

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**Калининград
2018**

Оглавление

Обращение главы Калининграда.....	3
1. Общие сведения о городе.....	4
1.1. Историческая справка	5
1.2. Географическое положение и природно-климатические условия	8
1.3. Демография	8
2. Органы местного самоуправления	9
3. Документы стратегического и территориального планирования	10
3.1 Стратегия социально-экономического развития. Основные приоритеты развития Калининграда.....	10
3.2. Генеральный план.....	12
4. Экономика	14
4.1. Малый и средний бизнес.....	15
4.2. Промышленность.....	17
4.3. Строительство и инвестиции в основной капитал	20
4.4. Торговля и услуги	22
5. Международное и межмуниципальное сотрудничество	23
6. Транспортный комплекс	25
6.1. Железнодорожный транспорт	25
6.2. Морской транспорт.....	26
6.3. Воздушный транспорт.....	28
6.4. Автомобильный транспорт	29
7. Инженерная инфраструктура Калининграда	30
8. Социальная инфраструктура Калининграда	33
9. Инвестиционная привлекательность.	37
9.1. Нормативно-правовые акты, регламентирующие инвестиционную деятельность в Калининграде.....	37
9.2. Особая экономическая зона в Калининградской области	41
9.3. Инфраструктура поддержки инвестиционной деятельности в Калининграде (пагинация)	43
9.4. Инвестиционные площадки.	51
9.5. Перечень инвестиционных проектов, реализация которых возможна с участием частных инвесторов	53
Приложения.....	57
Приложение 1. Ассоциации, объединения, представляющие интересы предпринимателей и инвесторов	57
Приложение 2. Кредитные организации, работающие в Калининграде	59
Приложение 3. Консалтинговые и аудиторские организации	62
Приложение 4. Рекламные агентства полного цикла.....	64

Обращение главы Калининграда

Уважаемые калининградцы и гости нашего города!



Я рад приветствовать всех, кто желает принять непосредственное участие в успешном развитии нашего города.

Представляю Вашему вниманию Инвестиционный паспорт городского округа «Город Калининград». Предлагаю ознакомиться с историей Калининграда, его многовековой историей, богатым природным потенциалом. Так же вы можете оценить динамично развивающуюся инфраструктуру Калининграда, уровень его экономической и инвестиционной привлекательности.

В представленном документе для Вас собрана вся необходимая информация о структуре экономики города, приоритетных и перспективных направлениях ее развития, а также об условиях организации инвестиционной деятельности и имеющихся инвестиционных возможностях на территории городского округа. Инвестиционный паспорт поможет Вам с выбором бизнес-идеи и поиском потенциальной площадки для реализации инвестиционного проекта.

Администрация городского округа «Город Калининград» готова поддержать любую предпринимательскую инициативу и рассмотреть Ваши предложения по взаимовыгодному сотрудничеству. Основная цель нашего сотрудничества – это развитие экономики города, создание дополнительных рабочих мест, и как итог – улучшение качества жизни жителей городского округа.

Мы готовы к работе с российскими и зарубежными партнерами, которым постараемся обеспечить максимально комфортные условия для развития бизнеса. Наши отношения с инвесторами основываются на принципах прозрачности и информационной открытости, соблюдении законных прав и интересов сторон. Объединив усилия, мы сможем раскрыть потенциал нашего города и способствовать созданию благоприятного инвестиционного климата.

С уважением,
глава городского округа
«Город Калининград»

А.Н. Силанов

1. Общие сведения о городе

Город Калининград – административный центр самого западного региона России, единственного субъекта РФ, полностью отделенного от остальной территории страны сухопутными границами иностранных государств (Польша, Литва) и международными морскими водами. Геополитическое положение города делает его совершенно уникальным для России.

В городе расположен единственный незамерзающий порт на Балтийском море. Являясь морскими воротами в Европу, порт позволяет намного сократить транспортные пути из российских регионов и стран СНГ во многие страны мира. Благодаря наличию незамерзающего порта и развитой транспортной инфраструктуре, Калининград является крупным транспортным узлом региона.



Летом город становится настоящей фестивальной площадкой международного уровня. Традиционными стали фестивали органной музыки «Бахослужение» и фестиваль Street Food, одним из старейших является фестиваль искусств «Янтарное ожерелье». В Калининграде проводится единственный в России международный конкурс органистов им. М. Таривердиева. Ежегодно проводятся: рок-фестиваль «Балтийский шторм», джазовый фестиваль «Калининград-Сити-Джаз» (до 2012 года – «Дон Ченто Джаз»). Широкую популярность среди жителей и гостей города получил театральный фестиваль «Балтийские сезоны», во время которого в Калининграде гастролируют именитые русские театры, симфонические оркестры, театральные труппы.

В 2006 году по итогам I Всероссийского конкурса на «Лучшее муниципальное образование», который проводился Министерством регионального развития РФ, Калининград занял 2-е место в номинации «Социальная сфера муниципального образования». В 2007 году по итогам II Всероссийского конкурса «Лучшее муниципальное образование» городскому округу присуждено I место в номинации «Инфраструктура муниципального образования». Конкурсной комиссией Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Калининград среди областных центров России назван в числе лидеров по благоустройству.

По итогам Всероссийского конкурса «Самый благоустроенный город России – 2007» Калининград награжден специальным призом Министерства регионального развития РФ за достигнутые наилучшие показатели в номинации «За большую работу по развитию жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования». В 2009 году по итогам Всероссийского конкурса на звание «Самый благоустроенный город России» за 2008 год город Калининград награжден специальным призом Министерства регионального развития РФ, как достигнувший наилучших показателей в номинации «За активное внедрение передовых технологий в реконструкцию городской среды».

В 2008 году по результатам участия в I смотре-конкурсе на звание «Лучший город СНГ», проводимом Международной Ассамблеей столиц и крупных городов в рамках

Международного форума «Мегаполис: XXI век», Калининград отмечен дипломами в номинациях: «За публичность власти», «За городское хозяйство», «Социальная сфера».

В 2013 году в рамках VI Международного смотра-конкурса городских практик городов СНГ и ЕврАзЭС лауреатами премии «Город, где хочется жить – 2013» стали проекты «Организация отдыха детей во время каникул в городском округе «Город Калининград» и «Создание корпоративной вычислительной сети муниципальных библиотек Калининграда», реализованные комитетом по социальной политики администрации городского округа «Город Калининград». В 2014 году в рамках VII Международного смотра-конкурса городских практик городов СНГ и ЕврАзЭС лауреатом премии «Город, где хочется жить – 2014» стал проект «Дошкольное и школьное образование. Организация отдыха детей во время каникул. Организация лагеря для юных экспериментаторов «Эврикум», реализованный комитетом по социальной политики администрации городского округа «Город Калининград».

Город Калининград в 2014 году третий год подряд занял первое место в рейтинге 100 лучших городов России с населением более 100 тыс. человек (Москва и Санкт-Петербург внесписочно) по данным журнала «Коммерсантъ Секрет Фирмы» (издание от 01.04.2014). Рейтинг основывался на нескольких показателях: доходы бюджета, покупательная способность, отношение годовой заработной платы к годовой стоимости потребительской корзины, объем производства, уровень инвестиций, объем жилищного строительства, индекс социальной инфраструктуры (количество врачей на 10 тыс. человек; число дошкольников на место в детском саду; среднедушевая площадь жилья) и другие.

В 2015 году Калининград стал одним из ста городов мира с самыми комфортными гостиницами по соотношению «цена-качество» – город занял 24 строчку рейтинга, обогнав по этому показателю все остальные российские города. Об этом свидетельствуют результаты исследования trivago.ru. Также Калининград вошел в десятку городов России, наиболее популярных у иностранных туристов в 2016 году, заняв в этом списке восьмое место.

Сервис для путешественников TripAdvisor включил наш город в число наиболее быстрорастущих туристических направлений Европы. Калининград занял пятое место в составленном экспертами рейтинге топ-10. Также Калининград вошел в топ-10 туристических мест России в рейтинге, составленном авторитетной британской газетой The Guardian.

Калининград ведет активную международную деятельность. Основными партнерами города Калининграда являются муниципалитеты Польши, Литвы, Германии, Белоруссии. Правовой основой для сотрудничества являются соглашения, меморандумы, резолюции, договоры о сотрудничестве, в которых прописаны основные сферы сотрудничества. В 1999 году за успехи в международной деятельности награжден Флагом, в 2003 году – Доской Почета, а в 2005 году – высшей наградой – Приз Европы. В 2006 году Фондом Согласия Литовской Республики за укрепление дружбы, мира и согласия между народами Калининград награжден Флагом Согласия.

В городе располагаются консульства Польши, Литвы, Латвии, Белоруссии, Германии, Швеции и почетные консулы Италии, Хорватии, Греции, Армении, Дании, Таджикистана.

Граждане иностранных государств могут оформить российскую визу в представительстве МИД России (236022 г. Калининград, ул. Кирова, 17, телефон: +7 (4012) 21-59-28, www.kaliningrad.mid.ru).

Телефонный код:

междугородний по России – 4012,

международный – 007-4012.

1.1. Историческая справка

Историческое название города – **Кенигсберг**.

Возникновение первых поселений на месте нынешнего Калининграда относится к XIII веку. В 1255 году на северном берегу реки Преголи было начато строительство крепости



Кенигсберг, что означает «Королевская гора». Город был основан как крепость и опорный пункт рыцарей военно-монашеского Тевтонского ордена. Основателем Кенигсберга является Великий магистр Тевтонского ордена Понно фон Остерн. После войны 1454-1466 годов Тевтонский Орден переместил свою столицу из Мариенбурга (ныне Мальборк в Польше) в Кенигсберг. В 1525 году Великий магистр Тевтонского Ордена Альбрехт преобразовал теократическое государство в светское Прусское Герцогство, а сам стал герцогом. Столицей нового государства стал Кенигсберг. Датой основания Кенигсберга как крепости является 1 сентября 1255 года. Вокруг крепости возникли поселки Альтштадт, Лебенихт, Кнайпхоф, объединившиеся в 1724 г. в единый город Кенигсберг, ставший королевской столицей Пруссии.

Первоначальным толчком к развитию инфраструктуры города послужило его вхождение в торговый союз прибалтийских городов «Ганза». Географическое положение города, незамерзающее

Балтийское море, обилие рек и озер способствовали развитию судоходства. В Кенигсберге строились гавани и судоверфи, были созданы искусственные водные артерии: озера (Верхнее и Нижнее), судоходный канал глубиной 8 метров и протяженностью 40 километров, связавший устье реки Преголи с Балтийским морем.

В 1544 году в городе открылся университет, названный впоследствии в честь герцога Альбрехта – Альбертиной. В «Альбертине» обучался и преподавал прославленный немецкий философ Иммануил Кант.

Помимо И. Канта в родился и работал Ф. Бессель, долгое время жил, писал свои произведения Э.Т.А. Гофман.

История города тесно связана с историей войн. Кенигсберг принимал участие в «Великой войне» Тевтонского ордена с Литвой и Польшей, в Тридцатилетней войне между Тевтонским орденом и Польшей, в Северной шведско-польской войне. Во время Семилетней войны Пруссии с Россией русские войска четыре года занимали Кенигсберг, в нем правили русские губернаторы. На протяжении веков в городе велось строительство замков и укреплений. С 1626 по 1634 год были построены оборонительные укрепления вокруг всего города. В 1900 году началось сооружение внешнего оборонительного кольца укреплений из 12 фортов.

Во время второй мировой войны Пруссия готовила военные кадры для фашистской армии, строила корабли, производила артиллерию и другую боевую технику. В Кенигсберге на заводах и принудительных работах трудились граждане захваченных европейских государств и тысячи военнопленных.

В августе 1944 года город Кенигсберг был сильно разрушен британскими бомбардировками, в основном пострадал центр города, где практически не было военных объектов. Погибло множество мирных жителей, сгорел старый город и множество памятников старины, сильно пострадал королевский замок.

6 апреля 1945 года воинские соединения 3-го Белорусского фронта под командованием маршала А.М. Василевского начали штурм города. 9 апреля в 21 час 30 минут комендант города и крепости генерал Ляш отдал приказ о прекращении сопротивления, был подписан акт о капитуляции.

После окончания Второй мировой войны в соответствии с подписанным в Потсдаме соглашением 3 великих держав (СССР, США, Великобритании) Кенигсберг в составе северной части Восточной Пруссии отошел к СССР.

7 апреля 1946 года Президиумом Верховного Совета СССР принят Указ «Об образовании Кенигсбергской области в составе РСФСР, а 4 июля город Кенигсберг был переименован в Калининград. С августа 1946 года было организовано массовое прибытие в область переселенцев из регионов СССР, что определило многонациональную структуру населения Калининграда и области и образование культуры своеобразного типа, для которой характерны взаимодействие и взаимопроникновение традиций и обычаев многочисленных наций и народностей.

Войной был нанесен непоправимый урон экономике города. Большинство административных и жилых зданий, а также значительная часть предприятий были разрушены британской авиацией в августе 1944 года, и во время боев в апреле 1945 года.

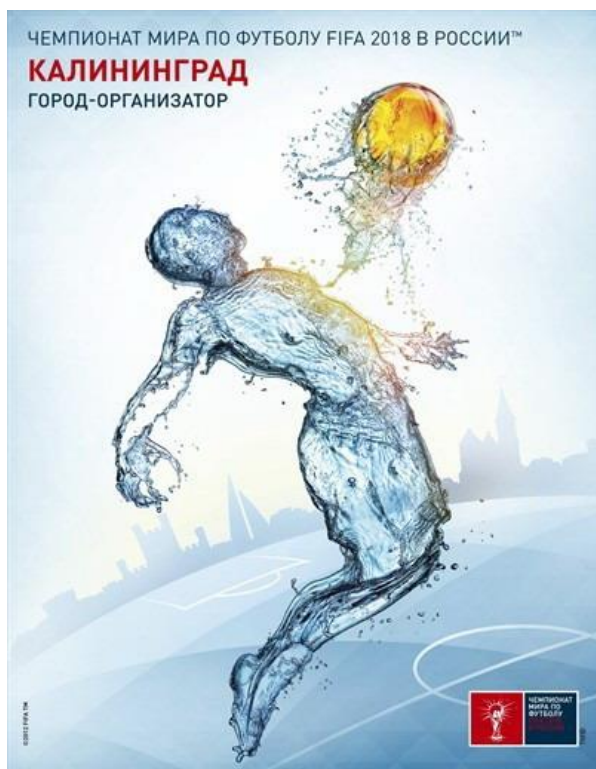
В июле 1946 года Совет Министров СССР принимает документы, содержащие программу экономического восстановления города и области, что позволило в довольно короткие сроки восстановить работу промышленности города, основной специализацией которой стали добыча и переработка рыбы, строительство и ремонт кораблей, целлюлозно-бумажная отрасль, вагоностроение. В 1949 году открывается для пассажиров восстановленный Южный вокзал в Калининграде. В 1951 году вступает в строй первая очередь Калининградского коксогазового завода, открывается постоянная воздушная линия: Москва – Калининград – Москва. В 1969 году в городе было создается производственно-техническое объединение «Техрыбпром». В 1974 году вступает в строй первая очередь домостроительного комбината мощностью 140 тыс. кв. м жилой площади в год. В 1982 году завод железобетонных изделий начал выпуск комплектов 10-этажных жилых домов модернизированной серии. В этом же году создано объединение «Судореммашавтоматика».

После распада Советского Союза Калининградская область становится эксклавом России, разрушаются ранее сложившиеся производственные и экономические связи промышленных предприятий Калининграда и области. Постановлением Совета Министров РСФСР от 25.09.1991 № 491 «О свободной экономической зоне в Калининградской области» в целях «ускорения решения задач социально-экономического развития Калининградской области, расширения производства конкурентоспособной на мировом рынке продукции потребительского и производственного назначения, развития торгово-экономического и научно-технического сотрудничества с зарубежными странами, обеспечения благоприятных условий для привлечения иностранного капитала, технологии и управленческого опыта, увеличения экспортных возможностей Калининградской области и Российской Федерации в целом» на территории Калининградской области создается свободная экономическая зона «Янтарь». В дальнейшем статус области как особой экономической зоны закрепляется Федеральным законом от 22.01.1996 №13-ФЗ «Об Особой экономической зоне в Калининградской области». Формируется новая структура экономики Калининграда, в которой значимое место занимает сфера услуг. Появляются новые отрасли промышленности: автомобилестроение, производство бытовой электронной техники.

В 2005 году город отметил свой 750-летний юбилей.

В сентябре 2012 года стало известно, что Калининград стал одним из городов-организаторов Чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года и примет четыре матча группового этапа чемпионата. Предстоящие в Калининграде матчи мирового футбольного первенства – большое событие не только для поклонников этой игры, но и для всех горожан, и предоставляет широкие возможности для развития городской инфраструктуры, бизнеса и привлечения инвестиций.





В рамках подготовки к чемпионату на острове Октябрьском построен стадион на 35 тыс. зрителей. При этом с целью обеспечения строительства стадиона Министерством строительства и ЖКХ Калининградской области выполняются работы по консолидации грунтов, строительству берегоукрепительных сооружений и набережной на острове, а также инженерное благоустройство территории к стадиону. Кроме того, завершено строительство съезда на остров с мостового перехода через реки Старая и Новая Преголя, осуществлено строительство улично-дорожной сети на территории острова, выполнен капитальный ремонт моста «Деревянного» и реконструкция моста «Высокого». Таким образом, подготовка к Чемпионату мира по футболу FIFA 2018 года помимо собственно обеспечения проведения на высоком организационном уровне мероприятий чемпионата дала возможность развития в дальнейшем территории острова Октябрьского.

1.2. Географическое положение и природно-климатические условия

Калининград расположен на Приморской низменности, по берегам реки Преголя при ее впадении в Калининградский залив. Общая площадь городского округа «Город Калининград» составляет 223,03 кв. км.

Калининград находится в 1130 км к западу от Москвы. Ближайший областной центр России Псков находится на расстоянии 800 км. При этом расстояния до многих европейских столиц сравнительно небольшие: 350 км до Вильнюса, 450 км до Риги, 580 км до Минска, 380 км до Варшавы, 600 км до Берлина, 650 км до Стокгольма, 680 км до Копенгагена.

Часовой пояс: GMT +03:00 (с московским временем разница -1 час (минус)).

Климат переходной от умеренно-континентального к морскому. Среднегодовая температура около 8 градусов. Среднеиюльская температура 17 градусов, среднеянварская температура – 3 градуса. Продолжительность безморозного периода около 180 суток, около 240 дней с осадками, сумма которых в среднем составляет от 400 мм до 1100 мм. Весна и начало лета нередко засушливы. Преобладающее направление ветров — западное со средней скоростью до 4 м/сек. Основные типы почв — дерновые, подзолистые и болотные с переходными разновидностями. Основные лесообразующие породы — ель, сосна, дуб, береза, клен.

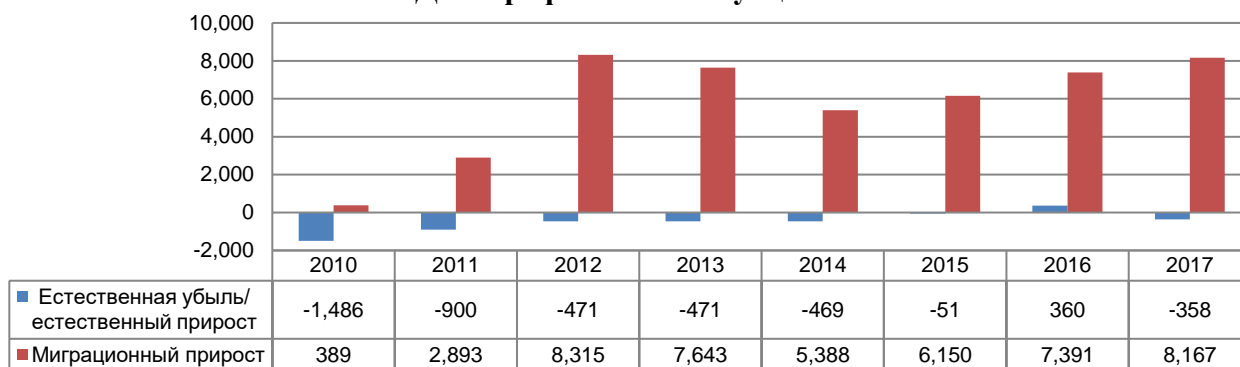
1.3. Демография

Демографическая ситуация в г. Калининграде по состоянию на 1 января 2018 года характеризуется продолжающимся процессом естественной убыли населения.

В январе-декабре 2017 года родилось 5 469 человек (за январь-декабрь 2016 года – 6091 чел.). Число умерших за 2017 год достигло 5 827 человек (в январе-декабре 2016 года число умерших составило 5731 чел.).

Что касается механического движения населения, то за 2017 год число прибывших составило 22 279 чел. (за 2016 год – 20 006 чел.), что на 2 273 чел. больше, чем в 2016 году. При этом число выбывших составило 14 112 чел. (1 497 чел. больше, чем в 2016 году, когда число выбывших составило 12 615 чел.). Миграционный прирост в целом по городу Калининграду за 2017 год составил 8 167 чел., что на 10,5% больше соответствующего периода прошлого года (миграционный прирост за 2016 год составил 7 391 чел.).

Демографическая ситуация



2. Органы местного самоуправления

В соответствии с Уставом городского округа «Город Калининград», принятым решением городского Совета депутатов Калининграда от 12.07.2007 № 257, структуру (перечень) органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград» составляют:

- глава муниципального образования – глава городского округа «Город Калининград»;
- представительный орган муниципального образования – городской Совет депутатов Калининграда;
- исполнительно-распорядительный орган муниципального образования – администрация городского округа «Город Калининград»;
- контрольно-счетный орган муниципального образования – контрольно-счетная палата городского округа «Город Калининград».

Все органы местного самоуправления городского округа «Город Калининград» располагаются по адресу: г. Калининград, Площадь Победы, 1.

Глава городского округа «Город Калининград» является высшим должностным лицом, на принципах единоначалия возглавляет исполнительно-распорядительный орган городского округа – администрацию городского округа «Город Калининград». Глава городского округа избирается городским Советом депутатов из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса, на срок полномочий городского Совета депутатов Калининграда, принявшего решение об избрании лица на должность главы городского округа, но не менее чем на два года.

С апреля 2018 года главой города является **Силанов Алексей Николаевич**. Срок полномочий Алексея Силанова – до выборов нового созыва совета депутатов в 2021 году.

Городской Совет депутатов Калининграда шестого созыва состоит из 28 депутатов, избранных на муниципальных выборах 18 сентября 2016 года. Срок полномочий городского Совета составляет 5 лет. Председателем городского Совета является **Кропоткин Андрей Михайлович**.

Контактная информация:

Орган местного самоуправления	Контакты	Официальный сайт
Глава городского округа «Город Калининград»	Телефон: 8 (4012) 92-33-70	http://www.klgd.ru
Администрация городского округа «Город Калининград»	Телефон: 8 (4012) 91-63-43; Факс: 8(4012) 21-16-77, e-mail: cityhall@klgd.ru	http://www.klgd.ru
Городской Совет депутатов Калининграда	Телефон: 8 (4012) 21-42-36	http://gorsovetklgd.ru

В настоящее время городской округ «Город Калининград» разделен на три района: Ленинградский, Московский, Центральный.

3. Документы стратегического и территориального планирования

3.1 Стратегия социально-экономического развития.

Основные приоритеты развития Калининграда.

Основные приоритеты социально-экономического развития Калининграда зафиксированы в Стратегии социально-экономического развития городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года, утвержденной решением городского Совета депутатов Калининграда от 09.10.2013 № 302.

Стратегия социально-экономического развития предусматривает 4 сценария развития Калининграда:

- 1) пессимистический;
- 2) промышленный;
- 3) коммуникационный (рисковый);
- 4) смешанный.

Пессимистический сценарий развития Калининграда связан с последствиями, с которыми город столкнется при обострении внешнеполитических и внешнеэкономических отношений России и ЕС (в целом или с кем-то из отдельных членов Евросоюза). Результатом может стать ресурсный дефицит (в том числе продовольственный), возможное ужесточение визовой политики со стороны стран Европейского Союза.

В рамках **промышленного сценария** упор в развитии города делается на развитие и поддержку производств. Одной из ключевых задач, формулируемой органами местного самоуправления в рамках данного сценария развития, является развитие и концентрация в Калининграде так называемых «комфортных производств», обеспечивающих производство продукции с высокой добавленной стоимостью, для которых могут быть определены следующие критерии:

- экологическая безопасность;
- высокая технологичность и инновационный характер производства;
- территориальная компактность;
- минимальные ресурсо- и энергоемкость;
- ресурсо- и энергосбережение;
- использование ресурсов (в первую очередь – трудовых и интеллектуальных) Калининграда и Калининградской области.

