

Инвестиционный паспорт
городского округа
«Город Калининград»

Оглавление

Обращение главы Калининграда	3
1. Общие сведения о городе	4
1.1. Историческая справка.....	6
1.2. Географическое положение и природно-климатические условия	9
1.3. Демография.....	9
2. Органы местного самоуправления	10
3. Документы стратегического и территориального планирования	11
3.1. Стратегия социально-экономического развития. Основные приоритеты развития Калининграда.....	11
3.2. Генеральный план	13
4. Экономика.....	15
4.1. Малый и средний бизнес.....	16
4.2. Промышленность	19
4.3. Товарообмен	25
4.4. Строительство и инвестиции в основной капитал	26
4.5. Торговля и услуги	29
5. Международное и межмуниципальное сотрудничество	30
6. Транспортный комплекс.....	33
6.1. Железнодорожный транспорт.....	33
6.2. Морской транспорт.....	34
6.3. Воздушный транспорт.....	36
6.4. Автомобильный транспорт.....	37
7. Инженерная инфраструктура Калининграда	39
8. Социальная инфраструктура Калининграда	41
9. Инвестиционная привлекательность.....	48
9.1. Нормативно-правовые акты, регламентирующие инвестиционную деятельность	48
9.2. Особая экономическая зона в Калининградской области	54
9.3. Специальный административный район	58
9.4. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности	58
9.5. Инфраструктура поддержки инвестиционной деятельности в Калининграде.....	61
9.6. Инвестиционные площадки.....	68
9.7. Перечень инвестиционных проектов, предлагаемых к реализации в рамках муниципально-частного партнерства (в том числе путем заключения концессионных соглашений)	83
Приложение 1. Тарифы на подключение (технологическое присоединение)	107
Приложение 2. Ассоциации, объединения, представляющие интересы предпринимателей и инвесторов	112

Обращение главы Калининграда

Уважаемые калининградцы и гости нашего города!



Я рада приветствовать всех, кто желает принять непосредственное участие в успешном развитии нашего города.

Представляю Вашему вниманию Инвестиционный паспорт городского округа «Город Калининград». Предлагаю ознакомиться с историей Калининграда, его многовековой историей, богатым природным потенциалом. Также вы можете оценить динамично развивающуюся инфраструктуру Калининграда, уровень его экономической и инвестиционной привлекательности. В представленном документе для Вас собрана вся необходимая информация о структуре экономики города, приоритетных и перспективных направлениях ее развития, а также об условиях организации инвестиционной деятельности и имеющихся инвестиционных возможностях на территории городского округа. Инвестиционный паспорт поможет Вам с выбором бизнес-идеи и поиском потенциальной площадки для реализации инвестиционного проекта.

Администрация городского округа «Город Калининград» готова поддержать любую предпринимательскую инициативу и рассмотреть Ваши предложения по взаимовыгодному сотрудничеству. Основная цель нашего сотрудничества – это развитие экономики города, создание дополнительных рабочих мест, и как итог – улучшение качества жизни жителей городского округа.

Мы готовы к работе с российскими и зарубежными партнерами, которым постараемся обеспечить максимально комфортные условия для развития бизнеса. Наши отношения с инвесторами основываются на принципах прозрачности и информационной открытости, соблюдении законных прав и интересов сторон. Объединив усилия, мы сможем раскрыть потенциал нашего города и способствовать созданию благоприятного инвестиционного климата.

С уважением,
глава администрации
городского округа
«Город Калининград»

Е.И. Дятлова

1. Общие сведения о городе

Город Калининград – административный центр самого западного региона России, единственного субъекта РФ, полностью отделенного от остальной территории страны сухопутными границами иностранных государств (Польша, Литва) и международными морскими водами. Геополитическое положение города делает его совершенно уникальным для России.

В городе расположен единственный незамерзающий порт на Балтийском море. Являясь морскими воротами в Европу, порт позволяет намного сократить транспортные пути из российских регионов и стран СНГ во многие страны мира. Благодаря наличию незамерзающего порта и развитой транспортной инфраструктуре, Калининград является крупным транспортным узлом региона.

Летом город становится настоящей фестивальной площадкой международного уровня. Традиционными стали фестивали органной музыки «Бахослужение» и фестиваль StreetFood, одним из старейших является фестиваль искусств «Янтарное ожерелье». В Калининграде проводится единственный в России международный конкурс органистов им. М. Таривердиева. Ежегодно проводился джазовый фестиваль «Калининград-Сити-Джаз» (до 2012 года – «Дон Ченто Джаз»), однако пандемия внесла свои коррективы в культурную жизнь города и фестиваль перенесен на 2022 год. Широкую популярность среди жителей и гостей города получил театральный фестиваль «Балтийские сезоны», во время которого в Калининграде гастролируют именитые русские театры, симфонические оркестры, театральные труппы.

В 2006 году по итогам I Всероссийского конкурса на «Лучшее муниципальное образование», который проводился Министерством регионального развития РФ, Калининград занял 2-е место в номинации «Социальная сфера муниципального образования». В 2007 году по итогам II Всероссийского конкурса «Лучшее муниципальное образование» городскому округу присуждено I место в номинации «Инфраструктура муниципального образования». Конкурсной комиссией Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Калининград среди областных центров России назван в числе лидеров по благоустройству.

По итогам Всероссийского конкурса «Самый благоустроенный город России – 2007» Калининград награжден специальным призом Министерства регионального развития РФ за достигнутые наилучшие показатели в номинации «За большую работу по развитию жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования». В 2009 году по итогам Всероссийского конкурса на звание «Самый благоустроенный город России» за 2008 год город Калининград



награжден специальным призом Министерства регионального развития РФ, как достигнувший наилучших показателей в номинации «За активное внедрение передовых технологий в реконструкцию городской среды».

В 2008 году по результатам участия в I смотре-конкурсе на звание «Лучший город СНГ», проводимом Международной Ассамблеей столиц и крупных городов в рамках Международного форума «Мегаполис: XXI век», Калининград отмечен дипломами в номинациях: «За публичность власти», «За городское хозяйство», «Социальная сфера».

В 2013 году в рамках VI Международного смотра-конкурса городских практик городов СНГ и ЕврАзЕС лауреатами премии «Город, где хочется жить – 2013» стали проекты «Организация отдыха детей во время каникул в городском округе «Город Калининград» и «Создание корпоративной вычислительной сети муниципальных библиотек Калининграда», реализованные комитетом по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград». В 2014 году в рамках VII Международного смотра-конкурса городских практик городов СНГ и ЕврАзЕС лауреатом премии «Город, где хочется жить – 2014» стал проект «Дошкольное и школьное образование. Организация отдыха детей во время каникул. Организация лагеря для юных экспериментаторов «Эврикум», реализованный комитетом по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград».

Город Калининград в 2014 году третий год подряд занял первое место в рейтинге 100 лучших городов России с населением более 100 тыс. человек (Москва и Санкт-Петербург внесписочно) по данным журнала «Коммерсантъ Секрет Фирмы» (издание от 01.04.2014). Рейтинг основывался на нескольких показателях: доходы бюджета, покупательная способность, отношение годовой заработной платы к годовой стоимости потребительской корзины, объем производства, уровень инвестиций, объем жилищного строительства, индекс социальной инфраструктуры (количество врачей на 10 тыс. человек; число дошкольников на место в детском саду; среднедушевая площадь жилья) и другие.

В 2015 году Калининград стал одним из ста городов мира с самыми комфортными гостиницами по соотношению «цена-качество» – город занял 24 строчку рейтинга, обогнав по этому показателю все остальные российские города. Об этом свидетельствуют результаты исследования trivago.ru. Также Калининград вошел в десятку городов России, наиболее популярных у иностранных туристов в 2016 году, заняв в этом списке восьмое место.

В 2017 году Генеральный план городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 №225, стал победителем III ежегодного градостроительного конкурса Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в номинации «Лучший генеральный план города».

На основе анализа доходов и расходов региональных столиц России в 2017 году, проведенным экспертами консалтингового бюро «Стрелка», Калининград вошел в категорию «богатых и самодостаточных» столиц регионов. Кроме того, в 2018 г. Калининград вошел в топ-5 городов для посещения зимой, по версии портала Tvil.ru. Также портал включил областной центр в топ-5 регионов для музыкального туризма. В 2018 году Калининград победил в номинации «Лучший муниципалитет (город) с наиболее благоприятными условиями для развития предпринимательства» в конкурсе премии «Янтарный Меркурий».

Калининград ведет активную международную деятельность. Основными партнерами города Калининграда являются муниципалитеты Польши, Литвы, Германии, Белоруссии. Правовой основой для сотрудничества являются соглашения, меморандумы, резолюции, договоры о сотрудничестве, в которых прописаны основные сферы сотрудничества. В 1999 году за успехи в международной деятельности награжден Флагом, в 2003 году – Доской Почета, а в 2005 году – высшей наградой – Приз Европы. В 2006 году Фондом Согласия Литовской Республики за укрепление дружбы, мира и согласия между народами Калининград награжден Флагом Согласия.

В городе располагаются консульства Польши, Литвы, Латвии, Белоруссии, Германии, Швеции и почетные консулы Италии, Хорватии, Греции, Армении, Дании, Таджикистана.

Граждане иностранных государств могут оформить российскую визу в представительстве МИД России (236022 г. Калининград, ул. Кирова, 17, телефон: +7 (4012) 21-59-28, www.kaliningrad.mid.ru).

Телефонный код:

междугородний по России – 4012,

международный – 007-4012.



1.1. Историческая справка

Историческое название города – **Кенигсберг**.

Возникновение первых поселений на месте нынешнего Калининграда относится к XIII веку. В 1255 году на северном берегу реки Преголи было начато строительство крепости Кенигсберг, что означает «Королевская гора». Город был основан как крепость и опорный пункт рыцарей военно-монашеского Тевтонского ордена. Основателем Кенигсберга является Великий магистр Тевтонского ордена Понно фон Остерн. После войны 1454-1466 годов Тевтонский Орден переместил свою столицу из Мариенбурга (ныне Мальборк в Польше) в Кенигсберг. В 1525 году Великий магистр Тевтонского Ордена Альбрехт преобразовал теократическое государство в светское Прусское Герцогство, а сам стал герцогом. Столицей нового государства стал

Кенигсберг. Датой основания Кенигсберга как крепости является 1 сентября 1255 года. Вокруг крепости возникли поселки Альтштадт, Лебенихт, Кнайпхоф, объединившиеся в 1724 году в единый город Кенигсберг, ставший королевской столицей Пруссии.

Первоначальным толчком к развитию инфраструктуры города послужило его вхождение в торговый союз прибалтийских городов «Ганза». Географическое положение города, незамерзающее Балтийское море, обилие рек и озер способствовали развитию судоходства. В Кенигсберге строились гавани и судоверфи, были созданы искусственные водные артерии: озера (Верхнее и

Нижнее), судоходный канал глубиной 8 метров и протяженностью 40 километров, связавший устье реки Преголи с Балтийским морем.

В 1544 году в городе открылся университет, названный впоследствии в честь герцога Альбрехта – Альбертиной. В «Альбертине» обучался и преподавал прославленный немецкий философ Иммануил Кант. Помимо И. Канта в родилась и работал Ф. Бессель, долгое время жил, писал свои произведения Э.Т.А. Гофман.

История города тесно связана с историей войн. Кенигсберг принимал участие в «Великой войне» Тевтонского ордена с Литвой и Польшей, в Тридцатилетней войне между Тевтонским орденом и Польшей, в Северной шведско-польской войне. Во время Семилетней войны Пруссии с Россией русские войска четыре года занимали Кенигсберг, в нем правили русские губернаторы. На протяжении веков в городе велось строительство замков и укреплений. С 1626 по 1634 год были построены оборонительные укрепления вокруг всего города. В 1900 году началось сооружение внешнего оборонительного кольца укреплений из 12 фортов.

Во время второй мировой войны Пруссия готовила военные кадры для фашистской армии, строила корабли, производила артиллерию и другую боевую технику. В Кенигсберге на заводах и принудительных работах трудились граждане захваченных европейских государств и тысячи военнопленных.

В августе 1944 года город Кенигсберг был сильно разрушен британскими бомбардировками, в основном пострадал центр города, где практически не было военных объектов. Погибло множество мирных жителей, сгорел старый город и множество памятников старины, сильно пострадал замок.



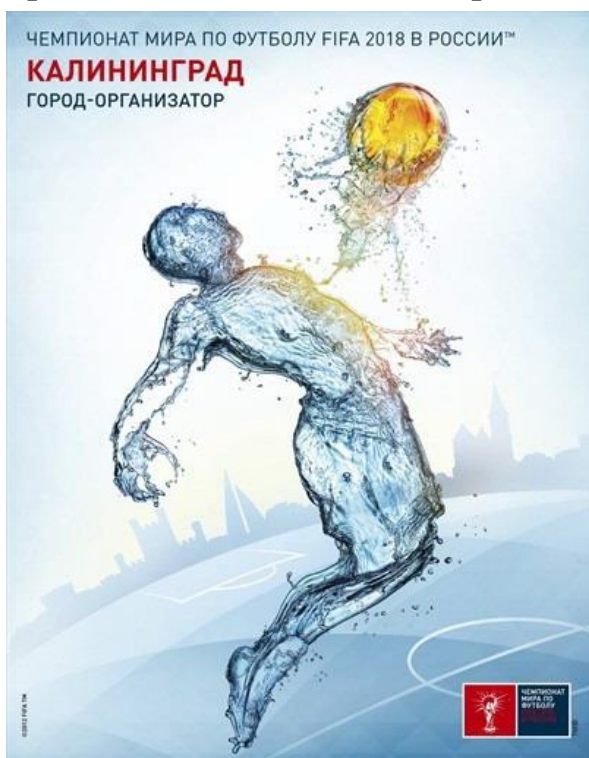
6 апреля 1945 года воинские соединения 3-го Белорусского фронта под командованием маршала А.М. Василевского начали штурм города. 9 апреля в 21 час 30 минут комендант города и крепости генерал Ляш отдал приказ о прекращении сопротивления, был подписан акт о капитуляции.

После окончания Второй мировой войны в соответствии с подписанным в Потсдаме соглашением 3 великих держав (СССР, США, Великобритания) Кенигсберг в составе северной части Восточной Пруссии отошел к СССР. 7 апреля 1946 года Президиумом Верховного Совета СССР принят Указ «Об образовании Кенигсбергской области в составе РСФСР», а 4 июля город Кенигсберг был переименован в Калининград. С августа 1946 года было организовано массовое прибытие в область переселенцев из регионов СССР, что определило многонациональную структуру населения Калининграда и области и образование культуры своеобразного типа, для которой характерны взаимодействие и взаимопроникновение традиций и обычаев многочисленных наций и народностей.

Войной был нанесен непоправимый урон экономике города. Большинство административных и жилых зданий, а также значительная часть предприятий

были разрушены британской авиацией в августе 1944 года и во время боев в апреле 1945 года. В июле 1946 года Совет Министров СССР принимает документы, содержащие программу экономического восстановления города и области, что позволило в довольно короткие сроки восстановить работу промышленности города, основной специализацией которой стали добыча и переработка рыбы, строительство и ремонт кораблей, целлюлозно-бумажная отрасль, вагоностроение. В 1949 году открывается для пассажиров восстановленный Южный вокзал в Калининграде. В 1951 году вступает в строй первая очередь Калининградского коксогазового завода, открывается постоянная воздушная линия Москва – Калининград – Москва. В 1969 году в городе создается производственно-техническое объединение «Техрыбпром». В 1974 году вступает в строй первая очередь домостроительного комбината мощностью 140 тыс. кв. м жилой площади в год. В 1982 году завод железобетонных изделий начинает выпуск комплектов 10-этажных жилых домов модернизированной серии. В этом же году создано объединение «Судореммашавтоматика».

После распада Советского Союза Калининградская область становится эксклавом Российской Федерации, в результате чего разрушаются ранее сложившиеся производственные и экономические связи промышленных предприятий Калининграда. Постановлением Совета Министров РСФСР от 25.09.1991 №491 «О свободной экономической зоне в Калининградской области» в целях «ускорения решения задач социально-экономического развития Калининградской области, расширения производства конкурентоспособной на мировом рынке продукции потребительского и производственного назначения, развития торгово-экономического и научно-технического сотрудничества с зарубежными странами, обеспечения благоприятных условий для привлечения иностранного капитала, технологии и управленческого опыта, увеличения экспортных возможностей Калининградской области и Российской Федерации в целом» на территории Калининградской области создается свободная экономическая зона «Янтарь». В дальнейшем статус области как особой экономической зоны закрепляется Федеральным законом от 22.01.1996 №13-ФЗ «Об Особой экономической зоне в Калининградской области...». Формируется новая структура экономики Калининграда, в которой значимое место занимает сфера услуг. Появляются новые отрасли промышленности: автомобилестроение, производство бытовой электронной техники.



В 2005 году город отметил свой 750-летний юбилей.

В сентябре 2012 года стало известно, что Калининград стал одним из городов-организаторов Чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года и примет четыре матча группового этапа чемпионата. В рамках подготовки к чемпионату на острове Октябрьском построен стадион на 35 тыс. зрителей. При этом с целью обеспечения строительства стадиона Министерством строительства и ЖКХ Калининградской области выполнены работы по консолидации грунтов, строительству берегоукрепительных сооружений и набережной на острове, а также инженерное благоустройство территории к

стадиону, осуществлено строительство улично-дорожной сети острова. При этом администрацией города были построены съезды на остров с мостового перехода через реки Старая и Новая Преголя, выполнены капитальный ремонт моста «Деревянного» и реконструкция моста «Высокого». Таким образом, подготовка к Чемпионату мира по футболу FIFA 2018 года помимо собственно обеспечения проведения на высоком организационном уровне мероприятий чемпионата дала возможность развития в дальнейшем территории острова Октябрьского.

1.2. Географическое положение и природно-климатические условия

Калининград расположен на Приморской низменности, по берегам реки Преголя при ее впадении в Калининградский залив. Общая площадь городского округа «Город Калининград» составляет 223,03 кв. км.

Калининград находится в 1130 км к западу от Москвы. Ближайший областной центр России Псков находится на расстоянии 800 км. При этом расстояния до многих европейских столиц сравнительно небольшие: 350 км до Вильнюса, 450 км до Риги, 580 км до Минска, 380 км до Варшавы, 600 км до Берлина, 650 км до Стокгольма, 680 км до Копенгагена.

Часовой пояс: GMT +03:00 (с московским временем разница -1 час (минус)).

Климат переходной от умеренно-континентального к морскому. Среднегодовая температура около 8 градусов. Среднеиюльская температура 17 градусов, среднеянварская температура – 3 градуса. Продолжительность безморозного периода около 180 суток, около 240 дней с осадками, сумма которых в среднем составляет от 400 мм до 1100 мм. Весна и начало лета нередко засушливы. Преобладающее направление ветров – западное со средней скоростью до 4 м/сек. Основные типы почв – дерновые, подзолистые и болотные с переходными разновидностями. Основные лесобразующие породы – ель, сосна, дуб, береза, клен.

1.3. Демография

Демографическая ситуация в г. Калининграде по состоянию на 01.01.2021 характеризуется продолжающимся процессом естественной убыли населения, о чем свидетельствуют различные данные.

В январе-декабре 2020 года родилось 4 643 человек, что меньше по сравнению с январем-декабром 2019 года на 1,3% (за январь-декабрь 2019 года – 4 704 чел.). За тот же период число умерших достигло 6 514 человек (за январь-декабрь 2019 года – 5 727 чел.), т.е. в г. Калининграде в январе-декабре 2020 года число умерших увеличилось по сравнению с числом родившихся на 1 871 человека (40,3%). При этом число умерших за январь-декабрь 2020 года выросло на 13,7% или на 787 человека по сравнению с январем-декабром 2019 года.



В части миграционного движения населения города Калининграда за 2019 год число прибывших составило 22 130 чел. (за 2019 год – 24 735 чел.), что на 2 605 чел. больше, чем в аналогичном периоде 2019 года. В структуре миграционных потоков преобладает российское направление. Введение карантинных мероприятий в течение 2020 г. привело к значительному снижению международной миграции. При этом число выбывших – 16 032 чел., что на 764 чел. больше, чем в аналогичном периоде 2019 года. С учетом карантинных ограничений в целом миграционный прирост по городу Калининграду за 2020 год составил 6 098 чел., что на 23,2 % меньше соответствующего периода прошлого года.



2. Органы местного самоуправления

В соответствии с Уставом городского округа «Город Калининград», принятым решением городского Совета депутатов Калининграда от 12.07.2007 №257, структуру органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград» составляют:

- глава городского округа «Город Калининград»;
- представительный орган муниципального образования – городской Совет депутатов Калининграда;
- исполнительно-распорядительный орган муниципального образования – администрация городского округа «Город Калининград»;
- контрольно-счетный орган муниципального образования – контрольно-счетная палата городского округа «Город Калининград».

Все органы местного самоуправления городского округа располагаются по адресу: г. Калининград, Площадь Победы, 1.

Глава администрации городского округа «Город Калининград» избирается городским Советом депутатов из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса, на срок полномочий городского Совета депутатов Калининграда, принявшего решение об избрании лица на должность

главы городского округа, но не менее чем на два года. С октября 2020 года главой администрации города является Дятлова Елена Ивановна.

Городской Совет депутатов Калининграда седьмого созыва состоит из 27 депутатов, избранных на муниципальных выборах 19 сентября 2021 года. Срок полномочий городского Совета составляет 5 лет. Председателем городского Совета является **Любимый Евгений Дмитриевич**.

Контактная информация:

Орган местного самоуправления	Контакты	Официальный сайт
Глава городского округа «Город Калининград»	Телефон: 8 (4012) 92-33-70	http://www.klgd.ru
Администрация городского округа «Город Калининград»	Телефон: 8 (4012) 91-63-43; Факс: 8(4012) 21-16-77, e-mail: cityhall@klgd.ru	http://www.klgd.ru
Городской Совет депутатов Калининграда	Телефон: 8 (4012) 21-42-36	http://gorsovetklgd.ru

В настоящее время городской округ «Город Калининград» разделен на три района: Ленинградский, Московский, Центральный.

3. Документы стратегического и территориального планирования

3.1. Сценарии социально-экономического развития

3.1.1. Действующая стратегическая доктрина

В рамках реализации текущего сценария городского развития миссия сформулирована следующим образом: **«Калининград – город для комфортной жизни и работы, площадка коммуникации и взаимодействия России и стран Европы в сферах бизнеса, инновационной экономики, образования и культуры»**.

Для реализации указанной миссии предлагаются следующие приоритетные направления развития, составляющие основу Стратегии социально-экономического развития:

- развитие города как площадки культурной, образовательной и бизнес-коммуникации между европейскими странами и Россией;
- развитие высокотехнологичных и экологически чистых производств инновационного характера;
- развитие города как логистического узла, обрабатывающего и обслуживающего различные пассажиропотоки (прежде всего – туристические) и товарные потоки.

Данный сценарий рассматривается как продолжение предложенного на федеральном уровне инновационного сценария развития России, при его реализации необходимо более требовательно подойти к организации городского пространства (совмещению промышленных и общественных пространств) и формированию требований к архитектурному облику города.

Вместе с тем продолжение реализации текущего сценария городского развития сталкивается с вызовами постиндустриальной эпохи, когда на смену промышленной специализации приходят сферы услуг. Данное обстоятельство,

наряду с ключевыми проблемами города (такими, как недостаточный уровень развития инфраструктуры и дефицит высококвалифицированных кадров, недостаточный уровень высшего профессионального образования) свидетельствует о необходимости системных изменений в городском хозяйстве. Сохранение промышленной специализации городской экономики, на фоне динамичного развития соседних муниципалитетов, с большой долей вероятности приведет экономику города к утрате лидирующих позиций.

3.1.2. Новая ставка

Соответствующая вызовам времени новая ставка городского развития требует понимания города не как совокупности материальных ценностей (промышленно-транспортного узла), а как **сообщества людей, обладающих уникальными человеческими и интеллектуальными качествами.**

Изменение городской экономики (городских систем) должно быть сосредоточено на нескольких приоритетных направлениях:

- перевод «традиционных» городских функций на новую технологическую основу поможет сделать управление городом более эффективным (быстрым, разносторонним, гибким), что в свою очередь позволит привлечь новые инвестиции;

- развитие в городе новых секторов экономики, на которых заняты высококвалифицированные кадры с высоким уровнем заработной платы, и которые должны соответствовать изменившейся структуре потребления населения;

- развитие механизмов социального партнерства (коммуникации между разными группами граждан, органами самоуправления, системными службами) создаст устойчивую коллективную вовлеченность в городские процессы и систему принятия решений, что должно стать основой стабильности, управляемости и легитимности всего городского комплекса, что в свою очередь является основой долгосрочного развития экономики и инвестиционной привлекательности;

- создание качественно новой городской среды, нового образа жизни должно стать стимулом для привлечения квалифицированных кадров, технологичных компаний и инвесторов;

- сохранение и активное использование исторического наследия позволит создать новые привлекательные культурные, туристические, инвестиционные ниши, что способно многократно усилить экономику города.

При этом необходимо отметить, что город располагает всем набором необходимых предпосылок для кардинальных преобразований: это и географическое положение на стыке геополитических систем и внутренний потенциал (в т.ч. природно-климатические условия, историко-культурное наследие), существенные миграционные потоки, толерантность, мультикультурность, а также возможность реализации крупных проектов городского развития.

Вышесказанное позволяет сформулировать обновленную миссию города следующим образом: **Калининград – город 15-ти минутной доступности, инновационно-образовательный, креативный, туристический центр на Балтике.** Одним из результатов достижения данной миссии будет перепрофилирование сложившихся жизненных устоев жителей города и создание новой поведенческой модели жизнедеятельности **«Дом для сна, а для жизни и отдыха – город».**

3.2. Генеральный план

С учетом основных положений Стратегии социально-экономического развития городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года разработан и решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 №225 утвержден Генеральный план городского округа «Город Калининград» на период 2035 года.

Основными приоритетами территориального развития Калининграда являются:

- 1) сохранение исторически сложившегося планировочного каркаса города с модернизацией отдельных его элементов;
- 2) планомерное развитие основной части города в пределах окружной дороги и поселков им. А. Космодемьянского, Прибрежного и Чкаловска с освоением отдельных районов за пределами окружной;
- 3) развитие существующего общегородского центра в направлении исторического ядра;
- 4) развитие существующих и формирование новых общественных центров на периферии;
- 5) формирование специализированного международного выставочно-делового центра на основе развития застройки острова Октябрьского после Чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года;
- 6) сохранение в основных чертах промышленно-портового пояса города наряду с реновацией отдельных производственных территорий около жилой застройки;
- 7) заполнение лакун, образовавшихся после вывода крупных воинских частей.



В результате разрушений 1944 года город фактически лишился исторически сформировавшегося центра. Центр нового советского Калининграда стал формироваться в месте, менее пострадавшем от бомбежек – районе площади Победы. В результате в городе с радиально-кольцевой структурой общегородской центр сместился на само кольцо, что к настоящему времени привело к диспропорциям в перераспределении транспортных потоков и работе всей улично-дорожной сети. Генеральным планом предусмотрено «возвращение» общегородского центра на его изначаль-

ное место – в центр кольца, образуемого историческими Вальными укреплениями, что позволит сбалансировать обслуживающие его транспортные потоки, существенно развить общественные пространства, предназначенные для общения, коммуникации и отдыха горожан. Строительство стадиона для ЧМ-2018 задал **новый вектор развития центра** на юго-восток, где на продолжении Солнечного бульвара, планируется сформировать международный выставочный центр, связанный системой пешеходных коммуникаций с историческими районами города. Хорошая связь с внешними дорогами посредством Восточной

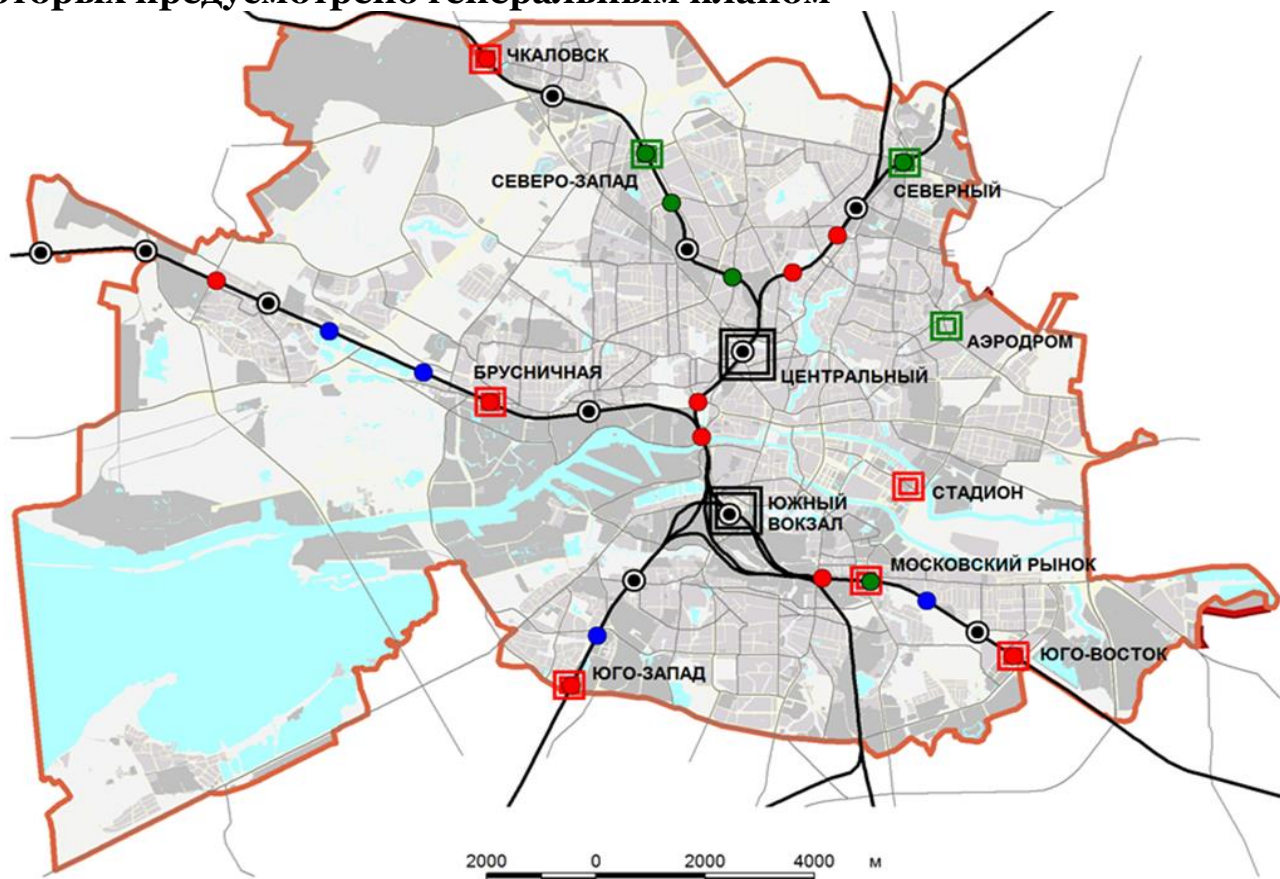
эстакады позволяет обеспечить удобное сообщение с аэропортом Храброво, привлекать в город туристов и деловых людей.

