

Инвестиционный паспорт  
городского округа  
«Город Калининград»

---

## Оглавление

Обращение главы Калининграда .....	3
1. Общие сведения о городе .....	4
1.1. Историческая справка .....	6
1.2. Географическое положение и природно-климатические условия .....	9
1.3. Демография .....	9
2. Органы местного самоуправления .....	10
3. Документы стратегического и территориального планирования .....	11
3.1. Стратегия социально-экономического развития. Основные приоритеты развития Калининграда .....	11
3.2. Генеральный план .....	14
4. Экономика .....	16
4.1. Малый и средний бизнес .....	18
4.2. Промышленность .....	20
4.3. Товарообмен .....	25
4.4. Строительство и инвестиции в основной капитал .....	26
4.5. Торговля и услуги .....	28
5. Международное и межмуниципальное сотрудничество .....	30
6. Транспортный комплекс .....	32
6.1. Железнодорожный транспорт .....	32
6.2. Морской транспорт .....	33
6.3. Воздушный транспорт .....	35
6.4. Автомобильный транспорт .....	36
7. Инженерная инфраструктура Калининграда .....	37
8. Социальная инфраструктура Калининграда .....	40
9. Инвестиционная привлекательность .....	45
9.1. Нормативно-правовые акты, регламентирующие инвестиционную деятельность .....	46
9.2. Особая экономическая зона в Калининградской области .....	51
9.3. Специальный административный район .....	55
9.4. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности .....	55
9.5. Инфраструктура поддержки инвестиционной деятельности в Калининграде	58
9.6. Инвестиционные площадки .....	65
9.7. Перечень инвестиционных проектов, предлагаемых к реализации в рамках муниципально-частного партнерства (в том числе путем заключения концессионных соглашений) .....	67
Приложение 1. Тарифы на подключение (технологическое присоединение) .....	71
Приложение 2. Ассоциации, объединения, представляющие интересы предпринимателей и инвесторов .....	76

---

## Обращение главы Калининграда

### Уважаемые калининградцы и гости нашего города!



Я рад приветствовать всех, кто желает принять непосредственное участие в успешном развитии нашего города.

Представляю Вашему вниманию Инвестиционный паспорт городского округа «Город Калининград». Предлагаю ознакомиться с историей Калининграда, его многовековой историей, богатым природным потенциалом. Так же вы можете оценить динамично развивающуюся инфраструктуру Калининграда, уровень его экономической и инвестиционной привлекательности. В представленном документе для Вас собрана вся необходимая информация о структуре экономики города, приоритетных и перспективных направлениях ее развития, а также об условиях организации инвестиционной деятельности и имеющихся инвестиционных возможностях на территории городского округа. Инвестиционный паспорт поможет Вам с выбором бизнес-идей и поиском потенциальной площадки для реализации инвестиционного проекта.

Администрация городского округа «Город Калининград» готова поддержать любую предпринимательскую инициативу и рассмотреть Ваши предложения по взаимовыгодному сотрудничеству. Основная цель нашего сотрудничества – это развитие экономики города, создание дополнительных рабочих мест, и как итог – улучшение качества жизни жителей городского округа.

Мы готовы к работе с российскими и зарубежными партнерами, которым постараемся обеспечить максимально комфортные условия для развития бизнеса. Наши отношения с инвесторами основываются на принципах прозрачности и информационной открытости, соблюдении законных прав и интересов сторон. Объединив усилия, мы сможем раскрыть потенциал нашего города и способствовать созданию благоприятного инвестиционного климата.

С уважением,  
глава городского округа  
«Город Калининград»

А.Н. Силанов

## 1. Общие сведения о городе

Город Калининград – административный центр самого западного региона России, единственного субъекта РФ, полностью отделенного от остальной территории страны сухопутными границами иностранных государств (Польша, Литва) и международными морскими водами. Геополитическое положение города делает его совершенно уникальным для России.

В городе расположен единственный незамерзающий порт на Балтийском море. Являясь морскими воротами в Европу, порт позволяет намного сократить транспортные пути из российских регионов и стран СНГ во многие страны мира. Благодаря наличию незамерзающего порта и развитой транспортной инфраструктуре, Калининград является крупным транспортным узлом региона.

Летом город становится настоящей фестивальной площадкой международного уровня. Традиционными стали фестивали органной музыки «Бахослужение» и фестиваль Street Food, одним из старейших является фестиваль искусств «Янтарное ожерелье». В Калининграде проводится единственный в России международный конкурс органистов им. М. Таривердиева. Ежегодно проводятся: рок-фестиваль «Балтийский штурм», джазовый фестиваль «Калининград-Сити-Джаз» (до 2012 года – «Дон Ченто Джаз»). Широкую популярность среди жителей и гостей города получил театральный фестиваль «Балтийские сезоны», во время которого в Калининграде гастролируют именитые русские театры, симфонические оркестры, театральные труппы.

В 2006 году по итогам I Всероссийского конкурса на «Лучшее муниципальное образование», который проводился Министерством регионального развития РФ, Калининград занял 2-е место в номинации «Социальная сфера муниципального образования». В 2007 году по итогам II Всероссийского конкурса «Лучшее муниципальное образование» городскому округу присуждено I место в номинации «Инфраструктура муниципального образования». Конкурсной комиссией Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Калининград среди областных центров России назван в числе лидеров по благоустройству.

По итогам Всероссийского конкурса «Самый благоустроенный город России – 2007» Калининград награжден специальным призом Министерства регионального развития РФ за достигнутые наилучшие показатели в номинации «За большую работу по развитию жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования». В 2009 году по итогам Всероссийского конкурса на звание «Самый благоустроенный город России» за 2008 год город Калининград награжден специальным призом Министерства регионального развития РФ, как



---

достигнувший наилучших показателей в номинации «За активное внедрение передовых технологий в реконструкцию городской среды».

В 2008 году по результатам участия в I смотре-конкурсе на звание «Лучший город СНГ», проводимом Международной Ассамблей столиц и крупных городов в рамках Международного форума «Мегаполис: XXI век», Калининград отмечен дипломами в номинациях: «За публичность власти», «За городское хозяйство», «Социальная сфера».

В 2013 году в рамках VI Международного смотра-конкурса городских практик городов СНГ и ЕврАЗЕС лауреатами премии «Город, где хочется жить – 2013» стали проекты «Организация отдыха детей во время каникул в городском округе «Город Калининград» и «Создание корпоративной вычислительной сети муниципальных библиотек Калининграда», реализованные комитетом по социальной политики администрации городского округа «Город Калининград». В 2014 году в рамках VII Международного смотра-конкурса городских практик городов СНГ и ЕврАЗЕС лауреатом премии «Город, где хочется жить – 2014» стал проект «Дошкольное и школьное образование. Организация отдыха детей во время каникул. Организация лагеря для юных экспериментаторов «Эврикум», реализованный комитетом по социальной политики администрации городского округа «Город Калининград».

Город Калининград в 2014 году третий год подряд занял первое место в рейтинге 100 лучших городов России с населением более 100 тыс. человек (Москва и Санкт-Петербург внесписочно) по данным журнала «Коммерсантъ Секрет Фирмы» (издание от 01.04.2014). Рейтинг основывался на нескольких показателях: доходы бюджета, покупательная способность, отношение годовой заработной платы к годовой стоимости потребительской корзины, объем производства, уровень инвестиций, объем жилищного строительства, индекс социальной инфраструктуры (количество врачей на 10 тыс. человек; число дошкольников на место в детском саду; среднедушевая площадь жилья) и другие.

В 2015 году Калининград стал одним из ста городов мира с самыми комфортными гостиницами по соотношению «цена-качество» – город занял 24 строчку рейтинга, обогнав по этому показателю все остальные российские города. Об этом свидетельствуют результаты исследования [trivago.ru](http://trivago.ru). Также Калининград вошел в десятку городов России, наиболее популярных у иностранных туристов в 2016 году, заняв в этом списке восьмое место.

В 2017 году Генеральный план городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 №225, стал победителем III ежегодного градостроительного конкурса Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в номинации «Лучший генеральный план города».

На основе анализа доходов и расходов региональных столиц России в 2017 году, проведенным экспертами консалтингового бюро «Стрелка», Калининград вошел в категорию «богатых и самодостаточных» столиц регионов. Кроме того, в 2018 г. Калининград вошел в топ-5 городов для посещений зимой, по версии портала портал [Tvil.ru](http://Tvil.ru). Также портал включил областной центр в топ-5 регионов для музыкального туризма. В 2018 году Калининград победил в номинации «Лучший муниципалитет (город) с наиболее благоприятными условиями для развития предпринимательства» в конкурсе премии «Янтарный Меркурий».

Калининград ведет активную международную деятельность. Основными партнерами города Калининграда являются муниципалитеты Польши, Литвы,

Германии, Белоруссии. Правовой основой для сотрудничества являются соглашения, меморандумы, резолюции, договоры о сотрудничестве, в которых прописаны основные сферы сотрудничества. В 1999 году за успехи в международной деятельности награжден Флагом, в 2003 году – Доской Почета, а в 2005 году – высшей наградой – Приз Европы. В 2006 году Фондом Согласия Литовской Республики за укрепление дружбы, мира и согласия между народами Калининград награжден Флагом Согласия.

В городе располагаются консульства Польши, Литвы, Латвии, Белоруссии, Германии, Швеции и почетные консулы Италии, Хорватии, Греции, Армении, Дании, Таджикистана.

Граждане иностранных государств могут оформить российскую визу в представительстве МИД России (236022 г. Калининград, ул. Кирова, 17, телефон: +7 (4012) 21-59-28, [www.kaliningrad.mid.ru](http://www.kaliningrad.mid.ru)).

Телефонный код:

междугородний по России – 4012,

международный – 007-4012.

## 1.1. Историческая справка



Историческое название города – **Кенигсберг**.

Возникновение первых поселений на месте нынешнего Калининграда относится к XIII веку. В 1255 году на северном берегу реки Преголи было начато строительство крепости Кенигсберг, что означает «Королевская гора». Город был основан как крепость и опорный пункт рыцарей военно-монашеского Тевтонского ордена. Основателем Кенигсберга является Великий магистр Тевтонского ордена Понно фон Остерн. После войны 1454-1466 годов Тевтонский Орден переместил свою столицу из Мариенбурга (ныне Мальборк в Польше) в Кенигсберг. В 1525 году Великий магистр Тевтонского Ордена Альбрехт преобразовал теократическое государство в светское Прусское Герцогство, а сам стал герцогом. Столицей нового государства стал Кенигсберг. Датой основания Кенигсберга как крепости является 1 сентября 1255 года. Вокруг крепости возникли поселки Альтштадт, Лебенихт, Кнайпхоф, объединившиеся в 1724 году в единый город Кенигсберг, ставший королевской столицей Пруссии.

Первоначальным толчком к развитию инфраструктуры города послужило его вхождение в торговый союз прибалтийских городов «Ганза». Географическое положение города, незамерзающее Балтийское море, обилие рек и озер способствовали развитию судоходства. В Кенигсберге строились гавани и судоверфи, были созданы искусственные водные артерии: озера (Верхнее и Нижнее), судоходный канал глубиной 8 метров и протяженностью 40 километров, связавший устье реки Преголи с Балтийским морем.

В 1544 году в городе открылся университет, названный впоследствии в честь герцога Альбрехта – Альбертиной. В «Альбертине» обучался и преподавал прославленный немецкий философ Иммануил Кант. Помимо И. Канта в родился и работал Ф. Бессель, долгое время жил, писал свои произведения Э.Т.А. Гофман.

История города тесно связана с историей войн. Кенигсберг принимал участие в «Великой войне» Тевтонского ордена с Литвой и Польшей, в Тридцатилетней войне между Тевтонским орденом и Польшей, в Северной шведско-польской войне. Во время Семилетней войны Пруссии с Россией русские войска четыре года занимали Кенигсберг, в нем правили русские губернаторы. На протяжении веков в городе велось строительство замков и укреплений. С 1626 по 1634 год были построены оборонительные укрепления вокруг всего города. В 1900 году началось сооружение внешнего оборонительного кольца укреплений из 12 фортов.

Во время второй мировой войны Пруссия готовила военные кадры для фашистской армии, строила корабли, производила артиллерию и другую боевую технику. В Кенигсберге на заводах и принудительных работах трудились граждане захваченных европейских государств и тысячи военнопленных.

В августе 1944 года город Кенигсберг был сильно разрушен британскими бомбардировками, в основном пострадал центр города, где практически не было военных объектов. Погибло множество мирных жителей, сгорел старый город и множество памятников старины, сильно пострадал замок.



6 апреля 1945 года воинские соединения 3-го Белорусского фронта под командованием маршала А.М. Василевского начали штурм города. 9 апреля в 21 час 30 минут комендант города и крепости генерал Ляш отдал приказ о прекращении сопротивления, был подписан акт о капитуляции.

После окончания Второй мировой войны в соответствии с подписанным в Потсдаме соглашением 3 великих держав (СССР, США, Великобритании) Кенигсберг в составе северной части Восточной Пруссии отошел к СССР. 7 апреля 1946 года Президиумом Верховного Совета СССР принят Указ «Об образовании Кенигсбергской области в составе РСФСР», а 4 июля город Кенигсберг был переименован в Калининград. С августа 1946 года было организовано массовое прибытие в область переселенцев из регионов СССР, что определило многонациональную структуру населения Калининграда и области и образование культуры своеобразного типа, для которой характерны взаимодействие и взаимопроникновение традиций и обычаяев многочисленных наций и народностей.

Войной был нанесен непоправимый урон экономике города. Большинство административных и жилых зданий, а также значительная часть предприятий были разрушены британской авиацией в августе 1944 года и во время боев в апреле 1945 года. В июле 1946 года Совет Министров СССР принимает документы, содержащие программу экономического восстановления города и области, что

позволило в довольно короткие сроки восстановить работу промышленности города, основной специализацией которой стали добыча и переработка рыбы, строительство и ремонт кораблей, целлюлозно-бумажная отрасль, вагоностроение. В 1949 году открывается для пассажиров восстановленный Южный вокзал в Калининграде. В 1951 году вступает в строй первая очередь Калининградского коксогазового завода, открывается постоянная воздушная линия Москва – Калининград – Москва. В 1969 году в городе создается производственно-техническое объединение «Техрыбпром». В 1974 году вступает в строй первая очередь домостроительного комбината мощностью 140 тыс. кв. м жилой площади в год. В 1982 году завод железобетонных изделий начинает выпуск комплектов 10-этажных жилых домов модернизированной серии. В этом же году создано объединение «Судореммашавтоматика».

После распада Советского Союза Калининградская область становится эксклавом Российской Федерации, в результате чего разрушаются ранее сложившиеся производственные и экономические связи промышленных предприятий Калининграда. Постановлением Совета Министров РСФСР от 25.09.1991 №491 «О свободной экономической зоне в Калининградской области» в целях «ускорения решения задач социально-экономического развития Калининградской области, расширения производства конкурентоспособной на мировом рынке продукции потребительского и производственного назначения, развития торгово-экономического и научно-технического сотрудничества с зарубежными странами, обеспечения благоприятных условий для привлечения иностранного капитала, технологии и управленческого опыта, увеличения экспортных возможностей Калининградской области и Российской Федерации в целом» на территории Калининградской области создается свободная экономическая зона «Янтарь». В дальнейшем статус области как особой экономической зоны закрепляется Федеральным законом от 22.01.1996 №13-ФЗ «Об Особой экономической зоне в Калининградской области...». Формируется новая структура экономики Калининграда, в которой значимое место занимает сфера услуг. Появляются новые отрасли промышленности: автомобилестроение, производство бытовой электронной техники.



В 2005 году город отметил свой 750-летний юбилей.

В сентябре 2012 года стало известно, что Калининград стал одним из городов-организаторов Чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года и примет четыре матча группового этапа чемпионата. В рамках подготовки к чемпионату на острове Октябрьском построен стадион на 35 тыс. зрителей. При этом с целью обеспечения строительства стадиона Министерством строительства и ЖКХ Калининградской области выполнены работы по консолидации грунтов, строительству берегоукрепительных сооружений и набережной на острове, а также инженерное благоустройство территории к стадиону, осуществлено строительство улично-дорожной сети острова. При этом администрацией города были построены

съезды на остров с мостового перехода через реки Старая и Новая Преголя, выполнены капитальный ремонт моста «Деревянного» и реконструкция моста «Высокого». Таким образом, подготовка к Чемпионату мира по футболу FIFA 2018 года помимо собственно обеспечения проведения на высоком организационном уровне мероприятий чемпионата дала возможность развития в дальнейшем территории острова Октябрьского.

## 1.2. Географическое положение и природно-климатические условия

Калининград расположен на Приморской низменности, по берегам реки Преголя при ее впадении в Калининградский залив. Общая площадь городского округа «Город Калининград» составляет 223,03 кв. км.

Калининград находится в 1130 км к западу от Москвы. Ближайший областной центр России Псков находится на расстоянии 800 км. При этом расстояния до многих европейских столиц сравнительно небольшие: 350 км до Вильнюса, 450 км до Риги, 580 км до Минска, 380 км до Варшавы, 600 км до Берлина, 650 км до Стокгольма, 680 км до Копенгагена.

Часовой пояс: GMT +03:00 (с московским временем разница -1 час (минус)).

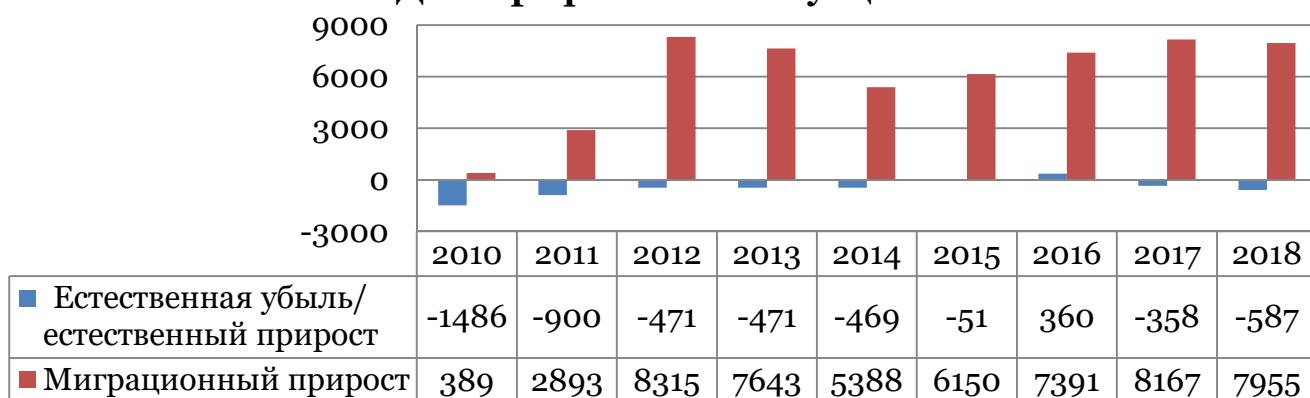
Климат переходной от умеренно-континентального к морскому. Среднегодовая температура около 8 градусов. Среднеиюльская температура 17 градусов, среднеянварская температура – 3 градуса. Продолжительность безморозного периода около 180 суток, около 240 дней с осадками, сумма которых в среднем составляет от 400 мм до 1100 мм. Весна и начало лета нередко засушливы. Преобладающее направление ветров – западное со средней скоростью до 4 м/сек. Основные типы почв – дерновые, подзолистые и болотные с переходными разновидностями. Основные лесообразующие породы – ель, сосна, дуб, береза, клен.

## 1.3. Демография

Демографическая ситуация в Калининграде по состоянию на 01.01.2019 характеризуется продолжающимся процессом незначительной естественной убыли населения при постоянном значительном миграционном приросте численности населения, которая по итогам года составила 482,4 тыс. человек.

В январе-декабре 2018 года родилось 5 273 человек (за январь-декабрь 2017 года – 5 469 чел.). Число умерших за 2018 год достигло 5 860 человек (в январе-декабре 2017 года число умерших составило 5 827 чел.).

Демографическая ситуация



Что касается механического движения населения, то в 2018 году число прибывших составило 23 313 человек, что на 1 034 больше, чем в 2017 году

---

22 279 чел.). При этом число выбывших составило 15 358 человек (на 1 246 чел. больше, чем в 2017 году, когда число выбывших составило 14 112 чел.). Таким образом, миграционный прирост в 2018 году составил 7 955 человек, что составляет 97,2% к показателю прошлого года, когда прирост составил 8 167 человек.

## 2. Органы местного самоуправления

В соответствии с Уставом городского округа «Город Калининград», принятым решением городского Совета депутатов Калининграда от 12.07.2007 №257, структуру органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград» составляют:

- глава городского округа «Город Калининград»;
- представительный орган муниципального образования – городской Совет депутатов Калининграда;
- исполнительно-распорядительный орган муниципального образования – администрация городского округа «Город Калининград»;
- контрольно-счетный орган муниципального образования – контрольно-счетная палата городского округа «Город Калининград».

Все органы местного самоуправления городского округа располагаются по адресу: г. Калининград, Площадь Победы, 1.

Глава городского округа «Город Калининград» является высшим должностным лицом, на принципах единогласия возглавляющим исполнительно-распорядительный орган – администрацию городского округа «Город Калининград». Глава городского округа избирается городским Советом депутатов из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса, на срок полномочий городского Совета депутатов Калининграда, принявшего решение об избрании лица на должность главы городского округа, но не менее чем на два года. С апреля 2018 года главой города является **Силанов Алексей Николаевич**. Срок полномочий Алексея Силанова – до выборов нового созыва городского Совета депутатов Калининграда в 2021 году.

Городской Совет депутатов Калининграда шестого созыва состоит из 28 депутатов, избранных на муниципальных выборах 18 сентября 2016 года. Срок полномочий городского Совета составляет 5 лет. Председателем городского Совета является **Кропоткин Андрей Михайлович**.

### Контактная информация:

Орган местного самоуправления	Контакты	Официальный сайт
Глава городского округа «Город Калининград»	Телефон: 8 (4012) 92-33-70	<a href="http://www.klgd.ru">http://www.klgd.ru</a>
Администрация городского округа «Город Калининград»	Телефон: 8 (4012) 91-63-43; Факс: 8(4012) 21-16-77, e-mail: <a href="mailto:cityhall@klgd.ru">cityhall@klgd.ru</a>	<a href="http://www.klgd.ru">http://www.klgd.ru</a>
Городской Совет депутатов Калининграда	Телефон: 8 (4012) 21-42-36	<a href="http://gorsovetklgd.ru">http://gorsovetklgd.ru</a>

В настоящее время городской округ «Город Калининград» разделен на три района: Ленинградский, Московский, Центральный.

### **3. Документы стратегического и территориального планирования**

#### **3.1. Стратегия социально-экономического развития. Основные приоритеты развития Калининграда.**

Приоритеты социально-экономического развития Калининграда зафиксированы в Стратегии социально-экономического развития городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года, утвержденной решением городского Совета депутатов Калининграда от 09.10.2013 №302.

Стратегия социально-экономического развития предусматривает 4 сценария развития Калининграда:

- 1) пессимистический;
- 2) промышленный;
- 3) коммуникационный (рисковый);
- 4) смешанный.

**Пессимистический сценарий** развития Калининграда связан с последствиями, с которыми город столкнется при обострении внешнеполитических и внешнеэкономических отношений России и ЕС (в целом или с кем-то из отдельных членов Евросоюза). Результатом может стать ресурсный дефицит, возможное ужесточение визовой политики со стороны стран ЕС.

В рамках **промышленного сценария** упор в развитии города делается на развитие и поддержку производств. Одной из ключевых задач, формулируемой органами местного самоуправления в рамках данного сценария развития, является развитие и концентрация в Калининграде так называемых «комфортных производств», обеспечивающих производство продукции с высокой добавленной стоимостью, для которых могут быть определены следующие критерии:

- экологическая безопасность;
- высокая технологичность и инновационный характер производства;
- территориальная компактность;
- минимальные ресурсо- и энергоемкость;
- ресурсо- и энергосбережение;
- использование ресурсов (в первую очередь – трудовых и интеллектуальных) Калининграда и Калининградской области.

Не менее важными являются социальные критерии для размещаемых производств:

- высокий уровень заработной платы, сопоставимый с уровнем соседних стран;
- престижность для работников, комфортные условия труда;
- создание рабочих мест, требующих высокой квалификации и связанных с использованием интеллектуального потенциала людей.

Основой **коммуникационного сценария** выступает идея превратить Калининград в международный ярмарочно-выставочный, экспозиционный центр Балтийского макрорегиона, центр культурной и бизнес-коммуникации между Россией и Европой. Для реализации данного сценария есть ключевая предпосылка – геополитическое положение Калининграда. Для европейских партнеров Калининград как коммуникационная площадка удобен с точки зрения

---

логистики и культурной адаптации, для российских партнеров – отсутствием необходимости покидать страну и более низкими издержками по сравнению с аналогичными площадками в Европе, Санкт-Петербурге и Москве.