Не менее важными являются социальные критерии для размещаемых производств:

- высокий уровень заработной платы, сопоставимый с уровнем соседних стран;
- престижность для работников, комфортные условия труда;
- создание рабочих мест, требующих высокой квалификации и связанных с использованием интеллектуального потенциала людей.

Основой **коммуникационного сценария** выступает идея превратить Калининград в международный ярмарочно-выставочный, экспозиционный центр Балтийского макрорегиона, центр культурной и бизнес-коммуникации между Россией и Европой. Для реализации данного сценария есть ключевая предпосылка – геополитическое положение Калининграда. Для европейских партнеров Калининград как коммуникационная площадка удобен с точки зрения логистики и культурной адаптации, для российских партнеров – отсутствием необходимости покидать страну и более низкими издержками по сравнению с аналогичными площадками в Европе, Санкт-Петербурге и Москве.

В рамках данного сценария город делает ставку на развитие таких направлений, как:

- ярмарочно-выставочная, экспозиционная и конгресс-деятельность – через формирование нескольких экспозиционных и конгресс- площадок регионального масштаба, для которых обеспечивается круглогодичная загруженность и специализация в рамках макрорегиона;
- развитие торговли;

-
- развитие Калининграда как культурной столицы Балтики – интеграция в культурную жизнь Балтийского макрорегиона, формирование общего с Европой и Россией календаря культурных событий;
 - развитие сотрудничества со странами Европы (прежде всего с приграничными государствами) в образовательной, научной, культурной и др. сферах, активное участие в проектах ЕС (разработка совместных проектов и программ);
 - формирование нового качества муниципальных услуг и качества городской среды.

Реализация данного сценария развития экономики Калининграда вслед за развитием торговой и выставочной деятельности будет способствовать развитию индустрии гостеприимства: гостиничного, ресторанного, туристического секторов услуг – так как повлечет за собой увеличение туристического потока в город. При этом развитие Калининграда как культурной столицы Балтики подразумевает формирование в городе нескольких площадок, на которых круглогодично будут проходить культурные события европейского масштаба. Это могут быть как экспозиции, так и активные мероприятия: музыкальные и театральные фестивали, и т.д.

Кроме того, коммуникационный сценарий предполагает интенсивное развитие агломерации «Калининград – города балтийского побережья». Этому будет способствовать повышение интенсификации маятниковой миграции между побережьем и Калининградом, развитие национального парка «Куршская коса». Транспортно-логистическая инфраструктура в данном случае ориентируется на обработку больших пассажирских и грузовых потоков.

Наиболее реалистичным признан смешанный сценарий развития Калининграда, представляющий собой комбинацию промышленного и коммуникационного сценариев. В рамках реализации приоритетного смешанного сценария сформулирована миссия Калининграда: **«Калининград – город для комфортной жизни и работы, площадка коммуникации и взаимодействия России и стран Европы в сфере бизнеса, инновационной экономики, образования и культуры».**

Для реализации указанной миссии предлагаются следующие **приоритетные направления** развития города, составляющие основу Стратегии социально-экономического развития Калининграда.

1. Развитие Калининграда как площадки культурной, образовательной и бизнес коммуникации между европейскими странами и Россией.
2. Развитие высокотехнологичных и экологически чистых производств инновационного характера.
3. Развитие города как логистического узла, обрабатывающего и обслуживающего различные пассажиропотоки (прежде всего – туристические) и товарные потоки.

Стратегией определены следующие **цели** социально-экономического развития города:

1. Развитие человеческого капитала, обеспечение экономики города трудовыми, кадровыми и интеллектуальными ресурсами
2. Создание условий для развития туризма, организации экспозиционной деятельности, проведения форумов и международных конференций.
3. Развитие социально-культурной сферы и спорта.
4. Развитие инженерных инфраструктур и формирование комфортной городской среды.
5. Развитие дорожно-транспортной инфраструктуры.
6. Создание среды, благоприятной для ведения бизнеса.
7. Создание условий для развития инновационной экономики.
8. Повышение эффективности управления и качества стратегического планирования.

Создание среды, благоприятной для ведения бизнеса, предполагает решение следующих задач:

- разработка и реализация программы по повышению инвестиционной привлекательности города Калининграда;

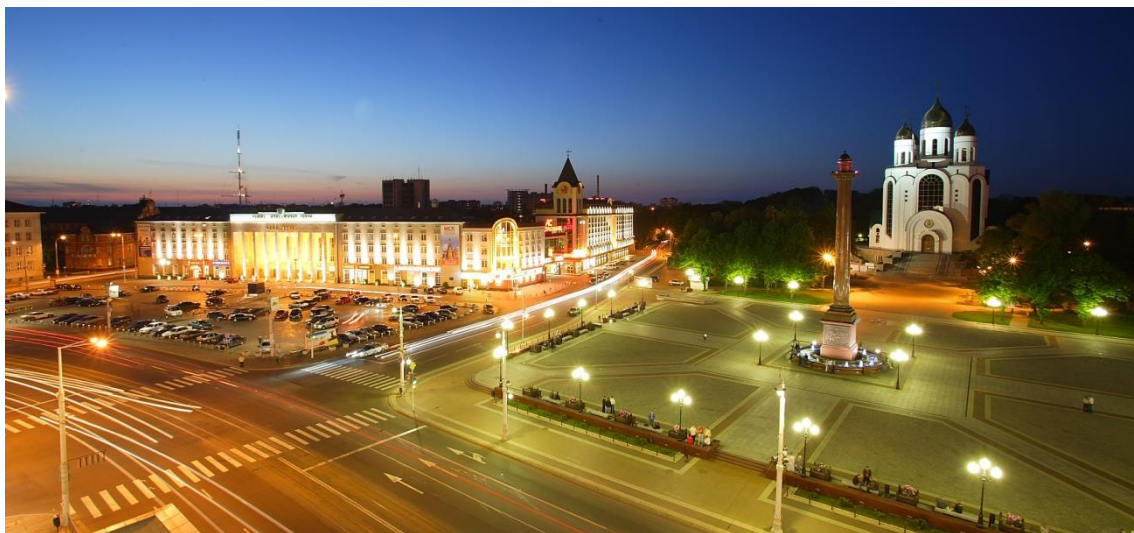
-
- развитие нормативно-правовой базы, способствующей привлечению инвестиций и развитию бизнеса, в т.ч. малого, в перспективных секторах экономики;
 - снижение административных барьеров для развития бизнеса, организация работы с инвесторами и бизнесом по принципу «одного окна»;
 - разработка и реализация муниципальной программы поддержки малого предпринимательства.
 - развитие инфраструктуры поддержки малого предпринимательства.

Создание условий для развития инновационной экономики предполагает следующие направления работы:

- повышение конкурентоспособности предприятий Калининграда;
- создание условий для развития инновационной экономики.

Реализация приоритетов, целей и задач социально-экономического развития Калининграда осуществляется в том числе в рамках муниципальных программ, утверждаемых администрацией городского округа «Город Калининград».

С текстом стратегии социально-экономического развития ГО «Город Калининград» на период до 2035 года можно ознакомиться по ссылке: <http://www.klgd.ru/economy/strategy/>.



3.2. Генеральный план

С учетом основных положений Стратегии социально-экономического развития городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года разработан и решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 № 225 утвержден Генеральный план городского округа «Город Калининград» на период 2035 года.

Основными приоритетами территориального развития Калининграда являются:

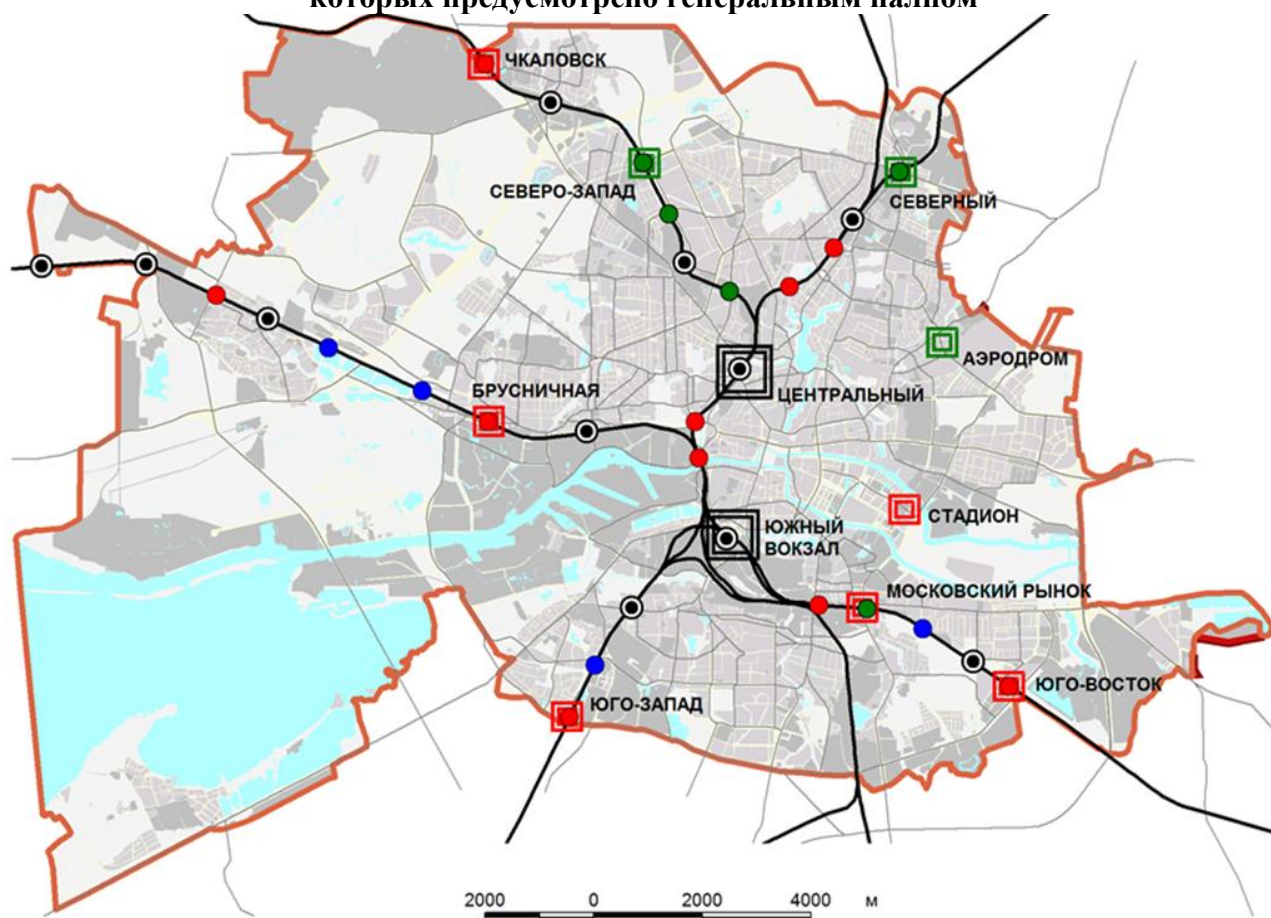
- 1) сохранение исторически сложившегося планировочного каркаса города с модернизацией отдельных его элементов;
- 2) планомерное развитие основной части города в пределах окружной дороги и поселков им. А. Космодемьянского, Прибрежного и Чкаловска с освоением отдельных районов за пределами окружной;
- 3) развитие существующего общегородского центра в направлении исторического ядра;
- 4) развитие существующих и формирование новых общественных центров на периферии;
- 5) формирование специализированного международного выставочно-делового центра на основе развития застройки острова Октябрьского после Чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года;
- 6) сохранение в основных чертах промышленно-портвого пояса города наряду с реновацией отдельных производственных территорий около жилой застройки;
- 7) заполнение лакун, образовавшихся после вывода крупных воинских частей.



В результате разрушений 1944 года город фактически лишился исторически сформировавшегося центра. Центр нового советского Калининграда стал формироваться в месте, менее пострадавшем от бомбежек – районе площади Победы. В результате в городе с радиально-кольцевой структурой общегородской центр сместился на само кольцо, что к настоящему времени привело к диспропорциям в перераспределении транспортных потоков и работе всей сети. Генеральным планом предусмотрено «возвращение» общегородского центра на его изначальное место – в центр кольца, образуемого историческими Вальными укреплениями,

что позволит сбалансировать обслуживающие его транспортные потоки, существенно развить общественные пространства, предназначенные для общения, коммуникации и отдыха горожан. Строительство стадиона для ЧМ-2018 задает **новый вектор развития центра** на юго-восток, где на продолжении Солнечного бульвара, планируется сформировать **международный выставочный центр**, связанный системой пешеходных коммуникаций с историческими районами города. Хорошая связь с внешними дорогами посредством Восточной эстакады позволит обеспечить удобное сообщение с аэропортом Храброво, привлекать в город туристов и деловых людей.

Система транспортно-пересадочных узлов, развитие которых предусмотрено генеральным планом



Генеральным планом предложена стратегия развития транспортного комплекса города, основанная на следующих принципах:

- транзитно-ориентированного развитие комплекса;
- приоритет общественного транспорта над личным;
- интеграция железных дорог в систему городского транспорта;
- организация эффективной системы хранения личного автотранспорта и парковок;
- деавтомобилизация центра города.

Генпланом предусмотрено введение новой системы организации пассажирских перевозок, при которой пассажир единожды платит за проезд и в течение некоторого времени имеет возможность без дополнительной оплаты пользоваться различными видами транспорта для того, чтобы совершить поездку до конечной точки путешествия. Это предполагает развитие так называемой городской железной дороги и создание и развитие транспортно-пересадочных узлов. Транспортно-пересадочный узел (ТПУ) – это комплекс сооружений, предназначенных для пересадки с одного вида транспорта на другой. В комплекс могут входить платформы посадки/высадки, задерживающие парковки, сопутствующий сервис. Всего генпланом предусмотрено 9 новых ТПУ разного уровня. Схема размещения ТПУ приведена на странице 13.

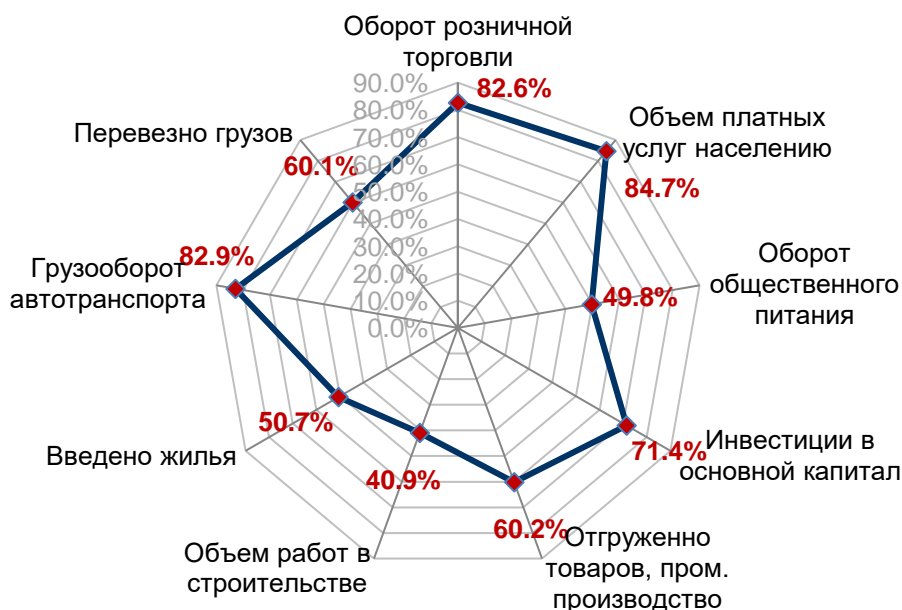
Генеральный план предусматривает развитие транспортно-пересадочных узлов в рамках муниципально-частного партнерства, с привлечением частных инвестиций.

Ознакомиться с материалами генерального плана города можно на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет по адресу: <http://klgd.ru/> в подразделе «Градостроительная документация» раздела «Строительство».

4. Экономика

Калининград сегодня является не только административным, но и деловым и промышленным центром области. Так, в 2017 году около 60% объема отгруженных товаров собственного производства обрабатывающей промышленности Калининградской области было произведено в Калининграде. Более 80% оборота розничной торговли и объема платных услуг населению Калининградской области приходится на административный центр области. Кроме того, до 70% инвестиций в основной капитал, осуществляемых в области, были осуществлены в Калининграде.

Доля городского округа «Город Калининград» в экономике Калининградской области в %, 2017 г.



По данным статистического регистра в Калининграде по состоянию на 01 января 2018 года число хозяйствующих субъектов составило 36 354 единицы, что составляет 68,6% от числа хозяйствующих субъектов Калининградской области. Основная часть хозяйствующих субъектов является организациями с частной формой собственности (89,2%), 1,8% – государственной и муниципальной формой собственности, 6,1% - иностранной и совместной иностранной и российской формой собственности.

Большая часть указанных организаций занимаются оптовой и розничной торговлей ремонтом автотранспортных средств и мотоциклов (34,2%). В строительстве занято 13,1% хозяйствующих субъектов, в обрабатывающих производствах – 8,6%. Транспортировкой и хранением занимается 7,5% хозяйствующих субъектов. Деятельность по операциям с недвижимым имуществом осуществляют 7,4% зарегистрированных на территории города организаций.

Основные экономические показатели Калининграда за 2017 год

Наименование показателя:	Значение
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по видам деятельности, тыс. руб.:	
добыча полезных ископаемых	...
обрабатывающие производства	236 355,4
производство и распределение электроэнергии, газа и воды	23 544,1
Выполнено работ и услуг собственными силами крупных и средних предприятий и организаций по договорам строительного подряда	11 755,3
Ввод в действие жилых домов (все источники финансирования), тыс. кв. м общей площади	457,4
Оборот розничной торговли, тыс. руб.	56 570,9
Оборот общественного питания, тыс. руб.	1 310,08
Объем платных услуг населению, тыс. руб.	25 765,8
Перевозка грузов, тыс. тонн	1 459,2
Грузооборот, тыс. т-км	866 002,5
Номинальная начисленная средняя заработная плата одного работника (по крупным и средним предприятиям), руб.	38 685,9
Среднесписочная численность работников крупных и средних предприятий (без внешних совместителей), чел.	116 991
Численность официально зарегистрированных безработных на конец отчетного периода, чел.	1 311

4.1. Малый и средний бизнес

По состоянию на 01.01.2018 в Статистическом регистре было учтено 41 434 субъекта малого и среднего предпринимательства, из них 17 213 – индивидуальные предприниматели, 22 725 – микропредприятия, 1 431 – малые предприятия и 65 – средние предприятия.

Следует отметить, что уровень развития малого предпринимательства в Калининграде значительно выше общероссийского. Так, на 1000 человек населения в Калининграде приходится 51,8 юридических лиц – субъектов малого и среднего предпринимательства, что почти вдвое выше показателя по Калининградской области и более чем в 3 раза выше показателя по России. Кроме того, на 1000 человек населения приходится 35,8 индивидуальных предпринимателя, что в 1,9 раза больше общероссийского показателя и в 1,5 раза больше показателя по Калининградской области.

¹ Данные не публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии со статьями 4, 9 Федеральным законом от 29.11.2007 №282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации».

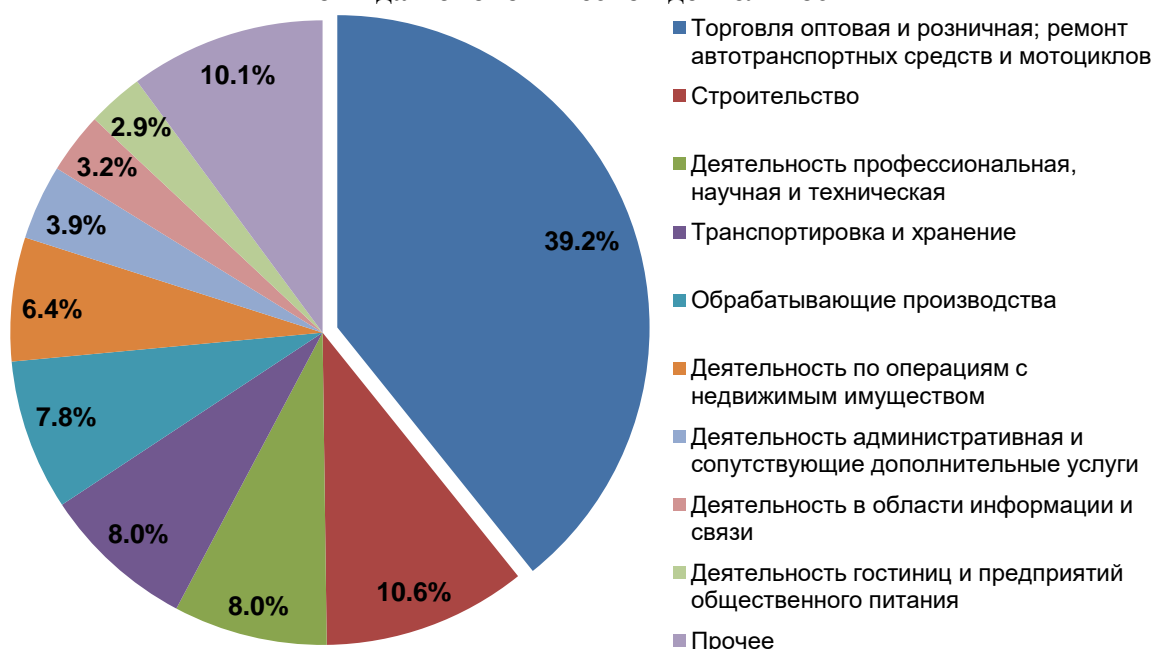
Количество субъектов малого и среднего предпринимательства на 1000 чел., 2015 г.

	Россия	СЗФО	Калининград. обл.	Калининград
Юридических лиц	15,3	21,4	27,8	51,8
Индивидуальных предпринимателей	19,1	16,4	24,6	35,8

* Данные по России, Северо-Западному федеральному округу и Калининградской области приведены по данным сплошного наблюдения за деятельностью субъектов малого и среднего предпринимательства за 2015 год Федеральной службы государственной статистики

Почти 40% субъектов малого и среднего предпринимательства работают в оптовой и розничной торговле, ремонте автотранспортных средств, мотоциклов. При этом в данной сфере деятельности работает 42,4% индивидуальных предпринимателей: 760 индивидуальных предпринимателей заняты торговлей автотранспортными средствами и мотоциклами, их ремонтом, 1493 – оптовой торговлей и 5043 – розничной торговлей.

Распределение субъектов малого и среднего предпринимательства по видам экономической деятельности



Десятая часть субъектов малого и среднего предпринимательства занято в строительстве. Кроме того, значительное число субъектов малого и среднего предпринимательства заняты в таких видах деятельности юридические услуги, услуги в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию, деятельность в области архитектуры и инженерно-технического проектирования, рекламная деятельность, и др. (3302 субъектов, или 8%), транспортировка и хранение (3296, или 8% от общего числа), обрабатывающие производства (3236, или 7,8%), деятельность по операциям с недвижимым имуществом (2654, или 6,4%).

В целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства администрацией городского округа «Город Калининград» утверждена и реализуется муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе «Город Калининград». Кроме того, Правительством Калининградской области реализуется государственная программа «Развитие промышленности и предпринимательства». С целью реализации мероприятий указанной программы постановлением Правительства Калининградской области от 22.04.2016 утверждены порядки предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на различные цели, в частности: порядок предоставления субсидий субъектам малого и среднего

предпринимательства для возмещения части затрат, связанных с приобретением оборудования в целях создания, и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг), порядок предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в целях возмещения части затрат, связанных с уплатой процентов по кредитам, привлеченным в российских кредитных организациях на строительство (реконструкцию) для собственных нужд производственных зданий, строений и сооружений, и другие.

Кроме того, администрацией городского округа «Город Калининград» создан Консультационный Совет по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства и улучшению инвестиционного климата – постоянно действующий совещательный орган при администрации по вопросам содействия реализации муниципальной политики в сфере развития и поддержки малого и среднего предпринимательства, формирования благоприятного инвестиционного климата на территории городского округа «Город Калининград». Целями совета являются:

- содействие в создании благоприятных условий для развития инвестиционной и предпринимательской деятельности в городском округе «Город Калининград»;
- рассмотрение вопросов, связанных с формированием благоприятного инвестиционного климата и повышением инвестиционной привлекательности городского округа «Город Калининград»;
- обеспечение качественного внедрения успешных муниципальных практик и оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград», направленной на улучшение инвестиционного климата, развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства на муниципальном уровне.