Генеральным планом предложена стратегия развития транспортного комплекса города, основанная на следующих принципах:

- транзитно-ориентированного развитие комплекса;
- приоритет общественного транспорта над личным;
- интеграция железных дорог в систему городского транспорта;
- организация эффективной системы хранения личного автотранспорта и парковок;
- деавтомобилизация центра города.

Генпланом предусмотрено введение новой системы организации пассажирских перевозок, при которой пассажир единожды платит за проезд и в течение некоторого времени имеет возможность без дополнительной оплаты пользоваться различными видами транспорта для того, чтобы совершить поездку до конечной точки путешествия. Это предполагает развитие так называемой городской железной дороги и создание и развитие транспортно-пересадочных узлов. Транспортно-пересадочный узел (ТПУ) – это комплекс сооружений, предназначенных для пересадки с одного вида транспорта на другой. В комплекс могут входить платформы посадки/высадки, задерживающие парковки, сопутствующий сервис. Всего генпланом предусмотрено 9 новых ТПУ разного уровня. Генеральный план предусматривает развитие транспортно-пересадочных узлов в рамках муниципально-частного партнерства, с привлечением частных инвестиций.

Система транспортно-пересадочных узлов, развитие которых предусмотрено генеральным планом



Ознакомиться с материалами генерального плана города можно на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://kldg.ru> в подразделе «Градостроительная документация» раздела «Строительство».

4. Экономика

Калининград сегодня является не только административным, но и деловым и промышленным центром области. Город занимает лидирующее положение в экономике области, что свидетельствует о значимости Калининграда в обеспечении конкурентоспособности всего региона в целом. Так, по итогам 2020 года доля города в аналогичных значениях показателей в целом по Калининградской области находится в пределах от 48,6% (объем работ по договорам строительного подряда) до 64,2% (грузооборот автотранспорта).

По данным статистического регистра в Калининграде по состоянию на 01.01.2021 число хозяйствующих субъектов составило 25,5 тыс. единиц (в предыдущем году было 29,2 тыс. ед.). Основная часть хозяйствующих субъектов является организациями с частной формой собственности (89,2%), 2,3% – государственной и муниципальной формой собственности, 3,0% – иностранной формой собственности. Большая часть указанных организаций занимаются оптовой и розничной торговлей, ремонтом автотранспортных средств и мотоциклов (31,0%), в то же время в строительстве занято 12,5% хозяйствующих субъектов, в обрабатывающих производствах – 8,2%.

Доля городского округа «Город Калининград» в экономике Калининградской области в %, 2020 г.



Основные результаты экономики Калининграда в 2020 году приведены в таблице ниже:

Основные экономические показатели Калининграда за 2020 год

Наименование показателя:	Значение
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по видам деятельности (крупные и средние предприятия), млн руб.:	
добыча полезных ископаемых	... ¹
обрабатывающие производства	328 367,6
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	22 128,9
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	2 189,6
Выполнено работ и услуг собственными силами крупных и средних предприятий и организаций по договорам строительного подряда, млн руб.	6 741,2
Ввод в действие жилых домов (все источники финансирования), тыс. кв. м общей площади	675,7
Оборот розничной торговли, млн руб.	70 468,5
Оборот общественного питания, млн руб.	2 599,5
Объем платных услуг населению, млн руб.	26 302,1
Перевозка грузов, тыс. тонн	1 835,3
Грузооборот, тыс. т-км	760 232,4
Номинальная начисленная средняя заработная плата одного работника(по крупным и средним предприятиям), руб.	48 184,2
Среднесписочная численность работников крупных и средних предприятий (без внешних совместителей), тыс. чел.	114,6
Численность официально зарегистрированных безработных на конец отчетного периода, тыс.чел.	15,6

4.1. Малый и средний бизнес

По состоянию на 01.01.2021 в Статистическом регистре было учтено 37 430 субъектов малого и среднего предпринимательства, из которых 64 – средние предприятия. Количество малых (включая микропредприятия) предприятий по итогам 2020 года составило 19 525 ед. или 91% по отношению к данным 2019 года. Уменьшение количества малых предприятий на 9% обусловлено активизацией деятельности налоговой службы по выявлению организаций, не соответствующих действующему законодательству, с последующим закрытием. Из 19 525 ед. малых предприятий 18 302 – микропредприятия, 1 159 – малые предприятия. По данным Росстата, количество индивидуальных предпринимателей по итогам 2020 года уменьшилось на 4,6% и составило по состоянию на 01.01.2021 17 905 ед.

Следует отметить, что уровень развития малого предпринимательства в Калининграде значительно выше общероссийского. Так, на 1000 человек населения в Калининграде приходится 39,6 юридических лиц – субъектов малого и среднего предпринимательства, что в 1,5 раза выше показателя по Калининградской области и в 2,4 раза выше показателя по России. Кроме того, на 1000 человек населения приходится 36,3 индивидуальных предпринимателя, что в 1,6 раза больше общероссийского показателя и в 1,4 раза больше показателя по Калининградской области.

¹ Данные не публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии со статьями 4, 9 Федеральным законом от 29.11.2007 №282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации».

**Количество субъектов малого и среднего предпринимательства
на 1000 чел., 2020 г.**

	Россия	СЗФО	КО	Калининград
Юридических лиц	16,2	22,6	26,3	39,6
Индивидуальных предпринимателей	22,7	24,8	26,8	36,3

Наибольшее число (37%, 13 316 ед.) субъектов малого и среднего предпринимательства работают в оптовой и розничной торговле, ремонте автотранспортных средств, мотоциклов. Примерно десятая часть от указанного числа СМСП (1 278 ед.) занята оптовой и розничной торговлей автотранспортными средствами и мотоциклами, а также их ремонтом. Примерно по 45% приходится на торговлю оптовую (5 720 ед.) и торговлю розничную (6 318 ед.).

11% субъектов малого и среднего предпринимательства занято в строительстве. 8% – заняты таким видом деятельности, как транспортировка и хранение, то есть перевозкой грузов и пассажиров и сопряженной с ней деятельностью, такой, как обработка и хранение груза; арендой транспортных средств; строительством, содержанием и ремонтом автодорог; деятельностью почтовой связи. Значительное число субъектов малого и среднего предпринимательства (~8%; 3229 ед.) заняты в таких видах деятельности, как юридические услуги, услуги в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию, деятельности в области архитектуры и инженерно-технического проектирования, рекламной деятельности, и др. Также 7% от числа СМСП также приходится на обрабатывающие производства, 7% – на деятельность по операциям с недвижимым имуществом, и 4% – на деятельность административную и сопутствующие дополнительные услуги. По 4% от общего числа СМСП заняты в таких видах деятельности, как деятельность в области информации и связи и деятельность гостиниц и предприятий общественного питания. На остальные виды деятельности приходится десятая часть субъектов малого и среднего предпринимательства. При этом 513 субъектов МСП осуществляют деятельность в области здравоохранения и социальных услуг, 486 – деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений, 338 субъектов МСП заняты в таком виде деятельности, как образование.

Распределение субъектов малого и среднего предпринимательства по видам экономической деятельности



В целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства администрацией городского округа «Город Калининград» утверждена и реализуется муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе «Город Калининград». Кроме того, Правительством Калининградской области реализуется государственная программа «Развитие промышленности и предпринимательства». С целью реализации мероприятий указанной программы постановлением Правительства Калининградской области от 30.03.2018 № 146 установлен порядок определения объема и предоставления из областного бюджета субсидий фонду «Центр поддержки предпринимательства Калининградской области (микrokредитная компания)», фонду «Гарантийный фонд Калининградской области» и фонду «Фонд микрофинансирования Калининградской области (микrokредитная компания)». Порядок устанавливает цели, условия и правила определения объема и предоставления из областного бюджета субсидий таким фондам на обеспечение деятельности, реализацию мероприятий по государственной поддержке малого и среднего предпринимательства в Калининградской области.

Кроме того, администрацией городского округа «Город Калининград» создан Консультационный Совет по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства и улучшению инвестиционного климата – постоянно действующий совещательный орган при администрации по вопросам содействия реализации муниципальной политики в сфере развития и поддержки малого и среднего предпринимательства, формирования благоприятного инвестиционного климата на территории городского округа «Город Калининград». Целями совета являются:

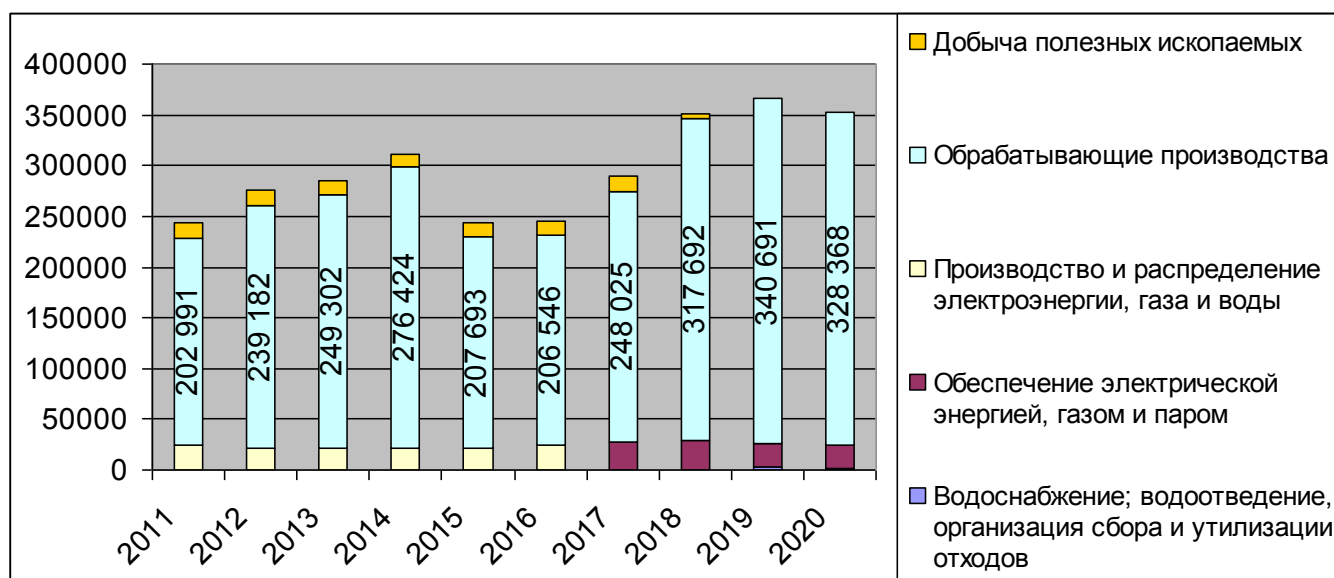
- содействие в создании благоприятных условий для развития инвестиционной и предпринимательской деятельности в городском округе «Город Калининград»;
- рассмотрение вопросов, связанных с формированием благоприятного инвестиционного климата и повышением инвестиционной привлекательности городского округа «Город Калининград»;
- обеспечение качественного внедрения успешных муниципальных практик и оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград», направленной на улучшение инвестиционного климата, развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства на муниципальном уровне.

4.2. Промышленность

Общий объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг крупных и средних промышленных организаций обрабатывающих производств Калининграда в 2020 году составил 451 456,5 млн руб. Как видно из приведенного ниже графика, на протяжении ряда лет наблюдался устойчивый рост объема отгруженных товаров в промышленности. Однако уже в 2015 году произошло ощутимое снижение объема отгруженных товаров в первую очередь в обрабатывающих производствах, вызванное девальвацией рубля и снижением покупательской способности в результате санкций США, государств ЕС, Канады, Австралии и др. государств. Вместе с тем в 2016-2019 годах наблюдался восстановительный рост, однако в 2020 году объем отгруженной продукции обрабатывающих производств не превысил объем предыдущих периодов. При этом следует учитывать девальвацию российской валюты.

Снижение показателя в 2020 году может быть обусловлено ограничениями, вызванными с марта 2020 года пандемией коронавируса.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг крупных и средних организаций Калининграда в 2011-2020 годах, млн руб.



В добыче полезных ископаемых более 95% отгруженной продукции приходится на добычу нефти и газа. При этом до 95% добычи нефти приходится на Группу «ЛУКОЙЛ», ведущую добычу на шельфе Балтийского моря (месторождение «Кравцовское»), и дальнейшие перспективы развития данного вида деятельности в Калининградской области непосредственно связаны с освоением указанного месторождения и открытием новых. Промышленная эксплуатация месторождения начата в конце июля 2004 года. Период эксплуатации месторождения составляет около 30 лет. Вместе с тем добыча в натуральных показателях на протяжении ряда лет постепенно сокращается.

Объем отгруженной продукции по таким видам деятельности, как «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» и «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» составил 22 128,9 млн руб. и 2 189,6 млн руб. При этом в 2020 году произведено пара и горячей воды – 2 731,4 тыс. Гкал. Данные по производству электроэнергии за 2020 году не публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» (ст.4, ст.9).

Следует отметить, что в 2000-х годах произошел ряд структурных изменений в промышленности Калининграда, в обрабатывающих производствах. Так, последнее 15 лет наблюдалось динамичное развитие автосборочных производств. Крупнейшим производителем транспортных средств является Группа компаний «АВТОТОР».

За 20 лет работы предприятиями АВТОТОР было произведено более 90 моделей автомобилей иностранных брендов. В настоящее время выпускаются легковые автомобили известных мировых брендов – BMW, KIA, Hyundai, а также коммерческие автомобили Hyundai, Ford Cargo. К настоящему времени «Автотор» создал в Калининградской области мощности по производству до 250 тыс. автомобилей в год по технологиям SKD и CKD (около 9% в объеме произведенных и проданных на территории РФ автомобилей), включая новые сварочные и окрасочные комплексы, а также около 30 000 рабочих мест, учитывая обеспечение занятости на смежных предприятиях.

Помимо автосборочного производства Группы компаний АВТОТОР крупными машиностроительными предприятиями города являются АО «Прибалтийский судостроительный завод «Янтарь», Судоремонтное предприятие «Преголь» и ФГУП «ОКБ «Факел».

Основная специфика АО «ПСЗ «Янтарь» – корабли и суда с высокой степенью технического насыщения. Достроечные ресурсы предприятия представляют собой два стапельных комплекса – «Янтарь» и «Буревестник». Габариты стапеля «Янтарь» позволяют строить корабли и суда спусковым весом до 10 000 т, водоизмещением до 12 000 т, с максимальной длиной 145 м и шириной 26 м. Малый стапель «Буревестник» обеспечивает строительство судов спусковым весом до 2 200 т, шириной до 15 м. Сегодня на предприятии работает более 4000 человек. Проблема загрузки производственных мощностей отсутствует.

В 2008 году завод вошел в крупнейшую судостроительную компанию России АО «Объединенная судостроительная корпорация», что способствовало увеличению портфеля заказов. Основную долю заказов АО «ПСЗ «Янтарь» традиционно составляют боевые корабли в рамках выполнения государственного оборонного заказа и военно-технического сотрудничества. Вместе с тем на заводе

активно развивается и гражданское судостроение. Так, ПСЗ «Янтарь» стал первым предприятием современной истории России, взявшим на себя ответственность за обновление рыболовецкого флота страны: в декабре 2016 года был подписан контракт на строительство серии траулеров-сейнеров проекта SK-3101R для Рыболовецкого колхоза им. Ленина (Петропавловск-Камчатский).

Судоремонтное предприятие «Преголь» – одно из самых динамично развивающихся судоремонтных предприятий СЗФО. Предприятие оснащено современным оборудованием, располагает тремя доками грузоподъемностью от 4500 до 5700 тонн и владеет новейшими технологиями в области судоремонта. Ежегодно на верфи ремонтируется около ста судов различных типов. Высокая квалификация персонала позволяет выполнять аварийный, капитальный ремонт и модернизацию судна.

ФГУП «ОКБ «Факел» – предприятие, обеспечивающее полный цикл разработки и изготовления высокоэффективных плазменных электрореактивных двигателей малой тяги для спутниковых систем связи, телевидения, навигации и метеорологии. Продукция предприятия (около 30 двигателей и их модификаций) реализуется на рынках США и Европы. Предприятие выполняет работы по государственному оборонному заказу, экспортным заказам, заданиям на производство гражданской продукции. Среднесписочная численность персонала составляет порядка 900 человек. Сегодня ОКБ «Факел» тесно сотрудничает со многими российскими предприятиями ОАО «ИСС», РКК «Энергия», ГКНПЦ «Хруничев», НПП «ВНИИЭМ», а также с зарубежными компаниями: Astrium (AirbusGroup), TAS, OHB, IAI, RUAG и SpaceSystemsLoral.

Следует отметить, что 5,8% от общего объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами средних и крупных предприятий перерабатывающих производств в 2020 году пришлось на такой вид деятельности, как «Производство прочих транспортных средств и оборудования», включающее в себя в том числе строительство кораблей, судов и лодок, производство летательных аппаратов, включая космические, и соответствующего оборудования.

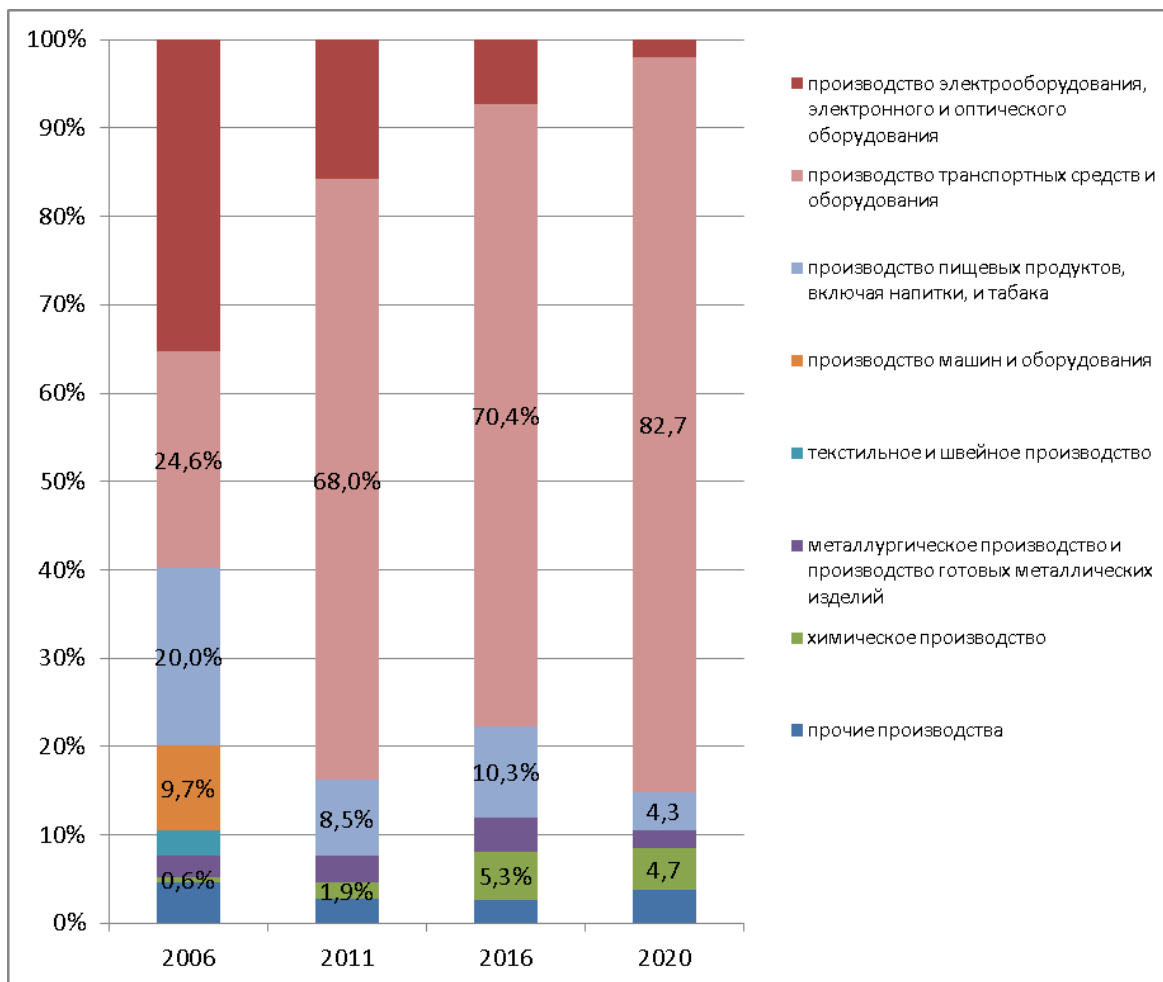
Кроме того, помимо автомобилестроения, машиностроения в начале 2000-х в городе динамично развивались новые сферы экономической деятельности. К таковым следует отнести производство электрооборудования, мебельное производство, химическая промышленность.

Развитие такого вида экономической деятельности, как производство электрооборудования, было связано в первую очередь с деятельностью ООО «Компания Телебалт», в 1999 году построившей завод по производству бытовой электроники. В предкризисный 2007 год объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по данному виду экономической деятельности составил 32 412 млн рублей (33,6% от общего объема выпуска по виду деятельности «Обрабатывающие производства»). В последующие годы удельный вес производства электрооборудования в общем объеме отгруженной продукции (товаров, услуг) обрабатывающих производств снижался и в 2011 году составил 15,9%, в 2016 году – 7,3%. Основными причинами этого стали: 1) снижение объемов производства в период мирового финансового кризиса и 2) увеличение объемов производства в других отраслях (прежде всего – автомобилестроении).

Помимо ООО «Компания Телебалт» производство электроники в городе Калининграде представлено такими крупными предприятиями, как ООО «Завод Калининградгазавтоматика», производящим для газовой, нефтяной и других

отраслей промышленности электрооборудование, контрольно-измерительные приборы и автоматику, ООО «Системы нефть и газ Балтия», специализирующимся на проектировании и поставке полнокомплектного оборудования для нефтеперерабатывающей, газовой, нефтехимической и энергетической отраслей по всему миру.

Удельный вес отдельных видов экономической деятельности в объеме отгруженной продукции обрабатывающих производств крупных и средних предприятий



Помимо производства транспортных средств, электрооборудования последние два десятилетия динамично развивалось производство мебели. Однако удельный вес обработки древесины и производства изделий из дерева в общем объеме отгруженных товаров (работ, услуг) обрабатывающих производств никогда не превышал 0,5%.

Также в последнее десятилетие получило развитие химическое производство, что связано с запуском в 2011 году на территории Балтийского промышленного парка компанией «Алко-Нафта» (ныне – АО «Экопэт») производства полиэтилентерефталата (ПЭТФ). В итоге объем отгруженной продукции по виду деятельности «Химическое производство» составил в 2011 году 3 618 млн рублей, что почти в 12 раз больше аналогичного показателя предыдущего 2010 года. В 2016 году объем отгруженной продукции в данной отрасли составил уже 11 085,1 млн руб., в результате чего удельный вес химического производства в общем объеме отгруженных товаров (работ, услуг) обрабатывающих производств в 2016 году составил уже 5,3%. Общество в 2012 году стало лидером по производству

ПЭТФ в Таможенном союзе, произведя 145,5 т ПЭТ-гранулята. Помимо АО «Экопэт» на территории Балтийского промышленного парка располагается ООО «ТД «Экополимеры», ведущее оптовую торговлю химическими продуктами.

Дальнейшее развитие химической промышленности на территории Калининграда также связано с развитием Балтийского промышленного парка, расположенного в непосредственной близости от основных транспортных магистралей на берегу Калининградского морского канала. Управляющей компанией указанного промышленного парка является ООО «БалТехПром» (резидент ОЭЗ в Калининградской области). Территория парка состоит из собственного участка земли – 132 га и участка перспективного развития – 103 га. На территории парка полностью обустроена необходимая инфраструктура: отопление, водоснабжение и водоотведение, очистные сооружения, пожарная охрана, связь, газоснабжение, железнодорожные и автомобильные пути.

Перспективы развития в Калининграде металлургии и производства готовых металлических изделий напрямую зависят от развития индустриального парка Stahlwerk, специализирующегося на обработке металла и рулонной стали, изготовлении металлоконструкций для нужд строительной отрасли региона, и его «якорного» резидента – Балтийской Металлургической Компании. Индустриальный парк Штальверк оснащен всей необходимой инженерной инфраструктурой: две электроподстанции мощностью 670 и 2400 кВт, возможность подключения резидента к газу, скважина с очистными ливневыми и бытовыми сооружениями, железнодорожная ветка, которая заходит прямо на территорию парка и активно используется нашими резидентами. Парк находится в непосредственной близости от основных трасс: ул. Дзержинского и Большой Окружной дороги. Площадь парка – 13 га, на которых расположено 46 тыс. кв. м разнообразных складских площадок, а также современные офисы. На данный момент резидентами парка являются 9 компаний. На производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования, в 2020 году пришлось 2,0% от общего объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами средних и крупных предприятий перерабатывающих производств.

Значимой в экономике городского округа на протяжении последних 20 лет оставалась пищевая промышленность. Так, на производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака в общем объеме отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду деятельности «Обрабатывающие производства» в 2000 году приходилось 38%. Однако в связи с динамичным развитием иных сфер деятельности доля пищевой промышленности в обрабатывающих производствах постепенно снижалась и уже в 2016 году составила 10,3%. Кроме того, произошли значительные структурные изменения в самой пищевой промышленности. Если в 2000 году на переработку и консервирование рыбо-морепродуктов в производстве пищевых продуктов приходилось 34,4% всей производимой продукции, то уже в 2009 году доля этой отрасли сократилась вдвое и составила лишь 17,2%. Вместе с тем значительно увеличилась доля (в 2009 году – до 30,9%) производства мяса и мясопродуктов в общем объеме отгруженной продукции пищевой промышленности. Следует отметить высокий удельный вес Калининграда в общем объеме производства пищевой продукции Калининградской области: в производстве мяса и субпродуктов пищевых домашней птицы доля Калининграда составляет практически 100%; полуфабрикатов мясных, мясосодержащих, охлажденных, замороженных –

порядка 60%; консервов мясных (мясосодержащих) – порядка 40%; рыбы переработанная и консервированная – порядка 60%; хлеба и хлебобулочных изделий – более 80%, рыбы мороженой – 100%. Ведущими предприятиями в производстве пищевых продуктов являются: ОАО «Молоко», ООО «Компания ПИТ», ООО «Продукты питания», ООО «Балтпроммясо», ОАО «Калининградский мясоконсервный комбинат», ООО «Калининградский деликатес», ООО «ТПК Балтптицепром», ООО «Союз – ТТМ».

Дополнительный импульс развитию пищевой промышленности придал запрет ввоза в Российскую Федерацию с 2014 года отдельных видов сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, страной происхождения которых является государство, принявшее решение о введении экономических санкций в отношении российских юридических и (или) физических лиц, а также меры государственной поддержки импортозамещения.

Ведущими предприятиями в иных секторах обрабатывающих производств являются:

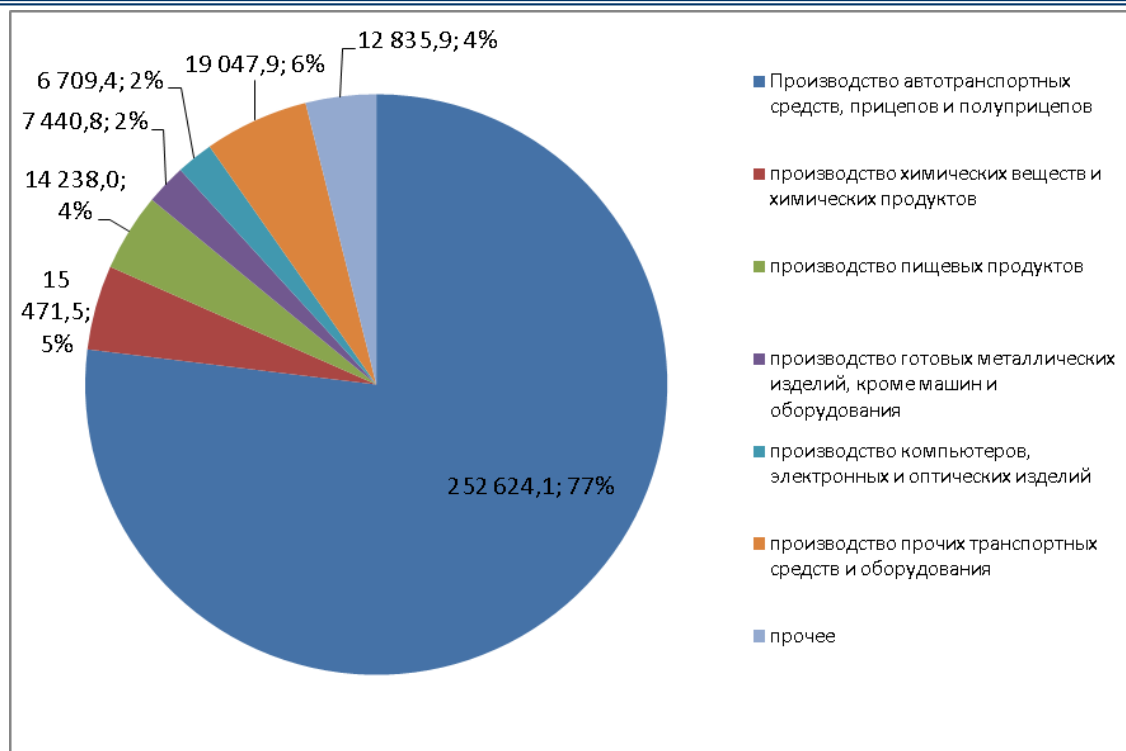
в обработке древесины и производстве изделий из дерева: ООО «Лесобалт»;

в производстве готовых металлических изделий: ОАО «Калининградский тарный комбинат», ЗАО «Металлическая упаковка»;

в производстве мебели: ООО «Аквелла», ООО «Даллас», ООО «Дедал», ООО «Максик».

По итогам 2020 года наиболее значимыми видами деятельности в обрабатывающих производствах по удельному весу в общем объеме отгруженной продукции (товаров, услуг) являются: производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов (77%), производство прочих транспортных средств и оборудования (6%), производство химических веществ и химических продуктов (5%), производство пищевых продуктов (4%), производство компьютеров, электронных и оптических изделий (2%) и производство готовых металлических изделий (2%).

**Удельный вес отдельных видов экономической деятельности
в объеме отгруженной продукции обрабатывающих
производств средних и крупных предприятий в 2020 г.,
млн руб.**



4.3. Товарообмен

Одним из основных показателей конкурентоспособности городской экономики является динамика и структура экспортно-импортных операций. Калининград находится в центре Европы на пересечении важнейших транспортных маршрутов. Этим предопределяется ключевое значение, придаваемое в городе внешней торговле. В последние годы наблюдается существенный рост торгового оборота. В то же время до последнего времени сальдо торгового баланса остается отрицательным, то есть импорт превышает экспорт.

Калининградская область считается одним из ведущих субъектов Российской Федерации по доле экспорта в валовом региональном продукте. По такому показателю эффективности, как экспортная квота – это отношение объема экспорта к ВРП, Калининградская область занимает место значительно выше среднероссийского. На протяжении последних лет этот показатель варьировался от 54 до 27 процентов. Продукция калининградских производителей поставляется сейчас в сто стран мира. Растет внешнеэкономическая активность малого бизнеса. Регион расширяет номенклатуру экспортных товаров и, согласно недавно утвержденной экспортной стратегии, планирует наращивать экспорт наукоемких и интеллектуальных услуг.