В рамках данного сценария город делает ставку на развитие таких направлений, как:

- ярмарочно-выставочная, экспозиционная и конгресс-деятельность – через формирование нескольких экспозиционных и конгресс-площадок регионального масштаба, для которых обеспечивается круглогодичная загруженность и специализация в рамках макрорегиона;
- развитие торговли;
- развитие города как культурной столицы Балтии – интеграция в культурную жизнь Балтийского макрорегиона, формирование общего с Европой и Россией календаря культурных событий;
- развитие сотрудничества со странами Европы (прежде всего с приграничными государствами) в образовательной, научной, культурной и др. сферах, активное участие в проектах ЕС (разработка совместных проектов и программ);
- формирование нового качества муниципальных услуг и качества городской среды.

Реализация данного сценария развития экономики Калининграда вслед за развитием торговой и выставочной деятельности будет способствовать развитию индустрии гостеприимства: гостиничного, ресторанных, туристического секторов услуг – так как повлечет за собой увеличение туристического потока в город. При этом развитие Калининграда как культурной столицы Балтии подразумевает формирование в городе нескольких площадок, на которых круглогодично будут проходить культурные события европейского масштаба. Это могут быть как экспозиции, так и активные мероприятия: музыкальные и театральные фестивали.

Кроме того, коммуникационный сценарий предполагает интенсивное развитие агломерации «Калининград – города балтийского побережья». Этому будет способствовать повышение интенсификации маятниковой миграции между побережьем и Калининградом, развитие национального парка «Куршская коса». Транспортно-логистическая инфраструктура в данном случае ориентируется на обработку больших пассажирских и грузовых потоков.

Наиболее реалистичным признан смешанный сценарий развития Калининграда, представляющий собой комбинацию промышленного и коммуникационного сценариев. В рамках реализации приоритетного смешанного сценария сформулирована миссия Калининграда: **«Калининград – город для комфортной жизни и работы, площадка коммуникации и взаимодействия России и стран Европы в сфере бизнеса, инновационной экономики, образования и культуры».**

Для реализации указанной миссии предлагаются следующие **приоритетные направления** развития города, составляющие основу Стратегии социально-экономического развития Калининграда.

1. Развитие Калининграда как площадки культурной, образовательной и бизнес коммуникации между европейскими странами и Россией.
2. Развитие высокотехнологичных и экологически чистых производств инновационного характера.

- 
3. Развитие города как логистического узла, обрабатывающего и обслуживающего различные пассажиропотоки (прежде всего – туристические) и товарные потоки.

Стратегией определены следующие стратегические **цели** развития города:

1. Развитие человеческого капитала, обеспечение экономики города трудовыми, кадровыми и интеллектуальными ресурсами
2. Создание условий для развития туризма, организации экспозиционной деятельности, проведения форумов и международных конференций.
3. Развитие социально-культурной сферы и спорта.
4. Развитие инженерных инфраструктур и формирование комфортной городской среды.
5. Развитие дорожно-транспортной инфраструктуры.
6. Повышение инвестиционной привлекательности Калининграда, создание среды, благоприятной для ведения бизнеса.
7. Повышение эффективности управления и качества стратегического планирования.

Достижение цели повышения инвестиционной привлекательности Калининграда планируется обеспечить за счет решения следующих задач:

1. Совершенствование нормативной правовой базы, нацеленное на привлечение инвестиций и развитие предпринимательства, в том числе малого, в первую очередь в перспективных и приоритетных с точки зрения развития Калининграда секторах экономики.

2. Поддержка малого и среднего предпринимательства:

- реализация программы поддержки малого и среднего предпринимательства в городском округе «Город Калининград»;
- снижение административных барьеров для ведения предпринимательской деятельности;
- расширение перечня услуг, предоставляемых субъектам малого и среднего предпринимательства организациями инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства через МФЦ по принципу «одного окна»;
- расширение участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг для муниципальных нужд.

3. Создание условий для привлечения инвестиций в экономики города:

- организация работы с инвесторами и представителями бизнеса по принципу «одного окна»;
- оказание информационной поддержки инвесторам;
- поддержка в пределах компетенции органов местного самоуправления существующих и создаваемых на территории городского округа промышленных и индустриальных парков, бизнес-инкубаторов, формируемых кластеров или возможных кластерных инициатив;
- выявление земельных участков, свободных от прав третьих лиц, территорий, обеспеченных возможностью технологического присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения, пригодных для размещения производственных мощностей, промышленных и индустриальных парков;

- 
- ревитализация (редевелопмент) и капитализация неэффективно используемых территорий в том числе путем принятия решений о комплексном развитии территорий;
  - формирование мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, осуществляющейся в форме капитальных вложений.

4. Реализация инвестиционных проектов по развитию инженерной и дорожно-транспортной инфраструктуры, а также инвестиционных проектов в сфере образования, культуры, иных сферах с применением механизмов государственно-частного партнерства, в том числе путем заключения концессионных соглашений.

5. Создание условий для развития конкуренции между хозяйствующими субъектами в различных отраслях экономики, в том числе содействие развитию конкуренции на социально значимых рынках, ограничение влияния муниципальных предприятий на конкуренцию.

Реализация приоритетов, целей и задач социально-экономического развития Калининграда осуществляется в рамках муниципальных программ, утверждаемых администрацией городского округа «Город Калининград».

С текстом стратегии социально-экономического развития на период до 2035 года можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://klgd.ru> в подразделе «Документы стратегического планирования» раздела «Экономика».

### **3.2. Генеральный план**

С учетом основных положений Стратегии социально-экономического развития городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года разработан и решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 №225 утвержден Генеральный план городского округа «Город Калининград» на период 2035 года.

Основными приоритетами территориального развития Калининграда являются:

- 1) сохранение исторически сложившегося планировочного каркаса города с модернизацией отдельных его элементов;
- 2) планомерное развитие основной части города в пределах окружной дороги и поселков им. А. Космодемьянского, Прибрежного и Чкаловска с освоением отдельных районов за пределами окружной;
- 3) развитие существующего общегородского центра в направлении исторического ядра;
- 4) развитие существующих и формирование новых общественных центров на периферии;
- 5) формирование специализированного международного выставочно-делового центра на основе развития застройки острова Октябрьского после Чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года;
- 6) сохранение в основных чертах промышленно-портового пояса города наряду с реновацией отдельных производственных территорий около жилой застройки;
- 7) заполнение лакун, образовавшихся после вывода крупных воинских частей.



В результате разрушений 1944 года город фактически лишился исторически сформировавшегося центра. Центр нового советского Калининграда стал формироваться в месте, менее пострадавшем от бомбежек – районе площади Победы. В результате в городе с радиально-кольцевой структурой общегородской центр сместился на само кольцо, что к настоящему времени привело к диспропорциям в перераспределении транспортных потоков и работе всей улично-дорожной сети. Генеральным планом предусмотрено «возвращение» общегородского центра на его изначальное место – в центр кольца, образуемого историческими Вальными укреплениями, что позволит сбалансировать обслуживающие его транспортные потоки, существенно развить общественные пространства, предназначенные для общения, коммуникации и отдыха горожан. Строительство стадиона для ЧМ-2018 задает

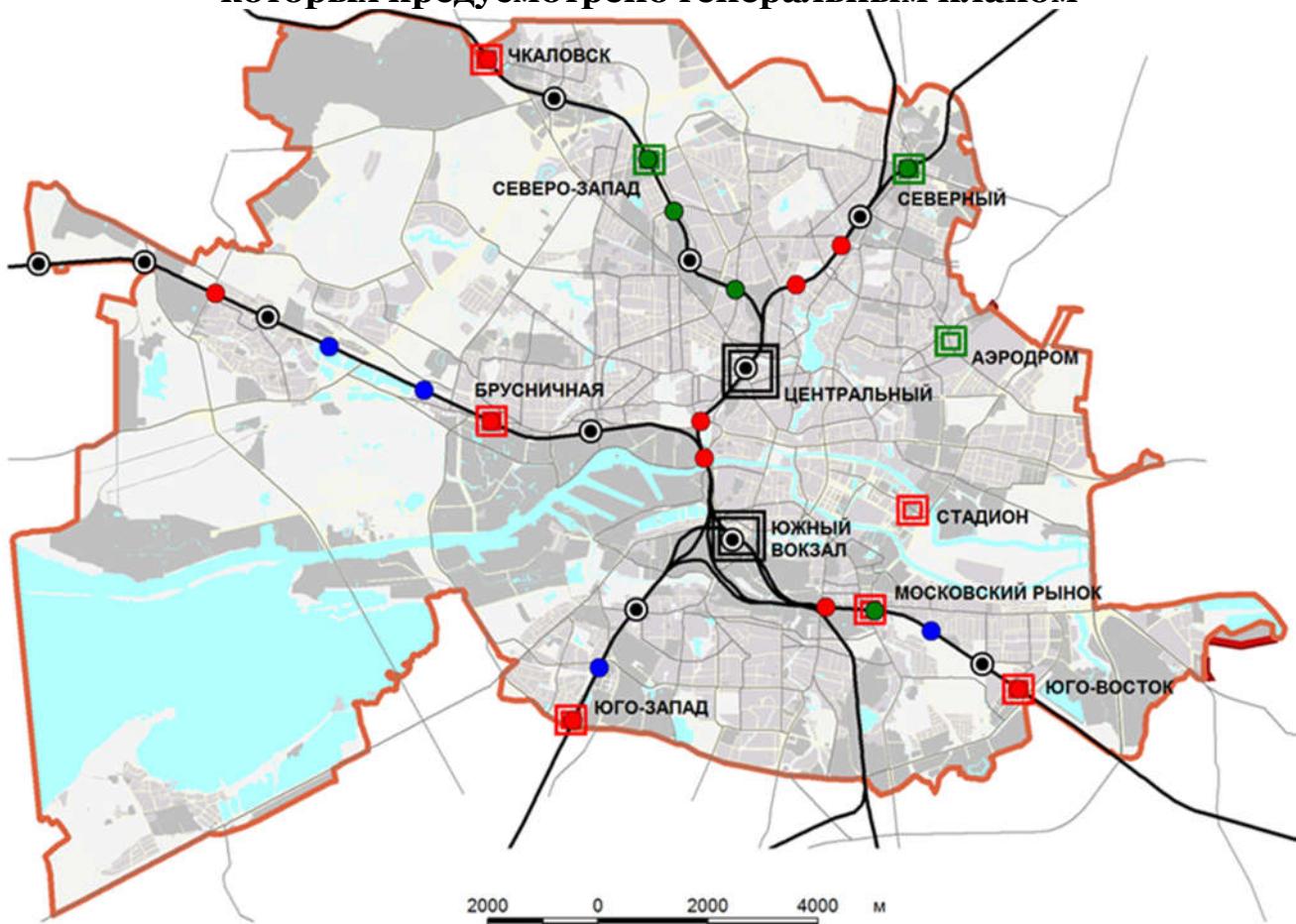
**новый вектор развития центра** на юго-восток, где на продолжении Солнечного бульвара, планируется сформировать международный выставочный центр, связанный системой пешеходных коммуникаций с историческими районами города. Хорошая связь с внешними дорогами посредством Восточной эстакады позволит обеспечить удобное сообщение с аэропортом Храброво, привлекать в город туристов и деловых людей.

Генеральным планом предложена стратегия развития транспортного комплекса города, основанная на следующих принципах:

- транзитно-ориентированного развитие комплекса;
- приоритет общественного транспорта над личным;
- интеграция железных дорог в систему городского транспорта;
- организация эффективной системы хранения личного автотранспорта и парковок;
- деавтомобилизация центра города.

Генпланом предусмотрено введение новой системы организации пассажирских перевозок, при которой пассажир единожды платит за проезд и в течение некоторого времени имеет возможность без дополнительной оплаты пользоваться различными видами транспорта для того, чтобы совершить поездку до конечной точки путешествия. Это предполагает развитие так называемой городской железной дороги и создание и развитие транспортно-пересадочных узлов. Транспортно-пересадочный узел (ТПУ) – это комплекс сооружений, предназначенных для пересадки с одного вида транспорта на другой. В комплекс могут входить платформы посадки/высадки, задерживающие парковки, сопутствующий сервис. Всего генпланом предусмотрено 9 новых ТПУ разного уровня. Генеральный план предусматривает развитие транспортно-пересадочных узлов в рамках муниципально-частного партнерства, с привлечением частных инвестиций.

## Система транспортно-пересадочных узлов, развитие которых предусмотрено генеральным планом



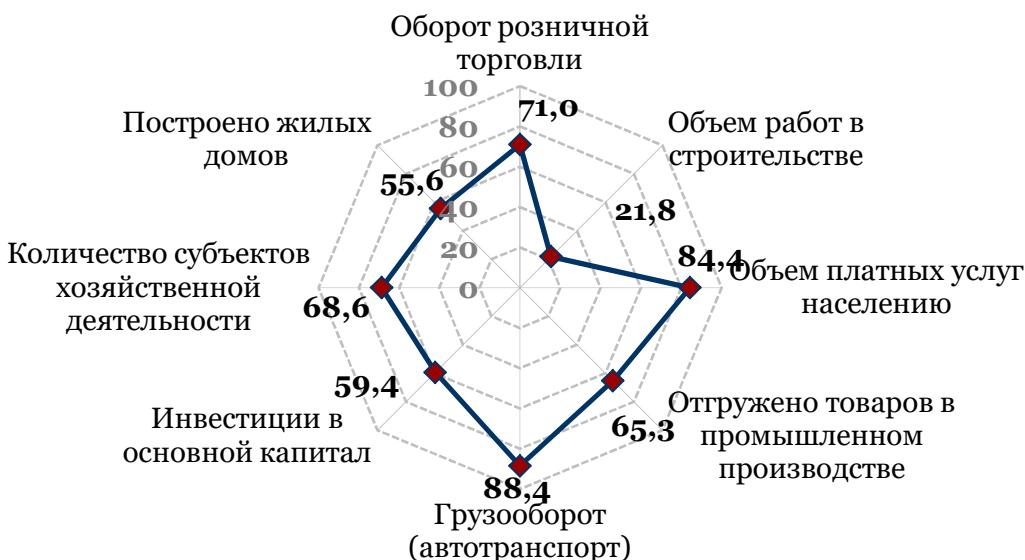
Ознакомиться с материалами генерального плана города можно на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://klgd.ru> в подразделе «Градостроительная документация» раздела «Строительство».

## 4. Экономика

Калининград сегодня является не только административным, но и деловым и промышленным центром области. Город занимает лидирующее положение в экономике области, что свидетельствует о значимости Калининграда в обеспечении конкурентоспособности всего региона в целом. Так, по итогам 2018 года доля города в аналогичных значениях показателей в целом по Калининградской области находится в пределах от 21,8% (объем работ по договорам строительного подряда) до 88,4% (грузооборот автотранспорта).

По данным статистического регистра в Калининграде по состоянию на 01.01.2019 число хозяйствующих субъектов составило 33 395 единиц (в предыдущем году было 36 354). Основная часть хозяйствующих субъектов является организациями с частной формой собственности (89,5%), 1,9% – государственной и муниципальной формой собственности, 3,3% – иностранной формой собственности. Большая часть указанных организаций занимаются оптовой и розничной торговлей, ремонтом автотранспортных средств и мотоциклов (33,3%), в то же время в строительстве занято 12,9% хозяйствующих субъектов, в обрабатывающих производствах – 8,6%.

## Доля городского округа «Город Калининград» в экономике Калининградской области в %, 2018 г.



Основные результаты экономики Калининграда в 2018 году приведены в таблице ниже:

### Основные экономические показатели Калининграда за 2018 год

Наименование показателя:	Значение
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по видам деятельности (крупные и средние предприятия), тыс. руб.:	
добыча полезных ископаемых	... <sup>1</sup>
обрабатывающие производства	317 692,3
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	24 716,8
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	1 617,5
Выполнено работ и услуг собственными силами крупных и средних предприятий и организаций по договорам строительного подряда	8 684,6
Ввод в действие жилых домов (все источники финансирования), тыс. кв. м общей площади	509,3
Оборот розничной торговли, тыс. руб.	57 672,1
Оборот общественного питания, тыс. руб.	1 433,7
Объем платных услуг населению, тыс. руб.	27 909,9
Перевозка грузов, тыс. тонн	1 791,1
Грузооборот, тыс. т-км	1 132 060,2
Номинальная начисленная средняя заработная плата одного работника (по крупным и средним предприятиям), руб.	42 158,6
Среднесписочная численность работников крупных и средних предприятий (без внешних совместителей), тыс. чел.	114,6
Численность официально зарегистрированных безработных на конец отчетного периода, чел.	972

<sup>1</sup> Данные не публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии со статьями 4, 9 Федеральным законом от 29.11.2007 №282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации».

## 4.1. Малый и средний бизнес

По состоянию на 01.01.2019 в Статистическом регистре было учтено 41 299 субъектов малого и среднего предпринимательства, из которых 58 – средние предприятия. Количество малых (включая микропредприятия) предприятий по итогам 2018 года составило 23 090 ед. или 92% по отношению к данным 2017 года. Уменьшение количества малых предприятий на 8% обусловлено активизацией деятельности налоговой службы по выявлению организаций, не соответствующих действующему законодательству, с последующим закрытием. Из 23 090 ед. малых предприятий 21 711 – микропредприятия, 1 379 – малые предприятия. По данным Росстата, количество индивидуальных предпринимателей по итогам 2018 года увеличилось на 5,4% и составило по состоянию на 01.01.2019 18 151 ед. Увеличение числе индивидуальных предпринимателей обусловлено введением двухлетних налоговых каникул для впервые регистрируемых предпринимателей.

Следует отметить, что уровень развития малого предпринимательства в Калининграде значительно выше общероссийского. Так, на 1000 человек населения в Калининграде приходится 51,8 юридических лиц – субъектов малого и среднего предпринимательства, что почти вдвое выше показателя по Калининградской области и более чем в 3 раза выше показателя по России. Кроме того, на 1000 человек населения приходится 35,8 индивидуальных предпринимателя, что в 1,9 раза больше общероссийского показателя и в 1,5 раза больше показателя по Калининградской области.

### Количество субъектов малого и среднего предпринимательства на 1000 чел., 2015 г.

	Россия	СЗФО	КО	Калининград
Юридических лиц	15,3	21,4	27,8	51,8
Индивидуальных предпринимателей	19,1	16,4	24,6	35,8

Наибольшее число (почти 40%, 15558 ед.) субъектов малого и среднего предпринимательства работают в оптовой и розничной торговле, ремонте автотранспортных средств, мотоциклов. Примерно десятая часть от указанного числа СМСП (1517 ед.) занята оптовой и розничной торговлей автотранспортными средствами и мотоциклами, а также их ремонтом. Примерно по 45% приходится на торговлю оптовую (7092 ед.) и торговлю розничную (6949 ед.).

11% субъектов малого и среднего предпринимательства занято в строительстве. 8% – заняты таким видом деятельности, как транспортировка и хранение, то есть перевозкой грузов и пассажиров и сопряженной с ней деятельностью, такой, как обработка и хранение груза; арендой транспортных средств; строительством, содержанием и ремонтом автодорог; деятельностью почтовой связи. Значительное число субъектов малого и среднего предпринимательства (~8%; 3367 ед.) заняты в таких видах деятельности, как юридические услуги, услуги в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию, деятельности в области архитектуры и инженерно-технического проектирования, рекламной деятельности, и др. Также 8% от числа СМСП также приходится на обрабатывающие производства, 7% – на деятельность по операциям с недвижимым имуществом, и 4% – на деятельность административную и сопутствующие дополнительные услуги. По 3% от общего числа СМСП заняты в таких видах деятельности, как деятельность в области информации и связи и деятельность гостиниц и предприятий общественного питания. На остальные

виды деятельности приходится десятая часть субъектов малого и среднего предпринимательства. При этом 515 субъектов МСП осуществляют деятельность в области здравоохранения и социальных услуг, 500 – деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений, 317 субъектов МСП заняты в таком виде деятельности, как образование.

### Распределение субъектов малого и среднего предпринимательства по видам экономической деятельности



В целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства администрацией городского округа «Город Калининград» утверждена и реализуется муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе «Город Калининград». Кроме того, Правительством Калининградской области реализуется государственная программа «Развитие промышленности и предпринимательства». С целью реализации мероприятий указанной программы постановлением Правительства Калининградской области от 22.04.2016 утверждены порядки предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на различные цели, в частности: порядок предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства для возмещения части затрат, связанных с приобретением оборудования в целях создания, и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг), порядок предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в целях возмещения части затрат, связанных с уплатой процентов по кредитам, привлеченным в российских кредитных организациях на строительство (реконструкцию) для собственных нужд производственных зданий, строений и сооружений, и другие.

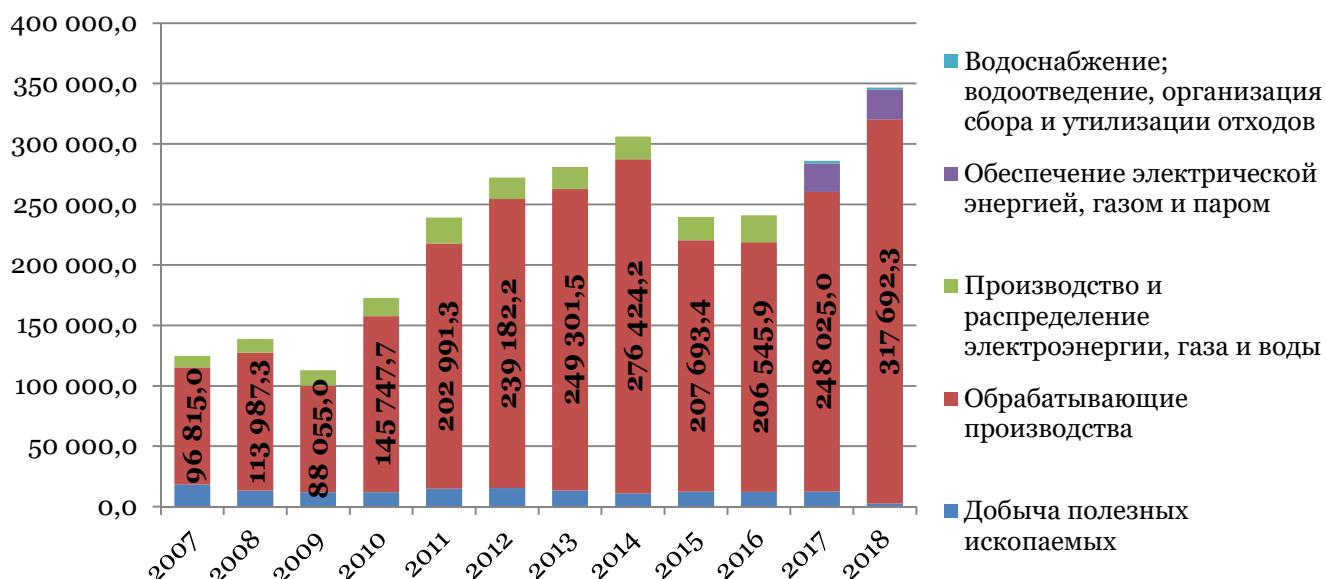
Кроме того, администрацией городского округа «Город Калининград» создан Консультационный Совет по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства и улучшению инвестиционного климата – постоянно действующий совещательный орган при администрации по вопросам содействия реализации муниципальной политики в сфере развития и поддержки малого и среднего предпринимательства, формирования благоприятного инвестиционного климата на территории городского округа «Город Калининград». Целями совета являются:

- содействие в создании благоприятных условий для развития инвестиционной и предпринимательской деятельности в городском округе «Город Калининград»;
- рассмотрение вопросов, связанных с формированием благоприятного инвестиционного климата и повышением инвестиционной привлекательности городского округа «Город Калининград»;
- обеспечение качественного внедрения успешных муниципальных практик и оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград», направленной на улучшение инвестиционного климата, развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства на муниципальном уровне.

## 4.2. Промышленность

Общий объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг крупных и средних промышленных организаций обрабатывающих производств Калининграда в 2018 году составил 317 692,3 млн руб. Как видно из приведенного ниже графика, на протяжении ряда лет наблюдался устойчивый рост объема отгруженных товаров в промышленности. Однако уже в 2015 году произошло ощутимое снижение объема отгруженных товаров в первую очередь в обрабатывающих производствах, вызванное девальвацией рубля и снижением покупательской способности в результате санкций США, государств ЕС, Канады, Австралии и др. государств. Вместе с тем в 2016-2017 годах наблюдался восстановительный рост и в 2018 году объем отгруженной продукции обрабатывающих производств превысил объем 2014 года. При этом следует учитывать девальвацию российской валюты.

### Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг крупных и средних организаций Калининграда в 2011-2019 годах, млн руб.



