

Инвестиционный паспорт городского округа «Город Калининград»

Оглавление

Обращение главы Калининграда.....	3
1. Общие сведения о городе	4
1.1. Историческая справка	7
1.2. Географическое положение и природно-климатические условия	11
1.3. Демография	11
2. Органы местного самоуправления.....	12
3. Документы стратегического и территориального планирования.....	13
3.1. Стратегия социально-экономического развития. Основные приоритеты развития Калининграда.....	13
3.2. Генеральный план	18
4. Экономика.....	19
4.1. Малый и средний бизнес	21
4.2. Промышленность	24
4.3. Товарообмен.....	31
4.4. Строительство и инвестиции в основной капитал.....	32
4.5. Торговля и услуги	35
5. Международное и межмуниципальное сотрудничество	36
6. Транспортный комплекс.....	36
6.1. Железнодорожный транспорт	37
6.2. Морской транспорт.....	38
6.3. Воздушный транспорт.....	40
6.4. Автомобильный транспорт	41
7. Инженерная инфраструктура Калининграда	43
8. Социальная инфраструктура Калининграда.....	46
9. Инвестиционная привлекательность.....	53
9.1. Нормативно-правовые акты, регламентирующие инвестиционную деятельность	54
9.2. Особая экономическая зона в Калининградской области	59
9.3. Специальный административный район	64
9.4. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности.....	65
9.5. Инфраструктура поддержки инвестиционной деятельности в Калининграде	67
9.6. Инвестиционные площадки	75
9.7. Перечень инвестиционных проектов, предлагаемых к реализации в рамках муниципально-частного партнерства (в том числе путем заключения концессионных соглашений).....	84
Приложение 1. Тарифы на подключение (технологическое присоединение)	88
Приложение 2. Ассоциации, объединения, представляющие интересы предпринимателей и инвесторов.....	92

Обращение главы Калининграда

Уважаемые калининградцы и гости нашего города!



Я рада приветствовать всех, кто желает принять непосредственное участие в успешном развитии нашего города.

Представляю Вашему вниманию Инвестиционный паспорт городского округа «Город Калининград». Предлагаю ознакомиться с историей Калининграда, его многовековой историей, богатым природным потенциалом. Также вы можете оценить динамично развивающуюся инфраструктуру Калининграда, уровень его экономической и инвестиционной привлекательности. В представленном документе для Вас собрана вся необходимая информация о структуре экономики города, приоритетных и перспективных направлениях ее развития, а также об условиях организации инвестиционной деятельности и имеющихся инвестиционных возможностях на территории городского округа. Инвестиционный паспорт поможет Вам с выбором бизнес-идеи и поиском потенциальной площадки для реализации инвестиционного проекта.

Администрация городского округа «Город Калининград» готова поддержать любую предпринимательскую инициативу и рассмотреть Ваши предложения по взаимовыгодному сотрудничеству. Основная цель нашего сотрудничества – это развитие экономики города, создание дополнительных рабочих мест, и как итог – улучшение качества жизни жителей городского округа.

Мы готовы к работе с российскими и зарубежными партнерами, которым постараемся обеспечить максимально комфортные условия для развития бизнеса. Наши отношения с инвесторами основываются на принципах прозрачности и информационной открытости, соблюдении законных прав и интересов сторон. Объединив усилия, мы сможем раскрыть потенциал нашего города и способствовать созданию благоприятного инвестиционного климата.

С уважением,
глава администрации
городского округа
«Город Калининград»

Е.И. Дятлова

1. Общие сведения о городе

Город Калининград – административный центр самого западного региона России, единственного субъекта РФ, полностью отделенного от остальной территории страны сухопутными границами иностранных государств (Польша, Литва) и международными морскими водами. Геополитическое положение города делает его совершенно уникальным для России.

В городе расположен единственный незамерзающий порт на Балтийском море. Являясь морскими воротами в Европу, порт позволяет намного сократить транспортные пути из российских регионов и стран СНГ во многие страны мира. Благодаря наличию незамерзающего порта и развитой транспортной инфраструктуре, Калининград является крупным транспортным узлом региона.



Летом город становится настоящей фестивальной площадкой международного уровня. Традиционными стали фестивали органной музыки «Бахослужение» и фестиваль StreetFood, одним из старейших является фестиваль искусств «Янтарное ожерелье». В Калининграде проводится единственный в России международный конкурс органистов им. М. Таривердиева. Ежегодно проводятся: рок-фестиваль «Балтийский штурм», джазовый фестиваль «Калининград-Сити-Джаз» (до 2012 года – «Дон Ченто Джаз»). Широкую популярность среди жителей и гостей города получил театральный фестиваль «Балтийские сезоны», во время которого в Калининграде гастролируют именитые русские театры, симфонические оркестры, театральные труппы.

Город Калининград – одно из лучших туристических направлений России, предлагающее уникальное сочетание европейской архитектуры, балтийской природы и богатой истории. Ключевые локации включают остров Канта, Рыбную деревню, район Амалиенау.

По данным портала Коммерсант на протяжении нескольких лет город Калининград входит в топ-5 популярных городов в рейтинге популярных направлений для путешествий по России. Также по версии указанного портала город Калининград является лидером рейтинга миграционной привлекательности среди российских городов. Исследование анализировало миграционные потенциалы – намерения людей переехать или приобрести недвижимость в городах с населением свыше 250 тыс. человек. Исследование проводилось в три этапа в течение текущего года, в нем приняли участие почти 12 тыс. респондентов.

Город Калининград регулярно становится победителем и финалистом федеральных конкурсов, подтверждая статус города с лучшими практиками благоустройства, цифровизации и качества жизни. Город отмечен в Минстрое РФ, часто входит в топ-10 лучших городов России по комфортности проживания.

Калининград в 2023 г. занял четвертую позицию в десятке лучших городов России для бизнеса в рейтинге Forbes. Положительно на оценку экспертов повлиял тот факт, что в Калининграде на острове Октябрьском действует один из двух русских офшоров, куда могут переезжать отечественные компании с иностранной

пропиской. Его резиденты в обмен на инвестиции получают льготы, например, не платят налог на прибыль по дивидендам и от продажи акций. К началу сентября в САР зарегистрировано 206 компаний.

В 2013 году в рамках VI Международного смотра-конкурса городских практик городов СНГ и ЕврАзЕС лауреатами премии «Город, где хочется жить – 2013» стали проекты «Организация отдыха детей во время каникул в городском округе «Город Калининград» и «Создание корпоративной вычислительной сети муниципальных библиотек Калининграда», реализованные комитетом по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград». В 2014 году в рамках VII Международного смотра-конкурса городских практик городов СНГ и ЕврАзЕС лауреатом премии «Город, где хочется жить – 2014» стал проект «Дошкольное и школьное образование. Организация отдыха детей во время каникул. Организация лагеря для юных экспериментаторов «Эврикум», реализованный комитетом по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград».

Город Калининград в 2014 году третий год подряд занял первое место в рейтинге 100 лучших городов России с населением более 100 тыс. человек (Москва и Санкт-Петербург внесписочно) по данным журнала «Коммерсантъ Секрет Фирмы» (издание от 01.04.2014). Рейтинг основывался на нескольких показателях: доходы бюджета, покупательная способность, отношение годовой заработной платы к годовой стоимости потребительской корзины, объем производства, уровень инвестиций, объем жилищного строительства, индекс социальной инфраструктуры (количество врачей на 10 тыс. человек; число дошкольников на место в детском саду; среднедушевая площадь жилья) и другие.