Среди лидеров-импортеров Калининграда выделяются компании, входящие в структуру «Автотор Холдинга»: ООО «Автотор-Терминал», ООО «Эллада Интретрейд», АО «Автотор», осуществляющие импорт комплектующих для сборки автомобилей из Кореи, Германии, Чехии, Словакии и США. Кроме того, крупным импортером является ООО «Телебалт Т», ввозящий комплектующие для сборки телевизоров, иного электронного оборудования.

Среди организаций, осуществляющими одновременно и экспорт, и импорт можно выделить «Торговый дом «Экополимеры», экспортирующий пластмассы и синтетические смолы, ООО «МРТС Ресурс».

Среди крупнейших экспортеров города – ООО «МеталлСтиль», осуществляющее демонтаж и утилизацию оборудования и техники,

ООО «Балтийская табачная фабрика» и компания «Лесобалт» с поставками изделий из древесины.

Следует отметить, что большинство калининградских экспортеров – это предприятия малого и среднего бизнеса.

В структуре экспорта ключевое место занимают продовольственные товары и сельско-хозяйственное сырье (кроме текстильного), металлы и изделия из них, минеральные продукты, продукция химической промышленности, изделия из древесины. Ведущими экспортерами Калининграда являются Нидерланды, Норвегия, Беларусь, Китай, Алжир, Германия, Мексика, Польша. Ведущими импортерами Калининграда являются Корея, Китай, Германия, Словакия, Бразилия, Чехия, Польша, Соединенные Штаты, Беларусь. В структуре импорта ключевое место занимают комплектующие для сборки автомобилей.

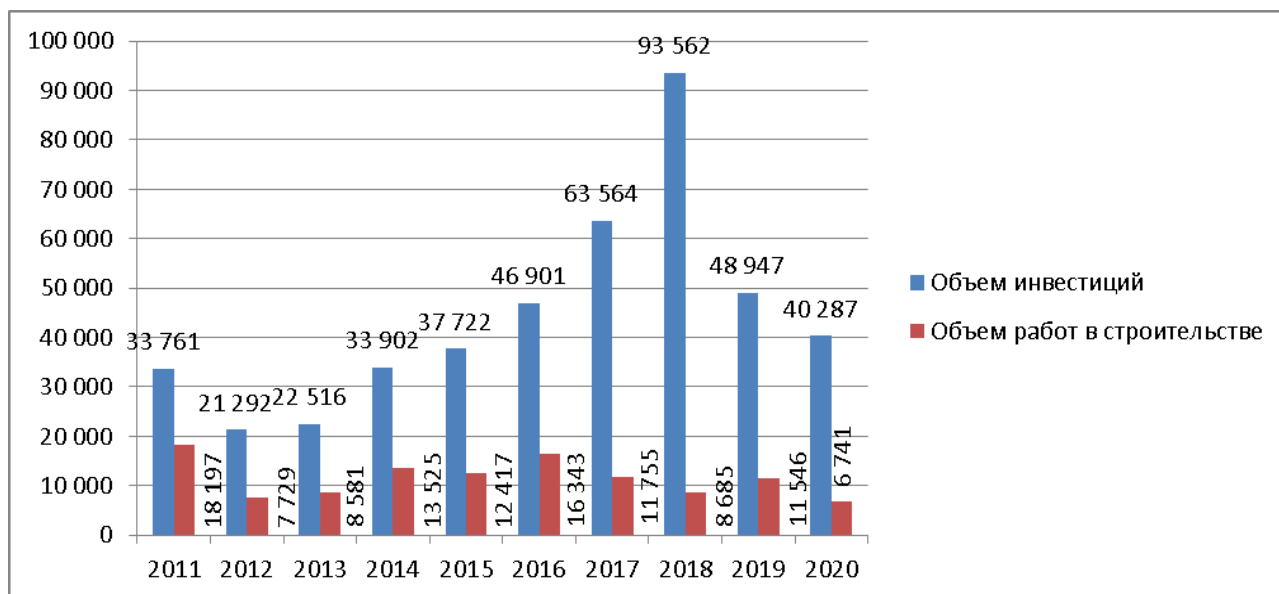
Анализ структуры товарооборота с точки зрения конкурентоспособности показывает, что основным рынком потребления продукции, производимой в Калининградской области, является российский рынок. В Калининграде собирается продукция из импортируемых комплектующих, которая реализуется преимущественно в России. То есть производимая в Калининграде сборочная продукция конкурентоспособна именно на российском рынке. Экономический рост и рост промышленного производства в значительной мере в предыдущие годы был обусловлен ростом потребления в других регионах России и режимом особой экономической зоны в Калининградской области.

4.4. Строительство и инвестиции в основной капитал

Калининград является центром инвестиционной активности области. Объем инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям Калининграда (без субъектов малого предпринимательства) по итогам 2020 года составил 40 287,4 млн руб. (за 2019 год – 48 947,4 млн. рублей), что на 17,7% меньше, чем за 2019 год. Это может свидетельствовать об ухудшении инвестиционной активности из-за резкого ослабления рубля в марте 2020 года и дальнейших колебаний курса, а также ситуации, вызванной распространением коронавирусной инфекции.

Доля г. Калининграда по объёму инвестиций в экономике области составила 54,2%. В 2020 году собственными силами крупных и средних предприятий и организаций по договорам строительного подряда выполнено работ и услуг на сумму 6,7 млрд руб. (2019 – 11 545,6 млн рублей), что составляет 58,4% к 2019 году. Доля г. Калининграда по объёму выполненных работ и услуг в строительстве области составила 26,0%. Снижение показателя может быть обусловлено причинами, вызванными с марта 2020 года пандемией коронавируса. Кроме того, органы власти в период введения карантинных мер частично сокращали или откладывали бюджетные расходы на развитие инфраструктурных проектов.

Инвестиции в основной капитал (по крупным и средним предприятиям) и объем работ по виду деятельности «Строительство», 2011-2020 гг., тыс. руб.



Источниками финансирования инвестиций в основной капитал в 2020 году являлись: привлеченные средства организаций – 45,6%, собственные средства – 54,4%. Средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в 2020 году составили 26,4% от общего объема инвестиций в основной капитал. Наибольшие объемы инвестиций в 2020 году направлялись в здания (кроме жилых) и сооружения, расходы на улучшение земель – 39,2%, машины и оборудование, включая хозяйственный инвентарь и другие объекты – 52,7%. Объекты интеллектуальной собственности в общем объеме инвестиций составили незначительные 1,7%.

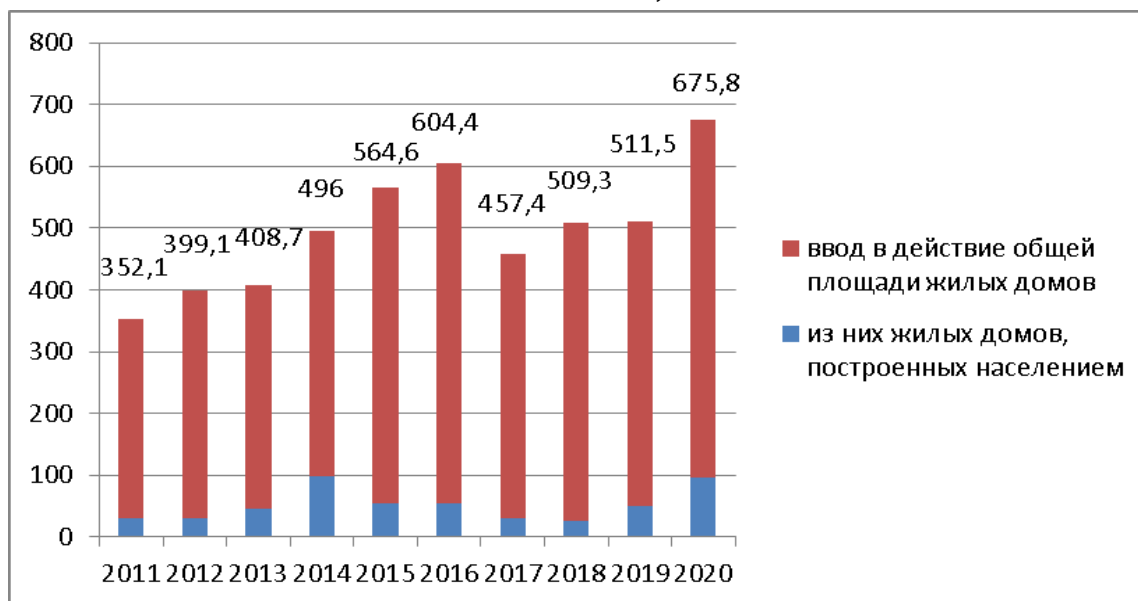
Объем капитальных вложений в объекты муниципальной собственности за счет бюджетных средств в 2015-2020 годах, тыс. руб.

Источник финансирования	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
Всего:	4 514 798,3	1 214 498,6	1 256 588,4	1 775 969,1	1 798 848,22	2 825 630,42
Федеральный бюджет:	3 129 506,1	564 661,1	123 700,0	843 059,0	0	0
Областной бюджет:	220 136,8	447 868,3	890 631,1	480 134,8	1 320 839,08	2 412 828,99
Городской бюджет:	1 165 155,5	201 969,2	242 257,3	452 775,3	478 009,14	412 801,43

Администрацией городского округа «Город Калининград» ежегодно утверждается адресная инвестиционная программа на очередной финансовый год и плановый период, которой распределяются ассигнования на осуществление капитальных вложений в объекты муниципальной собственности. Выше приведена информация об объеме капитальных вложений в объекты муниципальной собственности за счет бюджетов бюджетной системы РФ. Следует отметить, что основными направлениями инвестиций в последние годы были

строительство (реконструкция) детских садов, строительство автомобильных дороги, инженерная инфраструктура.

Объем ввода жилья(по крупным и средним предприятиям) в 2011-2020 гг., тыс. кв. м



Прирост населения подстегивает строительство жилья. Так, объем ввода жилья в год с 2012 года по 2016 год вырос в полтора раза и составил в 2016 году 604,4 тыс. кв. м, однако уже в 2017 году было введено почти на четверть меньше, чем в 2016 году – 457,4 тыс. кв. м. Спад объемов вводимого жилья был обусловлен резким снижением покупательской способности населения после 2014 года. Из-за длительности строительства многоквартирных домов указанные причины привели к падению объемов не сразу, а через два года. Вместе с тем с 2018 года наблюдался прирост объемов вводимого жилья и в 2020 году организациями всех форм собственности были введены в эксплуатацию 746 новых жилых домов (10 837 квартир) общей площадью 675,8 тыс. кв. м, что на 32,1% выше уровня 2019 года. При этом в Калининграде построено 57,6% площади жилых домов от общего объема жилья, построенного в Калининградской области в целом. Индивидуальными застройщиками за свой счет и с помощью кредитов в 2020 году было построено и введено в действие 656 домов (или квартир) общей площадью 96,5 тыс. кв. м, что на 93,8% больше, чем в 2019 году.

На данный момент активное строительство жилья ведется в Северном жилом районе (микрорайон Сельма, застройщики: АО «Акфен», ГК «Ремжилстрой»), в Восточном жилом районе (район ул. Аксакова, застройщик – ГК «Мегаполис»), на территории южнее улицы Карамзина (ООО «Атлант», ООО «АККО РД», ООО «Центроград», ООО «Витастрой»). Кроме того, ведется застройка пос. Чкаловск (мкр. «Новый Чкаловск», застройщик ГК «Ремжилстрой»), пос. им. А. Космодемьянского (жилые комплексы «Белые озера-3», «Калина парк», «Смольный парк», «Алданские сосны»). Также планируется осуществить строительство жилого комплекса в районе ул. Суздальской и ул. Молодой Гвардия на земельном участке площадью 20,3 га (застройщик – ООО «АвангардИнвестПроект»). Стоит отметить, что ООО «АвангардИнвестПроект» стало лауреатом Национального конкурса «Профессиональное признание» в номинации «Лучший городской девелоперский

проект 2017» с реализованным в Калининграде проектом жилого комплекса «Цветной бульвар» по ул. Артиллерийской.

4.5. Торговля и услуги

Торговля и предоставление услуг населению – наиболее динамично развивающиеся и мобильно реагирующие на требования времени отрасли. Торговля признана наиболее развитой отраслью в Калининграде. Основными тенденциями развития потребительского рынка Калининграда в сфере торговли являются:

- развитие сетей торговых предприятий, прирост торговых площадей;
- тенденция к укрупнению предприятий, открытию торговых центров с комплексным предоставлением услуг: торговли, общественного питания, развлекательно-досуговые услуги;
- приход крупных операторов торговли российского и международного значения;
- повышение уровня организации торговли и предоставления услуг, в частности, увеличение числа более удобных для покупателей магазинов самообслуживания;
- благоустройство рыночных комплексов, приближение условий к магазинной форме.

На потребительском рынке города функционирует 2268 предприятий розничной торговли, порядка 1000 предприятий общественного питания, 4 универсальных розничных рынка, 851 нестационарных торговых объектов (павильоны и киоски).

В 2020 году оборот розничной торговли крупных и средних торговых организаций по городу Калининграду (в фактических продажных ценах, включая торговую наценку, налог на добавленную стоимость и аналогичные обязательные платежи) составил 70 468,5 млн рублей, темп роста в фактических ценах – 115,8% к 2019 году. Оборот общественного питания по г. Калининграду в 2020 году составил 2 599,9 млн рублей, темп роста в фактических ценах – 98,4% к 2019 году.

Администрацией города проводится работа по развитию на территории города специализированной торговой сети по продаже продукции местных товаропроизводителей, что позволяет исключить посредническое звено между производителями и потребителями. Данный формат торговли востребован у населения города. Так, наиболее крупные местные товаропроизводители имеют 150 торговых павильонов и 47 мест для размещения специализированного автотранспорта, в котором реализуется продукция собственного производства по ценам на 10-15% ниже, чем в торговых сетях города. Объекты устанавливаются, в том числе в новых микрорайонах, где до полного ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию существует нехватка торговых площадей.

В 2020 году крупными и средними организациями Калининграда оказано платных услуг населению на 26 302,1 млн руб., что на 10,9% в фактических ценах ниже показателя 2019 года. Объем платных услуг, оказанных населению в Калининграде, составил 84,7% от всех платных услуг, оказанных населению области.

В 2020 году в структуре объема платных услуг населению приходилось на жилищно-коммунальные услуги – 44,1%, услуги телекоммуникационные – 26,9%, транспортные услуги – 7,2%, услуги образования – 7,6%.

Крупные торговые сети Калининграда

Наименование	Адрес	Телефон, факс, эл.почта
Калининградский дивизион Группы компаний «Виктория»	Московский проспект, 183-а	Тел./факс: +7 (4012) 53-85-88, +7 (4012) 53-85-56 e-mail: mdm@mdm-group.net ; spp@kaliningrad.ru
ООО «Торговый дом «Семья»	ул. Камская, 6а, к 9	Тел.: +7 (4012) 65-12-20 http://tdsemya.ru e-mail: office@tds-group.ru
«Торговый дом Европа»	Старопрегольская наб., 10-а	Тел./факс: +7 (4012) 65-65-76 www.europa-th.com
ООО «Бауцентр»	ул. Александра Невского, 205	Тел.: +7 (4012) 99-91-11, Факс: +7 (4012) 57-90-57 e-mail: office@baucenter.ru
ОАО «Балт-Актор»	проспект Мира, 98	Тел.: +7 (4012) 21-78-41 Факс: +7 (4012) 21-38-90 e-mail: baltaktor@baltaktor.ru
ООО «Вест Стайл»	Советский проспект, 89	Тел./факс: +7 (4012) 55-21-33 Тел.: +7 (4012) 99-28-88 e-mail: sales@weststyle.ru
ГК «Клондайк»	ул. Калязинская, 8	Тел.: +7 (4012) 99-53-00 Факс: +7 (4012) 99-53-09 www.klondaik-center.ru e-mail: office@klondaik.ru
ЗАО «Русский хлеб»	ул. Вагоностроительная, 49	Тел.: +7 (4012) 31-05-55 Факс: +7 (4012) 310-566 e-mail: info@rusbread.ru http://www.rusbread.ru/
ГК «Мегаполис»	проспект Мира, 142 к5	Тел.: +7 (4012) 99-80-90 +7 (4012) 99-80-00 http://www.megapolis39.ru e-mail: sales@megapolys.com
MetroCash&Carry	Московский проспект, 279	Тел.: +7 (4012) 31-01-01 доб. 16878 http://www.metro-cc.ru/public/store68 e-mail: acquisition.store68@metro.com.ru

5. Международное и межмуниципальное сотрудничество

С 1991 года город открыт для международного сотрудничества. Наибольшее развитие получили связи в сфере культуры, образования, экологии и бизнеса. Основными партнерами по международной деятельности городского округа «Город Калининград» являются муниципалитеты Польши, Литвы, Белоруссии и Германии. Правовой основой для сотрудничества с породненными городами являются соглашения, меморандумы, резолюции, договоры о сотрудничестве, в которых прописаны основные сферы сотрудничества. Также согласовывается план совместных мероприятий на 1-2 года.

Города, с которыми подписаны договоры и соглашения о сотрудничестве:

Армения: Ереван (Соглашение о сотрудничестве, 2009 год);

Беларусь: Минск (первое Соглашение о сотрудничестве, 1997 год), **Барановичи** (Соглашение о сотрудничестве, 2007 год), **Брест** (Соглашение о сотрудничестве, 2009 год), **Гомель** (Соглашение о сотрудничестве, 2010 год), **Гродно** (Договор о сотрудничестве, 2004 год);

Германия: Берлин-Лихтенберг (Berlin-Lichtenberg, Договор о сотрудничестве, 2000 год), **Боденвердер** (Bodenwerder, протокол намерений сотрудничества, 2003 год), **Бремерхафен** (Bremerhaven, первое Соглашение об основных направлениях сотрудничества, 1991 год), **Гамбург** (Hamburg, Совместное заявление об укреплении дружбы и сотрудничества, 2005 год), **Киль** (Kiel, первое Партнерское соглашение, 1992 год), **Потсдам** (Potsdam, Соглашение о сотрудничестве, 1993 год), **Росток** (Rostock, первое Соглашение о сотрудничестве, 1999 год), **Цайц** (Zeitz, Соглашение о сотрудничестве, 2010 год);

Дания: Фюн (Fyn, Протокол намерений по сотрудничеству);

Италия: Кальяри (Cagliari, Соглашение о сотрудничестве, 2011 год), **Катания** (Catania, Соглашение о сотрудничестве, 2017 год), **Форли** (Forli, Соглашение о сотрудничестве 2006 год);

Ирландия: Корк (Cork);

Китайская народная республика: ГуюаньНинся (GuyuanNingxia, Соглашение об установлении породненных отношений, 2011 год), **Далянь** (Dalian, Протокол намерений по сотрудничеству, 1997 год);

Литва: Вильнюс (Протокол намерений сотрудничества, 2000 год), **Каунас** (Соглашение о сотрудничестве, 2001 год), **Клайпеда** (Договор о партнерских отношениях с 1993 года), **Паневежис** (Соглашение о сотрудничестве, 2002 год), **Шяуляй** (Соглашение о сотрудничестве, 2003 год);

Нидерланды: Гронинген (Groningen, Меморандум о сотрудничестве, 1998 год);

Польша: Белосток (Bialystok, первое Соглашение о сотрудничестве, 1994 год), **Гданьск** (Gdansk, Договор о сотрудничестве, 1994 год), **Гдыня** (Gdynia, первое Соглашение о сотрудничестве, 1994 год), **Забже** (Zabrze, Договор о сотрудничестве, 1998 год), **Лодзь** (Lodz, Договор о сотрудничестве, 2002 год), **Ольштын** (Olsztyn, первое Соглашение о сотрудничестве, 1993 год), **Повят Кентшиньски** (PowiatKetrzynski, Соглашение о сотрудничестве, 2009 год), **Рацибож** (Raciborz, Первое соглашение о сотрудничестве, 2002 год), **Торунь** (Torun, Предварительное Соглашение о сотрудничестве, 1995 год), **Эльблонг** (Elblag, первый Договор о сотрудничестве, 1994 год);

Соединенные Штаты Америки: Норфолк (Norfolk, Резолюция о сотрудничестве, 1992 год);

Украина: Херсон (Протокол намерений по сотрудничеству, 2002 год);

Финляндия: Турку (Turku, Протокол о сотрудничестве, 2004 год);

Франция: Шербур (Cherbourg, Протокол намерений по сотрудничеству, 1994 год);

Швеция: Кальмар (Kalmar, Договор о сотрудничестве, 2000 год), **Мальме** (Malmo, протокол намерений о сотрудничестве, 1994 год).

Кроме того, сегодня в Калининграде функционируют:

- Генеральное консульство Германии;
- Генеральное консульство Республики Польша;
- Генеральное консульство Литовской Республики;
- Генеральное консульство Латвийской Республики;

-
- Генеральное консульство Республики Беларусь;
 - Представительство Торговой палаты Гамбурга;
 - Информационное бюро Совета Министров Северных Стран

Также Калининградом подписаны соглашения о сотрудничестве со следующими российскими городами: **Красноярск** (2008 год), **Омск** (2006 год), **Самара** (1999 год), **Северодвинск** (2010 год), **Ярославль** (1995 год).

Городской округ «Город Калининград» взаимодействует с российскими городами, являющимися членами Международной Ассамблеи крупных городов и столиц СНГ (МАГ), Союза Российских городов, Союза городов Центра и Северо-Запада России, «Союза ганзейских городов России».

Калининград является постоянным организатором и участником различных международных специализированных выставок, проводимых как на территории Калининграда, так и в других городах. Кроме того, городской округ принимает активное участие в реализации международных проектов, что оказывает положительное влияние на социально-экономическое развитие города. Проекты реализуются не только по линии международных организаций (например, Европейского Союза), но и отдельными странами Европы. Всего за последние годы было реализовано более 100 международных проектов совместно с муниципалитетами и другими организациями Европы, направленных на содействие устойчивому развитию и охране окружающей среды, поддержку развития рыночных институтов, поддержку преобразований в социальной сфере, развитие совместных культурных инициатив и другие сферы, входящие в компетенцию местных органов власти. Так, администрация принимала участие в следующих международных проектах:

- российско-немецкий проект «Центр по переработке отходов электрического и электронного оборудования в городе Калининграде», который завершился в 2013 году;

- «Развитие туристско-рекреационной инфраструктуры на основе восстановления и сохранения культурно-исторического наследия городских парков» в рамках Соглашения о партнерстве между администрацией городского округа «Город Калининград» и администрацией муниципального района Юрбаркас (Литва) по программе Приграничного сотрудничества «Литва – Польша – Россия» 2007-2013 гг.

Высокая оценка эффективности международной деятельности города дана зарубежными странами. Калининград является единственным городом в России, имеющим высшие награды Совета Европы за успехи, достигнутые в международной деятельности: Флаг Почета Совета Европы (1999 год), Доска Почета Совета Европы (2002 год), Приз Совета Европы (2005 год).

Деятельность главы администрации городского округа «Город Калининград» в сфере международных и внешнеэкономических связей в 2020 году была направлена на продолжение активного сотрудничества с городами-партнерами г. Калининграда и реализацию проектов приграничного сотрудничества в действующих политических и экономических условиях.

В связи с текущей эпидемиологической обстановкой большинство мероприятий проходило в онлайн-формате.

В 2020 началась реализация программы приграничного сотрудничества Европейского инструмента добрососедства Литва-Россия и Польша-Россия. По программе приграничного сотрудничества «Польша – Россия 2014-2020» реализуется проект «Сохранение и устойчивое использование водных

рекреационных объектов» (ведущий партнер – Гмина Кентшин). В рамках проекта Гмина Кентшин проводит реконструкцию дождевой канализации вокруг Кентшинского озера с благоустройством территории, а Калининград – реконструкцию гидротехнических сооружений и улучшение санитарно-экологического состояния притока реки Голубой с благоустройством рекреационной зоны и улучшение санитарно-экологического состояния и благоустройство береговой зоны комплекса прудов и водопроводящего канала озера Летнее.

По программе приграничного сотрудничества «Россия – Литва 2014-2020» МАУК «Калининградский зоопарк» совместно с МАУК «Музей «Фридландские ворота» выступали в качестве партнеров проекта «Cross-bordertransmission». Основная и общая для всех участников цель проекта – развитие культурного туризма в приграничной зоне Клайпеда – Калининград, а конкретно – увеличение количества туристов, посещающих Калининградский зоопарк, Морской музей г. Клайпеды и музей «Фридландские ворота». По программе приграничного сотрудничества «Польша – Россия 2014-2020» МАУК «Калининградский зоопарк» совместно с Музеем народной архитектуры Этнографический парк в Ольштынке реализует проект «Ольштынек – Калининград – от общей истории к будущему партнерству», главной целью которого является сотрудничество в области исторического, природного и культурного наследия для его сохранения и трансграничного развития.

Калининград, являясь административным центром области, придаёт особое значение международному сотрудничеству. Администрация городского округа «Город Калининград» активно развивает всесторонние партнёрские связи со странами ЕС и другими иностранными государствами, а также реализует внешнеэкономическую деятельность, участвует в международных проектах, финансируемых Европейским Союзом и отдельными странами.

6. Транспортный комплекс

6.1. Железнодорожный транспорт

Калининград является важнейшим узлом железнодорожной сети Калининградской области. В силу своего эксклавного положения Калининградская железная дорога не имеет общих границ с Российскими железными дорогами. Внешнее железнодорожное сообщение осуществляется по двум магистралям: по одной – через территорию Литвы, Белоруссии на Россию и страны СНГ, по другой – на Польшу и Германию.

В сфере грузовых перевозок дорога оказывает комплексные услуги по погрузке и временному хранению грузов, разрабатывает схемы на размещение и крепление грузов в вагонах и контейнерах, организует перевозки на особых условиях грузоотправителя и переадресацию груза на станцию назначения. Работу с грузовладельцами и пользователями услуг на КЖД осуществляет Калининградский территориальный центр фирменного транспортного обслуживания, структурное подразделение ТЦФТО филиала ОАО «РЖД». На сегодняшний день услугами этой структуры пользуется порядка 800 грузоотправителей и грузополучателей и 40 экспедиторских компаний, в том числе компаний, осуществляющих международные перевозки.

В целях поддержки предприятий всех отраслей промышленности, ориентированных на перевозку грузов железнодорожным транспортом,

ОАО «РЖД» разработало комплекс мер, направленных на максимальное упрощение планирования объемов перевозок грузов. Сокращены сроки согласования заявок грузоотправителей до 1 суток – в прямом железнодорожном сообщении, до 3 суток – в прямом международном сообщении со странами СНГ и Балтии, до 5 суток – в международном сообщении с третьими странами, внедрен механизм разрешения погрузки грузов с отсрочкой провозных платежей по соответствующим банковским гарантиям. Расширяются возможности электронной системы ЭТРАН в сегменте удаленного взаимодействия грузоотправителя и железной дороги, включающего возможность формирование заявок на перевозку грузов, накладной с подписанием электронно-цифровой подписью.

Станция Калининград – Северный (Северный вокзал) обслуживает поезда, соединяющие Калининград с приморскими курортами области – Зеленоградск, Светлогорск и Пионерск.

Главная пассажирская железнодорожная станция города – Калининград-Пассажирский (Южный вокзал). Станция обслуживает как пригородные, так и поезда дальнего следования.

Калининградской железной дорогой ежегодно перевозится более 250 тыс. пассажиров поездами дальнего следования и более 2,5 млн человек поездами пригородного сообщения.

В 2014 году введен новый вид транспорта для Калининграда – так называемый рельсобус. Это «городская электричка», которая курсирует между Южным вокзалом, Чкаловском и поселком им. А. Космодемьянского, а также доставляет жителей Московского района в центр города всего за 12 минут, что существенно сокращает время нахождения в пути и кроме этого положительно влияет на движение транспорта в часы «пик».

Услугами поездов дальнего следования ежегодно пользуются около 500 тыс. пассажиров; пригородных поездов – более 3,0 млн пассажиров.

Адрес Калининградской железной дороги: 236039, Россия, г. Калининград, ул. Киевская, 1. Тел.: +7 (4012) 58-76-47/факс +7 (4012) 58-66-47.

6.2. Морской транспорт

Калининград расположен в юго-восточной части Балтийского моря в устье реки Преголя. С морем порт связывает Калининградский морской канал, протяженностью 23 мили. Наименьшая глубина канала 9 м. Объявленная проходная осадка судов составляет 8 м, длина судов при этом не должна превышать 170 м. Порт Калининград является самым западным незамерзающим портом России, имеющим выгодное географическое положение – не более 600 км от столиц и портов Польши, Германии, Дании, Швеции, стран Балтии. Через него проходят ответвления 2-х транс-европейских транспортных коридоров.

В Калининграде расположены причалы морского торгового, морского рыбного портов. Акватории морского торгового и рыбного портов граничат друг с другом и включают три искусственных гавани – Вольную, Индустриальную, Лесную и часть реки Преголя. По обоим берегам Вольной гавани, на северо-восточном берегу Индустриальной гавани, а также на левом берегу реки Преголя к востоку от Вольной гавани расположены причалы морского торгового порта. В Лесной гавани, на юго-западном берегу Индустриальной гавани и на левом берегу Преголи к югу от Лесной гавани расположены причалы рыбного порта.

На 20-ти километрах причальных линий порта предлагают свои услуги по перевалке различных грузов 15 стивидорных компаний, проектные возможности которых позволяют перегружать до 33 миллионов тонн в год.

Навигация в порту – круглогодичная. С начала января и до конца марта-начала апреля ведущий в порт Калининградский морской канал покрывается льдом. Однако лишь в суровые зимы для проводки судов используются ледокольные буксиры.

Проектные мощности порта Калининград

Специализация стивидорных компаний порта	Суммарная мощность, млн тонн в год
Нефть и нефтепродукты	14
Уголь и кокс	1,2
Минеральные удобрения	2
Зерновые и масличные культуры	0,8
Паромные грузы	3,4
Портово-производственные комплексы	3,7
Универсальные портовые комплексы	8
Контейнеры	350 000 TEU
Итого:	33,1

Грузопассажирский транспорт связывает порт Калининград контейнерными линиями с Санкт-Петербургом, портами Голландии, Англии, Германии, Бельгии, Финляндии, Дании и стран Балтии, грузопассажирскими паромными линиями с Санкт-Петербургом, железнодорожно-паромной линией с Усть-Лугой (Ленинградская область). В Калининграде открыты офисы контейнерных операторов, таких как Maersk, MSC, CMA CGM, Unifeeder паромного оператора DFDS LISCO. В порт заходят круизные суда с туристами (до 10 судозаходов в год).



Калининградский морской рыбный порт (www.kmrp.ru) всегда был базовым для обработки рыбопромыслового флота на Северо-Западе страны. Сегодня к порту приписаны около 200 судов. Порт обеспечивает буксировку и швартовку судов; погрузочно-разгрузочные операции с рыбными, мясными, пакетированными, навалочными, штучными, наливными грузами, нефтью и нефтепродуктами; хранение рыбной и мясной продукции, бункеровку судов топливом в порту; полный спектр экологических услуг и водолазный осмотр судна; монтаж, наладку грузовых технологических линий, строительство складских

помещений и т.д. Наличие относительно глубоководных, высокомеханизированных причалов позволяет порту принимать и обрабатывать различные типы промысловых и транспортных судов грузоподъемностью до 15 тыс. тонн. Производственный потенциал позволяет порту обрабатывать ежегодно более 1000 российских и иностранных судов и более 25 тысяч железнодорожных вагонов.

