КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

преимущества 03
общая характеристика 04
социально-экономические показатели 05
занятость и доходы населения 06
ресурсная база 07
социальная инфраструктура 08
качество жизни 09
туризм 10
позиция предпринимателей 15
SWOT-анализ МО 16
контент анализ социальных сетей 17
организационные проблемы 18
основные организации 19
ключевые компетенции 21
реализуемые инвестиционные проекты 22
свободные инвестиционные площадки 25
меры господдержки 27
образ будущего МО 29
контакты 31

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПРЕИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

РЕЖИМ ОЭЗ НА ТЕРРИТОРИИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

САР НА ТЕРРИТОРИИ О.ОКТЯБРЬСКИЙ Г. КАЛИНИНГРАДА

ОДИН ИЗ НЕЗАМЕРЗАЮЩИХ ПОРТОВ НА БАЛТИКЕ С РАЗВИТОЙ ПОРТОВОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

ПРИМОРСКОЕ КОЛЬЦО – СОВРЕМЕННАЯ АВТОМАГИСТРАЛЬ, СВЯЗЫВАЮЩАЯ Г. КАЛИНИНГРАД, АЭРОПОРТ, ПРИБРЕЖНЫЕ ГОРОДА РЕГИОНА В ЕДИНУЮ ТРАНСПОРТНУЮ СЕТЬ

НАЛИЧИЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ИСТОРИЧЕСКОГО И ПОЗНАВАТЕЛЬНОГО ТУРИЗМА

РАЗВИТЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК; РАЗВИТОЕ МАЛОЕ И СРЕДНЕЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

РАЗВИТАЯ СИСТЕМА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (ВУЗОВ)

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

487,6 тыс. чел.

численность населения МО, 2025 г.

22,5 тыс. га

площадь территории городского округа

транспортная доступность городского округа

автотранспорт

федеральная автомобильная трасса А-229

международная трасса Е-28

автотрасса Р-512

ж/д

2 железнодорожных вокзала

водный транспорт

водный речной путь Е-70

развитая сеть внутриобластных дорог,

в т.ч. в г. Калининграде дорог с твердым покрытием – 87,7%



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя, тыс. руб.

182,0 | 197,2 | 176,8

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций, руб.

67 801 | 80 296 | 94 555

Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без субъектов малого предпринимательства), млрд руб.

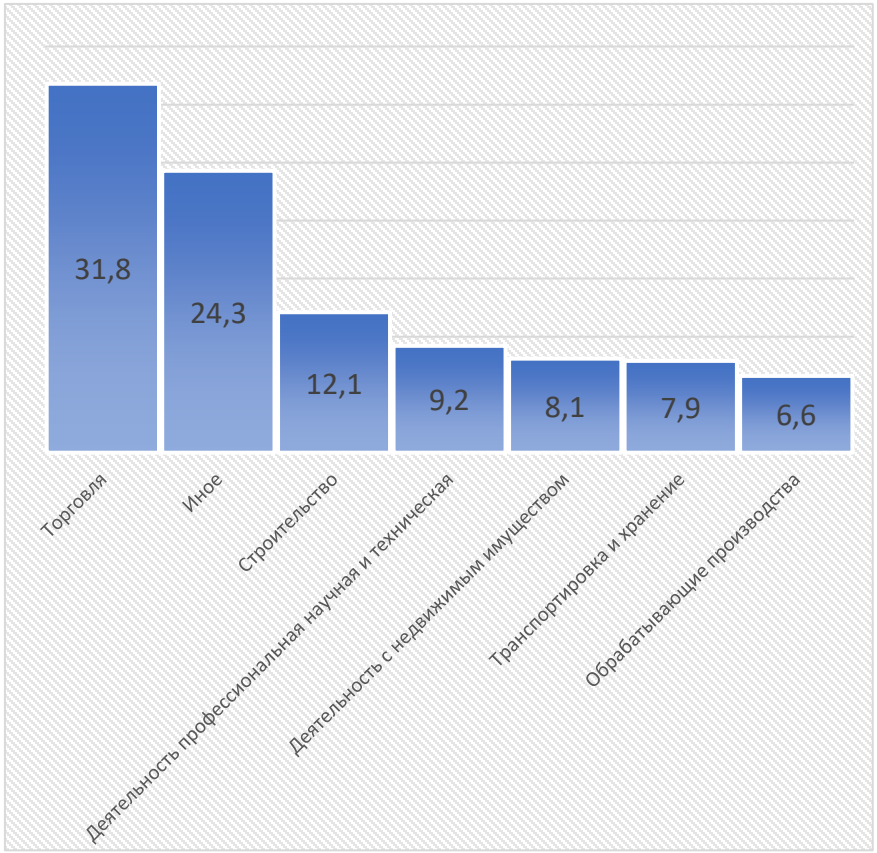
266,9 | 304,1 | 350,2

Оборот розничной торговли (без субъектов малого предпринимательства), млрд руб.