В добыче полезных ископаемых более 95% отгруженной продукции приходится на добычу нефти и газа. При этом до 95% добычи нефти приходится на Группу «ЛУКОЙЛ», ведущую добычу на шельфе Балтийского моря (месторождение «Кравцовское»), и дальнейшие перспективы развития данного вида деятельности в Калининградской области непосредственно связаны с освоением указанного месторождения и открытием новых. Промышленная

---

эксплуатация месторождения начата в конце июля 2004 года. Период эксплуатации месторождения составляет около 30 лет. Вместе с тем добыча в натуральных показателях на протяжении ряда лет постепенно сокращается.

Объем отгруженной продукции по таким видам деятельности, как «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» и «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» составил 24 716,8 тыс. руб. и 1 617,5 тыс. руб. При этом в 2018 году произведено электроэнергии – 6 127,5 млн кВт/ч, пара и горячей воды – 2 864,3 Гкал.

Следует отметить, что в 2000-х годах произошел ряд структурных изменений в промышленности Калининграда, в обрабатывающих производствах. Так, последнее 15 лет наблюдалось динамичное развитие автосборочных производств. В результате удельный вес производства транспортных средств и оборудования в общем объеме отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами обрабатывающих производств (по крупным и средним предприятиям), достиг в 2016 году 70,4%, хотя в 2005 году на производство транспортных средств приходилось лишь 8,1%. Крупнейшим производителем транспортных средств является Группа компаний «АВТОТОР».

За 20 лет работы предприятиями АВТОТОР было произведено более 90 моделей автомобилей иностранных брендов. В настоящее время выпускаются легковые автомобили известных мировых брендов – BMW, KIA, Hyundai, а также коммерческие автомобили Hyundai, Ford Cargo. К настоящему времени «Автотор» создал в Калининградской области мощности по производству до 250 тыс. автомобилей в год по технологиям SKD и CKD (около 9% в объеме произведенных и проданных на территории РФ автомобилей), включая новые сварочные и окрасочные комплексы, а также около 30 000 рабочих мест, учитывая обеспечение занятости на смежных предприятиях.

Помимо автосборочного производства Группы компаний АВТОТОР крупными машиностроительными предприятиями города являются АО «Прибалтийский судостроительный завод «Янтарь», Судоремонтное предприятие «Преголь» и ФГУП «ОКБ «Факел».

Основная специфика АО «ПСЗ «Янтарь» – корабли и суда с высокой степенью технического насыщения. Достроочные ресурсы предприятия представляют собой два стапельных комплекса – «Янтарь» и «Буревестник». Габариты стапеля «Янтарь» позволяют строить корабли и суда спусковым весом до 10 000 т, водоизмещением до 12 000 т, с максимальной длиной 145 м и шириной 26 м. Малый стапель «Буревестник» обеспечивает строительство судов спусковым весом до 2 200 т, шириной до 15 м. Сегодня на предприятии работает более 4000 человек. Проблема загрузки производственных мощностей отсутствует.

В 2008 году завод вошел в крупнейшую судостроительную компанию России АО «Объединенная судостроительная корпорация», что способствовало увеличению портфеля заказов. Основную долю заказов АО «ПСЗ «Янтарь» традиционно составляют боевые корабли в рамках выполнения государственного оборонного заказа и военно-технического сотрудничества. Вместе с тем на заводе активно развивается и гражданское судостроение. Так, ПСЗ «Янтарь» стал первым предприятием современной истории России, взявшим на себя ответственность за обновление рыболовецкого флота страны: в декабре 2016 года был подписан контракт на строительство серии траулеров-сейнеров проекта SK-3101R для Рыболовецкого колхоза им. Ленина (Петропавловск-Камчатский).

---

Судоремонтное предприятие «Преголь» – одно из самых динамично развивающихся судоремонтных предприятий СЗФО. Предприятие оснащено современным оборудованием, располагает тремя доками грузоподъемностью от 4500 до 5700 тонн и владеет новейшими технологиями в области судоремонта. Ежегодно на верфи ремонтируется около ста судов различных типов. Высокая квалификация персонала позволяет выполнять аварийный, капитальный ремонт и модернизацию судна.

ФГУП «ОКБ «Факел» – предприятие, обеспечивающее полный цикл разработки и изготовления высокоеффективных плазменных электрореактивных двигателей малой тяги для спутниковых систем связи, телевидения, навигации и метеорологии. Продукция предприятия (около 30 двигателей и их модификаций) реализуется на рынках США и Европы. Предприятие выполняет работы по государственному оборонному заказу, экспортным заказам, заданиям на производство гражданской продукции. Среднесписочная численность персонала составляет порядка 900 человек. Сегодня ОКБ «Факел» тесно сотрудничает со многими российскими предприятиями ОАО «ИСС», РКК «Энергия», ГКНПЦ «Хруничев», НПП «ВНИИЭМ», а также с зарубежными компаниями: Astrium (Airbus Group), TAS, OHB, IAI, RUAG и Space Systems Loral.

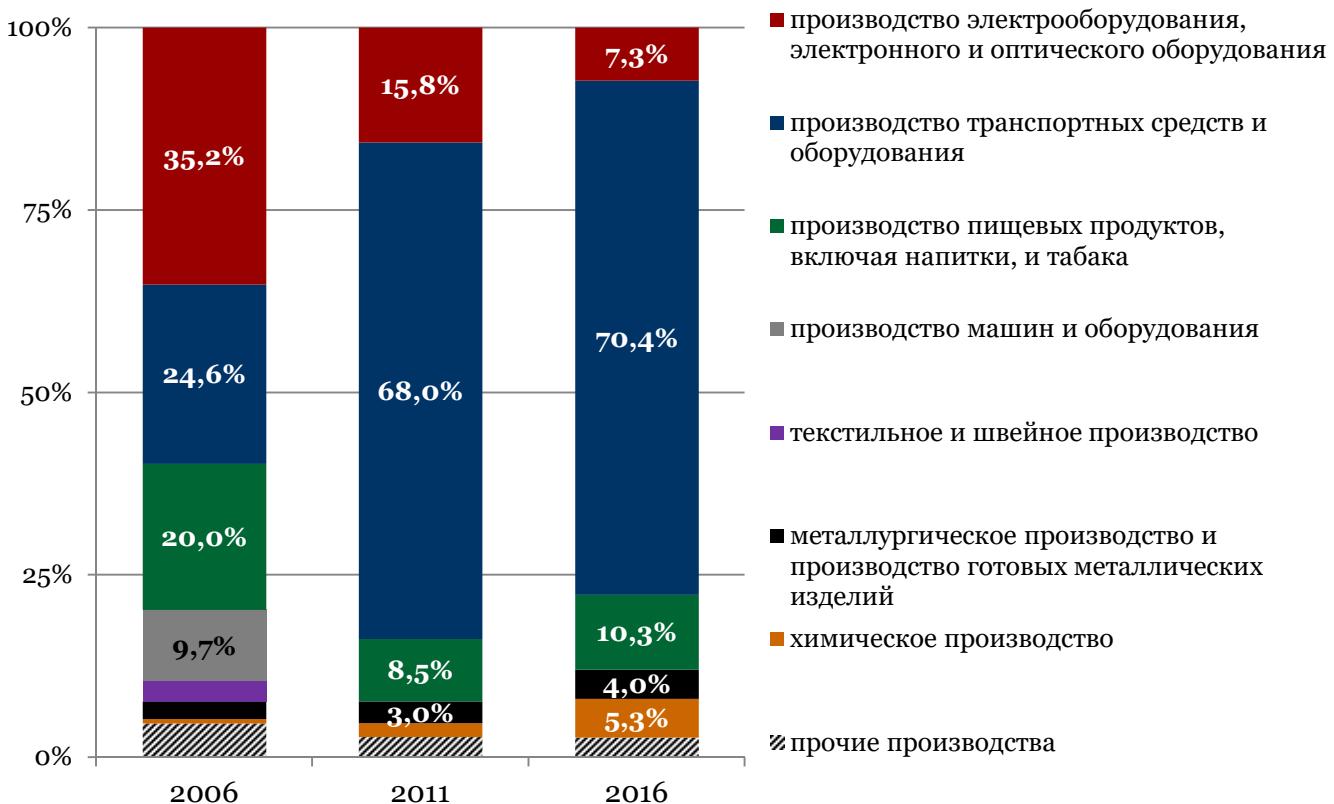
Следует отметить, что 1,8% от общего объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами средних и крупных предприятий перерабатывающих производств в 2018 году пришлось на такой вид деятельности, как «Производство прочих транспортных средств и оборудования», включающее в себя в том числе строительство кораблей, судов и лодок, производство летательных аппаратов, включая космические, и соответствующего оборудования.

Кроме того, помимо автомобилестроения, машиностроения в начале 2000-х в городе динамично развивались новые сферы экономической деятельности. К таковым следует отнести производство электрооборудования, мебельное производство, химическая промышленность.

Развитие такого вида экономической деятельности, как производство электрооборудования, было связано в первую очередь с деятельностью ООО «Компания Телебалт», в 1999 году построившей завод по производству бытовой электроники. В предкризисный 2007 год объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по данному виду экономической деятельности составил 32 412 млн рублей (33,6% от общего объема выпуска по виду деятельности «Обрабатывающие производства»). В последующие годы удельный вес производства электрооборудования в общем объеме отгруженной продукции (товаров, услуг) обрабатывающих производств снижался и в 2011 году составил 15,9%, в 2016 году – 7,3%. Основными причинами этого стали: 1) снижение объемов производства в период мирового финансового кризиса и 2) увеличение объемов производства в других отраслях (прежде всего – автомобилестроении).

Помимо ООО «Компания Телебалт» производство электроники в городе Калининграде представлено такими крупными предприятиями, как ООО «Завод Калининградгазавтоматика», производящим для газовой, нефтяной и других отраслей промышленности электрооборудование, контрольно-измерительные приборы и автоматику, ООО «Системы нефть и газ Балтия», специализирующимся на проектировании и поставке полнокомплектного оборудования для нефтеперерабатывающей, газовой, нефтехимической и энергетической отраслей по всему миру.

## Удельный вес отдельных видов экономической деятельности в объеме отгруженной продукции обрабатывающих производств крупных и средних предприятий



Помимо производства транспортных средств, электрооборудования последние два десятилетия динамично развивалось производство мебели. Однако удельный вес обработки древесины и производства изделий из дерева в общем объеме отгруженных товаров (работ, услуг) обрабатывающих производств никогда не превышал 0,5%.

Также в последние десятилетие получило развитие химическое производство, что связано с запуском в 2011 году на территории Балтийского промышленного парка компанией «Алко-Нафта» (ныне – АО «Экопэт») производства полиэтилентерефталата (ПЭТФ). В итоге объем отгруженной продукции по виду деятельности «Химическое производство» составил в 2011 году 3 618 млн рублей, что почти в 12 раз больше аналогичного показателя предыдущего 2010 года. В 2016 году объем отгруженной продукции в данной отрасли составил уже 11 085,1 млн руб., в результате чего удельный вес химического производства в общем объеме отгруженных товаров (работ, услуг) обрабатывающих производств в 2016 году составил уже 5,3%. Общество в 2012 году стало лидером по производству ПЭТФ в Таможенном союзе, произведя 145,5 т ПЭТ-гранулята. Помимо АО «Экопэт» на территории Балтийского промышленного парка располагается ООО «ТД «Экополимеры», ведущее оптовую торговлю химическими продуктами.

Дальнейшее развитие химической промышленности на территории Калининграда также связано с развитием Балтийского промышленного парка, расположенного в непосредственной близости от основных транспортных магистралей на берегу Калининградского морского канала. Управляющей компанией указанного промышленного парка является ООО «БалтТехПром» (резидент ОЭЗ в Калининградской области). Территория парка состоит из собственного участка земли – 132 га и участка перспективного развития – 103 га. На территории парка полностью обустроена необходимая инфраструктура:

---

отопление, водоснабжение и водоотведение, очистные сооружения, пожарная охрана, связь, газоснабжение, железнодорожные и автомобильные пути.

Перспективы развития в Калининграде металлургии и производства готовых металлических изделий напрямую зависят от развития индустриального парка Stahlwerk, специализирующегося на обработке металла и рулонной стали, изготовлении металлоконструкций для нужд строительной отрасли региона, и его «якорного» резидента – Балтийской Металлургической Компании. Индустриальный парк Штальверк оснащен всей необходимой инженерной инфраструктурой: две электроподстанции мощностью 670 и 2400 кВт, возможность подключения резидента к газу, скважина с очистными ливневыми и бытовыми сооружениями, железнодорожная ветка, которая заходит прямо на территорию парка и активно используется нашими резидентами. Парк находится в непосредственной близости от основных трасс: ул. Дзержинского и Большой Окружной дороги. Площадь парка – 13 га, на которых расположено 46 тыс. кв. м разнообразных складских площадок, а также современные офисы. На данный момент резидентами парка являются 9 компаний. На производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования, в 2018 году пришлось 2,5% от общего объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами средних и крупных предприятий перерабатывающих производств.

Значимой в экономике городского округа на протяжении последних 20 лет оставалась пищевая промышленность. Так, на производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака в общем объеме отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду деятельности «Обрабатывающие производства» в 2000 году приходилось 38%. Однако в связи с динамичным развитием иных сфер деятельности доля пищевой промышленности в обрабатывающих производствах постепенно снижалась и уже в 2016 году составила 10,3% (в 2000 году – 38%). Кроме того, произошли значительные структурные изменения в самой пищевой промышленности. Если в 2000 году на переработку и консервирование рыбоморепродуктов в производстве пищевых продуктов приходилось 34,4% всей производимой продукции, то уже в 2009 году доля этой отрасли сократилась вдвое и составила лишь 17,2%. Вместе с тем значительно увеличилась доля (в 2009 году – до 30,9%) производства мяса и мясопродуктов в общем объеме отгруженной продукции пищевой промышленности. Следует отметить высокий удельный вес Калининграда в общем объеме производства пищевой продукции Калининградской области: в производстве мяса и субпродуктов пищевых домашней птицы доля Калининграда составляет практически 100%; полуфабрикатов мясных, мясосодержащих, охлажденных, замороженных – порядка 60%; консервов мясных (мясосодержащих) – порядка 40%; рыбы переработанная и консервированная – порядка 60%; хлеба и хлебобулочных изделий – более 80%, рыбы мороженой – 100%. Ведущими предприятиями в производстве пищевых продуктов являются: ОАО «Молоко», ООО «Компания ПИТ», ООО «Продукты питания», ООО «Балтпроммясо», ОАО «Калининградский мясоконсервный комбинат», ООО «Калининградский деликатес», ООО «ТПК Балтптицепром», ООО «Союз – ТТМ».

Дополнительный импульс развитию пищевой промышленности придал запрет ввоза в Российскую Федерацию с 2014 года отдельных видов сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, страной происхождения которых является государство, принявшее решение о введении экономи-

ческих санкций в отношении российских юридических и (или) физических лиц, а также меры государственной поддержки импортозамещения.

Ведущими предприятиями в иных секторах обрабатывающих производств являются:

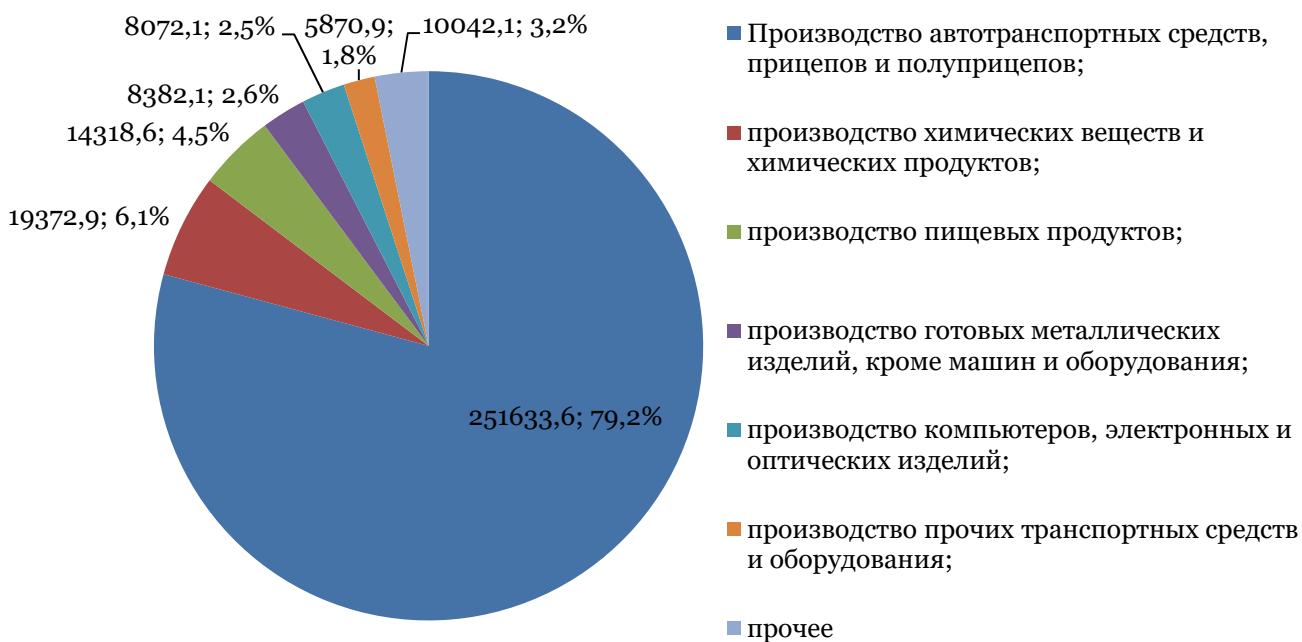
в обработке древесины и производстве изделий из дерева: ООО «Лесобалт»;

в производстве готовых металлических изделий: ОАО «Калининградский тарный комбинат», ЗАО «Металлическая упаковка»;

в производстве мебели: ООО «Аквелла», ООО «Даллас», ООО «Дедал», ООО «Максик».

По итогам 2018 года наиболее значимыми видами деятельности в обрабатывающих производствах по удельному весу в общем объеме отгруженной продукции (товаров, услуг) являются: производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов (79,2%), производство химических веществ и химических продуктов (6,1%) производство пищевых продуктов (4,5%), производство готовых металлических изделий (2,6%), производство компьютеров, электронных и оптических изделий (2,5%) и производство прочих транспортных средств и оборудования (1,8%).

### **Удельный вес отдельных видов экономической деятельности в объеме отгруженной продукции обрабатывающих производств средних и крупных предприятий в 2018 г.**



### **4.3. Товарообмен**

Одним из основных показателей конкурентоспособности городской экономики является динамика и структура экспортно-импортных операций. Калининград находится в центре Европы на пересечении важнейших транспортных маршрутов. Этим предопределяется ключевое значение, придаваемое в городе внешней торговле. В последние годы наблюдается существенный рост торгового оборота. В то же время до последнего времени сальдо торгового баланса остается отрицательным, то есть импорт превышает экспорт.

---

Калининградская область считается одним из ведущих субъектов Российской Федерации по доле экспорта в валовом региональном продукте. По такому показателю эффективности, как экспортная квота – это отношение объема экспорта к ВРП, Калининградская область занимает место значительно выше среднероссийского. На протяжении последних лет этот показатель варьировался от 54 до 27 процентов. Продукция калининградских производителей поставляется сейчас в сто стран мира. Растет внешнеэкономическая активность малого бизнеса. Регион расширяет номенклатуру экспортных товаров и, согласно недавно утвержденной экспортной стратегии, планирует наращивать экспорт наукоемких и интеллектуальных услуг.

Среди лидеров-импортеров Калининграда выделяются компании, входящие в структуру «Автотор Холдинга»: ООО «Автотор-Терминал», ООО «Эллада Интретрейд», АО «Автотор», осуществляющие импорт комплектующих для сборки автомобилей из Кореи, Германии, Чехии, Словакии и США. Кроме того, крупным импортером является ООО «Телебалт Т», ввозящий комплектующие для сборки телевизоров, иного электронного оборудования.

Среди организаций, осуществляющими одновременно и экспорт, и импорт можно выделить «Торговый дом «Экополимеры», экспортирующий пластмассы и синтетические смолы, ООО «МРТС Ресурс».

Среди крупнейших экспортёров города – ООО «МеталлСтиль», осуществляющее демонтаж и утилизацию оборудования и техники, ООО «Балтийская табачная фабрика» и компания «Лесобалт» с поставками изделий из древесины.

Следует отметить, что большинство калининградских экспортёров – это предприятия малого и среднего бизнеса.

В структуре экспорта ключевое место занимают продовольственные товары и сельско-хозяйственное сырье (кроме текстильного), металлы и изделия из них, минеральные продукты, продукция химической промышленности, изделия из древесины. Ведущими экспортёрами Калининграда являются Нидерланды, Норвегия, Беларусь, Китай, Алжир, Германия, Мексика, Польша. Ведущими импортерами Калининграда являются Корея, Китай, Германия, Словакия, Бразилия, Чехия, Польша, Соединенные Штаты, Беларусь. В структуре импорта ключевое место занимают комплектующие для сборки автомобилей.

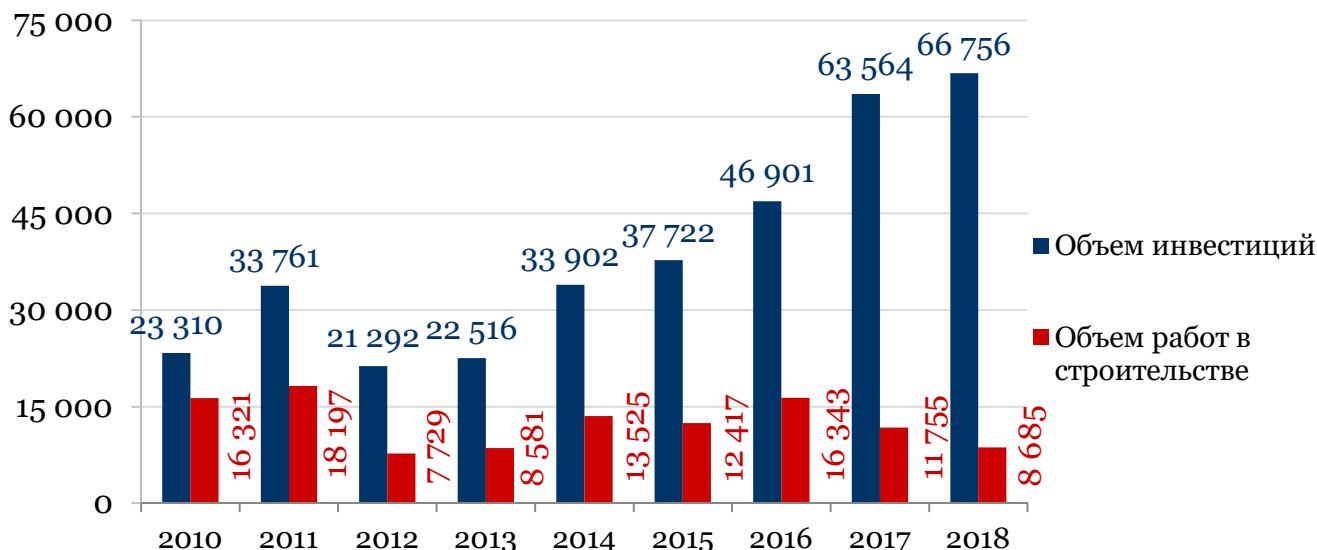
Анализ структуры товарооборота с точки зрения конкурентоспособности показывает, что основным рынком потребления продукции, производимой в Калининградской области, является российский рынок. В Калининграде собирается продукция из импортируемых комплектующих, которая реализуется преимущественно в России. То есть производимая в Калининграде сборочная продукция конкурентоспособна именно на российском рынке. Экономический рост и рост промышленного производства в значительной мере в предыдущие годы был обусловлен ростом потребления в других регионах России и режимом особой экономической зоны в Калининградской области.

#### **4.4. Строительство и инвестиции в основной капитал**

Калининград является центром инвестиционной активности области. Объем инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям Калининграда (без субъектов малого предпринимательства) по итогам 2018 года составил 66 756,6 млн руб., что составляет 59,4% от объема инвестиций в основной капитал по организациям Калининградской области, не относящимся к субъектам

малого предпринимательства. Также в 2018 году собственными силами крупных и средних предприятий и организаций по договорам строительного подряда выполнено работ и услуг на сумму 16,3 млрд руб.