Грузовые работы и обслуживание пассажиров на причалах рыбного порта выполняет ГУП «Калининградский морской рыбный порт».

Калининградский морской торговый порт располагает 20 причалами общей длиной более 3 км. Восемнадцать из них являются грузовыми. Глубины вдоль них колеблются от 8 до 9 м. Общая длина причальной линии в порту – 3170 п.м. На территории порта работают производства: по фасовке минеральных удобрений, по доработке таких грузов как коксовая крошка, пиломатериалы.

Калининградский морской торговый порт совместно с взаимодействующими с ним экспедиторскими, агентскими, фрахтовыми и др. компаниями предоставляет полный комплекс услуг, связанных с транспортировкой грузов от отправителя к получателю и стоянкой судов в порту. Основными из них являются: погрузочно-разгрузочные работы, хранение грузов, экспедирование грузов железнодорожным и автомобильным транспортом, включая расчеты за перевозку грузов железнодорожным транспортом непосредственно с администрацией железной дороги, логистика, буксировка/сопровождение судов для выполнения маневров на канале и в портах, швартовые операции, перевозка любых грузов автомобильным транспортом как по территории региона, так и в другие страны и т.д.

В торговом порту может переваливаться широкая номенклатура сухих грузов: уголь, кокс, руды, металлы, ферросплавы, металлопрокат, зерно, сахар, удобрения (сухие и жидкие), контейнеры, лесные грузы, продовольственные и рефрижераторные грузы, бумага, целлюлоза. Работы по перевалке грузов на большинстве причалов выполняет ЗАО «Морской торговый порт» – дочернее предприятие ОАО «Морской торговый порт Калининград». При этом работы на зерновом терминале выполняет ОАО «Портовый элеватор». Работы на терминале по перевалке удобрений навалом ведет ЗАО «Терминал ГМБ».

Порт имеет прямой договор с ОАО «РЖД» на экспедирование грузов по железной дороге, а также договоры о сотрудничестве с Литовской и Белорусской железной дорогой. В порту работает автоматизированная система учета грузов, в том числе контейнеров.

В состав порта входит удаленный морской терминал «Пионерский». Указом Президента России от 30.10.2017 №521 ФГУП «Калининградский морской рыбный порт» был включен в состав ФГУП «Нацрыбресурс».

6.3. Воздушный транспорт

В 24 километрах от Калининграда, к северо-востоку от центра Калининграда находится международный аэропорт «Храброво», который имеет статус аэропорта федерального значения. В июне 2018 года завершена его реконструкция: выполнено удлинение искусственной взлетно-посадочной полосы до 3350 м, строительство новых рулежных дорожек и дополнительных мест стоянок для воздушных судов, осуществлена установка светосигнального и радиотехнического оборудования, позволяющего обеспечить посадку самолетов с курсами 241° и 61° при метеоминимуме I категории ИКАО. Аэропорт способен принимать практически все типы современных российских и иностранных воздушных судов. Общая площадь пассажирского терминала увеличена до 39,8 тыс. кв. м.

Пропускная способность аэровокзального комплекса составляет 1250 пассажиров в час. В результате реконструкции возможности аэропорта по обслуживанию пассажиров в целом выросли до 3,5 млн человек в год. В 2020 году было перевезено 2,1 млн человек, что на 10,6% ниже, чем за 2019 год из-за введенных ограничений, связанных с COVID-19. В первом полугодии 2020 года из-за пандемии произошло резкое сокращение внутренних рейсов, а международные рейсы были отменены.

Перевозку пассажиров выполняют российские и зарубежные авиакомпании: «Аэрофлот», «Россия», «ЮТэйр», «S7», «Оренбургские авиалинии», «Уральские авиалинии», «Белавиа», Северсталь, ИЖАВИА, Нордавиа, АкБарсАвиа, RedWings, AirBerlin, Vueling, Ellinair и др.

6.4. Автомобильный транспорт

Важнейшим видом международного, внутриобластного и городского транспорта является автомобильный. В городе развита сеть автомобильных дорог с твердым покрытием, которые составляют 87,7% от общей площади улиц, проездов и набережных.

Автомобильный транспорт выполняет регулярные рейсы в города Белоруссии, Германии, в страны Балтии, Польши, Чехии и др. города Европы. Перевозка грузов на международных сообщениях осуществляется под контролем регионального представительства Ассоциации международных автомобильных перевозчиков.

Важнейшие автодороги, подходящие к городу:

A229 Калининград — Черняховск — литовская граница (на Минск). Часть E 28 и E 77.

A194 Калининград — Ладушкин — Мамоново — польская граница (на Эльблонг). Часть E 28 и E 77.

Калининград — Полесск — Большаково (далее в Советск)

Калининград — Зеленоградск (далее по Куршской косе на Нида и Клайпеду)

Калининград — Переславское — Светлогорск

Калининград — Приморск — Балтийск

Калининград — Багратионовск — польская граница (далее в Ольштын)

Пограничные переходы для автомобильного транспорта:

с Польшей: Багратионовск — Безледы, Мамоново — Гронево, Мамоново-2 — Гжехотки, Гусев — Голдап;

с Литвой: Советск — Панемуне (по мосту королевы Луизы через Неман), Чернышевское — Кибартай, переход на Куршской косе : Куршская коса — Нида, Пограничный — Рамонишкяй.

Регулярные автобусные маршруты связывают Калининград с Белоруссией, Литвой, Латвией, Эстонией, Польшей и Германией.

В Калининграде два автовокзала. «Старый» автовокзал расположен на площади Калинина, рядом с железнодорожной станцией Калининград-Пассажирский и используется преимущественно для внутриобластных перевозок. Международный автовокзал расположен в конце Московского проспекта. С этого международного автовокзала отправляется более 90% регулярных международных автобусных рейсов в Литву, Латвию, Эстонию, Польшу, Германию и Республику Беларусь.

Следует отметить, что администрация городского округа «Город Калининград» и Правительство Калининградской области уделяют особое внимание развитию улично-дорожной сети города и развитию автомобильных дорог, связывающих города области. Так, в 2017 году администрация Калининграда завершила строительство мостового перехода через реки Старая и Новая Преголя в городе Калининграде (так называемый 2-й эстакадный мост), соединяющего ул. 9 Апреля с ул. Дзержинского. При этом в 2016 году построены съезды с указанного мостового перехода на о. Октябрьский, завершена реконструкция ул. 9 Апреля со строительством транспортной развязки ул. А. Невского – ул. Черняховского – ул. Литовский вал. Также в 2017 году реконструирован мост Высокий, выполнен ремонт моста Деревянного.

В 2020 году завершены строительно-монтажные работы по следующим объектам улично-дорожной сети: «Строительство автомобильной дороги от ул. Б. Окружная до ул. Лукашова в г. Калининграде», «Реконструкция ул. Ю. Гагарина от ул. Орудийной до границ городского округа «Город Калининград» в г. Калининграде, Калининградская область», «Реконструкция ул. Дачной в г. Калининграде», «Строительство ул. Суздальская и реконструкция участка ул. Стрелецкая в г. Калининграде (1 этап)».

В 2021 году заключен контракт с целью реконструкции разводного моста через реку Преголь на участке Калининград-Советск Калининградской железной дороги, реализация объекта запланирована до 2025 года. Проводится реконструкция улицы ул. Карташева в г. Калининграде, а также реконструкция ул. Лейтенанта Катина, строительно-монтажные работы по ним будут завершены в 2022 году. Осуществляется строительство пешеходного моста через реку Новая Преголя в районе ул. В. Гюго в г. Калининграде.

С 2022 года запланированы работы по реконструкции ул. Рассветной.

В перспективе планируется осуществить реконструкцию Советского проспекта от ул. Марш. Борзова до ул. Габайдулина), ул. Аллеи Смелых, Строительство эстакады с устройством инженерных сетей по ул. А. Суворова.

В 2021 году завершается разработка проектной документации по объектам «Строительство улицы Генерала Лучинского», «Строительство ул. Горчакова (от ул. Ген. Челнокова до ул. Согласия)», «Строительство ул. Закатной и участка ул. Арсенальной (от ул. Закатной до ул. Краснокаменной) в г. Калининграде», «Строительство ул. Героя России Мариенко в г. Калининграде».

7. Инженерная инфраструктура Калининграда

С целью обеспечения развития коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Калининград» подготовлены и реализуются следующие программные документы:

- Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года, утвержденная решением городского Совета депутатов от 05.07.2017 №170;
- Муниципальная программа «Организация надежного и устойчивого обеспечения коммунальными ресурсами потребителей на территории городского округа "Город Калининград" от 30.12.2020 № 1212.
- Схема теплоснабжения городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года, утвержденная постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.09.2021 №730.

Теплоснабжение

Основными поставщиками тепловой энергии для нужд теплоснабжения городского округа являются: МП «Калининградтеплосеть», Филиал «Калининградская ТЭЦ-2» АО «Интер РАО – Электрогенерация», ОАО «Калининградская генерирующая компания», а также ООО «Торгово-птицеводческая компания «Балтптицепром», осуществляющая теплоснабжение пос. им. А. Космодемьянского. В городском округе «Город Калининград» преобладает централизованное теплоснабжение. Основными источниками теплоснабжения (81,27% от общей установленной тепловой мощности источников города) являются ТЭЦ-1 (ОАО «Калининградская генерирующая компания»), ТЭЦ-2 (Калининградская ТЭЦ-2), крупные районные котельные МП «Калининградтеплосеть». Муниципальное предприятие в настоящий момент является основным поставщиком тепловой энергии для нужд города: доля подключенной нагрузки к источникам МП «Калининградтеплосеть» от общей тепловой нагрузки по Калининграду составляет 58%. Предприятие снабжает тепловой энергией свыше 2 300 многоквартирных домов, в его ведении находится 67 котельных общей установленной мощностью 720 Гкал/час. МП «Калининградтеплосеть» определено единой теплоснабжающей организацией в системе теплоснабжения на территории Калининграда постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.09.2021 №730.

В 2016-2017 годах за счет средств бюджетной системы Российской Федерации МП «Калининградтеплосеть» осуществило строительство тепловых сетей для переключения на централизованное теплоснабжение потребителей котельной «Тихорецкая» по улицам Инженерной, Киевской и Тихорецкой. Кроме того, построена газовая котельная по ул. Суворова. С целью дальнейшего развития системы теплоснабжения, нацеленного на обеспечение бесперебойности теплоснабжения, снижение количества выброса загрязняющих веществ в атмосферу в 2016-2020 годах за счет средств местного бюджета разработаны проекты реконструкции РТС «Красная», РТС «Горького», РТС «Северная», проект по строительству газовой котельной «Цепрусс» с переключением на нее многоквартирных жилых домов, ряд других проектов.

Также в 2019 году за счет средств местного бюджета выполнено переключение потребителей малых угольных котельных по ул. Судостроительная, 11, ул. Артиллерийская, 36-38, ул. Дзержинского, 126 на централизованное теплоснабжение, произведен вывод из эксплуатации угольной котельной по ул. Суворова, 41,47. В 2020 году произведена реконструкция РТС «Горького» и тепловых сетей, осуществилось закрытие малой угольной котельной и переключение многоквартирного жилого дома по ул. Школьная, 6 и МАОУ СОШ № 46 на централизованное теплоснабжение, переключение потребителей малой угольной котельной по адресу ул. Артиллерийская, 36-38, Дзержинского, 126. В 2021 году производится переключение потребителей малой угольной котельной по адресу ул. Энгельса, 4 на централизованное теплоснабжение. С 2022 года планируется техническое перевооружение с переводом на природный газ котельной по ул. Чувашская, 4 в г. Калининграде.

Приказом Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области от 28.10.2019 №88-01т/19 утверждена инвестиционная программа муниципального предприятия «Калининградтеплосеть» на 2020-2022 годы. Установленная на 2021 год плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения МП «Калининградтеплосеть»

городского округа «Город Калининград» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки приведена в приложении.

Водоснабжение и водоотведение

В соответствии с решением городского Совета депутатов Калининграда от 09.10.2019 № 183, на основании Закона Калининградской области от 02.07.2018 №187 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления городских округов и поселений Калининградской области» перераспределены полномочия городских округов и поселений в сфере водоснабжения и водоотведения между органами местного самоуправления городских округов и поселений Калининградской области и органами государственной власти Калининградской области. Согласно закону полномочия органов местного самоуправления в сфере водоснабжения и водоотведения закрепляются за Министерством строительства и ЖКХ Калининградской области.

Основой системы водоснабжения города Калининграда является комплекс взаимосвязанных сооружений, обеспечивающих подъем «сырой» воды из источника, ее очистку и транспортировку до потребителя и находящийся на балансе ГП КХ «Водоканал». Для водоснабжения города предприятие использует воду реки Преголи (62,2%), системы водохранилищ (17,2%) и подземные источники – артезианские скважины (20,6%).

Канализование Калининграда осуществляется по комбинированной схеме: часть территории имеет общесплавную канализацию, в которую поступают хозяйственно-бытовые, промышленные, а также поверхностные стоки; остальная территория – в основном районы новостроек – канализованы по отдельной схеме (дождевые и талые воды собираются отдельно от остальных стоков). С 2016 года все стоки хозяйственно-бытовой канализации, поступающие на очистку, отправляются на очистные сооружения городского округа «Город Калининград», введенные в эксплуатацию 31.12.2015.

Установленные на 2021 год тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГП КХ «Водоканал» приведены в приложении.

Газоснабжение

Газораспределительной организацией, осуществляющей транспортировку и подачу газа непосредственно потребителям на территории городского округа «Город Калининград» является ОАО «Калининградгазификация». Начиная с 2008 года, предприятие выступает в роли субзаказчика и субподрядчика по реализации в Калининградской области программы ОАО «Газпром» по газификации населенных пунктов области.

Вместе с тем администрацией городского округа в последние пять лет в рамках адресной инвестиционной программы последовательно осуществлялась газификация районов и поселков Калининграда. Так, в 2014-2017 годах выполнено строительство и газификация распределительных газопроводов и газопроводов-вводов низкого давления в пос. Зеленое, пос. Октябрьском (2-й этап), пос. Южном (3 очередь), пос. Первомайском, Юго-Западном жилом районе Калининграда (пос. Суворово, пос. Чайковское, пос. Чапаево), пос. Менделеево, пос. Западном, пос. им. А. Космодемьянского, пос. Комсомольское. В 2018 году реализовано

строительство газопровода высокого давления от ул. Согласия до ул. Б. Окружной, который обеспечил подключение к сетям газоснабжения активно застраиваемого Северного жилого района. В 2019-2020 году осуществляется газификация микрорайона «Северная гора» (2-я очередь), строительство газораспределительных сетей и газопроводов-вводов в пос. М. Борисово г. Калининграда (1 очередь), строительство газораспределительных сетей и газопроводов-вводов к жилым домам городского округа «Город Калининград» (II этап). Также за счет средств бюджета в 2021 году осуществляется техническое перевооружение с переводом котельной на природный газ по ул. Емельянова, 92, в 2022 году запланировано техническое перевооружение с переводом на природный газ котельной по ул. Чувашская, 4.

Электроэнергетика

Основной организацией, осуществляющей эксплуатацию электросетевого хозяйства Калининграда, является АО «Янтарьэнерго». Электроснабжение города осуществляется через две питающие подстанции «Северная-330» и «Центральная-330», находящихся в обслуживании АО «Янтарьэнерго». Передача энергии на данные объекты производится по линиям 330 кВ Федеральной сетевой компании от Калининградской ТЭЦ-2 и ПС Советск 330. Далее электроснабжение распределяется посредством линии электропередач 110 кВ на 18 трансформаторных подстанций классом напряжения 110 кВ; далее – на понижающие трансформаторные подстанции 15-10-6 кВ энергосистемы города. Кроме того, ~2% электрических сетей города (электрические сети пос. Прибрежное) принадлежит ООО «Западная энергетическая компания», ~3% электрических сетей города (электрические сети пос. Чкаловск) принадлежат ОАО «Оборонэнерго».

Контактная информация основных ресурсонабжающих организаций Калининграда

	Организация	Интернет-сайт	Телефон
Теплоснабжение	МП «Калининградтеплосеть»	http://www.kts39.ru	+7 (4012) 66-71-49
Водоснабжение и водоотведение	ГП КХ «Водоканал»	http://vk39.ru	+7 (4012) 66-76-67 доб. 525
Газораспределительные сети	ОАО «Калининградгазификация»	http://gaz39.ru	+7 (4012) 99-61-41
Электроснабжение	АО «Янтарьэнерго»	www.yantarenergo.ru	+7 (4012) 57-63-68

8. Социальная инфраструктура Калининграда

Одним из немаловажных факторов инвестиционной привлекательности города Калининграда является уровень развития социальной инфраструктуры, обеспечивающей комфортность проживания и предоставляющей широкие возможности для развития и самореализации горожан, и наличие высококвалифицированных кадров, что обусловлено реализацией учреждениями высшего и среднего профессионального образования Калининграда современных образовательных программ, нацеленных на подготовку высококлассных специалистов и профессионалов в различных отраслях экономики.



Социальная сфера является для администрации городского округа «Город Калининград» одним из безусловных приоритетов. Бюджет Калининграда можно по праву назвать социально-ориентированным, так как более 50% от его расходной части направляется на решение вопросов социальной сферы. Социальная политика городского округа «Город Калининград» направлена на обеспечение доступности дошкольного и общего образования и предоставление широкого спектра возможностей для занятий спортом и физической культурой, участия в культурной жизни города. За последние пять лет в городе открыты новые школы, дошкольные учреждения, филиалы учреждений дополнительного образования, построены современные спортивные объекты (стадионы, универсальные спортивные площадки, игровые площадки).

В сети дошкольного образования Калининграда функционирует 90 образовательных учреждений, реализующих программы дошкольного образования (80 детских садов, расположенных в 118 корпусах; 6 школ: №№ 10, 15, 22, 28, 29, 33; 4 негосударственных образовательных учреждения: ИП Ковалайнина У.С., НОУ «Альбертина», ЧДОУ «Маленькая страна», Прогимназия «СВЕТОЧ»), которые посещают 29 138 воспитанников, из них в возрасте до 3-х лет – 3 594 чел. Всего в 2020 году создано 873 дополнительных мест, из которых 405 – для детей до 3-х лет. В городе Калининграде существуют вариативные формы дошкольного образования.

С целью наибольшего охвата детей дошкольным образованием организована работа 73 групп кратковременного пребывания детей, в которых дети находятся до 4,5–5 часов в день, с организацией однократного приема пищи, общим охватом – 563 чел.

В 2019-2020 годах выполнено строительство дошкольного учреждения по ул. Н. Карамзина, пристройки к зданию дошкольного учреждения по ул. П. Морозова, 7а, нового корпуса дошкольного учреждения по ул. Согласия, 32, завершено строительство дошкольных учреждений по бульвару Борисовскому, строительство нового корпуса МАОУ начальной школы - детского сада № 72 (ул. Красная, 301). В 2021 году осуществляется строительство нового корпуса дошкольного учреждения по ул. Орудийной, 30, дошкольного учреждения по ул. Героя России Мариенко, дошкольного учреждения по ул. Новгородской, нового корпуса дошкольного учреждения по ул. Коммунистической. В 2022-2023 годах запланировано строительство дошкольных учреждений по ул. Благовещенской, ул. Флагманской.

На начало 2020-2021 учебного года в Калининграде функционировало 50 общеобразовательных учреждений, в том числе 1 вечерняя школа (ВСОШ № 17), а также 2 объекта строительства (МАОУ СОШ №№ 58, 59), 6 общеобразовательных учреждений (№№ 15, 22, 28, 29, 33, 72), реализующих программы дошкольного образования.

По состоянию на 01.10.2020 в школах города обучалось 61 274 детей, что на 1 778 больше, чем в прошлом году (аналогичный период 2019-2020 учебного года – 59 496). В текущем учебном году увеличение численности детей связано, прежде всего, с миграцией жителей регионов России и Калининградской области. Таким образом, с 2017 года контингент обучающихся увеличился более чем на 7 000 человек.

Также за последние три года в связи с активным строительством жилого фонда произошло значительное перераспределение детского населения по районам города, а значит – и фактической наполняемости отдельных учреждений (№№ 3, 33, 38, 40, 46, 50, 56, 57).

В соответствии с Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» (ст. 17) ежегодно увеличивается количество родителей, принявших решение о получении образования детьми в форме семейного. В 2020-2021 учебном году 280 обучающихся (в прошлом году – 240) получают образование в семье.

Учитывая постоянно растущую потребность в объектах общего образования, администрация городского округа «Город Калининград» прилагает максимум усилий для привлечения средств вышестоящих бюджетов на строительство школ.

В 2019 году введена в эксплуатацию общеобразовательная школа в Восточном жилом районе г. Калининграда (ул. Флотская, д. 6), в 2020 году введена в эксплуатацию общеобразовательная школа по ул. Артиллерийской (1 100 мест). В 2021 году завершается строительство общеобразовательной школы по ул. Рассветной (1 725 мест), а также началось строительство корпуса общеобразовательной школы № 50 по ул. Каштановая аллея (900 мест). Ведется проектирование нового корпуса общеобразовательной школы № 46 по ул. Летней, нового корпуса общеобразовательной школы № 11 по ул. Мира.

Система дополнительного образования детей является важнейшей составляющей образовательного пространства города и направлена на воспитание, обучение, социализацию молодого человека, поддерживает и развивает талантливых и одаренных детей, формирует здоровый образ жизни, осуществляет профилактику асоциальных явлений в детско-юношеской среде.

В системе дополнительного образования Калининграда функционирует 36 учреждений, в том числе 8 учреждений дополнительного образования творческой направленности, 19 осуществляющих деятельность в области физической культуры и спорта и 9 учреждений в сфере культуры.

В Калининграде функционирует 9 муниципальных автономных учреждений дополнительного образования в сфере культуры: 3 детские школы искусств, 5 музыкальных школ, 1 художественная школа. Среднегодовое количество учащихся муниципальных учреждений дополнительного образования в сфере культуры составило 5 703 тыс. человек, из них 28 являются стипендиатами главы городского округа и Совета депутатов Калининграда в 2020-2021 учебном году.

Доля охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет услугами дополнительного образования в 2020 году составила 76,7%, что ниже достигнутого показателя в 2019 году на 5,5 %. Это обусловлено длительным периодом дистанционного обучения по дополнительным общеразвивающим программам.

В целях массового привлечения жителей города к занятиям **физической культурой и спортом**, формирования здорового образа жизни в городе ежегодно проводится большое количество мероприятий для различных категорий населения. В 2020 году в рамках муниципальной программы «Развитие молодежной сферы, физической культуры, спорта и дополнительного образования спортивной направленности в городском округе «Город Калининград» на территории Калининграда проведено 19 официальных спортивных мероприятий, в которых приняли участие 13 646 калининградских спортсменов. В 2020 году, несмотря на эпидемиологическую ситуацию, центром тестирования МАУ «Дворца

спорта «Юность» в соответствии с графиком работы на спортивных площадках города Калининграда было проведено 77 мероприятий, в которых приняло участие более 7000 человек.

На сегодняшний день в городе сложилась система детского и юношеского спорта. На территории Калининграда функционирует 19 муниципальных учреждений, осуществляющих деятельность в области физической культуры и спорта, в том числе 8 учреждений, основными задачами которых является спортивная подготовка по олимпийским видам спорта, в которых обучаются около 10 тыс. человек.

В 2020 году в 19 муниципальных учреждениях, осуществляющих деятельность в области физической культуры и спорта, а также в муниципальных учреждениях дополнительного образования творческой направленности занимаются 18 144 человек. Ежегодно более 750 воспитанников калининградских спортивных школ становятся победителями и призерами всероссийских и международных соревнований, более 270 человек – победителями и призерами Чемпионатов, первенств России и всероссийских мероприятий.

Высокие показатели в спорте невозможны без спортивной инфраструктуры, которая ежегодно развивается и модернизируется. На сегодняшний день на территории городского округа «Город Калининград» деятельность в области физической культуры и спорта осуществляют 382 организации различной формы собственности, в том числе 164 муниципальных организации.

В Калининграде сформирована спортивная база, состоящая из 831 спортивных сооружений (651 муниципальных объектов), включающая в себя 4 стадиона (1 муниципальный), 188 спортивных залов (96 муниципальных), 423 спортивные площадки (381 муниципальная), 24 плавательных бассейна (17 муниципальных) и 192 других спортивных объекта (стрельбища, гребные базы, спортивные комплексы).

В рамках подготовки Калининграда к Чемпионату мира по футболу 2018 года были реконструированы тренировочные площадки «Локомотив» и «Пионер», что позволило повысить качество учебно-тренировочного процесса воспитанников спортивной школы № 5 по футболу.

Повышение доступности и привлекательности занятий физической культурой и спортом для всех групп населения в 2020 году обусловлено появлением в городе новых плоскостных спортивных сооружений, строительством трех современных спортивных комплексов WorldClass, X-FIT, АВТОТОР-АРЕНА, оснащенных бассейнами и спортивными залами для занятий различными видами спорта и фитнесом, а также открытием фитнес-центров и обустройством тренировочных площадок на общественных территориях.

В 2020 году завершена реконструкция тренировочной площадки на стадионе «Локомотив», г. Калининград, ул. Аллея Смелых, д.22/а (2-й этап). С 2021 года осуществляется проектирование физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Железнодорожной в г. Калининграде, а также Центра прогресса бокса по ул. Железнодорожной в г. Калининграде.

Существующая спортивная инфраструктура позволяет сегодня каждому жителю Калининграда заниматься физической культурой и спортом в соответствии с его уровнем физической подготовленности, желаниями и возможностями.

Образовательная, научно-исследовательская и проектная деятельность **учреждений высшего и среднего профессионального образования** Калининграда и области может обеспечить практически любые отрасли хозяйства

не только высококвалифицированными специалистами, но и перспективными разработками и инновационными решениями.

Подготовку с высшим профессиональным образованием в Калининградской области осуществляют 3 государственных вуза и 5 филиалов, а также 1 негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования и 7 филиалов. Из учреждений среднего профессионального образования на территории Калининграда осуществляют свою деятельность такие, как Колледж мехатроники и пищевой индустрии, Прибалтийский судостроительный техникум, Колледж сервиса и туризма, Колледж информационных технологий и строительства, Художественно-промышленный техникум, Калининградский областной музыкальный колледж им. С.В. Рахманинова.

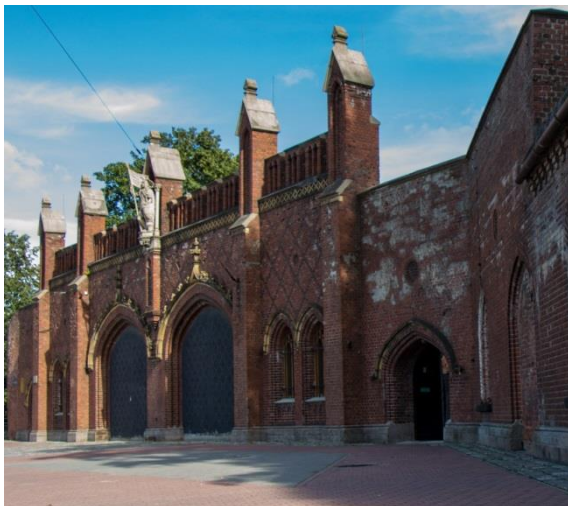
Кроме того, в Калининградской области действуют 8 ресурсных центров по приоритетным направлениям развития экономики: автомобилестроение, судостроение, металлообработка, агропромышленный сектор, мебельное производство, строительство, пищевая индустрия. В центрах созданы условия для получения студентами рабочих профессий, а также условия для краткосрочной подготовки, переподготовки, повышения квалификации граждан по заявкам предприятий, центров занятости населения.

Одним из государственных учреждений высшего профессионального образования является Калининградский государственный технический университет – крупнейшее высшее учебное заведение отрасли рыбного хозяйства России. КГТУ является базовым вузом учебно-методического объединения по образованию в области рыбного хозяйства. В вузе реализуются профессиональные программы подготовки бакалавров, дипломированных специалистов, магистров и послевузовские программы подготовки кандидатов и докторов наук, а также различные дополнительные профессиональные программы повышения квалификации и профессиональной переподготовки специалистов. В университете осуществляется подготовка специалистов по 42 специальностям и направлениям высшего профессионального образования. В университете обучается очно свыше 4000 человек и около 2000 студентов – заочно, свыше 500 – по очно-заочной форме. В составе вуза есть обособленное структурное подразделение «Балтийская государственная академия рыбопромыслового флота».

Особое место среди учебных заведений высшего профессионального и специального образования Калининграда занимает Балтийский федеральный университет имени Иммануила Канта. БФУ им. И. Канта – крупнейший образовательный и научный центр Калининградской области. В настоящее время в университете реализуется более 300 образовательных программ среднего, высшего, дополнительного и послевузовского профессионального образования. В учреждении работает около 2 тысяч сотрудников, 780 преподавателей, очно обучается порядка 14 тысяч человек. В составе университета -11 факультетов и институтов на правах факультетов, Высшая школа педагогики, Европейская бизнес-школа БФУ имени И. Канта и 2 колледжа. Университет ведет подготовку по таким направлениям, как физика, радиофизика, химия, экономика, менеджмент, сервис, туризм, юриспруденция, и другие. При БФУ им. Канта создан инновационный бизнес-инкубатор – научно-технологический парк «Фабрика», в составе которого действуют конструкторско-технологическое бюро, лаборатория когерентно-оптических измерительных систем, лаборатория оптических излучений, лаборатория 3D-прототипирования и интеллектуальной робототехники, и другие.

Кроме того, в Калининграде располагается Западный филиал Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации. Филиал реализует образовательные программы высшего профессионального образования по следующим направлениям: экономика, менеджмент, таможенное дело, государственное и муниципальное управление, сервис. Кроме того, вузом реализуются программы среднего специального и дополнительного образования.

В целях создания условий для **развития культуры**, организации досуга населения, приобщения жителей города Калининграда к культурным ценностям свою деятельность осуществляют муниципальные и государственные культурно-досуговые и концертно-театральные учреждения, Калининградский зоопарк, парки культуры и отдыха.



Самый молодой, современный и динамично развивающийся музей города Калининграда – «Фридландские ворота». Музей проводит мероприятия международного уровня, создает увлекательные экспозиции и реализует выставочные проекты с использованием самых современных мультимедийных средств и интерактивных приемов. Залы музея стали часто использоваться для проведения школьных уроков, молодежных диспутов, диалоговых площадок. В 2018 году музей получил статус муниципальной опорной

площадки развития школьных музеев.

Музей активно участвует в реализации проектов различного уровня. В 2018 году вместе с Морским музеем Литвы и Калининградским зоопарком он выиграл грант в рамках программы приграничного сотрудничества Литва-Россия 2014–2020. Сумма гранта составляет один миллион евро. На эти средства во Фридландских воротах отреставрируют кирпичный фасад, установят уличное освещение на своей территории, проведут работы по благоустройству.