82,7 | 108,3 | 132,4

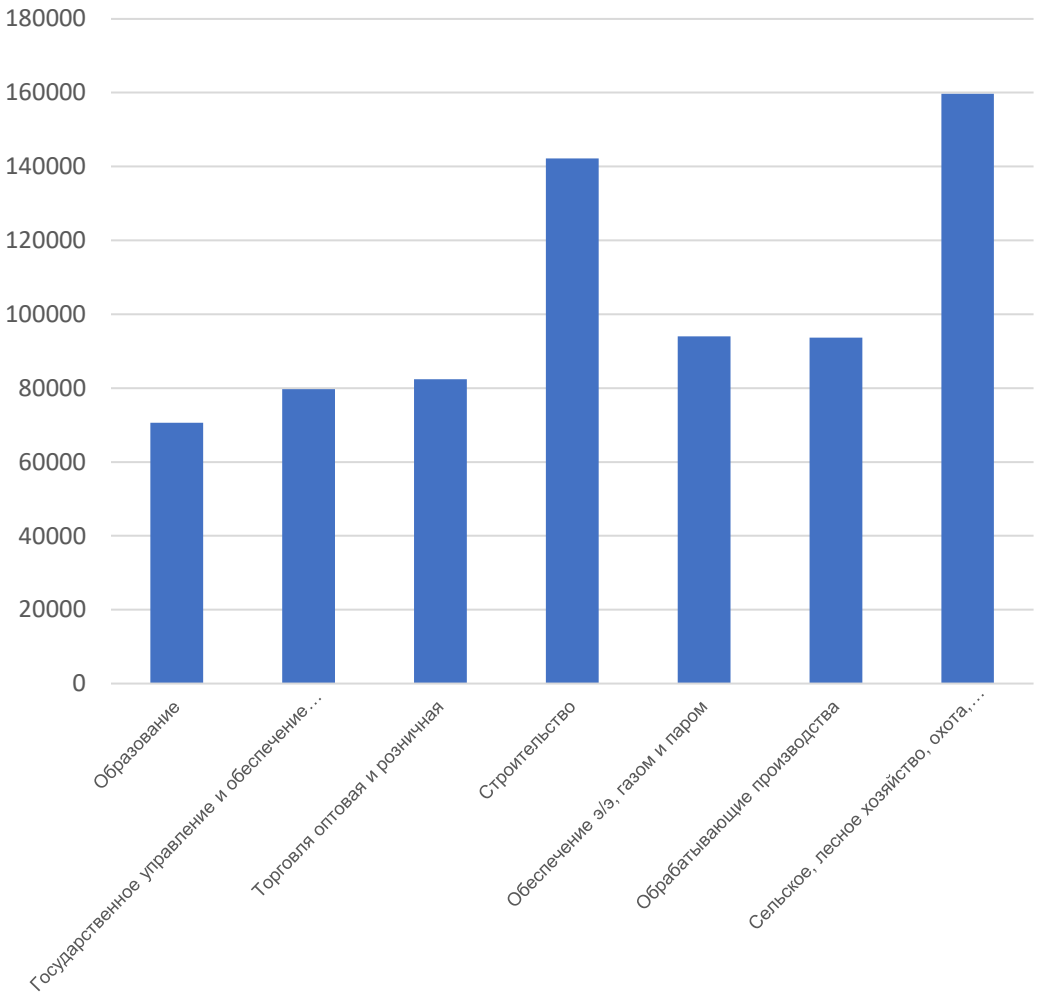
2023 2024 2025

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2025 ГОДУ (%)



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2025 ГОДУ, РУБ.



ПОКАЗАТЕЛИ	ЕД. ИЗМ	2024 ГОД	2025 ГОД
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата на одного работника (без субъектов малого предпринимательства)	руб.	80 296	94 555
	%	118,4*	117,8*
среднемесячная заработная плата по Калининградской области	руб.	75 373	88 237
отношение к среднеобластному уровню среднемесячной заработной платы	%	106,5	107,1

*темп роста указан в процентах к предыдущему году

0,3%

регистрируемая безработица

805 чел.

безработные граждане*

*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2026

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

Умеренный, переходный от морского к умеренно-континентальному

средняя температура:
в январе +1℃, в июле + 22℃

в среднем по году
16 дней в месяц идёт дождь

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ

В самом административном центре Калининградской области крупномасштабная добыча твердых полезных ископаемых не ведется, но в черте города и его ближайших окрестностях разведаны и эксплуатируются **месторождения подземных вод** (включая минеральные), а также имеются проявления строительных материалов (пески, глины, ПГС)

ЛЕСА И ПОЧВЫ

Общая площадь лесов 1,6 тыс. га

Территория относится к зоне хвойно-широколиственных лесов (подтайги) европейской части России.

Основные древесные породы:
- хвойные
- твердолиственные
- мягколиственные

- Урбифицированные дерново-подзолистые и дерново-глеевые почвы на моренных суглинках подходят для выращивания картофеля, корнеплодов, большинства плодовых деревьев (яблонь, груш), а также хвойных и лиственных парковых культур
- Дерново-глеевые, дерново-подзолистые и бурые лесные почвы встречаются в некоторых парках и на городских окраинах

ЗЕМЛИ

Общая площадь около 224 кв. км

По основному целевому назначению относятся преимущественно к категории земель населенных пунктов

Состав земель:
- жилая застройка
- общественно-деловые зоны
- производственные и коммунальные зоны
- рекреационные зоны

Виды разрешенного использования:
- строительство жилья
- размещение промышленных и складских объектов
- ведение садоводства и огородничества (в границах СНТ)
- развитие дорожной сети, инженерных коммуникаций и городского транспорта

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ОБРАЗОВАНИЕ

45 учреждений школьного образования

69,6 тыс. учащихся

84 структурных подразделений «Детский сад»