**Инвестиции в основной капитал (по крупным и средним предприятиям) и объем работ по виду деятельности «Строительство», 2010-2018 гг., тыс.**



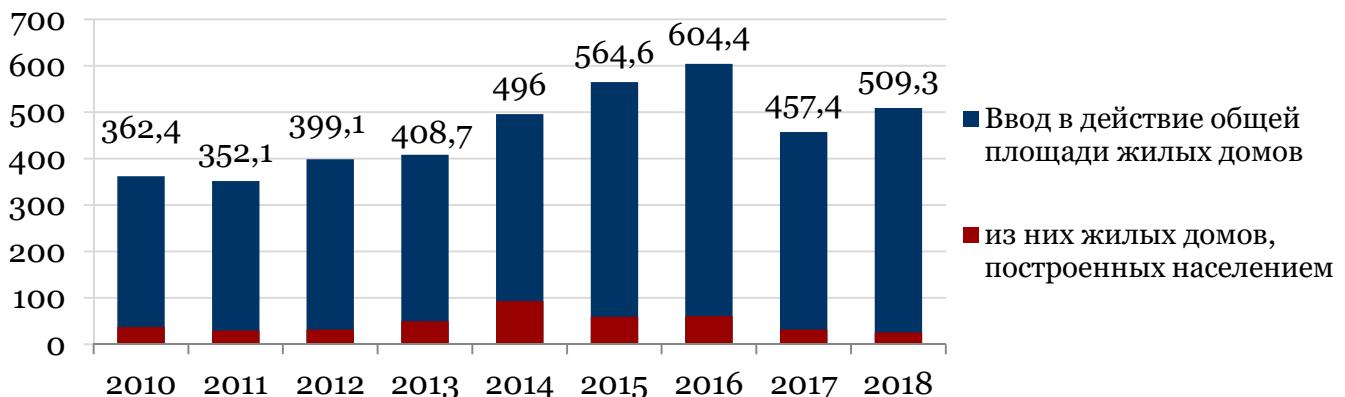
Источниками финансирования инвестиций в основной капитал в 2018 году являлись: привлеченные средства организаций – 67,7%, собственные средства – 32,3%. Средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в 2018 году составили 24,3% от общего объема инвестиций в основной капитал. Наибольшие объемы инвестиций в 2018 году направлялись в здания (кроме жилых) и сооружения, расходы на улучшение земель – 64,3%, машины и оборудование, включая хозяйственный инвентарь и другие объекты – 32,2%. Объекты интеллектуальной собственности в общем объеме инвестиций составили незначительные 0,7%.

**Объем капитальных вложений в объекты муниципальной собственности за счет бюджетных средств в 2014-2018 годах, тыс. руб.**

Источник финансирования	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
<b>Всего:</b>	3 614 006,4	4 514 798,3	1 214 498,6	1 256 588,4	1 775 969,1
<b>Федеральный бюджет:</b>	2 215 935,4	3 129 506,1	564 661,1	123 700,0	843 059,0
<b>Областной бюджет:</b>	1 011 469,7	220 136,8	447 868,3	890 631,1	480 134,8
<b>Городской бюджет:</b>	386 601,2	1 165 155,5	201 969,2	242 257,3	452 775,3

Администрацией городского округа «Город Калининград» ежегодно утверждается адресная инвестиционная программа на очередной финансовый год и плановый период, которой распределяются ассигнования на осуществление капитальных вложений в объекты муниципальной собственности. Ниже приведена информация об объеме капитальных вложений в объекты муниципальной собственности за счет бюджетов бюджетной системы РФ. Следует отметить, что основными направлениями инвестиций в последние годы были строительство (реконструкция) детских садов, строительство автомобильных дорог, инженерная инфраструктура.

## Инвестиции в основной капитал (по крупным и средним предприятиям) и объем работ по виду деятельности «Строительство», 2010-2018 гг., тыс.



Прирост населения подстегивает строительство жилья. Так, объем ввода жилья в год с 2012 года по 2016 году вырос в полтора раза и составил в 2016 году 601,4 тыс. кв. м, однако уже в 2017 году было введено почти на четверть меньше, чем в 2016 году – 457,4 тыс. кв. м. Спад объемов вводимого жилья был обусловлен резким снижением покупательской способности населения после 2014 года. Из-за длительности строительства многоквартирных домов указанные причины привели к падению объемов не сразу, а через два года. Вместе с тем в 2018 году организациями всех форм собственности были введены в эксплуатацию 210 новых жилых домов (8 697 квартир) общей площадью 509,3 тыс. кв. м, что на 11,4% выше уровня 2017 года. При этом в Калининграде построено 55,6% площади жилых домов от общего объема жилья, построенного в Калининградской области в целом. Индивидуальными застройщиками за свой счет и с помощью кредитов в 2018 году было построены и введены в действие 95 домов общей площадью 25,6 тыс. кв. м.

На данный момент активное строительство жилья ведется в Северном жилом районе (микрорайон Сельма, застройщики: АО «Акфен», ГК «Ремжилстрой»), в Восточном жилом районе (район ул. Аксакова, застройщик – ГК «Мегаполис»), на территории южнее улицы Карамзина (ООО «Атлант», ООО «АККО РД», ООО «Центроград», ООО «Витастрой»). Кроме того, ведется застройка пос. Чкаловск (мкр. «Новый Чкаловск», застройщик ГК «Ремжилстрой»), пос. им. А. Космодемьянского (жилые комплексы «Белые озера-3», «Калина парк», «Смольный парк», «Алданские сосны»). Также в период 2019-2028 планируется осуществить строительство жилого комплекса в районе ул. Суздальской и ул. Молодой Гвардии на земельном участке площадью 20,3 га (застройщик – ООО «АвангардИнвестПроект»). Стоит отметить, что ООО «АвангардИнвестПроект» стало лауреатом Национального конкурса «Профессиональное признание» в номинации «Лучший городской девелоперский проект 2017» с реализованным в Калининграде проектом жилого комплекса «Цветной бульвар» по ул. Артиллерийской.

### 4.5. Торговля и услуги

Торговля и предоставление услуг населению – наиболее динамично развивающиеся и мобильно реагирующие на требования времени отрасли. Торговля признана наиболее развитой отраслью в Калининграде. Основными тенденциями развития потребительского рынка Калининграда в сфере торговли являются:

- развитие сетей торговых предприятий, прирост торговых площадей;

- тенденция к укрупнению предприятий, открытию торговых центров с комплексным предоставлением услуг: торговли, общественного питания, развлекательно-досуговые услуги;
- приход крупных операторов торговли российского и международного значения;
- повышение уровня организации торговли и предоставления услуг, в частности, увеличение числа более удобных для покупателей магазинов самообслуживания;
- благоустройство рыночных комплексов, приближение условий к магазинной форме.

На потребительском рынке Калининграда функционирует 2 268 предприятий розничной торговли, 860 нестационарных торговых объектов (павильоны, киоски) и 5 розничных рынков.

В 2018 году оборот розничной торговли по крупным и средним организациям Калининграда (без учета организаций, средняя численность которых не превышает 15 чел.; в фактических продажных ценах, включая торговую наценку, налог на добавленную стоимость и аналогичные обязательные платежи) составил 57 672,1 млн руб., что составило 114,8% к 2017 году. Оборот общественного питания по Калининграду в 2018 году составил 1 433,7 млн руб., или 109,3% к 2017 году.

Администрацией проводится работа по развитию на территории города специализированной торговой сети по продаже продукции местных товаропроизводителей, что позволяет исключить посредническое звено между производителями и потребителями. Так, наиболее крупные местные товаропроизводители имеют 155 торговых павильонов и 58 мест для размещения специализированного автотранспорта, в которых реализуется продукция собственного производства по ценам на 10-15% ниже, чем в торговых сетях города.

В 2018 году крупными и средними организациями Калининграда оказано платных услуг населению на 27 909,9 млн. руб., что на 8,3% в фактических ценах больше показателя 2017 года. Объем платных услуг, оказанных населению в Калининграде, составил 84,4% от всех платных услуг, оказанных населению области.

В 2018 году в структуре объема платных услуг населению приходилось на жилищно-коммунальные услуги – 36,1%, услуги телекоммуникационные – 23,1%, транспортные услуги – 18,8%, услуги образования – 7,7%.

### Крупные торговые сети Калининграда

Наименование	Адрес	Телефон, факс, эл.почта
Калининградский дивизион Группы компаний «Виктория»	Московский проспект, 183-а	Тел./факс: +7 (4012) 53-85-88, +7 (4012) 53-85-56 e-mail: <a href="mailto:mdm@mdm-group.net">mdm@mdm-group.net</a> ; <a href="mailto:spp@kaliningrad.ru">spp@kaliningrad.ru</a>
ООО «Торговый дом «Семья»	ул. Камская, 6а, к 9	Тел.: +7 (4012) 65-12-20 <a href="http://tdsemya.ru">http://tdsemya.ru</a> e-mail: <a href="mailto:office@tds-group.ru">office@tds-group.ru</a>
«Торговый дом Европа»	Старопрегольская наб., 10-а	Тел./факс: +7 (4012) 65-65-76 <a href="http://www.europa-th.com">www.europa-th.com</a>
ООО «Бауцентр»	ул. Александра Невского, 205	Тел.: +7 (4012) 99-91-11, Факс: +7 (4012) 57-90-57 e-mail: <a href="mailto:office@baucenter.ru">office@baucenter.ru</a>

Наименование	Адрес	Телефон, факс, эл.почта
ОАО «Балт-Акторм»	проспект Мира, 98	Тел.: +7 (4012) 21-78-41 Факс: +7 (4012) 21-38-90 e-mail: <a href="mailto:baltaktor@baltaktor.ru">baltaktor@baltaktor.ru</a>
ООО «Вест Стайл»	Советский проспект, 89	Тел./факс: +7 (4012) 55-21-33 Тел.: +7 (4012) 99-28-88 e-mail: <a href="mailto:sales@weststyle.ru">sales@weststyle.ru</a>
ГК «Клондайк»	ул. Калязинская, 8	Тел.: +7 (4012) 99-53-00 Факс: +7 (4012) 99-53-09 <a href="http://www.klondaik-center.ru">www.klondaik-center.ru</a> e-mail: <a href="mailto:office@klondaik.ru">office@klondaik.ru</a>
ЗАО «Русский хлеб»	ул. Вагоностроительная, 49	Тел.: +7 (4012) 31-05-55 Факс: +7 (4012) 310-566 e-mail: <a href="mailto:info@rusbread.ru">info@rusbread.ru</a> <a href="http://www.rusbread.ru/">http://www.rusbread.ru/</a>
ГК «Мегаполис»	проспект Мира, 142 к5	Тел.: +7 (4012) 99-80-90 +7 (4012) 99-80-00 <a href="http://www.megalopolis39.ru">http://www.megalopolis39.ru</a> e-mail: <a href="mailto:sales@megapolis.com">sales@megapolis.com</a>
Metro Cash&Carry	Московский проспектт, 279	Тел.: +7 (4012) 31-01-01 доб. 16878 <a href="http://www.metro-cc.ru/public/store68">http://www.metro-cc.ru/public/store68</a> e-mail: <a href="mailto:acquisition.store68@metro.com.ru">acquisition.store68@metro.com.ru</a>

## 5. Международное и межмуниципальное сотрудничество

С 1991 года город открыт для международного сотрудничества. Наибольшее развитие получили связи в сфере культуры, образования, экологии и бизнеса. Основными партнерами по международной деятельности городского округа «Город Калининград» являются муниципалитеты Польши, Литвы, Белоруссии и Германии. Правовой основой для сотрудничества с породненными городами являются соглашения, меморандумы, резолюции, договоры о сотрудничестве, в которых прописаны основные сферы сотрудничества. Также согласовывается план совместных мероприятий на 1-2 года.

Города, с которыми подписаны договоры и соглашения о сотрудничестве:

**Армения: Ереван** (Соглашение о сотрудничестве, 2009 год);

**Беларусь: Минск** (первое Соглашение о сотрудничестве, 1997 год), **Барановичи** (Соглашение о сотрудничестве, 2007 год), **Брест** (Соглашение о сотрудничестве, 2009 год), **Гомель** (Соглашение о сотрудничестве, 2010 год), **Гродно** (Договор о сотрудничестве, 2004 год);

**Германия: Берлин-Лихтенберг** (Berlin-Lichtenberg, Договор о сотрудничестве, 2000 год), **Боденвердер** (Bodenwerder, протокол намерений сотрудничества, 2003 год), **Бремерхафен** (Bremerhaven, первое Соглашение об основных направлениях сотрудничества, 1991 год), **Гамбург** (Hamburg, Совместное заявление об укреплении дружбы и сотрудничества, 2005 год), **Киль** (Kiel, первое Партнерское соглашение, 1992 год), **Потсдам** (Potsdam, Соглашение о сотрудничестве, 1993 год), **Росток** (Rostock, первое Соглашение о сотрудничестве, 1999 год), **Цайц** (Zeitz, Соглашение о сотрудничестве, 2010 год);

**Дания: Фюн** (Fyn, Протокол намерений по сотрудничеству);

---

**Италия: Кальяри** (Cagliari, Соглашение о сотрудничестве, 2011 год), **Катания** (Catania, Соглашение о сотрудничестве, 2017 год), **Форли** (Forlì, Соглашение о сотрудничестве 2006 год);

**Ирландия:** Корк (Cork);

**Китайская народная республика:** **Гуюань Нинся** (Guyuan Ningxia, Соглашение об установлении породненных отношений, 2011 год), **Далянь** (Dalian, Протокол намерений по сотрудничеству, 1997 год);

**Литва:** **Вильнюс** (Протокол намерений сотрудничества, 2000 год), **Каунас** (Соглашение о сотрудничестве, 2001 год), **Клайпеда** (Договор о партнерских отношениях с 1993 года), **Паневежис** (Соглашение о сотрудничестве, 2002 год), **Шяуляй** (Соглашение о сотрудничестве, 2003 год);

**Нидерланды:** Гронинген (Groningen, Меморандум о сотрудничестве, 1998 год);

**Польша:** **Белосток** (Bialystok, первое Соглашение о сотрудничестве, 1994 год), **Гданьск** (Gdansk, Договор о сотрудничестве, 1994 год), **Гдыня** (Gdynia, первое Соглашение о сотрудничестве, 1994 год), **Забже** (Zabrze, Договор о сотрудничестве, 1998 год), **Лодзь** (Lodz, Договор о сотрудничестве, 2002 год), **Ольштын** (Olsztyn, первое Соглашение о сотрудничестве, 1993 год), **Повят Кентшиньски** (Powiat Ketrzynski, Соглашение о сотрудничестве, 2009 год), **Рациборж** (Raciborz, Первое соглашение о сотрудничестве, 2002 год), **Торунь** (Torun, Предварительное Соглашение о сотрудничестве, 1995 год), **Эльблонг** (Elblag, первый Договор о сотрудничестве, 1994 год);

**Соединенные Штаты Америки:** **Норфолк** (Norfolk, Резолюция о сотрудничестве, 1992 год);

**Украина:** Херсон (Протокол намерений по сотрудничеству, 2002 год);

**Финляндия:** Турку (Turku, Протокол о сотрудничестве, 2004 год);

**Франция:** Шербур (Cherbourg, Протокол намерений по сотрудничеству, 1994 год);

**Швеция:** Кальмар (Kalmar, Договор о сотрудничестве, 2000 год), **Мальме** (Malmo, протокол намерений по сотрудничества, 1994 год).

Кроме того, сегодня в Калининграде функционируют:

- Генеральное консульство Германии;
- Генеральное консульство Республики Польша;
- Генеральное консульство Литовской Республики;
- Генеральное консульство Латвийской Республики;
- Генеральное консульство Республики Беларусь;
- Представительство Торговой палаты Гамбурга;
- Информационное бюро Совета Министров Северных Стран

Также Калининградом подписаны соглашения о сотрудничестве со следующими российскими городами: **Красноярск** (2008 год), **Омск** (2006 год), **Самара** (1999 год), **Северодвинск** (2010 год), **Ярославль** (1995 год).

Городской округ «Город Калининград» взаимодействует с российскими городами, являющимися членами Международной Ассамблеи крупных городов и столиц СНГ (МАГ), Союза Российских городов, Союза городов Центра и Северо-Запада России, «Союза ганзейских городов России».

Калининград является постоянным организатором и участником различных международных специализированных выставок, проводимых как на территории

---

Калининграда, так и в других городах. Кроме того, городской округ принимает активное участие в реализации международных проектов, что оказывает положительное влияние на социально-экономическое развитие города. Проекты реализуются не только по линии международных организаций (например, Европейского Союза), но и отдельными странами Европы. Всего за последние годы было реализовано более 100 международных проектов совместно с муниципалитетами и другими организациями Европы, направленных на содействие устойчивому развитию и охране окружающей среды, поддержку развития рыночных институтов, поддержку преобразований в социальной сфере, развитие совместных культурных инициатив и другие сферы, входящие в компетенцию местных органов власти. Так, администрация принимала участие в следующих международных проектах:

- российско-немецкий проект «Центр по переработке отходов электрического и электронного оборудования в городе Калининграде», который завершился в 2013 году;

- «Развитие туристско-рекреационной инфраструктуры на основе восстановления и сохранения культурно-исторического наследия городских парков» в рамках Соглашения о партнерстве между администрацией городского округа «Город Калининград» и администрацией муниципального района Юрбаркас (Литва) по программе Приграничного сотрудничества «Литва – Польша – Россия» 2007-2013 гг.

Высокая оценка эффективности международной деятельности города дана зарубежными странами. Калининград является единственным городом в России, имеющим высшие награды Совета Европы за успехи, достигнутые в международной деятельности: Флаг Почета Совета Европы (1999 год), Доска Почета Совета Европы (2002 год), Приз Совета Европы (2005 год).

## **6. Транспортный комплекс**

### **6.1. Железнодорожный транспорт**

Калининград является важнейшим узлом железнодорожной сети Калининградской области. В силу своего эксклавного положения Калининградская железная дорога не имеет общих границ с Российскими железными дорогами. Внешнее железнодорожное сообщение осуществляется по двум магистралям: по одной – через территорию Литвы, Белоруссии на Россию и страны СНГ, по другой – на Польшу и Германию.

В сфере грузовых перевозок дорога оказывает комплексные услуги по погрузке и временному хранению грузов, разрабатывает схемы на размещение и крепление грузов в вагонах и контейнерах, организует перевозки на особых условиях грузоотправителя и переадресацию груза на станцию назначения. Работу с грузовладельцами и пользователями услуг на КЖД осуществляет Калининградский территориальный центр фирменного транспортного обслуживания, структурное подразделение ТЦФТО филиала ОАО «РЖД». На сегодняшний день услугами этой структуры пользуется порядка 800 грузоотправителей и грузополучателей и 40 экспедиторских компаний, в том числе компаний, осуществляющих международные перевозки.

В целях поддержки предприятий всех отраслей промышленности, ориентированных на перевозку грузов железнодорожным транспортом, ОАО «РЖД» разработало комплекс мер, направленных на максимальное

---

упрощение планирования объемов перевозок грузов. Сокращены сроки согласования заявок грузоотправителей до 1 суток – в прямом железнодорожном сообщении, до 3 суток – в прямом международном сообщении со странами СНГ и Балтии, до 5 суток – в международном сообщении с третьими странами, внедрен механизм разрешения погрузки грузов с отсрочкой провозных платежей по соответствующим банковским гарантиям. Расширяются возможности электронной системы ЭТРАН в сегменте удаленного взаимодействия грузоотправителя и железной дороги, включающего возможность формирование заявок на перевозку грузов, накладной с подписанием электронно-цифровой подписью.

Станция Калининград – Северный (Северный вокзал) обслуживает поезда, соединяющие Калининград с приморскими курортами области – Зеленоградск, Светлогорск и Пионерск.

Главная пассажирская железнодорожная станция города – Калининград-Пассажирский (Южный вокзал). Станция обслуживает как пригородные, так и поезда дальнего следования.

Калининградской железной дорогой ежегодно перевозится более 250 тыс. пассажиров поездами дальнего следования и более 2,5 млн человек поездами пригородного сообщения.

В 2014 году введен новый вид транспорта для Калининграда – так называемый рельсобус. Это «городская электричка», которая курсирует между Южным вокзалом, Чкаловском и поселком им. А. Космодемьянского, а также доставляет жителей Московского района в центр города всего за 12 минут, что существенно сокращает время нахождения в пути и кроме этого положительно влияет на движение транспорта в часы «пик».

Услугами поездов дальнего следования ежегодно пользуются около 500 тыс. пассажиров; пригородных поездов – более 3,0 млн пассажиров.

Адрес Калининградской железной дороги: 236039, Россия, г. Калининград, ул. Киевская, 1. Тел.: +7 (4012) 58-76-47/факс +7 (4012) 58-66-47.

## **6.2. Морской транспорт**

Калининград расположен в юго-восточной части Балтийского моря в устье реки Преголя. С морем порт связывает Калининградский морской канал, протяженностью 23 мили. Наименьшая глубина канала 9 м. Объявленная проходная осадка судов составляет 8 м, длина судов при этом не должна превышать 170 м. Порт Калининград является самым западным незамерзающим портом России, имеющим выгодное географическое положение – не более 600 км от столиц и портов Польши, Германии, Дании, Швеции, стран Балтии. Через него проходят ответвления 2-х трансевропейских транспортных коридоров.

В Калининграде расположены причалы морского торгового, морского рыбного портов. Акватории морского торгового и рыбного портов граничат друг с другом и включают три искусственных гавани – Вольную, Индустриальную, Лесную и часть реки Преголя. По обоим берегам Вольной гавани, на северо-восточном берегу Индустриальной гавани, а также на левом берегу реки Преголя к востоку от Вольной гавани расположены причалы морского торгового порта. В Лесной гавани, на юго-западном берегу Индустриальной гавани и на левом берегу Преголи к югу от Лесной гавани расположены причалы рыбного порта.

На 20-ти километрах причальных линий порта предлагают свои услуги по перевалке различных грузов 15 стивидорных компаний, проектные возможности которых позволяют перегружать до 33 миллионов тонн в год.

Навигация в порту – круглогодичная. С начала января и до конца марта-начала апреля ведущий в порт Калининградский морской канал покрывается льдом. Однако лишь в суровые зимы для проводки судов используются ледокольные буксиры.

### Проектные мощности порта Калининград

Специализация стивидорных компаний порта	Суммарная мощность, млн тонн в год
Нефть и нефтепродукты	14
Уголь и кокс	1,2
Минеральные удобрения	2
Зерновые и масличные культуры	0,8
Паромные грузы	3,4
Портово-производственные комплексы	3,7
Универсальные портовые комплексы	8
Контейнеры	350 000 TEU
Итого:	33,1

Грузопассажирский транспорт связывает порт Калининград контейнерными линиями с Санкт-Петербургом, портами Голландии, Англии, Германии, Бельгии, Финляндии, Дании и стран Балтии, грузопассажирскими паромными линиями с Санкт-Петербургом, железнодорожно-паромной линией с Усть-Лугой (Ленинградская область). В Калининграде открыты офисы контейнерных операторов, таких как Maersk, MSC, CMA CGM, Unifeeder паромного оператора DFDS LISCO. В порт заходят круизные суда с туристами (до 10 судозаходов в год).



**Калининградский морской рыбный порт** ([www.kmgrp.ru](http://www.kmgrp.ru)) всегда был базовым для обработки рыбопромыслового флота на Северо-Западе страны. Сегодня к порту приписаны около 200 судов. Порт обеспечивает буксировку и швартовку судов; погрузочно-разгрузочные операции с рыбными, мясными пакетированными, навалочными, штучными, наливными грузами, нефтью и нефтепродуктами; хранение рыбной и мясной продукции, бункеровку судов топливом в порту; полный спектр экологических услуг и водолазный осмотр судна; монтаж, наладку грузовых технологических линий, строительство складских помещений и т.д. Наличие относительно глубоководных, высокомеханизированных причалов позволяет порту принимать и обрабатывать различные типы промысловых и транспортных судов грузоподъемностью до 15 тыс. тонн. Производственный потенциал позволяет порту обрабатывать ежегодно более 1000 российских и иностранных судов и более 25 тысяч железнодорожных вагонов.

---

Грузовые работы и обслуживание пассажиров на причалах рыбного порта выполняет ГУП «Калининградский морской рыбный порт».

**Калининградский морской торговый порт** располагает 20 причалами общей длиной более 3 км. Восемнадцать из них являются грузовыми. Глубины вдоль них колеблются от 8 до 9 м. Общая длина причальной линии в порту – 3170 п.м. На территории порта работают производства: по фасовке минеральных удобрений, по доработке таких грузов как коксовая крошка, пиломатериалы.

Калининградский морской торговый порт совместно с взаимодействующими с ним экспедиторскими, агентскими, фрахтовыми и др. компаниями предоставляет полный комплекс услуг, связанных с транспортировкой грузов от отправителя к получателю и стоянкой судов в порту. Основными из них являются: погрузочно-разгрузочные работы, хранение грузов, экспедирование грузов железнодорожным и автомобильным транспортом, включая расчеты за перевозку грузов железнодорожным транспортом непосредственно с администрацией железной дороги, логистика, буксировка/сопровождение судов для выполнения маневров на канале и в портах, швартовые операции, перевозка любых грузов автомобильным транспортом как по территории региона, так и в другие страны и т.д.