Традиционным и любимым местом отдыха для калининградцев и гостей города по-прежнему остается Калининградский зоопарк. Сегодня зоопарк стал не только местом демонстрации флоры и фауны, но и культурно-досуговым учреждением (тематические выставки, праздничные мероприятия, тематические дни, посвященные отдельным животным, показательные кормления у вольеров, экскурсии и лекции). Расширение спектра предоставляемых услуг и их качество позволили увеличить количество посетителей учреждения почти на 70%.

Калининградский зоопарк – историческое место города, поэтому большое внимание уделяется развитию инфраструктуры учреждения. За счет средств полученного учреждением гранта зоопарк провел капитальный ремонт исторического фонтана, а также реконструкцию вольера копытных, с целью создания экспозиции «Южная Америка», в которой совместно могут проживать тапиры, гуанако, патагонские мары, капибары и другие животные этой географической зоны. В настоящее время работы по созданию зоогеографической зоны находятся в завершающей стадии. В 2019 году завершена реконструкция объекта «Львятник» под «Дом тропической птицы». Объект финансировался за счет средств городского и областного бюджетов, а также средств самого зоопарка. Также в 2020-2021 годах за счет бюджетных средств осуществляется разработка

проектной документации по реконструкции вольера для ластиногих со строительством очистных сооружений, и по реконструкции объекта «Аквариум» (литер Г) под «Террариум».

Кроме того, организацией досуговых мероприятий для жителей Калининграда занимаются такие муниципальные учреждения как МП «Центральный парк культуры и отдыха», МАУ ДК «Машиностроитель», МАУК КТК «Дом искусств», МАУК ДК «Чкаловский», МАУК «Калининградская централизованная библиотечная система».

Помимо муниципальных учреждений культуры на территории города действуют государственные учреждения культуры: Калининградская областная филармония имени Е.Ф. Светланова, Калининградский областной театр кукол, Калининградский областной историко-художественный музей, Калининградский областной музыкальный театр, Калининградский областной музей «Художественная галерея». Но настоящей жемчужиной города является Музей Мирового океана, организованный решением Правительства РСФСР 12 апреля 1990 года.

Музей Мирового океана является республиканским центром научных исследований и научно-методической работы в области изучения истории исследования и природы океана. В музее создана единственная в стране Набережная исторического флота, у причала которой ошвартованы: самое крупное в мире научно-исследовательское судно-музей «Витязь», единственная в стране подводная лодка-музей 641-го проекта на плаву «Б-413», единственное в мире судно космической связи «Космонавт Виктор Пацаев», единственное в стране рыболовное судно-музей «СРТ-129». Кроме того, в Санкт-Петербурге ошвартован старейший в мире ледокол «Красин», являющийся филиалом музея. На судах представлена история исследования и освоения Мирового океана. Музею передан памятник архитектуры XIX века «Фридрихсбургские ворота».

Калининград по праву можно считать фестивальной площадкой международного уровня. Ежегодно в городе проводятся фестиваль органной музыки «Бахослужение» и единственный в России международный конкурс органистов им. М. Таривердиева, фестиваль искусств «Янтарное ожерелье». Ежегодно проводятся джазовый фестиваль «Калининград-Сити-Джаз» и театральные фестивали «Балтийские сезоны».

В соответствии с поручением Президента Российской Федерации В.В. Путина от 18.07.2018 №Пр-1231 Фондом проектов социального и культурного назначения «Национальное культурное наследие» разработан проект планировки территории, предусматривающий размещение объекта «Музейный и театрально-образовательный комплексы в г. Калининграде» на острове Октябрьском. В рамках указанного проекта предусмотрено размещение объектов капитального строительства:

- 1) театра оперы и балета на 950 чел.;
- 2) музейного комплекса;
- 3) высшей школы музыкального и театрального искусства (на 150 студентов);
- 4) образовательного комплекса, состоящего из:
 - учебного корпуса хореографической академии (на 150 учащихся) с интернатом для учащихся (на 150 мест) и концертным залом;
 - учебного корпуса средней специальной музыкальной школы (на 150 мест) с интернатом для учащихся (на 75 мест) и концертным залом;

-
- общеобразовательной школы с бассейном на 550 учащихся;
 - 5) общежития для высшей школы музыкального и театрального искусства (на 150 мест);
 - 6) многоквартирных 9-этажных жилых домов для артистов и специалистов (5 корпусов).

9. Инвестиционная привлекательность.

Основными факторами инвестиционной привлекательности Калининграда являются:

- режим Особой экономической зоны (ОЭЗ), установленный Федеральным законом от 10.01.2016 №16-ФЗ «Об особой экономической зоне в Калининградской области и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;
- географическое расположение области;
- наличие развитой транспортно-логистической инфраструктуры, включающей незамерзающий порт, международный аэропорт, железнодорожное сообщение;
- концентрация значительной части ресурсов (финансовых, инфраструктурных, трудовых) Калининградской области в административном центре;
- широкий вузовский потенциал и наличие квалифицированной рабочей силы;
- сформированная инфраструктура институциональной поддержки инвестиционной деятельности и субъектов малого и среднего предпринимательства.

Следует отметить, что дополнительным фактором поддержки экономики города после завершения 01.04.2016 переходного периода, установленного Федеральным законом от 10.01.2006 №16-ФЗ «Об особой экономической зоне в Калининградской области и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», является оказываемая за счет средств федерального бюджета государственная поддержка юридических лиц, зарегистрированных и осуществляющих деятельность на территории Калининградской области, а также резидентов Особой экономической зоны.

Еще одним фактором привлечения инвестиций в экономику Калининграда может стать пакет законов, нацеленных на редомициляцию капитала и устанавливающих на острове Октябрьском правовой режим специального административного района.

9.1. Нормативно-правовые акты, регламентирующие инвестиционную деятельность

I. Нормативно-правовые акты Российской Федерации

Федеральные законы Российской Федерации:

- Федеральный закон от 25.02.1999 №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;
- Федеральный закон от 9.07.1999 №160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»;

-
- Федеральный закон от 10.01.2006 №16-ФЗ «Об особой экономической зоне в Калининградской области и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;
 - Федеральный закон от 05.12.2017 №393-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социально-экономического развития Калининградской области»;
 - Федеральный закон от 31.12.2014 №488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации».

Федеральным законом «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социально-экономического развития Калининградской области»:

- сокращены сроки государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объектов с 60 до 45 дней и государственной экологической экспертизы проектной документации объектов – с трех месяцев до 45 дней;
- упрощен порядок оформления виз для иностранцев, предусматривающий возможность их выдачи в форме электронного документа. Поправка разработана по аналогии с преференцией, действующей для Владивостока, но с уточненным перечнем стран, учитывающий калининградскую специфику;
- отменен утилизационный сбор в отношении транспортных средств, с года выпуска которых прошло менее трех лет и которые помещаются под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, применяемую на территории ОЭЗ в Калининградской области;
- снижен в несколько раз тариф страховых взносов для организаций, получивших статус резидентов ОЭЗ в Калининградской области в период с 1 января 2018 года до 31 декабря 2022 года. Общий тариф страховых взносов составит 7,6%, в том числе 6% в Пенсионный фонд, 1,5% в Фонд социального страхования и 0,1% в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования.

Пакет законов, предусматривающих создание специальных административных районов на территориях острова Русский (Приморский край) и острова Октябрьский города Калининграда (Калининградская область) с особыми условиями ведения хозяйственной деятельности для иностранных компаний:

- Федеральный закон от 03.08.2018 №290-ФЗ «О международных компаниях»;
- Федеральный закон от 03.08.2018 №291-ФЗ «О специальных административных районах на территориях Калининградской области и Приморского края»;
- Федеральный закон от 03.08.2018 №292-ФЗ «О внесении изменения в статью 1202 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 03.08.2018 №293-ФЗ «О внесении изменений в статьи 1 и 10 Федерального закона «О валютном регулировании и валютном контроле» в связи с принятием Федерального закона «О специальных административных районах на территориях Калининградской области и Приморского края» и Федерального закона «О международных компаниях»;
- Федеральный закон от 03.08.2018 №294-ФЗ «О внесении изменений в часть первую и главу 25 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»

(в части особенностей налогообложения международных холдинговых компаний)»;

- Федеральный закон от 03.08.2018 №295-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О специальных административных районах на территориях Калининградской области и Приморского края»;
- Федеральный закон от 03.08.2018 №296-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс торгового мореплавания Российской Федерации в части создания Российского открытого реестра судов в связи с принятием Федерального закона «О международных компаниях» и Федерального закона «О специальных административных районах на территориях Калининградской области и Приморского края».

Статьей 16 Федерального закона «О промышленной политике в Российской Федерации» предусмотрен такой инструмент поддержки, как специальный инвестиционный контракт. По специальному инвестиционному контракту одна сторона – инвестор обязуется создать либо модернизировать и (или) освоить производство промышленной продукции, а другая сторона – Российская Федерация или субъект Российской Федерации в течение такого срока обязуется осуществлять меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренные законодательством Российской Федерации или законодательством субъекта Российской Федерации. Постановлением Правительства России от 16.07.2015 №708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности» утверждены Правила заключения специальных инвестиционных контрактов и типовая форма специального инвестиционного контракта для отдельных отраслей промышленности.

Кроме того, действуют следующие федеральные законы, регулирующие государственно-частное (муниципально-частное) партнерство:

- Федеральный закон от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 №224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Правительством и министерствами Российской Федерации принят ряд подзаконных нормативных правовых актов, обеспечивающих реализацию полномочий органов государственной власти и органов местного самоуправления при заключении, исполнении и изменении концессионных соглашений, соглашений о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве, а также определяющих порядок заключения, исполнения и изменения указанных соглашений, взаимодействие концедента и концессионера, публичного и частного партнеров.

Постановления Правительства Российской Федерации:

- Постановление Правительства РФ от 29.11.2014 №1275 «О предоставлении из федерального бюджета бюджету Калининградской области иных межбюджетных трансфертов на обеспечение поддержки юридических лиц, осуществляющих деятельность на территории Калининградской области, и резидентов Особой экономической зоны в Калининградской области».

II. Нормативно-правовые акты Калининградской области:

- Закон Калининградской области от 02.07.2018 №193 «Об инвестиционной деятельности в Калининградской области»;
- постановление Правительства Калининградской области от 31.07.2017 №395 «О реализации отдельных положений Федерального закона от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Калининградской области и признании утратившим силу постановления Правительства Калининградской области от 26 января 2016 года №37»;
- постановление Правительства Калининградской области от 28.09.2017 №521 «Об установлении порядка взаимодействия органов исполнительной власти Калининградской области при подготовке и рассмотрении предложений о реализации проекта государственно-частного партнерства и принятии решений о реализации проекта государственно-частного партнерства»;
- постановление Правительства Калининградской области от 27.11.2017 №624 «О порядке заключения специального инвестиционного контракта от имени Калининградской области и внесении изменения в Регламент Правительства Калининградской области»;
- постановление Правительства Калининградской области от 16.02.2016 №82 «Об утверждении типовых форм инвестиционного соглашения и соглашения о взаимных обязательствах по сохранению условий и параметров осуществления деятельности в рамках реализации постановления Правительства Российской Федерации от 29 ноября 2014 года №1275 «О предоставлении из федерального бюджета бюджету Калининградской области иных межбюджетных трансфертов на обеспечение поддержки юридических лиц, осуществляющих деятельность на территории Калининградской области, и резидентов Особой экономической зоны в Калининградской области»;
- постановление Правительства Калининградской области от 16.02.2016 №83 «Об установлении порядка и условий предоставления субсидий из областного бюджета на поддержку юридических лиц, осуществляющих деятельность на территории Калининградской области, и резидентов Особой экономической зоны в Калининградской области»;
- указ Губернатора Калининградской области от 26.11.2018 №189 «О совете по улучшению инвестиционного климата в Калининградской области и признании утратившими силу отдельных указов Губернатора Калининградской области».

Подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ предусмотрена возможность предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации. Статьей 19.2 Закона Калининградской области от 21.12.2006 №105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области» установлены критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты. При этом пунктом 5 указанной статьи установлено, что в целях обеспечения создания объекта социально-культурного, коммунально-бытового

назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта между исполнительными органами государственной власти Калининградской области, уполномоченными на проведение государственной политики и нормативное правовое регулирование в сфере, в которой создается объект социально-культурного, коммунально-бытового назначения, реализуется масштабный инвестиционный проект, и юридическим лицом, иницирующим размещение указанного объекта, реализацию проекта, заключается соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта, о размещении объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения.

Постановлением Правительства Калининградской области от 26.03.2018 «О мерах по реализации пункта 4 статьи 19.2 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года №105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области» установлены:

1) перечень документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 19.2 Закона Калининградской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области»;

2) порядок рассмотрения документов и признания соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 19.2 Закона Калининградской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области».

Постановлением Правительства Калининградской области от 03.12.2018 №730 «О порядке заключения соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта, о размещении объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения, а также осуществления мониторинга выполнения условий такого соглашения» установлены:

1) порядок заключения соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта, о размещении объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения согласно приложению;

2) порядок осуществления исполнительными органами государственной власти Калининградской области мониторинга выполнения условий соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта, о размещении объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения.

III. Нормативные акты городского округа «Город Калининград»

Нормативно-правовые акты, определяющие порядок осуществления капитальных вложений за счет средств местного бюджета

- Порядок осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности городского округа «Город Калининград» за счет средств местного бюджета, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 09.06.2014 №871;
- Порядок принятия решений об осуществлении капитальных вложений в объекты муниципальной собственности городского округа «Город Калининград» за счет средств местного бюджета, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 09.06.2014 №872;

-
- Порядок формирования, утверждения и реализации адресной инвестиционной программы городского округа «Город Калининград» на очередной финансовый год и плановый период, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 05.12.2014 №1877;
 - Порядок принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калининград», утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 17.09.2014 №1416.

Последний порядок в соответствии со статьей 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации предусматривает возможность, условия и порядок предоставления за счет средств местного бюджета инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями. Следует отметить, что предоставление бюджетных инвестиций указанным лицам влечет возникновение права муниципальной собственности на эквивалентную часть уставных (складочных) капиталов указанных юридических лиц, которое оформляется участием муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах таких юридических лиц в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Нормативно-правовые акты, определяющие порядок взаимодействия с инвесторами

- Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 26.01.2018 №81 «Об утверждении Порядка взаимодействия структурных подразделений администрации городского округа «Город Калининград» в сфере муниципально-частного партнерства;
- решение городского Совета депутатов Калининграда от 14.11.2018 №245 «Об утверждении Положения «О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории городского округа «Город Калининград»;
- решение городского Совета депутатов Калининграда от 19.07.2002 №286 «Об утверждении «Порядка предоставления льгот по арендной плате за землю в г. Калининграде»;
- решение городского Совета депутатов Калининграда от 19.10.2005 №346 «Об установлении на территории города Калининграда земельного налога»;
- решение окружного Совета депутатов города Калининграда от 28.11.2007 №376 «Об утверждении Положения «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, об условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»;
- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 29.08.2018 №848 Об утверждении Порядка заключения специальных инвестиционных контрактов от имени городского округа «Город Калининград»;

-
- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 25.12.2019 №1248 «Об утверждении регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу одного окна в городском округе «Город Калининград» и положения о межведомственной комиссии администрации городского округа «Город Калининград» по сопровождению инвестиционных проектов».

9.2. Особая экономическая зона в Калининградской области

Федеральным законом от 10.01.2006 №16-ФЗ «Об особой экономической зоне в Калининградской области и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» до 31.12.2045 установлен режим особой экономической зоны в Калининградской области.

Резидентами ОЭЗ применяется особый порядок уплаты налога на прибыль организаций и налога на имущество организаций:

- первые 6 лет реализации инвестиционного проекта – по ставке 0%;
- с 7 по 12 годы реализации проекта – 50% от ставки, установленной законодательством.

При этом первый шестилетний период льгот по налогу на прибыль начинается с момента получения первой прибыли по проекту. В том случае, если прибыль не появится в течение первых трех налоговых периодов, то отсчет начнется с 4-го года. Организации, получившие статус резидента ОЭЗ в Калининградской области в период с 01.01.2018 по 31.12.2022 включительно, в течение 7 лет могут применять пониженные тарифы страховых взносов при условии создания ими новых рабочих мест. Общий тариф страховых взносов для таких рабочих мест составит 7,6%. Предельный срок применения пониженных тарифов – 31 декабря 2025 года.

Следует также отметить, что статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) организации – резиденты особой экономической зоны освобождаются от уплаты земельного налога в отношении земельных участков, расположенных на территории особой экономической зоны, сроком на 5 лет с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок.

Кроме того, Федеральным законом «Об особой экономической зоне в Калининградской области...» установлены:

- применение на территории Особой экономической зоны таможенной процедуры свободной таможенной зоны, при которой товары размещаются и используются в пределах территории СЭЗ или ее части без уплаты таможенных пошлин, налогов, а также без применения мер нетарифного регулирования в отношении иностранных товаров и без применения запретов и ограничений в отношении товаров таможенного союза;
- упрощенный порядок оформления российских виз для граждан иностранных государств – представителей резидентов, инвесторов, а также лиц, приглашенных для обсуждения возможностей сотрудничества в Особой экономической зоне;
- ряд гарантий резидентам, осуществляющим деятельность на территории Калининградской области. Так, в случае, если вступают в силу новые федеральные законы, приводящие к изменению налоговых ставок по федеральным налогам (за исключением акцизов, налога на добавленную стоимость на товары, производимые на территории РФ) и тарифов страховых

взносов в государственные внебюджетные фонды (за исключением взносов в Пенсионный фонд), либо если в федеральные законы и иные нормативные правовые акты РФ вносятся изменения, которые приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на резидента, такие федеральные законы и иные нормативные правовые акты, а также изменения, внесенные в федеральные законы и нормативные правовые акты, не применяются в течение срока реализации инвестиционного проекта в отношении резидента.

Требования к инвесторам (резидентам ОЭЗ):

- 1) юридическое лицо создано в соответствии с законодательством РФ;
- 2) государственная регистрация юридического лица осуществлена в Калининградской области;
- 3) производство товаров и инвестиции осуществляются исключительно на территории области.

Резидентами не могут быть:

- 1) юридические лица, применяющие специальные налоговые режимы, которые предусмотрены законодательством РФ о налогах и сборах;
- 2) финансовые организации, в том числе кредитные и страховые организации и профессиональные участники рынка ценных бумаг.

Требования к инвестиционным проектам:

- 1) инвестиционный проект реализуется на территории Калининградской области;
- 2) инвестиционный проект не может быть направлен на следующие цели:
 - добыча полезных ископаемых, оказание услуг в этой области;
 - производство этилового спирта, алкогольной продукции, производство табачных изделий и других подакцизных товаров (за исключением легковых автомобилей и мотоциклов) в соответствии со списком, утверждаемым Правительством Российской Федерации;
 - оптовая и розничная торговля;
 - ремонт бытовых изделий и предметов личного пользования;
 - финансовая деятельность;
 - производство и распределение электрической энергии;
 - передача имущества в аренду, за исключением передачи имущества в аренду для осуществления и обеспечения производства продукции обрабатывающих производств;
- 3) объем капитальных вложений в соответствии с представленным инвестиционным проектом должен составлять не менее чем 150 млн руб.;
- 4) в случае реализации инвестиционного проекта в области туристско-рекреационной деятельности, по созданию обрабатывающего производства, а также в области рыболовства, рыбоводства, сельского хозяйства объем капитальных вложений в соответствии с представленным инвестиционным проектом должен составлять в сумме не менее чем 50 млн руб.;
- 5) в случае реализации инвестиционного проекта в области здравоохранения объем капитальных вложений в соответствии с представленным инвестиционным проектом должен составлять в сумме не менее чем 10 млн руб.;

6) в случае реализации инвестиционного проекта в области разработки компьютерных технологий и создания программного обеспечения, оказания консультационных услуг в указанной области и других сопутствующих услуг, в области информационных технологий, научных исследований и разработок объем капитальных вложений в соответствии с представленным инвестиционным проектом должен составлять в сумме не менее чем 1 млн руб.;

7) инвестиции должны быть осуществлены в течение 3 лет со дня принятия решения включении юридического лица в реестр резидентов Особой экономической зоны.

По состоянию на 30 сентября 2021 года в едином реестре резидентов Особой экономической зоны в Калининградской области всего зарегистрировано 277 действующих инвестиционных проектов с общим объемом заявленных инвестиций в первые три года реализации – 153 млрд рублей и штатной численностью (при выходе на проектные мощности) в 47 365 единиц.

Из них 163 инвестиционных проекта с порогом инвестиций от 150 млн рублей на общую сумму в 147,6 млрд рублей и штатной численностью (при выходе на проектные мощности) более 36 тыс. единиц.

В течение 2020 года в ЕРР ОЭЗ было включено 39 инвестиционных проектов с общим объемом заявленных инвестиций в первые три года реализации - 10,4 млрд рублей и штатной численностью (при выходе на проектные мощности) в 6,7 тыс. единиц, из них новых рабочих мест - 4,0 тыс. штатных единиц (из них - 1 инвестиционный проект исключен из ЕРР ОЭЗ).

Среди инвестиционных проектов, реализованных и реализуемых резидентами ОЭЗв Калининграде:

Производственные комплексы:

АО «Экопэт» – резидент Балтийского промышленного парка, современное и отвечающее самым строгим экологическим стандартам производство ПЭТФ мощностью 240 тыс. т/год – крупнейший завод данного профиля в Восточной Европе. Заявленный объем инвестиций (млн. руб.) – 3 524,1 млн руб., штатная численность работающих – 366 человек.

ООО «СОЮЗ-ТТМ» – строительство предприятия по переработке растительных масел. Заявленный объем инвестиций – 1 247,3 млн руб., среднесписочная численность работающих – 160 человек.

ООО «БалтТехПром» – создание Балтийского промышленного парка, заявленный объем инвестиций (млн. руб.) – 1 188,2 млн руб., среднесписочная численность работающих – 185 человек. Полная застройка территории промышленного парка в существующих границах позволит разместить на территории парка 6-7 предприятий-резидентов промышленного парка, общий объем инвестиций в строительство которых может составить ~ 450 млн евро.

ООО «Технобалт» – Строительство производственного комплекса по производству электронно-бытовой техники. Заявленный объем инвестиций – 1 151,9 млн руб., среднесписочная численность работающих – 229 человек.

ООО «Балткерамика» – кирпичный завод в поселке Прибрежном, оснащенный высокотехнологичным оборудованием из Германии и России. Заявленный объем инвестиций – 752,3 млн руб., штатная численность работающих – 110 человек.

ООО «БСК Сталь» – создание и эксплуатация металлургического комбината в Калининграде, осуществляющего деятельность по обработке (окрашивание, цинкование) и выпуску продукции из стали, заявленный объем инвестиций – 736,5 млн руб., среднесписочная численность работающих – 175 человек.

ООО «ПОЛИПРОМ» - оказание услуг заказчиком по выполнению отдельных и комплексных технологических операций и циклов производственных процессов изготовления широкой номенклатуры деталей, узлов, агрегатов, конструкционных блоков, сборочных единиц и иной продукции. Заявленный объем инвестиций 661,5 млн руб. Штатная численность работающих – 1133 человека, количество создаваемых рабочих мест - 110.

ОАО «Калининградский тарный комбинат» - техническое перевооружение производства металлической упаковки и полуфабриката жести. Заявленный объем инвестиций 460,7 млн руб. Штатная численность работающих – 870 человек, количество создаваемых рабочих мест - 160.

АО «Пятый элемент» - модернизация и техническое перевооружение завода по производству керамического кирпича. Заявленный объем инвестиций 417 млн руб. Штатная численность работающих – 190 человек, количество создаваемых рабочих мест - 18.

ООО «Калининградский деликатес» – расширение существующего комплекса по производству мяскоколбасной продукции путем реконструкции производственного цеха в г. Калининграде, заявленный объем инвестиций – 385,2 млн руб., среднесписочная численность работающих – 299 человек.

ООО «ПлазмаПлан» - создание и эксплуатация предприятия по производству лекарственных препаратов и медицинских изделий на Советском пр-кте, 187. Заявленный объем инвестиций 347,8 млн руб.

ОАО «Завод ЖБИ-2» - техническое перевооружение производства железобетонных изделий, бетонов и растворов в рамках ОАО «Завод ЖБИ-2». Штатная численность работающих – 102 человека, количество новых рабочих мест - 82 чел. Заявленный объем инвестиций – 161,6 млн руб.

Строительство гостиничных комплексов:

ООО «Никинвест» – строительство отеля «Mercure Калининград». Объем инвестиций – 1 014 млн руб., среднесписочная численность работающих – 94 человека.

ООО «Кристалл 39» – создание и функционирование гостиничного комплекса категории 5 звезд по ул. Сергеева, 4 в г. Калининграде CrystalHouseSuiteHotel&SPA. Объем инвестиций 620,8 млн руб., среднесписочная численность работающих – 53 человека.

ООО «КалининградИнвест» – строительство трехзвездочного отеля IBIS Калининград по адресу Московский пр-т, д. 52. Отель расположен в историческом центре Калининграда. Объем инвестиций 443,4 млн руб.

ООО «Кёниг-Платц» – строительство отеля HolidayInnKaliningrad с рестораном и переговорными на набережной в центре Калининграда по ул. В. Гюго в нескольких шагах от Кенигсбергского кафедрального собора и Музея Мирового океана. Объем инвестиций – 177 млн руб.

Создание multifunctionальных центров:

ООО «Базовый Элемент Балтики» – реконструкция ККЗ «Россия» в многозальный кинотеатр с торговыми галереями по адресу: г. Калининград, ул. Проф. Баранова, 40. Объем инвестиций – 961 млн руб.

ООО «Автотор-Арена» – создание в микрорайоне им. А. Космодемьянского физкультурно-оздоровительного комплекса, соответствующего современным международным стандартам и требованиям к спортивным объектам. Заявленный объем инвестиций – 900 млн руб., количество создаваемых новых рабочих мест – 137.

ООО «ТУТА СТРОЙ» – строительство и эксплуатация многофункционального культурно-делового комплекса «Калининград-Плаза», состоящего из офисных, торговых и культурно-массовых помещений, общей площадью 34,4 тыс. кв. м. Объем инвестиций – 815,4 млн руб.

Административно-логистические комплексы:

ООО «СОЮЗ-М» – создание производственно-логистического комплекса «СОЮЗ» (ПЛК «Союз»). Заявленный объем инвестиций 807,4 млн руб., среднесписочная численность работающих – 120 человек.

ООО «Транс-Агро» – организация железнодорожных перевозок зерновых и прочих сыпучих грузов. Заявленный объем инвестиций 629,3 млн руб.

ООО «Стройтерминал» – строительство административно-складского комплекса в г. Калининграде (первая очередь). Заявленный объем инвестиций 594,1 млн руб., штатная численность работающих – 153 человека.

ООО «ТДС-Ритейл» – строительство административно-логистического комплекса в г. Калининграде. Заявленный объем инвестиций 500 млн руб., среднесписочная численность работающих – 34 человека.

ООО «ПОЛИЛОГ» – оказание комплекса логистических услуг предприятиям машиностроения и иным заказчикам. Заявленный объем инвестиций 465,2 млн руб. Штатная численность работающих – 40 человек.

Функции администрации Особой экономической зоны в Калининградской области **Министерство экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области.**

9.3. Специальный административный район

Еще одним фактором привлечения инвестиций в экономику Калининграда может стать пакет законов, нацеленных на редомициляцию капитала и устанавливающих на острове Октябрьском правовой режим специального административного района, предусматривающий ряд льгот для иностранных юридических лиц – коммерческих корпоративных организаций, получивших статус международных компаний, в том числе в части валютного регулирования. Международной компании, получившей в соответствии с требованиями Налогового кодекса России статус международной холдинговой компании, устанавливаются следующие льготные ставки по налогам:

- 0% – по доходам, полученным международной холдинговой компанией в виде дивидендов;
- 5% – по доходам, полученным иностранными лицами в виде дивидендов по акциям (долям) международных холдинговых компаний;
- 0% – по доходам от реализации или иного выбытия (в том числе погашения) акций (долей участия в уставном капитале) российских или иностранных организаций.

При этом иностранное юридическое лицо для получения статуса международной компании помимо заключения договора об осуществлении деятельности в качестве участника специального административного района,

определяемого в соответствии с Федеральным законом «О специальных административных районах на территориях Калининградской области и Приморского края» должно принять на себя обязательства по осуществлению инвестиций на территории Российской Федерации, в том числе на основании заявления о намерениях осуществлять инвестиции на территории Российской Федерации, специального инвестиционного контракта, концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве или иного договора. Минимальный объем инвестиций, необходимый для получения статуса международной компании, составляет пятьдесят миллионов рублей. Срок, в течение которого должны быть произведены инвестиции, составляет шесть месяцев с даты государственной регистрации международной компании. При этом под инвестициями понимаются как капитальные вложения, определяемые в соответствии с Федеральным законом 25.02.1999 №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», так и вложения в уставный капитал, фонд или взносы в имущество хозяйственных обществ, являющихся российскими юридическими лицами, осуществляющими виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Калининградской области от 24.12.2018 №780 функции управляющей компании в специальном административном районе на территории острова Октябрьский (Калининградская область) возложены на Акционерное общество «Корпорация развития Калининградской области».

9.4. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности

Решением городского Совета депутатов Калининграда от 14.11.2018 №245 утверждено Положение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории городского округа «Город Калининград» (далее – Положение), которым предусмотрено предоставление субъектам инвестиционной деятельности:

- льготы по уплате земельного налога (снижение на 50 % ставки земельного налога);
- льготных условий пользования землей осуществляется путем снижения размера арендной платы на 50 %.

Основанием для предоставления субъектам инвестиционной деятельности являются решение городского Совета депутатов Калининграда о предоставлении муниципальной поддержки инвестиционной деятельности и заключенное администрацией с субъектом инвестиционной деятельности соглашение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности.

Для получения муниципальной поддержки инвестор и планируемый к реализации на территории городского округа «Город Калининград» инвестиционный проект должны одновременно удовлетворять следующим обязательным условиям:

- 1) Заявленный к реализации инвестиционный проект обладает:
 - экономической эффективностью (например, предполагает увеличение объемов производства, внедрение новых видов конкурентной продукции, высокотехнологичных производств);

-
- социальной эффективностью (например, предусматривает создание новых рабочих мест или сохранение существующих рабочих мест, улучшение условий труда, применение высококвалифицированной рабочей силы);

- бюджетной эффективностью;

Оценка бюджетной эффективности осуществляется путем сопоставления объема налоговых поступлений в бюджет городского округа «Город Калининград» от реализации инвестиционного проекта и выпадающих доходов от предоставления муниципальной поддержки в виде установления льготы по земельному налогу или льготы по арендной плате за землю.

2) инвестиционный проект реализуется в одном из приоритетных видов экономической деятельности, способствующих социально-экономическому развитию городского округа «Город Калининград»:

- обрабатывающие производства;
- деятельность в области здравоохранения, культуры, образования;
- деятельность в области физической культуры и спорта, туризма;

3) объем капитальных вложений, предусмотренных инвестиционным проектом, составляет не менее 25 млн рублей, для субъектов малого предпринимательства – не менее 10 млн рублей;

4) инвестор:

- зарегистрирован на территории Калининградской области в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» и состоит на учете в налоговом органе по г. Калининграду;
- не имеет задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, внебюджетные фонды (на последнюю отчетную дату);
- не имеет задолженности по арендной плате за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа «Город Калининград» и переданные инвестору в аренду (в случае наличия таковых).