25,2 тыс. воспитанников

36 учреждений дополнительного образования

34,9 тыс. учащихся

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

13,5 стационарных коек на 1 тыс. жителей

15 крупных государственных амбулаторно-поликлинических объединений

10 основных крупных государственных больниц и специализированных стационаров

СПОРТ

4 стадиона

193 спортивных зала

440 Спортивных площадок

29 плавательных бассейнов

213 иных спортивных объектов (стрельбища, гребные базы, спортивные комплексы)

КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

7 кинотеатров

15 основных концертных площадок и зрительных залов

20 библиотек

20 значимых музеев

2107 объектов культурного наследия

8 туристических маршрутов

КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

- набрано больше половины от максимального количества баллов
- набрано меньше половины от максимального количества баллов

г. Калининград

270/360 баллов

237 — средний балл по Калининградской области за 2024 год

условно комфортный климат

48/60 балла
жилье и прилегающие пространства

44/60 баллов
улично-дорожная сеть

44/60 балла
озелененные пространства

43/60 баллов
общегородское пространство

39/60 балла
социально-досуговая инфраструктура

52/60 балла
общественно-деловая инфраструктура

**Индекс формируется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ по административному центру муниципального образования*

БЛАГОУСТРОЙСТВО	ЕД. ИЗМ	2019	2024
Количество благоустроенных общественных территорий	Ед.	21	47

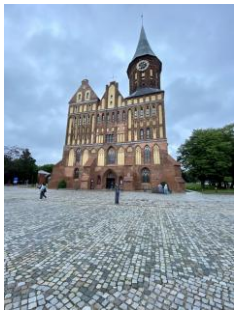
УДС	ЕД. ИЗМ	2019	2024
Доля протяженности улично-дорожной сети в ОНП, находящейся в нормативном состоянии	%	39	53

ОБРАЗОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ	2019	2024
Общее количество объектов общего образования	Ед.	75	81

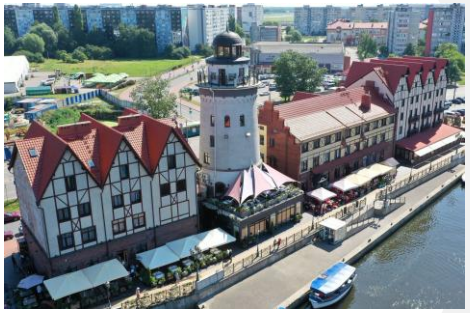
Главные достопримечательности городского округа «Город Калининград»



Музей мирового океана



Кафедральный собор



Рыбная деревня



Драматический театр



Хомлины



Королевские ворота

+14%*

2,5 млн человек

Туристический поток в городском округе «Город Калининград» в 2025 г.

+12%*

2,1 млн человек

посетили в 2025 г. музейный комплекс Мирового океана, **из них - 230 тыс. человек** - новый корпус (с даты его открытия в авг.2025 г.)

+25%*

4,1 тыс. человек в день

посещали Кафедральный собор в 2025 г.

география туристов

- Москва
- Санкт-Петербург
- Мурманск
- Псков
- Самара
- Ростов-на-Дону
- Казань

*темп роста указан в процентах к предыдущему году

Главные достопримечательности городского округа «Город Калининград»





Музей янтаря в башне «Дона»



+9%*

350 тыс.

посещений Музея янтаря в 2025 г.

**темп роста указан в процентах к предыдущему году*



Площадь Победы



Стадион «РОСТЕХ АРЕНА»



Филиал Третьяковской галереи



Музей изобразительных искусств



Музей «Новая синагога»



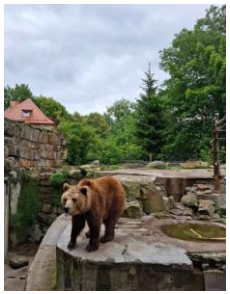
Стадион «БАЛТИКА»



Башня Врангеля



Музей «Форт № 5»



Зоопарк



Театр кукол

ТУРИЗМ
ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

ОРГАНИЗОВАНЫ ТУРИСТИЧЕСКИЕ ПЕШЕХОДНЫЕ МАРШРУТЫ



1 Город культуры

Точка 1. Музей мирового океана
Точка 2. «Корабельное воскресенье»
Точка 3. Музей истории Калининградской железной дороги
Точка 4. Парк миниатюр «История в архитектуре»
Точка 5. Музей «Фридландские ворота»
Точка 6. Рыбная деревня
Точка 7. Кафедральный собор
Точка 8. Художественная галерея
Точка 9. Историко-художественный музей
Точка 10. «Великое посольство»
Точка 11. Арт-салон «Потерна»
Точка 12. Центр современного искусства
Точка 13. Музей янтаря
Точка 14. Областной дом народного творчества



2 Город-сад

Точка 1. Парк Южный
Точка 2. Парк скульптуры
Точка 3. Нижний пруд
Точка 4. Верхний пруд
Точка 5. Парк культуры и отдыха «Юность»
Точка 6. Ботанический сад БФУ имени И. Канта
Точка 7. Калининградский зоопарк
Точка 8. Центральный парк культуры и отдыха
Точка 9. Парк Победы



3 Город истории

Точка 1. «Королевская гора»
Точка 2. Здание БФУ имени И. Канта
Точка 3. Памятник И. Канту
Точка 4. Променад Нижнего пруда
Точка 5. Историко-художественный музей
Точка 6. Деревянный мост
Точка 7. Крестовоздвиженская церковь
Точка 8. Медовый мост
Точка 9. Остров И. Канта
Точка 10. Кафедральный собор
Точка 11. Могила И. Канта
Точка 12. Памятник герцогу Альбрехту
Точка 13. Областной центр культуры молодежи