В торговом порту может переваливаться широкая номенклатура сухих грузов: уголь, кокс, руды, металлы, ферросплавы, металлопрокат, зерно, сахар, удобрения (сухие и жидкие), контейнеры, лесные грузы, продовольственные и рефрижераторные грузы, бумага, целлюлоза. Работы по перевалке грузов на большинстве причалов выполняет ЗАО «Морской торговый порт» – дочернее предприятие ОАО «Морской торговый порт Калининград». При этом работы на зерновом терминале выполняет ОАО «Портовый элеватор». Работы на терминале по перевалке удобрений навалом ведет ЗАО «Терминал ГМБ».

Порт имеет прямой договор с ОАО «РЖД» на экспедирование грузов по железной дороге, а также договоры о сотрудничестве с Литовской и Белорусской Железной дорогой. В порту работает автоматизированная система учета грузов, в том числе контейнеров.

В состав порта входит удаленный морской терминал «Пионерский». Указом Президента России от 30.10.2017 №521 ФГУП «Калининградский морской рыбный порт» был включен в состав ФГУП «Нацрыбресурс».

### **6.3. Воздушный транспорт**

В 24 километрах от Калининграда, к северо-востоку от центра Калининграда находится международный аэропорт «Храброво», который имеет статус аэропорта федерального значения. В июне 2018 года завершена его реконструкция: выполнено удлинение искусственной взлетно-посадочной полосы до 3 350 м, строительство новых рулежных дорожек и дополнительных мест стоянок для воздушных судов, осуществлена установка светосигнального и радиотехнического оборудования позволяющего обеспечить посадку самолетов с курсами 241° и 61° при метеоминимуме I категории ИКАО. Аэропорт способен принимать практически все типы современных российских и иностранных воздушных судов. Общая площадь пассажирского терминала увеличена до 39,8 тыс. кв. м. Пропускная способность аэровокзального комплекса составляет 1250 пассажиров в час. В результате реконструкции возможности аэропорта по обслуживанию пассажиров в целом выросли до 3,5 млн человек в год. В 2018 году было перевезено 2,1 млн человек.

---

Перевозку пассажиров выполняют российские и зарубежные авиакомпании: «Аэрофлот», «Россия», «Трансаэро», «ЮТэйр», «S7», «Оренбургские авиалинии», «Уральские авиалинии», «Белавиа», Северсталь, ИЖАВИА, Нордавиа, АкБарсАвиа, RedWings, AirBerlin, Vueling, Ellinair и др.

#### **6.4. Автомобильный транспорт**

Важнейшим видом международного, внутриобластного и городского транспорта является автомобильный. В городе развита сеть автомобильных дорог с твердым покрытием, которые составляют 87,7% от общей площади улиц, проездов и набережных.

Автомобильный транспорт выполняет регулярные рейсы в города Белоруссии, Германии, в страны Балтии, Польши, Чехии и др. города Европы. Перевозка грузов на международных сообщениях осуществляется под контролем регионального представительства Ассоциации международных автомобильных перевозчиков.

Важнейшие автодороги, подходящие к городу:

А229 Калининград — Черняховск — литовская граница (на Минск). Часть Е 28 и Е 77.

А194 Калининград — Ладушкин — Мамоново — польская граница (на Эльблонг). Часть Е 28 и Е 77.

Калининград — Полесск — Большаяково (далее в Советск)

Калининград — Зеленоградск (далее по Куршской косе на Ниду и Клайпеду)

Калининград — Переславское — Светлогорск

Калининград — Приморск — Балтийск

Калининград — Багратионовск — польская граница (далее в Ольштын)

Пограничные переходы для автомобильного транспорта:

с Польшей: Багратионовск — Безледы, Мамоново — Гронево, Мамоново-2 — Гжехотки, Гусев — Голдап;

с Литвой: Советск — Панемуне (по мосту королевы Луизы через Неман), Чернышевское — Кибартай, переход на Куршской косе : Куршская коса — Нида, Пограничный — Рамонишкяй.

Регулярные автобусные маршруты связывают Калининград с Белоруссией, Литвой, Латвией, Эстонией, Польшей и Германией.

В Калининграде два автовокзала. «Старый» автовокзал расположен на площади Калинина, рядом с железнодорожной станцией Калининград-Пассажирский и используется преимущественно для внутриобластных перевозок. Международный автовокзал расположен в конце Московского проспекта. С этого международного автовокзала отправляется более 90% регулярных международных автобусных рейсов в Литву, Латвию, Эстонию, Польшу, Германию и Республику Беларусь.

Следует отметить, что администрация городского округа «Город Калининград» и Правительство Калининградской области уделяют особое внимание развитию улично-дорожной сети города и развитию автомобильных дорог, связывающих города области. Так, в 2017 году администрацией Калининграда завершила строительство мостового перехода через реки Старая и Новая Преголя в городе Калининграде (так называемый 2-й эстакадный мост), соединяющего ул. 9 Апреля с ул. Дзержинского. При этом в 2016 году построены

---

съезды с указанного мостового перехода на о. Октябрьский, завершена реконструкция ул. 9 Апреля со строительством транспортной развязки ул. А. Невского – ул. Черняховского – ул. Литовский вал. Также в 2017 году реконструирован мост Высокий, выполнен ремонт моста Деревянного.

Кроме того, Правительством Калининградской области осуществлено строительство улично-дорожной сети острова Октябрьского и Северного обхода города Калининграда с реконструкцией транспортной развязки с Московским проспектом, проектирование и строительство эстакады «Восточная» от ул. Молодой Гвардии до ул. Муромской с мостами через реки Старая и Новая Преголя. В перспективе планируется осуществить реконструкцию Советского проспекта (от ул. Борзова до Северного обхода), ул. Аллеи Смелых и ул. Ю. Гагарина от ул. Орудийной до границ города Калининграда.

Также в 2019-2020 годах предполагается осуществить строительство улично-дорожной сети в Северном жилом районе, реконструировать ул. Дачную, ул. Ю. Гагарина до границы Калининграда. В 2020 году также планируется завершить строительство автомобильной дороги от ул. Б. Окружная до ул. Лукашова; указанная дорога нацелена на обеспечение транспортной доступности пос. Чкаловск города Калининграда.

## **7. Инженерная инфраструктура Калининграда**

С целью обеспечения развития коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Калининград» подготовлены и реализуются следующие программные документы:

- Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Калининград» на период до 2013 года, утвержденная решением городского Совета депутатов от 05.0.2017 №170;
- Муниципальная программа «Развитие коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Калининград», утвержденная постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1638;
- Схема теплоснабжения городского округа «Город Калининград» на период до 2031 года, утвержденная постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 31.12.2015 №2215;
- Схемы водоснабжения и водоотведения городского округа «Город Калининград» на перспективу до 2035 года, утвержденные постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 12.05.2017 №670.

### **Теплоснабжение**

Основными поставщиками тепловой энергии для нужд теплоснабжения городского округа являются: МП «Калининградтеплосеть», Филиал «Калининградская ТЭЦ-2» АО «Интер РАО – Электрогенерация», ОАО «Калининградская генерирующая компания», а также ООО «Торгово-птицеводческая компания «Балтптицепром», осуществляющая теплоснабжение пос.им. А. Космодемьянского. В городском округе «Город Калининград» преобладает централизованное теплоснабжение. Основными источниками теплоснабжения (81,27% от общей установленной тепловой мощности источников города) являются ТЭЦ-1 (ОАО «Калининградская генерирующая компания»), ТЭЦ-2 (Калининградская ТЭЦ-2), крупные районные котельные МП «Калининградтеплосеть». Муниципальное предприятие в настоящий момент является основным поставщиком

---

тепловой энергии для нужд города: доля подключенной нагрузки к источникам МП «Калининградтеплосеть» от общей тепловой нагрузки по Калининграду составляет 58%. Предприятие снабжает тепловой энергией свыше 2 300 многоквартирных домов, в его ведении находится имеется 78 котельных общей установленной мощностью 742,2 Гкал/час. МП «Калининградтеплосеть» определено единой теплоснабжающей организацией в системе теплоснабжения на территории Калининграда постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 31.12.2015 №2215.

В 2016-2017 годах за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации МП «Калининградтеплосеть» осуществило строительство тепловых сетей для переключения на централизованное теплоснабжение потребителей котельной «Тихорецкая» по улицам Инженерной, Киевской и Тихорецкой. Кроме того, построена газовая котельная по ул. Суворова. С целью дальнейшего развития системы теплоснабжения, нацеленного на обеспечение бесперебойности теплоснабжения, снижение количества выброса загрязняющих веществ в атмосферу в 2016-2019 годах за счет средств местного бюджета разработаны проекты реконструкции РТС «Красная», РТС «Горького», РТС «Северная», ряд других проектов. Также в 2018 году за счет средств местного бюджета разрабатываются проекты закрытия малых угольных котельных с переводом потребителей на централизованное теплоснабжение.

Приказом Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области от 28.11.2016 №105-01т/16 утверждена инвестиционная программа муниципального предприятия «Калининградтеплосеть» на 2017-2019 годы. Установленная на 2019 год плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения МП «Калининградтеплосеть» городского округа «Город Калининград» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки приведена в приложении.

### **Водоснабжение и водоотведение**

Основой системы водоснабжения города Калининграда является комплекс взаимосвязанных сооружений, обеспечивающих подъем «сырой» воды из источника, ее очистку и транспортировку до потребителя и находящийся на балансе МП КХ «Водоканал». При этом постановлением администрации городского округа от 16.12.2013 №1959 МП КХ «Водоканал» определено гарантирующей организацией для централизованной системы водоснабжения и водоотведения на территории городского округа. Для водоснабжения города предприятие использует воду реки Преголи (59,9%), системы водохранилищ (18,1%) и подземные источники – артезианские скважины (22,0%).

Канализование Калининграда осуществляется по комбинированной схеме: часть территории имеет общеславную канализацию, в которую поступают хозяйственно-бытовые, промышленные, а также поверхностные стоки; остальная территория – в основном районы новостроек – канализованы по раздельной схеме (дождевые и талые воды собираются отдельно от остальных стоков). В 2016 году все стоки хозяйственно-бытовой канализации, поступающие на очистку, отправляются на очистные сооружения городского округа «Город Калининград» мощностью 150 тыс. куб. м в сутки, введенные в эксплуатацию 31.12.2015.

Строительство очистных сооружений осуществлялось в рамках международного проекта «Реконструкция системы водоснабжения и охрана окружающей среды города Калининграда», нацеленного на исполнение обязательств России как участника Хельсинкской Конвенции (1974/1992) по обеспечению экологической безопасности акватории Балтийского моря и предотвращению его загрязнения

---

стоками города Калининграда. Источниками финансирования проекта являлись средства областного и местного бюджеты, займ ЕБРР, гранты агентства Швеции по международному сотрудничеству в целях развития и агентства Дании по охране окружающей среды, а также кредит Северного инвестиционного банка. В рамках указанного проекта в 2017-2019 годах осуществляется расширение Восточной водопроводной станции.

Приказом Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области от 30.11.2015 №177-01в/15 утверждена инвестиционная программы МП КХ «Водоканал» на 2016-2018 годы. Утвержденные Службой тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МП КХ «Водоканал» приведены в приложении.

Законом Калининградской области от 02.07.2018 №187 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления городских округов и поселений Калининградской области» перераспределены полномочия городских округов и поселений в сфере водоснабжения и водоотведения между органами местного самоуправления городских округов и поселений Калининградской области и органами государственной власти Калининградской области. Согласно закону полномочия органов местного самоуправления в сфере водоснабжения и водоотведения закрепляются за Министерством строительства и ЖКХ Калининградской области.

### **Газоснабжение**

Газораспределительной организацией, осуществляющей транспортировку и подачу газа непосредственно потребителям на территории городского округа «Город Калининград» является ОАО «Калининградгазификация». Начиная с 2008 года, предприятие выступает в роли субзаказчика и субподрядчика по реализации в Калининградской области программы ОАО «Газпром» по газификации населенных пунктов области.

Вместе с тем администрацией городского округа в последние пять лет в рамках адресной инвестиционной программы последовательно осуществлялась газификация районов и поселков Калининграда. Так, в 2014-2017 годах выполнено строительство газификация распределительных газопроводов и газопроводов-вводов низкого давления в пос. Зеленое, пос. Октябрьском (2-й этап), пос. Южном (3 очередь), пос. Первомайском, Юго-Западном жилом районе Калининграда (пос. Суворово, пос. Чайковское, пос. Чапаево), пос. Менделеево, пос. Западном, пос. им. А. Космодемьянского, пос. Комсомольское. В планах 2018 года строительство газопровода высокого давления от ул. Согласия до ул. Б. Окружной, который обеспечит подключение к сетям газоснабжения активно застраивающегося Северного жилого района. В 2019-2020 году планируется строительство газораспределительных сетей в Московском районе Калининграда, завершение газификации мкр. «Северная гора» и пос. Борисово.

### **Электроэнергетика**

Основной организацией, осуществляющей эксплуатацию электросетевого хозяйства Калининграда, является АО «Янтарьэнерго». Электроснабжение города осуществляется через две питающие подстанции «Северная-330» и «Центральная-330», находящихся в обслуживании АО «Янтарьэнерго». Передача энергии на данные объекты производится по линиям 330 кВ Федеральной сетевой компании от Калининградской ТЭЦ-2 и ПС Советск 330. Далее электроснабжение

распределяется посредством линии электропередач 110 кВ на 18 трансформаторных подстанций классом напряжения 110 кВ; далее – на понижающие трансформаторные подстанции 15-10-6 кВ энергосистемы города. Кроме того, ~2% электрических сетей города (электрические сети пос. Прибрежное) принадлежит ООО «Западная энергетическая компания», ~3% электрических сетей города (электрические сети пос. Чкаловск) принадлежат ОАО «Оборонэнерго».

### **Контактная информация основных ресурсонабжающих организаций Калининграда**

	<b>Организация</b>	<b>Интернет-сайт</b>	<b>Телефон</b>
Теплоснабжение	МП «Калининградтеплосеть»	<a href="http://www.kts39.ru">http://www.kts39.ru</a>	+7 (4012) 66-71-49
Водоснабжение и водоотведение	МП КХ «Водоканал»	<a href="http://vk39.ru">http://vk39.ru</a>	+7 (4012) 66-76-67 доб. 525
Газораспределительные сети	ОАО «Калининградгазификация»	<a href="http://gaz39.ru">http://gaz39.ru</a>	+7 (4012) 99-61-41
Электроснабжение	АО «Янтарьэнерго»	<a href="http://www.yantarenergo.ru">www.yantarenergo.ru</a>	+7 (4012) 57-63-68

## **8. Социальная инфраструктура Калининграда**

Одним из немаловажных факторов инвестиционной привлекательности города Калининграда является уровень развития социальной инфраструктуры, обеспечивающей комфортность проживания и предоставляющей широкие возможности для развития и самореализации горожан, и наличие высококвалифицированных кадров, что обусловлено реализацией учреждениями высшего и среднего профессионального образования Калининграда современных образовательных программ, нацеленных на подготовку высококлассных специалистов и профессионалов в различных отраслях экономики.



Социальная сфера является для администрации городского округа «Город Калининград» одним из безусловных приоритетов. Бюджет Калининграда можно по праву назвать социально-ориентированным, так как более 50% от его расходной части направляется на решение вопросов социальной сферы. Социальная политика городского округа «Город Калининград» направлена на обеспечение доступности дошкольного и общего образования и предоставление широкого спектра возможностей для занятий спортом и физической культурой, участия в культурной жизни города. За последние пять лет в городе открыты новые школы, дошкольные учреждения, филиалы учреждений дополнительного образования, построены современные спортивные объекты (стадионы, универсальные спортивные площадки, игровые площадки).

В сети дошкольного образования Калининграда функционирует 82 муниципальных дошкольных образовательных учреждения. При этом в 2018 году для детей в возрасте до 3 лет дополнительно создано 382 места. По состоянию на 01.01.2019 дошкольные образовательные учреждения посещают 27 516 детей, в том числе 432 ребенка – детские сады ИП Аллерборн Л.В., «Маленькая страна» и негосударственную образовательную гимназию «Альбертина». В 2019 году планируется ввести в эксплуатацию новый детский сад по ул. Карамзина, новый корпус дошкольного учреждения по ул. Согласия, 32 и пристройку к зданию

---

дошкольного учреждения по ул. П. Морозова, 7а. Кроме того, в 2019 году начинается строительство нового корпуса начальной школы – детского сада по ул. Красной, 301. При этом в 2020-2021 годах планируется строительство дошкольных учреждений по ул. 3-го Белорусского фронта и бульвару Борисовскому, а также строительство нового корпуса детского сада по ул. Орудийной.

На конец 2018 года в Калининграде функционирует 51 общеобразовательное учреждение. Ввиду увеличения численности детей, связанного прежде всего с миграцией жителей регионов России и Калининградской области, а также иностранных государств, произошло значительное возрастание фактической наполняемости отдельных учреждений: в 27 общеобразовательных учреждениях (53%) численность обучающихся составляет более 1000 человек, в 2 учреждениях (в гимназии №40 и школе №38) – более 2,5 тыс. человек. Увеличилась средняя наполняемость общеобразовательных классов: в 20 учреждениях этот показатель составляет от 28,2 до 29,7 человек, в отдельных учреждениях – более 30,2 человек, в гимназии №32 – 31,7 человек.

Учитывая постоянно растущую потребность в объектах общего образования, администрация городского округа «Город Калининград» прилагает максимум усилий для привлечения средств вышестоящих бюджетов на строительство школ. Так, в 2019 году планируется ввести в эксплуатацию школу на 1700 мест по ул. Аксакова (Восточный жилой район). В этом же году планируется начать строительство общеобразовательной школы по ул. Артиллерийской на 1100 мест. Кроме того, администрация изыскивает возможности для строительства школы по ул. Рассветной (Северный жилой район, 1725 мест). При этом начаты проектные работы по строительству новых корпусов общеобразовательных школ №11 по ул. Мира и №50 по ул. Каштановая аллея.

**Система дополнительного образования** детей является важнейшей составляющей образовательного пространства города и направлена на воспитание, обучение, социализацию молодого человека, поддерживает и развивает талантливых и одаренных детей, формирует здоровый образ жизни, осуществляет профилактику асоциальных явлений в детско-юношеской среде.

В Калининграде функционирует 9 муниципальных автономных учреждений дополнительного образования в сфере культуры и искусства: 3 детские школы искусств, 5 музыкальных школ, 1 художественная школа. Среднегодовое количество учащихся муниципальных учреждений дополнительного образования в сфере культуры составило 5,9 тыс. человек, из них 28 учащихся являлись стипендиатами главы городского округа. Доля охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет услугами дополнительного образования составляет 9,3%.

В целях массового привлечения жителей города к занятиям **физической культурой и спортом**, формирования здорового образа жизни в городе ежегодно проводится большое количество мероприятий для различных категорий населения. За 2018 год на территории Калининграда проведено более 175 спортивных и физкультурных мероприятий различного уровня, в которых приняло участие около 89 тыс. человек.

На сегодняшний день в городе сложилась система детского и юношеского спорта. На территории Калининграда функционирует 19 муниципальных учреждений, осуществляющих деятельность в области физической культуры и спорта, в том числе 8 учреждений, основными задачами которых является спортивная подготовка по олимпийским видам спорта, в которых обучаются около 10 тыс. человек. Ежегодно более 750 воспитанников калининградских спортивных школ становятся победителями и призерами всероссийских и международных

---

соревнований, более 270 человек – победителями и призерами Чемпионатов, первенств России и всероссийских мероприятий.

Высокие показатели в спорте невозможны без спортивной инфраструктуры, которая ежегодно развивается и модернизируется. Сегодня в Калининграде функционирует 805 спортивных сооружений различных форм собственности, муниципальная база составляет 77% от общего числа спортивных объектов Калининграда. При этом в рамках подготовки Калининграда к Чемпионату мира по футболу 2018 года были реконструированы тренировочные площадки «Локомотив» и «Пионер», что позволило повысить качество учебно-тренировочного процесса воспитанников спортивной школы № 5 по футболу. Продолжением работы по совершенствованию материально-технической базы спорта является второй этап реконструкции стадионов «Пионер» и «Локомотив», которым предусмотрены замена натуральных газонов на синтетические, устройство беговых дорожек, благоустройство прилегающей территории.

Существующая спортивная инфраструктура позволяет сегодня каждому жителю Калининграда заниматься физической культурой и спортом в соответствии с его уровнем физической подготовленности, желаниями и возможностями.

Образовательная, научно-исследовательская и проектная деятельность **учреждений высшего и среднего профессионального образования** Калининграда и области может обеспечить практически любые отрасли хозяйства не только высококвалифицированными специалистами, но и перспективными разработками и инновационными решениями.

Подготовку с высшим профессиональным образованием в Калининградской области осуществляют 3 государственных вуза и 5 филиалов, а также 1 негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования и 7 филиалов. Из учреждений среднего профессионального образования на территории Калининграда осуществляют свою деятельность такие, как Колледж мехатроники и пищевой индустрии, Прибалтийский судостроительный техникум, Колледж сервиса и туризма, Колледж информационных технологий и строительства, Художественно-промышленный техникум, Калининградский областной музыкальный колледж им. С.В. Рахманинова.

Кроме того, в Калининградской области действуют 8 ресурсных центров по приоритетным направлениям развития экономики: автомобилестроение, судостроение, металлообработка, агропромышленный сектор, мебельное производство, строительство, пищевая индустрия. В центрах созданы условия для получения студентами рабочих профессий, а также условия для краткосрочной подготовки, переподготовки, повышения квалификации граждан по заявкам предприятий, центров занятости населения.

Одним из государственных учреждений высшего профессионального образования является Калининградский государственный технический университет – крупнейшее высшее учебное заведение отрасли рыбного хозяйства России. КГТУ является базовым вузом учебно-методического объединения по образованию в области рыбного хозяйства. В вузе реализуются профессиональные программы подготовки бакалавров, дипломированных специалистов, магистров и послевузовские программы подготовки кандидатов и докторов наук, а также различные дополнительные профессиональные программы повышения квалификации и профессиональной переподготовки специалистов. В университете осуществляется подготовка специалистов по 42 специальностям и направлениям высшего профессионального образования. В университете обучается очно свыше 4000 человек и около 2000 студентов – заочно, свыше 500 – по очно-заочной

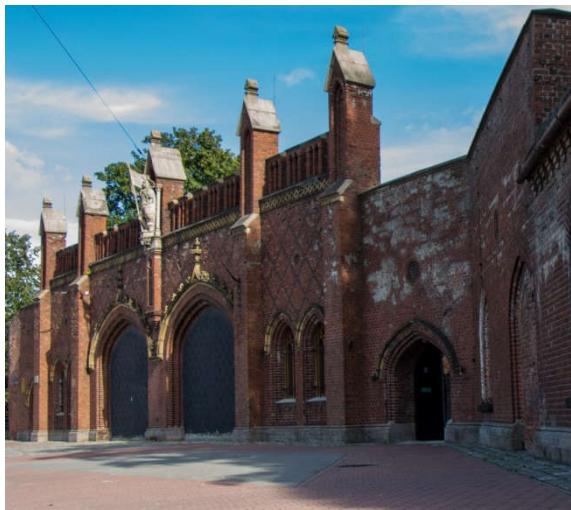
---

форме. В составе вуза есть обособленное структурное подразделение «Балтийская государственная академия рыбопромыслового флота».

Особое место среди учебных заведений высшего профессионального и специального образования занимает Калининграда Балтийский федеральный университет имени Иммануила Канта. БФУ им. И. Канта – крупнейший образовательный и научный центр Калининградской области. В настоящее время в университете реализуется более 300 образовательных программ среднего, высшего, дополнительного и послевузовского профессионального образования. В учреждении работает около 2 тысяч сотрудников, 780 преподавателей, очно обучается порядка 14 тысяч человек. В составе университета 9 институтов и Европейская бизнес-школа. Университет ведет подготовку по таким направлениям, как физика, радиофизика, химия, экономика, менеджмент, сервис, туризм, юриспруденция, и другие. При БФУ им. Канта создан инновационный бизнес-инкубатор – научно-технологический парк «Фабрика», в составе которого действуют конструкторско-технологическое бюро, лаборатория когерентно-оптических измерительных систем, лаборатория оптических излучений, лаборатория 3D-прототипирования и интеллектуальной робототехники, и другие.

Кроме того, в Калининграде располагается Западный филиал Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации. Филиал реализует образовательные программы высшего профессионального образования по следующим направлениям: экономика, менеджмент, таможенное дело, государственное и муниципальное управление, сервис. Кроме того, вузом реализуются программы среднего специального и дополнительного образования.

В целях создания условий для **развития культуры**, организации досуга населения, приобщения жителей города Калининграда к культурным ценностям свою деятельность осуществляют муниципальные и государственные культурно-досуговые и концертно-театральные учреждения, Калининградский зоопарк, парки культуры и отдыха.