В ноябре 2015 года мастер-план Калининграда стал единственным российским проектом, вошедшим в число пятнадцати «победителей первого дня» Всемирного фестиваля архитектуры, проводившегося в Сингапуре. Также в 2015 году Калининград стал одним из ста городов мира с самыми комфортными гостиницами по соотношению «цена-качество» – город занял 24 строчку рейтинга, обогнав по этому показателю все остальные российские города. Об этом свидетельствуют результаты исследования trivago.ru. Также Калининград вошел в десятку городов России, наиболее популярных у иностранных туристов в 2016 году, заняв в этом списке восьмое место.



В 2017 году Генеральный план городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 №225, стал победителем III ежегодного градостроительного конкурса Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в номинации «Лучший генеральный план города».

На основе анализа доходов и расходов региональных столиц России в 2017 году, проведенным экспертами консалтингового бюро «Стрелка», Калининград вошел в категорию «богатых и самодостаточных» столиц регионов. Кроме того, в

2018 г. Калининград вошел в топ-5 городов для посещений зимой, по версии портала портал Tvil.ru. Также портал включил областной центр в топ-5 регионов для музыкального туризма. В 2018 году Калининград победил в номинации «Лучший муниципалитет (город) с наиболее благоприятными условиями для развития предпринимательства» в конкурсе премии «Янтарный Меркурий».

По итогам 2022 года Калининград занял шестое место среди российских городов по качеству жизни населения

В ноябре 2024 года Калининград вошел в топ городов России для семейного отдыха по качеству туристической инфраструктуры. Об этом говорится в исследовании ВЭБ.РФ и АНО «Национальные приоритеты».

Телефонный код:
междугородний по России – 4012,
международный – 007-4012.

1.1. Историческая справка



Историческое название города – **Кенигсберг.**

Возникновение первых поселений на месте нынешнего Калининграда относится к XIII веку. В 1255 году на северном берегу реки Преголи было начато строительство крепости Кенигсберг, что означает «Королевская гора». Город был основан как крепость и опорный пункт рыцарей военно-монашеского Тевтонского ордена. Основателем Кенигсберга является Великий магистр Тевтонского ордена Понно фон Остерн. После войны 1454-1466 годов Тевтонский Орден переместил свою столицу из Мариенбурга (ныне Мальборк в Польше) в Кенигсберг. В 1525 году Великий магистр Тевтонского Ордена Альбрехт преобразовал теократическое государство в светское Прусское Герцогство, а сам стал герцогом. Столицей нового государства стал Кенигсберг. Датой основания

Кенигсберга как крепости является 1 сентября 1255 года. Вокруг крепости возникли поселки Альтштадт, Лебенихт, Кнайпхоф, объединившиеся в 1724 году в единый город Кенигсберг, ставший королевской столицей Пруссии.

Первоначальным толчком к развитию инфраструктуры города послужило его вхождение в торговый союз прибалтийских городов «Ганза». Географическое положение города, незамерзающее Балтийское море, обилие рек и озер способствовали развитию судоходства. В Кенигсберге строились гавани и судоверфи, были созданы искусственные водные артерии: озера (Верхнее и Нижнее), судоходный канал глубиной 8 метров и протяженностью 40 километров, связавший устье реки Преголи с Балтийским морем.

В 1544 году в городе открылся университет, названный впоследствии в честь герцога Альбрехта – Альбертиной. В «Альбертине» обучался и преподавал прославленный немецкий философ Иммануил Кант. Помимо И. Канта в родился и работал Ф. Бессель, долгое время жил, писал свои произведения Э.Т.А. Гофман.

История города тесно связана с историей войн. Кенигсберг принимал участие в «Великой войне» Тевтонского ордена с Литвой и Польшей, в Тридцатилетней войне между Тевтонским орденом и Польшей, в Северной шведско-польской войне. Во время Семилетней войны Пруссии с Россией русские войска четыре года занимали Кенигсберг, в нем правили русские губернаторы. На протяжении веков в городе велось строительство замков и укреплений. С 1626 по 1634 год были построены оборонительные укрепления вокруг всего города. В 1900 году началось сооружение внешнего оборонительного кольца укреплений из 12 фортов.

Во время второй мировой войны Пруссия готовила военные кадры для нацистской армии, строила корабли, производила артиллерию и другую боевую технику. В Кенигсберге на заводах и принудительных работах трудились граждане захваченных европейских государств и тысячи военнопленных.

В августе 1944 года город Кенигсберг был сильно разрушен британскими бомбардировками, в основном пострадал центр города, где практически не было военных объектов. Погибло множество мирных жителей, сгорел старый город и множество памятников старины, сильно пострадал Королевский замок.

6 апреля 1945 года воинские соединения 3-го Белорусского фронта под командованием маршала А.М. Василевского начали штурм города. 9 апреля в 21 час 30 минут комендант города и крепости генерал Отто-фон Ляш отдал приказ о прекращении сопротивления, был подписан акт о капитуляции.



После окончания Второй мировой войны в соответствии с подписанным в Потсдаме соглашением 3 великих держав (СССР, США, Великобритания) Кенигсберг в составе северной части Восточной Пруссии отошел к СССР. 7 апреля 1946 года Президиумом Верховного Совета СССР принят Указ «Об образовании Кенигсбергской области в составе РСФСР», а 4 июля город Кенигсберг был переименован в Калининград. С августа 1946 года было организовано массовое прибытие в область переселенцев из регионов СССР, что определило многонациональную структуру населения Калининграда и области и образование культуры своеобразного типа, для которой характерны взаимодействие и взаимопроникновение традиций и обычаев многочисленных наций и народностей.

Войной был нанесен непоправимый урон экономике города. Большинство административных и жилых зданий, а также значительная часть предприятий были разрушены британской авиацией в августе 1944 года и во время боев в апреле 1945 года. В июле 1946 года Совет Министров СССР принимает документы, содержащие программу экономического восстановления города и области, что позволило в довольно короткие сроки восстановить работу промышленности города, основной специализацией которой стали добыча и переработка рыбы, строительство и ремонт кораблей, целлюлозно-бумажная отрасль, вагоностроение. В 1949 году открывается для пассажиров восстановленный Южный вокзал в Калининграде. В 1951 году вступает в строй первая очередь Калининградского коксогазового завода, открывается постоянная воздушная линия Москва –

Калининград – Москва. В 1969 году в городе создается производственно-техническое объединение «Техрыбпром».

В 1974 году вступает в строй первая очередь домостроительного комбината мощностью 140 тыс. кв. м жилой площади в год. В 1982 году завод железобетонных изделий начинает выпуск комплектов 10-этажных жилых домов модернизированной серии. В этом же году создано объединение «Судореммашавтоматика».