4.2. Промышленность

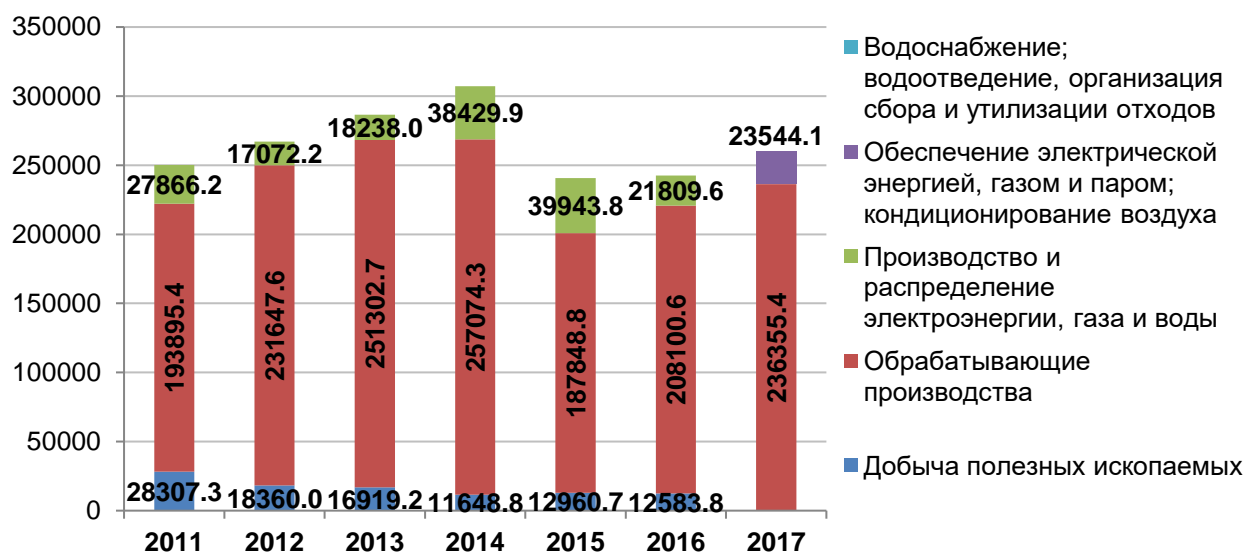
Общий объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг крупных и средних промышленных организаций Калининграда в 2016 году составил 261 953,2 млн. руб. (без учета добычи полезных ископаемых), при этом наибольший объем отгруженных товаров, выполненных работ и услуг (236 355,4 млн. руб.) пришелся на обрабатывающие производства. Как видно из приведенного ниже графика, на протяжении ряда лет наблюдался устойчивый рост объема отгруженных товаров в промышленности. Однако уже в 2015 году произошло ощутимое снижение объема отгруженных товаров в первую очередь в обрабатывающих производствах, вызванное санкциями США, государств ЕС, Канады, Австралии и Норвегии и контрсанкциями России, девальвацией рубля и снижением его покупательной способности, снижением реальных доходов населения и внутреннего потребления. Вместе с тем в 2016-2017 годах наблюдался восстановительный рост.

В добыче полезных ископаемых более 95% отгруженной продукции приходится на добычу нефти и газа. Добыча нефти ведется Группой «ЛУКОЙЛ» на шельфе Балтийского моря (месторождение «Кравцовское») и дальнейшие перспективы развития данного вида деятельности промышленного производства в Калининграде непосредственно связаны с освоением указанного месторождения и открытия новых месторождений. Промышленная эксплуатация месторождения начата в конце июля 2004 года. Период эксплуатации месторождения составляет около 30 лет.

Суммарный объем отгруженной продукции по видам деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» и «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» составил 25 597,8 тыс. руб.²

² Начиная с 2017 года официальная статистическая информация разрабатывается Росстатом на основе внедряемых в статистическую практику новых версий классификаторов: Общероссийского классификатора

**Объем отгруженных товаров собственного производства,
выполненных работ и услуг крупных и средних организаций Калининграда
в 2011-2016 годах, млн. руб.**



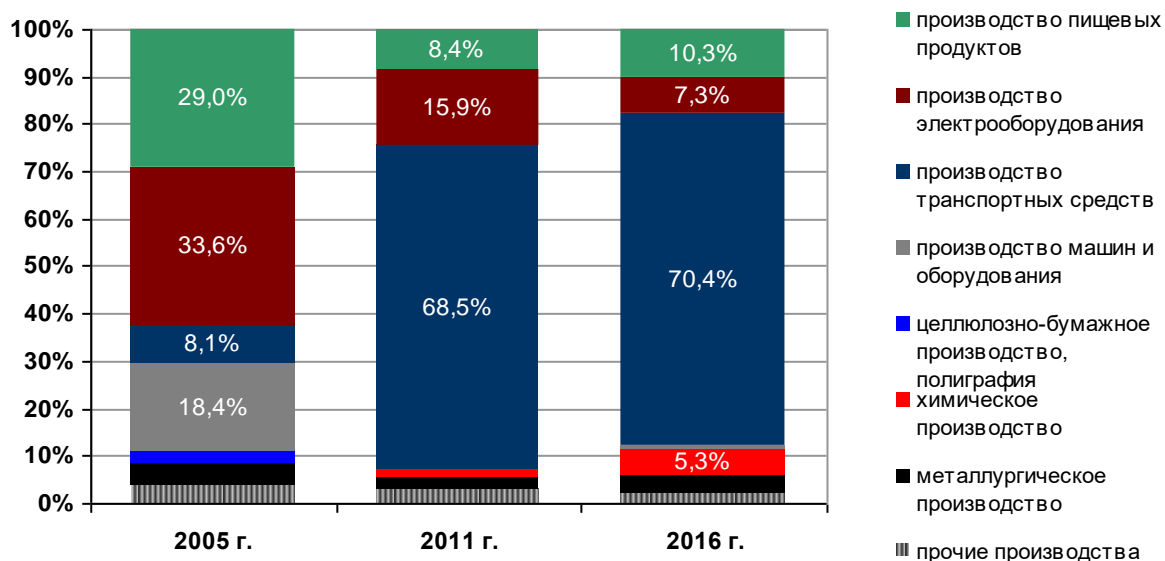
По итогам 2017 года наиболее значимыми видами деятельности в обрабатывающих производствах по удельному весу в общем объеме отгруженной продукции (товаров, услуг) являются: производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов (75,9%), производство пищевых продуктов (5,7%), производство химических веществ и химических продуктов (5,3%) и производство прочих транспортных средств и оборудования (4,5%).

В первом десятилетии 2000-х годов произошел ряд структурных изменений в промышленности Калининграда. В первую очередь произошли структурные сдвиги в обрабатывающих производствах. Так, последние 5-7 лет наблюдалось динамичное развитие автосборочных производств. В результате удельный вес производства транспортных средств и оборудования в общем объеме отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами обрабатывающих производств (по крупным и средним предприятиям), достиг в 2016 году 70,4%. При этом в 2005 году на производство транспортных средств приходилось лишь 8,1%. Необходимо также отметить, что несмотря на мировой финансовый кризис объем отгруженной продукции и выполненных работ и услуг по данному виду деятельности в 2009 году упал незначительно и составил 93,5% к уровню 2008 года (46 566 млн. руб.). В 2010 году этот показатель уже составил 86 839 млн. рублей (186,5% к уровню 2009 г.), а в 2016 году достиг значения 146 545,5 млн. руб. В 2017 году объем отгруженной продукции по виду деятельности «производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов» составил 179 504,7 тыс. руб., или 75,9% от объема отгруженной продукции обрабатывающей промышленности. В числе крупнейших предприятий, занятых производством транспортных средств и оборудования – ОАО «Прибалтийский судостроительный завод «Янтарь», ФГУП «ОКБ «Факел», ООО «СРП «Преголь» и ООО «Автотор-Холдинг». При этом основная доля объема отгруженной продукции приходится на АВТОТОР.

Кроме автосборочного производства в последнее десятилетие в городе динамично развивались новые сферы экономической деятельности. К таковым следует отнести производство электрооборудования, мебельное производство, химическая промышленность.

видов экономической деятельности - ОКВЭД2 и Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности - ОКПД2. Разработка данных по ОКВЭД прекращена. Поэтому с целью возможности сопоставления данных 2011-2016 годов и данных 2017 года в паспорте приводится суммарный объем отгруженной в 2017 году продукции по видам деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» и «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» для сопоставления с объемом отгруженной продукции в производстве и распределении электроэнергии, газа и воды.

Удельный вес отдельных отраслей в объеме отгруженной продукции



Развитие такого вида экономической деятельности, как производство электрооборудования, было связано в первую очередь с деятельностью ООО «Компания Телебалт», в 1999 году построившей завод по производству бытовой электроники. В предкризисный 2007 год объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по данному виду экономической деятельности составил 32 412 млн. рублей (33,6% от общего объема выпуска по виду деятельности «Обрабатывающие производства»). В последующие годы удельный вес производства электрооборудования в общем объеме отгруженной продукции (товаров, услуг) обрабатывающих производств снижался и в 2011 году составил 15,9%, в 2016 году – 7,3%. Основными причинами этого стали: 1) снижение объемов производства в период мирового финансового кризиса и 2) увеличение объемов производства в других отраслях (прежде всего – автомобилестроении).

Помимо производства транспортных средств и электрооборудования в последние два десятилетия динамичное развитие получило также производство мебели. Однако удельный вес обработки древесины и производства изделий из дерева в общем объеме отгруженных товаров (работ, услуг) обрабатывающих производств никогда не превышал 0,5%. В связи с открытием ООО «БалтКерамика» производства керамического кирпича получил развитие такой вид экономической деятельности, как производство прочих неметаллических минеральных продуктов. Кроме того, в последнее десятилетие получило развитие химическое производство, что связано с запуском в 2011 году производства полиэтилентерефталата компании «Алко-Нафта». В итоге объем отгруженной продукции по виду деятельности «Химическое производство» составил в 2011 году 3 618 млн. рублей, что 11,67 раз больше аналогичного показателя предыдущего 2010 года. В 2016 году объем отгруженной продукции в данной отрасли составил уже 11 085,1 млн. руб., в результате чего удельный вес химического производства в общем объеме отгруженных товаров (работ, услуг) обрабатывающих производств в 2016 году составил уже 5,3%.

Значимой в экономике городского округа на протяжении последних 20 лет оставалась пищевая промышленность. Так, на производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака в общем объеме отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду деятельности «Обрабатывающие производства» в 2000 году приходилось 38%. Однако в связи с динамичным развитием иных сфер деятельности доля пищевой промышленности в обрабатывающих производствах постепенно снижалась и уже в 2005 году составила 29%, в 2016 году – 10,3%. Кроме того, произошли значительные структурные изменения в самой пищевой промышленности. Если в 2000 году на переработку и консервирование рыбо- и морепродуктов в производстве пищевых

продуктов приходилось 34,4% всей производимой продукции, то уже в 2009 году доля этой отрасли сократилась вдвое и составила лишь 17,2%. Вместе с тем значительно увеличилась доля (в 2009 году – до 30,9%) производства мяса и мясопродуктов в общем объеме отгруженной продукции пищевой промышленности. Следует отметить, что удельный вес Калининграда в общем объеме производства Калининградской области составляет: в производстве мяса и субпродуктов – 71%, полуфабрикатов мясных – 72,3%, хлеба и хлебобулочных изделий – 82,3%, рыбы мороженной (кроме сельди) – 100%. Ведущими предприятиями в производстве пищевых продуктов являются: ОАО «Калининградский мясоконсервный комбинат», ООО «Балтпроммясо», ООО «Калининградский деликатес», ООО «Продукты питания», ОАО «Молоко», ООО «Компания ПИТ», ООО «ТПК Балтптицепром», ООО «Союз – ТТМ».

Ведущими предприятиями в иных секторах обрабатывающих производств являются:

в обработке древесины и производстве изделий из дерева: ООО «Лесобалт»;

в производстве готовых металлических изделий: ОАО «Калининградский тарный комбинат», ЗАО «Металлическая упаковка»;

в производстве машин и оборудования: ОАО «Балткран», ОАО «ЭСВА» и АО «Кварц», ОАО НПО «Рыбтехцентр»;

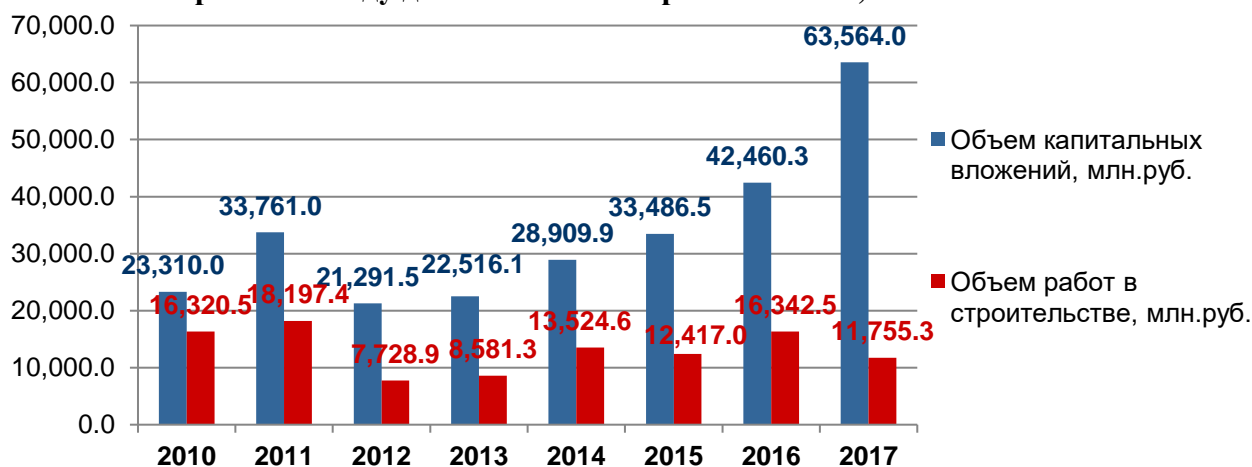
в производстве электрооборудования, телевизионной и другой бытовой электронной техники: ООО «Компания Телебалт», ООО «Калининградгазавтоматика», ООО «Системы Нефть и Газ Балтия»;

в производстве мебели: ООО «Аквелла», ООО «Даллас», ООО «Дедал», ООО «Максик».

4.3. Строительство и инвестиции в основной капитал

Калининград является ядром Калининградской области, где инвестиционная активность наиболее высокая. Объем инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям Калининграда (без субъектов малого предпринимательства) по итогам 2017 года составил 63,6 млрд руб., что составляет 71,4% от объема инвестиций в основной капитал по организациям Калининградской области, не относящимся к субъектам малого предпринимательства (89 0 млрд руб.). Также в 2017 году собственными силами крупных и средних предприятий и организаций по договорам строительного подряда выполнено работ и услуг на сумму 16,3 млрд. руб.

Инвестиции в основной капитал (по крупным и средним предприятиям) и объем работ по виду деятельности «Строительство», 2010-2016 гг.



Источниками финансирования инвестиций в основной капитал в 2017 году являются: привлеченные средства организаций – 74,7%, собственные средства – 25,3%. Средства бюджетов всех уровней в 2017 году составили 30,0% от общего объема инвестиций в основной капитал. Значительный объем капитальных вложений за счет средств федерального бюджета был обусловлен в первую очередь подготовкой к Чемпионату мира

по футболу FIFA 2018 года, реализацией объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в том числе с привлечением средств федерального бюджета.

Структура инвестиций в основной капитал по источникам финансирования по крупным и средним организациям в 2017 году, млн. руб.

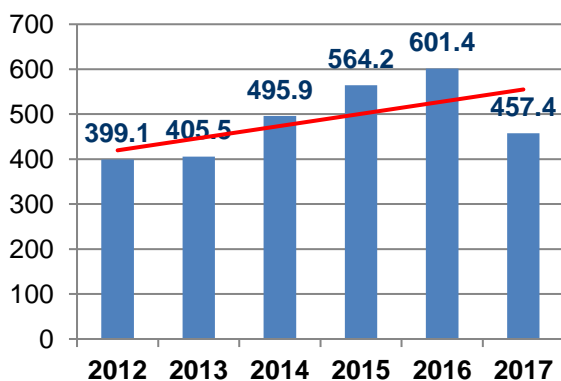
Инвестиции в основной капитал – всего, в т.ч.: по источникам:	63 564,0
собственные средства	16 063,7
привлеченные средства, в т.ч.:	47 500,3
кредиты банков	983,8
инвестиции из-за рубежа	... ³
заемные средства других организаций	832,6
бюджетные средства (средства консолидированного бюджета)	19 039,7
средства внебюджетных фондов	208,8
средства организаций и населения, привлеченные для долевого строительства	... ³
прочие	26 056,4

Администрацией городского округа «Город Калининград» ежегодно утверждается адресная инвестиционная программа на очередной финансовый год и плановый период, которой распределяются ассигнования на осуществление капитальных вложений в объекты муниципальной собственности. Ниже приведена информация об объеме капитальных вложений в объекты муниципальной собственности за счет бюджетов бюджетной системы РФ. Следует отметить, что основными направлениями инвестиций в последние годы были строительство (реконструкция) детских садов, строительство автомобильных дорог, инженерная инфраструктура.

Объем капитальных вложений в объекты муниципальной собственности за счет бюджетных средств в 2014-2016 годах, тыс. руб.

Источник финансирования	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
Всего:	3 614 006,4	4 514 798,3	1 214 498,6	1 256 588,4
Федеральный бюджет:	2 215 935,4	3 129 506,1	564 661,1	123 700,0
Областной бюджет:	1 011 469,7	220 136,8	447 868,3	890 631,1
Городской бюджет:	386 601,2	1 165 155,5	201 969,2	242 257,3

Объем ввода жилья в 2012-2017 годах, тыс. кв. м



Прирост населения подстегивает строительство жилья. Так, объем ввода жилья в год с 2012 года по 2016 году вырос в полтора раза и составил в 2016 году 601,4 тыс. кв. м, однако уже в 2017 году было введено почти на четверть меньше, чем в предыдущем году – 457,4 тыс. кв. м. В прошлом году организациями всех форм собственности были введены в эксплуатацию 209 жилых домов (в 2016 году – 329) на 7456 квартир. Индивидуальными застройщиками за свой счет и с помощью кредитов в 2017 году построено и введено в действие 119 домов общей площадью

³ Данные не публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии со статьями 4, 9 Федеральным законом от 29.11.2007 №282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации».

31,9 тыс. кв.м, что почти вдвое меньше, чем было построено и введено индивидуальными застройщиками в 2016 году (201 дом на 267 квартир). При этом в Калининграде в 2017 году построено 50,7% площади жилых домов от общего объема жилья, построенного в области.

На данный момент активное строительство жилья ведется в Северном жилом районе (микрорайон Сельма, застройщики: АО «Акфен», ГК «Ремжилстрой»), в Восточном жилом районе (район ул. Аксакова, застройщик – ГК «Мегаполис»), на территории южнее улицы Карамзина (ООО «Атлант», ООО «АККО РД», ООО «Центроград», ООО «Витастрой»). Кроме того, ведется застройка пос. Чкаловск (мкр. «Новый Чкаловск», застройщик ГК «Ремжилстрой»), пос. им. А. Космодемьянского (жилые комплексы «Белые озера-3», «Калина парк», «Смольный парк», «Алданские сосны»). Также в период 2019-2028 планируется осуществить строительство жилого комплекса в районе ул. Суздальской и ул. Молодой Гвардия на земельном участке площадью 20,3 га (застройщик – ООО «АвангардИнвестПроект»). Стоит отметить, что ООО «АвангардИнвестПроект» стало лауреатом Национального конкурса «Профессиональное признание» в номинации «Лучший городской девелоперский проект 2017» с реализованным в Калининграде проектом жилого комплекса «Цветной бульвар» по ул. Артиллерийской.

4.4. Торговля и услуги

Торговля и предоставление услуг населению – наиболее динамично развивающиеся и мобильно реагирующие на требования времени отрасли. Торговля признана наиболее развитой отраслью в Калининграде. Основными тенденциями развития потребительского рынка Калининграда в сфере торговли являются:

- развитие сетей торговых предприятий, прирост торговых площадей;
- тенденция к укрупнению предприятий, открытию торговых центров с комплексным предоставлением услуг: торговли, общественного питания, развлекательно-досуговые услуги;
- приход крупных операторов торговли российского и международного значения;
- повышение уровня организации торговли и предоставления услуг, в частности, увеличение числа более удобных для покупателей магазинов самообслуживания;
- благоустройство рыночных комплексов, приближение условий к магазинной форме.

В Калининграде один из наиболее высоких показателей обеспеченности населения торговыми площадями. Так, уже в 2006 году этот показатель составил более 780 кв. м на 1000 человек населения. В городе работает 64 сетевых оператора, из которых 18 – продовольственные (в т.ч. иногородних – 7). Кроме того, в городе функционируют 6 универсальных рынков. В целях расширения рынков сбыта сельскохозяйственной продукции и продукции, выращенной на приусадебных участках, на территории Калининграда организованы ярмарки выходного дня.

В 2017 году оборот розничной торговли по городу Калининграду (в фактических продажных ценах, включая торговую наценку, налог на добавленную стоимость и аналогичные обязательные платежи) составил 56 570,9 млн. руб., темп роста в фактических ценах по сопоставимому кругу организаций составил 105,6% к 2016 году. Оборот общественного питания по в 2017 году составил 1 310,1 млн. руб., темп роста в фактических ценах по сопоставимому кругу организаций составил 108,5% к предыдущему году.

В 2017 году населению было оказано платных услуг (по крупным и средним организациям без учета предприятий, средняя численность которых не превышает 15 человек, и без учета сокрытия) на 25 765,8 млн. руб., что на 9,9% в фактических ценах больше показателя 2016 года. Объем платных услуг, оказанных населению в Калининграде, составил 84,7% от всех платных услуг, оказанных населению области.

В структуре объема платных услуг населению в 2017 году приходилось: на жилищно-коммунальные услуги – 37,3%, услуги телекоммуникационные – 23,0%, транспортные услуги – 17,4%, услуги образования – 7,7%. Объем бытовых услуг, оказанных населению в 2017 году, составил 248,0 млн. руб.

Крупные торговые сети Калининграда

Наименование	Адрес	Телефон, факс, эл.почта
Калининградский дивизион Группы компаний «Виктория»	Московский проспект, 183-а	Тел./факс: +7 (4012) 53-85-88, +7 (4012) 53-85-56 e-mail: mdm@mdm-group.net ; spp@kaliningrad.ru
ООО «Торговый дом «Семья»	ул. Камская, ба, к 9	Тел.: +7 (4012) 65-12-20 http://tdsemya.ru e-mail: office@tds-group.ru
«Торговый дом Европа»	Старопрегольская наб., 10-а	Тел./факс: +7 (4012) 65-65-76 www.europa-th.com
ООО «Бауцентр»	ул. Александра Невского, 205	Тел.: +7 (4012) 99-91-11, Факс: +7 (4012) 57-90-57 e-mail: office@baucenter.ru
ОАО «Балт-Актор»	проспект Мира, 98	Тел.: +7 (4012) 21-78-41 Факс: +7 (4012) 21-38-90 e-mail: baltaktor@baltaktor.ru
ООО «Вест Стайл»	Советский проспект, 89	Тел./факс: +7 (4012) 55-21-33 Тел.: +7 (4012) 99-28-88 e-mail: sales@weststyle.ru
ГК «Клондайк»	ул. Калязинская, 8	Тел.: +7 (4012) 99-53-00 Факс: +7 (4012) 99-53-09 www.klondaik-center.ru e-mail: office@klondaik.ru
ЗАО «Русский хлеб»	ул. Вагоностроительная, 49	Тел.: +7 (4012) 31-05-55 Факс: +7 (4012) 310-566 e-mail: info@rusbread.ru http://www.rusbread.ru/
ГК «Мегаполис»	проспект Мира, 142 к5	Тел.: +7 (4012) 99-80-90 +7 (4012) 99-80-00 http://www.megapolis39.ru e-mail: sales@megapolys.com
Metro Cash&Carry	Московский проспект, 279	Тел.: +7 (4012) 31-01-01 доб. 16878 http://www.metro-cc.ru/public/store68 e-mail: acquisition.store68@metro.com.ru

5. Международное и межмуниципальное сотрудничество

С 1991 года город открыт для международного сотрудничества. Наибольшее развитие получили связи в сфере культуры, образования, экологии и бизнеса. Основными партнерами по международной деятельности городского округа «Город Калининград» являются муниципалитеты Польши, Литвы, Белоруссии и Германии. Правовой основой для сотрудничества с породненными городами являются соглашения, меморандумы, резолюции, договоры о сотрудничестве, в которых прописаны основные сферы сотрудничества. Также согласовывается план совместных мероприятий на 1-2 года.