Самый молодой, современный и динамично развивающийся музей города Калининграда – «Фридландские ворота». Музей проводит мероприятий международного уровня, создает увлекательных экспозиций и реализует выставочные проекты с использованием самых современных мультимедийных средств и интерактивных приемов. Залы музея стали часто использоваться для проведения школьных уроков, молодежных диспутов, диалоговых площадок. В 2018 году музей получил статус муниципальной опорной площадки развития школьных музеев.

Музей активно участвует в реализации проектов различного уровня. В 2018 году вместе с Морским музеем Литвы и Калининградским зоопарком он выиграл грант в рамках программы приграничного сотрудничества Литва-Россия 2014–2020. Сумма гранта составляет один миллион евро. На эти средства во Фридландских воротах отреставрируют кирпичный фасад, установят уличное освещение на своей территории, проведут работы по благоустройству.

Традиционным и любимым местом отдыха для калининградцев и гостей города по-прежнему остается Калининградский зоопарк. Сегодня зоопарк стал не

---

только местом демонстрации флоры и фауны континента, но и культурно-досуговым учреждением. Сегодня зоопарк стал не только местом демонстрации флоры и фауны, но и культурно-досуговым учреждением (тематические выставки, праздничные мероприятия, тематические дни, посвященные отдельным животным, показательные кормления у вольеров, экскурсии и лекции). Расширение спектра предоставляемых услуг и их качество позволили увеличить количество посетителей учреждения почти на 70%.

Калининградский зоопарк – историческое место города, поэтому большое внимание уделяется развитию инфраструктуры учреждения. За счет средств полученного учреждением гранта зоопарк планирует провести капитальный ремонт исторического фонтана и реконструкцию вольера копытных, создав экспозицию «Южная Америка», в которой совместно будут проживать тапиры, гуанако, патагонские мары, капибары и другие животные этой географической зоны. Кроме того, в 2019 году завершается реконструкция объекта «Львятник» под «Дом тропической птицы». Объект финансируется за счет средств городского и областного бюджетов, а также средств самого зоопарка.

Кроме того, организацией досуговых мероприятий для жителей Калининграда занимаются такие муниципальные учреждения МП «Центральный парк культуры и отдыха», МАУ ДК «Машиностроитель» МАУК КТК «Дом искусств», МАУК ДК «Чкаловский», МАУК «Калининградская централизованная библиотечная система».

Помимо муниципальных учреждений культуры на территории города действуют государственные учреждения культуры: Калининградская областная филармония имени Е.Ф. Светланова, Калининградский областной театр кукол, Калининградский областной историко-художественный музей, Калининградский областной музыкальный театр, Калининградский областной музей «Художественная галерея». Но настоящей жемчужиной города является Музей Мирового океана, организованный решением Правительства РСФСР 12 апреля 1990 года.

Музей Мирового океана является республиканским центром научных исследований и научно-методической работы в области изучения истории исследования и природы океана. В музее создана единственная в стране Набережная исторического флота, у причала которой ошвартованы: самое крупное в мире научно-исследовательское судно-музей «Витязь», единственная в стране подводная лодка-музей 641-го проекта на плаву «Б-413», единственное в мире судно космической связи «Космонавт Виктор Пацаев», единственное в стране рыболовное судно-музей «СРТ-129». Кроме того, в Санкт-Петербурге ошвартован старейший в мире ледокол «Красин», являющийся филиалом музея. На судах представлена история исследования и освоения Мирового океана. Музею передан памятник архитектуры XIX века «Фридрихсбургские ворота».

Калининград по праву можно считать фестивальной площадкой международного уровня. Ежегодно в города проводятся фестиваль органной музыки «Бахослужение» и единственный в России международный конкурс органистов им. М. Таривердиева, фестиваль искусств «Янтарное ожерелье». Ежегодно проводятся джазовый фестиваль «Калининград-Сити-Джаз» и театральный фестиваль «Балтийские сезоны».

В соответствии с поручением Президента Российской Федерации В.В. Путина от 18.07.2018 №Пр-1231 Фондом проектов социального и культурного назначения «Национальное культурное наследие» разработан проект планировки территории, предусматривающий размещение объекта «Музейный и театрально-образователь-

---

ный комплексы в г. Калининграде» на острове Октябрьском. В рамках указанного проекта предусмотрено размещение объектов капитального строительства:

- 1) театра оперы и балета на 950 чел.;
  - 2) музеяного комплекса;
  - 3) высшей школы музыкального и театрального искусства (на 150 студентов);
  - 4) образовательного комплекса, состоящего из:
    - учебного корпуса хореографической академии (на 150 учащихся) с интернатом для учащихся (на 150 мест) и концертным залом;
    - учебного корпуса средней специальной музыкальной школы (на 150 мест) с интернатом для учащихся (на 75 мест) и концертным залом;
    - общеобразовательной школы с бассейном на 550 учащихся;
  - 5) общежития для высшей школы музыкального и театрального искусства (на 150 мест);
- 6) многоквартирных 9-этажных жилых домов для артистов и специалистов (5 корпусов).

## **9. Инвестиционная привлекательность.**

Основными факторами инвестиционной привлекательности Калининграда являются:

- режим Особой экономической зоны (ОЭЗ), установленный Федеральным законом от 10.01.2016 №16-ФЗ «Об особой экономической зоне в Калининградской области и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;
- географическое расположение области;
- наличие развитой транспортно-логистической инфраструктуры, включающей незамерзающий порт, международный аэропорт, железнодорожное сообщение;
- концентрация значительной части ресурсов (финансовых, инфраструктурных, трудовых) Калининградской области в административном центре;
- широкий вузовский потенциал и наличие квалифицированной рабочей силы;
- сформированная инфраструктура институциональной поддержки инвестиционной деятельности и субъектов малого и среднего предпринимательства.

Следует отметить, что дополнительным фактором поддержки экономики города после завершения 01.04.2016 переходного периода, установленного Федеральным законом от 10.01.2006 №16-ФЗ «Об особой экономической зоне в Калининградской области и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», является оказываемая за счет средств федерального бюджета государственная поддержка юридических лиц, зарегистрированных и осуществляющих деятельность на территории Калининградской области, а также резидентов Особой экономической зоны.

Еще одним фактором привлечения инвестиций в экономику Калининграда может стать пакет законов, нацеленных на редомициляцию капитала и устанавливающих на острове Октябрьском правовой режим специального административного района.

---

## **9.1. Нормативно-правовые акты, регламентирующие инвестиционную деятельность**

### **I. Нормативно-правовые акты Российской Федерации**

#### **Федеральные законы Российской Федерации:**

- Федеральный закон от 25.02.1999 №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляющейся в форме капитальных вложений»;
- Федеральный закон от 9.07.1999 №160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2006 №16-ФЗ «Об особой экономической зоне в Калининградской области и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 05.12.2017 №393-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социально-экономического развития Калининградской области»;
- Федеральный закон от 31.12.2014 №488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации».

Федеральным законом «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социально-экономического развития Калининградской области»:

- сокращены сроки государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объектов с 60 до 45 дней и государственной экологической экспертизы проектной документации объектов – с трех месяцев до 45 дней;
- упрощен порядок оформления виз для иностранцев, предусматривающий возможность их выдачи в форме электронного документа. Поправка разработана по аналогии с преференцией, действующей для Владивостока, но с уточненным перечнем стран, учитывающей калининградскую специфику;
- отменен утилизационный сбор в отношении транспортных средств, с года выпуска которых прошло менее трех лет и которые помещаются под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, применяемую на территории ОЭЗ в Калининградской области;
- снижен в несколько раз тариф страховых взносов для организаций, получивших статус резидентов ОЭЗ в Калининградской области в период с 1 января 2018 года до 31 декабря 2022 года. Общий тариф страховых взносов составит 7,6%, в том числе 6% в Пенсионный фонд, 1,5% в Фонд социального страхования и 0,1% в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования.

Пакет законов, предусматривающих создание специальных административных районов на территориях острова Русский (Приморский край) и острова Октябрьский города Калининграда (Калининградская область) с особыми условиями ведения хозяйственной деятельности для иностранных компаний:

- Федеральный закон от 03.08.2018 №290-ФЗ «О международных компаниях»;
- Федеральный закон от 03.08.2018 №291-ФЗ «О специальных административных районах на территориях Калининградской области и Приморского края»;
- Федеральный закон от 03.08.2018 №292-ФЗ «О внесении изменения в статью 1202 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации»;

- 
- Федеральный закон от 03.08.2018 №293-ФЗ «О внесении изменений в статьи 1 и 10 Федерального закона «О валютном регулировании и валютном контроле» в связи с принятием Федерального закона «О специальных административных районах на территориях Калининградской области и Приморского края» и Федерального закона «О международных компаниях»;
  - Федеральный закон от 03.08.2018 №294-ФЗ «О внесении изменений в часть первую и главу 25 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (в части особенностей налогообложения международных холдинговых компаний)»;
  - Федеральный закон от 03.08.2018 №295-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О специальных административных районах на территориях Калининградской области и Приморского края»;
  - Федеральный закон от 03.08.2018 №296-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс торгового мореплавания Российской Федерации в части создания Российского открытого реестра судов в связи с принятием Федерального закона «О международных компаниях» и Федерального закона «О специальных административных районах на территориях Калининградской области и Приморского края».

Статьей 16 Федерального закона «О промышленной политике в Российской Федерации» предусмотрен такой инструмент поддержки, как специальный инвестиционный контракт. По специальному инвестиционному контракту одна сторона – инвестор обязуется создать либо модернизировать и (или) освоить производство промышленной продукции, а другая сторона – Российская Федерация или субъект Российской Федерации в течение такого срока обязуется осуществлять меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренные законодательством Российской Федерации или законодательством субъекта Российской Федерации. Постановлением Правительства России от 16.07.2015 №708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности» утверждены Правила заключения специальных инвестиционных контрактов и типовая форма специального инвестиционного контракта для отдельных отраслей промышленности.

Кроме того, приняты следующие федеральные законы, регулирующие государственно-частное (муниципально-частное) партнерство:

- Федеральный закон от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 №224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Правительством и министерствами Российской Федерации принят ряд подзаконных нормативных правовых актов, обеспечивающих реализацию полномочий органов государственной власти и органов местного самоуправления при заключении, исполнении и изменении концессионных соглашений, соглашений о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве, а также определяющих порядок заключения, исполнения и изменения указанных соглашений, взаимодействие концедента и концессионера, публичного и частного партнеров.

---

## **Постановления Правительства Российской Федерации:**

- Постановление Правительства РФ от 29.11.2014 №1275 «О предоставлении из федерального бюджета бюджету Калининградской области иных межбюджетных трансфертов на обеспечение поддержки юридических лиц, осуществляющих деятельность на территории Калининградской области, и резидентов Особой экономической зоны в Калининградской области».

## **II. Нормативно-правовые акты Калининградской области:**

- Закон Калининградской области от 02.07.2018 №193 «Об инвестиционной деятельности в Калининградской области»;
- постановление Правительства Калининградской области от 31.07.2017 №395 «О реализации отдельных положений Федерального закона от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Калининградской области и признании утратившим силу постановления Правительства Калининградской области от 26 января 2016 года №37»;
- постановление Правительства Калининградской области от 28.09.2017 №521 «Об установлении порядка взаимодействия органов исполнительной власти Калининградской области при подготовке и рассмотрении предложений о реализации проекта государственно-частного партнерства и принятии решений о реализации проекта государственно-частного партнерства»;
- постановление Правительства Калининградской области от 27.11.2017 №624 «О порядке заключения специального инвестиционного контракта от имени Калининградской области и внесении изменения в Регламент Правительства Калининградской области»;
- постановление Правительства Калининградской области от 16.02.2016 №82 «Об утверждении типовых форм инвестиционного соглашения и соглашения о взаимных обязательствах по сохранению условий и параметров осуществления деятельности в рамках реализации постановления Правительства Российской Федерации от 29 ноября 2014 года №1275 «О предоставлении из федерального бюджета бюджету Калининградской области иных межбюджетных трансфертов на обеспечение поддержки юридических лиц, осуществляющих деятельность на территории Калининградской области, и резидентов Особой экономической зоны в Калининградской области»;
- постановление Правительства Калининградской области от 16.02.2016 №83 «Об установлении порядка и условий предоставления субсидий из областного бюджета на поддержку юридических лиц, осуществляющих деятельность на территории Калининградской области, и резидентов Особой экономической зоны в Калининградской области»;
- указ Губернатора Калининградской области от 26.11.2018 №189 «О совете по улучшению инвестиционного климата в Калининградской области и признании утратившими силу отдельных указов Губернатора Калининградской области».

Подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ предусмотрена возможность предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации. Статьей 19.2 Закона

---

Калининградской области от 21.12.2006 №105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области» установлены критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты. При этом пунктом 5 указанной статьи установлено, что в целях обеспечения создания объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта между исполнительными органами государственной власти Калининградской области, уполномоченными на проведение государственной политики и нормативное правовое регулирование в сфере, в которой создается объект социально-культурного, коммунально-бытового назначения, реализуется масштабный инвестиционный проект, и юридическим лицом, инициирующим размещение указанного объекта, реализацию проекта, заключается соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта, о размещении объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения.

Постановлением Правительства Калининградской области от 26.03.2018 «О мерах по реализации пункта 4 статьи 19.2 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года №105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области» установлены:

1) перечень документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 19.2 Закона Калининградской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области»;

2) порядок рассмотрения документов и признания соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 19.2 Закона Калининградской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области».

Постановлением Правительства Калининградской области от 03.12.2018 №730 «О порядке заключения соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта, о размещении объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения, а также осуществления мониторинга выполнения условий такого соглашения» установлены:

1) заключения соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта, о размещении объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения согласно приложению;

2) порядок осуществления исполнительными органами государственной власти Калининградской области мониторинга выполнения условий соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта, о размещении объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения.

### **III. Нормативные акты городского округа «Город Калининград»**

---

#### **Нормативно-правовые акты, определяющие порядок осуществления капитальных вложений за счет средств местного бюджета**

- Порядок осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности городского округа «Город Калининград» за счет средств местного бюджета, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 09.06.2014 №871;

- 
- Порядок принятия решений об осуществлении капитальных вложений в объекты муниципальной собственности городского округа «Город Калининград» за счет средств местного бюджета, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 09.06.2014 №872;
  - Порядок формирования, утверждения и реализации адресной инвестиционной программы городского округа «Город Калининград» на очередной финансовый год и плановый период, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 05.12.2014 №1877;
  - Порядок принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калининград», утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 17.09.2014 №1416.

Последний порядок в соответствие со статьей 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации предусматривает возможность, условия и порядок предоставления за счет средств местного бюджета инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями. Следует отметить, что предоставление бюджетных инвестиций указанным лицам влечет возникновение права муниципальной собственности на эквивалентную часть уставных (складочных) капиталов указанных юридических лиц, которое оформляется участием муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах таких юридических лиц в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

### **Нормативно-правовые акты, определяющие порядок взаимодействия с инвесторами**

- Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 26.01.2018 №81 утвердила Порядок взаимодействия структурных подразделений администрации городского округа «Город Калининград» в сфере муниципально-частного партнерства;
- решение городского Совета депутатов Калининграда от 14.11.2018 №245 «Об утверждении Положения «О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории городского округа «Город Калининград»;
- решение городского Совета депутатов Калининграда от 19.07.2002 №286 «Об утверждении «Порядка предоставления льгот по арендной плате за землю в г. Калининграде»;
- решение городского Совета депутатов Калининграда от 19.10.2005 №346 «Об установлении на территории города Калининграда земельного налога»;
- решение окружного Совета депутатов города Калининграда от 28.11.2007 №376 «Об утверждении Положения «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, об условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»;

- 
- распоряжение администрации городского округа «Город Калининград» от 24.05.2016 №278-р «О создании межведомственной комиссии администрации городского округа «Город Калининград» по сопровождению приоритетных инвестиционных проектов, реализуемых на территории городского округа «Город Калининград».

## **9.2. Особая экономическая зона в Калининградской области**

Федеральным законом от 10.01.2006 №16-ФЗ «Об особой экономической зоне в Калининградской области и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» до 01.04.2045 установлен режим особой экономической зоны в Калининградской области.

Резидентами ОЭЗ применяется особый порядок уплаты налога на прибыль организаций и налога на имущество организаций:

- первые 6 лет реализации инвестиционного проекта – по ставке 0%;
- с 7 по 12 годы реализации проекта – 50% от ставки, установленной законодательством.

При этом первый шестилетний период льгот по налогу на прибыль начинается с момента получения первой прибыли по проекту. В том случае, если прибыль не появится в течение первых трех налоговых периодов, то отсчет начнется с 4-го года. Организации, получившие статус резидента ОЭЗ в Калининградской области в период с 01.01.2018 по 31.12.2022 включительно, в течение 7 лет могут применять пониженные тарифы страховых взносов при условии создания ими новых рабочих мест. Общий тариф страховых взносов для таких рабочих мест составит 7,6%. Предельный срок применения пониженных тарифов – 31 декабря 2025 года.

Следует также отметить, что статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) организации – резиденты особой экономической зоны освобождаются от уплаты земельного налога в отношении земельных участков, расположенных на территории особой экономической зоны, сроком на 5 лет с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок.

Кроме того, Федеральным законом «Об особой экономической зоне в Калининградской области...» установлены:

- применение на территории Особой экономической зоны таможенной процедуры свободной таможенной зоны, при которой товары размещаются и используются в пределах территории СЭЗ или ее части без уплаты таможенных пошлин, налогов, а также без применения мер нетарифного регулирования в отношении иностранных товаров и без применения запретов и ограничений в отношении товаров таможенного союза;
- упрощенный порядок оформления российских виз для граждан иностранных государств – представителей резидентов, инвесторов, а также лиц, приглашенных для обсуждения возможностей сотрудничества в Особой экономической зоне;
- ряд гарантий резидентам, осуществляющим деятельность на территории Калининградской области. Так, в случае, если вступают в силу новые федеральные законы, приводящие к изменению налоговых ставок по федеральным налогам (за исключением акцизов, налога на добавленную стоимость на товары, производимые на территории РФ) и тарифов страховых взносов в государственные внебюджетные фонды (за исключением взносов в

---

Пенсионный фонд), либо если в федеральные законы и иные нормативные правовые акты РФ вносятся изменения, которые приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на резидента, такие федеральные законы и иные нормативные правовые акты, а также изменения, внесенные в федеральные законы и нормативные правовые акты, не применяются в течение срока реализации инвестиционного проекта в отношении резидента.

**Требования к инвесторам (резидентам ОЭЗ):**

- 1) юридическое лицо создано в соответствии с законодательством РФ;
- 2) государственная регистрация юридического лица осуществлена в Калининградской области;
- 3) производство товаров и инвестиции осуществляются исключительно на территории области.

**Резидентами не могут быть:**

- 1) юридические лица, применяющие специальные налоговые режимы, которые предусмотрены законодательством РФ о налогах и сборах;
- 2) финансовые организации, в том числе кредитные и страховые организации и профессиональные участники рынка ценных бумаг.

**Требования к инвестиционным проектам:**

- 1) инвестиционный проект реализуется на территории Калининградской области;
- 2) инвестиционный проект не может быть направлен на следующие цели:
  - добыча полезных ископаемых, оказание услуг в этой области;
  - производство этилового спирта, алкогольной продукции, производство табачных изделий и других подакцизных товаров (за исключением легковых автомобилей и мотоциклов) в соответствии со списком, утверждаемым Правительством Российской Федерации;
  - оптовая и розничная торговля;
  - ремонт бытовых изделий и предметов личного пользования;
  - финансовая деятельность;
  - производство и распределение электрической энергии;
  - передача имущества в аренду, за исключением передачи имущества в аренду для осуществления и обеспечения производства продукции обрабатывающих производств;
- 3) объем капитальных вложений в соответствии с представленным инвестиционным проектом должен составлять не менее чем 150 млн руб.;
- 4) в случае реализации инвестиционного проекта в области туристско-рекреационной деятельности, по созданию обрабатывающего производства, а также в области рыболовства, рыбоводства, сельского хозяйства объем капитальных вложений в соответствии с представленным инвестиционным проектом должен составлять в сумме не менее чем 50 млн руб.;
- 5) в случае реализации инвестиционного проекта в области здравоохранения объем капитальных вложений в соответствии с представленным инвестиционным проектом должен составлять в сумме не менее чем 10 млн руб.;
- 6) в случае реализации инвестиционного проекта в области разработки компьютерных технологий и создания программного обеспечения, оказания

---

консультационных услуг в указанной области и других сопутствующих услуг, в области информационных технологий, научных исследований и разработок объем капитальных вложений в соответствии с представленным инвестиционным проектом должен составлять в сумме не менее чем 1 млн руб.;

7) инвестиции должны быть осуществлены в течение 3 лет со дня принятия решения о включении юридического лица в реестр резидентов Особой экономической зоны.

По состоянию на 01.07.2019 в едином реестре резидентов Особой экономической зоны в Калининградской области зарегистрировано 228 действующих инвестиционных проектов с общим объемом заявленных инвестиций в первые три года реализации – 123,7 млрд руб. и штатной численностью (при выходе на проектные мощности) порядка 33 тыс. единиц. Из них 139 инвестиционных проектов с порогом инвестиций от 150 млн руб. на общую сумму более 119,4 млрд руб. и штатной численностью (при выходе на проектные мощности) порядка 27 тыс. человек.

Среди инвестиционных проектов, реализованных и реализуемых резидентами ОЭЗ в Калининграде:

#### **Производственные комплексы:**

**ООО «БалтТехПром»** – создание Балтийского промышленного парка, заявленный объем инвестиций (млн. руб.) – 1 188,2 млн руб., среднесписочная численность работающих – 185 человек. Полная застройка территории промышленного парка в существующих границах позволит разместить на территории парка 6-7 предприятий-резидентов промышленного парка, общий объем инвестиций в строительство которых может составить ~ 450 млн. евро.

**АО «Экопэт»** – резидент Балтийского промышленного парка, современное и отвечающее самым строгим экологическим стандартам производство ПЭТФ мощностью 240 тыс. т/год – крупнейший завод данного профиля в Восточной Европе.

**ООО «КНАУФ-Пласт»** – создание производственных мощностей по выпуску изделий из термопластичных материалов и вспенивающегося полистирола, используемых в различных отраслях народного хозяйства.

**ООО «Балткерамика»** – кирпичный завод в поселке Прибрежном, оснащенный высокотехнологичным оборудованием из Германии и России. Заявленный объем инвестиций – 789,5 млн руб.

**ОАО «Завод ЖБИ-2»** реализован проект по созданию нового производства товарных бетонов и растворов в рамках обособленного подразделения «Завод ЖБИ-2» по ул. Габайдулина, количество созданных новых рабочих мест составило 42 чел. Заявленный объем инвестиций – 164,2 млн руб.

**ООО «БСК Сталь»** – создание и эксплуатация металлургического комбината в Калининграде, осуществляющего деятельность по обработке (окрашивание, цинкование) и выпуску продукции из стали, заявленный объем инвестиций – 736,5 млн руб., среднесписочная численность работающих – 175 человек.

#### **Строительство гостиничных комплексов:**

**ООО «КалининградИнвест»** – строительство трехзвездочного отеля IBIS Калининград по адресу Московский пр-т, д. 52. Отель расположен в историческом центре Калининграда. Объем инвестиций 443,4 млн руб.

---

**ООО «Ластадие»** – строительство отеля Holiday Inn Kaliningrad с рестораном и переговорными на набережной в центре Калининграда по ул. В. Гюго в нескольких шагах от Кенигсбергского кафедрального собора и Музея Мирового океана. Объем инвестиций – 320 млн руб.

**ООО «Никинвест»** – строительство отеля «Mercure Калининград». Объем инвестиций – 1 014 млн руб., среднесписочная численность работающих – 94 человека.

**ООО «Кристалл 39»** – создание и функционирование гостиничного комплекса категории 5 звезд по ул. Сергеева, 4 в г. Калининграде Crystal House Suite Hotel & SPA. Объем инвестиций 620,8 млн руб., среднесписочная численность работающих – 53 человека.

#### **Создание многофункциональных центров:**

**ЗАО «Стройинвестрегион-Калининград»** – создание в городском парке «Юность» современного многофункционального культурного, спортивного и досугового центра.

**ООО «ТУТА СТРОЙ»** – строительство многофункционального культурно-делового комплекса «Калининград-Плаза», состоящего из офисных, торговых и культурно-массовых помещений, общей площадью 34,4 тыс. кв. м.

**Gamma Invest Group** – строительство многофункционального центра общей площадью 60 тыс. кв. м с торгово-развлекательными, офисными помещениями.