После распада Советского Союза Калининградская область становится эксклавом Российской Федерации, в результате чего разрушаются ранее сложившиеся производственные и экономические связи промышленных предприятий Калининграда. Постановлением

Совета Министров РСФСР от 25.09.1991 №491 «О свободной

экономической зоне в Калининградской области» в целях «ускорения решения задач социально-экономического развития Калининградской области, расширения производства конкурентоспособной на мировом рынке продукции потребительского и производственного назначения, развития торгово-экономического и научно-технического сотрудничества с зарубежными странами, обеспечения благоприятных условий для привлечения иностранного капитала, технологии и управленческого опыта, увеличения экспортных возможностей Калининградской области и Российской Федерации в целом» на территории Калининградской области создается свободная экономическая зона «Янтарь». В дальнейшем статус области как особой экономической зоны закрепляется Федеральным законом от 22.01.1996 №13-ФЗ «Об Особой экономической зоне в Калининградской области...». Формируется новая структура экономики Калининграда, в которой значимое место занимает сфера услуг. Появляются новые отрасли промышленности: автомобилестроение, производство бытовой электронной техники.

В 2025 году город отметил свой 770 - летний юбилей.





В сентябре 2012 года стало известно, что Калининград стал одним из городов-организаторов Чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года и примет четыре матча группового этапа чемпионата. В рамках подготовки к чемпионату на острове Октябрьском построен стадион на 35 тыс. зрителей. При этом с целью обеспечения строительства стадиона Министерством строительства и ЖКХ Калининградской области выполнены работы по консолидации грунтов, строительству берегоукрепительных сооружений и набережной на острове, а также инженерное благоустройство территории к стадиону, осуществлено строительство улично-

дорожной сети острова. При этом администрацией города были построены съезды на остров с мостового перехода через реки Старая и Новая Преголя, выполнены капитальный ремонт моста «Деревянного» и реконструкция моста «Высокого». Таким образом, подготовка к Чемпионату мира по футболу FIFA 2018 года помимо собственно обеспечения проведения на высоком организационном уровне мероприятий чемпионата дала возможность развития в дальнейшем территории острова Октябрьского.

С 2020 года Калининград столкнулся с новым вызовом - коронавирусной инфекцией. Не только жители Калининграда, Калининградской области и России, но и жители всей планеты столкнулись с таким явлением как «Локдаун», который привел к закрытию огромного количества организаций и производств по всему миру. Несмотря на трудности, город не только выстоял перед болезнью, но и продолжил развиваться и поддерживать предпринимательство, модернизировать необходимую инфраструктуру.



Сегодня Калининград живет в условиях новой реальности, связанной с влиянием санкций на российскую экономику, что создает объективные трудности в развитии города и области, но вопреки этому большая часть экономических показателей города и области продолжают расти.

1.2. Географическое положение и природно-климатические условия

Калининград расположен на Приморской низменности, по берегам реки Преголя при ее впадении в Калининградский залив. Общая площадь городского округа «Город Калининград» составляет 223,03 кв. км.

Калининград находится в 1130 км к западу от Москвы. Ближайший областной центр России Псков находится на расстоянии 800 км. При этом расстояния до многих европейских столиц сравнительно небольшие: 350 км до Вильнюса, 450 км до Риги, 580 км до Минска, 380 км до Варшавы, 600 км до Берлина, 650 км до Стокгольма, 680 км до Копенгагена.

Часовой пояс: GMT +03:00 (с московским временем разница -1 час (минус)).

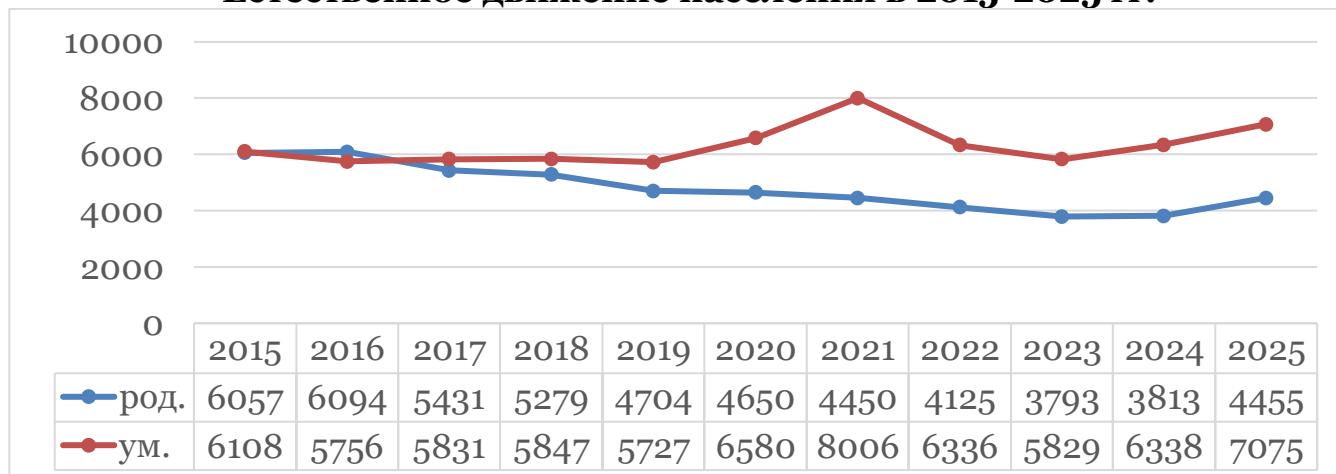
Климат переходной от умеренно-континентального к морскому. Среднегодовая температура около 8 градусов. Среднеиюльская температура 17 градусов, среднеянварская температура – 3 градуса. Продолжительность безморозного периода около 180 суток, около 240 дней с осадками, сумма которых в среднем составляет от 400 мм до 1100 мм. Весна и начало лета нередко засушливы. Преобладающее направление ветров – западное со средней скоростью до 4 м/сек. Основные типы почв – дерновые, подзолистые и болотные с переходными разновидностями. Основные лесобразующие породы – ель, сосна, дуб, береза, клен.

1.3. Демография

Демографическая ситуация в г. Калининграде характеризуется продолжающимся процессом естественной убыли населения, о чем свидетельствуют различные данные.