Города, с которыми подписаны договоры и соглашения о сотрудничестве:

Армения: Ереван (Соглашение о сотрудничестве, 2009 год);

Беларусь: Минск (первое Соглашение о сотрудничестве, 1997 год), **Барановичи** (Соглашение о сотрудничестве, 2007 год), **Брест** (Соглашение о сотрудничестве, 2009 год), **Гомель** (Соглашение о сотрудничестве, 2010 год), **Гродно** (Договор о сотрудничестве, 2004 год);

Германия: **Берлин-Лихтенберг** (Berlin-Lichtenberg, Договор о сотрудничестве, 2000 год), **Боденвердер** (Bodenwerder, протокол намерений сотрудничества, 2003 год), **Бремерхафен** (Bremerhaven, первое Соглашение об основных направлениях сотрудничества, 1991 год), **Гамбург** (Hamburg, Совместное заявление об укреплении дружбы и сотрудничества, 2005 год), **Киль** (Kiel, первое Партнерское соглашение, 1992 год), **Потсдам** (Potsdam, Соглашение о сотрудничестве, 1993 год), **Росток** (Rostock, первое Соглашение о сотрудничестве, 1999 год), **Цайц** (Zeitz, Соглашение о сотрудничестве, 2010 год);

Дания: **Фюн** (Fyn, Протокол намерений по сотрудничеству);

Италия: **Кальяри** (Cagliari, Соглашение о сотрудничестве, 2011 год), **Катания** (Catania, Соглашение о сотрудничестве, 2017 год), **Форли** (Forli, Соглашение о сотрудничестве 2006 год);

Ирландия: **Корк** (Cork);

Китайская народная республика: **Гуюань Нинся** (Guyuan Ningxia, Соглашение об установлении породненных отношений, 2011 год), **Далянь** (Dalian, Протокол намерений по сотрудничеству, 1997 год);

Литва: **Вильнюс** (Протокол намерений сотрудничества, 2000 год), **Каунас** (Соглашение о сотрудничестве, 2001 год), **Клайпеда** (Договор о партнерских отношениях с 1993 года), **Паневежис** (Соглашение о сотрудничестве, 2002 год), **Шяуляй** (Соглашение о сотрудничестве, 2003 год);

Нидерланды: **Гронинген** (Groningen, Меморандум о сотрудничестве, 1998 год);

Польша: **Белосток** (Bialystok, первое Соглашение о сотрудничестве, 1994 год), **Гданьск** (Gdansk, Договор о сотрудничестве, 1994 год), **Гдыня** (Gdynia, первое Соглашение о сотрудничестве, 1994 год), **Забже** (Zabrze, Договор о сотрудничестве, 1998 год), **Лодзь** (Lodz, Договор о сотрудничестве, 2002 год), **Ольштын** (Olsztyn, первое Соглашение о сотрудничестве, 1993 год), **Повят Кентшиньски** (Powiat Ketrzynski, Соглашение о сотрудничестве, 2009 год), **Рациборж** (Raciborz, Первое соглашение о сотрудничестве, 2002 год), **Торунь** (Torun, Предварительное Соглашение о сотрудничестве, 1995 год), **Эльблонг** (Elblag, первый Договор о сотрудничестве, 1994 год);

Соединенные Штаты Америки: **Норфолк** (Norfolk, Резолюция о сотрудничестве, 1992 год);

Украина: **Херсон** (Протокол намерений по сотрудничеству, 2002 год);

Финляндия: **Турку** (Turku, Протокол о сотрудничестве, 2004 год);

Франция: **Шербур** (Cherbourg, Протокол намерений по сотрудничеству, 1994 год);

Швеция: **Кальмар** (Kalmar, Договор о сотрудничестве, 2000 год), **Мальме** (Malmo, протокол намерений по сотрудничеству, 1994 год).

Кроме того, сегодня в Калининграде функционируют:

- Генеральное консульство Германии;
- Генеральное консульство Республики Польша;
- Генеральное консульство Литовской Республики;
- Генеральное консульство Латвийской Республики;
- Генеральное консульство Республики Беларусь;
- Представительство Торговой палаты Гамбурга;
- Информационное бюро Совета Министров Северных Стран

Также Калининградом подписаны соглашения о сотрудничестве со следующими российскими городами: **Красноярск** (2008 год), **Омск** (2006 год), **Самара** (1999 год), **Северодвинск** (2010 год), **Ярославль** (1995 год).

Городской округ «Город Калининград» взаимодействует с российскими городами, являющимися членами Международной Ассамблеи крупных городов и столиц СНГ (МАГ), Союза Российских городов, Союза городов Центра и Северо-Запада России, «Союза ганзейских городов России».

Калининград является постоянным организатором и участником различных международных специализированных выставок, проводимых как на территории Калининграда, так и в других городах. Кроме того, городской округ принимает активное участие в реализации международных проектов, что оказывает положительное влияние на социально-экономическое развитие города. Проекты реализуются не только по линии международных организаций (например, Европейского Союза), но и отдельными странами Европы. Всего за последние годы было реализовано более 100 международных проектов совместно с муниципалитетами и другими организациями Европы, направленных на содействие устойчивому развитию и охране окружающей среды, поддержку развития рыночных институтов, поддержку преобразований в социальной сфере, развитие совместных культурных инициатив и другие сферы, входящие в компетенцию местных органов власти. Так, администрация принимала участие в следующих международных проектах:

- российско-немецкий проект «Центр по переработке отходов электрического и электронного оборудования в городе Калининграде», который завершился в 2013 году;

- «Развитие туристско-рекреационной инфраструктуры на основе восстановления и сохранения культурно-исторического наследия городских парков» в рамках Соглашения о партнерстве между администрацией городского округа «Город Калининград» и администрацией муниципального района Юрбаркас (Литва) по программе Приграничного сотрудничества «Литва – Польша – Россия» 2007-2013 гг. Целью проекта является восстановление культурно-исторического наследия и развитие туристско-рекреационного потенциала старинных ландшафтных парков (на примере Макс-Ашманн парка в Калининграде и парка дворца князя Васильчикова в Юрбаркасе).

Высокая оценка эффективности международной деятельности города дана зарубежными странами. Калининград является единственным городом в России, имеющим высшие награды Совета Европы за успехи, достигнутые в международной деятельности: Флаг Почета Совета Европы (1999 год), Доска Почета Совета Европы (2002 год), Приз Совета Европы (2005 год).

6. Транспортный комплекс

6.1. Железнодорожный транспорт

Калининград является важнейшим узлом железнодорожной сети Калининградской области. В силу своего анклавного положения Калининградская железная дорога не имеет общих границ с Российскими железными дорогами. Внешнее железнодорожное сообщение осуществляется по двум магистралям: по одной – через территорию Литвы, Белоруссии на Россию и страны СНГ, по другой – на Польшу и Германию.

По своей специфике дорога является выгрузочной – объем переработки экспортно-импортных грузов от общего грузооборота составляет 85%. Основной объем перевозки внешнеторговых грузов осуществляется через морские пограничные переходы по станциям: Калининград, Балтийск и Балтийский Лес. Основной номенклатурой грузов, перевозимых дорогой, являются нефть и нефтепродукты, удельный вес которых составляет 50%, черные металлы – 16 %, химические и минеральные удобрения – 6%, лесные – 5%, кокс, строительные, уголь – 4%.

Магистраль осуществляет тесное взаимодействие с портами, обслуживая 2 морских порта (торговый и рыбный) и речной, 6 терминалов по перевалке нефтепродуктов и 2 терминала по перевалке зерновых грузов.

В сфере грузовых перевозок дорога оказывает комплексные услуги по погрузке и временному хранению грузов, разрабатывает схемы на размещение и крепление грузов в вагонах и контейнерах, организует перевозки на особых условиях грузоотправителя и переадресацию груза на станцию назначения. Работу с грузовладельцами и пользователями услуг на КЖД осуществляет Калининградский территориальный центр фирменного транспортного обслуживания, структурное подразделение ТЦФТО филиала ОАО «РЖД». На

сегодняшний день услугами этой структуры пользуется порядка 800 грузоотправителей и грузополучателей и 40 экспедиторских компаний, в том числе компаний, осуществляющих международные перевозки.

В целях поддержки предприятий всех отраслей промышленности, ориентированных на перевозку грузов железнодорожным транспортом, ОАО «РЖД» разработало комплекс мер, направленных на максимальное упрощение планирования объемов перевозок грузов. Сокращены сроки согласования заявок грузоотправителей до 1 суток – в прямом железнодорожном сообщении, до 3 суток – в прямом международном сообщении со странами СНГ и Балтии, до 5 суток – в международном сообщении с третьими странами, внедрен механизм разрешения погрузки грузов с отсрочкой провозных платежей по соответствующим банковским гарантиям. Расширяются возможности электронной системы ЭТРАН в сегменте удаленного взаимодействия грузоотправителя и железной дороги, включающего возможность формирования заявок на перевозку грузов, накладной с подписанием электронно-цифровой подписью.

Станция Калининград – Северный (Северный вокзал) обслуживает поезда, соединяющие Калининград с приморскими курортами области – Зеленоградск, Светлогорск и Пионерск.

Главная пассажирская железнодорожная станция города – Калининград-Пассажирский (Южный вокзал). Станция обслуживает как пригородные, так и поезда дальнего следования.

Калининградской железной дорогой ежегодно перевозится более 250 тыс. пассажиров поездами дальнего следования и более 2,5 млн. человек поездами пригородного сообщения.

В 2014 году введен новый вид транспорта для Калининграда – так называемый рельсобус. Это «городская электричка», которая курсирует между Южным вокзалом, Чкаловском и поселком им. А. Космодемьянского, а также доставляет жителей Московского района в центр города всего за 12 минут, что существенно сокращает время нахождения в пути и кроме этого положительно влияет на движение транспорта в часы «пик».

Адрес Калининградской железной дороги: 236039, Россия, г.Калининград, ул. Киевская, 1. Тел.: +7 (4012) 58-76-47/факс +7 (4012) 58-66-47.

6.2. Морской транспорт

Калининград расположен в юго-восточной части Балтийского моря в устье реки Преголя. С морем порт связывает Калининградский морской канал, протяженностью 23 мили. Наименьшая глубина канала 9 м. Объявленная проходная осадка судов составляет 8 м, длина судов при этом не должна превышать 170 м.

Порт Калининград является самым западным незамерзающим портом России, имеющим выгодное географическое положение – не более 600 км от столиц и портов Польши, Германии, Дании, Швеции, стран Балтии. Через него проходят ответвления 2-х трансевропейских транспортных коридоров.

В Калининграде расположены причалы морского торгового, морского рыбного портов. Акватории морского торгового и рыбного портов граничат друг с другом и включают три искусственных гавани – Вольную, Индустриальную, Лесную и часть реки Преголя. По обоим берегам Вольной гавани, на северо-восточном берегу Индустриальной гавани, а также на левом берегу реки Преголя к востоку от Вольной гавани расположены причалы морского торгового порта. В Лесной гавани, на юго-западном берегу Индустриальной гавани и на левом берегу реки Преголя к югу от Лесной гавани расположены причалы рыбного порта.

На 20-ти километрах причальных линий порта предлагают свои услуги по перевалке различных грузов 15 стивидорных компаний, проектные возможности которых позволяют перегружать до 33 миллионов тонн в год.

Навигация в порту – круглогодичная. С начала января и до конца марта-начала апреля ведущий в порт Калининградский морской канал покрывается льдом. Однако лишь в суровые зимы для проводки судов используются ледокольные буксиры.

Проектные мощности порта Калининград

Специализация стивидорных компаний порта	Суммарная мощность, млн. тонн в год
Нефть и нефтепродукты	14
Уголь и кокс	1,2
Минеральные удобрения	2
Зерновые и масличные культуры	0,8
Паромные грузы	3,4
Портово-производственные комплексы	3,7
Универсальные портовые комплексы	8
Контейнеры	350 000 TEU
Итого:	33,1

Грузопассажирский транспорт связывает порт Калининград контейнерными линиями с Санкт-Петербургом, портами Голландии, Англии, Германии, Бельгии, Финляндии, Дании и стран Балтии, грузопассажирскими паромными линиями с Санкт-Петербургом, железнодорожно-паромной линией с Усть-Лугой (Ленинградская область). В Калининграде открыты офисы контейнерных операторов, таких как Maersk, MSC, CMA CGM, Unifeeder паромного оператора DFDS LISCO. В порт заходят круизные суда с туристами (до 10 судозаходов в год).

Калининградский морской рыбный порт (www.kmrp.ru) всегда был базовым для обработки рыбопромыслового флота на Северо-Западе страны. Сегодня к порту приписаны около 200 судов. Порт обеспечивает буксировку и швартовку судов; погрузочно-разгрузочные операции с рыбными, мясными пакетированными, навалочными, штучными, наливными грузами, нефтью и нефтепродуктами; хранение рыбной и мясной продукции, бункеровку судов топливом в порту; полный спектр экологических услуг и водолазный осмотр судна; монтаж, наладку грузовых технологических линий, строительство складских помещений и т.д. Наличие относительно глубоководных, высокомеханизированных причалов позволяет порту принимать и обрабатывать различные типы промысловых и транспортных судов грузоподъемностью до 15 тыс. тонн. Производственный потенциал позволяет порту обрабатывать ежегодно более 1000 российских и иностранных судов и более 25 тысяч железнодорожных вагонов.

Особенностью порта является возможность подтверждения качества продукции, с которой работают грузоперевозчики. Анализом пищевой продукции и питьевой воды занимается технологическая лаборатория химико-биологического исследования. Анализ нефтепродуктов, сточных, судовых нефтесодержащих вод осуществляет лаборатория топливно-грузового комплекса.



В 2006 году Калининградский морской рыбный порт начал перевалку контейнеров, грузы в которых поставляются для предприятий ОЭЗ в Калининградской области. Контейнерный терминал – это главное направление для внутреннего инвестирования.

Грузовые работы и обслуживание пассажиров на причалах рыбного порта выполняет ГУП «Калининградский морской рыбный порт».

Калининградский морской торговый порт располагает 20 причалами общей длиной более 3 км. Восемнадцать из них являются грузовыми. Глубины вдоль них колеблются от 8 до 9 м. Общая длина причальной линии в порту – 3170 п.м. На территории порта работают производства: по фасовке минеральных удобрений, по доработке таких грузов как коксовая крошка, пиломатериалы.

Калининградский морской торговый порт совместно с взаимодействующими с ним экспедиторскими, агентскими, фраховыми и др. компаниями предоставляет полный комплекс услуг, связанных с транспортировкой грузов от отправителя к получателю и стоянкой судов в порту. Основными из них являются: погрузочно-разгрузочные работы, хранение грузов, экспедирование грузов железнодорожным и автомобильным транспортом, включая расчеты за перевозку грузов железнодорожным транспортом непосредственно с администрацией железной дороги, логистика, буксировка/сопровождение судов для выполнения маневров на канале и в портах, швартовые операции, перевозка любых грузов автомобильным транспортом как по территории региона, так и в другие страны и т.д.

В торговом порту может переваливаться широкая номенклатура сухих грузов: уголь, кокс, руды, металлы, ферросплавы, металлопрокат, зерно, сахар, удобрения (сухие и жидкие), контейнеры, лесные грузы, продовольственные и рефрижераторные грузы, бумага, целлюлоза. Работы по перевалке грузов на большинстве причалов выполняет ЗАО «Морской торговый порт» – дочернее предприятие ОАО «Морской торговый порт Калининград». При этом работы на зерновом терминале выполняет ОАО «Портовый элеватор». Работы на терминале по перевалке удобрений навалом ведет ЗАО «Терминал ГМБ».

Порт имеет прямой договор с ОАО «РЖД» на экспедирование грузов по железной дороге, а также договоры о сотрудничестве с Литовской и Белорусской Железной дорогой. В порту работает автоматизированная система учета грузов, в том числе контейнеров.

6.3. Воздушный транспорт

В 24 километрах от Калининграда находится аэропорт Храброво. С 1989 года он имеет статус международного. Аэропорт оборудован одной взлетно-посадочной полосой с асфальтобетонным покрытием, длиной 2500 метров и шириной 45 метров, а также современным радиосветотехническим оборудованием аэродрома, что обеспечивает посадку по минимуму первой категории ИКАО и позволяет принимать основные типы воздушных судов. Разделение пассажирского терминала на 2 сектора «В» и «С» позволяет разграничить пассажиропотоки и одновременно обслуживать внутренние и международные рейсы. Грузовой терминал площадью более 2500 кв. м оснащен механизированным комплексом обработки грузов и досмотровой техникой. Производственные мощности терминала позволяют обрабатывать 50 тонн груза в сутки.

16.04.2013 в аэропорту «Храброво» состоялась закладка капсулы по случаю начала реализации проекта по реконструкции аэропортового комплекса. Основная цель проекта по созданию, расширению и перевооружению объектов транспортного назначения аэропорта – повышение объема и качества услуг, повышение инвестиционной привлекательности Калининградской области, обеспечение возможности проведения чемпионата мира по футболу в 2018 году.

По итогам работы в 2017 году аэропорт «Храброво» обслужил 1,78 млн человек. Внутренними воздушными линиями воспользовались 1 658 тыс. человек. Общий пассажиропоток на международных направлениях увеличился на 110 % и составил более 130 тыс. человек.

6.4. Автомобильный транспорт

Важнейшим видом международного, внутриобластного и городского транспорта является автомобильный. В городе развита сеть автомобильных дорог с твердым покрытием, которые составляют 87,7% от общей площади улиц, проездов и набережных.

Автомобильный транспорт выполняет регулярные рейсы в города Белоруссии, Германии, в страны Балтии, Польши, Чехии и др. города Европы. Перевозка грузов на международных сообщениях осуществляется под контролем регионального представительства Ассоциации международных автомобильных перевозчиков.

Важнейшие автодороги, подходящие к городу:

A229 Калининград — Черняховск — литовская граница (на Минск). Часть Е 28 и Е 77.

A194 Калининград — Ладушкин — Мамоново — польская граница (на Эльблонг).
Часть Е 28 и Е 77.

Калининград — Полесск — Большаково (далее в Советск)

Калининград — Зеленоградск (далее по Куршской косе на Ниду и Клайпеду)

Калининград — Переславское — Светлогорск

Калининград — Приморск — Балтийск

Калининград — Багратионовск — польская граница (далее в Ольштын)

Пограничные переходы для автомобильного транспорта:

с Польшей: Багратионовск — Безледы, Мамоново — Гронево, Мамоново-2 — Гжехотки, Гусев — Голдап;

с Литвой: Советск — Панемуне (по мосту королевы Луизы через Неман), Чернышевское — Кибартай, переход на Куршской косе : Куршская коса — Нида, Пограничный — Рамонишкяй.

Регулярные автобусные маршруты связывают Калининград с Белоруссией, Литвой, Латвией, Эстонией, Польшей и Германией.

В Калининграде два автовокзала. «Старый» автовокзал расположен на площади Калинина, рядом с железнодорожной станцией Калининград-Пассажирский и используется преимущественно для внутриобластных перевозок. Международный автовокзал расположен в конце Московского проспекта. С этого международного автовокзала отправляется более 90% регулярных международных автобусных рейсов в Литву, Латвию, Эстонию, Польшу, Германию и Республику Беларусь.

Следует отметить, что администрация городского округа «Город Калининград» и Правительство Калининградской области уделяют особое внимание развитию улично-дорожной сети города и развитию дорожной автомобильных дорог, связывающих города области. Так, в 2017 году администрация Калининграда завершила строительство мостового перехода через реки Старая и Новая Преголя в городе Калининграде (так называемый 2-й эстакадный мост), соединяющего ул. 9 Апреля с ул. Дзержинского. При этом в 2016 году построены съезды с указанного мостового перехода на о. Октябрьский, завершена реконструкция ул. 9 Апреля со строительством транспортной развязки ул. А. Невского — ул. Черняховского — ул. Литовский вал. Также в 2017 году реконструирован мост Высокий, выполнен ремонт моста Деревянного. В 2018 году планируется завершить строительство автомобильной дороги от ул. Б. Окружная до ул. Лукашова; указанная дорога нацелена на обеспечение транспортной доступности пос. Чкаловск города Калининграда. Кроме того, Правительством Калининградской области осуществлено строительство улично-дорожной сети острова Октябрьского и Северного обхода города Калининграда с реконструкцией транспортной развязки с Московским проспектом, проектирование и строительство эстакады «Восточная» от ул. Молодой Гвардии до ул. Муромской с мостами через реки Старая и Новая Преголя. В перспективе планируется осуществить реконструкцию Советского проспекта (от ул. Борзова до Северного обхода), ул. Аллеи Смелых и ул. Ю. Гагарина от ул. Орудийной до границ городского округа «Город Калининград». Также в 2018-2019 годах предполагается осуществить строительство улично-дорожной сети в Северном жилом районе.

7. Инженерная инфраструктура Калининграда

Одним из факторов инвестиционной привлекательности городского округа «Город Калининград» является высокий уровень обеспеченности инженерной инфраструктурой, о чем косвенно может свидетельствовать удельный вес площади жилищного фонда, оборудованного водопроводом (99,4%), канализацией (99,7%), отоплением (95,4%), газом (94,5%) и горячим водоснабжением (97,2%) от общей площади жилищного фонда. При этом администрация городского округа «Город Калининград» прилагает максимум усилий для инфраструктурного развития Калининграда, обеспечения комфорта проживания, повышения качества предоставляемых коммунальными предприятиями услуг.

С целью обеспечения развития коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Калининград» подготовлены и реализуются следующие программные документы:

- Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Калининград» на период до 2013 года, утвержденная решением городского Совета депутатов от 05.0.2017 № 170;
- Муниципальная программа «Развитие коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Калининград», утвержденная постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 № 1638;
- Схема теплоснабжения городского округа «Город Калининград» на период до 2031 года, утвержденная постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 31.12.2015 № 2215;
- Схемы водоснабжения и водоотведения городского округа «Город Калининград» на перспективу до 2035 года, утвержденные постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 12.05.2017 № 670.

Теплоснабжение

Основными поставщиками тепловой энергии для нужд теплоснабжения городского округа являются: МП «Калининградтеплосеть», Филиал «Калининградская ТЭЦ-2» АО «Интер РАО – Электрогенерация», ОАО «Калининградская генерирующая компания», а также ООО «Торгово-птицеводческая компания «Балтптицепром», осуществляющая теплоснабжение пос.им. А. Космодемьянского. В городском округе «Город Калининград» преобладает централизованное теплоснабжение. Основными источниками теплоснабжения (81,27% от общей установленной тепловой мощности источников города) являются ТЭЦ-1 (ОАО «Калининградская генерирующая компания»), ТЭЦ-2 (Калининградская ТЭЦ-2), крупные районные котельные МП «Калининградтеплосеть». Муниципальное предприятие в настоящий момент является основным поставщиком тепловой энергии для нужд города: доля подключенной нагрузки к источникам МП «Калининградтеплосеть» от общей тепловой нагрузки по Калининграду составляет 58%. Предприятие снабжает тепловой энергией свыше 2 300 многоквартирных домов, в его ведении находится имеется 78 котельных общей установленной мощностью 742,2 Гкал/час. Постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 31.12.2015 № 2215 МП «Калининградтеплосеть» определена единой теплоснабжающей организацией в системе теплоснабжения на территории Калининграда.

В 2016-2017 годах за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации МП «Калининградтеплосеть» осуществило строительство тепловых сетей для переключения на централизованное теплоснабжение потребителей котельной «Тихорецкая» по улицам Инженерной, Киевской и Тихорецкой. Кроме того, построена газовая котельная и выполнена реконструкция систем теплоснабжения МАОУ СОШ № 28 по ул. Суворова, 139, МУП «Баня № 2» по ул. Суворова, 137, МАДОУ № 4 по ул. Заводская, 16.

С целью дальнейшего развития системы теплоснабжения, нацеленного на обеспечение бесперебойности теплоснабжения, снижение количества выброса загрязняющих веществ в атмосферу в 2016-2018 годах администрацией городского округа за счет средств местного бюджета разрабатывались проекты реконструкции РТС «Горького», РТС «Северная», РТС «Красная»,

ряд других проектов. Также в 2018 году за счет средств местного бюджета разрабатываются проекты закрытия малых угольных котельных с переводом потребителей на централизованное теплоснабжение.

Приказом Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области от 28.10.2016 № 105-01т/16 утверждена инвестиционной программы муниципального предприятия «Калининградтеплосеть» на 2017-2019 годы. Кроме того, приказом Службы от 29.11.2017 №94-02т/17 установлена плата за подключение к системе теплоснабжения МП «Калининградтеплосеть» заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, на 2018-2019 годы. Размер платы в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки в случае, если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, составляет 3 878,35 тыс. руб./Гкал/ч (без НДС).