**ООО «Базовый Элемент Балтики»** – реконструкция ККЗ «Россия» в многозальный кинотеатр с торговыми галереями по адресу: г. Калининград, ул. Проф. Баранова, 40. Объем инвестиций – 961 млн руб.

**ООО «ТэндМ»** – строительство на земельном участке площадью 2,4 га культурно-развлекательный комплекс «Резиденция королей». Объем капитальных вложений в первые три года реализации проекта – 293,3 млн рублей. Рядом с развлекательным комплексом, согласно градостроительному плану, проектируется возведение студенческого городка, гостиницы, а также других объектов гостинично-развлекательной сферы.

**ООО «Автотор-Арена»** – создание в микрорайоне им. А. Космодемьянского физкультурно-оздоровительного комплекса, соответствующего современным международным стандартам и требованиям к спортивным объектам. Заявленный объем инвестиций – 900 млн руб., количество создаваемых новых рабочих мест – 137.

#### **Административно-логистические комплексы:**

**ООО «Стройтерминал»** – строительство-административно-складского комплекса в г. Калининграде (первая очередь). Заявленный объем инвестиций 594,1 млн руб.

**ООО «ТДС-Ритейл»** – строительство административно-логистического комплекса в г. Калининграде. Заявленный объем инвестиций 500 млн руб., среднесписочная численность работающих – 34 человека.

Функции администрации Особой экономической зоны в Калининградской области **Министерство экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области**.

### **9.3. Специальный административный район**

Еще одним фактором привлечения инвестиций в экономику Калининграда может стать пакет законов, нацеленных на редомициляцию капитала и устанавливающих на острове Октябрьском правовой режим специального административного района, предусматривающий ряд льгот для иностранных юридических лиц – коммерческих корпоративных организаций, получивших статус международных компаний, в том числе в части валютного регулирования. Международной компании, получившей в соответствии с требованиями Налогового кодекса России статус международной холдинговой компании, устанавливаются следующие льготные ставки по налогам:

- 0% – по доходам, полученным международной холдинговой компанией в виде дивидендов;
- 5% – по доходам, полученным иностранными лицами в виде дивидендов по акциям (долям) международных холдинговых компаний
- 0% – по доходам от реализации или иного выбытия (в том числе погашения) акций (долей участия в уставном капитале) российских или иностранных организаций.

При этом иностранное юридическое лицо для получения статуса международной компании помимо заключения договора об осуществлении деятельности в качестве участника специального административного района, определяемого в соответствии с Федеральным законом «О специальных административных районах на территориях Калининградской области и Приморского края» должно принять на себя обязательства по осуществлению инвестиций на территории Российской Федерации, в том числе на основании заявления о намерениях осуществлять инвестиции на территории Российской Федерации, специального инвестиционного контракта, концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве или иного договора. Минимальный объем инвестиций, необходимый для получения статуса международной компании, составляет пятьдесят миллионов рублей. Срок, в течение которого должны быть произведены инвестиции, составляет шесть месяцев с даты государственной регистрации международной компании. При этом под инвестициями понимаются как капитальные вложения, определяемые в соответствии с Федеральным законом 25.02.1999 №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляющейся в форме капитальных вложений», так и вложения в уставный капитал, фонд или взносы в имущество хозяйственных обществ, являющихся российскими юридическими лицами, осуществляющими виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Калининградской области от 24.12.2018 №780 функции управляющей компании в специальном административном районе на территории острова Октябрьский (Калининградская область) возложены на Акционерное общество «Корпорация развития Калининградской области».

### **9.4. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности**

Решением городского Совета депутатов Калининграда от 14.11.2018 №245 утверждено Положение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляющейся в форме капитальных вложений, на территории городского округа «Город Калининград» (далее – Положение), которым предусмотрено предоставление субъектам инвестиционной деятельности:

- 
- льготы по уплате земельного налога (снижение на 50 % ставки земельного налога);
  - льготных условий пользования землей осуществляется путем снижения размера арендной платы на 50 %.

Основанием для предоставления субъектам инвестиционной деятельности являются решение городского Совета депутатов Калининграда о предоставлении муниципальной поддержки инвестиционной деятельности и заключенное администрацией с субъектом инвестиционной деятельности соглашение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности.

Для получения муниципальной поддержки инвестор и планируемый к реализации на территории городского округа «Город Калининград» инвестиционный проект должны одновременно удовлетворять следующим обязательным условиям:

1) Заявленный к реализации инвестиционный проект обладает:

- экономической эффективностью (например, предполагает увеличение объемов производства, внедрение новых видов конкурентной продукции, высокотехнологичных производств);
- социальной эффективностью (например, предусматривает создание новых рабочих мест или сохранение существующих рабочих мест, улучшение условий труда, применение высококвалифицированной рабочей силы);
- бюджетной эффективностью;

Оценка бюджетной эффективности осуществляется путем сопоставления объема налоговых поступлений в бюджет городского округа «Город Калининград» от реализации инвестиционного проекта и выпадающих доходов от предоставления муниципальной поддержки в виде установления льготы по земельному налогу или льготы по арендной плате за землю.

2) инвестиционный проект реализуется в одном из приоритетных видов экономической деятельности, способствующих социально-экономическому развитию городского округа «Город Калининград»:

- обрабатывающие производства;
- деятельность в области здравоохранения, культуры, образования;
- деятельность в области физической культуры и спорта, туризма;

3) объем капитальных вложений, предусмотренных инвестиционным проектом, составляет не менее 25 млн рублей, для субъектов малого предпринимательства – не менее 10 млн рублей;

4) инвестор:

- зарегистрирован на территории Калининградской области в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» и состоит на учете в налоговом органе по г. Калининграду;
- не имеет задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, внебюджетные фонды (на последнюю отчетную дату);
- не имеет задолженности по арендной плате за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа «Город Калининград» и переданные инвестору в аренду (в случае наличия таковых).

Кроме того, поддержка предоставляется в том случае, если отсутствует решение о ликвидации или реорганизации юридического лица, обратившегося за предоставлением муниципальной поддержки, или о прекращении физическим лицом, обратившимся за предоставлением муниципальной поддержки, деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, отсутствует определение суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении инвестора, его деятельность инвестора не приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях. Среднемесячная заработка платы работников инвестора, претендующего на получение поддержки, должна быть не ниже среднемесячной начисленной заработной платы работников по соответствующему виду экономической деятельности по Калининградской области.

Инвестор, претендующий на получение муниципальной поддержки, должен направить в администрацию городского округа «Город Калининград» заявление о предоставлении муниципальной поддержки (в свободной форме) с указанием одной из форм поддержки инвестиционной деятельности (льготы по уплате земельного налога, льгота по уплате арендной платы) с приложением установленного Положением пакета документов. Основаниями для отказа в предоставлении поддержки являются непредставление инвестором полного пакета документов, представление недостоверной информации или несоответствие инвестора и (или) инвестиционного проекта обязательным перечисленным выше условиям. В случае полноты и достоверности представленной информации, соответствия проекта и инвестора установленным Положением требованиям администрация направляет представленный инвестором пакет документов в городской Совет депутатов Калининграда для принятия решения о сроках предоставления льготы. После решения городского Совета Администрация направляет инвестору соглашение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности.

За консультацией относительно получения муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, осуществляющейся в форме капитальных вложений, можно обратиться в управление экономического развития комитета экономики и финансов:

1.	<b>Шарошина Наталья Васильевна</b>	заместитель председателя комитета экономики и финансов, начальник управления экономического развития	тел.: +7 (4012) 92-34-20 e-mail: <a href="mailto:sharoshinan@klgd.ru">sharoshinan@klgd.ru</a>
2.	<b>Клоков Роман Владимирович</b>	заместитель начальника управления, начальник отдела инвестиций и муниципального сектора экономики	тел.: +7 (4012) 92-31-30 e-mail: <a href="mailto:klokov@klgd.ru">klokov@klgd.ru</a>
3	<b>Робилко Ирина Анатольевна</b>	консультант отдела инвестиций и муниципального сектора экономики	тел.: +7 (4012) 92-34-31 e-mail: <a href="mailto:bulatkina@klgd.ru">bulatkina@klgd.ru</a>

Кроме того, пунктом 12 решения городского Совета депутатов Калининграда от 19.10.2005 №346 «Об установлении на территории города Калининграда земельного налога» установлена возможность освобождения от налогообложения организаций и физических лиц, с которыми заключен специальный инвестиционный контракт, стороной по которому выступает городской округ «Город Калининград», – в отношении земельных участков, указанных в специальном инвестиционном контракте, на срок, установленный контрактом.

## **9.5. Инфраструктура поддержки инвестиционной деятельности в Калининграде**

### **I Структуры, координирующие инвестиционную деятельность в Калининградской области на уровне субъекта Российской Федерации.**

#### **1. Министерство экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области**

В соответствии с Положением о Министерстве экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области министерство является органом исполнительной власти Калининградской области, осуществляющим функции по проведению государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере реформирования государственного сектора экономики, анализа и прогнозирования социально-экономического развития Калининградской области, имущественных и земельных отношений, вопросов владения, пользования и распоряжения объектами, находящимися в государственной собственности Калининградской области, приватизации государственного имущества, промышленности, предпринимательства, потребительского рынка, инвестиционной и инновационной деятельности, развития конкуренции и государственно-частного партнерства, совершенствования государственного управления, повышения качества и доступности государственных услуг, участия в пределах своей компетенции в реализации на территории Калининградской области государственных программ Российской Федерации и государственных программ Калининградской области.

Кроме того, Министерство:

- содействует реализации на территории Калининградской области инвестиционных проектов, направленных на социально-экономическое развитие Калининградской области;
- проводит работу по позиционированию Калининградской области в России и за рубежом как благоприятного для инвестирования региона;
- осуществляет информационно-консультационную и организационную поддержку, сопровождение инвестиционных проектов на территории Калининградской области;
- осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности совета по улучшению инвестиционного климата в Калининградской области;
- подготавливает проекты специальных инвестиционных контрактов с учетом типовой формы специального инвестиционного контракта для отдельных отраслей промышленности, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2015 №708, осуществляет контроль за исполнением специальных инвестиционных контрактов;
- обеспечивает реализацию полномочий в сфере государственно-частного партнерства и муниципально-частного партнерства, предусмотренных частью 2 статьи 17 Федерального закона от 13.07.2015 №224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- ежегодно формирует проект перечня объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Калининградской области и в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений;

- 
- осуществляет управление игорной зоной «Янтарная»;
  - осуществляет функции **администрации Особой экономической зоны в Калининградской области**.

**Местонахождение: 236007, г. Калининград, ул. Дмитрия Донского, 1**  
**Официальный сайт: <https://minprom.gov39.ru/>**

## **2. АО «Корпорация развития Калининградской области»**

Акционерное общество «Корпорация развития Калининградской области» создано в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 23.04.2012 №285. Собственником 100% акций является Правительство Калининградской области.

Миссия Корпорации: привлечение инвестиций, реализация инвестиционных проектов, а также содействие развитию промышленности и инноваций в Калининградской области.

Цели Корпорации:

- содействие реализации программных документов Калининградской области;
- привлечение в Калининградскую область промышленных инвестиций через создание на территории региона индустриальных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов, инжиниринговых центров и иных объектов промышленной и предпринимательской инфраструктуры;
- формирование положительного инвестиционного имиджа Калининградской области;
- повышение инвестиционной привлекательности и стимулирование инвестиционной деятельности, способствующей росту уровня социально-экономического развития Калининградской области;
- поиск и привлечение инвесторов, сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна»;
- развитие института государственно-частного партнерства на территории Калининградской области;
- минимизация существующих инфраструктурных ограничений, влияющих на развитие экономического потенциала Калининградской области;
- организация финансирования инфраструктурных и иных проектов на территории Калининградской области;
- создание новых рабочих мест и улучшение качества жизни населения Калининградской области;
- стимулирование инновационной активности экономики Калининградской области.

Кроме того, постановлением Правительства Калининградской области от 24.12.2018 №780 на Акционерное общество «Корпорация развития Калининградской области» возложены функции управляющей компании в специальном административном районе на территории острова Октябрьский

**Местонахождение: 236041, г. Калининград, ул. Сержантская, 19**  
**Официальный сайт: <https://www.kgd-rdc.ru/>**

## **3. Совет по улучшению инвестиционного климата в Калининградской области**

Совет является постоянно действующим совещательным органом, образованным Губернатором Калининградской области в целях создания благоприятного

---

инвестиционного климата, выработки конкретных мер по улучшению инвестиционного климата, обеспечению стабильных условий осуществления инвестиционной деятельности и реализации инвестиционных проектов на территории Калининградской области. Положение о Совете и его состав утверждены указом Губернатора Калининградской области от 26.11.2018 №189.

Задачами совета являются:

- 1) создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в Калининградскую область;
- 2) разработка предложений по реализации приоритетных направлений развития Калининградской области, установленных документами стратегического планирования Калининградской области;
- 3) рассмотрение вопросов реализации в Калининградской области лучших практик Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации;
- 4) рассмотрение вопросов условий ведения инвестиционной деятельности;
- 5) выработка рекомендаций по организации взаимодействия органов исполнительной власти Калининградской области и субъектов инвестиционной деятельности;
- 6) выработка рекомендаций по уменьшению административных барьеров, в том числе в части сокращения сроков и упрощения процедуры выдачи разрешительной документации;
- 7) оказание содействия в создании условий для размещения производительных сил на территории Калининградской области в целях обеспечения задач пространственного развития;
- 8) выработка рекомендаций по государственной поддержке инвестиционной деятельности в Калининградской области;
- 9) выработка рекомендаций к требованиям, предъявляемым к инвестиционным проектам, для реализации которых предоставляется государственная поддержка за счет средств областного бюджета;
- 10) рассмотрение инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории Калининградской области;
- 11) рассмотрение результатов реализации инвестиционных проектов, включая проекты, реализация которых прекращена или приостановлена;
- 12) рассмотрение по представлению членов совета нормативных правовых актов и их проектов, регулирующих правоотношения в сфере осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности;
- 13) содействие развитию конкуренции и защита прав субъектов предпринимательской деятельности и потребителей товаров, работ и услуг на территории Калининградской области;
- 14) содействие деятельности органов исполнительной власти, направленной на формирование благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности в Калининградской области, снижение административных барьеров, а также достижение показателей целевых моделей и улучшение показателей Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации;
- 15) рассмотрение вопросов по реализации в Калининградской области мероприятий стандарта деятельности органов исполнительной власти субъекта

---

Российской Федерации по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в регионе.

#### **4. Фонд «Гарантийный фонд Калининградской области»**

«Гарантийный фонд» создан Правительством Калининградской области в лице Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области при поддержке Министерства экономического развития Российской Федерации. Цель деятельности – обеспечение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства к кредитным и иным финансовым ресурсам, развитие системы гарантов и поручительств по обязательствам субъектов малого и среднего предпринимательства и инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, основанных на кредитных договорах, договорах займа, договорах финансовой аренды (лизинга), договорах о предоставлении банковской гарантии.

**Местонахождение: 236022, г. Калининград, ул. Уральская, 18, каб. 430 (ТЦ «Мега Маркет», 4 этаж)**

**Официальный сайт: <http://gf.fppm39.ru>**

#### **5 Фонд «Фонд поддержки предпринимательства Калининградской области»**

Целью Фонда поддержки предпринимательства Калининградской области является финансовое обеспечение на основе добровольных имущественных взносов оказания комплекса услуг, направленных на содействие развитию субъектов малого и среднего предпринимательства при реализации областной программы развития малого и среднего предпринимательства и (или) муниципальных программ развития малого и среднего предпринимательства.

Основные виды деятельности Фонда:

- развитие и участие в инфраструктуре поддержки предпринимательства Калининградской области.
- участие в региональных и (или) муниципальных программах развития и поддержки предпринимательства.

**Местонахождение: 236022 г. Калининград ул. Уральская, 18, каб. 440, 438(ТЦ «Мега Маркет», 4 этаж)**

**Официальный сайт: <http://fpp.fppm39.ru>**

#### **6. ГКУ КО «Информационно-расчетный центр»**

Предметом деятельности учреждения является выполнение государственных функций по организации обеспечения поддержки юридических лиц, осуществляющих деятельность на территории Калининградской области, и резидентов Особой экономической зоны в Калининградской области, в части:

1) организации обеспечения поддержки юридических лиц, осуществляющих деятельность на территории Калининградской области, и резидентов Особой экономической зоны в Калининградской области путем компенсации части затрат на создание и обеспечение содержания рабочих мест, а также на улучшение экономических и социальных условий проживания в Калининградской области;

2) предоставления субсидии юридическим лицам, зарегистрированным на территории Калининградской области в целях компенсации части затрат на железнодорожную перевозку готовых товаров, произведенных на территории Калининградской области, на территорию Российской Федерации, а также

---

перевозку с территории Российской Федерации сырья, строительных материалов и комплектующих для производства указанных товаров на территории Калининградской области.

**Местонахождение: 236022, г. Калининград, ул. Уральская, 18, каб. 446 (ТК «Мега-Маркет», 4 этаж)**

**Официальный сайт: <http://www.portal.irc39.ru>**

## **II. Органы местного самоуправления городского округа «Город Калининград»**

---

В администрации городского округа «Город Калининград» создание условий для развития малого и среднего предпринимательства, привлечения в экономику Калининграда российских и иностранных инвестиций, а также организация и координация деятельности структурных подразделений администрации, направленной на стимулирование инвестиционной активности в городском округе отнесены к задачам и функциям **комитета экономики и финансов**. Ниже приведена контактная информация лиц, рассматривающих вопросы инвестиционной привлекательности города:

	<b>Ф.И.О.</b>	<b>Должность</b>	<b>Контакты</b>
1.	<b>Дмитриева Наталья Александровна</b>	заместитель главы администрации, председатель комитета экономики и финансов	тел.: +7 (4012) 92-33-60 e-mail: <a href="mailto:komfin@klgd.ru">komfin@klgd.ru</a>
2.	<b>Шарошина Наталья Васильевна</b>	заместитель председателя комитета экономики и финансов, начальник управления экономического развития	тел.: +7 (4012) 92-34-20 e-mail: <a href="mailto:sharoshinan@klgd.ru">sharoshinan@klgd.ru</a>
3.	<b>Клоков Роман Владимирович</b>	заместитель начальника управления, начальник отдела инвестиций и муниципального сектора экономики	тел.: +7 (4012) 92-31-30 e-mail: <a href="mailto:klokov@klgd.ru">klokov@klgd.ru</a>

Кроме того, в целях привлечения инвестиций в экономику города и оказания поддержки инвестиционной деятельности, осуществляющейся в форме капитальных вложений, а также в целях совершенствования механизма взаимодействия администрации городского округа с инвесторами распоряжением администрации от 24.05.2016 №278-р создана **межведомственная комиссия по сопровождению приоритетных инвестиционных проектов, реализуемых на территории городского округа «Город Калининград»**. Председателем комиссии является заместитель главы администрации, председатель комитета экономики и финансов Н.А. Дмитриева. В состав межведомственной комиссии включены представители комитета архитектуры и строительства, комитета муниципального имущества и земельных ресурсов, комитета городского хозяйства, юридического комитета. Комиссия наделена следующими функциями:

- консультирует инвесторов по вопросам осуществления инвестиционной деятельности и реализации инвестиционных проектов на территории городского округа «Город Калининград»;

- рассматривает предложения о признании реализуемых или планируемых к реализации инвестиционных проектов приоритетными;

- определяет возможные меры поддержки реализуемых или планируемых к реализации инвестиционных проектов, формы взаимодействия с инвесторами в рамках действующего законодательства Российской Федерации;

- осуществляет координацию деятельности структурных подразделений администрации городского округа «Город Калининград» и инвесторов при реализации приоритетных инвестиционных проектов;

- готовит предложения главе по привлечению инвестиций, поддержке инвестиционных проектов.

По вопросам формирования повестки заседания межведомственной комиссии можно обращаться к секретарю комиссии **И.А. Робилко**, консультанту отдела инвестиций и развития муниципального сектора экономики управления экономического развития комитета экономики и финансов:

телефон: +7 (4012) 92-34-31,

e-mail: [bulatkina@klgd.ru](mailto:bulatkina@klgd.ru).

В городском Совете депутатов города Калининграда подготовка и предварительное рассмотрение правовых актов по вопросам регулирования инвестиционной деятельности на территории города и создания благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику, инфраструктуру, социальную и коммунальную сферы города отнесены к полномочиям постоянной депутатской **комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам**. Председателем комиссии является Верхолаз Евгений Владимирович. Связаться с консультантом комиссии можно по телефону +7 (4012) 92-32-55 и по следующему адресу электронной почты [gnatovskaya@gorsoviet.kaliningrad.org](mailto:gnatovskaya@gorsoviet.kaliningrad.org).

### **III. Промышленные (индустриальные) парки г. Калининграда.**



#### **Балтийский Промышленный Парк**

##### **Управляющая компания:**

ООО «БалтТехПром»

**Тип площадки:** Greenfield

**Площадь:** 132 га

**Перспективный участок:** 103 га

#### **Инфраструктура парка:**

- трансформаторная подстанция – 21, 25 МВт разрешенной мощности;
- газопровод на территории парка;
- котельная – 3 паровых котла по 12 тонн пара в час;
- комплекс водозабора и водоподготовки (2020 м<sup>3</sup>/ сутки)
- сети канализации и водопровода, очистные сооружения;
- система автоматического пожаротушения и пожарное депо
- железнодорожная ветка протяженностью более 10 км;
- собственное пожарное депо.

#### **Резиденты:**

- ЗАО «Экопет» – один из крупнейших в Восточной Европе производителей гранулированного полиэтилентерефталата мощностью 220 тыс. т/год);
- ООО «Трафальгар-КД» – поставок материалов для наружной рекламы;
- ООО «Стройматериалы» – производство товарного бетона и железобетонных дорожных плит.

**Официальный сайт:** <http://www.bipark.ru/>



## Индустриальный парк «Штальверк» (Stahlwerk)

**Профиль (специализация):**  
металлообработка

**Управляющая компания:**  
АО «Инвестиционный Металлургический Союз»

**Площадь:** 13,8 га.

### Инфраструктура парка:

- более 46 тыс. кв. м складских и 2 тыс. кв. м офисных помещений для аренды/покупки;
- транспортная доступность (близость основных трасс Калининграда: ул. Дзержинского, Окружной дороги; выезды на Мамоново, Багратионовск);
- 2 электроподстанции мощностью 670 и 2 400 кВт;
- собственная скважина;
- очистные ливневые и бытовые сооружения.

### Услуги, предоставляемые резидентам парка:

- широкий спектр логистических, инжиниринговых, технологических и сервисных услуг;
- широкий спектр металлопроката и услуг по обработке металлопроката;
- партнерские отношения с ведущими игроками строительной отрасли;
- защита интересов резидентов через площадки РСПП и КТПП.