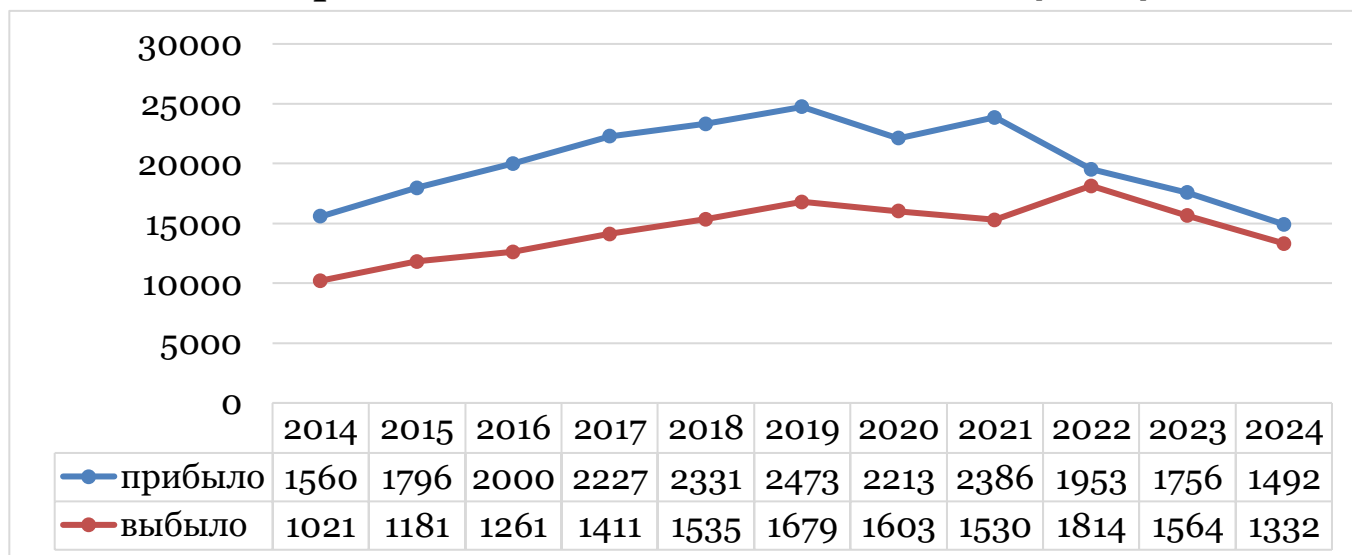
В январе-декабре 2025 года родилось 4 455 человек, что больше по сравнению с январем-декабром 2024 года на 16,8% (за январь-декабрь 2024 года – 3 813 чел.). За тот же период число умерших достигло 7 075 человек (за январь-декабрь 2024 года – 6 338 чел.), т.е. в г. Калининграде в январе-декабре 2025 года число умерших увеличилось по сравнению с числом родившихся на 2 620 человек (58,8%). При этом число умерших за январь-декабрь 2025 года увеличилось на 11,6% или на 737 человек по сравнению с январем-декабром 2024 года.

Естественное движение населения в 2015-2025 гг.



В части миграционного движения населения города Калининграда за 2024 год число прибывших составило 14 928 чел. (за 2023 год – 17 568 чел.), что на 2 640 чел. меньше, чем в аналогичном периоде 2023 года. В структуре миграционных потоков преобладает российское направление. При этом число выбывших – 13 325 чел., что на 2 319 чел. меньше, чем в аналогичном периоде 2023 года. Миграционный прирост по городу Калининграду за 2024 год составил 1 603 чел., что на 17 % меньше соответствующего периода прошлого года.

Миграционное движение населения в 2014-2024 гг.¹



2. Органы местного самоуправления

В соответствии с Уставом городского округа «Город Калининград», принятым решением городского Совета депутатов Калининграда от 12.07.2007 №257, структуру органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград» составляют:

- глава городского округа «Город Калининград»;
- представительный орган муниципального образования – городской Совет депутатов Калининграда;
- исполнительно-распорядительный орган муниципального образования – администрация городского округа «Город Калининград»;
- контрольно-счетный орган муниципального образования – контрольно-счетная палата городского округа «Город Калининград».

Все органы местного самоуправления городского округа располагаются по адресу: г. Калининград, Площадь Победы, 1.

Глава администрации городского округа «Город Калининград» является высшим должностным лицом, на принципах единоначалия возглавляющим исполнительно-распорядительный орган – администрацию городского округа «Город Калининград». Глава администрации городского округа избирается городским Советом депутатов из числа кандидатов, представленных конкурсной

¹ В соответствии с ч. 10 ст. 5 Федерального закона от 29 ноября 2007 г. № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» информация по демографии за 2025 год временно не распространяется, в связи с чем статистические показатели по миграционному движению населения Калининграда за 2025 год Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Калининградской области не представлены.

комиссией по результатам конкурса, на срок полномочий городского Совета депутатов Калининграда, принявшего решение об избрании лица на должность главы администрации городского округа, но не менее чем на два года. С ноября 2020 года главой администрации города является **Дятлова Елена Ивановна**. Срок полномочий Елены Дятловой – до выборов нового созыва городского Совета депутатов Калининграда в 2026 году.

Городской Совет депутатов Калининграда седьмого созыва состоит из 27 депутатов, избранных на муниципальных выборах 19 сентября 2021 года. Срок полномочий городского Совета составляет 5 лет. Возглавляет Городской Совет депутатов Калининграда Глава городского округа **Аминов Олег Алексеевич**.

Контактная информация:

Орган местного самоуправления	Контакты	Официальный сайт
Глава городского округа «Город Калининград»	Телефон: 8 (4012) 92-30-02	https://gorsovetklgd.ru/sovet/predsedatel
Администрация городского округа «Город Калининград»	Телефон: 8 (4012) 31-10-31; e-mail: cityhall@klgd.ru	http://www.klgd.ru
Городской Совет депутатов Калининграда	Телефон: 8 (4012) 21-42-36 e-mail: gorsovet@gorsovetklgd.ru	http://gorsovetklgd.ru

В настоящее время городской округ «Город Калининград» разделен на три района: Ленинградский, Московский и Центральный.

3. Документы стратегического и территориального планирования

3.1. Стратегия социально-экономического развития. Основные приоритеты развития Калининграда.

Приоритеты социально-экономического развития Калининграда зафиксированы в Стратегии социально-экономического развития городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года, утвержденной решением городского Совета депутатов Калининграда от 09.10.2013 № 302

Анализ текущей конкурентоспособности городского округа "Город Калининград"

В результате SWOT-анализа были выявлены ключевые как благоприятные, так и неблагоприятные внешние события и условия, которые влияют или могут существенно повлиять на ситуацию в городе, то есть определяют возможности и угрозы для развития городского округа "Город Калининград".

Сильные стороны (S)

- режим особой экономической зоны и специального административного района;
- один из незамерзающих портов на Балтике с развитой портовой инфраструктурой;

-
- Приморское кольцо - современная автомагистраль, связывающая городской округ "Город Калининград", аэропорт, прибрежные города региона в единую транспортную сеть;
 - развитый потребительский рынок;
 - развитое малое и среднее предпринимательство;
 - наличие объектов историко-культурного наследия для развития исторического и познавательного туризма;
 - наличие искусственно созданного в досоветский период ландшафта, а также набережных, обладающих рекреационным потенциалом;
 - развитая инфраструктура спорта;
 - развитая система профессионального образования (вузов);
 - высококвалифицированная миграция;
 - высокий образовательный и культурный уровень значительной части населения города;
 - высокий уровень толерантности, общественной активности.

Слабые стороны (W)

- анклавность и специфическое геоэкономическое положение (таможенные и визовые сложности);
- возрастание себестоимости продукции товаропроизводителей, ориентированных на российский рынок;
- ограниченная емкость внутрирегионального рынка;
- инфраструктурные ограничения развития города;
- степень износа жилого и нежилого фонда;
- несовершенство внутригородской транспортной системы.

Возможности (O)

- формирование собственной торговой и сервисной специализации города;
- развитие транспортно-транзитных функций города;
- внедрение новых технологий образовательного процесса путем участия в соответствующих национальных проектах;
- переход в онлайн-сферу ряда секторов экономики;
- возрастание роли нематериальных активов.

Угрозы (T)

- ухудшение рекреационного потенциала Калининградской области вследствие обострения экологических проблем;
- дестабилизация мировой экономики, которая из-за географического положения затронет городской округ "Город Калининград" и Калининградскую область значительно сильнее, чем другие регионы страны;
- изменение режима функционирования особой экономической зоны на законодательном уровне;
- ужесточение таможенного и визового режима со стороны ЕЭС;
- ухудшение транспортной доступности Калининградской области вследствие санкционных ограничений.