Водоснабжение и водоотведение

Основой системы водоснабжения города Калининграда является комплекс взаимосвязанных сооружений, обеспечивающих подъем «сырой» воды из источника, ее очистку и транспортировку до потребителя и находящийся на балансе МП КХ «Водоканал». При этом постановлением администрации городского округа от 16.12.2013 № 1959 МП КХ «Водоканал» определено гарантирующей организацией для централизованной системы водоснабжения и водоотведения на территории городского округа. Для водоснабжения города предприятие использует воду реки Преголи (59,9%), системы водохранилищ (18,1%) и подземные источники – артезианские скважины (22,0%).

Канализование Калининграда осуществляется по комбинированной схеме: часть территории имеет общесплавную канализацию, в которую поступают хозяйственно-бытовые, промышленные, а также поверхностные стоки; остальная территория – в основном районы новостроек – канализованы по раздельной схеме (дождевые и талые воды собираются отдельно от остальных стоков). В 2016 году все стоки хозяйственно-бытовой канализации, поступающие на очистку, отправляются на очистные сооружения городского округа «Город Калининград» мощностью 150 тыс. куб.м в сутки, введенные в эксплуатацию 31.12.2015.

Строительство очистных сооружений осуществлялось в рамках международного проекта «Реконструкция системы водоснабжения и охрана окружающей среды города Калининграда», нацеленного на исполнение обязательств Российской Федерации как участника Хельсинкской Конвенции (1974/1992) по обеспечению экологической безопасности акватории Балтийского моря и предотвращению его загрязнения стоками города Калининграда. Источниками финансирования проекта являлись средства областного и местного бюджеты, займ ЕБРР, гранты агентства Швеции по международному сотрудничеству в целях развития и агентства Дании по охране окружающей среды, а также кредит Северного инвестиционного банка. В рамках указанного проекта в 2017-2019 годах осуществляется расширение Восточной водопроводной станции.

Администрация городского округа «Город Калининград» всегда уделяла пристальное внимание развитию систем водоснабжения и водоотведения. Так, в период с 2011 года в рамках Федеральной целевой программы развития Калининградской области была профинансирована реализация 24 объектов водоснабжения и водоотведения. Общий объем финансирования составил 3 832,0 млн. руб.

Приказом Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области от 30.11.2015 № 177-01в/15 утверждена инвестиционная программы МП КХ «Водоканал» на 2016-2018 годы. Также приказом Службы от 30.11.2015 № 177-02тпв/15 установлены тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам ХВС и ВО МП КХ «Водоканал» с 01.01.2016 по 31.12.2018, применяемые для расчета платы в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых не превышает 10 куб. метров в час.

**Утвержденные тарифы на подключение (технологическое присоединение)
к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения
МП КХ «Водоканал»**

#	Наименование	Ед. изм.	Ставка тарифа (без НДС)		
			2016 г.	2017 г.	2018 г.
1.	Тариф на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения				
1.1.	Ставка тарифа на подключаемую нагрузку	руб. куб.м/сутки	37 807,66	25 365,51	4 876,08
1.2.	Ставка за расстояние от точки подключения объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения (ставка за протяженность), дифференцированная по диаметру трубы: до 100 мм (включительно) от 100 мм до 125 мм (включительно) от 125 мм до 150 мм (включительно) от 150 мм до 200 мм (включительно) от 200 мм до 250 мм (включительно) от 250 мм до 300 мм (включительно)	тыс. руб./км			
			6 007,35	6 355,77	6 756,19
			6 475,63	6 851,21	7 282,84
			7 109,87	7 522,24	7 996,14
			8 639,72	9 140,82	9 716,70
			10 704,12	11 324,96	12 038,43
			12 728,97	13 467,25	14 315,68
2.	Тариф на подключение к централизованной системе водоотведения				
2.1.	Ставка тарифа на подключаемую нагрузку	руб. куб.м/сутки	12 342,00	7 740,46	2 834,02
2.2.	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения объекта заявителя до точки подключения канализационных сетей к объектам централизованных систем водоотведения (ставка за протяженность сети), дифференцированная по диаметру трубы: до 160 мм (включительно) от 160 мм до 200 мм (включительно) от 200 мм до 315 мм (включительно) от 315 мм до 400 мм (включительно) от 400 мм до 500 мм (включительно)	тыс. руб./км			
			8 440,94	8 930,52	9 493,14
			8 541,23	9 036,62	9 605,93
			9 711,23	10 274,42	10 921,71
			11 853,77	12 541,29	13 331,39
			16 301,79	17 247,29	18 333,87

Газоснабжение

Газораспределительной организацией, осуществляющей транспортировку и подачу газа непосредственно потребителям на территории городского округа «Город Калининград» является ОАО «Калининградгазификация». Начиная с 2008 года, предприятие выступает в роли субзаказчика и субподрядчика по реализации в Калининградской области программы ОАО «Газпром» по газификации населенных пунктов области.

Вместе с тем администрацией городского округа в последние пять лет в рамках адресной инвестиционной программы последовательно осуществлялась газификация районов и поселков Калининграда. Так, в 2014-2017 годах выполнено строительство газификация распределительных газопроводов и газопроводов-вводов низкого давления в пос. Зеленое, пос. Октябрьском (2-й этап), пос. Южном (3 очередь), пос. Первомайском, Юго-Западном жилом районе Калининграда (пос. Суворово, пос. Чайковское, пос. Чапаево), пос. Менделеево, пос. им. А. Космодемьянского, пос. Западном, пос. Комсомольское. В планах 2018 года строительство газопровода высокого давления от ул. Согласия до ул. Б. Окружной, который обеспечит подключение к сетям газоснабжения активно

застраиваемого Северного жилого района. В 2019-2020 году планируется строительство газораспределительных сетей в Московском районе Калининграда, газификация мкр. «Северная гора» и пос. Борисово.

Электроэнергетика

Основной организацией, осуществляющей эксплуатацию электросетевого хозяйства Калининграда, является АО «Янтарьэнерго». Электроснабжение города осуществляется через две питающие подстанции «Северная-330» и «Центральная-330», находящихся в обслуживании АО «Янтарьэнерго». Передача энергии на данные объекты производится по линиям 330 кВ Федеральной сетевой компании от Калининградской ТЭЦ-2 и ПС Советск 330. Далее электроснабжение распределяется посредством линии электропередач 110 кВ на 18 трансформаторных подстанций классом напряжения 110 кВ; далее – на понижающие трансформаторные подстанции 15-10-6 кВ энергосистемы города. Кроме того, ~2% электрических сетей города (электрические сети пос. Прибрежное) принадлежит ООО «Западная энергетическая компания», ~3% электрических сетей города (электрические сети пос. Чкаловск) принадлежат ОАО «Оборонэнерго».

Контактная информация основных ресурсоснабжающих организаций Калининграда для получения технических условий

	Организация	Интернет-сайт	Телефон
Теплоснабжение	МП «Калининградтеплосеть»	http://www.kts39.ru	+7 (4012) 66-71-49
Водоснабжение и водоотведение	МП КХ «Водоканал»	http://vk39.ru	+7 (4012) 66-76-67 доб. 525
Газораспределительные сети	ОАО «Калининград-газификация»	http://gaz39.ru	+7 (4012) 99-61-41
Электроснабжение	АО «Янтарьэнерго»	www.yantarenergo.ru	+7(4012) 57-63-68

8. Социальная инфраструктура Калининграда

Одним из немаловажных факторов инвестиционной привлекательности города Калининграда является уровень развития социальной инфраструктуры, обеспечивающей комфортность проживания и предоставляющей широкие возможности для развития и самореализации горожан, и наличие высококвалифицированных кадров, что обусловлено реализацией учреждениями высшего и среднего профессионального образования Калининграда современных образовательных программ, нацеленных на подготовку высококлассных специалистов и профессионалов в различных отраслях экономики.

Социальная сфера является для администрации городского округа «Город Калининград» одним из безусловных приоритетов. Бюджет Калининграда можно по праву назвать социально-ориентированным, так как более 50% от его расходной части направляется на решение вопросов социальной сферы. Социальная политика городского округа «Город Калининград» направлена на обеспечение доступности дошкольного и общего образования и предоставление широкого спектра возможностей для занятий спортом и физической культурой, участия в культурной жизни города. За последние пять лет в городе открыты новые школы, дошкольные учреждения, филиалы учреждений дополнительного образования, построены современные спортивные объекты (стадионы, универсальные спортивные площадки, игровые площадки).



В сети дошкольного образования г. Калининграда функционирует 86 муниципальных дошкольных образовательных учреждений. В целях исполнения Указа Президента РФ об

обеспечении доступности дошкольного образования в городе Калининграде за последние 5 лет дополнительно создано 7 852 места: открыты 5 новых детских садов, 7 корпусов действующих учреждений, проведена реконструкция 1 детского сада, создано 2 713 дополнительных мест за счет увеличения количества групп в действующих детских садах. В целях обеспечения доступности дошкольного образования в 2017 году за счет средств городского бюджета приобретен комплекс зданий и сооружений НДОУ «Детский сад № 30 ОАО «РЖД» (ул. Павлика Морозова, 7а) и передан на праве оперативного управления МАДОУ д/с № 78. Всего на обеспечение доступности дошкольного образования за период с 2012 по 2018 было направлено 2 671,529 млн. руб. В результате численность детей в учреждениях дошкольного образования увеличилась с 16 861 в 2012 году до 26 185 чел. в 2017 году. С 01.09.2016 все воспитанники дошкольных образовательных организаций охвачены образовательными программами, соответствующими федеральному государственному образовательному стандарту дошкольного образования.

В дальнейшем в рамках исполнения указа Президента России о создании дополнительных мест для детей в возрасте от 2 месяцев до 3 лет администрацией городского округа с привлечением средств вышестоящих бюджетов планируется осуществить в 2018-2020 годах строительство детского сада по ул. Н. Карамзина, строительство нового корпуса детского сада по ул. Согласия, 32, а также пристройки к детским садам по ул. П. Морозова, 7а и по ул. Ю. Гагарина, 3.

Увеличение численности детского населения школьного возраста за 5 предыдущих лет на 8 941 человек (21%, с 42 606 человек в 2012 году до 51 547 человек) заставил задуматься о развитии системы общеобразовательных учреждений (2012 год – 42 606 чел., 2016 год – 51 547 чел.). В целях повышения доступности и качества **общего образования** в районах активной жилой застройки города в 2012-2017 годах открыты общеобразовательная школа № 56 по ул. Карамзина на 1 000 мест, новое здание гимназии № 40 по ул. Ю. Маточкина на 1 500 мест и корпус начальной школы гимназии № 22 по бул. Солнечный на 350 мест. В результате в 2017 году доля школьников, занимающихся в первую смену, составила 83,1%. Однако администрация городского округа не собирается останавливаться на достигнутом и планирует в 2019 году ввести в эксплуатацию школу на 1700 мест по ул. Аксакова (Восточный жилой район). Также с учетом указа Президента РФ относительно ликвидации 2-й (3-й) смены в общеобразовательных школах приступить к строительству школ по ул. Рассветной (Северный жилой район, 1725 мест) и ул. Артиллерийской (1100 мест). Кроме того, сегодня администрацией городского округа «Город Калининград» проектируется строительство корпуса общеобразовательной школы №50 по ул. Каштановая аллея.

Система дополнительного образования детей является важнейшей составляющей образовательного пространства города и направлена на воспитание, обучение, социализацию молодого человека, поддерживает и развивает талантливых и одаренных детей, формирует здоровый образ жизни, осуществляет профилактику асоциальных явлений в детско-юношеской среде. В настоящее время в 36 муниципальных учреждениях дополнительного образования различной направленности занимаются 71% детей в возрасте от 5 до 18 лет от проживающих в городе. Работа калининградских учреждений дополнительного образования постоянно получает признание на самом высшем уровне. Так, по итогам Общероссийского конкурса «Молодые дарования России» в 2016 году МАУ ДО ДШИ им. Чайковского П.И. и МАУ ДО «ДМШ им. Р. М. Глиэра» вошли в «50 лучших школ искусств России».

Отдельным направлением работы администрации городского округа «Город Калининград» является популяризация здорового образа жизни среди подростков и молодежи. Уникальная инфраструктура (на территории Калининграда функционируют 47 детских игровых спортивных площадок, находящихся в ведении учреждений молодежной сферы), новые спортивные проекты («Спортыги», «Рождены для движения», «Ночь ГТО», «День здоровья» и др.), а также большая информационная кампания позволяют вовлекать в данное направление все больше молодых людей. Большое внимание уделяется развитию экстремальных видами спорта.



Развитие массового, детского и юношеского спорта стало одной из приоритетных задач, от решения которой во многом зависит достижение поставленных стратегических целей развития города. Работа в данном направлении ведется в тесном сотрудничестве с муниципальными образовательными учреждениями, учреждениями спорта, федерациями по различным видам спорта, общественными организациями. Сегодня в Калининграде функционирует 805 спортивных сооружений различных форм собственности, в том числе 3 стадиона, 397 плоскостных спортивных сооружений, 186 спортивных залов, 23 плавательных бассейна, 19 стрелковых тиров. При этом в рамках подготовки к чемпионату Мира по футболу 2018 года сегодня осуществлена реконструкция тренировочных площадок стадионов «Локомотив» и «Пионер».

Существующая спортивная инфраструктура позволяет сегодня каждому жителю Калининграда заниматься физической культурой и спортом в соответствии с его уровнем физической подготовленности, желаниями и возможностями.

Образовательная, научно-исследовательская и проектная деятельность **учреждений высшего и среднего профессионального образования** Калининграда и области может обеспечить практически любые отрасли хозяйства не только высококвалифицированными специалистами, но и перспективными разработками и инновационными решениями.

Организации среднего профессионального образования представлены в области 15 самостоятельными образовательными организациями, из которых 13 – государственные, 2 – негосударственные. Из учреждений среднего профессионального образования на территории Калининграда осуществляют свою деятельность такие, как Колледж мехатроники и пищевой индустрии, Прибалтийский судостроительный техникум, Колледж сервиса и туризма, Колледж информационных технологий и строительства, Калининградский областной музыкальный колледж им. С. В. Рахманинова, Художественно-промышленный техникум.

Подготовку с высшим профессиональным образованием в Калининградской области осуществляют 3 государственных вуза и 5 филиалов, а также 1 негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования и 7 филиалов.

Одним из государственных учреждений высшего профессионального образования является Калининградский государственный технический университет – крупнейшее высшее учебное заведение отрасли рыбного хозяйства России. КГТУ является базовым вузом учебно-методического объединения по образованию в области рыбного хозяйства. В вузу реализуются профессиональные программы подготовки бакалавров, дипломированных специалистов, магистров и послевузовские программы подготовки кандидатов и докторов наук, а также различные дополнительные профессиональные программы повышения квалификации и профессиональной переподготовки специалистов. В университете осуществляется подготовка специалистов по 42 специальностям и направлениям высшего профессионального образования. В университете обучается очно свыше 4000 человек и около 2000 студентов – заочно, свыше 500 – по очно-заочной форме. В составе вуза есть обособленное структурное подразделение «Балтийская государственная академия рыбопромыслового флота».

Особое место среди учебных заведений высшего профессионального и специального образования занимает Калининграда Балтийский федеральный университет имени Иммануила Канта. БФУ им. И. Канта – крупнейший образовательный и научный центр Калининградской области. В настоящее время в университете реализуется более 300 образовательных программ среднего, высшего, дополнительного и послевузовского профессионального образования. В учреждении работает около 2 тысяч сотрудников, 780 преподавателей, очно обучается порядка 14 тысяч человек. В составе университета 9 институтов и Европейская бизнес-школа. Университет ведет подготовку по таким

направлениям, как физика, радиофизика, химия, экономика, менеджмент, сервис, туризм, юриспруденция, и другие. При БФУ им. Канта создан инновационный бизнес-инкубатор – научно-технологический парк «Фабрика», в составе которого действуют конструкторско-технологическое бюро, лаборатория когерентно-оптических измерительных систем, лаборатория оптических излучений, лаборатория 3d-прототипирования и интеллектуальной робототехники, и другие.

Кроме того, в Калининграде располагается Западный филиал Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации. Филиал реализует образовательные программы высшего профессионального образования по следующим направлениям: экономика, менеджмент, таможенное дело, государственное и муниципальное управление, сервис. Кроме того, вузом реализуются программы среднего специального и дополнительного образования.



В целях создания условий для **развития культуры**, организации досуга населения, приобщения жителей города Калининграда к культурным ценностям свою деятельность осуществляют муниципальные и государственные культурно-досуговые учреждения, концертно-театральные, зоопарк, парк культуры и отдыха.

Одним из таких учреждений является современный и динамично развивающийся музей «Фридландские ворота». Ежегодно в музее открывается более 15 сменных выставок и свыше 700 просветительских/массовых мероприятий. Музейный фонд на сегодняшний день составляет 2 409 единиц хранения. Кроме того, организацией

досуговых мероприятий для жителей Калининграда занимаются такие муниципальные учреждения, как Дворец культуры «Машиностроитель», Дом культуры «Чкаловский», МАУК КТК «Дом искусств». Интересный и насыщенный досуг для жителей и гостей города круглогодично обеспечивается Центральным парком культуры и отдыха.

Традиционным и любимым местом отдыха для калининградцев и гостей города по-прежнему остается Калининградский зоопарк. Сегодня зоопарк стал не только местом демонстрации флоры и фауны континента, но и досуговым учреждением. Ежегодно более 120,0 тыс. посетителей зоопарка становятся участниками культурно-массовых мероприятий, организуемых специалистами калининградского зоопарка (тематические выставки, праздничные мероприятия, тематические дни, посвященные отдельным животным, показательные кормления у вольер, экскурсии и лекции). В 2019 году планируется завершить реконструкцию объекта «Львятник» под «Дом тропической птицы» Калининградского зоопарка. Указанный объект финансируется за счет средств городского и областного бюджетов, а также средств самого зоопарка.

Помимо муниципальных учреждений культуры на территории города действуют государственные учреждения культуры: Калининградская областная филармония имени Е.Ф. Светланова, Калининградский областной театр кукол, Калининградский областной историко-художественный музей, Калининградский областной музыкальный театр, Калининградский областной музей «Художественная галерея». Но настоящей жемчужной города является Музей Мирового океана, организованный решением Правительства РСФСР 12 апреля 1990 года.

Музей Мирового океана является республиканским центром научных исследований и научно-методической работы в области изучения истории исследования и природы океана. В музее создана единственная в стране Набережная исторического флота, у причала которой ошвартованы: самое крупное в мире научно-исследовательское судно-музей «Витязь», единственная в стране подводная лодка-музей 641-го проекта на плаву «Б-413», единственное

в миресудно космической связи «Космонавт Виктор Пацаев», единственное в стране рыболовное судно-музей «СРТ-129». Кроме того, в Санкт-Петербурге ошвартован старейший в мире ледокол «Красин», являющийся филиалом музея. На судах представлена история исследования и освоения Мирового океана. Музеем передан памятник архитектуры XIX века «Фридрихсбургские ворота».

Калининград по праву можно считать фестивальной площадкой международного уровня. Ежегодно в города проводятся фестиваль органной музыки «Бахослужение» и единственный в России международный конкурс органистов им. М. Таривердиева, фестиваль искусств «Янтарное ожерелье». Ежегодно проводятся джазовый фестиваль «Калининград-Сити-Джаз», и театральный фестиваль «Балтийские сезоны».

В заключение хотелось бы обратить внимание обеспеченность города **амбулаторно-поликлиническими и больничными учреждениями**. На начало 2018 года в областном центре функционировало 101 амбулаторно-поликлинических учреждений, обеспеченность ими составила 331,5 посещений в смену на 10 тыс. чел. населения (для сравнения – указанный показатель в среднем по России составляет 266,6 посещений на 10 тыс. чел.). Также на начало 2018 года в 27 больничных учреждениях было развернуто 5,7 тыс. коек; на 10 тыс. чел. населения приходилось 122,4 коек, что существенно больше общероссийского показателя (81,6 коек на 10 тыс. чел.).

9. Инвестиционная привлекательность.

Основными факторами инвестиционной привлекательности Калининграда являются:

- режим Особой экономической зоны (ОЭЗ), установленный Федеральным законом от 10.01.2016 № 16-ФЗ «Об особой экономической зоне в Калининградской области и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;
- выгодное географическое расположение, близость границ стран ЕС;
- наличие развитой транспортно-логистической инфраструктуры, включающей незамерзающий порт, международный аэропорт, железнодорожное сообщение со странами Европейского союза,
- концентрация значительной части ресурсов (финансовых, инфраструктурных, трудовых) Калининградской области в административном центре;
- развитой финансовой инфраструктурой;
- широкий вузовский потенциал и наличие высококвалифицированной рабочей силы;
- сформировавшейся инфраструктура институциональной поддержки инвестиционной деятельности и субъектов малого и среднего предпринимательства;

Следует отметить, что дополнительным фактором инвестиционной привлекательности города является оказываемая за счет средств федерального бюджета государственная поддержка юридических лиц, зарегистрированных и осуществляющих деятельность на территории Калининградской области, а также резидентов Особой экономической зоны: субсидии на поддержку рынка труда и субсидии на железнодорожные перевозки.

Кроме того, дополнительным импульсом для инфраструктурного развития города и отдельных отраслей его экономики, а также повышения инвестиционной привлекательности города стала подготовка к Чемпионату мира по футболу FIFA 2018 года.

9.1. Нормативно-правовые акты, регламентирующие инвестиционную деятельность в Калининграде

I. Нормативно-правовые акты Российской Федерации

Федеральные законы Российской Федерации:

- Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;
- Федеральный закон от 9.07.1999 № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»;

-
- Федеральный закон от 10.01.2006 № 16-ФЗ «Об особой экономической зоне в Калининградской области и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;
 - Федеральный закон от 05.12.2017 № 393-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социально-экономического развития Калининградской области»;
 - Федеральный закон от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации».

Федеральным законом «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социально-экономического развития Калининградской области»:

- сокращены сроки государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объектов с 60 до 45 дней и государственной экологической экспертизы проектной документации объектов – с трех месяцев до 45 дней;
- упрощен порядок оформления виз для иностранцев, предусматривающий возможность их выдачи в форме электронного документа. Поправка разработана по аналогии с преференцией, действующей для Владивостока, но с уточненным перечнем стран, учитывающий калининградскую специфику;
- отменен утилизационный сбор в отношении транспортных средств, с года выпуска которых прошло менее трех лет и которые помещаются под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, применяемую на территории ОЭЗ в Калининградской области;
- снижен в несколько раз тариф страховых взносов для организаций, получивших статус резидентов ОЭЗ в Калининградской области в период с 1 января 2018 года до 31 декабря 2022 года. Общий тариф страховых взносов составит 7,6%, в том числе 6% в Пенсионный фонд, 1,5% в Фонд социального страхования и 0,1% в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования.

Статьей 16 Федерального закона «О промышленной политике в Российской Федерации» предусмотрена такой инструмент поддержки, как специальный инвестиционный контракт. По специальному инвестиционному контракту одна сторона – инвестор обязуется создать либо модернизировать и (или) освоить производство промышленной продукции, а другая сторона – Российская Федерация или субъект Российской Федерации в течение такого срока обязуется осуществлять меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренные законодательством Российской Федерации или законодательством субъекта РФ. Постановлением Правительства России от 16.07.2015 № 708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности» утверждены Правила заключения специальных инвестиционных контрактов и типовая форма специального инвестиционного контракта для отдельных отраслей промышленности.

Кроме того, приняты следующие федеральные законы, регулирующие государственно-частное (муниципально-частное) партнерство:

- Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Правительством Российской Федерации и министерствами РФ принят целый ряд подзаконных нормативных правовых актов, обеспечивающих реализацию полномочий органов государственной власти и органов местного самоуправления при заключении, исполнении и изменении концессионных соглашений, соглашений о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве, а также определяющих порядок заключения, исполнения и изменения указанных соглашений, взаимодействие концедента и концессионера, публичного и частного партнеров.

Постановления Правительства Российской Федерации:

- Постановление Правительства РФ от 29.11.2014 № 1275 «О предоставлении из федерального бюджета бюджету Калининградской области иных межбюджетных трансфертов на обеспечение поддержки юридических лиц, осуществляющих деятельность на территории Калининградской области, и резидентов Особой экономической зоны в Калининградской области»;
- Постановление Правительства РФ от 28.01.2015 № 423 «О предоставлении из федерального бюджета бюджету Калининградской области иных межбюджетных трансфертов на компенсацию части затрат российских юридических лиц на перевозку железнодорожным транспортом общего пользования готовых товаров, произведенных на территории Калининградской области, на территорию Российской Федерации, а также перевозку с территории Российской Федерации сырья, строительных материалов и комплектующих для производства указанных товаров на территории Калининградской области».