Кроме того, поддержка предоставляется в том случае, если отсутствует решение о ликвидации или реорганизации юридического лица, обратившегося за предоставлением муниципальной поддержки, или о прекращении физическим лицом, обратившимся за предоставлением муниципальной поддержки, деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, отсутствует определение суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении инвестора, его деятельность инвестора не приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях. Среднемесячная заработная плата работников инвестора, претендующего на получение поддержки, должна быть не ниже среднемесячной начисленной заработной платы работников по соответствующему виду экономической деятельности по Калининградской области.

Инвестор, претендующий на получение муниципальной поддержки, должен направить в администрацию городского округа «Город Калининград» заявление о предоставлении муниципальной поддержки (в свободной форме) с указанием одной из форм поддержки инвестиционной деятельности (льготы по уплате земельного налога, льгота по уплате арендной плате) с приложением установленного Положением пакета документов. Основаниями для отказа

в предоставлении поддержки являются непредставление инвестором полного пакета документов, представление недостоверной информации или несоответствие инвестора и (или) инвестиционного проекта обязательным перечисленным выше условиям. В случае полноты и достоверности представленной информации, соответствия проекта и инвестора установленным Положением требованиям администрация направляет представленный инвестором пакет документов в городской Совет депутатов Калининграда для принятия решения о сроках предоставления льготы. После решения городского Совета администрация направляет инвестору соглашение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности.

За консультацией относительно получения муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, можно обратиться в управление экономического развития комитета экономики и финансов:

1.	Шарошина Наталья Васильевна	начальник управления экономического развития, заместитель председателя комитета городского развития и цифровизации	тел.: +7 (4012) 92-34-20 e-mail: sharoshinan@klgd.ru
2.	Войнова Елена Александровна	начальник отдела привлечения инвестиций и муниципального сектора экономики	тел.: +7 (4012) 92-31-30 e-mail: voynova@klgd.ru
3	Литвищенко Наталья Геннадьевна	главный специалист отдела привлечения инвестиций и муниципального сектора экономики	тел.: +7 (4012) 92-34-31 e-mail: gunkova@klgd.ru

Кроме того, пунктом 12 решения городского Совета депутатов Калининграда от 19.10.2005 №346 «Об установлении на территории города Калининграда земельного налога» установлена возможность освобождения от налогообложения организаций и физических лиц, с которыми заключен специальный инвестиционный контракт, стороной по которому выступает городской округ «Город Калининград», – в отношении земельных участков, указанных в специальном инвестиционном контракте, на срок, установленный контрактом.

9.5. Инфраструктура поддержки инвестиционной деятельности в Калининграде

I Структуры, координирующие инвестиционную деятельность в Калининградской области на уровне субъекта Российской Федерации.

1. Министерство экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области

В соответствии с Положением о Министерстве экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области министерство является органом исполнительной власти Калининградской области, осуществляющим функции по проведению государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере реформирования государственного сектора экономики, анализа и прогнозирования социально-экономического развития Калининградской области, имущественных и земельных отношений, вопросов владения, пользования и распоряжения объектами, находящимися в государственной

собственности Калининградской области, приватизации государственного имущества, промышленности, предпринимательства, потребительского рынка, инвестиционной и инновационной деятельности, развития конкуренции и государственно-частного партнерства, совершенствования государственного управления, повышения качества и доступности государственных услуг, участия в пределах своей компетенции в реализации на территории Калининградской области государственных программ Российской Федерации и государственных программ Калининградской области.

Кроме того, Министерство:

- содействует реализации на территории Калининградской области инвестиционных проектов, направленных на социально-экономическое развитие Калининградской области;
- проводит работу по позиционированию Калининградской области в России и зарубежом как благоприятного для инвестирования региона;
- осуществляет информационно-консультационную и организационную поддержку, сопровождение инвестиционных проектов на территории Калининградской области;
- осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности совета по улучшению инвестиционного климата в Калининградской области;
- подготавливает проекты специальных инвестиционных контрактов с учетом типовой формы специального инвестиционного контракта для отдельных отраслей промышленности, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2015 №708, осуществляет контроль за исполнением специальных инвестиционных контрактов;
- обеспечивает реализацию полномочий в сфере государственно-частного партнерства и муниципально-частного партнерства, предусмотренных частью 2 статьи 17 Федерального закона от 13.07.2015 №224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- ежегодно формирует проект перечня объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Калининградской области и в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений;
- осуществляет управление игорной зоной «Янтарная»;
- осуществляет функции администрации **Особой экономической зоны в Калининградской области.**

Местонахождение: 236007, г. Калининград, ул. Дмитрия Донского, 1

Официальный сайт: <https://minprom.gov39.ru/>

2. АО «Корпорация развития Калининградской области»

Акционерное общество «Корпорация развития Калининградской области» создано в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 23.04.2012 №285. Собственником 100% акций является Правительство Калининградской области.

Контакты Корпорации:

Телефон: +7 (4012) 67-39-39

Факс: +7 (4012) 53-82-86

Электронная почта: office@kgd-rdc.ru

ул. Красная, д. 63а, г. Калининград, 236023

Миссия Корпорации: привлечение инвестиций, реализация инвестиционных проектов, а также содействие развитию промышленности и инноваций в Калининградской области.

Цели Корпорации:

- содействие в реализации программных документов Калининградской области;

- привлечение в Калининградскую область промышленных инвестиций через создание на территории региона индустриальных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов, инжиниринговых центров и иных объектов промышленной и предпринимательской инфраструктуры;

- формирование положительного инвестиционного имиджа Калининградской области;

- повышение инвестиционной привлекательности и стимулирование инвестиционной деятельности, способствующей росту уровня социально-экономического развития Калининградской области;

- поиск и привлечение инвесторов, сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна»;

- развитие института государственно-частного партнерства на территории Калининградской области;

- минимизация существующих инфраструктурных ограничений, влияющих на развитие экономического потенциала Калининградской области;

- организация финансирования инфраструктурных и иных проектов на территории Калининградской области;

- создание новых рабочих мест и улучшение качества жизни населения Калининградской области;

- стимулирование инновационной активности экономики Калининградской области.

Кроме того, постановлением Правительства Калининградской области от 24.12.2018 №780 на Акционерное общество «Корпорация развития Калининградской области» возложены функции управляющей компании в специальном административном районе на территории острова Октябрьский.

Местонахождение: 236041, г. Калининград, ул. Сержантская, 19

Официальный сайт: <https://www.kgd-rdc.ru/>

3. Совет по улучшению инвестиционного климата в Калининградской области

Совет является постоянно действующим совещательным органом, образованным Губернатором Калининградской области в целях создания благоприятного инвестиционного климата, выработки конкретных мер по улучшению инвестиционного климата, обеспечению стабильных условий осуществления инвестиционной деятельности и реализации инвестиционных проектов на территории Калининградской области. Положение о Совете и его состав утверждены указом Губернатора Калининградской области от 26.11.2018 №189.

Задачами совета являются:

- 1) создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в Калининградскую область;
- 2) разработка предложений по реализации приоритетных направлений развития Калининградской области, установленных документами стратегического планирования Калининградской области;
- 3) рассмотрение вопросов реализации в Калининградской области лучших практик Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации;
- 4) рассмотрение вопросов условий ведения инвестиционной деятельности;
- 5) выработка рекомендаций по организации взаимодействия органов исполнительной власти Калининградской области и субъектов инвестиционной деятельности;
- 6) выработка рекомендаций по уменьшению административных барьеров, в том числе в части сокращения сроков и упрощения процедуры выдачи разрешительной документации;
- 7) оказание содействия в создании условий для размещения производительных сил на территории Калининградской области в целях обеспечения задач пространственного развития;
- 8) выработка рекомендаций по государственной поддержке инвестиционной деятельности в Калининградской области;
- 9) выработка рекомендаций к требованиям, предъявляемым к инвестиционным проектам, для реализации которых предоставляется государственная поддержка за счет средств областного бюджета;
- 10) рассмотрение инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории Калининградской области;
- 11) рассмотрение результатов реализации инвестиционных проектов, включая проекты, реализация которых прекращена или приостановлена;
- 12) рассмотрение по представлению членов совета нормативных правовых актов и их проектов, регулирующих правоотношения в сфере осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности;
- 13) содействие развитию конкуренции и защита прав субъектов предпринимательской деятельности и потребителей товаров, работ и услуг на территории Калининградской области;
- 14) содействие деятельности органов исполнительной власти, направленной на формирование благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности в Калининградской области, снижение административных барьеров, а также достижение показателей целевых моделей и улучшение показателей Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации;
- 15) рассмотрение вопросов по реализации в Калининградской области мероприятий стандарта деятельности органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в регионе.

4. Фонд «Гарантийный фонд Калининградской области»

«Гарантийный фонд» создан Правительством Калининградской области в лице Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области при поддержке Министерства

экономического развития Российской Федерации. Цель деятельности – обеспечение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства к кредитным и иным финансовым ресурсам, развитие системы гарантий и поручительств по обязательствам субъектов малого и среднего предпринимательства и инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, основанных на кредитных договорах, договорах займа, договорах финансовой аренды (лизинга), договорах о предоставлении банковской гарантии.

Местонахождение: 236022, г. Калининград, ул. Уральская, 18, каб. 430 (ТЦ «Мега Маркет», 4 этаж)

Официальный сайт: <http://gf.fpmp39.ru>

5. Фонд «Фонд поддержки предпринимательства Калининградской области»

Целью Фонда поддержки предпринимательства Калининградской области является финансовое обеспечение на основе добровольных имущественных взносов оказания комплекса услуг, направленных на содействие развитию субъектов малого и среднего предпринимательства при реализации областной программы развития малого и среднего предпринимательства и (или) муниципальных программ развития малого и среднего предпринимательства.

Основные виды деятельности Фонда:

- развитие и участие в инфраструктуре поддержки предпринимательства Калининградской области.

- участие в региональных и (или) муниципальных программах развития и поддержки предпринимательства.

Местонахождение: 236022 г. Калининград ул. Уральская, 18, каб. 440, 438(ТЦ «Мега Маркет», 4 этаж)

Официальный сайт: <http://fpp.fpmp39.ru>

6. ГКУ КО «Информационно-расчетный центр»

Предметом деятельности учреждения является выполнение государственных функций по организации обеспечения поддержки юридических лиц, осуществляющих деятельность на территории Калининградской области, и резидентов Особой экономической зоны в Калининградской области, в части:

1) организации обеспечения поддержки юридических лиц, осуществляющих деятельность на территории Калининградской области, и резидентов Особой экономической зоны в Калининградской области путем компенсации части затрат на создание и обеспечение содержания рабочих мест, а также на улучшение экономических и социальных условий проживания в Калининградской области;

2) предоставления субсидии юридическим лицам, зарегистрированным на территории Калининградской области в целях компенсации части затрат на железнодорожную перевозку готовых товаров, произведенных на территории Калининградской области, на территорию Российской Федерации, а также перевозку с территории Российской Федерации сырья, строительных материалов и комплектующих для производства указанных товаров на территории Калининградской области.

Местонахождение: 236022, г. Калининград, ул. Уральская, 18, каб. 446 (ТК «Мега-Маркет», 4 этаж)

II. Органы местного самоуправления городского округа «Город Калининград»

В администрации городского округа «Город Калининград» создание условий для развития малого и среднего предпринимательства, привлечения в экономику Калининграда российских и иностранных инвестиций, а также организация и координация деятельности структурных подразделений администрации, направленной на стимулирование инвестиционной активности в городском округе отнесены к задачам и функциям комитета городского развития и цифровизации. Ниже приведена контактная информация лиц, рассматривающих вопросы инвестиционной привлекательности города:

	Ф.И.О.	Должность	Контакты
1.	Шлыков Игорь Николаевич	Заместитель главы администрации, председатель комитета городского развития и цифровизации	тел.: +7 (4012) 92-32-82 e-mail: shlykov@klgd.ru
2.	Шарошина Наталья Васильевна	начальник управления экономического развития, заместитель председателя комитета городского развития и цифровизации	тел.: +7 (4012) 92-34-20 e-mail: sharoshinan@klgd.ru
3.	Войнова Елена Александровна	начальник отдела привлечения инвестиций и муниципального сектора экономики	тел.: +7 (4012) 92-31-30 e-mail: voynova@klgd.ru

Кроме того, в целях привлечения инвестиций в экономику города и оказания поддержки инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, а также в целях совершенствования механизма взаимодействия администрации городского округа с инвесторами постановлением администрации от 25.12.2019 № 1248утвержден регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу одного окна в городском округе «Город Калининград» и положение о межведомственной комиссии администрации городского округа «Город Калининград» по сопровождению инвестиционных проектов. Комиссия наделена следующими функциями:

- консультирует инвесторов по вопросам осуществления инвестиционной деятельности и реализации инвестиционных проектов на территории городского округа «Город Калининград»;

- рассматривает предложения о признании реализуемых или планируемых к реализации инвестиционных проектов приоритетными;

- определяет возможные меры поддержки реализуемых или планируемых к реализации инвестиционных проектов, формы взаимодействия с инвесторами в рамках действующего законодательства Российской Федерации;

- осуществляет координацию деятельности структурных подразделений администрации городского округа «Город Калининград» и инвесторов при реализации инвестиционных проектов;

- готовит предложения главе по привлечению инвестиций, поддержке инвестиционных проектов.

По вопросам формирования повестки заседания межведомственной комиссии можно обращаться в отдел привлечения инвестиций и муниципального сектора

экономики управления экономического развития комитета городского развития цифровизации:

+7 (4012) 92-31-30

e-mail: voynova@klgd.ru

В городском Совете депутатов города Калининграда подготовка и предварительное рассмотрение правовых актов по вопросам регулирования инвестиционной деятельности на территории города и создания благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику, инфраструктуру, социальную и коммунальную сферы города отнесены к полномочиям постоянной депутатской комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам. Председателем комиссии является Аминов Олег Алексеевич. Связаться с консультантом комиссии можно по телефону +7 (4012) 92-32-55 и по следующему адресу электронной почты gnavovskaya@gorsovet.kaliningrad.org.

III. Промышленные (индустриальные) парки г. Калининграда.



Балтийский Промышленный Парк

Управляющая компания:

ООО «БалтТехПром»

Тип площадки: Greenfield

Площадь: 132 га

Перспективный участок: 103 га

Инфраструктура парка:

- трансформаторная подстанция – 21, 25 МВт разрешенной мощности;
- газопровод на территории парка;
- котельная – 3 паровых котла по 12 тонн пара в час;
- комплекс водозабора и водоподготовки (2020 м³/сутки)
- сети канализации и водопровода, очистные сооружения;
- система автоматического пожаротушения и пожарное депо
- железнодорожная ветка протяженностью более 10 км;
- собственное пожарное депо.

Резиденты:

- ЗАО «Экопет» – один из крупнейших в Восточной Европе производителей гранулированного полиэтилентерефталата мощностью 220 тыс. т/год);
- ООО «Трафальгар-КД» – поставок материалов для наружной рекламы;
- ООО «Стройматериалы» – производство товарного бетона и железобетонных дорожных плит.

Официальный сайт: <http://www.bipark.ru/>



Индустриальный парк «Штальверк» (Stahlwerk)

Профиль (специализация):

металлообработка

Управляющая компания:

АО «Инвестиционный Металлургический Союз»

Площадь: 13,8 га.

Инфраструктура парка:

- более 46 тыс. кв. м складских и 2 тыс. кв. м офисных помещений для аренды/покупки;
- транспортная доступность (близость основных трасс Калининграда: ул. Дзержинского, Окружной дороги; выезды на Мамоново, Багратионовск);
- 2 электроподстанции мощностью 670 и 2 400 кВт;
- собственная скважина;
- очистные ливневые и бытовые сооружения.

Услуги, предоставляемые резидентам парка:

- широкий спектр логистических, инжиниринговых, технологических и сервисных услуг;
- широкий спектр металлопроката и услуг по обработке металлопроката;
- партнерские отношения с ведущими игроками строительной отрасли;
- защита интересов резидентов через площадки РСПП и КТПП.

Резиденты:

- Сервисный Центр БМК;
- Гипермаркет металла БМК;
- Арматурно-Сервисный Центр БМК;
- Строительство и металлоконструкции («Стрим»);
- ООО «Фест Брокеридж Компани»;
- ООО «Балтвент»;
- ООО «Марлиз»;
- ООО «ТЕХНОНИКОЛЬ».

Официальный сайт: <http://stahlwerk39.ru/>

9.6. Инвестиционные площадки.

На данный момент администрация городского округа «Город Калининград» может предложить в качестве площадок для реализации инвестиционных проектов 22 земельных участка.

Земельные участки, предлагаемые инвесторам для реализации инвестиционных проектов

Характеристика земельного участка № 1		
№ п/п	Показатель	
	Вид разрешенного использования	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры комплексы)
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Адрес участка	г. Калининград, ул. Понартская
4	Кадастровый номер	39:15:142025:1550
5	Площадь, га	1,327

6	Собственность	Государственная неразграниченная
7	Юридический адрес	г. Калининград, ул. У. Громовой (по выписке из ЕГРН)
8	Кадастровая стоимость, руб.	49 278 675,80
9	Фактическое состояние (используется / частично используется / не используется)	Не используется
10	Возможность расширения	Отсутствует
11	Инженерная инфраструктура:	
11.1	Электроснабжение	Информация отсутствует
11.2	Газоснабжение	Предельная свободная мощность сетей отсутствует. Требуется корректировка схемы газоснабжения г. Калининграда, а также проекта планировки территории с проектом межевания в границах улиц У. Громовой - Понартской - Фрегатной юго-западной части города. Использование газа возможно на цели отопления, горячего водоснабжения, пищевого приготовления. Максимально-часовой расход природного газа - 30,0 куб.м/ч.
11.3	Водоснабжение	Предельная свободная мощность существующих сетей 2,0 куб.м/сутки по водопроводу, 2,0 куб.м/сутки по канализации. Максимальная нагрузка в точке подключения при условии реализации инвестиционной программы - 2,0 куб.м/сутки по водопроводу, 2,0 куб.м/сутки по канализации. Возможная точка подключения: водопроводная сеть Д=250 мм по ул. У. Громовой (после сдачи сети в эксплуатацию). Возможная точка подключения к канализации: хозяйственно-бытовой коллектор Д=315 мм ул. У. Громовой (после сдачи сети в эксплуатацию).
11.4	Водоотведение	Максимальная нагрузка в точке подключения по дождевой канализации 39,9 л/сек. Возможная точка подключения к дождевой канализации: коллектор дождевой канализации диаметром 600 мм, проходящий по ул. У. Громовой. Предельная свободная мощность существующих сетей 148,4 л/сек.
11.5	Теплоснабжение	В границах земельного участка централизованные тепловые сети отсутствуют. Теплоснабжение объекта возможно от теплового источника: ТЭЦ-2. Возможная точка подключения: существующая тепловая сеть 2Ду700 (точка «ТК 7-4-32» на расстоянии ориентировочно 130 м до земельного участка. Максимальная свободная мощность в возможной точке подключения составляет Q=16,0 Гкал/ч.
11.6	Подъездные пути	Примыкает к ул. Понартской - магистральной улице районного значения
12	Удаленность от автомагистрали	0,5 км от ул. Б. Окружная
13	Близлежащие объекты	Информация отсутствует

	(промышленные предприятия)	
14	Ограничения, обременения	<p>Земельный участок частично расположен в следующих зонах с особыми условиями использования территории: Н-8 - «Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и других объектов (производственно-, санитарно-, инженерно-технических)».</p> <p>Согласно цифровому дежурному плану города Калининграда часть рассматриваемого земельного участка расположена в зонах ограничения застройки по высоте, установленных в соответствии с санитарно-эпидемиологическими заключениями Управления Роспотребнадзора по Калининградской области № 39.КС.12.000.Т.000016.01.13 от 14.01.2013, № 39.КС.14.000.Т.000547.12.14 от 02.12.2014 и др. Вдоль восточной границы земельного участка проходит перспективная трасса газопровода высокого давления 219 мм по ул. Летней - ул. Иртышской, ранее утвержденная для выполнения проектно-изыскательских работ. Вдоль западной границы земельного участка расположена открытая осушительная сеть. Полоса обслуживания (отвода) открытой осушительной сети составляет 5 м в обе стороны от бровки канала и предназначена для проведения работ по уходу и содержанию водотока.</p>
15	Удаленность от жилой зоны	Вблизи жилой зоны
16	Контакты в администрации ГО	<p>По оформлению правоустанавливающих документов: Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов / Управление земельных отношений / Отдел правоустанавливающих документов объектов строительства, т. 92-30-92, 92-32-00</p> <p>По инженерной инфраструктуре: Комитет территориального развития и строительства</p>

Характеристика земельного участка № 2		
п/п	Показатель	
1	Вид разрешенного использования	Под строительство складского комплекса, артскважины и локальных очистных сооружений
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Адрес участка	г. Калининград, ул. Энергетиков
4	Кадастровый номер	39:15:141622:88
5	Площадь, га	5,05
6	Собственность	Государственная неразграниченная
7	Юридический адрес	г. Калининград, ул. Б. Окружная (по выписке из ЕГРН)
8	Кадастровая стоимость, руб.	30 017 705,00
9	Фактическое состояние (используется / частично используется / не)	Не используется

	используется	
10	Возможность расширения	Отсутствует. Земельный участок частично (0,6 га) расположен в границах улично-дорожной сети, подлежит разделу
11	Инженерная инфраструктура:	
11.1	Электроснабжение	Информация отсутствует
11.2	Газоснабжение	Предельная свободная мощность сетей отсутствует. Требуется корректировка схемы газоснабжения г. Калининграда, а также проекта планировки территории с проектом межевания в границах улиц У. Громовой - Понартской - Фрегатной юго-западной части города. Использование газа возможно на цели отопления, горячего водоснабжения, пищеприготовления. Максимально-часовой расход природного газа - 30,0 куб.м/ч.
11.3	Водоснабжение	Предельная свободная мощность существующих сетей 2,0 куб.м/сутки по водопроводу, 2,0 куб.м/сутки по канализации. Максимальная нагрузка в точке подключения при условии реализации инвестиционной программы - 2,0 куб.м/сутки по водопроводу, 2,0 куб.м/сутки по канализации. Возможная точка подключения: водопроводная сеть Д=250 мм по ул. У. Громовой (после сдачи сети в эксплуатацию). Возможная точка подключения к канализации: хозяйственно-бытовой коллектор Д=315 мм ул. У. Громовой (после сдачи сети в эксплуатацию).
11.4	Водоотведение	Максимальная нагрузка в точке подключения по дождевой канализации 39,9 л/сек. Возможная точка подключения к дождевой канализации: коллектор дождевой канализации диаметром 600 мм, проходящий по ул. У. Громовой. Предельная свободная мощность существующих сетей 148,4 л/сек.
11.5	Теплоснабжение	В границах земельного участка централизованные тепловые сети отсутствуют. Теплоснабжение объекта возможно от теплового источника: ТЭЦ-2. Возможная точка подключения: существующая тепловая сеть 2Ду700 (точка «ТК 7-4-32» на расстоянии ориентировочно 130 м до земельного участка. Максимальная свободная мощность в возможной точке подключения составляет Q=16,0 Гкал/ч.
11.6	Подъездные пути	Вблизи ул. Энергетиков - магистральная улица общегородского значения
12	Удаленность от автомагистрали	в 100 метрах от ул. Энергетиков, в 20 метрах от железной дороги
13	Близлежащие объекты (промышленные предприятия)	Информация отсутствует
14	Ограничения, обременения	Земельный участок частично расположен в следующих зонах с особыми условиями использования территории: Н-8 «Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и других объектов (производственно-, санитарно-, инженерно-технических объектов)», Н-12 «Санитарно-защитные зоны железных и автомобильных дорог». Через земельный участок транзитом проходят инженерные коммуникации: надземный и подземный газопровод

		высокого давления, воздушная линия электропередачи высокого напряжения, электрокабель высокого напряжения, воздушная линия связи. В непосредственной близости от северной и восточной границ земельного участка расположена подземная тепловая сеть, охранная зона которой также обременяет рассматриваемый земельный участок. Юго-западная часть земельного участка частично обременена полосой обслуживания открытой осушительной сети, проходящей транзитом по территории данного земельного участка (полоса обслуживания открытой осушительной сети - полоса земли шириной 5 метров по обе стороны от бровки канала).
15	Удаленность от жилой зоны	Размер санитарно-защитной зоны не более 100 метров
16	Контакты в администрации ГО	По оформлению правоустанавливающих документов: Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов / Управление земельных отношений / Отдел правоустанавливающих документов объектов строительства, т. 92-30-92, 92-32-00 По инженерной инфраструктуре: Комитет территориального развития и строительства

Характеристика земельного участка № 3		
№ п/п	Показатель	
1	Вид разрешенного использования	Под строительство объектов промышленного назначения
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Адрес участка	г. Калининград, ул. Петрозаводская
4	Кадастровый номер	39:15:150303:27
5	Площадь, га	2,25
6	Собственность	Государственная неразграниченная
7	Юридический адрес	г. Калининград, ул. Петрозаводская
8	Кадастровая стоимость, руб.	13 184 775,00
9	Фактическое состояние (используется / частично используется / не используется)	Не используется
10	Возможность расширения	Отсутствует
11	Инженерная инфраструктура:	
11.1	Электроснабжение	Источник питания - ПС 110/6 кВ О-2 «Янтарь», расположена на земельном участке с кадастровым номером 39:15:150705:9 по ул. Петрозаводской, ориентировочное расстояние до земельного участка - 2.1 км
11.2	Газоснабжение	Сети газоснабжения отсутствуют. Перспективная трасса газопровода высокого давления, ранее утвержденная для выполнения проектно-изыскательских работ, проходит на расстоянии ориентировочно 2,9 км от рассматриваемого

		земельного участка (акт выбора трассы от 13.05.2013 № 137, объект «Судостроительный завод «Янтарь», заказчик — ОАО «Прибалтийский судостроительный завод «Янтарь», проектная организация — ООО «Калининградтеплогазпроект»
11.3	Водоснабжение	Сети водоснабжения в месте расположения земельного участка отсутствуют. Городские сети водопровода Ø 150 мм проходят по ул. Транспортной - туп. Транспортному на расстоянии 3,7 км. Сети водоотведения (бытовая канализация) отсутствуют. Ближайшие городские сети бытовой канализации Ø 200 мм расположены по ул. Транспортной на расстоянии ориентировочно 3,1 км
11.4	Водоотведение	Сети водоотведения (дождевой канализации) отсутствуют
11.5	Теплоснабжение	Сети теплоснабжения отсутствуют
11.6	Подъездные пути	Искусственное покрытие отсутствует
12	Удаленность от автомагистрали	Ориентировочно в 5 км от ул. А. Суворова
13	Близлежащие объекты (промышленные предприятия)	АО «Прибалтийский судостроительный завод «Янтарь»
14	Ограничения, обременения	Земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Преголя (индекс Н-5), в зоне затопления паводковыми водами, 1% обеспеченности (индекс Н-1), частично в береговой полосе реки Преголя (индекс Н-6.1)
15	Удаленность от жилой зоны	Ориентировочно в 3 км от жилой зоны
16	Контакты в администрации ГО	По оформлению правоустанавливающих документов: Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов / Управление земельных отношений / Отдел правоустанавливающих документов объектов строительства, т. 92-30-92, 92-32-00 По инженерной инфраструктуре: Комитет территориального развития и строительства / Управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры / Отдел развития инженерной инфраструктуры, т. 92-30-73

Характеристика земельного участка № 4		
№ п/п	Показатель	
1	Вид разрешенного использования	Под строительство объектов промышленного назначения
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Адрес участка	г. Калининград, ул. Петрозаводская
4	Кадастровый номер	39:15:000000:3687
5	Площадь, га	3,5
6	Собственность	Государственная неразграниченная
7	Юридический адрес	г. Калининград, ул. Петрозаводская
8	Кадастровая стоимость, руб.	29 745 450,00
9	Фактическое	Не используется

	состояние (используется / частично используется / не используется)	
10	Возможность расширения	Отсутствует
11	Инженерная инфраструктура:	
11.1	Электроснабжение	Источник питания - ПС 110/6 кВ О-2 «Янтарь», расположена на земельном участке с кадастровым номером 39:15:150705:9 по ул. Петрозаводской, ориентировочное расстояние до земельного участка - 1,9 км
11.2	Газоснабжение	Сети газоснабжения отсутствуют. Перспективная трасса газопровода высокого давления, ранее утвержденная для выполнения проектно-изыскательских работ, проходит на расстоянии ориентировочно 2,9 км от рассматриваемого земельного участка (акт выбора трассы от 13.05.2013 № 137, объект «Судостроительный завод «Янтарь», заказчик ОАО «Прибалтийский судостроительный завод «Янтарь», проектная организация – ООО «Калининградтеплогазпроект»)
11.3	Водоснабжение	Сети водоснабжения в месте расположения земельного участка отсутствуют. Централизованные сети водопровода Ø 150 мм проходят по ул. Транспортной - туп. Транспортному на расстоянии 3,4 км. Сети водоотведения (бытовая канализация) отсутствуют. Ближайшие городские сети бытовой канализации Ø 200 мм расположены по ул. Транспортной на расстоянии ориентировочно 3,0 км
11.4	Водоотведение	Сети водоотведения (дождевой канализации) отсутствуют
11.5	Теплоснабжение	Сети теплоснабжения отсутствуют
11.6	Подъездные пути	Искусственное покрытие отсутствует
12	Удаленность от автомагистрали	Ориентировочно в 5 км от ул. А. Суворова
13	Близлежащие объекты (промышленные предприятия)	АО «Прибалтийский судостроительный завод «Янтарь»
14	Ограничения, обременения	Земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Преголя (индекс Н-5), в зоне затопления паводковыми водами, 1% обеспеченности (индекс Н-1), частично в береговой полосе реки Преголя (индекс Н-6.1), частично в 3 поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения (индекс Н-3.1)
15	Удаленность от жилой зоны	Ориентировочно в 3 км от жилой зоны
16	Контакты в администрации ГО	По оформлению правоустанавливающих документов: Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов / Управление земельных отношений Отдел правоустанавливающих документов объектов строительства, т. 92-30-92, 92-32-00 По инженерной инфраструктуре: Комитет территориального