ТУРИЗМ
ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

ОРГАНИЗОВАНЫ ТУРИСТИЧЕСКИЕ ПЕШЕХОДНЫЕ МАРШРУТЫ



4 Город-крепость

Точка 1. Закхаймские ворота
Точка 2. Королевские ворота
Точка 3. Оборонительная казарма «Кронпринц»
Точка 4. Бастион «Грольман»
Точка 5. Росгартенские ворота
Точка 6. Башня «Дона»
Точка 7. Башня «Врангеля»
Точка 8. Астрономический бастион
Точка 9. Аусфальские ворота
Точка 10. Фридрихсбургские ворота
Точка 11. Бранденбургские ворота
Точка 12. Южный вокзал
Точка 13. Равелин «Хаберберг»
Точка 14. Фридландские ворота



5 По следам войны

Точка 1. Памятник маршалу А.М. Василевскому
Точка 2. Памятник героям-танкистам
Точка 3. Музей «Бункер»
Точка 4. Памятный знак морякам-балтийцам
Точка 5. Мемориал 1200 гвардейцам
Точка 6. Парк Победы
Точка 7. Памятник воинам Русской императорской армии
Точка 8. «Аллея памяти»
Точка 9. Площадь Победы
Точка 10. Форт № 5 «Король Фридрих Вильгельм III»



6 От Площади Победы до Проспекта Победы

Точка 1. Здание администрации ГО «Город Калининград»
Точка 2. Кафедральный собор Христа Спасителя
Точка 3. Калининградский деловой центр
Точка 4. КГТУ
Точка 5. Борющиеся зубры
Точка 6. Штаб Балтийского флота
Точка 7. Памятник Петру I
Точка 8. Памятник Фридриху Шиллеру
Точка 9. Институт океанологии
Точка 10. Калининградская областная научная библиотека
Точка 11. Здание Правительства Калининградской области
Точка 12. Драматический театр
Точка 13. Зоопарк
Точка 14. Гостиница «Москва»
Точка 15. Кинотеатр «Заря»
Точка 16. Памятный знак «Землякам-космонавтам»
Точка 17. Театр кукол
Точка 18. Дом художника

ТУРИЗМ
ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

ОРГАНИЗОВАНЫ ТУРИСТИЧЕСКИЕ ПЕШЕХОДНЫЕ МАРШРУТЫ



7 Город эпохи модерн

1. **Мараунепхоф**: район в границах ул. Тельмана, Верхнего озера и парка «Юность»

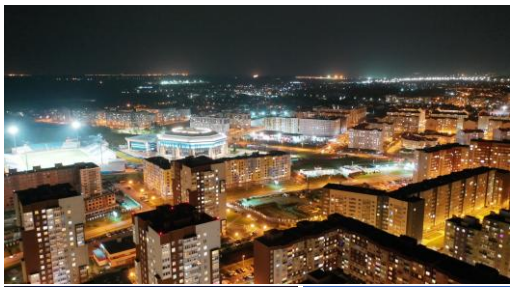


2. **Амалиенау**: район в границах ул. Лесопарковой, пр. Победы, ул. Чкалова и ул. Лейтенанта Яналова



3. **Ратсхоф**: район в границах ул. Воздушной, пр. Мира, ул. Энгельса и реки Преголя











Фестиваль «Янтарные паруса»

8 Город событий

1. Международный фестиваль искусств «Балтийские сезоны»
2. «Kaliningrad Street Food»
3. День селедки
4. День Победы
5. Музейная ночь
6. День города
7. Международный музыкальный фестиваль «Бахослужение»
8. Калининград Сити Джаз
9. Фестиваль короткометражного кино «Короче»
10. Международный конкурс органистов им. М. Таривердиева



Ознакомиться с подробной информацией о туристических маршрутах можно на сайте Администрации ГО «Город Калининград» https://www.klgd.ru/ в разделе «Город Калининград > Город > Туризм»

Также по ссылке https://izi.travel/ru/0772-progulka-po-naberezhnoy/ru Администрацией ГО «Город Калининград» размещен аудиогид «Прогулка по набережной»

ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

ВЫВОД

- Инвестиционный климат требует улучшений

ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ при реализации инвестиционных проектов

- Финансовые трудности (необходимость использования заемных средств для развития бизнеса)
- Трудности с созданием / модернизацией инженерной инфраструктуры
- Ограниченный рынок / отсутствие квалифицированных кадров (технических специалистов)

1 ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА, по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

- Ограниченная возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств, сложность с привлечением заемных средств, высокая стоимость заемных средств

ПРОЧИЕ ВЫВОДЫ

- Текущих мер государственной поддержки недостаточно
- Необходимо развивать дорожную и инженерную инфраструктуру
- Необходимо развивать бизнес-инфраструктуру (Технопарки, бизнес-инкубаторы)

SWOT-АНАЛИЗ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- режим особой экономической зоны и специального административного района;
- один из незамерзающих портов на Балтике с развитой портовой инфраструктурой;
- Приморское кольцо - современная автомагистраль, связывающая г. Калининград, аэропорт, прибрежные города региона в единую транспортную сеть;
- развитый потребительский рынок;
- развитое малое и среднее предпринимательство;
- наличие объектов историко-культурного наследия для развития исторического и познавательного туризма;
- наличие искусственно созданного в досоветский период ландшафта, а также набережных, обладающих рекреационным потенциалом;
- развитая спортивная инфраструктура;
- развитая система профессионального образования (вузов);
- высокий образовательный и культурный уровень значительной части населения города;
- высокий уровень толерантности, общественной активности.

