

# Администрация городского округа «Город Калининград»

## ПРОТОКОЛ № 2-2021

рабочей группы по вопросам имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства консультационного Совета по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства и улучшению инвестиционного климата при администрации городского округа «Город Калининград»

09 декабря 2021 года

Город Калининград,  
пл. Победы, 1, зал заседаний

**Руководитель рабочей группы - Шарошина Наталья Васильевна**

**Заместитель руководителя рабочей группы - Маштаков Вадим Анатольевич**

**Секретарь рабочей группы - Михайлова Надежда Александровна**

**Члены рабочей группы, присутствовавшие на заседании:**

1. Баранов Дмитрий Юрьевич
2. Житник Наталия Юрьевна
3. Магон Валерий Петрович
4. Осовский Илья Владимирович
5. Шеремет Анастасия Валериевна

На заседании присутствует 7 из 7 членов рабочей группы, заседание правомочно.

### **Повестка заседания:**

#### **Вопрос № 1.**

Об исключении из Перечня муниципального имущества городского округа «Город Калининград», в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Перечень имущества для СМСП) **сооружения культуры и отдыха – набережную площадью 641,6 кв.м кадастровый номер 39:15:000000:13532, расположенную по адресу Калининградская область, г. Калининград, ул. Эпронская, до моста «Юбилейный»** в связи с реализацией проекта «Музейный квартал» и последующей реконструкцией.

#### **Решили:**

По результатам обсуждения решили рекомендовать КМИИЗР исключить из Перечня муниципального имущества городского округа «Город Калининград», в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого

и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Перечень имущества для СМСП) сооружения культуры и отдыха – набережную площадью 641,6 кв.м кадастровый номер 39:15:000000:13532, расположенную по адресу Калининградская область, г. Калининград, ул. Эпроновская, до моста «Юбилейный».

## Вопрос № 2.

**О проведении аукциона по продаже права аренды для СМСП на нежилое помещение по плану подвала площадью 149,4 кв.м с кадастровым номером 39:15:132515:508, расположенное по адресу Калининградская обл., г. Калининград, ул. 9 Апреля, д. 5, пом лит. V, а1 из лит. А, а1.**

1) Целевое использование: «услуги красоты (парикмахерские, SPA и т.д.) и фитнес-клубы».

Расчет арендной платы в соответствии с Методикой в месяц по состоянию на сегодняшний день составляет 38 538,67 руб.

2) Целевое использование: «торговое».

Расчет арендной платы в соответствии с Методикой в месяц по состоянию на сегодняшний день составляет 81 997,18 руб.

3) Целевое использование: «административное, офис»

Расчет арендной платы в соответствии с Методикой в месяц по состоянию на сегодняшний день составляет 43 458,51 руб.

Помещение требует косметического ремонта и приспособления под осуществление данного вида деятельности.


## Решили:

По результатам обсуждения решили рекомендовать КМИиЗР провести аукцион по продаже права аренды для СМСП на нежилое помещение по плану подвала площадью 149,4 кв.м с кадастровым номером 39:15:132515:508, расположенное по адресу Калининградская обл., г. Калининград, ул. 9 Апреля, д. 5, пом лит. V, а1 из лит. А, а1, с видом целевого использования

«торговое»  
\_\_\_\_\_  
Руководитель  
рабочей группы

  
\_\_\_\_\_  
Н.В. Шарошина

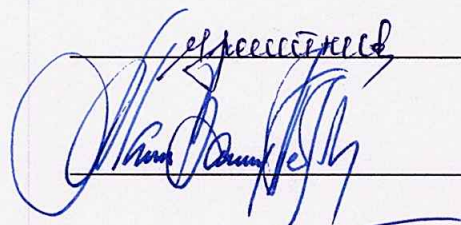
Зам. руководителя  
рабочей группы

  
\_\_\_\_\_  
В.А. Маштаков

Члены рабочей группы:

  
\_\_\_\_\_  
Д.Ю. Баранов

Н.Ю. Житник


  
\_\_\_\_\_  
В.П. Магон

В.П. Магон

  
\_\_\_\_\_  
И.В. Осовский

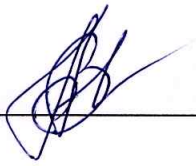
И.В. Осовский

Секретарь рабочей группы  
923227

  
\_\_\_\_\_  
Н.А. Михайлова

Н.А. Михайлова

Члены рабочей группы



---

А.В. Шеремет