Сценарии социально-экономического развития: Действующая стратегическая доктрина

В рамках реализации текущего сценария городского развития миссия сформулирована следующим образом: Калининград - город для комфортной жизни и работы, площадка коммуникации и взаимодействия России и стран Европы в сферах бизнеса, инновационной экономики, образования и культуры.

Для реализации указанной миссии предлагаются следующие приоритетные направления развития, составляющие основу Стратегии социально-экономического развития:

- развитие города как площадки культурной, образовательной и бизнес-коммуникации между европейскими странами и Россией;
- развитие высокотехнологичных и экологически чистых производств инновационного характера;
- развитие города как логистического узла, обрабатывающего и обслуживающего различные пассажиропотоки (прежде всего - туристические) и товарные потоки.

Данный сценарий рассматривается как продолжение предложенного на федеральном уровне инновационного сценария развития России, при его реализации необходимо более требовательно подойти к организации городского пространства (совмещению промышленных и общественных пространств) и формированию требований к архитектурному облику города.

Вместе с тем продолжение реализации текущего сценария городского развития сталкивается с вызовами постиндустриальной эпохи, когда на смену промышленной специализации приходят сферы услуг. Данное обстоятельство наряду с ключевыми проблемами города (такими как недостаточный уровень развития инфраструктуры и дефицит высококвалифицированных кадров, недостаточный уровень высшего профессионального образования) свидетельствует о необходимости системных изменений в городском хозяйстве. Сохранение промышленной специализации городской экономики на фоне динамичного развития соседних муниципалитетов с большой долей вероятности приведет экономику города к утрате лидирующих позиций.

Новая ставка

Соответствующая вызовам времени новая ставка городского развития требует понимания города не как совокупности материальных ценностей, а как сообщества людей, обладающих уникальными человеческими и интеллектуальными качествами.

Изменение городской экономики (городских систем) должно быть сосредоточено на нескольких приоритетных направлениях:

- перевод "традиционных" городских функций на новую технологическую основу поможет сделать управление городом более эффективным (быстрым, разносторонним, гибким), что в свою очередь позволит привлечь новые инвестиции;
- развитие в городе новых секторов экономики, на которых заняты высококвалифицированные кадры с высоким уровнем заработной платы и которые должны соответствовать изменившейся структуре потребления населения;
- развитие механизмов межсекторного социального партнерства (коммуникации между разными группами граждан, органами самоуправления, системными службами) создаст устойчивую коллективную вовлеченность в городские процессы и систему принятия решений, что должно стать основой стабильности, управляемости и легитимности всего городского комплекса, что в

свою очередь является основой долгосрочного развития экономики и инвестиционной привлекательности;

- создание качественно новой городской среды, нового образа жизни должно стать стимулом для привлечения квалифицированных кадров, технологичных компаний и инвесторов;

- сохранение и активное использование культурного и исторического наследия позволит создать новые привлекательные культурные, туристические, инвестиционные ниши, которые способны многократно усилить экономику города.

При этом необходимо отметить, что город располагает всем набором необходимых предпосылок для кардинальных преобразований: это и географическое положение на стыке геополитических систем, и внутренний потенциал (в т.ч. природно-климатические условия, историко-культурное наследие), и существенные миграционные потоки, толерантность, мультикультурность, а также возможность реализации крупных проектов городского развития.

Вышесказанное позволяет сформулировать обновленную миссию города следующим образом: Калининград - город 15-минутной доступности, инновационно-образовательный, креативный, туристический центр на Балтике. Одним из результатов достижения данной миссии будет перепрофилирование сложившихся жизненных устоев жителей города и создание новой поведенческой модели жизнедеятельности "Дом для сна, а для жизни и отдыха - город".

Стратегическая доктрина (видение) и приоритеты развития городского округа "Город Калининград"

Для реализации указанной миссии предлагаются следующие приоритетные направления развития города, составляющие основу Стратегии социально-экономического развития городского округа "Город Калининград":

1. Инновационно-образовательный кластер "Фабрика технологий". Развитие индустрии инноваций будет реализовано по следующим направлениям:

- наука (внедрение наукоемких технологий для высокотехнологичных производств);

- образование (изменение образовательного процесса с акцентом на востребованные в новой экономической ситуации профессии, обучение новым высокоэффективным технологиям);

- здравоохранение (формирование медицины будущего: искусственный интеллект, машинное обучение, технологии долголетия, высококвалифицированные специалисты);

- услуги для бизнеса (повышение эффективности бизнеса посредством использования цифровых технологий).

2. Креативный кластер - оазис для креативного предпринимательства. Формирование креативной индустрии будет базироваться на следующих направлениях:

- IT-сектор (разработка программного обеспечения, развлекательного контента);

- архитектура и промышленный дизайн;

- кинопродукция, издательство;

- рекламное производство и СМИ.

3. Туристический кластер. Развитие данного направления будет осуществлено за счет совершенствования индустрии туризма (событийного, историко-просветительского, медицинского, водного).

С учетом того, что вышеуказанные направления развития города не в полном объеме относятся к полномочиям органов местного самоуправления, достижение данных направлений будет осуществляться путем взаимодействия с Правительством Калининградской области в рамках стратегического развития Калининградской области.

Цели, задачи и контрольные показатели Стратегии

Стратегическая миссия города: Калининград - город 15-минутной доступности, инновационно-образовательный, креативный, туристический центр на Балтике.

Для достижения заявленной миссии необходимо добиться формирования нового качества жизни, повышения конкурентоспособности города в борьбе за ресурсы путем:

- осуществления перехода на экономику знаний и туризма;

- расширения окна возможностей для интеллектуального и культурно-духовного развития жителей города путем создания условий для развития инноваций, IT-индустрии, повышения качества услуг в сферах образования, здравоохранения, культуры и искусства, обеспечения накопления и передачи будущим поколениям культурного и духовного достояния города, развития культурного пространства;

1. Развитие человеческого капитала, самообеспечение экономики города высококвалифицированными трудовыми, кадровыми и интеллектуальными ресурсами

2. Формирование комфортной городской среды 15-минутной доступности

3. Развитие транспортной инфраструктуры

4. Развитие инфраструктуры связи и безопасности

5. Поддержка и стимулирование развития индустрии гостеприимства

6. Повышение инвестиционной привлекательности городского округа "Город Калининград", создание среды, благоприятной для ведения бизнеса

Основные проекты приоритетных направлений городского развития

1. Развитие территории острова Октябрьского.

2. Неокампус Балтийского федерального университета им. И. Канта.

3. Инновационный научно-технологический центр «Балтийская долина – Хьюмантек».

4. Создание технопарка высоких технологий в городском округе «Город Калининград».

5. Создание многофункционального креативного пространства.

6. Комплексное развитие территории грузового двора станции Калининград-Сортировочный.

7. Музейный квартал в городском округе «Город Калининград».

8. Развитие городских парков (7 парков: стратегические маяки).

9. Серебряное ожерелье России.

10. Редевелопмент территории по набережной Правой в городском округе «Город Калининград».