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- анклавность и специфическое геоэкономическое положение (таможенные и визовые сложности);
- возрастание себестоимости товаров и услуг;
- ограниченная емкость внутрирегионального рынка;
- инфраструктурные ограничения развития города;
- степень износа жилого и нежилого фонда, коммунальной инфраструктуры;
- ухудшение транспортной доступности Калининградской области вследствие санкционных ограничений

ВОЗМОЖНОСТИ

- формирование собственной торговой и сервисной специализации города;
- развитие транспортно-транзитных функций города;
- внедрение новых технологий образовательного процесса путем участия в соответствующих национальных проектах;
- переход в онлайн-сферу ряда секторов экономики;
- возрастание роли нематериальных активов.

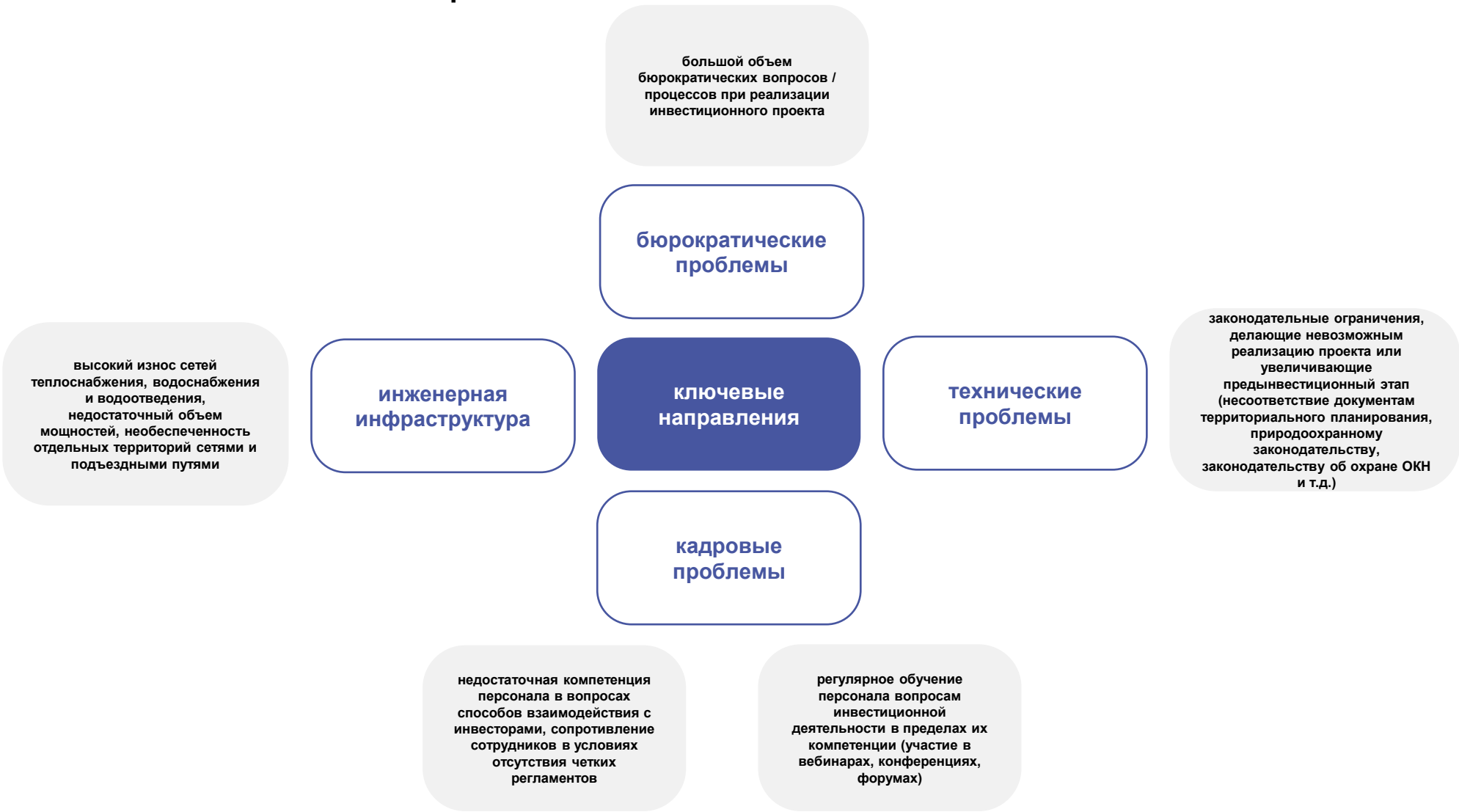
УГРОЗЫ

- ухудшение рекреационного потенциала Калининградской области вследствие обострения экологических проблем;
- дестабилизация мировой экономики, которая из-за географического положения затронет г. Калининград и Калининградскую обл. значительно сильнее, чем др. регионы страны;
- изменение режима функционирования особой экономической зоны на законодательном уровне (отмена льгот, ужесточение требований, сокращение сроков действия преференций).