II. Нормативно-правовые акты Калининградской области:

- Закон Калининградской области от 02.07.2018 №193 «Об инвестиционной деятельности в Калининградской области»;
- Положение о совете по улучшению инвестиционного климата в Калининградской области, утвержденное постановлением Правительства Калининградской области от 21.01.2011 № 17;
- Порядок сопровождения приоритетных инвестиционных проектов, утвержденный постановлением Правительства Калининградской области от 10.07.2013 № 465;
- Порядок предоставления средств на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным юридическими лицами на реализацию инвестиционных проектов в сфере социального обслуживания, утвержденное постановлением Правительства Калининградской области от 20.07.2015 № 434;
- в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» постановлением Правительства Калининградской области от 28.09.2017 №521 установлен Порядок взаимодействия органов исполнительной власти Калининградской области при подготовке и рассмотрении предложений о реализации проекта государственно-частного партнерства и принятии решений о реализации проекта государственно-частного партнерства;
- в соответствии с Федеральным законом от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации» постановлением Правительства Калининградской области от 27.11.2017 №624 установлен Порядок заключения специального инвестиционного контракта от имени Калининградской области;
- постановление Правительства Калининградской области от 10.12.2015 № 703 «Об установлении порядка и условий предоставления субсидии из областного бюджета российским юридическим лицам, зарегистрированным на территории Калининградской области, на компенсацию части затрат на перевозку железнодорожным транспортом общего пользования готовых товаров, произведенных на территории Калининградской области, на территорию Российской Федерации, а также перевозку с территории Российской Федерации сырья, строительных материалов и комплектующих для производства указанных товаров на территории Калининградской области»;
- постановление Правительства Калининградской области от 16.02.2016 № 83 «Об установлении порядка и условий предоставления субсидий из областного бюджета на поддержку юридических лиц, осуществляющих деятельность на территории Калининградской области, и резидентов Особой экономической зоны в Калининградской области».

Подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрена возможность предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации. Статьей 19.2 Закона Калининградской области от 21.12.2006 №105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области» установлены критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты. Постановлением Правительства Калининградской области от 26.03.2018 «О мерах по реализации пункта 4 статьи 19.2 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года №105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области» установлены:

1) перечень документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 19.2 Закона Калининградской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области»;

2) порядок рассмотрения документов и признания соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 19.2 Закона Калининградской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области».

III. Нормативно-правовые акты городского округа «Город Калининград»

Нормативно-правовые акты, определяющие порядок осуществления капитальных вложений за счет средств местного бюджета

- Порядок осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности городского округа «Город Калининград» за счет средств местного бюджета, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 09.06.2014 № 871;
- Порядок принятия решений об осуществлении капитальных вложений в объекты муниципальной собственности городского округа «Город Калининград» за счет средств местного бюджета, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 09.06.2014 № 872;
- Порядок формирования, утверждения и реализации адресной инвестиционной программы городского округа «Город Калининград» на очередной финансовый год и плановый период, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 05.12.2014 № 1877;
- Порядок принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калининград», утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 17.09.2014 № 1416.

Последний порядок в соответствии со статьей 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации предусматривает возможность, условия и порядок предоставления за счет средств местного бюджета инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями. Следует отметить, что предоставление бюджетных инвестиций указанным лицам влечет возникновение права муниципальной собственности на эквивалентную часть уставных (складочных) капиталов указанных юридических лиц, которое оформляется участием муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах таких юридических лиц в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Нормативно-правовые акты, определяющие порядок взаимодействия с инвесторами

Решением окружного Совета депутатов от 15.06.2011 № 224 утвержден Порядок заключения инвестиционных договоров в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Калининград», либо для создания нового имущества с последующим получением его или его части в муниципальную собственность городского округа «Город Калининград». Указанный порядок действует в отношении инвестиционных договоров, реализуемых на территории городского округа и заключенных до вступления в силу Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 224-ФЗ администрация городского округа «Город Калининград» постановлением от 26.01.2018 №81 утвердила Порядок взаимодействия структурных подразделений администрации городского округа «Город Калининград» в сфере муниципально-частного партнерства».

9.2. Особая экономическая зона в Калининградской области

Федеральным законом от 10.01.2006 № 16-ФЗ «Об особой экономической зоне в Калининградской области и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» до 01.04.2045 установлен режим особой экономической зоны в Калининградской области.

Резидентами ОЭЗ применяется особый порядок уплаты налога на прибыль организаций и налога на имущество организаций:

- первые 6 лет реализации инвестиционного проекта – по ставке 0%;
- с 7 по 12 годы реализации проекта – 50% от ставки, установленной законодательством.

При этом первый шестилетний период льгот по налогу на прибыль начинается с момента получения первой прибыли по проекту. В том случае, если прибыль не появится в течение первых трех налоговых периодов, то отсчет начнется с 4 года

Организации, получившие статус резидента ОЭЗ в Калининградской области в период с 01.01.2018 по 31.12.2022 включительно, в течение 7 лет смогут применять пониженные тарифы страховых взносов при условии создания ими новых рабочих мест. Общий тариф страховых взносов для таких рабочих мест составит 7,6%. Предельный срок применения пониженных тарифов – 31 декабря 2025 года.

Следует также отметить, что статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) организации – резиденты особой экономической зоны освобождаются от уплаты земельного налога в отношении земельных участков, расположенных на территории особой экономической зоны, сроком на 5 лет с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок.

Кроме того, Федеральным законом «Об особой экономической зоне в Калининградской области...» установлены:

- применение на территории Особой экономической зоны таможенной процедуры свободной таможенной зоны, при которой товары размещаются и используются в пределах территории СЭЗ или ее части без уплаты таможенных пошлин, налогов, а также без применения мер нетарифного регулирования в отношении иностранных товаров и без применения запретов и ограничений в отношении товаров таможенного союза;
- упрощенный порядок оформления российских виз для граждан иностранных государств – представителей резидентов, инвесторов, а также лиц, приглашенных для обсуждения возможностей сотрудничества в Особой экономической зоне;
- ряд гарантий резидентам, осуществляющим деятельность на территории Калининградской области. Так, в случае, если вступают в силу новые федеральные законы, приводящие к изменению налоговых ставок по федеральным налогам (за

исключением акцизов, налога на добавленную стоимость на товары, производимые на территории РФ) и тарифов страховых взносов в государственные внебюджетные фонды (за исключением взносов в Пенсионный фонд), либо если в федеральные законы и иные нормативные правовые акты РФ вносятся изменения, которые приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на резидента, такие федеральные законы и иные нормативные правовые акты, а также изменения, внесенные в федеральные законы и нормативные правовые акты, не применяются в течение срока реализации инвестиционного проекта в отношении резидента.

Требования к инвесторам (резидентам ОЭЗ):

- 1) юридическое лицо создано в соответствии с законодательством РФ;
- 2) государственная регистрация юридического лица осуществлена в Калининградской области;
- 3) производство товаров и инвестиции осуществляются исключительно на территории области.

Резидентами не могут быть:

- 1) юридические лица, применяющие специальные налоговые режимы, которые предусмотрены законодательством РФ о налогах и сборах;
- 2) финансовые организации, в том числе кредитные и страховые организации и профессиональные участники рынка ценных бумаг.

Требования к инвестиционным проектам:

- 1) инвестиционный проект реализуется на территории Калининградской области;
- 2) инвестиционный проект не может быть направлен на следующие цели:
 - добыча полезных ископаемых, оказание услуг в этой области;
 - производство этилового спирта, алкогольной продукции, производство табачных изделий и других подакцизных товаров (за исключением легковых автомобилей и мотоциклов) в соответствии со списком, утверждаемым Правительством Российской Федерации;
 - оптовая и розничная торговля;
 - ремонт бытовых изделий и предметов личного пользования;
 - финансовая деятельность;
 - производство и распределение электрической энергии;
 - передача имущества в аренду, за исключением передачи имущества в аренду для осуществления и обеспечения производства продукции обрабатывающих производств;
- 3) объем капитальных вложений в соответствии с представленным инвестиционным проектом должен составлять не менее чем 150 млн. руб.;
- 4) в случае реализации инвестиционного проекта в области туристско-рекреационной деятельности, по созданию обрабатывающего производства, а также в области рыболовства, рыбоводства, сельского хозяйства объем капитальных вложений в соответствии с представленным инвестиционным проектом должен составлять в сумме не менее чем 50 млн. руб.;
- 5) в случае реализации инвестиционного проекта в области здравоохранения объем капитальных вложений в соответствии с представленным инвестиционным проектом должен составлять в сумме не менее чем 10 млн. руб.;
- 6) в случае реализации инвестиционного проекта в области разработки компьютерных технологий и создания программного обеспечения, оказания консультационных услуг в указанной области и других сопутствующих услуг, в области информационных технологий, научных исследований и разработок объем капитальных вложений в соответствии с представленным инвестиционным проектом должен составлять в сумме не менее чем 1 млн. руб.;
- 7) инвестиции должны быть осуществлены в течение 3 лет со дня принятия решения о включении юридического лица в реестр резидентов Особой экономической зоны.

Кроме того, в соответствии с постановлениями Правительства от 29.11.2014 № 1275 и от 28.01.2015 № 423 резидентам Особой экономической зоны предоставляются субсидии на поддержку рынка труда и субсидии на железнодорожные перевозки.

На 01.07.2018 в единый реестр резидентов ОЭЗ в Калининградской области включено 176 инвестиционных проектов, с общим объемом инвестиций заявленных в течение первых 3 лет реализации проектов - более 117,7 млрд. руб., из них более 2,6 млрд. руб. – проекты с объемом заявленных инвестиций менее 150 млн рублей (47 проектов). Численность сотрудников на предприятиях-резидентах ОЭЗ в Калининградской области при выходе на проектные мощности составит более 30,7 тыс. человек

Среди инвестиционных проектов, реализованных и реализуемых резидентами ОЭЗ в Калининграде:

- Создание нового производства товарных бетонов и растворов в рамках обособленного подразделения «Завод ЖБИ-2» по ул. Габайдулина (ОАО «Завод ЖБИ-2», заявленный объем инвестиций – 151,0 млн. руб.);
- Строительство административно-логистического комплекса в г.Калининграде (ООО «ТДС-Ритейл», заявленный объем инвестиций – 500,0 млн. руб.);
- Организация промышленного комплекса по производству полуприцепов на территории Калининградской области (ООО Грюнвальд Инжиниринг», заявленный объем инвестиций 151,59 млн. руб);
- Создание промышленного парка ООО «БалТехПром» (ООО «БалТехПром», заявленный объем инвестиций – 1188,2 млн. руб.);
- Проект по выращиванию, хранению и переработке сельскохозяйственных культур (ООО «НОВ-АГРО», заявленный объем инвестиций – 249,0 млн. руб.);
- Строительство и эксплуатация культурно-делового комплекса (ЗАО "Тута Строй", заявленный объем инвестиций – 815,4 млн. руб.);
- Завод по производству сахара из сахарной свеклы (ООО «Кристалл-Плюс», заявленный объем инвестиций – 877,0 млн. руб.);
- Строительство-административно-складского комплекса в городе Калининграде (ООО «Стройтерминал», заявленный объем инвестиций – 153,0 млн. руб.);
- Строительство и эксплуатация гостиничного комплекса Ibis Hotel Калининград (ООО «Калининградинвест», заявленный объем инвестиций – 443,4 млн. руб.);
- Строительство и эксплуатация многофункционального спортивно-оздоровительного центра (ООО «Фортсан-Новация», заявленный объем инвестиций – 160,0 млн. руб.).

Полномочия администрации Особой экономической зоны в Калининградской области возложены осуществляет **Министерство по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области.**

9.3. Инфраструктура поддержки инвестиционной деятельности в Калининграде (пагинация)

I. Структуры, координирующие и регулирующие инвестиционную деятельность в Калининградской области на уровне субъекта Российской Федерации.

1. Министерство по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области

Согласно Положению о Министерстве по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области Министерство является исполнительным органом государственной власти Калининградской области, осуществляющим функции по проведению государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере промышленности, предпринимательства, потребительского рынка, инвестиционной и инновационной деятельности. Кроме того, Министерство осуществляет функции администрации Особой экономической зоны в Калининградской области.

К полномочиям Министерства в том числе относится:

- содействие повышению эффективности инвестиционной политики, инновационной и инвестиционной активности организаций промышленности, малого и среднего предпринимательства, потребительского рынка на основе приоритетных направлений развития;
- рассмотрение инвестиционных проектов в сфере деятельности, находящейся в полномочиях Министерства, подготовка заключений и предложений о целесообразности их государственной поддержки;
- создание условий инвестиционной привлекательности Калининградской области;
- выявление и развитие экспортно ориентированных кластеров конкурентоспособных производств;
- осуществление полномочий администрации Особой экономической зоны в Калининградской области.

Местонахождение: 236007, г. Калининград, ул. Дмитрия Донского, 1

Официальный сайт: <http://kaliningrad.tpprf.ru>

2. Министерство экономики Калининградской области

Согласно Положению о Министерстве экономики Калининградской области Министерство является исполнительным органом государственной власти Калининградской области, осуществляющим функции по проведению государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере реформирования государственного сектора экономики, анализа и прогнозирования социально-экономического развития Калининградской области, имущественных и земельных отношений, приватизации государственного имущества, вопросов владения, пользования и распоряжения объектами, находящимися в государственной собственности Калининградской области, анализа и решения проблем, связанных с полуклавым положением региона, инвестиционной и инновационной деятельности, развития конкуренции и государственно-частного партнерства, совершенствования государственного управления, повышения качества и доступности государственных услуг, участия в пределах своей компетенции в реализации на территории Калининградской области государственных программ Российской Федерации и государственных программ Калининградской области.

К полномочиям Министерства в том числе относится:

- разработка и реализация стратегии привлечения инвестиций, работа по позиционированию Калининградской области в России и за рубежом как благоприятного для инвестирования региона;
- оказание содействия в определении основных приоритетов инвестиционного развития муниципальных образований Калининградской области, участие в разработке стратегии инвестиционного развития муниципальных образований и механизмов увеличения объемов инвестиций в экономику;
- осуществление деятельности по созданию благоприятных условий размещения инвестиций на территории Калининградской области;
- организация и координация работ по сопровождению приоритетных инвестиционных проектов Калининградской области;
- взаимодействие с федеральными органами государственной власти по вопросам оперативного решения проблем, возникающих у участников внешнеэкономической деятельности, по вопросам таможенного регулирования на территории Калининградской области и применения Таможенного кодекса Таможенного союза;
- реализация полномочий в сфере государственно-частного партнерства и муниципально-частного партнерства, предусмотренных частью 2 статьи 17 Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- управление игровой зоной «Янтарная»;

- координация деятельности органов исполнительной власти Калининградской области, связанной с проведением мероприятий по участию Калининградской области в выставочной деятельности.

Местонахождение: 236007, г. Калининград, ул. Дмитрия Донского, 1

Официальный сайт: <http://economy.gov39.ru/>

3. Совет по улучшению инвестиционного климата в Калининградской области

Совет является совещательным органом, образованным Правительством Калининградской области для содействия в реализации Закона Калининградской области от 15.07.2002 № 171 «О государственной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории Калининградской области» в целях создания благоприятного инвестиционного климата, выработки конкретных мер по улучшению инвестиционного климата, обеспечению стабильных условий осуществления инвестиционной деятельности и реализации инвестиционных проектов на территории Калининградской области.

В полномочия совета входят предварительное рассмотрение и подготовка предложений в том числе по вопросам:

- инвестиционных проектов, реализация которых планируется на территории Калининградской области, в том числе с предоставлением государственной поддержки;
- подготовки предложений инвесторам по выбору наиболее эффективных форм государственной поддержки инвестиционной деятельности;
- содействия в обеспечении государственного сопровождения инвестиционных проектов;
- организации взаимодействия органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Калининградской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области и лиц, участвующих в инвестиционных процессах в Калининградской области;
- разработки единых требований к основным критериям инвестиционных проектов, поддерживаемых за счет средств областного бюджета;
- рассмотрения результатов реализации инвестиционных проектов на территории Калининградской области, включая несостоявшиеся и неуспешные, анализа причин неудач в реализации инвестиционных проектов;
- рассмотрения проекта плана создания инвестиционных объектов и объектов необходимой транспортной, энергетической и социальной инфраструктуры в Калининградской области.

Координацию работы Совета осуществляет Министерство экономики Калининградской области. В целях рассмотрения вопроса об оказании мер государственной поддержки в адрес Министерства экономики Калининградской области необходимо направить заявление о предоставлении государственной поддержки с указанием вида государственной поддержки с приложением пакета документов, установленных статьей 9 Закона Калининградской области от 15.07.2002 № 171 «О государственной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории Калининградской области».

4. АО «Корпорация развития Калининградской области»

Акционерное общество «Корпорация развития Калининградской области» создано в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 23.04.2012 № 285. Собственником 100% акций является Правительство Калининградской области.

Миссия Корпорации: привлечение инвестиций, реализация инвестиционных проектов, а также содействие развитию промышленности и инноваций в Калининградской области.

Цели Корпорации:

- содействие реализации программных документов Калининградской области;
- привлечение в Калининградскую область промышленных инвестиций через создание на территории региона индустриальных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов,

инжиниринговых центров и иных объектов промышленной и предпринимательской инфраструктуры;

- формирование положительного инвестиционного имиджа Калининградской области;
- повышение инвестиционной привлекательности и стимулирование инвестиционной деятельности, способствующей росту уровня социально-экономического развития Калининградской области;
- поиск и привлечение инвесторов, сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна»;
- развитие института государственно-частного партнерства на территории Калининградской области;
- минимизация существующих инфраструктурных ограничений, влияющих на развитие экономического потенциала Калининградской области;
- организация финансирования инфраструктурных и иных проектов на территории Калининградской области;
- создание новых рабочих мест и улучшение качества жизни населения Калининградской области;
- стимулирование инновационной активности экономики Калининградской области.

Местонахождение: 236041, г. Калининград, ул. Сержантская, 19

Официальный сайт: <http://www.kgd-rdc.ru/>

5. Фонд «Гарантийный фонд Калининградской области»

«Гарантийный фонд» создан Правительством Калининградской области в лице Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области при поддержке Министерства экономического развития Российской Федерации. Цель деятельности – обеспечение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства к кредитным и иным финансовым ресурсам, развитие системы гарантий и поручительств по обязательствам субъектов малого и среднего предпринимательства и инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, основанных на кредитных договорах, договорах займа, договорах финансовой аренды (лизинга), договорах о предоставлении банковской гарантии.

Местонахождение: 236022, г. Калининград, Советский проспект, 13, кабинет 215

Официальный сайт: <http://gf.fpmp39.ru>

6. Фонд «Фонд микрофинансирования Калининградской области»

Фонд микрофинансирования Калининградской области – это некоммерческая организация, являющаяся составной частью инфраструктуры поддержки предпринимательства в Калининградской области и созданная с основной целью финансового обеспечения по доступу малых и средних предприятий и организаций Калининградской области к финансовым ресурсам посредством предоставления микрозаймов. Деятельность фонда координируется Министерством по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области, которое формирует и осуществляет государственную политику по поддержке и развитию малого предпринимательства на территории Калининградской области.

Местонахождение: 236022, г. Калининград, Советский проспект, 13, кабинет 221

Официальный сайт: <http://mf.fpmp39.ru/>

7. Фонд «Фонд поддержки предпринимательства Калининградской области»

Целью Фонда поддержки предпринимательства Калининградской области является финансовое обеспечение на основе добровольных имущественных взносов оказания комплекса услуг, направленных на содействие развитию субъектов малого и среднего предпринимательства при реализации областной программы развития малого и среднего предпринимательства и (или) муниципальных программ развития малого и среднего предпринимательства.

Основные виды деятельности Фонда:

- развитие и участие в инфраструктуре поддержки предпринимательства Калининградской области.

- участие в региональных и (или) муниципальных программах развития и поддержки предпринимательства.

Местонахождение: 236022 г. Калининград, Пл. Победы, 10, 6 этаж, каб. 611

Официальный сайт: <http://fpp.fpmp39.ru/>

8. ГКУ КО «Информационно-расчетный центр»

Предметом деятельности учреждения является выполнение государственных функций по организации обеспечения поддержки юридических лиц, осуществляющих деятельность на территории Калининградской области, и резидентов Особой экономической зоны в Калининградской области, в части:

1) организации обеспечения поддержки юридических лиц, осуществляющих деятельность на территории Калининградской области, и резидентов Особой экономической зоны в Калининградской области путем компенсации части затрат на создание и обеспечение содержания рабочих мест, а также на улучшение экономических и социальных условий проживания в Калининградской области;

2) предоставления субсидии юридическим лицам, зарегистрированным на территории Калининградской области в целях компенсации части затрат на железнодорожную перевозку готовых товаров, произведенных на территории Калининградской области, на территорию Российской Федерации, а также перевозку с территории Российской Федерации сырья, строительных материалов и комплектующих для производства указанных товаров на территории Калининградской области.

Местонахождение: 236022, г. Калининград, ул. Уральская, 18 (ТК «Мега-Маркет», 4 этаж)

Официальный сайт: <http://www.portal.irc39.ru>

II. Органы местного самоуправления городского округа «Город Калининград»

В администрации городского округа «Город Калининград» создание условий для развития малого и среднего предпринимательства, привлечения в экономику Калининграда российских и иностранных инвестиций, а также организация и координация деятельности структурных подразделений администрации, направленной на стимулирование инвестиционной активности в городском округе отнесены к задачам и функциям **комитета экономики, финансов и контроля** администрации городского округа «Город Калининград». Ниже приведена контактная информация лиц, рассматривающих вопросы инвестиционной привлекательности города:

	Ф.И.О.	Должность	Контакты
1.	Дмитриева Наталья Александровна	заместитель главы администрации, председатель комитета экономики, финансов и контроля	тел.: +7 (4012) 92-33-60 e-mail: komfin@klgd.ru
2.	Шарошина Наталья Васильевна	заместитель председателя комитета экономики, финансов и контроля, начальник управления экономического развития	тел.: +7 (4012) 92-34-20 e-mail: avdeevge@klgd.ru
3.	Клоков Роман Владимирович	начальник отдела инвестиций и муниципального сектора экономики управления экономического развития комитета экономики, финансов и контроля	тел.: +7 (4012) 92-31-30 e-mail: klokov@klgd.ru

Кроме того, в целях привлечения инвестиций в экономику города и оказания поддержки инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, а также в целях совершенствования механизма взаимодействия администрации городского округа с инвесторами распоряжением администрации от 24.05.2016 № 278-р создана **межведомственная комиссия по сопровождению приоритетных инвестиционных проектов, реализуемых на территории городского округа «Город Калининград»**. Председателем комиссии является заместитель главы администрации, председатель комитета экономики, финансов и контроля Н.А. Дмитриева. В состав межведомственной комиссии включены представители комитета архитектуры и строительства, комитета муниципального имущества и земельных ресурсов, комитета городского хозяйства, юридического комитета. Комиссия наделена следующими функциями:

- консультирует инвесторов по вопросам осуществления инвестиционной деятельности и реализации инвестиционных проектов на территории городского округа «Город Калининград»;
- рассматривает предложения о признании реализуемых или планируемых к реализации инвестиционных проектов приоритетными;
- определяет возможные меры поддержки реализуемых или планируемых к реализации инвестиционных проектов, формы взаимодействия с инвесторами в рамках действующего законодательства Российской Федерации;
- осуществляет координацию деятельности структурных подразделений администрации городского округа «Город Калининград» и инвесторов при реализации приоритетных инвестиционных проектов;
- готовит предложения главе по привлечению инвестиций, поддержке инвестиционных проектов.

По вопросам формирования повестки заседания межведомственной комиссии можно обращаться к секретарю комиссии **И.А. Робилко**, консультанту отдела инвестиций и развития муниципального сектора экономики управления экономического развития комитета экономики, финансов и контроля: телефон: +7 (4012) 92-34-31, e-mail: bulatkina@klgd.ru.

Заключение концессионных соглашений отнесено к компетенции **комитета муниципального имущества и земельных ресурсов** администрации городского округа «Город Калининград»; тел.: +7 (4012) 92-33-48.

В городском Совете депутатов города Калининграда подготовка и предварительное рассмотрение правовых актов по вопросам регулирования инвестиционной деятельности на территории города и создания благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику, инфраструктуру, социальную и коммунальную сферы города отнесены к полномочиям постоянной депутатской **комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам**. Председателем комиссии является Макаров Валерий Михайлович. Связаться с консультантом комиссии можно по телефону +7 (4012) 92-32-55 и по адресу электронной почты gnavovskaya@gorsovet.kaliningrad.org.