С полным текстом стратегии социально-экономического развития на период до 2035 года можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети информационно-телекоммуникационной сети Интернет по следующему адресу:

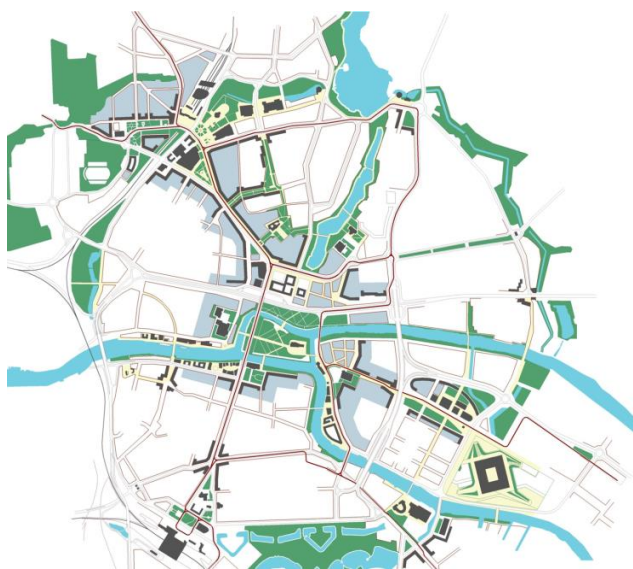
https://www.klkd.ru/activity/economy/planirovaniye/strategy/re182_25102023.pdf

3.2. Генеральный план

С учетом основных положений Стратегии социально-экономического развития городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года разработан и решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 №225 утвержден Генеральный план городского округа «Город Калининград» на период 2035 года.

Основными приоритетами территориального развития Калининграда являются:

- 1) сохранение исторически сложившегося планировочного каркаса города с модернизацией отдельных его элементов;
- 2) планомерное развитие основной части города в пределах окружной дороги и поселков им. А. Космодемьянского, Прибрежного и Чкаловска с освоением отдельных районов за пределами окружной;
- 3) развитие существующего общегородского центра в направлении исторического ядра;
- 4) развитие существующих и формирование новых общественных центров на периферии;
- 5) формирование специализированного международного выставочно-делового центра на основе развития застройки острова Октябрьского после Чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года;
- 6) сохранение в основных чертах промышленно-портового пояса города наряду с реновацией отдельных производственных территорий около жилой застройки;
- 7) заполнение лакун, образовавшихся после вывода крупных воинских частей.



В результате разрушений 1944 года город фактически лишился исторически сформировавшегося центра. Центр нового советского Калининграда стал формироваться в месте, менее пострадавшем от бомбежек – районе площади Победы. В результате в городе с радиально-кольцевой структурой общегородской центр сместился на само кольцо, что к настоящему времени привело к диспропорциям в перераспределении транспортных потоков и работе всей улично-дорожной сети. Генеральным планом предусмотрено «возвращение» общегородского центра на его изначальное

место – в центр кольца, образуемого историческими Вальными укреплениями, что позволит сбалансировать обслуживающие его транспортные потоки, существенно развить общественные пространства, предназначенные для общения, коммуникации и отдыха горожан. Строительство стадиона для ЧМ-2018 задал **новый вектор развития центра** на юго-восток, где на продолжении Солнечного бульвара, планируется сформировать международный выставочный центр, связанный системой пешеходных коммуникаций с историческими районами города. Хорошая связь с внешними дорогами посредством Восточной

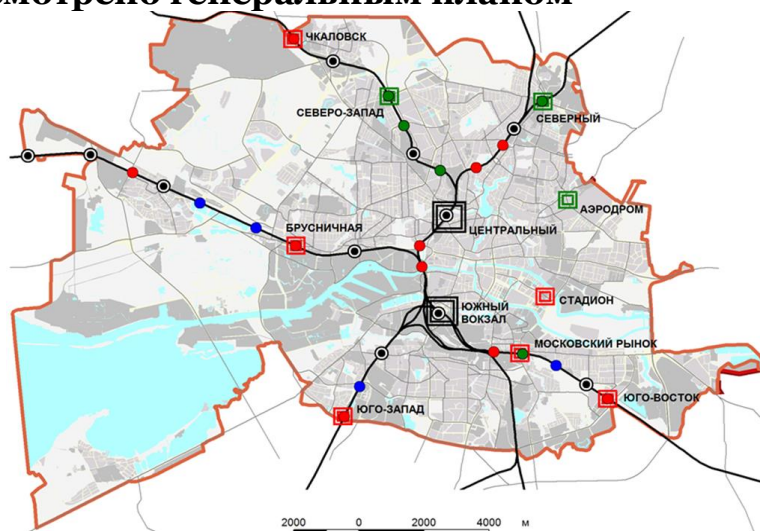
эстакады позволяет обеспечить удобное сообщение с аэропортом Храброво, привлекать в город туристов и деловых людей.

Генеральным планом предложена стратегия развития транспортного комплекса города, основанная на следующих принципах:

- транзитно-ориентированного развитие комплекса;
- приоритет общественного транспорта над личным;
- интеграция железных дорог в систему городского транспорта;
- организация эффективной системы хранения личного автотранспорта и парковок;
- деавтомобилизация центра города.

Генпланом предусмотрено введение новой системы организации пассажирских перевозок, при которой пассажир единожды платит за проезд и в течение некоторого времени имеет возможность без дополнительной оплаты пользоваться различными видами транспорта для того, чтобы совершить поездку до конечной точки путешествия. Это предполагает развитие так называемой городской железной дороги и создание и развитие транспортно-пересадочных узлов. Транспортно-пересадочный узел (ТПУ) – это комплекс сооружений, предназначенных для пересадки с одного вида транспорта на другой. В комплекс могут входить платформы посадки/высадки, задерживающие парковки, сопутствующий сервис. Всего генпланом предусмотрено 9 новых ТПУ разного уровня. Генеральный план предусматривает развитие транспортно-пересадочных узлов в рамках муниципально-частного партнерства, с привлечением частных инвестиций.

Система транспортно-пересадочных узлов, развитие которых предусмотрено генеральным планом



Ознакомиться с материалами генерального плана города можно на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://klgd.ru> в подразделе «Градостроительная документация» раздела «Строительство».