	развития и строительства / Управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры / Отдел развития инженерной инфраструктуры, т. 92-30-73
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Характеристика земельного участка № 5		
№ п/п	Показатель	
1	Вид разрешенного использования	Под строительство объектов промышленного назначения
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Адрес участка	г. Калининград, ул. Петрозаводская
4	Кадастровый номер	39:15:000000:3688
5	Площадь, га	6,35
6	Собственность	Государственная неразграниченная
7	Юридический адрес	г. Калининград, ул. Петрозаводская
8	Кадастровая стоимость, руб.	51 843 940,00
9	Фактическое состояние (используется / частично используется / не используется)	Не используется
10	Возможность расширения	Отсутствует
11	Инженерная инфраструктура:	
11.1	Электроснабжение	Источник питания - ПС 110/6 кВ О-2 «Янтарь», расположена на земельном участке с кадастровым номером 39:15:150705:9 по ул. Петрозаводской, ориентировочное расстояние до земельного участка - 1,3 км
11.2	Газоснабжение	Сети газоснабжения отсутствуют. Перспективная трасса газопровода высокого давления, ранее утвержденная для выполнения проектно-изыскательских работ, проходит на расстоянии ориентировочно 2,9 км от рассматриваемого земельного участка (акт выбора трассы от 13.05.2013 № 137, объект «Судостроительный завод «Янтарь», заказчик – ОАО «Прибалтийский судостроительный завод «Янтарь», проектная организация – ООО «Калининградтеплогазпроект»
11.3	Водоснабжение	Сети водоснабжения в месте расположения земельного участка отсутствуют. Городские сети водопровода Ø 150 мм проходят по ул. Транспортной - туп. Транспортному на расстоянии 3,1 км. Сети водоотведения (бытовая канализация) отсутствуют. Ближайшие городские сети бытовой канализации Ø 200 мм расположены по ул. Транспортной на расстоянии ориентировочно 2,6 км
11.4	Водоотведение	Сети водоотведения (дождевая канализация) отсутствуют
11.5	Теплоснабжение	Сети теплоснабжения отсутствуют
11.6	Подъездные пути	Искусственное покрытие отсутствует.
12	Удаленность от автомагистрали	Ориентировочно в 5 км от ул. А. Суворова
13	Близлежащие	АО «Прибалтийский судостроительный завод «Янтарь»

	объекты (промышленные предприятия)	
14	Ограничения, обременения	Земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Преголя (индекс Н-5), в зоне затопления паводковыми водами, 1% обеспеченности (индекс Н-1), в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и других объектов (производственно-, санитарно-, инженерно-технических), а также объектов для размещения твердых коммунальных отходов (мусоросортировочных станций) (индекс Н-8), в 3 поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения (индекс Н-3.1)
15	Удаленность от жилой зоны	Ориентировочно в 3 км от жилой зоны
16	Контакты в администрации ГО	По оформлению правоустанавливающих документов: Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов / Управление земельных отношений Отдел правоустанавливающих документов объектов строительства, т. 92-30-92, 92-32-00 По инженерной инфраструктуре: Комитет территориального развития и строительства / Управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры / Отдел развития инженерной инфраструктуры, т. 92-30-73

Характеристики земельного участка № 6		
№ п/п	Показатель	Обоснование
1	Общая информация о проекте (наименование, цели и сроки реализации)	"Реконструкция РТС "Северная" Предназначена для теплоснабжения и горячего водоснабжения жилых районов г. Калининграда. 2022 г. (при условии выделения финансирования)
2	Объем инвестиций	Согласно ССР стоимость работ на 1 кв. 2018 составляет: 761 284,78 тыс. руб. с НДС (в том числе ПИР 11 000,00 тыс. руб.) Стоимость СМР 919 465,37 тыс. руб. с НДС (в ценах на 2022 год при условии выделения финансирования; стоимость работ рассчитана с применением индексов-дефляторов Минэкономразвития России «Инвестиции в основной капитал»).
3	Адрес земельного участка	236022, г. Калининград, ул. Сибирякова, 15
4	Кадастровый номер земельного участка	39:15:131503:61
5	Площадь, га	6,0616
6	Собственность	МП "Калининградтеплосеть" на основании договора аренды № 007209 от 06.07.2011
7	Фактическое состояние (используется/частично используется/не используется)	Используется: - основной вид разрешенного использования - инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (электро-, водо-, газообеспечение, канализование, телефонизация и т.д.) - назначение объекта - тепловая станция

8	Инженерная инфраструктура:	
8.1.	Электроснабжение	Электроснабжение РТС "Северная" осуществляется от двух секций шин 10 кВ существующей подстанции ПС О-11 110/10 кВ "Ленинградская" (АО "Янтарьэнерго") по 2 категории надежности электроснабжения (АО "Янтарьэнерго") по 2 категории надежности электроснабжения по существующим кабельным линиям 10кВ-КЛ 11-08, КЛ 11-17, КЛ 11-17А. Предусматривается рабочее, аварийное и ремонтное освещение в существующих блоках и проектируемом здании РТС.
8.2.	Газоснабжение	Предусматривается замена котельного агрегата ДКВР-20/13 ст.№2 на аналогичный и установка в новом котельном зале № 3 водогрейного газомазутного котла КВ-ГМ-116,3/150. Увеличение расхода газа по РТС в связи с выводом в резерв трех котлов ПТВМ 30 не предусматривается.
8.3.	Водоснабжение	Источником водоснабжения реконструируемого здания РТС "Северная" служит существующий городской водопровод и два ввода на площадку диаметром 200 и 500 мм. Существующая система объединенного хозяйственного-питьевого и технологического водопровода РТС неизменна и находится в работоспособном эксплуатационном состоянии.
8.4.	Водоотведение	Существующая система водоотведения производственных и хозяйственно-бытовых стоков.
8.5.	Теплоснабжение	Источником теплоснабжения является реконструируемая РТС
8.6.	Подъездные пути	въезд на территорию объекта осуществляется с улиц Нарвская и Старшего лейтенанта Сибирякова.
9.	Удаленность от автомагистрали (м, км.)	-

Характеристики земельного участка №7		
№ п/п	Показатель	Обоснование
1	Общая информация о проекте (наименование, цели и сроки реализации)	"Реконструкция РТС "Красная" с заменой котлов". Предназначен для теплоснабжения и горячего водоснабжения жилого района г. Калининграда. Сроки реализации 2021-2022 г.г.(при условии выделения финансирования)
2	Объем инвестиций	Согласно ССР стоимость работ на 1 кв. 2016 г. составляет 245 083,61 тыс. руб. с учетом НДС (в том числе ПИР 1 650,00 тыс. руб.) 376 555,26 тыс. руб. с учетом НДС (при условии начала финансирования в 2020-2022 годах ; стоимость работ рассчитана с применением индексов-дефляторов Минэкономразвития России «Инвестиции в основной капитал»).
3	Адрес земельного участка	236029, г. Калининград, ул. Красная, 119а

4	Кадастровый номер земельного участка	39:15:121036:1246
5	Площадь, га	0,2108
6	Собственность	МП "Калининградтеплосеть" на основании договора аренды № 012626 от 16.12.2015
7	Фактическое состояние (используется/частично используется/не используется)	Используется: - назначение объекта капитального строительства - здание котельной; - предельная высота зданий в зоне ОЖ- не выше 40 м.
8	Инженерная инфраструктура:	
8.1.	Электроснабжение	Источником электроснабжения служит электроснабжение и электрооборудование реконструируемой котельной. Основные потребителями электроэнергии являются: котельные установки, технологические и топливные насосы, системы вентиляции и осветительные установки. Также предусматривается рабочее, аварийное и ремонтное освещение. Разрешенная мощность $P_{\text{у}}=391\text{кВт}$.
8.2.	Газоснабжение	Источником газоснабжения служит существующий газопровод - ввод высокого давления диаметром 159 мм, проложенный к реконструируемой котельной по ул. Красной, 119а.
8.3.	Водоснабжение	Источником водоснабжения реконструируемой котельной служит существующий водопровод диаметром 100 мм. Наружные сети водоснабжения реконструкции не подлежат. Ввод водопровода в здание существующий, диаметр 100 мм.
8.4.	Водоотведение	Дождевые стоки с крыши здания по системе наружных водостоков отводятся на отмостку. Отвод стока с территории твердых покрытий предусматривается закрытой сетью дождевой канализации и решен вертикальной планировкой территории. Приемником дождевого стока служит дождеприемный колодец. Закрытой сетью дождевой канализации дождевой сток транспортируется диаметром 200 мм, в существующую сеть дождевой канализации диаметром 200 мм.
8.5.	Теплоснабжение	При реконструкции предусматривается увеличение теплопроизводительности котельной в связи с заменой 4-х существующих водогрейных котлов мощностью 7 МВт на 4 водогрейных котла мощностью по 12 МВт каждый. Установленная мощность после реконструкции составит 48 МВт. Подключение системы теплоснабжения к существующим котлам предусмотрено по зависимой схеме. Подключение системе теплоснабжения к устанавливаемому котлу предусмотрено по независимой схеме.
8.6.	Подъездные пути	Подъезд на площадку осуществляется со стороны ул. Красная.
9.	Удаленность от автомагистрали (м, км.)	Объект расположен в районе сложившейся застройки города Калининграда с хорошо развитой инфраструктурой, для движения используются существующие дороги.

Характеристика земельного участка № 8		
№ п/п	Показатель	
1	Вид разрешенного использования	Спорт
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Адрес участка	г. Калининград, мкр. Прибрежный, ул. Заводская
4	Кадастровый номер	39:15:151314:777
5	Площадь, га	2,0240
6	Собственность	Государственная неразграниченная
7	Юридический адрес	Российская Федерация, Калининградская обл., г.о. "Город Калининград", г. Калининград, ул. Заводская, 1А (по выписке из ЕГРН)
8	Кадастровая стоимость, руб.	32 149 519,60
9	Фактическое состояние (используется / частично используется / не используется)	Не используется
10	Возможность расширения	Отсутствует
11	Инженерная инфраструктура:	
11.1	Электроснабжение	Имеется
11.2	Газоснабжение	Предельная свободная мощность сетей отсутствует, требуется корректировка схемы газоснабжения. Использование газа возможно на цели отопления, горячего водоснабжения, пищеприготовления. Максимально-часовой расход природного газа - ориентировочно 250,0 куб.м/ч
11.3	Водоснабжение	Отсутствуют городские сети водопровода
11.4	Водоотведение	Отсутствуют городские сети бытовой канализации. Коллектор дождевой канализации диаметром 315 мм, проходящий по ул. Заводской, диаметр которого недостаточен для приема дополнительных стоков. Максимальная нагрузка в точке подключения 61 л/с. Необходимо: строительство сети дождевой канализации согласно Проекту планировки территории в границах мкр. Прибрежный, устройство очистных сооружений поверхностного стока (состав системы очистки: регулирующий колодец, пескоотделитель, бензомаслоотделитель, колодец для отбора проб стоков после очистки с запорным вентилем), имеющих сертификат соответствия
11.5	Теплоснабжение	В границах земельного участка централизованные тепловые сети отсутствуют. Теплоснабжение возможно от теплового источника: котельная мкр. Прибрежный. Возможная точка подключения: существующая тепловая сеть 3Ду150 и Ду70/50 (ответвление к ул. Парковая, 1, ул. парковая, 1А, ул. парковая, 1Б, ул. Парковая, 3) на расстоянии 510 метров (приблизительно) до объекта

		строительства
11.6	Подъездные пути	Примыкает к ул. Заводской
12	Удаленность от автомагистрали	0,4 км от Мамоновского шоссе
13	Близлежащие объекты (промышленные предприятия)	АО «Завод ЖБИ «Европейский» (КН 39:15:151314:381), ООО «Балткерамика» (КН 39:15:151314:62)
14	Ограничения, обременения	<p>Часть участка с учетным номером 39:15:151314:777/1 площадью 532 кв.м - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): охранная зона инженерных коммуникаций.</p> <p>Часть участка с учетным номером 39:15:151314:777/2 площадью 2391 кв.м - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): охранная зона ВЛЭП.</p> <p>Часть участка с учетным номером 39:15:151314:777/3 площадью 368 кв.м - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): охранная зона инженерных коммуникаций.</p> <p>Часть участка с учетным номером 39:15:151314:777/4 площадью 2359 кв.м - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: справка о балансовой (остаточной) стоимости от 24.03.2016 № 143 выдан: АО "Западная энергетическая компания"; Содержание ограничения (обременения): Режимы использования: в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 " О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 39.00.2.128.</p> <p>Часть участка с учетным номером 39:15:151314:777/5 площадью 180 кв.м - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 23.11.2018 № 07/707-04-8 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калининградской области; решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для предприятия ООО "Балткерамика" на земельном участке с КН 39:15:151314:62, расположенного по адресу: ул. Заводская, 11, г.</p>

Калининград, Калининградская область" от 23.11.2018 № 86 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калининградской области; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 26.11.2018 № ZoneToGKN_2124f5e5-c1a8-43fe-9fec-705862ae2a70 выдан: Ясевич Андрей Витальевич; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" и Постановлением Правительства РФ № 222 от 03.03.2018 г. "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; Реестровый номер границы: 39:15-6.6395; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для предприятия ООО "Балткерамика" на земельном участке с КН 39:15:151314:62, расположенного по адресу: ул. Заводская, 11, г. Калининград, Калининградская область; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

Часть участка с учетным номером 39:15:151314:777/6 площадью 20032 кв.м - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 20.11.2018 № 07/696-04-8 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калининградской области; решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для АО "Завод ЖБИ "Европейский" на земельном участке с КН 39:15:151314:381, расположенной по адресу: ул. Заводская, 11, в г. Калининграде, Калининградская область" от 22.11.2018 № 85 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калининградской области; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 26.11.2018 № ZoneToGKN_e715dfd7-0c79-420a-97fc-9f68a39ab78d выдан: Ясевич Андрей Витальевич; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" и Постановлением Правительства РФ № 222 от 03.03.2018 г. "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования

		земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; Реестровый номер границы: 39:15-6.6396; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для АО "Завод ЖБИ "Европейский" на земельном участке с КН 39:15:151314:381, расположенной по адресу: ул. Заводская, 11, в г. Калининграде, Калининградская область; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.
15	Удаленность от жилой зоны	Вблизи жилой зоны
16	Контакты администрации ГО в	По оформлению правоустанавливающих документов: Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов / Управление земельных отношений / Отдел правоустанавливающих документов объектов строительства, т. 92-30-92, 92-32-00 По инженерной инфраструктуре: Комитет территориального развития и строительства

Характеристика земельного участка № 9		
№ п/п	Показатель	
1	Вид разрешенного использования	Под строительство физкультурно-оздоровительного комплекса
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Адрес участка	г. Калининград, ул. Дачная
4	Кадастровый номер	39:15:000000:6060
5	Площадь, га	1,4847
6	Собственность	Государственная неразграниченная
7	Юридический адрес	г. Калининград, ул. Дачная
8	Кадастровая стоимость, руб.	18065235,72
9	Фактическое состояние (используется / частично используется / не используется)	Не используется
10	Возможность расширения	Отсутствует
11	Инженерная инфраструктура:	
11.1	Электроснабжение	Имеется
11.2	Газоснабжение	Предельная свободная мощность сетей: для определения источника газоснабжения объекта требуется разработка Проекта планировки территории данного района с учетом существующих и проектируемых нагрузок. Использование газа возможно на цели отопления, горячего водоснабжения. Максимально-часовой расход природного газа - не более 299,0 куб.м/ч
11.3	Водоснабжение	Максимальная нагрузка по водопроводу - 10,0 куб.м/сут,

		по канализации - 10,0 куб.м/сут. Возможная точка подключения к водопроводу: водовод диаметром 400 мм, проходящий за границей земельного участка с юго-западной стороны. Возможная точка подключения к канализации: канализационный коллектор диаметром 30 мм, проходящий вдоль южной границы земельного участка.
11.4	Водоотведение	Возможная точка подключения к бытовой канализации: канализационный коллектор диаметром 30 мм, проходящий вдоль южной границы земельного участка. Имеется коллектор дождевой канализации диаметром 1000 мм с выпуском в ручей Гагаринский. Максимальная нагрузка 44,54 л/сек. В пределах границ земельного участка предусмотреть устройство очистных сооружений поверхностного стока (состав системы очистки: регулирующий колодец, пескоотделитель, бензомаслоотделитель, колодец для отбора проб стоков после очистки) с блоком доочистки, имеющих сертификат соответствия
11.5	Теплоснабжение	В границах земельного участка тепловые сети отсутствуют. Теплоснабжение осуществляется от теплового источника РТС "Восточная". Подключенная тепловая нагрузка превышает располагаемую мощность теплового источника
11.6	Подъездные пути	Примыкает к ул. Дачной
12	Удаленность от автомагистрали	0,3 км от Московского пр-кта
13	Близлежащие объекты (промышленные предприятия)	Информация отсутствует
14	Ограничения, обременения	<p>Часть участка с учетным номером 39:15:000000:6060/1 площадью 6228 кв.м - вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): охранная зона ВЛЭП 110 кВ.</p> <p>Часть участка с учетным номером 39:15:000000:6060/2 площадью 63 кв.м – вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>Часть участка с учетным номером 39:15:000000:6060/3 площадью 241 кв.м - вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): проезд</p>
15	Удаленность от жилой зоны	0,4 км от высотной жилой застройки, 0,1 км от индивидуальной застройки
16	Контакты в администрации ГО	По оформлению правоустанавливающих документов: Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов / Управление земельных отношений / Отдел правоустанавливающих документов объектов строительства,

		т. 92-30-92, 92-32-00 По инженерной инфраструктуре: территориального развития и строительства	Комитет
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------	---------

Характеристика земельного участка № 10			
№ п/п	Показатель		
1	Вид разрешенного использования	Под строительство	спортивно-оздоровительного комплекса
2	Категория земель	Земли населенных пунктов	
3	Адрес участка	г. Калининград, мкр. Чкаловск, ул. Гавриленко – ул. Авиационная – ул. Лукашова	
4	Кадастровый номер	39:15:120314:107	
5	Площадь, га	1,6309	
6	Собственность	Государственная неразграниченная	
7	Юридический адрес	г. Калининград, мкр. Чкаловск, ул. Гавриленко – ул. Авиационная – ул. Лукашова	
8	Кадастровая стоимость, руб.	27577540,46	
9	Фактическое состояние (используется / частично используется / не используется)	Не используется	
10	Возможность расширения	Отсутствует	
11	Инженерная инфраструктура:		
11.1	Электроснабжение	Имеется	
11.2	Газоснабжение	Имеется	
11.3	Водоснабжение	Отсутствуют городские сети водопровода	
11.4	Водоотведение	Отсутствуют городские сети бытовой канализации. Информация по дождевой канализации отсутствует	
11.5	Теплоснабжение	Информация отсутствует	
11.6	Подъездные пути	Примыкает к ул. Лукашова, ул. Ген.-майора Далматова, ул. Косм. Викторенко	
12	Удаленность от автомагистрали	1,0 км от Советского пр-кта	
13	Близлежащие объекты (промышленные предприятия)	Информация отсутствует	
14	Ограничения, обременения	<p>Часть участка с учетным номером 39:15:120314:107/1 площадью 279 кв.м - данные отсутствуют.</p> <p>Часть участка с учетным номером 39:15:120314:107/2 площадью 406 кв.м - данные отсутствуют.</p> <p>Часть участка с учетным номером 39:15:120314:107/3 площадью 591 кв.м - данные отсутствуют.</p> <p>Часть участка с учетным номером 39:15:120314:107/4 площадью 5 кв.м - вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса</p>	

Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Приказ об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки от 19.12.2016 № 332 выдан: Министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Калининградской области; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны установлено в соответствии с пунктами 14-16 правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границы: 39.15.2.4032.

Часть участка с учетным номером 39:15:120314:107/5 площадью 358 кв.м - вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Распоряжение «Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водотоков бассейна реки Преголя Калининградской области» от 24.11.2017 № 187 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области; Содержание ограничения (обременения): Режимы использования: в соответствии с Федеральным законом №74 от 03.06.2006г. "Водный кодекс Российской Федерации" в границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения.

Часть участка с учетным номером 39:15:120314:107/6 площадью 4994 кв.м - вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Распоряжение «Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водотоков бассейна реки Преголя Калининградской области» от 24.11.2017 № 187 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области; Содержание ограничения (обременения): Режимы использования : в соответствии с Федеральным законом №74 от 03.06.2006г. "Водный кодекс Российской Федерации" в границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных

		<p>материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</p> <p>6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;</p> <p>7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</p> <p>8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 О недрах»).</p> <p>В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения</p>
15	Удаленность от жилой зоны	Вблизи жилой зоны
16	Контакты в администрации ГО	<p>По оформлению правоустанавливающих документов: Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов / Управление земельных отношений / Отдел правоустанавливающих документов объектов строительства, т. 92-30-92, 92-32-00</p> <p>По инженерной инфраструктуре: Комитет территориального развития и строительства</p>

Характеристика земельного участка № 11		
№ п/п	Показатель	
1	Вид разрешенного использования	Под строительство физкультурно-оздоровительного сооружения
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Адрес участка	г. Калининград, мкр. А. Космодемьянского, ул. Новгородская
4	Кадастровый номер	39:15:110633:28
5	Площадь, га	2,1500
6	Собственность	Государственная неразграниченная
7	Юридический адрес	Российская Федерация, Калининградская обл., г.о. "Город

		Калининград", г. Калининград, ул. Новгородская, 5 (по выписке из ЕГРН)
8	Кадастровая стоимость, руб.	10929525
9	Фактическое состояние (используется / частично используется / не используется)	Не используется
10	Возможность расширения	Отсутствует
11	Инженерная инфраструктура:	
11.1	Электроснабжение	Необходимо выполнить: строительство КТП 10/0,4 кВ с установкой трансформаторов 10/0,4 кВ расчетной мощностью, строительство двух участков КЛ 10 кВ от места врезки в КЛ 10 кВ РП-XXXIV-Тяг.13 (ориентировочной протяженностью 2*750 м) до КТП новой, строительство КЛ 10кВ от ТП-641 (ориентировочной протяженностью 250 м) до КТП новой, строительство КЛ 0,4 кВ расчетного сечения (ориентировочной протяженностью 100 м) от КТП новой до РЩ нового, установленного на границе застройки
11.2	Газоснабжение	Подключение объекта возможно от распределительного подземного полиэтиленового газопровода низкого давления диаметром 90 мм, проектируемого по ул. Новгородской.
11.3	Водоснабжение	Городские сети водопровода отсутствуют
11.4	Водоотведение	Городские сети бытовой канализации отсутствуют. Требуется: определение средств инженерной защиты территории по предотвращению подтопления, строительство сетей дождевой канализации и сооружений очистки поверхностных стоков от бензомаслосодержащих веществ согласно проектным решениям Документации по планировке территории, расчистка береговой полосы осушительного канала, откосов и дна от сорной растительности, мусора и иловых отложений
11.5	Теплоснабжение	Централизованные тепловые сети на границе земельного участка отсутствуют. Ближайшая точка подключения находится на расстоянии 500 м (ориентировочно)
11.6	Подъездные пути	Примыкает к ул. Новгородской
12	Удаленность от автомагистрали	0,8 км от шоссе Балтийского
13	Близлежащие объекты (промышленные предприятия)	Информация отсутствует
14	Ограничения, обременения	Часть участка с учетным номером 39:15:110633:28/1 площадью 607 кв.м – Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): охранная зона инженерных коммуникаций; Вид объекта реестра границ: Зона с

особыми условиями использования территории.

Часть участка с учетным номером 39:15:110633:28/2 площадью 225 кв.м – Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): охранная зона инженерных коммуникаций; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.

Часть участка с учетным номером 39:15:110633:28/3 площадью 5225 кв.м – Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Распоряжение «Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водотоков бассейна реки Преголя Калининградской области» от 24.11.2017 № 187 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области; Содержание ограничения (обременения): Режимы использования : в соответствии с Федеральным законом №74 от 03.06.2006г. "Водный кодекс Российской Федерации" в границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и

добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии

со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация

хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения,

Часть участка с учетным номером 39:15:110633:28/4 площадью 7 кв.м – Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Письменное обращение от 12.02.2020 № 248-825 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Решение о согласовании границ охранной зоны объектов электросетевого хозяйства от 10.02.2020 № 47-336/РС выдан: Северо-западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене

установления такой зоны от 17.02.2020 № ZoneToGKN_051209039000_589019fc-11c8-46d6-b9fe-05a68585f963 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" Иванов Сергей Владимирович; Содержание ограничения (обременения): Режимы использования : в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 " О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 39:15-6.7085; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница охранной зоны

КЛ 15 кВ 15-356 г. Калининград (инв. № 511655301); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: КЛ 15 кВ 15-356 г. Калининград

Часть участка с учетным номером 39:15:110633:28/5 – Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания:

		<p>Письменное обращение от 11.06.2020 № АЗ-28-4880 выдан: Невско-Ладужское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Распоряжение "Об утверждении местоположения границ зон затопления в отношении участка территории в районе ручья Лесной (городской округ "Город Калининград", Гурьевский городской округ) Калининградской области" от 18.05.2020 № 41 выдан: Невско-Ладужское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 15.06.2020 № ZoneToGKN_DCE9B5E5-77A4-48E6-A7B6-6CADC79833E4 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "ВИЗИР", Петров Михаил Вячеславович; Содержание ограничения (обременения): Границы затопления определены в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления". В границах зон затопления в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1. размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2. Использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 39:00-6.621; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления при 1% обеспеченности участка территории в районе ручья Лесной (городской округ "Город Калининград"); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: 1</p>
15	Удаленность от жилой зоны	Вблизи жилой зоны
16	Контакты в администрации ГО	<p>По оформлению правоустанавливающих документов: Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов / Управление земельных отношений / Отдел правоустанавливающих документов объектов строительства, т. 92-30-92, 92-32-00 По инженерной инфраструктуре: Комитет территориального развития и строительства</p>

Характеристики участка № 12

№ п/п	Показатель	
1	Общая информация о проекте (наименование, цели и сроки реализации)	«Строительство общеобразовательной школы в Юго-Восточном жилом районе г. Калининграда» на 1 101 место. Срок реализации – 2021-2022 гг.
2	Объем инвестиций (планируемый)	Реализация объекта - 1 370 000 тыс. руб.
3	Адрес земельного участка	Калининградская область, г. Калининград, ул. Левитана, 21
4	Кадастровый номер земельного участка	39:15:141717:979 39:15:141717:2147 (под проезд)
5	Площадь, кв.м.	25 900
6	Собственность	МО Городской округ «Город Калининград»
7	Фактическое состояние (используется / частично используется / не используется)	Не используется
8	Инженерная инфраструктура	
8.1	Электроснабжение	Объекты электросетевого хозяйства АО «Региональная энергетическая компания»
8.2	Газоснабжение	
8.3	Водоснабжение	Водопровод диам. 300 мм по б-ру Борисовскому
8.4	Водоотведение	Коллектор бытовой канализации диам. 400 мм по б-ру Борисовскому
8.5	Теплоснабжение	Централизованные сети теплоснабжения по бульвару Борисовскому
8.6	Подъездные пути	Ул. Левитана
9	Удаленность от автомагистрали (м, км)	

Характеристики участка № 13

№ п/п	Показатель	
1	Общая информация о проекте (наименование, цели и сроки реализации)	«Строительство общеобразовательной школы в Южном жилом районе г. Калининграда» на 1 400 мест. Срок реализации – 2023 г.
2	Объем инвестиций (планируемый)	Реализация объекта - 1 640 000 тыс. руб.
3	Адрес земельного участка	Калининградская область, г. Калининград, ул. У. Громовой, 133
4	Кадастровый номер земельного участка	39:15:142025:1521

	участка	
5	Площадь, кв.м.	34 068
6	Собственность	МО Городской округ «Город Калининград»
7	Фактическое состояние (используется / частично используется / не используется)	Не используется
8	Инженерная инфраструктура	
8.1	Электроснабжение	
8.2	Газоснабжение	
8.3	Водоснабжение	Водопроводная сеть диам. 250 мм по ул. У. Громовой – ул. Флагманской
8.4	Водоотведение	Канализационный коллектор диам. 250-315 мм по ул. У. Громовой – ул. Флагманской.
8.5	Теплоснабжение	Существующие тепловые сети от Калининградской ТЭЦ-2 по ул. Понартской (≈ 390 м от объекта)
8.6	Подъездные пути	Большая Окружная улица
9	Удаленность от автомагистрали (м, км)	

Характеристики участка № 14

№ п/п	Показатель	
1	Общая информация о проекте (наименование, цели и сроки реализации)	«Строительство общеобразовательной школы по ул. Марш. Борзова в г. Калининграде» на 1 100 мест. Срок реализации – 2023 г.
2	Объем инвестиций (планируемый)	Реализация объекта - 1 320 000 тыс. руб.
3	Адрес земельного участка	Калининградская область, г. Калининград, ул. Маршала Борзова, 60А
4	Кадастровый номер земельного участка	39:15:121036:2126
5	Площадь, кв.м.	26 566
6	Собственность	МО Городской округ «Город Калининград»
7	Фактическое состояние (используется / частично используется / не используется)	Используется
8	Инженерная инфраструктура	
8.1	Электроснабжение	
8.2	Газоснабжение	
8.3	Водоснабжение	Сети водоснабжения диам. 300 мм по ул. Марш. Борзова

		или сети водоснабжения диам. 225 мм по ул. Осенняя
8.4	Водоотведение	Коллектор бытовой канализации диам.500 мм по ул. Осенняя
8.5	Теплоснабжение	Планируется строительство газовой котельной
8.6	Подъездные пути	Ул. Маршала Борзова
9	Удаленность от автомагистрали (м, км)	

Характеристики участка № 15

№ п/п	Показатель	
1	Общая информация о проекте (наименование, цели и сроки реализации)	«Строительство нового корпуса общеобразовательной школы № 11 по ул. Мира в г. Калининграде» на 630 мест. Срок реализации – 2023 г.
2	Объем инвестиций (планируемый)	Реализация объекта – 819 000 тыс. руб. Содержание объекта ежегодно – 9 700,00 тыс. руб.
3	Адрес земельного участка	Калининградская область, г. Калининград, г. Калининград, ул. Мира, 1 к. 1
4	Кадастровый номер земельного участка	39:15:20307:1062
5	Площадь, кв.м.	22 517
6	Собственность	МО Городской округ «Город Калининград»
7	Фактическое состояние (используется / частично используется / не используется)	Используется
8	Инженерная инфраструктура	
8.1	Электроснабжение	Электрические сети АО «Оборонэнерго»
8.2	Газоснабжение	
8.3	Водоснабжение	Водопровод диаметром 250 мм по ул. Мира
8.4	Водоотведение	Коллектор бытовой канализации диаметром 300 мм по ул. Жиленкова
8.5	Теплоснабжение	Тепловая сеть диаметром 2Т 200 мм в границах земельного участка с КН 39:15:120307:30
8.6	Подъездные пути	ул. Мира
9	Удаленность от автомагистрали (м, км)	

Характеристики участка № 16

№ п/п	Показатель	
1	Общая информация о проекте	«Строительство нового корпуса общеобразовательной школы № 15 по

	(наименование, цели и сроки реализации)	ул. Дзержинского в г. Калининграде» до 900 мест. Срок реализации – 2023 г.
2	Объем инвестиций (планируемый)	Реализация объекта – 1 180 000 тыс. руб. Содержание объекта ежегодно – 23 700,00 тыс. руб.
3	Адрес земельного участка	Калининградская область, г. Калининград, г. Калининград, ул. Дзержинского, 163 к. 1
4	Кадастровый номер земельного участка	39:15:141613:7
5	Площадь, кв.м.	22803
6	Собственность	МО Городской округ «Город Калининград»
7	Фактическое состояние (используется / частично используется / не используется)	Используется
8	Инженерная инфраструктура	
8.1	Электроснабжение	Электрические сети АО «Янтарьэнерго»
8.2	Газоснабжение	
8.3	Водоснабжение	Водопровод Д 315 мм по ул. Дзержинского
8.4	Водоотведение	Внутриплощадочная сеть бытовой канализации Д 200 мм
8.5	Теплоснабжение	Планируется строительство газовой котельной
8.6	Подъездные пути	ул. Дзержинского
9	Удаленность от автомагистрали (м, км)	