КОНТЕНТ-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

ПРОБЛЕМЫ	ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ
Жалобы на качество жилищно-коммунальных услуг, высокий износ коммунальных сетей	Участие в региональных программах по капитальному ремонту и модернизации систем ЖКХ; участие в программах льготного кредитования
Жалобы на загрязнение окружающей среды (замусоренность отдельных частей округа, несвоевременный вывоз мусора)	Работа с региональными властями по увеличению нормативов вывоза мусора, установка дополнительных мусорных урн, проведение субботников (для очистки территорий)
Жалобы на неудовлетворительное состояние дорожного покрытия, тротуаров в некоторых частях МО (в т.ч. отсутствие освещения)	Участие в государственных программах по финансированию проектов ремонта и модернизации дорожной инфраструктуры
Жалобы на качество транспортного обслуживания населения (нарушение расписания перевозчиками, не выход транспортных средств на линию)	Регулярное / непрерывное взаимодействие с перевозчиками, применение санкций, передача маршрутов с наибольшим количеством нарушений иному перевозчику (путем расторжения контракта и выбора нового подрядчика конкурентным способом)
Жалобы на неблагоустроенные (физически и морально устаревшие) территории / парки / скверы	Привлечение внебюджетных источников финансирования (работа с инвесторами на территории г. Калининграда, благотворителями)

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ МО



ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА млрд руб.	РАБОЧИЕ чел.
ГК «АВТОТОР»	Производство автотранспортных средств	**42,11**	**9 950**
АО ПСЗ «ЯНТАРЬ»	Строительство кораблей, судов и плавучих конструкций	**30,36**	**4 250**
ООО «Виктория Балтия»	Розничная торговля преимущественно пищевыми продуктами	**16,69**	**3 814**
ООО «ТД «ЛАЗУРИТ», ООО «ЛАЗУРИТ КУХНИ»	Розничная торговля мебелью	**10,07**	**2 111**
ООО «ЛУКОЙЛ-Калининградморнефть»	Добыча нефти	**8,26**	**1 517**
ООО «КАЛИНИГРАДСКИЙ ЯНТАРНЫЙ КОМБИНАТ»	Добыча драгоценных и полудрагоценных камней	**8,09**	**1 203**
ООО «Бауцентр Рус»	Розничная торговля строительными и отделочными материалами	**49,62**	**996**
АО «ОКБ «ФАКЕЛ»	Производство реактивных двигателей и их частей	**2,30**	**960**
ООО «ПРОДУКТЫ ПИТАНИЯ КОМБИНАТ»	Производство мясных (мясосодержащих) полуфабрикатов	**6,56**	**804**
АО «КАЛИНИНГРАДСКИЙ ТАРНЫЙ КОМБИНАТ»	Производство тары из легких металлов	**9,31**	**701**

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА млрд руб.	РАБОЧИЕ чел.
АО «ПП «РУССКИЙ ХЛЕБ»	Производство хлеба и хлебобулочных изделий	**3,32**	**617**
ООО «ЗАВОД ЖБИ-ПЕРВЫЙ», ОАО «Завод ЖБИ-2»	Производство товарного бетона и строительных изделий из бетона, цемента и искусственного камня	**3,37**	**591**
ОАО «Первый хлебозавод»	Производство пищевых продуктов, хлебопекарное производство	**0,99**	**585**
ОАО «Балткран»	Производство подъемных кранов	**1,75**	**381**
ООО «Молочная фабрика»	Производство сырого коровьего молока	**3,54**	**370**
АО «Экопэт»	Производство пластмасс и синтетических смол	**21,25**	**356**
ООО «Калининграднефтепродукт»	Розничная торговля моторным топливом	**5,01**	**319**
ООО «Морская звезда»	Морское рыболовство и переработка рыбы	**8,32**	**247**
АО «ЭСВА»	Производство сварочного оборудования	**1,09**	**245**
ООО «СРП Преголь»	Ремонт и техническое обслуживание судов и лодок	**1,24**	**238**

КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ

Группа компаний «Автотор»

на рынке более 30 лет

один из ведущих российских автопроизводителей и крупнейшее предприятие обрабатывающей промышленности Калининградской области.

- **Специализация:** сборка пассажирских и коммерческих машин партнерских брендов (включая BAIC, KAIYI, SWM, Forthing, Jetour), а также развитие новых технологических кластеров.
- **Общая мощность:** до 250–280 тыс. автомобилей ежегодно.
- **Новые мощности:** Создан промышленный кластер, включающий новые заводы по выпуску автокомпонентов, оборудования, оснастки и металлургического литья (мощностью до 5 тыс. тонн цветного и 10 тыс. тонн стального и чугунного литья в год).

Прибалтийский судостроительный завод «Янтарь»

на рынке более 80 лет

ведущий российский судостроительный и судоремонтный завод

- **Ключевые направления:** военное кораблестроение, гражданское судостроение, а также судоремонт и конверсия судов.
- **Территория:** общая площадь предприятия составляет около 83 гектаров.
- **Производственные площади:** площадь крытых цехов, корпусов и эллингов превышает 600 000 кв. метров.
- **Судостроительные комплексы:** предприятие располагает стапельными местами и эллингами для одновременной постройки нескольких судов.