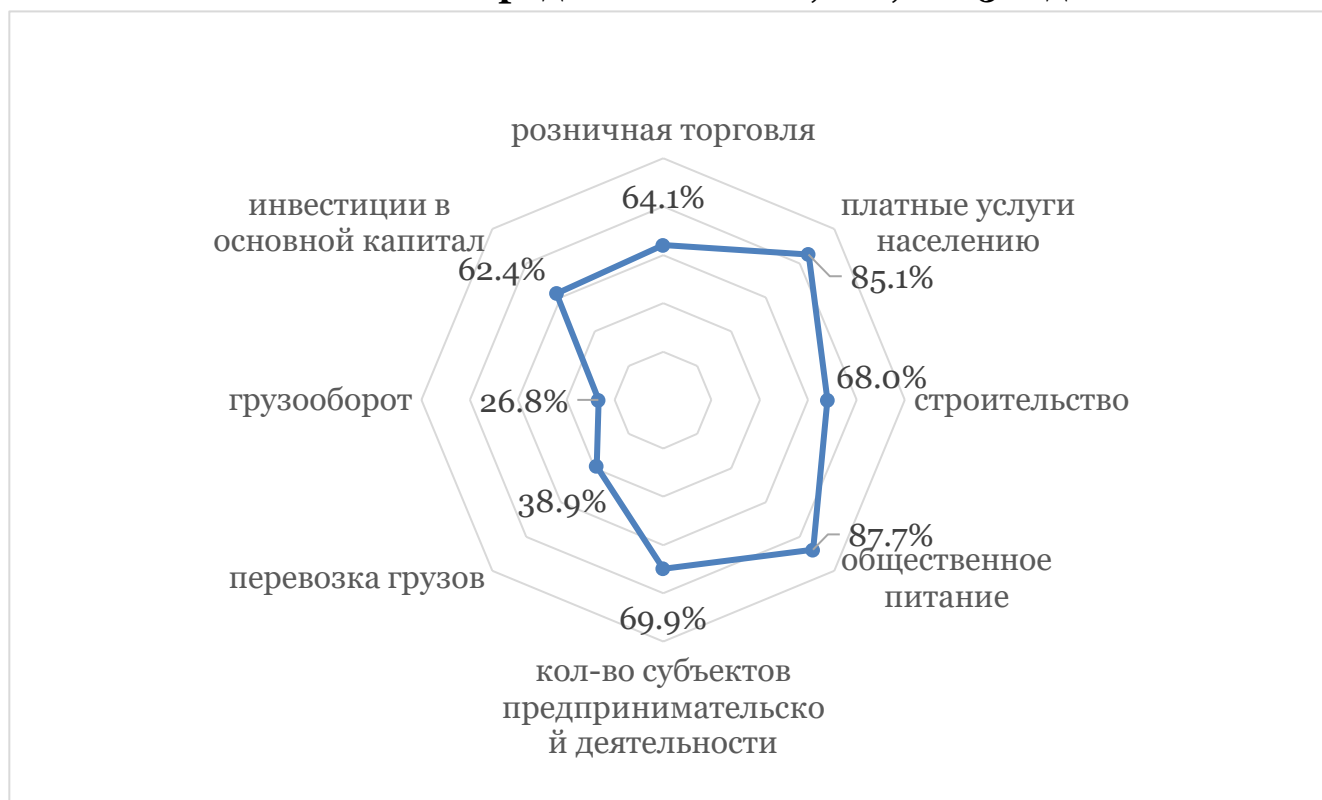
4. Экономика

Калининград сегодня является не только административным, но и деловым и промышленным центром области. Город занимает лидирующее положение в

экономике области, что свидетельствует о значимости Калининграда в обеспечении конкурентоспособности всего региона в целом. Так, по итогам 2025 года доля города в аналогичных значениях показателей в целом по Калининградской области находится в пределах от 68,5% (объем работ по договорам строительного подряда) до 87,2% (торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов), 84,9% (деятельность в области информации и связи).

По данным статистического регистра в Калининграде по состоянию на 01.01.2026 число хозяйствующих субъектов составило 22,7 тыс. ед. (в предыдущем году – 23,0 тыс. ед.). Основная часть хозяйствующих субъектов является организациями частной формой собственности – 90,4%, 2,3% – государственной и муниципальной формой собственности, 0,2% – смешанная российская (без иностранного участия) форма собственности. Большая часть указанных организаций занимаются оптовой и розничной торговлей, ремонтом автотранспортных средств и мотоциклов – 27,2%, в то же время в строительстве занято – 13,3% хозяйствующих субъектов, деятельность по операциям с недвижимым имуществом – 8,9%, деятельность профессиональная, научная и техническая – 8,5%, в обрабатывающих производствах – 7,6%, транспортировка и хранение – 7,6%.

Доля городского округа «Город Калининград» в экономике Калининградской области, в %, 2025 год



Основные результаты экономики Калининграда в 2025 году приведены в таблице ниже:

Основные экономические показатели Калининграда за 2025 год

Наименование показателя:	Значение
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по видам деятельности (крупные и средние предприятия), млн руб.:	350 200,4
добыча полезных ископаемых	1 032,3
обрабатывающие производства	136 311,1
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	32 738,2
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	4664,2
Выполнено работ и услуг собственными силами крупных и средних предприятий и организаций по договорам строительного подряда, млн руб.	34 795,4
Ввод в действие жилых домов (все источники финансирования), тыс. кв. м общей площади	375,5
Оборот розничной торговли, млн руб.	132 381,6
Оборот общественного питания, млн руб.	3 562,2
Объем платных услуг населению, млн руб.	50 073,0
Перевозка грузов, тыс. тонн	1 760,4
Грузооборот, тыс. т-км	212 580,2
Номинальная начисленная средняя заработная плата одного работника (по крупным и средним предприятиям), руб.	93 873,6
Среднесписочная численность работников крупных и средних предприятий (без внешних совместителей), тыс. чел.	117,3
Численность официально зарегистрированных безработных на конец отчетного периода, тыс.чел.	0,8

4.1. Малый и средний бизнес

По состоянию на 01.01.2026 в Статистическом регистре было учтено 40 924 субъектов малого и среднего предпринимательства, из которых 87 – средние предприятия. Количество малых (включая микропредприятия) предприятий по итогам 2025 года составило 17 879 ед. или 100,7% по отношению к данным 2024 года. Увеличение количества малых предприятий на 0,7% обусловлено тем, что регион демонстрирует устойчивый рост в сфере малого и среднего предпринимательства, широкий спектр финансовых инструментов и консультационных услуг позволяют бизнесу развивать свои проекты и выходить на новые рынки. Из 17 879 ед. малых предприятий 16 610 – микропредприятия, 1 269 – малые предприятия. По данным Росстата, количество индивидуальных предпринимателей по итогам 2025 года увеличилось на 9,1%, по сравнению с 2024 годом, и составило по состоянию на 01.01.2026 22 958 ед.

Следует отметить, что уровень развития малого предпринимательства в Калининграде значительно выше общероссийского. Так, на 1000 человек населения в Калининграде приходится 36,5 юридических лиц – субъектов малого и среднего предпринимательства, что в 1,5 раза выше показателя по Калининградской области и в 2,4 раза выше показателя по России. Кроме того, на 1000 человек населения приходится 43,1 индивидуальных предпринимателя, что в

1,5 раза больше общероссийского показателя и в 1,3 раза больше показателя по Калининградской области.

**Количество субъектов малого и среднего предпринимательства
на 1 000 чел., 2024 год²**

	Россия	СЗФО	КО	Калининград
Юридических лиц	15,5	20,4	23,8	36,5
Индивидуальных предпринимателей	29,6	32,0	33,1	43,1

Наибольшее число (31,8%, 13 015 ед.) субъектов малого и среднего предпринимательства работают в оптовой и розничной торговле, ремонте автотранспортных средств, мотоциклов. Примерно десятая часть от указанного числа СМСП (1 317 ед.) занята оптовой и розничной торговлей автотранспортными средствами и мотоциклами, а также их ремонтом. Примерно 36,8% приходится на торговлю оптовую (4 792 ед.) и 53,1% на торговлю розничную (6 906 ед.).