### Резиденты:

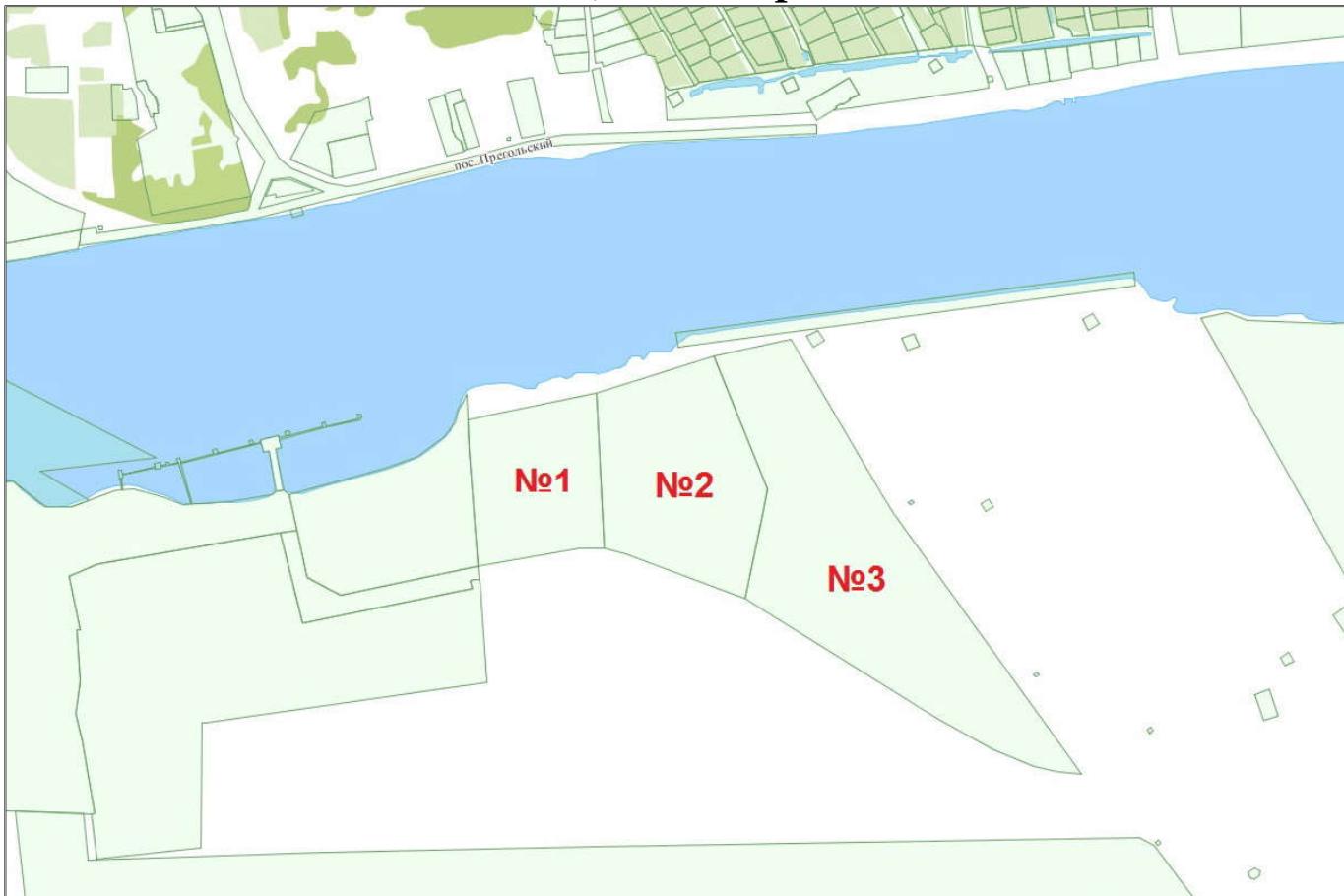
- Сервисный Центр БМК;
- Гипермаркет металла БМК;
- Арматурно-Сервисный Центр БМК;
- Строительство и металлоконструкции («Стрим»);
- ООО «Фест Брокеридж Компани»;
- ООО «Балтвент»;
- ООО «Марлиз»;
- ООО «ТЕХНОНИКОЛЬ».

**Официальный сайт:** <http://stahlwerk39.ru/>

## 9.6. Инвестиционные площадки.

На данный момент администрация городского округа «Город Калининград» может предложить в качестве площадок для реализации инвестиционных проектов три земельных участка.

### Земельные участки, предлагаемые инвесторам для реализации инвестиционных проектов



#### Характеристика земельного участка №1

1	2	3
1	<b>Вид разрешенного использования</b>	под строительство объектов промышленного назначения
2	<b>Категория земель</b>	земли населенных пунктов
3	<b>Адрес участка</b>	г. Калининград, ул. Петрозаводская
4	<b>Кадастровый номер</b>	39:15:150303:27
5	<b>Площадь, га</b>	2,25
6	<b>Собственность</b>	-
7	<b>Юридический адрес</b>	информация отсутствует
8	<b>Кадастровая стоимость, руб</b>	9 593 550
9	<b>Фактическое состояние (используется/частично используется/не используется)</b>	-
10	<b>Возможность расширения</b>	Отсутствует
12	<b>Удаленность от автомагистрали</b>	границит с проектируемой ул. Петрозаводской
13	<b>Близлежащие объекты (промышленные предприятия)</b>	Морской рыбный порт

1	2	3
14	<b>Ограничения, обременения</b>	земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне реки Преголя
15	<b>Удаленность от жилой зоны</b>	ближайшая жилая застройка по ул. Заводской, ул. Баумана

#### Характеристика земельного участка №2

1	2	3
1	<b>Вид разрешенного использования</b>	под строительство объектов промышленного назначения
2	<b>Категория земель</b>	земли населенных пунктов
3	<b>Адрес участка</b>	г. Калининград, ул. Петрозаводская
4	<b>Кадастровый номер</b>	39:15:000000:3687
5	<b>Площадь, га</b>	3,5
6	<b>Собственность</b>	государственная неразграниченная
7	<b>Юридический адрес</b>	-
8	<b>Кадастровая стоимость, руб</b>	30 968 350
9	<b>Фактическое состояние (используется/частично используется/не используется)</b>	-
10	<b>Возможность расширения</b>	отсутствует
12	<b>Удаленность от автомагистрали</b>	границит с проектируемой ул. Петрозаводской
13	<b>Близлежащие объекты (промышленные предприятия)</b>	Морской рыбный порт
14	<b>Ограничения, обременения</b>	часть площадью 29302 кв. м – водоохранная зона реки Преголя
15	<b>Удаленность от жилой зоны</b>	ближайшая жилая застройка по ул. Заводской, ул. Баумана

#### Характеристика земельного участка №3

1	2	3
1	<b>Вид разрешенного использования</b>	под строительство объектов промышленного назначения
2	<b>Категория земель</b>	земли населенных пунктов
3	<b>Адрес участка</b>	г. Калининград, ул. Петрозаводская
4	<b>Кадастровый номер</b>	39:15:000000:3688
5	<b>Площадь, га</b>	6,35
6	<b>Собственность</b>	государственная неразграниченная
7	<b>Юридический адрес</b>	-
8	<b>Кадастровая стоимость, руб</b>	56 185 435
9	<b>Фактическое состояние (используется/частично используется/не используется)</b>	-
10	<b>Возможность расширения</b>	отсутствует
12	<b>Удаленность от автомагистрали (м, км)</b>	границит с проектируемой ул. Петрозаводской
13	<b>Близлежащие объекты (промышленные предприятия)</b>	Морской рыбный порт

Характеристика земельного участка №3		
1	2	3
14	<b>Ограничения, обременения</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– часть площадью 18 391 кв. м – водоохранная зона реки Преголя;</li> <li>– часть 1 246 кв. м – охранная зона воздушной линии №149 ПС о-1 «Центральная»;</li> <li>– часть 1 248 кв. м - охранная зона воздушной линии №165 ПС о-1 «Центральная» с оттайкой ПС о-49;</li> <li>– часть 55 659 кв. м – санитарно-защитная зона промплощадки топливно-разгрузочного комплекса ФГУП «Калининградский морской рыбный порт»;</li> <li>– часть 2 109 кв. м – часть водоохранной зоны Балтийского моря.</li> </ul>
15	<b>Удаленность от жилой зоны</b>	ближайшая жилая застройка по ул. Заводской, ул. Баумана

#### **9.7. Перечень инвестиционных проектов, предлагаемых к реализации в рамках муниципально-частного партнерства (в том числе путем заключения концессионных соглашений)**

В соответствии с требованиями части 3 статьи 4 Федерального закона от 21.07.2005 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» решением городского Совета депутатов Калининграда от 26.12.2018 №307 утвержден приведенный ниже перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

№ п/п	Наименование объекта, адрес и (или) местоположение объекта	Вид работ (создание и (или) реконструкция)	Характеристика объекта	Планируемая сфера применения объекта
1	2	3	4	5
1.	Дошкольное образовательное учреждение, начальная школа, г. Калининград, ул. Р. Люксембург	Создание	Вместимость 150 мест; площадь участка 0,73 га	Образование
2.	Спортивный комплекс с плавательным бассейном, г. Калининград, ул. Летняя	Создание	Вместимость 2000 чел.; площадь участка 1,1 га	Спорт
3.	Спортивный комплекс с залом для спортивной гимнастики, г. Калининград, ул. Дачная	Создание	Вместимость 500 чел.; площадь участка 1,77 га	Спорт
4.	«Реконструкция РТС «Горького и тепловых сетей», г. Калининград, ул. Горького, 166	Реконструкция	Установленная мощность после реконструкции составит 54,4 МВт	Теплоснабжение

1	2	3	4	5
5.	«Реконструкция РТС «Красная» с заменой котлов», г. Калининград, ул. Красная, 119 а	Реконструкция	Установленная мощность после реконструкции составит 48 МВт	Теплоснабжение
6.	Техническое перевооружение с переводом на природный газ котельной по адресу: г. Калининград, ул. Чувашская, 4	Реконструкция	Установленная мощность после реконструкции составит 11,5 МВт	Теплоснабжение
7.	Строительство газовой котельной «Цеппрус» с переключением на нее многоквартирных жилых домов	Создание	Установленная мощность 36 МВт	Теплоснабжение

Кроме того, Администрация городского округа «Город Калининград» предлагает инвесторам в рамках муниципально-частного партнерства принять участие в реализации проекта «Въездной знак в город со стороны улицы Подполковника Емельянова».

Проект предусматривает организацию зоны благоустройства с размещением скульптурной композиции – въездного знака в город Калининград. Назначение объекта – оповещение, преимущественно, въезжающего в город транспорта о въезде на территорию городского округа «Город Калининград», а также выражение современного архитектурно-художественного образа города в скульптурной композиции, которую предлагается выполнить из различных плавных форм в стиле конструктивизма. На главном фасаде конструкции предлагается расположить раму с навесными буквами на двух языках – русском «КАЛИНИНГРАД» и английском «KALININGRAD». Надписи предлагается расположить перпендикулярно друг другу и выполнить из алюминия и нержавеющей стали, лицевая сторона букв – из акрила (композитного стекла, пластика).



Внутри конструкция въездного знака – полая и может быть использована для размещения, например, стационарного предприятия общественного питания. Функциональное назначение помещений может быть определено инвестором

---

самостоятельно, однако должно учитывать требования Федерального закона от 13.07.2015 №224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» к объектам соглашений о соглашений о муниципально-частном партнерстве. Так, в соответствии с пунктом 1 статьи 7 Федерального закона №224-ФЗ объектом соглашения могут являться объекты образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социального обслуживания населения.

Характеристики земельного участка, на котором предлагается реализация проекта муниципально-частного партнерства:

- кадастровый номер: 39:15:141804:158;
- площадь: 779 кв. м;
- местоположение: г. Калининград, ул. Подп. Емельянова;
- разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования;
- обременения и ограничения в использовании: часть земельного участка с учетным номером 1 площадью 297 кв. м – ограничения в использовании, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (полоса (отвода) обслуживания открытой осушительной сети).

Предполагаемые технико-экономические показатели объекта:

Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во
Площадь всех покрытий (в границе допустимого размещения знака)	кв. м	779
Площадь плиточного покрытия	кв. м	252
Площадь озеленения	кв. м	527
Бортовой камень	п. м	65,4
Встроенные светильники	Шт.	10
Скульптурная композиция – въездной знак	шт.	1

Порядок заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве установлен Федеральным законом №224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №224-ФЗ), а также принятыми подзаконными нормативными правовыми актами. В целях реализации проекта частный партнер должен по форме, установленной Постановлением Правительства РФ от 19.12.2015 №1386, направить предложение о реализации проекта муниципально-частного партнерства. При этом в соответствии с пунктом 3 статьи 8 Федерального закона №224-ФЗ предложение о реализации проекта должно содержать:

- 1) описание проекта и обоснование его актуальности;
- 2) цели и задачи реализации проекта, определяемые с учетом целей и задач, которые предусмотрены документами стратегического планирования;
- 3) сведения о публичном партнере;
- 4) проект соглашения, включающий в себя существенные условия, предусмотренные статьей 12 настоящего Федерального закона №224-ФЗ, и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия;

- 
- 5) срок реализации проекта или порядок определения такого срока;
  - 6) оценку возможности получения сторонами соглашения дохода от реализации проекта;
  - 7) прогнозируемый объем финансирования проекта, в том числе прогнозируемый объем финансирования проекта за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и объем частного финансирования, в том числе необходимый объем собственных средств частного партнера и (или) необходимый объем заемного финансирования, а также планируемый срок погашения кредитов и займов в случае, если предусматривается заемное финансирование;
  - 8) описание рисков (при их наличии), связанных с реализацией проекта;
  - 9) сведения об эффективности проекта и обоснование его сравнительного преимущества;
  - 10) иные определенные Правительством Российской Федерации сведения.

В соответствии с пунктом 7 статьи 8 Федерального закона №224-ФЗ несоответствие предложения о реализации проекта форме, установленной Правительством Российской Федерации, а также несоответствие содержание проекта установленным частью 3 статьи 8 данного федерального закона требованиям к содержанию проекта, являются основанием для принятия публичным партнером решения о невозможности реализации проекта.

В случае заинтересованности в реализации данного проекта потенциальному инвестору необходимо обратиться в отдел инвестиций и развития муниципального сектора экономики управления экономического развития комитета экономики и финансов администрации городского округа «Город Калининград» по тел. 8 (4012) 92-34-31.

## Приложение 1. Тарифы на подключение (технологическое присоединение)

**Тарифы на подключение (централизованное присоединение) к централизованным системам  
холодного водоснабжения и водоотведения МП КХ «Водоканал» с 01.01.2019 по 31.12.2019,  
утвержденные приказом службы по государственному регулированию цен и тарифов  
Калининградской области от 10.12.2018 №99-01тпв/18**

№ пп	1	2	Ед. изм.	Ставка тарифа без НДС			
				3	4	5	6
1. Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения							
1.1	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	тыс. руб./ м <sup>3</sup> в сутки			34,835		
1.2	Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения создаваемых водопроводных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения, дифференцированная по диаметру трубы	тыс. руб./ км	разработка сухого грунта в отвал без креплений	разработка мокрого грунта в отвал без креплений	разработка сухого грунта в отвал с креплениями	разработка мокрого грунта в отвал с креплениями	
1.2.1	при прокладке наружных инженерных сетей водоснабжения из полиэтиленовых труб						
1.2.1.1	до 100 мм (включительно) глубиной 2 м	тыс. руб./ км	11 285,64	13 059,73	10 414,27	11 791,60	
1.2.1.2	до 100 мм (включительно) глубиной 3 м		14 411,11	17 043,60	11 859,71	13 559,20	
1.2.1.3	от 100 мм до 125 мм (включительно) глубиной 2 м		11 310,51	13 075,95	10 462,92	11 837,01	
1.2.1.4	от 100 мм до 125 мм (включительно) глубиной 3 м		14 418,68	17 044,68	11 906,20	13 601,37	
1.2.1.5	от 125 мм до 150 мм (включительно) глубиной 2 м		12 627,29	14 528,95	11 682,41	13 180,82	
1.2.1.6	от 125 мм до 150 мм (включительно) глубиной 3 м		15 788,44	18 565,79	13 139,74	14 967,88	

1	2	3	4	5	6	7
1.2.1.7	от 150 мм до 200 мм (включительно) глубиной 2 м	тыс. руб./ км	15 983,04	18 282,55	14 835,99	16 687,92
1.2.1.8	от 150 мм до 200 мм (включительно) глубиной 3 м		19 558,25	22 849,13	16 647,92	18 930,13
1.2.1.9	от 200 мм до 250 мм (включительно) глубиной 2 м		22 698,85	25 283,77	21 472,88	23 597,25
1.2.1.10	от 200 мм до 250 мм (включительно) глубиной 3 м		26 382,18	29 988,74	23 373,46	25 951,90
1.2.2	при прокладке наружных инженерных сетей водоснабжения из полиэтиленовых труб в стальном футляре	тыс. руб./ км	11 285,64	13 059,73	10 414,27	11 791,60
1.2.2.1	до 100 мм (включительно) глубиной 2 м		14 411,11	17 043,60	11 859,71	13 559,20
1.2.2.2	до 100 мм (включительно) глубиной 3 м		11 310,51	13 075,95	10 462,92	11 837,01
1.2.2.3	от 100 мм до 125 мм (включительно) глубиной 2 м		14 418,68	17 044,68	11 906,20	13 601,37
1.2.2.4	от 100 мм до 125 мм (включительно) глубиной 3 м		12 627,29	14 528,95	11 682,41	13 180,82
1.2.2.5	от 125 мм до 150 мм (включительно) глубиной 2 м		15 788,44	18 565,79	13 139,74	14 967,88
1.2.2.6	от 125 мм до 150 мм (включительно) глубиной 3 м		15 983,04	18 282,55	14 835,99	16 687,92
1.2.2.7	от 150 мм до 200 мм (включительно) глубиной 2 м		19 558,25	22 849,13	16 647,92	18 930,13
1.2.2.8	от 150 мм до 200 мм (включительно) глубиной 3 м		22 698,85	25 283,77	21 472,88	23 597,25
1.2.2.9	от 200 мм до 250 мм (включительно) глубиной 2 м		26 382,18	29 988,74	23 373,46	25 951,90
2.	Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения					
2.1	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	тыс. руб./ м <sup>3</sup> в сутки			15,943	

1	2	3	4	5	6	7
2.2	Ставка тарифа за протяженность канализационной сети от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения создаваемых канализационных сетей к объектам централизованной системы водоотведения, дифференцированная по диаметру трубы	тыс. руб./ км	разработка сухого грунта в отвал без креплений	разработка мокрого грунта в отвал без креплений	разработка сухого грунта в отвал с креплениями	разработка мокрого грунта в отвал с креплениями
2.2.1	до 160 мм (включительно) глубиной 2 м		3 583,72	4 860,96	4 306,11	5 378,53
2.2.2	до 160 мм (включительно) глубиной 3 м		4 755,45	7 075,96	4 893,86	6 017,59
2.2.3	до 160 мм (включительно) глубиной 4 м		-	-	58 222,78	103 088,89
2.2.4	до 160 мм (включительно) глубиной 5 м		-	-	61 900,22	107 484,50
2.2.5	от 160 мм до 200 мм (включительно) глубиной 2 м		3 347,15	5 541,04	3 904,42	4 724,35
2.2.6	от 160 мм до 200 мм (включительно) глубиной 3 м		5 334,73	6 774,42	4 679,09	5 798,53
2.2.7	от 160 мм до 200 мм (включительно) глубиной 4 м		-	-	57 872,60	102 734,91
2.2.8	от 160 мм до 200 мм (включительно) глубиной 5 м		-	-	61 593,14	107 177,77
2.2.9	от 200 мм до 250 мм (включительно) глубиной 2 м		4 478,45	5 862,87	5 019,52	5 952,58
2.2.10	от 200 мм до 250 мм (включительно) глубиной 3 м		5 560,35	7 923,54	5 838,63	7 073,62
2.2.11	от 200 мм до 250 мм (включительно) глубиной 4 м		-	-	58 967,36	103 915,17
2.2.12	от 200 мм до 250 мм (включительно) глубиной 5 м		-	-	62 687,90	108 326,69

**Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения  
МП «Калининградтеплосеть» на 2019 год, утвержденный приказами службы по государственному  
регулированию цен и тарифов Калининградской области от 14.11.2018 №73-02тп/18, №73-02п/18**

**1) для заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч  
и не превышает 1,5 Гкал/ч**

N п/п	Показатели	Размер платы (без НДС), тыс. руб./ Гкал/ч
1	2	3
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	164,51
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/час и не превышает 1,5 Гкал/ч	4640,56
2.1	Наземная (надземная) прокладка	-
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	
2.2.1	каналья прокладка	-
2.2.2	бесканальная прокладка	
2.2.2.1	50-250 мм	4640,56
2.2.2.2	251-400 мм	-
2.2.2.3	401-550 мм	-
2.2.2.4	551-700 мм	-
2.2.2.5	701 мм и выше	-
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч	0
4	Налог на прибыль	0

**2) для заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч**

№ п/п	Показатели	Размер платы (без НДС), тыс. руб./ Гкал/ч
1	2	3
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	31,85
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения, в том числе:	
2.1	Наземная (надземная) прокладка	-
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	
2.2.1	каналья прокладка	
2.2.1.1	50-250 мм	885,55
2.2.1.2	251-400 мм	-
2.2.1.3	401-550 мм	-
2.2.1.4	551-700 мм	-
2.2.1.5	701 мм и выше	-
2.2.2	бесканальная прокладка	
2.2.2.1	50-250 мм	2164,00
2.2.2.2	251-400 мм	8498,42
2.2.2.3	401-550 мм	-
2.2.2.4	551-700 мм	-
2.2.2.5	701 мм и выше	-
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения	0
4	Налог на прибыль	0

## **Приложение 2.**

### **Ассоциации, объединения, представляющие интересы предпринимателей и инвесторов**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Адрес</b>	<b>Контакты</b>
1.	Торгово-промышленная палата	г. Калининград, ул. Ватутина, д. 20	+7 (4012) 95-58-81 – факс +7 (4012) 95-68-01 – факс <a href="mailto:info@kaliningrad-cci.ru">info@kaliningrad-cci.ru</a> <a href="http://www.kaliningrad-cci.ru">www.kaliningrad-cci.ru</a>
2.	Представительство Торговой палаты Гамбурга в Калининграде	г. Калининград, ул. Кутузова, д. 26	+7 (4012) 91-65-63 +7 (4012) 55-73-61 <a href="mailto:spp@kaliningrad.ru">spp@kaliningrad.ru</a> <a href="http://www.spp39.ru">www.spp39.ru</a>
3.	Союз промышленников и предпринимателей Калининградской области	г. Калининград, ул. Октябрьская, д. 8 (Рыбная биржа)	+7 (4012) 30-70-85 – факс +7 (4012) 30-70-86 <a href="mailto:spp@kaliningrad.ru">spp@kaliningrad.ru</a> <a href="http://www.spp39.ru">www.spp39.ru</a>
4.	Союз рыбопромышленников Запада	г. Калининград, ул. Д. Донского, д. 5	+7 (4012) 92-55-33 +7 (4012) 92-53-55 <a href="mailto:sojuzrp@kanet.ru">sojuzrp@kanet.ru</a>
5.	Союз строителей Калининградской области	г. Калининград, пр-т. Мира, д. 142	+7 (4012) 99-81-64 +7 (4012) 99-80-63 тел./факс +7 (4012) 99-81-64 факс <a href="mailto:v.moskalenko@megapolis.com">v.moskalenko@megapolis.com</a>
6.	Союз предпринимателей мебельной и дерево-обрабатывающей отрасли Калининградской области	г. Калининград, пр-т. Московский, д. 171-а	+7 (4012) 66-01-57 +7 (4012) 66-01-49 - факс <a href="mailto:inexpo@inbox.ru">inexpo@inbox.ru</a>
7.	Некоммерческое партнерство Союз предпринимателей Калининградской области	г. Калининград, ул. Дачная, д. 6	+7 (909) 797-59-71, +7 (909) 797-61-38, +7 (909) 798-44-44, <a href="mailto:d77@zypad39.ru">d77@zypad39.ru</a>
8.	Ассоциация консультантов Калининградского региона	г. Калининград, пр-т. Ленинский, д. 16	+7 (4012) 98-51-46 <a href="mailto:akkr39@mail.ru">akkr39@mail.ru</a> <a href="http://www.akkr.ru">www.akkr.ru</a>
9.	Ассоциация Калининградских мебельщиков	г. Калининград, ул. Октябрьская, д. 8, офис 516	+7(4012) 307 027 +7(4012) 307 025 – факс <a href="mailto:info@akm39.ru">info@akm39.ru</a> <a href="http://www.akm39.ru">www.akm39.ru</a>
10.	Ассоциация международных автоперевозчиков России	г. Калининград, ул. л-та Янаева, д. 2а	+7 (4012) 95-03-21 +7 (4012) 91-63-96 +7 (4012) 95-11-42 – факс <a href="mailto:kaliningrad@kld.asmap.ru">kaliningrad@kld.asmap.ru</a>
11.	Ассоциация иностранных инвесторов в Калининградской области	г. Калининград, ул. Октябрьская, д. 8	+7 (4012) 30-70-78 +7 (4012) 30-70-79 – факс <a href="mailto:office-manager@fias-kaliningrad.com">office-manager@fias-kaliningrad.com</a>
12.	Ассоциация предприятий индустрии туризма Калининградской области	г. Калининград, пр-т Ленинский, д. 81	+7 (4012) 53-08-51 +7 (4012) 53-08-63 – факс <a href="mailto:info@apitko.ru">info@apitko.ru</a>
13.	Агентство регионального экономического развития	г. Калининград, ул. Геологическая, д. 1	+7 (4012) 53-08-51 +7 (4012) 53-08-63 – факс <a href="mailto:kaliningradrda@yandex.ru">kaliningradrda@yandex.ru</a>

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Адрес</b>	<b>Контакты</b>
14.	Балтийский деловой клуб	г. Калининград, ул. Тельмана, д. 87, офис 12	+7 (4012) 34-40-01 – тел/факс +7 (4012) 34-40-02 <a href="mailto:club@bdk.ru">club@bdk.ru</a> <a href="http://www.bdk.ru">www.bdk.ru</a>
15.	НП «Ремесленная палата Калининградской области»	г. Калининград, ул. Ватутина, д. 20	+7 (4012) 96-54-31 <a href="mailto:remeslo39@mail.ru">remeslo39@mail.ru</a>
16.	Ассоциация мясопроизводителей Калининградской области	г. Калининград, ул. Кутузова, д. 26	+7 (4012) 716-905 +7 (4012) 716-904 <a href="mailto:bpm@baltprom.ru">bpm@baltprom.ru</a>