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
ООО СЗ «Город Девелопмент»	Комплексная застройка западной части о. Октябрьский, предусматривающий создание инфраструктуры в центре г. Калининграда с формированием современного района жилой, туристской и культурно-деловой недвижимости общей площадью 677,8 тыс. кв. м, полностью обеспеченной современной инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой	**58 135,0**	**2026-2040**
ГК «Автотор»	Запуск 12 новых заводов. Совместно с госкорпорацией «Росатом» производство батарей для электрокаров	**70 000,0**	**2019-2033**
АО «Среда»	Редевелопмент промышленной территории (короотвала бывшей фабрики «Дарита») для целей строительства жилого квартала, апартаментов, коммерческой недвижимости, яхт-клуба и причала для маломерных судов с обустройством набережной, парка, спортивной площадки по ул. Ялтинской в г. Калининграде, площадь территории ~45 га	**30 000,0**	**2027-2038**
ООО СЗ «Вальдгартен»	Создание жилого комплекса повышенной комфортности «Лесной квартал» на участке площадью 9,2 га в Центральном районе г. Калининграда, вблизи лесопарка им. Теодора Кроне. Проект предусматривает возведение 7 жилых корпусов с помещениями общественного и административного назначения, строительство детского сада	**10 300,0**	**2026-2035**
АО «СЗ «ЖСС КО №2»	Строительство жилого микрорайона в юго-восточной части г. Калининграда путем комплексного освоения земельного массива площадью 15,5 га в границах улиц Емельянова – Левитана. Проект включает возведение 205 тыс. кв. м жилья, школы, встроенной взрослой и детской поликлиники, обустройство пешеходного бульвара (городское пространство «Борисовский бульвар включает велодорожку и зоны детского отдыха) и новых дорог.	**10 000,0**	**2022-2030**

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
ОАО ПСЗ «Янтарь»	Модернизация производственных мощностей предприятия (реконструкция достроечных набережных, обновление стапельных комплексов, строительство новых корпусообрабатывающих цехов и внедрение современного оборудования (включая роботизированные линии резки металла)	**8 700,0**	**2023 - 2026**
ООО «Прямые инвестиции»	Строительство жилого квартала в западной части г. Калининграда в границах ул. Химическая – 1-я Большая Окружная. Площадь застройки – 65 тыс. кв. м. Проект включает в себя соц. нагрузку инвестора в размере 754 млн руб., в том числе: строительство дорог, благоустройство застраиваемой территории и сквера, финансирование строительства детского сада в размере 350 млн руб.	**6 901,3**	**2025-2036**
ООО «ГК «Калининград»	Строительство пятизвёздочного отеля на 200–209 номеров, 9–12 этажей, на участке площадью 12,8 тыс. кв. м, на о. Октябрьский, вблизи филиала Большого театра и Третьяковской галереи (в районе Парадной набережной)	**3 700,0**	**2023-2025**
ООО «Академия баскетбола»	Строительство многофункционального физкультурно-оздоровительного комплекса «Академия баскетбола» в городе Калининграде, вблизи дворца спорта «Янтарный», площадь комплекса ~10 тыс. кв. м.	**1 200,0**	**2025-2031**
ООО «Новик»	Создание логистического контейнерного терминала для хранения контейнеров на выезде из Калининграда, вблизи промышленных зон и транспортных артерий	**558,0**	**2026-2029**

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
ООО «Энвиком Калининград»	Создание объекта обработки, утилизации и обезвреживания отходов на Балтийском шоссе в районе бывшей свалки в микрорайоне им. А. Космодемьянского. Планируется переработка до 10 тыс. тонн жиросодержащих отходов, до 11 тыс. тонн «зеленых» отходов (ветки, порубочные остатки) и до 3 тыс. тонн прочих отходов (медицинские, промышленные, с истекшим сроком годности) в год.	540,0	2026-2027
ООО «Промышленная инвестиционная компания»	Размещение объектов социально-культурного назначения «Жилые дома и общежитие с молодежным библиотечным центром для рабочих и инженерно-технических работников» в мкр. А. Космодемьянского.	784,0	2027-2029
	Многофункциональный социально-культурный Центр русской культуры по ул. Тихоокеанской в микрорайоне им. Космодемьянского. Площадь застройки – 1,25 га. Центр русской культуры будет двухэтажным. Его площадь составит 781,1 кв. м.	50,3	2026
БАНО «Хоспис Дом Фрупполо»	«Центр паллиативной помощи и детский хоспис «Дом Фрупполо». Здание комплекса рассчитано на 15 комфортных комнат для пребывания неизлечимо больных детей и их семей.	300,0	2026-2027
ООО «Глобал Эко»	«Ликвидация ущерба окружающей среде, накопленного в результате прошлой хозяйственной деятельности ЦБК с последующей ревитализацией территорий», включающий переработку коро-древесных отходов короотвала ЦБК г. Немана и ЦБК-2 ЗАО «Цепрусс», г. Калининград в органические удобрения.	163,4	2026-2031
ООО «БравоБВР»	Модернизация существующего предприятия по переработке отходов и лома металлов.	159,1	2026-2028

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



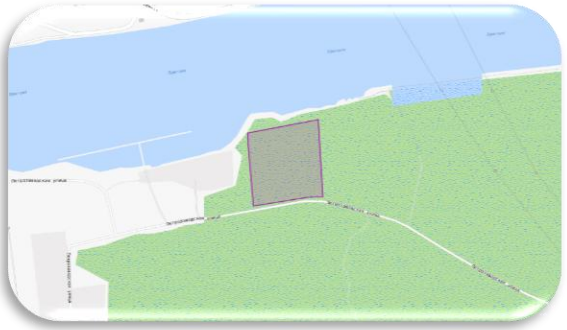
Инвестиционная площадка № 1
ул. Энергетиков, 19
КН 39:15:141622:88, пл. 5 га