III. Промышленные (индустриальные) парки г. Калининграда:



Балтийский Промышленный Парк

Профиль (специализация): химия (биохимия, производство пропиленгликоля из глицерина, производство полиолов из соевого масла, производство ПАВ из растительных масел), автокомпоненты, строительные материалы, прочее.

Управляющая компания: ООО «БалтТехПром»

Площадь: 119 га (плюс участок перспективного развития 127,5 га).

Инфраструктура парка:

- трансформаторная подстанция – 2 трансформатора по 25 МВт;
- производственно-отопительная котельная – 3 паровых котла по 12 тонн пара в час;
- комплекс водозабора и водоподготовки, сети канализации и водопровода, очистные сооружения;
- склад темных нефтепродуктов и железнодорожная сливная эстакада темных нефтепродуктов;
- система автоматического пожаротушения и пожарное депо
- железнодорожная ветка;

Кроме того, начато строительство универсального портового комплекса, основой которого будет контейнерный терминал, предназначенный для обслуживания предприятий резидентов Балтийского промышленного парка, поставок сырья и вывоза готовой продукции.

Резиденты:

- ЗАО «Алко-Нафта» (один из крупнейших в Восточной Европе производителей «пищевого» гранулированного полиэтилентерефталата мощностью 220 тыс. тонн/год);
- - ООО «Стройматериалы»;
- - ООО «Графальгар-КД».

Официальный сайт: <http://www.bipark.ru/>



Индустриальный парк «Штальверк» (Stahlwerk)

Профиль (специализация): металлообработка.

Управляющая компания:

АО «Инвестиционный Металлургический Союз»

Площадь: 13 га.

Инфраструктура парка:

- более 46 тыс. кв. м складских и 2 тыс. кв. м офисных помещений для аренды/покупки;
- транспортная доступность (близость основных трасс Калининграда: ул. Дзержинского, Окружной дороги; выезды на Мамоново, Багратионовск);
- 2 электроподстанции мощностью 670 и 2 400 кВт;
- собственная скважина;
- очистные ливневые и бытовые сооружения.

Услуги, предоставляемые резидентам парка:

- широкий спектр логистических, инжиниринговых, технологических и сервисных услуг;
- широкий спектр металлопроката и услуг по обработке металлопроката;
- партнерские отношения с ведущими игроками строительной отрасли;
- защита интересов резидентов через площадки РСПП и КТПП.

Резиденты:

- Сервисный Центр БМК;
- Гипермаркет металла БМК;
- Арматурно-Сервисный Центр БМК;
- Строительство и металлоконструкции («Стрим»);
- ООО «Фест Брокеридж Компани»;
- ООО «Балтвент»;
- ООО «Марлиз»;
- ООО «ТЕХНОНИКОЛЬ».

Официальный сайт: <http://stahlwerk39.ru/>

IV. Ассоциации и объединения, представляющие интересы инвесторов и предпринимателей

Региональное отделение РСПП (Союз промышленников и предпринимателей Калининградской области)

Российский союз промышленников и предпринимателей (РСПП) - общероссийская организация, представляющая интересы деловых кругов как в России так и на международном уровне. Российский союз осуществляет свою деятельность посредством двух юридических лиц, обладающих различным правовым статусом – общероссийского объединения работодателей (ООР «РСПП») и общероссийской общественной организации.

РСПП – это более ста отраслевых и региональных объединений, представляющих ключевые секторы экономики: ТЭК, машиностроение, банковскую сферу, а также строительство, химическое производство, легкую и пищевую промышленность, сферу услуг.

РСПП ведет постоянную практическую работу. На государственном и региональном уровнях проводятся конференции по актуальным экономическим проблемам с участием представителей российских и зарубежных бизнес-кругов, а также руководителей государственных органов власти.

Региональное отделение РСПП Калининградской области образовано в 1997 году. В 2006 году создано Региональное объединение работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Калининградской области», участники которого от имени работодателей подписывают региональное трехстороннее Соглашение по регулированию социально-трудовых отношений.

Официальный сайт: <http://sppko.rspp.ru/>

Союз «Калининградская торгово-промышленная палата»

Калининградская ТПП была образована осенью 1990 года одной из первых в новой России, став в числе пяти региональных палат учредителем ТПП Российской Федерации. Все члены Калининградской ТПП автоматически становятся членами ТПП РФ. Кроме того, Калининградская ТПП является членом Международной торговой палаты (ИСС) – Всемирной организации бизнеса, а также является опорная организация Роспатента в Калининградской области.

Сегодня Калининградская ТПП объединяет свыше 550 организаций и предпринимателей, осуществляющих свою деятельность на территории области.

Основные задачи Калининградской ТПП:

представление и защита интересов калининградского бизнеса,

- организация взаимодействия между субъектами предпринимательской деятельности и государственными органами, местным самоуправлением, а также с социальными партнерами и международными организациями;

- активное участие в экспертизе законодательных и иных, касающихся предпринимательской деятельности нормативно-правовых актов;

- продвижение товаров и услуг калининградских производителей, содействие в выходе на внутренний и внешний рынки;

- поиск деловых партнеров, в т.ч. за рубежом;

- оказание широкого спектра услуг, необходимых бизнесу.

Официальный сайт: <http://kaliningrad.tpprf.ru>

Ассоциация иностранных инвесторов в Калининградской области

Основной целью Ассоциации является содействие созданию благоприятного инвестиционного климата на территории Калининградской области и формированию имиджа области, как территории безопасной и привлекательной для долгосрочных капиталовложений. Для этого Ассоциация ведет активную работу по защите интересов своих членов, в том числе и путем представления их интересов в государственных органах, лоббировании инвестиционных проектов и различных инициатив в Правительстве Калининградской области.

Задачами Ассоциации являются:

- защита прав и интересов членов Ассоциации (на уровне Правительства Калининградской области);
- предоставление предприятиям с иностранными инвестициями необходимой информации (бизнес-контакты, приглашения на мероприятия, актуальная новостная рассылка и т.д.).
- оказание содействия членам Ассоциации в расширении возможностей их производственного развития (юридическая помощь, визовая поддержка, организация встреч с руководителями профильных министерств и ведомств);
- участие в проектах по созданию условий для эффективного предпринимательства.

Официальный сайт: <http://www.fias-kaliningrad.ru/>

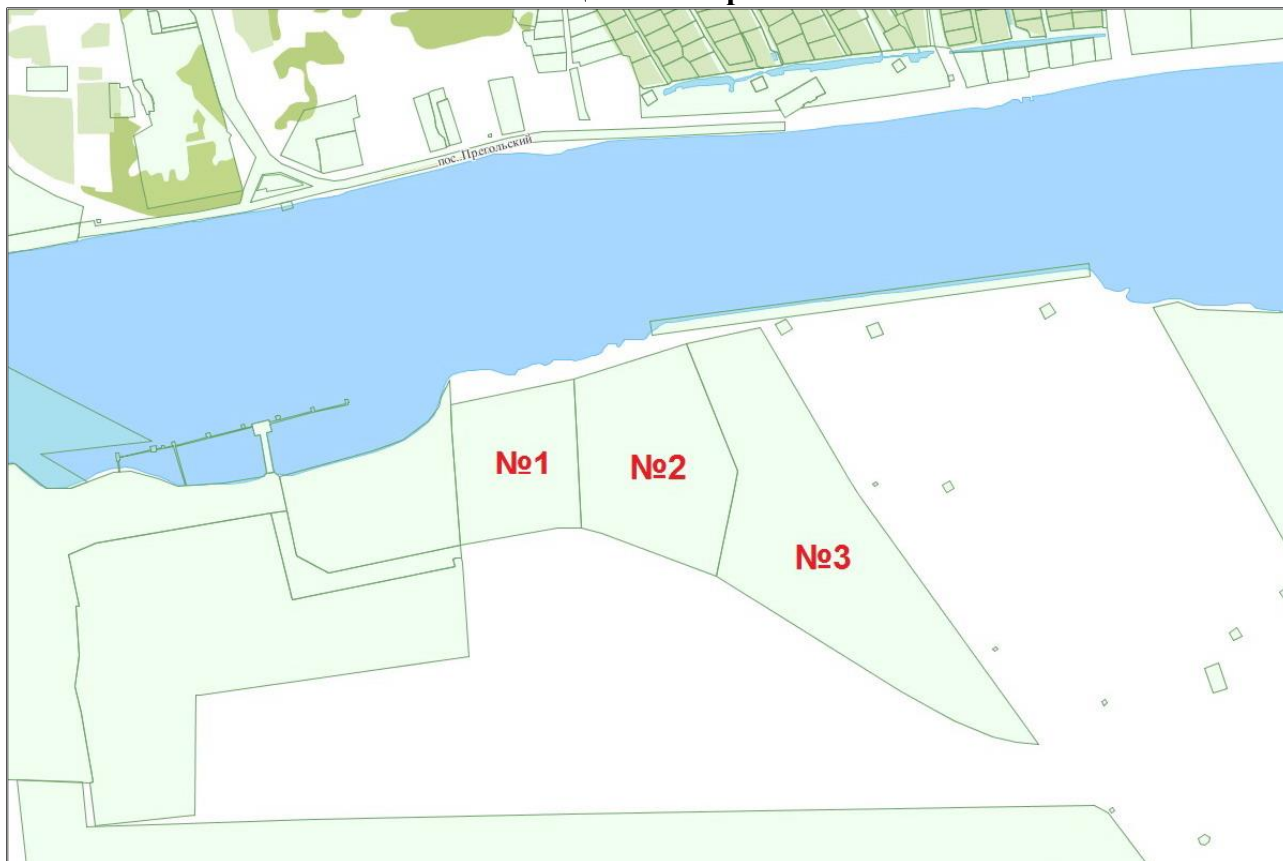
Полный перечень ассоциаций и объединений, представляющих интересы предпринимателей и инвесторов, приведен в Приложении № 1.

Кроме того, в Приложении № 2. приведен перечень кредитных организаций и их филиалов, действующих на территории Калининграда, в Приложении № 3 – перечень страховых компаний, работающих в Калининграде. В Приложении № 4 представлены организации, оказывающие различные виды консалтинговых услуг, в том числе: по автоматизации учета, налогообложению, маркетингу, бухгалтерскому учету, управленческому учету. В Приложении № 5 представлен список агентств по рекламе полного цикла.

9.4. Инвестиционные площадки.

На данный момент администрация городского округа «Город Калининград» может предложить в качестве площадок для реализации инвестиционных проектов три земельных участка.

Земельные участки, предлагаемые инвесторам для реализации инвестиционных проектов



Характеристика земельного участка № 1		
1	2	3
1	Вид разрешенного использования	под строительство объектов промышленного назначения
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Адрес участка	г. Калининград, ул. Петрозаводская
4	Кадастровый номер	39:15:150303:27
5	Площадь, га	2,25
6	Собственность	-
7	Юридический адрес	информация отсутствует
8	Кадастровая стоимость, руб	9 593 550
9	Фактическое состояние (используется/частично используется/не используется)	-
10	Возможность расширения	Отсутствует
12	Удаленность от автомагистрали	граничит с проектируемой ул. Петрозаводской
13	Близлежащие объекты (промышленные предприятия)	Морской рыбный порт
14	Ограничения, обременения	земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне реки Преголя
15	Удаленность от жилой зоны	ближайшая жилая застройка по ул. Заводской, ул. Баумана

Характеристика земельного участка № 2		
1	2	3
1	Вид разрешенного использования	под строительство объектов промышленного назначения
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Адрес участка	г. Калининград, ул. Петрозаводская
4	Кадастровый номер	39:15:000000:3687
5	Площадь, га	3,5
6	Собственность	государственная неразграниченная
7	Юридический адрес	-
8	Кадастровая стоимость, руб	30 968 350
9	Фактическое состояние (используется/частично используется/не используется)	-
10	Возможность расширения	отсутствует
12	Удаленность от автомагистрали	граничит с проектируемой ул. Петрозаводской
13	Близлежащие объекты (промышленные предприятия)	Морской рыбный порт
14	Ограничения, обременения	часть площадью 29302 кв. м – водоохранная зона реки Преголя
15	Удаленность от жилой зоны	ближайшая жилая застройка по ул. Заводской, ул. Баумана

Характеристика земельного участка №3		
1	2	3
1	Вид разрешенного использования	под строительство объектов промышленного назначения
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Адрес участка	г. Калининград, ул. Петрозаводская
4	Кадастровый номер	39:15:0000000:3688
5	Площадь, га	6,35
6	Собственность	государственная неразграниченная
7	Юридический адрес	-
8	Кадастровая стоимость, руб	56 185 435
9	Фактическое состояние (используется/частично используется/не используется)	-
10	Возможность расширения	отсутствует
12	Удаленность от автомагистрали (м, км)	граничит с проектируемой ул. Петрозаводской
13	Близлежащие объекты (промышленные предприятия)	Морской рыбный порт
14	Ограничения, обременения	<ul style="list-style-type: none"> – часть площадью 18 391 кв. м – водоохранная зона реки Преголя; – часть 1 246 кв. м – охранный зона воздушной линии № 149 ПС 0-1 «Центральная»; – часть 1 248 кв. м - охранный зона воздушной линии № 165 ПС 0-1 «Центральная» с отпайкой ПС 0-49; – часть 55 659 кв. м – санитарно-защитная зона промплощадки топливно-разгрузочного комплекса ФГУП «Калининградский морской рыбный порт»; – часть 2 109 кв. м – часть водоохранной зоны Балтийского моря.
15	Удаленность от жилой зоны	ближайшая жилая застройка по ул. Заводской, ул. Баумана

9.5. Перечень инвестиционных проектов, реализация которых возможна с участием частных инвесторов

В соответствии с требованиями части 3 статьи 4 Федерального закона от 21.07.2005 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 30.01.2018 №91 утвержден приведенный ниже перечень объектов муниципальной собственности, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

№ п/п	Объект	Вид работ	Мощность	Сфера применения
1	2	3	4	5
1.	Дошкольное образовательное учреждение, начальная школа, г. Калининград, ул. Р. Люксембург	Создание	Вместимость 150 мест; площадь участка 0,73 га	Образование

1	2	3	4	5
2.	Дошкольное образовательное учреждение, г. Калининград, ул. Левитана	Создание	Вместимость 240 мест; площадь участка 1,07 га	Образование
3.	Дошкольное образовательное учреждение, г. Калининград, ул. Старш. Дадаева	Создание	Вместимость 240 мест; площадь участка 2,54 га	Образование
4.	Спортивный комплекс с плавательным бассейном, г. Калининград, ул. Летняя	Создание	Вместимость 2000 чел.; площадь участка 1,1 га	Спорт
5.	Спортивный комплекс с залом для спортивной гимнастики, г. Калининград, ул. Дачная	Создание	Вместимость 500 чел.; площадь участка 1,77 га	Спорт
6.	«Реконструкция РТС «Горького и тепловых сетей», г. Калининград, ул. Горького, 166	Реконструкция	Установленная мощность после реконструкции составит 54,4 МВт	Теплоснабжение
7.	«Реконструкция РТС «Красная» с заменой котлов», г. Калининград, ул. Красная, 119 а	Реконструкция	Установленная мощность после реконструкции составит 48 МВт	Теплоснабжение
8.	Техническое перевооружение с переводом котельной на природный газ по ул. Емельянова, 92 в г. Калининграде	Реконструкция	Установленная мощность после реконструкции составит 4,84 МВт	Теплоснабжение
9.	Техническое перевооружение с переводом на природный газ котельной по адресу: г. Калининград, ул. Чувашская, 4	Реконструкция	Установленная мощность после реконструкции составит 11,5 МВт	Теплоснабжение
10.	Строительство газовой котельной «Цепрусс» с переключением на нее многоквартирных жилых домов	Создание	Установленная мощность 36 МВт	Теплоснабжение
11.	Строительство газовой котельной по ул. Берестяная в г. Калининграде	Создание	Установленная мощность 21 МВт	Теплоснабжение

Кроме того, Администрация городского округ «Город Калининград» предлагает инвесторам в рамках муниципально-частного партнерства принять участие в реализации проекта «Въездной знак в город со стороны улицы Подполковника Емельянова».

Проект предусматривает организацию зоны благоустройства с размещением скульптурной композиции – въездного знака в город Калининград. Назначение объекта – оповещение, преимущественно, въезжающего в город транспорта о въезде на территорию городского округа «Город Калининград», а также выражение современного архитектурно-

художественного образа города в скульптурной композиции, которую предлагается выполнить из различных плавных форм в стиле конструктивизма. На главном фасаде конструкции предлагается расположить раму с навесными буквами на двух языках – русском «КАЛИНИНГРАД» и английском «KALININGRAD». Надписи предлагается расположить перпендикулярно друг другу и выполнить из алюминия и нержавеющей стали, лицевая сторона букв – из акрила (композитного стекла, пластика).



Внутри конструкция (въездного знака) – полая и может быть использована для размещения, например, стационарного предприятия общественного питания. Функциональное назначение помещений может быть определено инвестором самостоятельно, однако должно учитывать требования Федерального закона от 13.07.2015 №224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» к объектам соглашений о соглашениях о муниципально-частном партнерстве. Так, в соответствии с пунктом 1 статьи 7 Федерального закона №224-ФЗ объектом соглашения могут являться объекты образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социального обслуживания населения.

Характеристики земельного участка, на котором предлагается реализация проекта муниципально-частного партнерства:

- кадастровый номер: 39:15:141804:158;
- площадь: 779 кв. м;
- местоположение: г. Калининград, ул. Подп. Емельянова;
- разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования;
- обременения и ограничения в использовании: часть земельного участка с учетным номером 1 площадью 297 кв. м – ограничения в использовании, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (полоса (отвода) обслуживания открытой осушительной сети).

Предполагаемые технико-экономические показатели объекта:

Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во
Площадь всех покрытий (в границе допустимого размещения знака)	кв.м.	779
Площадь плиточного покрытия	кв.м.	252
Площадь озеленения	кв.м.	527
Бортовой камень	п.м.	65,4
Встроенные светильники	шт.	10
Скульптурная композиция – въездной знак	шт.	1

Порядок заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве установлен Федеральным законом №224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №224-ФЗ), а также принятыми подзаконными нормативными правовыми актами. В целях реализации проекта частный партнер должен по форме, установленной Постановлением Правительства РФ от 19.12.2015 №1386, направить предложение о реализации проекта муниципально-частного партнерства. При этом в соответствии с пунктом 3 статьи 8 Федерального закона № 224-ФЗ предложение о реализации проекта должно содержать:

- 1) описание проекта и обоснование его актуальности;
- 2) цели и задачи реализации проекта, определяемые с учетом целей и задач, которые предусмотрены документами стратегического планирования;
- 3) сведения о публичном партнере;
- 4) проект соглашения, включающий в себя существенные условия, предусмотренные статьей 12 настоящего Федерального закона, и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия;
- 5) срок реализации проекта или порядок определения такого срока;
- 6) оценку возможности получения сторонами соглашения дохода от реализации проекта;
- 7) прогнозируемый объем финансирования проекта, в том числе прогнозируемый объем финансирования проекта за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и объем частного финансирования, в том числе необходимый объем собственных средств частного партнера и (или) необходимый объем заемного финансирования, а также планируемый срок погашения кредитов и займов в случае, если предусматривается заемное финансирование;
- 8) описание рисков (при их наличии), связанных с реализацией проекта;
- 9) сведения об эффективности проекта и обоснование его сравнительного преимущества;
- 10) иные определенные Правительством Российской Федерации сведения.

В соответствии с пунктом 7 статьи 8 Федерального закона №224-ФЗ несоответствие предложения о реализации проекта форме, установленной Правительством Российской Федерации, а также несоответствие содержанию проекта установленным частью 3 статьи 8 данного федерального закона требованиям к содержанию проекта, являются основанием для принятия публичным партнером решения о невозможности реализации проекта.

С текстом указанного Федерального закона, а также Постановления Правительства РФ можно ознакомиться на сайте администрации городского округа «Город Калининград» по следующей ссылке: http://www.klgd.ru/economy/investor/partnerstvo_norm.php.

В случае заинтересованности в реализации данного проекта потенциальному инвестору необходимо обратиться в отдел инвестиций и развития муниципального сектора экономики управления экономического развития комитета экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград» по тел. 923431.

Приложения

Приложение 1. Ассоциации, объединения, представляющие интересы предпринимателей и инвесторов

№	Наименование	Адрес	Контакты
1.	Торгово-промышленная палата	г. Калининград, ул. Ватутина, д. 20	+7 (4012) 95-58-81 – факс +7 (4012) 95-68-01 – факс info@kaliningrad-cci.ru www.kaliningrad-cci.ru
2.	Представительство Торговой палаты Гамбурга в Калининграде	г. Калининград, ул. Кутузова, д. 26	+7 (4012) 91-65-63 +7 (4012) 55-73-61 spp@kaliningrad.ru www.spp39.ru
3.	Союз промышленников и предпринимателей Калининградской области	г. Калининград, ул. Октябрьская, д. 8 (Рыбная биржа)	+7 (4012) 30-70-85 – факс +7 (4012) 30-70-86 spp@kaliningrad.ru www.spp39.ru
4.	Союз рыбопромышленников Запада	г. Калининград, ул. Д. Донского, д. 5	+7 (4012) 92-55-33 +7 (4012) 92-53-55 sojuzrp@kanet.ru
5.	Союз строителей Калининградской области	г. Калининград, пр-т. Мира, д. 142	+7 (4012) 99-81-64 +7 (4012) 99-80-63 тел./факс +7 (4012) 99-81-64 факс v.moskalenko@megapolys.com
6.	Союз предпринимателей мебельной и деревообрабатывающей отрасли Калининградской области	г. Калининград, пр-т. Московский, д. 171-а	+7 (4012) 66-01-57 +7 (4012) 66-01-49 - факс inexpo@inbox.ru
7.	Некоммерческое партнерство Союз предпринимателей Калининградской области	г. Калининград, ул. Дачная, д. 6	+7 (909) 797-59-71, +7 (909) 797-61-38, +7 (909) 798-44-44, d77@zapad39.ru
8.	Ассоциация консультантов Калининградского региона	г. Калининград, пр-т. Ленинский, д. 16	+7 (4012) 98-51-46 akkr39@mail.ru www.akkr.ru
9.	Ассоциация Калининградских мебельщиков	г. Калининград, ул. Октябрьская, д. 8, офис 516	+7(4012) 307 027 +7(4012) 307 025 – факс info@akm39.ru www.akm39.ru
10.	Ассоциация международных автоперевозчиков России	г. Калининград, ул. л-та Яналова, д. 2а	+7 (4012) 95-03-21 +7 (4012) 91-63-96 +7 (4012) 95-11-42 – факс kaliningrad@kld.asmap.ru
11.	Ассоциация иностранных инвесторов в Калининградской области	г. Калининград, ул. Октябрьская, д. 8	+7 (4012) 30-70-78 +7 (4012) 30-70-79 – факс office-manager@fias-kaliningrad.com

№	Наименование	Адрес	Контакты
12.	Ассоциация предприятий индустрии туризма КО	г. Калининград, пр-т Ленинский, д. 81	+7 (4012) 53-08-51 +7 (4012) 53-08-63 – факс info@apitko.ru
13.	Агентство регионального экономического развития	г. Калининград, ул. Геологическая, д. 1	+7 (4012) 53-08-51 +7 (4012) 53-08-63 – факс kalininggradrda@yandex.ru
14.	Балтийский деловой клуб	г. Калининград, ул. Тельмана, д. 87, офис 12	+7 (4012) 34-40-01 – тел/факс +7 (4012) 34-40-02 club@bdk.ru www.bdk.ru
15.	Некоммерческая партнерство ремесленная палата Калининградской области	г. Калининград, ул. Ватутина, д. 20	+7 (4012) 96-54-31 remeslo39@mail.ru
16.	Ассоциация мясопроизводителей Калининградской области	г. Калининград, ул. Кутузова, д. 26	+7 (4012) 716-905 +7 (4012) 716-904 bpm@baltprom.ru