Характеристики участка № 17

№ п/п	Показатель	
1	Общая информация о проекте (наименование, цели и сроки реализации)	«Строительство общеобразовательной школы по ул. Благовещенской в г. Калининграде» на 1 150 мест. Срок реализации – 2023-2024 гг.
2	Объем инвестиций (планируемый)	Реализация объекта – 1 400 000 тыс. руб.
3	Адрес земельного участка	Калининградская область, г. Калининград, ул. Благовещенская, 15
4	Кадастровый номер земельного участка	39:15:132901:875
5	Площадь, кв.м.	29 277
6	Собственность	МО Городской округ «Город Калининград»
7	Фактическое состояние (используется / частично используется / не используется)	Не используется

	используется)	
8	Инженерная инфраструктура	
8.1	Электроснабжение	Сети электроснабжения АО «МакроМакс плюс»
8.2	Газоснабжение	Газопровод высокого давления диам.720 мм по ул. Марш. Покрышкина
8.3	Водоснабжение	Водопровод диам. 600 мм по ул. Благовещенской
8.4	Водоотведение	Перспективные сети бытовой канализации после строительства сетей застройщиком многоквартирных домов ООО СЗ «ИК «АвангардИнвестСтрой»
8.5	Теплоснабжение	Планируется строительство газовой котельной
8.6	Подъездные пути	Планируется проектирование ул. Благовещенской
9	Удаленность от автомагистрали (м, км)	

Характеристики участка № 18

№ п/п	Показатель	
1	Общая информация о проекте (наименование, цели и сроки реализации)	«Строительство общеобразовательной школы в мкр. А. Космодемьянского в г. Калининграде» на 1 100 мест. Срок реализации – 2023-2024 гг.
2	Объем инвестиций (планируемый)	Реализация объекта – 1 320 000 тыс. руб.
3	Адрес земельного участка	Калининградская область, г. Калининград ул. Новгородская,5
4	Кадастровый номер земельного участка	39:15:110633:28
5	Площадь, кв.м.	21 500 (планируется увеличение площади земельного участка с изменением функциональных зон прилегающих территорий)
6	Собственность	МО Городской округ «Город Калининград»
7	Фактическое состояние (используется / частично используется / не используется)	Не используется
8	Инженерная инфраструктура	
8.1	Электроснабжение	Электрические сети АО «Янтарьэнерго»
8.2	Газоснабжение	Газопровод высокого давления по ул. Новгородской
8.3	Водоснабжение	Внутриквартальные сети водоснабжения квартала жилых домов по ул. Новгородской
8.4	Водоотведение	Внутриквартальные сети водоотведения квартала жилых домов по ул. Новгородской
8.5	Теплоснабжение	Планируется строительство газовой котельной
8.6	Подъездные пути	Ул. Новгородская
9	Удаленность от автомагистрали (м, км)	

Характеристики участка № 19

№ п/п	Показатель	
1	Общая информация о проекте (наименование, цели и сроки реализации)	«Строительство нового корпуса общеобразовательной школы № 46 по ул. Летней в г. Калининграде» на 500 мест. Срок реализации – 2024 г.
2	Объем инвестиций (планируемый)	Реализация объекта – 700 000 тыс. руб.
3	Адрес земельного участка	Калининградская область, г. Калининград ул. Летняя, 48 к. 1
4	Кадастровый номер земельного участка	КН 39:15:150849:8
5	Площадь, кв.м.	18 493
6	Собственность	МО Городской округ «Город Калининград»
7	Фактическое состояние (используется / частично используется / не используется)	Используется
8	Инженерная инфраструктура	
8.1	Электроснабжение	Объекты электросетевого хозяйства АО «Янтарьэнерго»
8.2	Газоснабжение	
8.3	Водоснабжение	Существующий водопровод Д 100 мм в границах земельного участка
8.4	Водоотведение	Существующий канализационный выпуск бытовой канализации от здания школы
8.5	Теплоснабжение	Тепловая сеть от котельной по ул. Летней, 50А с последующим переключением в 2021 году к сетям «ТЭЦ-2»
8.6	Подъездные пути	Ул. Летняя
9	Удаленность от автомагистрали (м, км)	

Характеристики участка № 20

№ п/п	Показатель	
1	Общая информация о проекте (наименование, цели и сроки реализации)	«Строительство общеобразовательной школы по ал. Чемпионов в г. Калининграде» на 1 400 мест. Срок реализации – 2024 г.
2	Объем инвестиций (планируемый)	Реализация объекта – 1 725 000 тыс. руб.
3	Адрес земельного участка	Калининградская область, г. Калининград ал. Чемпионов

4	Кадастровый номер земельного участка	Земельный участок не сформирован
5	Площадь, кв.м.	
6	Собственность	
7	Фактическое состояние (используется / частично используется / не используется)	Не используется
8	Инженерная инфраструктура	
8.1	Электроснабжение	
8.2	Газоснабжение	
8.3	Водоснабжение	Водопровод по б-ру Солнечному (по информации ГК КО «Водоканал» подключение к сетям водоснабжения и канализации возможно после реализации «Проекта планировки территории в границах улиц: набережная Ветеранов – набережная Генерала Карбышева – эстакада «Восточная» (проектируемая) – река Старая Преголя в Московском районе города Калининграда», в составе которого разработана схема водоснабжения и водоотведения)
8.4	Водоотведение	
8.5	Теплоснабжение	Тепловая сеть по бульвару Солнечному (≈ 430,0 м от объекта)
8.6	Подъездные пути	Ул. ал. Чемпионов
9	Удаленность от автомагистрали (м, км)	

Характеристики участка № 21

№ п/п	Показатель	
1	Общая информация о проекте (наименование, цели и сроки реализации)	«Строительство общеобразовательной школы по улице Героя России Мариенко в г. Калининграде» на 1 400 мест. Срок реализации – 2024 г.
2	Объем инвестиций (планируемый)	Реализация объекта – 1 725 000 тыс. руб.
3	Адрес земельного участка	Калининградская область, г. Калининград ул. Героя России Мариенко, 1
4	Кадастровый номер земельного участка	ЗУ с кадастровыми номерами: 39:15:131913:531 и 39:15:131913:533. Требуется выполнить мероприятия по передаче в муниципальную собственность земельного участка с кадастровым номером 39:15:131913:531, находящегося в собственности Министерства обороны Российской Федерации, и объединения его с земельным участком с кадастровым номером 39:15:131913:533
5	Площадь, кв.м.	КН 39:15:131913:531 – 29029 кв.м, КН 39:15:131913:533 – 10338 кв.м.

6	Собственность	39:15:131913:531 - Министерство обороны Российской Федерации 39:15:131913:533 – МО «Городской округ «Город Калининград»
7	Фактическое состояние (используется / частично используется / не используется)	Не используется
8	Инженерная инфраструктура	
8.1	Электроснабжение	
8.2	Газоснабжение	
8.3	Водоснабжение	Водопровод по ул. Героя России Мариенко (при условии согласования с Министерством обороны Российской Федерации)
8.4	Водоотведение	Канализация – канализационный коллектор в районе ул. Ген. Лучинского – ул. Героя России Мариенко (при условии согласования с Министерством обороны Российской Федерации)
8.5	Теплоснабжение	Существующая тепловая сеть по ул. Героя России Мариенко, источник - РТС «Северная»
8.6	Подъездные пути	Ул. Героя России Мариенко
9	Удаленность от автомагистрали (м, км)	

Характеристики участка № 22

№ п/п	Показатель	
1	Общая информация о проекте (наименование, цели и сроки реализации)	«Благоустройство парка Ветеранов по ул. Аллея Смелых в г. Калининграде»
2	Объем инвестиций (планируемый)	
3	Адрес земельного участка	
4	Кадастровый номер земельного участка	39:15:142023:342 39:15:142023:343 39:15:142023:344 39:15:000000:6080 39:15:000000:6081 39:15:000000:6082 39:15:142024:158 39:15:142024:159
5	Площадь, кв.м.	Общая площадь территории 11,6 га
6	Собственность	МО «Городской округ «Город Калининград»
7	Фактическое	

	состояние (используется / частично используется / не используется)	
8	Инженерная инфраструктура	
8.1	Электроснабжение	
8.2	Газоснабжение	
8.3	Водоснабжение	
8.4	Водоотведение	
8.5	Теплоснабжение	
8.6	Подъездные пути	Ул. Аллея Смелых
9	Удаленность от автомагистрали (м, км)	

9.7. Перечень инвестиционных проектов, предлагаемых к реализации в рамках муниципально-частного партнерства (в том числе путем заключения концессионных соглашений)

В соответствии с требованиями части 3 статьи 4 Федерального закона от 21.07.2005 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» решением городского Совета депутатов Калининграда от 23.12.2020 №263 утвержден приведенный ниже перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

№ п/п	Наименование объекта, адрес и (или) местоположение объекта	Планируемая сфера применения объекта	Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция)	Характеристика объекта	Информация об инженерной инфраструктуре, подъездных путях
1	2	3	4	5	6
1.	РТС «Северная», г. Калининград, ул. Старшего лейтенанта Сибирякова, 15 Кадастровый номер земельного участка 39:15:131503:61, площадь - 6,06 Га	Тепло-снабжение	Реконструкция	Установленная мощность после реконструкции составит 271,6 МВт	Газоснабжение - имеется Водоснабжение - имеется Водоотведение - имеется (производственные и хозяйственно-бытовые стоки) Электроснабжение - имеется Теплоснабжение -

					источником теплоснабжения является реконструируемая РТС Подъездные пути - имеются
2.	РТС «Красная», г. Калининград, ул. Красная, 119 а Кадастровый номер земельного участка 39:15:121036:1246, площадь - 0,21 Га	Теплоснабжение	Реконструкция с заменой котлов	Установленная мощность после реконструкции составит 48,0 МВт	Газоснабжение - имеется Водоснабжение - имеется Водоотведение - имеется (дождевая канализация) Электроснабжение - источником электроснабжения служат электроснабжение и электрооборудование реконструируемой котельной Теплоснабжение - источником теплоснабжения является реконструируемая РТС Подъездные пути – имеются
3.	Газовая котельная «Цепрусс», г. Калининград, ул. Ручейная Кадастровый номер земельного участка 39:15:111402:266, площадь - 1,32 Га	Теплоснабжение	Строительство (создание) с переключением многоквартирных домов	Установленная мощность 36,0 МВт	Газоснабжение - отсутствует Водоснабжение - отсутствует Водоотведение - имеется (дождевая канализация) Электроснабжение - отсутствует Теплоснабжение - отсутствует Подъездные пути - отсутствуют
4.	Муниципальное дошкольное учреждение, г. Калининград, ул. Р. Люксембург Кадастровый номер земельного участка 39:15:000000:3667, площадь - 0,85 Га	Образование	Строительство (создание)	240 мест	Газоснабжение - отсутствует Водоснабжение - отсутствует Водоотведение - отсутствует Электроснабжение - отсутствует Теплоснабжение - отсутствует Подъездные пути - отсутствуют

5.	Благоустройство парка Ветеранов, г. Калининград, ул. Аллея смелых Кадастровые номера земельных участков: 39:15:142023:342, 39:15:142023:343 39:15:142023:344 39:15:000000:6080 39:15:000000:6081 39:15:000000:6082 39:15:142024:158 39:15:142024:159, площадь территории - 11,6 га	Благоустройство	Создание	Ознакомиться с характеристикой объекта и концепцией благоустройства парка можно по ссылке: https://www.klgd.ru/activity/economy/park_veteranov.pdf	Газоснабжение - отсутствует Водоснабжение - отсутствует Водоотведение - отсутствует Электроснабжение - отсутствует Теплоснабжение - отсутствует Подъездные пути – имеются
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------	----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Кроме того, Администрация городского округ «Город Калининград» предлагает инвесторам в рамках муниципально-частного партнерства принять участие в реализации следующих проектов:

1. Проект «Въездной знак в город со стороны улицы Подполковника Емельянова».

Проект предусматривает организацию зоны благоустройства с размещением скульптурной композиции – въездного знака в город Калининград. Назначение объекта – оповещение, преимущественно, въезжающего в город транспорта о въезде на территорию городского округа «Город Калининград», а также выражение современного архитектурно-художественного образа города в скульптурной композиции, которую предлагается выполнить из различных плавных форм в стиле конструктивизма. На главном фасаде конструкции предлагается расположить раму с навесными буквами на двух языках – русском «КАЛИНИНГРАД» и английском «KALININGRAD». Надписи предлагается расположить перпендикулярно друг другу и выполнить из алюминия и нержавеющей стали, лицевая сторона букв – из акрила (композитного стекла, пластика).



Внутри конструкция въездного знака – полая и может быть использована для размещения, например, стационарного предприятия общественного питания. Функциональное назначение помещений может быть определено инвестором самостоятельно, однако должно учитывать требования Федерального закона от 13.07.2015 №224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» к объектам соглашений о соглашениях о муниципально-частном партнерстве. Так, в соответствии с пунктом 1 статьи 7 Федерального закона №224-ФЗ объектом соглашения могут являться объекты образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социального обслуживания населения.

Характеристики земельного участка, на котором предлагается реализация проекта муниципально-частного партнерства:

- кадастровый номер: 39:15:141804:158;
- площадь: 779 кв. м;
- местоположение: г. Калининград, ул. Подп. Емельянова;
- разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования;
- обременения и ограничения в использовании: часть земельного участка с учетным номером 1 площадью 297 кв. м – ограничения в использовании, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (полоса (отвода) обслуживания открытой осушительной сети).

Предполагаемые технико-экономические показатели объекта:

Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во
Площадь всех покрытий (в границе допустимого размещения знака)	кв. м	779
Площадь плиточного покрытия	кв. м	252
Площадь озеленения	кв. м	527
Бортовой камень	п. м	65,4
Встроенные светильники	шт.	10
Скульптурная композиция – въездной знак	шт.	1

2. Проект по благоустройству парка Ветеранов.

По заданию администрации городского округа «Город Калининград» разработана архитектурно-градостроительной концепция благоустройства парка Ветеранов. Концепцией предусмотрено обустройство 12 км пешеходных маршрутов, 6 000 кв. м детских и спортивных площадок, 8,8 км велодорожек, 0,6 га площадок для массовых мероприятий, предусмотрены места размещения 2 зданий кафе (вместимостью не более 100 мест каждое), лодочной станции или катка.

Технико-экономические характеристики:

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Общая площадь территории	га	11,6
2	Площадь площадок для массовых мероприятий	га	0,6
3	Общая длина велодорожек	км	8,8
4	Общая длина лыжных трасс	км	8,8
5	Общая длина основных пешеходных маршрутов (с покрытием)	км	12
6	Общая длина лесных дорожек	км	6
7	Площадь детских и спортивных площадок	кв. м	6 000
8	Площадь парковок	кв. м	-
9	Площадь новых зданий	кв. м	13 950
10	Площадь объектов на воде	кв. м	2 030

Кроме того, Концепцией предусмотрено проведение следующих работ:

- по прочистке и восстановлению пропускной способности водопропускных труб между водоемами и рекой Товарной;
- по ликвидации сброса в водные объекты неочищенных поверхностных и бытовых стоков;
- по устройству дренажной системы, обеспечивающей осушение всей благоустраиваемой территории;
- по расчистке русла реки Товарной от сорной растительности, мусора и иловых отложений;
- по формированию откосов всех водных объектов;
- по лесопатологическому обследованию территории, очистке от аварийных и ветровальных деревьев.

Земельные участки, находящиеся в границах парка Ветеранов, имеют разрешенное использование «под парковую зону», при этом в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденными решением городского Совета депутатов города Калининграда от 25.12.2017 №339, относятся к зоне городских парков и садов (Р-1). В соответствии с указанными правилами на данной территории допускается размещение следующих условно разрешенных объектов капитального строительства:

- музеи, художественные галереи, выставочные залы;
- концертные залы;
- развлекательные центры;
- аквапарки;
- боулинги;
- аттракционы.

Кроме того, на смежных с парком Ветеранов земельных участках возможно разместить объекты, которые согласно части 1 статьи 7 Федерального закона от 13.07.2015 №224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» могут являться объектами соглашения о муниципально-частном партнерстве, а именно:

- объекты здравоохранения, в том числе объекты, предназначенные для санаторно-курортного лечения и иной деятельности в сфере здравоохранения;
- объекты образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социального обслуживания населения;
- объекты благоустройства территорий.

Порядок заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве установлен Федеральным законом №224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №224-ФЗ), а также принятыми подзаконными нормативными правовыми актами. В целях реализации проекта частный партнер должен по форме, установленной Постановлением Правительства РФ от 19.12.2015 №1386, направить предложение о реализации проекта муниципально-частного партнерства. При этом в соответствии с пунктом 3 статьи 8 Федерального закона №224-ФЗ предложение о реализации проекта должно содержать:

- 1) описание проекта и обоснование его актуальности;
- 2) цели и задачи реализации проекта, определяемые с учетом целей и задач, которые предусмотрены документами стратегического планирования;
- 3) сведения о публичном партнере;
- 4) проект соглашения, включающий в себя существенные условия, предусмотренные статьей 12 настоящего Федерального закона № 224-ФЗ, и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия;
- 5) срок реализации проекта или порядок определения такого срока;
- 6) оценку возможности получения сторонами соглашения дохода от реализации проекта;
- 7) прогнозируемый объем финансирования проекта, в том числе прогнозируемый объем финансирования проекта за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и объем частного финансирования, в том числе необходимый объем собственных средств частного партнера и (или) необходимый объем заемного финансирования, а также планируемый срок погашения кредитов и займов в случае, если предусматривается заемное финансирование;
- 8) описание рисков (при их наличии), связанных с реализацией проекта;
- 9) сведения об эффективности проекта и обоснование его сравнительного преимущества;
- 10) иные определенные Правительством Российской Федерации сведения.

В соответствии с пунктом 7 статьи 8 Федерального закона №224-ФЗ несоответствие предложения о реализации проекта форме, установленной Правительством Российской Федерации, а также несоответствие содержания проекта установленным частью 3 статьи 8 данного федерального закона требованиям к содержанию проекта, являются основанием для принятия публичным партнером решения о невозможности реализации проекта.

В случае заинтересованности в реализации данного проекта потенциальному инвестору необходимо обратиться в отдел привлечения инвестиций и муниципального сектора экономики управления экономического развития комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» по тел. 8 (4012) 92-34-31.

Приложение 1. Тарифы на подключение (технологическое присоединение)

Тарифы на подключение (централизованное присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГП КО «Водоканал» на 2021 год, утвержденные приказом службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области от 02.12.2020 №106-01тпв/20

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Ставка тарифа (без НДС)	
1	2	3	4	5
1	Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения.			
1.1	Ставка тарифа на подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	тыс. руб./куб. м в сутки	32,956	
1.2	Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения	тыс. руб./км	разработка грунта в отвал без креплений	разработка грунта в отвал с креплениями
1.2.1	при прокладке наружных инженерных сетей водоснабжения из полиэтиленовых труб наружным диаметром:			
1.2.1.1	до 32 мм (включительно), глубиной 1,5 м	тыс. руб./км	1080,92	-
1.2.1.2	от 32 мм до 40 мм (включительно), глубиной 1,5 м	тыс. руб./км	1123,24	-
1.2.1.3	от 40 мм до 50 мм (включительно), глубиной 1,5 м	тыс. руб./км	1766,68	-
1.2.1.4	от 50 мм до 63 мм (включительно), глубиной 1,5 м	тыс. руб./км	1906,22	-
1.2.1.5	от 63 мм до 75 мм (включительно), глубиной 1,5 м	тыс. руб./км	2160,02	-
1.2.1.6	от 75 мм до 90 мм (включительно), глубиной 2 м	тыс. руб./км	2677,87	3517,19
1.2.1.7	от 90 мм до 110 мм (включительно), глубиной 2 м	тыс. руб./км	2624,46	3567,18
1.2.1.8	от 110 мм до 125 мм (включительно), глубиной 2 м	тыс. руб./км	3102,01	3941,33
1.2.1.9	от 125 мм до 160 мм (включительно), глубиной 2 м	тыс. руб./км	3541,03	4380,33
1.2.1.10	от 160 мм до 200 мм (включительно), глубиной 2 м	тыс. руб./км	4514,62	5353,93
1.2.1.11	от 160 мм до 200 мм (включительно), глубиной 3 м	тыс. руб./км	5554,31	6393,63
1.2.1.12	от 200 мм до 249 мм (включительно), глубиной 2 м	тыс. руб./км	6380,49	7219,81
1.2.1.13	от 200 мм до 249 мм (включительно), глубиной 3 м	тыс. руб./км	7190,19	8029,01
1.2.2	при прокладке наружных инженерных сетей водоснабжения из полиэтиленовых труб в стальном футляре наружным диаметром:			

1.2.2.1	от 50 до 63 мм (включительно)	тыс. руб./км	6045,89	
1.2.2.2	от 63 до 75 мм (включительно)	тыс. руб./км	6839,86	
1.2.2.3	от 75 до 90 мм (включительно)	тыс. руб./км	7692,39	
1.2.2.4	от 90 до 110 мм (включительно)	тыс. руб./км	7770,81	
1.2.2.5	от 110 мм до 125 мм (включительно)	тыс. руб./км	9482,48	
1.2.2.6	от 125 мм до 160 мм (включительно)	тыс. руб./км	9999,63	
1.2.2.7	от 160 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб./км	11105,24	
1.2.2.8	от 200 мм до 249 мм (включительно)	тыс. руб./км	13999,36	
2	Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения.			
2.1	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	тыс. руб./куб. м в сутки	15,825	
2.2	Ставка тарифа за протяженность канализационной сети от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения создаваемых канализационных сетей к объектам централизованной системы водоотведения, дифференцированная по диаметру трубы	тыс. руб./км	разработка грунта в отвал без креплений	разработка грунта в отвал с креплениями
2.2.1	при прокладке наружных инженерных сетей водоотведения из полиэтиленовых труб наружным диаметром:			
2.2.1.1	до 110 мм (включительно), глубиной 1 м	тыс. руб./км	1296,48	-
2.2.1.2	до 110 мм (включительно), глубиной 2 м	тыс. руб./км	2146,03	2984,57
2.2.1.3	до 110 мм (включительно), глубиной 3 м	тыс. руб./км	3107,89	3372,39
2.2.1.4	до 160 мм (включительно), глубиной 2 м	тыс. руб./км	3510,42	4349,74
2.2.1.5	до 160 мм (включительно), глубиной 3 м	тыс. руб./км	4276,18	5535,15
2.2.1.6	до 160 мм (включительно), глубиной 4 м	тыс. руб./км	-	6564,35
2.2.1.7	до 200 мм (включительно), глубиной 2 м	тыс. руб./км	3790,46	4629,77
2.2.1.8	до 200 мм (включительно), глубиной 3 м	тыс. руб./км	4556,21	5493,60
2.2.1.9	до 200 мм (включительно), глубиной 4 м	тыс. руб./км	-	6807,69
2.2.1.10	до 200 мм (включительно), глубиной 5 м	тыс. руб./км	-	7264,66
2.2.1.11	до 249 мм (включительно), глубиной 2 м	тыс. руб./км	4528,13	5367,44
2.2.1.12	до 249 мм (включительно), глубиной 3 м	тыс. руб./км	5293,88	6552,86
2.2.1.13	до 249 мм (включительно), глубиной 4 м	тыс. руб./км	-	7582,05
2.2.1.14	до 249 мм (включительно), глубиной 5 м	тыс. руб./км	-	8553,35
2.2.2	при прокладке наружных инженерных сетей водоотведения из полиэтиленовых труб в стальном футляре наружным диаметром:			
2.2.2.1	до 110 мм (включительно), глубиной 2 м	тыс. руб./км	7705,09	
2.2.2.2	до 110 мм (включительно), глубиной 3 м	тыс. руб./км	7967,45	

2.2.2.3	до 160 мм (включительно), глубиной 2 м	тыс. руб./км	9800,97
2.2.2.4	до 160 мм (включительно), глубиной 3 м	тыс. руб./км	10063,32
2.2.2.5	до 160 мм (включительно), глубиной 4 м	тыс. руб./км	26017,64
2.2.2.6	до 200 мм (включительно), глубиной 2 м	тыс. руб./км	10681,02
2.2.2.7	до 200 мм (включительно), глубиной 3 м	тыс. руб./км	10943,38
2.2.2.8	до 200 мм (включительно), глубиной 4 м	тыс. руб./км	26897,71
2.2.2.9	до 200 мм (включительно), глубиной 5 м	тыс. руб./км	35640,09
2.2.2.10	до 250 мм (включительно), глубиной 2 м	тыс. руб./км	13480,27
2.2.2.11	до 250 мм (включительно), глубиной 3 м	тыс. руб./км	13742,63
2.2.2.12	до 250 мм (включительно), глубиной 4 м	тыс. руб./км	29696,95
2.2.2.13	до 250 мм (включительно), глубиной 5 м	тыс. руб./км	46071,83

**Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения
МП «Калининградтеплосеть» на 2021 год, утвержденный приказами службы по государственному
регулированию цен и тарифов Калининградской области от 07.09.2020 №63-01тпт/20, №63-
02тпт/20, №63-03тпт/20**

1) для заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч

№ п/п	Показатель	Значение (без учета НДС), тыс. руб./Гкал/ч
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	12,32
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч (П2.1,i,j), в том числе:	20,20
2.1	Наземная (надземная прокладка)	-
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	20,20
2.2.1	Канальная прокладка	-
2.2.2	Бесканальная прокладка	20,20
2.2.2.1	50-250 мм	20,20
2.2.2.2	251-400 мм	-
2.2.2.3	401-550 мм	-

2.2.2.4	551-700 мм	-
2.2.2.5	701 мм и выше	-
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч (П2.2)	-
4	Налог на прибыль (Н)	-

2) для заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч не превышает 1,5 Гкал/ч

№ п/п	Показатель	Значение (без учета НДС), тыс. руб./Гкал/ч
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	128,28
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч (П2.1,i,j), в том числе:	11296,93
2.1	Наземная (надземная прокладка)	-
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	11296,93
2.2.1	Канальная прокладка	-
2.2.2	Бесканальная прокладка	11296,93
2.2.2.1	50-250 мм	11296,93
2.2.2.2	251-400 мм	-
2.2.2.3	401-550 мм	-
2.2.2.4	551-700 мм	-
2.2.2.5	701 мм и выше	-
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч (П2.2)	-
4	Налог на прибыль (Н)	-

3) для заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч

№ п/п	Показатель	Значение (без учета НДС), тыс. руб./Гкал/ч
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	12,32
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч при наличии технической возможности подключения (П2.1,i,j), в том числе:	22449,97
2.1	Наземная (надземная прокладка)	-
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	22449,97
2.2.1	Канальная прокладка	-
2.2.1.1	50-250 мм	885,55
2.2.1.2	251-400 мм	-
2.2.1.3	401-550 мм	-
2.2.1.4	551-700 мм	-
2.2.1.5	701 мм и выше	-
2.2.2	бесканальная прокладка	-
2.2.2.1	50-250 мм	2791,92
2.2.2.2	251-400 мм	18772,50
2.2.2.3	401-550 мм	-
2.2.2.4	551-700 мм	-
2.2.2.5	701 мм и выше	-
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения (П2.2)	-
4	Налог на прибыль (Н)	-

Приложение 2. Ассоциации, объединения, представляющие интересы предпринимателей и инвесторов

№	Наименование	Адрес	Контакты
1.	Торгово-промышленная палата	г. Калининград, ул. Ватутина, д. 20	+7 (4012) 95-58-81 – факс +7 (4012) 95-68-01 – факс info@kaliningrad-cci.ru www.kaliningrad-cci.ru
2.	Представительство Торговой палаты Гамбурга в Калининграде	г. Калининград, ул. Кутузова, д. 26	+7 (4012) 91-65-63 +7 (4012) 55-73-61 spp@kaliningrad.ru www.spp39.ru
3.	Союз промышленников и предпринимателей Калининградской области	г. Калининград, ул. Октябрьская, д. 8 (Рыбная биржа)	+7 (4012) 30-70-85 – факс +7 (4012) 30-70-86 spp@kaliningrad.ru www.spp39.ru
4.	Союз рыбопромышленников Запада	г. Калининград, ул. Д. Донского, д. 5	+7 (4012) 92-55-33 +7 (4012) 92-53-55 sojuzrp@kanet.ru
5.	Союз строителей Калининградской области	г. Калининград, пр-т. Мира, д. 142	+7 (4012) 99-81-64 +7 (4012) 99-80-63 тел./факс +7 (4012) 99-81-64 факс v.moskalenko@megapolys.com
6.	Союз предпринимателей мебельной и дерево-обрабатывающей отрасли Калининградской области	г. Калининград, пр-т. Московский, д. 171-а	+7 (4012) 66-01-57 +7 (4012) 66-01-49 - факс inexpo@inbox.ru
7.	Некоммерческое партнерство Союз предпринимателей Калининградской области	г. Калининград, ул. Дачная, д. 6	+7 (909) 797-59-71, +7 (909) 797-61-38, +7 (909) 798-44-44, d77@zapad39.ru
8.	Ассоциация консультантов Калининградского региона	г. Калининград, пр-т. Ленинский, д. 16	+7 (4012) 98-51-46 akkr39@mail.ru www.akkr.ru
9.	Ассоциация Калининградских мебельщиков	г. Калининград, ул. Октябрьская, д. 8, офис 516	+7(4012) 307 027 +7(4012) 307 025 – факс info@akm39.ru www.akm39.ru
10.	Ассоциация международных автоперевозчиков России	г. Калининград, ул. л-та Яналова, д. 2а	+7 (4012) 95-03-21 +7 (4012) 91-63-96 +7 (4012) 95-11-42 – факс kaliningrad@kld.asmap.ru
11.	Ассоциация иностранных инвесторов в Калининградской области	г. Калининград, ул. Октябрьская, д. 8	+7 (4012) 30-70-78 +7 (4012) 30-70-79 – факс office-manager@fias-kaliningrad.com
12.	Ассоциация предприятий индустрии туризма Калининградской области	г. Калининград, пр-т Ленинский, д. 81	+7 (4012) 53-08-51 +7 (4012) 53-08-63 – факс info@apitko.ru
13.	Агентство регионального экономического развития	г. Калининград, ул. Геологическая, д. 1	+7 (4012) 53-08-51 +7 (4012) 53-08-63 – факс kaliningradrda@yandex.ru

№	Наименование	Адрес	Контакты
14.	Балтийский деловой клуб	г. Калининград, ул. Тельмана, д. 87, офис 12	+7 (4012) 34-40-01 – тел/факс +7 (4012) 34-40-02 club@bdk.ru www.bdk.ru
15.	НП «Ремесленная палата Калининградской области»	г. Калининград, ул. Ватутина, д. 20	+7 (4012) 96-54-31 remeslo39@mail.ru
16.	Ассоциация мясопроизво- дителей Калининградской области	г. Калининград, ул. Кутузова, д. 26	+7 (4012) 716-905 +7 (4012) 716-904 bpm@baltprom.ru