Инвестиционная площадка № 2
ул. Дзержинского, 215
КН 39:15:142203:42, пл. 7 га



Инвестиционная площадка № 3
ул. Дзержинского, 215
КН 39:15:142203:588, пл. 1 га



Инвестиционная площадка № 4
ул. Петрозаводская, 108
КН 39:15:150303:27, пл. 2 га



Инвестиционная площадка № 5
ул. Петрозаводская, 108 А
КН 39:15:000000:3687, пл. 4 га



Инвестиционная площадка № 6
ул. Петрозаводская, 108 Б
КН 39:15:000000:3688, пл. 6 га

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



Инвестиционная площадка № 7
пр-кт Победы, 207
КН 39:15:111402:49, пл. 1 га



Инвестиционная площадка № 8
ул. Заводская, 1 А
КН 39:15:151314:777, пл. 2 га



Инвестиционная площадка № 9
ул. Дачная, 37
КН 39:15:000000:6060, пл. 15 га

За предоставлением информации об инвестиционных площадках в г. Калининграде можно обратиться в комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград»

Заместитель председателя комитета, начальник управления экономического развития **Шарошина Наталья Васильевна**

8 (4012) 92-34-20

sharoshinan@klgd.ru

Начальник отдела привлечения инвестиций и муниципального сектора экономики **Войнова Елена Александровна**

8 (4012) 92-31-30

voynova@klgd.ru

Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте https://www.klgd.ru/activity/economy/investor/

Ознакомиться с реестром муниципального имущества в округе можно на сайте https://www.klgd.ru/activity/property/reestr/

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

МОЙ БИЗНЕС 39

https://mbkaliningrad.ru/

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

https://www.kgd-rdc.ru/

СОЮЗ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА

https://kaliningrad.tpprf.ru/ru/

РОССИЙСКИЙ ЭКСПОРТНЫЙ ЦЕНТР

https://www.exportcenter.ru/company/

ФОНД РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

https://frprf.ru/

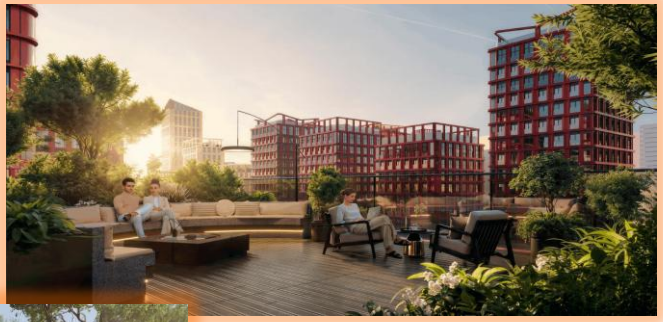
МИНИСТЕРСТВА, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И ИНВЕСТОРАМ

- Министерство экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области
- Министерство градостроительной политики Калининградской области
- Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области
- Министерство по культуре и туризму Калининградской области
- Министерство молодежной политики Калининградской области
- Министерство развития инфраструктуры Калининградской области
- Министерство цифровых технологий и связи Калининградской области
- Министерство сельского хозяйства Калининградской области
- Министерство спорта Калининградской области

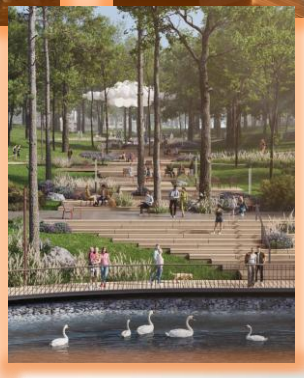
ОБРАЗ БУДУЩЕГО

Городской округ «Город Калининград» – это динамично развивающееся муниципальное образование с многоотраслевой экономикой и современной городской средой. Инновационно-образовательный, креативный и туристический центр на Балтике.













ОБРАЗ БУДУЩЕГО

ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ

- создана дорожная карта по работе с инвесторами
- автоматизация процессов и упрощение поиска информации, позволяющие потенциальным инвесторам принимать решение о реализации инвестиционных проектов без излишних бюрократических процедур

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

- созданы новые точки притяжения и современные общественные территории
- завершено создание ключевой инфраструктуры (дороги, инженерная инфраструктура)
- созданы новые инвестиционные площадки, бизнес-центры, промпарки
- привлечен прогнозируемый объем инвестиций

КОНТАКТЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

236022, г. Калининград,
пл. Победы, 1

+ 7 (4012) 31-10-31

cityhall@klgd.ru

ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Калининград ул. Уральская,
18, 4-й этаж, каб. 408-422

+7 4012 994 588

info@mbkaliningrad.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Шлыков Игорь Николаевич

Первый заместитель главы администрации, председатель комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград»

8 (4012) 92-33-80

shlykov@klgd.ru

КОНТАКТЫ В АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПО ВОПРОСАМ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО РАЗВИТИЯ И ЦИФРОВИЗАЦИИ)

Заместитель председателя комитета, начальник управления экономического развития **Шарошина Наталья Васильевна**

8 (4012) 92-34-20

sharoshinan@klgd.ru

Начальник отдела привлечения инвестиций и муниципального сектора экономики **Войнова Елена Александровна**

8 (4012) 92-31-30

voynova@klgd.ru