Приложение 2. Кредитные организации, работающие в Калининграде

№	Наименование	Адрес	Контакты
1.	Авангард АКБ	г. Калининград, Московский проспект, 42-46	Тел.: +7 (4012) 53-09-49 Факс: 53-10-71 Сайт: www.avangard.ru
2.	АйМаниБанк	г. Калининград, Ленинский проспект, 111/117	Тел.: 8 (800) 51-000-00 Сайт: www.imoneybank.ru e-mail: rcp@imoneybank.ru
3.	Альфа-банк	г. Калининград, пл. Победы, 4	Тел.: 8 (800) 2000-000 Сайт: www.alfabank.ru e-mail: kaliningrad@alfabank.ru
4.	Банк «Открытие»	г. Калининград, пл. Победы, 4	Тел.: +7 (4012) 57-82-30 Сайт: www.openbank.ru e-mail: info@openbank.ru
5.	Банк «Финансовая Корпорация Открытие»	г. Калининград, ул. Адмиральская, 1	Тел.: 8 (800) 100-70-40 Сайт: www.otkritiefc.ru
6.	Банк Интеза	г. Калининград, ул. Сержанта Колоскова, 4а, литера 1	Тел.: +7 (4012) 718-230 Факс: +7 (4012) 718-229 Сайт: www.bancaintesa.ru
7.	Банк Финансовый стандарт	г. Калининград, ул. Нефтяная, д. 15	Тел.: +7 (4012) 611-500 Факс: +7 (4012) 611-123 Сайт: www.finstbank.ru e-mail: polskaya@finstbank.ru
8.	БИНБАНК	г. Калининград, пл. Василевского, 2	Тел.: +7 (4012) 35-13-00 Сайт: www.binbank.ru
9.	БКС Банк	г. Калининград, ул. Ген.-лейтенанта Озерова, 47а	Тел.: 8 (800) 500-70-65 Факс: +7 (4012) 565-552 Сайт: www.bcs-bank.com , e-mail: klg@klg.bcs.ru
10.	БНП Париба Восток	г. Калининград, Ленинский проспект, 30	Тел.: 8 (800) 500-55-03 Сайт: www.cetelem.ru e-mail: info@cetelem.ru
11.	БФГ-Кредит	г. Калининград, ул. Космонавта Леонова, 62-62А-62Б-64.	Тел.: +7 (4012) 95-78-27 Факс: + 7 (4012) 95-65-45 Сайт: www.bfgbank.ru e-mail: admknng@bfgbank.ru
12.	Возрождение Банк	г. Калининград, Советский проспект, д. 12	Тел.: +7 (4012) 93-63-06 Сайт: www.vbank.ru
13.	Восточный Экспресс Банк	Калининград, ул. Театральная, 35	Тел.: 8 (800) 100-7-100 Сайт: www.express-bank.ru
14.	ВТБ Северо-Запад	г. Калининград, ул. Больничная, 5	Тел.: +7(4012)35-01-11 Сайт: www.vtb-sz.ru
15.	ВТБ24	г. Калининград, Ленинский проспект, 28	Тел.: 8-800-100-24-24 Сайт: www.vtb24.ru
16.	Газпромбанк	г. Калининград, Ленинский проспект, 5а	Тел.: +7(4012)30-77-30 Факс: +7(4012)30-52-30 Сайт: www.gazprombank.ru e-mail: bank@gpbkd.ru

№	Наименование	Адрес	Контакты
17.	Евроситибанк	г. Калининград, ул. Шиллера, 7	Тел.: +7 (4012) 60-52-00 Сайт: www.eurocitybank.ru e-mail: info@eurocitybank.ru
18.	Енисей Банк	г. Калининград, ул. Лейтенанта Яналова, 2	Тел.: 8 (800) 555-111-9 Сайт: www.bank-enisey.ru
19.	ЖилФинанс Банк	г. Калининград, ул. Проф. Баранова, 34	Тел.: +7 (4012) 66-81-66 Сайт: www.ipoteka-tut.ru e-mail: info@bgfbank.ru
20.	Зенит	г. Калининград, Ленинский проспект, 155- А	Тел.: +7 (4012) 92-00-01 Факс: +7 (4012) 92-00-02 Сайт: www.zenit.ru
21.	Лето Банк	г. Калининград, Ленинский проспект, 6-8	Тел.: 8 (800) 550-0770 Сайт: www.letobank.ru
22.	ЛОКО-Банк	г. Калининград, ул. Шевченко 7-9-11, 11а	Тел.: +7 (4012) 36-93-80 Сайт: www.lockobank.ru e-mail: info@klg.lockobank.ru
23.	Москоммерцбанк	г. Калининград, ул. Кирова, 1	Тел.: +7 (4012) 37-00-00 Сайт: www.mtsbank.ru
24.	МТС-Банк	г. Калининград, ул. Черняховского, 14-18	Тел.: +7 (4012) 95-22-33 Сайт: www.mtsbank.ru
25.	ОТП банк	г. Калининград, ул. Черняховского, 54-56	Тел.: +7 (4012) 53-84-93 Сайт: www.otpbank.ru
26.	Промсвязьбанк	Калининград, ул. Барнаульская, 4	Тел.: +7 (4012) 95-62-68 Факс: +7 (4012) 95-60-53 Сайт: www.psbank.ru e-mail: kaliningrad@psbank.ru
27.	Райффайзенбанк	г. Калининград, ул. Театральная, 30	Тел.: 8 (800) 700-91-00 Сайт: www.raiffeisen.ru e-mail: kaliningrad@raiffeisen.ru
28.	Ренессанс Кредит Банк	г. Калининград, ул. Шевченко, 1-5, 11а	Тел.: +7 (4012) 31-08-03 Сайт: www.rencredit.ru
29.	Росбанк	г. Калининград, Ленинский проспект, 30А	Тел.: +7 (4012) 59-09-41 Факс: +7 (4012) 55-50-55 Сайт: www.rosbank.ru
30.	РОСГОССТРАХ Банк	г. Калининград, пл. Победы, 10	Тел.: +7 (4012) 59-33-33 Факс: +7 (4012) 59-63-27 Сайт: www.rgsbank.ru
31.	Россельхозбанк	г. Калининград, ул. А. Невского, 51В	Тел.: +7 (4012) 55-62-00 Факс: +7 (4012) 55-62-71 Сайт: www.rshb.ru e-mail: info@klngd.rshb.ru
32.	Российский Капитал	г. Калининград, ул. Проф. Баранова, 34	Тел.: +7 (4012) 66-81-55 Сайт: www.roschap.com
33.	Русский ипотечный банк	г. Калининград, пл. Победы, 10А	Тел.: +7 (4012) 59-30-00 Сайт: www.russipoteka.ru e-mail: info@russipoteka.ru
34.	Русский Стандарт Банк	г. Калининград, ул. Черняховского, 30-40	Тел.: 8 (800) 200-6-200 Сайт: www.rsb.ru e-mail: bank@rsb.ru

№	Наименование	Адрес	Контакты
35.	Русфинанс Банк	г. Калининград, Московский проспект, 40, офис 701	Тел.: +7 (4012) 70-28-86 Факс: +7 (4012) 70-28-89 Сайт: www.rusfinancebank.ru
36.	Санкт-Петербург Банк	Калининград, ул. Театральная, 34	Тел.: +7 (4012) 99-70-00 Сайт: www.bsrb.ru
37.	Сбербанк	г. Калининград, Московский проспект, 24	Тел.: 8 (800) 555-55-50 Сайт: http://sberbank.ru/ e-mail: combox@sberbank.spb.ru
38.	Связь-Банк	г. Калининград, ул. Б. Хмельницкого, 57	Тел.: +7 (4012) 56-54-70 Факс: +7 (4012) 56-54-71 Сайт: www.sviaz-bank.ru e-mail: klng@sviaz-bank.ru
39.	СКБ-Банк	г. Калининград, Ленинский проспект, 30а	Тел.: +7 (4012) 53-33-06 Факс: +7 (4012) 59-26-60 Сайт: www.skbbank.ru e-mail: info@skbbank.ru
40.	СМП Банк	г. Калининград, Ленинский проспект, 109а	Тел.: +7 (4012) 31-16-05 Сайт: www.smpbank.ru
41.	Советский Банк	г. Калининград, ул. Театральная, д.36	Тел.: 8 (800) 555-25-25 Сайт: www.sovbank.ru e-mail: info@sovbank.ru
42.	Союз Банк	г. Калининград, ул. Ген. Соммера, 29-37	Тел.: +7 (4012) 51-90-01 Сайт: www.banksoyuz.ru
43.	Транскапиталбанк	г. Калининград, проспект Мира, 72-72А	Тел.: +7 (4012) 91-94-80 Факс: +7 (4012) 91-94-81 Сайт: www.tkbbank.ru
44.	Трансстройбанк	г. Калининград, ул. Шевченко, 11а	Тел.: +7 (4012) 53-14-65 Сайт: www.tsbnk.ru e-mail: kaliningrad@tsbnk.ru
45.	Траст Банк	г. Калининград, пл. Победы, 4	Тел.: +7 (4012) 71-67-28 Сайт: www.trust.ru
46.	ТЭМБР-БАНК	г. Калининград, ул. Лени Голикова, 4	Тел.: +7 (4012) 37-03-01 Сайт: www.tembr.ru e-mail: tembr@tembr.ru
47.	Уралсиб Банк	г. Калининград, ул. Генделя, 3а	Тел.: +7 (4012) 99-01-48 Сайт: www.bankuralsib.ru e-mail: post@kgd.uralsib.ru
48.	Финам Банк	г. Калининград, ул. Театральная, 33	Тел.: +7 (4012) 37-37-69 Сайт: www.finambank.ru
49.	Хоум Кредит Банк	г. Калининград, Ленинский проспект, 67	Тел.: +7 (4012) 98-10-84 Сайт: www.homecredit.ru
50.	Энерготрансбанк КБ	г. Калининград, ул. Клиническая, 83а	Тел.: +7 (4012) 59-00-99 Факс: +7 (4012) 45-19-38 Сайт: www.etbank.ru
51.	Югра Банк	Калининград, пл. Победы, 10	Тел.: +7 (4012) 59-34-93 Сайт: www.jugra.ru
52.	Юниаструм Банк	г. Калининград, ул. Багратиона, 156-160	Тел.: 8 (800) 333-04-04 Факс: +7 (4012) 69-08-55 Сайт: www.uniastrum.ru

Приложение 3. Консалтинговые и аудиторские организации

№	Наименование	Адрес	Контакты
1.	Агентство БухСервис, агентство бухгалтерско-юридических услуг	г. Калининград, ул. Барнаульская, 2, офис 259	Тел.: +7 (911) 864-34-60 Факс: +7 (4012) 53-23-24 e-mail: buhservice@inbox.ru
2.	Агентство инвестиционного планирования и маркетинга	г. Калининград, проспект Мира, 61-63, офис 6, 7	Тел.: +7 (4012) 76-78-48 Сайт: http://www.aipim.ru e-mail: info@aipim.ru
3.	БИЗКОН 39, консалтинговое агентство	г. Калининград, ул. Черняховского, 6	Тел.: +7 (906) 213-09-48, +7 (900) 568-37-69 Сайт: http://bizkon39-consulting.ru E-mail: bizkon39@yandex.ru
4.	БизнесАрт Консалт, консалтинговая фирма	г. Калининград, проспект Мира пр-т, 136, офис 423а	Тел.: +7 (4012) 50-95-79 Факс: +7 (4012) 93-56-54 Сайт: http://www.baconsult.ru e-mail: info@baconsult.ru
5.	Бизнес-Диалог, Балтийский центр управленческого консультирования	г. Калининград, ул. Октябрьская, 8, офис 519	Тел. +7 (4012) 75-31-03 Факс: +7 (4012) 30-70-52 Сайт: http://www.bdialog.net e-mail: info@bdialog.net
6.	Бизнес-Консалтинг, консультационно-аналитический центр	г. Калининград, ул. Беломорская, 2, офис 23	Тел.: +7 (4012) 98-51-46 Сайт: http://bc39.ru e-mail: businessconsul39@bk.ru
7.	Бизнес-Лоджик, бухгалтерская компания	г. Калининград, проспект Мира, 136, офис 529	Тел.: +7 (4012) 37-81-99, +7 (906) 237-81-99 Сайт: http://www.biz-lodgic.biz
8.	Бизнес-Эксперт, консалтинговый центр	г. Калининград, ул. Геологическая, 1, кабинет 318	Тел.: +7 (4012) 53-64-01 Факс: +7 (4012) 53-07-48 Сайт http://www.business-expert.net e-mail: info@kccbe.ru
9.	Бухгалтерская группа Профит-Аналитика	г. Калининград, ул. Гостиная, 5-7, офис 16-17 офис	Тел.: +7 (4012) 60-28-02; +7 (4012) 75-02-25 Сайт: http://бухучет39.рф e-mail: profit_klg@mail.ru
10.	Вест Консалтинг, консалтинговая компания	г. Калининград, ул. Портовая, 27а	Тел.: +7 (4012) 52-37-05, Сайт: http://www.westconsulting.ru e-mail: info@westconsulting.ru
11.	ДИП-Консалтинг, фирма юридических и бухгалтерских услуг	г. Калининград, ул. Вагоностроительная, 2	Тел.: +7 (4012) 77-36-65, +7 (4012) 77-33-90 Сайт: http://3ndfl39.ru e-mail: envd@dip39.ru , nalog39@inbox.ru
12.	Клут Консалтинг, консалтинговая компания	г. Калининград, ул. Стекольная, 39, каб. 307	Тел.: +7 (921) 711-34-60 Сайт: http://www.klut.ru e-mail: ivan@klut.ru
13.	Консалтинг-Рус Северо-Запад, консалтинговая фирма	г. Калининград, ул. Космонавта Леонова, 18, 3 этаж	Тел.: +7 (4012) 60-34-01 Факс: +7 (4012) 60-33-98 e-mail: palata.szo@mail.ru

№	Наименование	Адрес	Контакты
14.	Креор, консалтинговая компания	г. Калининград, ул. Гаражная, 2а	Тел.: +7 (4012) 52-43-52 е-mail: kreor@km.ru
15.	Крылья, рекламно-консалтинговая фирма	г. Калининград, ул. Литовский Вал, 38, офис 315, 3 этаж; 12 подъезд	Тел.: +7 (4012) 92-10-14 Сайт: http://www.krylia-consult.ru е-mail: krylia-consult@mail.ru
16.	К.р.у.г., консалтинговая компания	г. Калининград, ул. Б. Хмельницкого, 86 - 309 офис; 3 этаж	Тел.: +7 (952) 052-38-07, +7 (4012) 90-22-02 Сайт: http://www.kruginfo.ru е-mail: mail@kruginfo.ru
17.	Мапрекс групп, компания маркетинговых и консалтинговых услуг	г. Калининград, ул. Сержанта Колоскова, 12, 1 этаж	Тел.: +7 (4012) 33-51-23, +7 (909) 775-36-07 Сайт: http://maprex.ru е-mail: ceo@maprex.ru
18.	Мастер-Класс, центр личностного и профессионального развития	г. Калининград, ул. Ген.- лейт. Озерова, 19-19в, офис 210	Тел.: +7 (4012) 56-36-07, +7 (4012) 76-29-55 Сайт: http://mnogoklientov.org е-mail: info@mnogoklientov.org
19.	Намерение, консалтинговая компания	г. Калининград, ул. Репина, 4-6, 2 офис 2	Тел.: +7 (4012) 75-43-67 Факс: +7 (4012) 95-27-61 http://www.namerenie.ru е-mail: namerenie@mail.ru
20.	Наше будущее, центр консалтинга и аутсорсинга	г. Калининград, ул. А. Невского, 51в, цокольный этаж	Тел.: +7 (4012) 36-33-16, +7 (905) 243-11-23 Сайт: http://www.nb-consult.ru
21.	Опора Менеджмент	г. Калининград, ул. А. Невского, 164, офис 6 офис	Тел: +7 (981) 454-05-66 е-mail: opora2501@mail.ru
22.	Профит-Балт	г. Калининград, Майский переулок, 1, цокольный этаж	Тел. +7 (4012) 56-74-57 Сайт: http://www.profitbalt.ru е-mail: expert@profitbalt.ru
23.	РАДЕКС ГРУПП, фирма юридических и бизнес-услуг	г. Калининград, ул. Баженова, 13, офис 11	Тел.: +7 (4012) 56-70-67 Сайт: http://www.radex.pro е-mail: box@radexgroup.com
24.	Тренинг-студия Тихомирова Ю.А.	г. Калининград, Советский проспект, 16, офис 315	Тел.: +7 (906) 238-88-59 е-mail: yumirow@gmail.com
25.	Финко, консалтинговая фирма	г. Калининград, ул. Багратиона, 90-96, каб. 2 кабинет, 1 этаж	Тел.: +7 (4012) 65-60-40 Факс: +7 (4012) 64-52-37 е-mail: konto_audit@mail.ru
26.	Центр оценки недвижимости и консалтинга	г. Калининград, ул. Марата, 2, подъезд 1	Тел.: +7 (4012) 76-35-46 Факс: +7 (4012) 35-72-74 е-mail: centrum_kgd@mail.ru
27.	CorPus, агентство событийного маркетинга	г. Калининград, ул. Университетская, 2в, офис 602	Тел.: +7 (4012) 50-95-75, +7 (4012) 50-82-78 Сайт: http://event39.ru е-mail: info@event39.ru
28.	ProFit Consulting Group, консалтинговая компания	г. Калининград, ул. Горького, 168	тел. +7(963)293-36-64 Сайт: http://vespersonal.simplesite.com E-mail: hr39@bk.ru

Приложение 4. Рекламные агентства полного цикла

№	Наименование	Адрес	Контакты
1.	Неостиль, рекламный центр	г. Калининград, Гвардейский проспект, 15, офис 1, 1 этаж	Тел.: +7 (4012) 69-70-10 Факс: +7 (4012) 53-53-71 Сайт: http://neo39.ru e-mail: info@neo39.ru
2.	ME & A, рекламное интернет-агентство	г. Калининград, пл. Победы, 10, офис 505	Тел. +7 (921) 105-53-10, +7 (4012) 33-80-34 Сайт: http://meareklama.com e-mail: mea@meanet.ru
3.	Авеню, рекламное агентство	г. Калининград, Парковый переулок, 3	Факс: +7 (4012) 34-33-44 Тел.: +7 (4012) 77-21-12, +7 (911) 451-06-16 Сайт: http://www.avenue-agency.ru e-mail: info@avenue-agency.ru
4.	Акира, рекламное агентство	г. Калининград, ул. Менделеева, 30	Тел.: +7 (4012) 37-90-09 e-mail: ks@akira39.ru
5.	Анклав-реклама, рекламное агентство	г. Калининград, ул. Донская, 6	Тел.: +7 (4012) 95-32-23 Сайт: http://www.anklav-reklama.ru e-mail: anklav@baltnet.ru
6.	Апертура, ООО, рекламное агентство	г. Калининград, ул. Д. Донского, 7-11 - 11г, офис 224	Тел.: +7 (4012) 50-72-21 Факс: +7 (4012) 60-43-81 Сайт: http://apertura-media.ru e-mail: meneger84@mail.ru
7.	АРТ, ООО «Агентство Рекламных Технологий»	г. Калининград, ул. Дзержинского, 17а, этаж 2	Тел.: +7 (4012) 60-53-35 Сайт: http://www.art-kld.com e-mail: art.kaliningrad@mail.ru
8.	Балтик Медиа, ООО, рекламное агентство	г. Калининград, ул. Третьяковская, 10	Тел.: +7 (4012) 55-94-49, +7 (4012) 55-95-59 Сайт: http://www.baltic-media.ru e-mail: info@baltic-media.ru
9.	Бест Принт, агентство наружной и световой рекламы	г. Калининград, ул. Гаражная, 2а, офис 120, этаж 1	Тел.: +7 (4012) 60-76-40, +7 (4012) 60-37-27 Сайт: http://bestprint.pro E-mail: bestprint39@gmail.com
10.	Ван Гог, рекламное агентство полного цикла	г. Калининград, ул. Дзержинского, 130	Тел.: +7 (4012) 77-79-05, +7 (4012) 73-36-80
11.	Вершина, рекламное агентство	г. Калининград, ул. Сергеева, 14, офис 344, этаж 3	Тел.: +7 (4012) 52-67-05 Сайт: http://verh.pro E-mail: sale@verh.pro
12.	Каир, рекламное агентство	г. Калининград, ул. К. Маркса, 18, каб. 412; 4 этаж	Тел.: +7 (4012) 69-71-59 e-mail: kair-76@mail.ru
13.	Касатка Медиа, ООО, полиграфическая компания	г. Калининград, ул. Аксакова, 102а, офис 4	Тел.: +7 (4012) 50-70-07 Сайт: http://www.kasatkamedia.ru e-mail: info@kasatkamedia.ru

№	Наименование	Адрес	Контакты
14.	Международная Рекламная Компания, ООО	г. Калининград, ул. Чкалова, 26	Тел.: +7 (4012) 39-87-88 Сайт: http://iac-mpk.com e-mail: pkcah@iac-mpk.com
15.	Мольберт и братья, рекламное агентство полного цикла	г. Калининград, ул. Эльблонгская, 30а	Тел.: +7 (4012) 64-73-31 Сайт: http://www.molbert1.ru e-mail: info@molbert-kgd.ru
16.	Победа, рекламное агентство полного цикла	г. Калининград, проспект Мира проспект, 142/м	Тел.: +7 (4012) 35-02-31, +7 (911) 854-44-44 Сайт: http://pobeda39.ru e-mail: info@pobeda39.ru
17.	Прогресс Дизайн, ООО, рекламное агентство	г. Калининград, ул. Артиллерийская, 35а, этаж 1	Тел.: +7 (4012) 33-77-53 Сайт: http://www.progressdesign.pro e-mail: progressdesign2012@mail.ru , progressdesign2015@mail.ru , progressdesign@inbox.ru
18.	Ракета, рекламно-производственная компания	г. Калининград, ул. Сибирякова, 23Б, этаж 2	Тел.: +7 (4012) 75-01-55 Сайт: http://rocketprint39.ru e-mail: info@rpk39.ru , des@rpk39.ru
19.	Регион-Информ, рекламная компания	г. Калининград, ул. Университетская, 2в, офис 502, этаж 5	Тел.: +7 (4012) 99-19-99 e-mail: rk.regioninform@gmail.com
20.	Реклама СИТИ	г. Калининград, ул. Ялтинская, 66	Тел.: +7 (4012) 35-76-00 Сайт: http://www.reklamacity39.ru e-mail: ozhnik@gmail.com
21.	РЕКЛАМА CLUB, рекламное маркетинговое агентство	г. Калининград, ул. Пролетарская, 82-84, этаж 2	Тел.: +7 (4012) 40-07-99 Сайт: http://reklama39.club e-mail: reklama39.club@gmail.com
22.	РекОйл, рекламно-производственная компания	г. Калининград, ул. Тургенева, 20а	Тел.: +7 (4012) 93-48-04, +7 (4012) 93-48-84 e-mail: dwt@rek-oil.ru
23.	РОС ПРИНТ, рекламное агентство	г. Калининград, ул. Гагарина, 15, цокольный этаж	Тел.: +7 (4012) 70-90-33, +7 (4012) 70-90-55 Сайт: http://www.ros.pt e-mail: info@ros.pt
24.	Стильные продажи, рекламное агентство	г. Калининград, ул. Ген. Галицкого, 16, корпус 2, офис 5; этаж 3	Тел.: +7 (4012) 52-62-53, +7 (4012) 57-05-26 Сайт: http://www.stylesells.ru e-mail: reklama.kld@mail.ru
25.	Эскадра, рекламное агентство	г. Калининград, ул. Тургенева, 29а	Тел.: +7 (4012) 96-55-45 Факс: +7 (4012) 36-34-68 Сайт: http://eskadra.tumblr.com e-mail: eskadra39@yandex.ru
26.	Chilli Group, рекламное агентство	г. Калининград, ул. Литовский Вал, 38, офис 310, этаж 3, подъезд 14	Тел.: +7 (4012) 39-06-71 Сайт: http://www.chilligroup.ru e-mail: chilli.pgm@gmail.com
27.	Digital Indoor, рекламно-производственная фирма	г. Калининград, Московский проспект, 40, офис 1006, этаж 10	Тел.: +7 (4012) 60-53-03, +7 (952) 792-38-18 e-mail: digind@mail.ru

№	Наименование	Адрес	Контакты
28.	Konig Print, рекламно-производственная компания	г. Калининград, ул. Портовая, 1, цокольный этаж	Тел.: +7 (4012) 31-31-16 Сайт: http://konig-print39.ru e-mail: info@konig-print39.ru , konigprint39@gmail.com
29.	Prior Studio, рекламно-производственная компания	г. Калининград, ул. Красная, 63а, офис 107, этаж 1	Тел.: +7 (4012) 52-06-03, +7 (4012) 90-06-03 Сайт: http://www.pr39.umi.ru e-mail: zakaz@prior39.ru
30.	SKS-Media, рекламное агентство полного цикла	г. Калининград, ул. Д. Донского, 7-11, офис 520, этаж 5	Тел.: +7 (906) 213-72-52 Факс: +7 (4012) 60-44-19 Сайт: http://www.sks-media.ru e-mail: info@sks-media.ru
31.	VAIRA, рекламно-производственная фирма	г. Калининград, ул. Павлика Морозова, 96, этаж 1	Тел.: +7 (950) 677-70-00 e-mail: vaira39@mail.ru