12,1% субъектов малого и среднего предпринимательства занято в строительстве. Значительное число субъектов малого и среднего предпринимательства (~9,2%; 3 774 ед.) заняты в таких видах деятельности, как профессиональная, научная и техническая. 8,1% от числа СМСП приходится на деятельность по операциям с недвижимым имуществом, 7,9% – заняты таким видом деятельности, как транспортировка и хранение, то есть перевозкой грузов и пассажиров и сопряженной с ней деятельностью, такой, как обработка и хранение груза; арендой транспортных средств; строительством, содержанием и ремонтом автодорог; деятельностью почтовой связи. Также СМСП 6,6% приходится на обрабатывающие производства, и 5,0% – на деятельность в области информации и связи. По 4,4% от общего числа СМСП заняты в таких видах деятельности, как деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги и деятельность гостиниц и предприятий общественного питания. На остальные виды деятельности приходится десятая часть субъектов малого и среднего предпринимательства. При этом 635 субъектов МСП осуществляют деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений, 611 субъектов МСП осуществляют деятельность в области образования, 586 - заняты в таком виде деятельности, как здравоохранение и оказание социальных услуг.

² В соответствии с ч. 10 ст. 5 Федерального закона от 29 ноября 2007 г. № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» информация по демографии за 2025 год временно не распространяется, в связи с чем статистический показатель о количестве субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 1 000 чел. по состоянию на 01.01.2026 рассчитать не представляется возможным.

**Распределение субъектов малого и среднего
предпринимательства по видам экономической деятельности
по состоянию на 01.01.2026 г.**



В целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства администрацией городского округа «Город Калининград» утверждена и реализуется муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе «Город Калининград». Кроме того, Правительством Калининградской области реализуется государственная программа «Развитие промышленности и предпринимательства». С целью реализации мероприятий указанной программы постановлением Правительства Калининградской области от 30.03.2018 № 146 установлен порядок определения объема и предоставления из областного бюджета субсидий фонду «Центр поддержки предпринимательства Калининградской области (микrokредитная компания)», фонду «Гарантийный фонд Калининградской области» и фонду «Фонд микрофинансирования Калининградской области (микrokредитная компания)». Порядок устанавливает цели, условия и правила определения объема и предоставления из областного бюджета субсидий таким фондам на обеспечение деятельности, реализацию мероприятий по государственной поддержке малого и среднего предпринимательства в Калининградской области.

Кроме того, администрацией городского округа «Город Калининград» создан Консультационный Совет по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства и улучшению инвестиционного климата – постоянно действующий совещательный орган при администрации по вопросам содействия реализации муниципальной политики в сфере развития и поддержки малого и среднего предпринимательства, формирования благоприятного инвестиционного климата на территории городского округа «Город Калининград». Целями совета являются:

- содействие в создании благоприятных условий для развития инвестиционной и предпринимательской деятельности в городском округе «Город Калининград»;

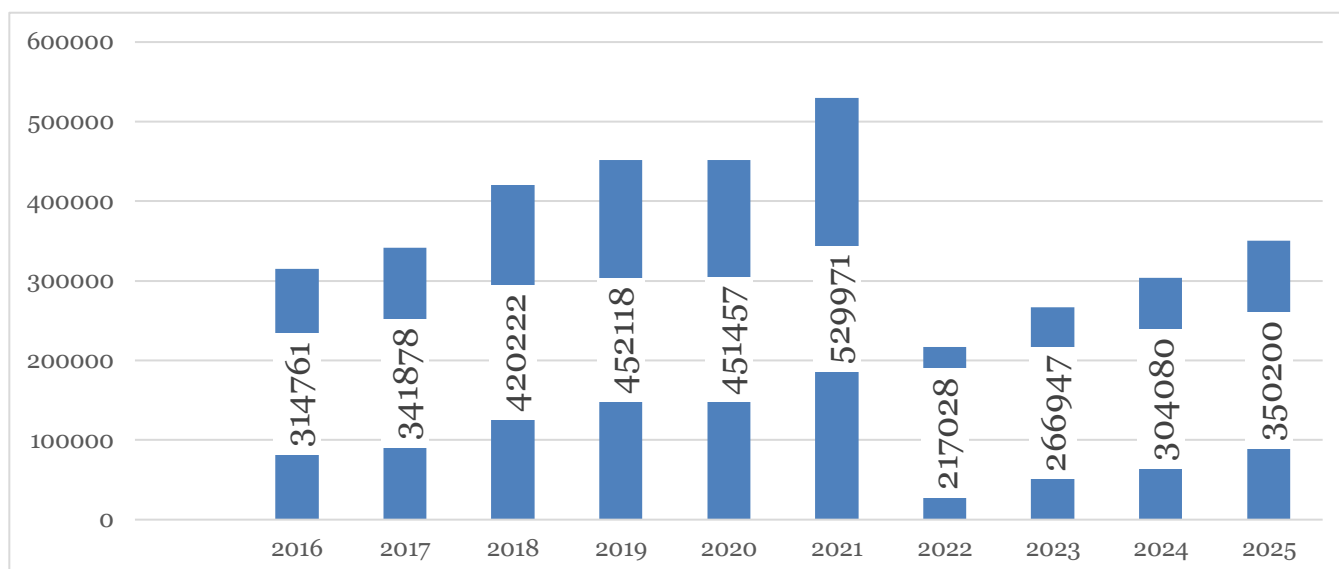
-
- рассмотрение вопросов, связанных с формированием благоприятного инвестиционного климата и повышением инвестиционной привлекательности городского округа «Город Калининград»;
 - обеспечение качественного внедрения успешных муниципальных практик и оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград», направленной на улучшение инвестиционного климата, развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства на муниципальном уровне.

4.2. Промышленность

Общий объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг крупных и средних промышленных организаций обрабатывающих производств Калининграда в 2025 году составил 350 200,4 млн руб. Как видно из приведенного ниже графика, на протяжении ряда лет наблюдался устойчивый рост объема отгруженных товаров в промышленности. Однако уже в 2015 году произошло ощутимое снижение объема отгруженных товаров в первую очередь в обрабатывающих производствах, вызванное девальвацией рубля и снижением покупательской способности в результате санкций США, государств ЕС, Канады, Австралии и др. государств. Вместе с тем в 2016-2019 годах наблюдался восстановительный рост, однако в 2020 году объем отгруженной продукции обрабатывающих производств не превысил объем предыдущих периодов. При этом следует учитывать девальвацию российской валюты, влияние всеобщей пандемии коронавируса. В 2021 году наблюдался рост по отношению к предыдущему году, но за 2022-2023гг. объем отгруженной продукции обрабатывающих производств снизился в 2 раза, что может быть обусловлено ограничениями, вызванными жесткой санкционной политикой, последствия от которой особо остро приходится на Калининградскую область ввиду эксклавности региона от основной территории Российской Федерации.

Введение ограничительных мер нарушило многие производственные и логистические цепочки и заставило предприятия изменить прежние бизнес-процессы, искать новых партнёров. Учитывая масштабный характер этого процесса, восстановление городской экономики происходит более медленно, чем в целом по России. Вместе с тем, деловая активность в конце 2024 года продолжила повышаться и, по данным статистики, начавшееся в марте 2023 года постепенное восстановление в промышленности продолжилось, но пока еще неустойчивыми темпами.

**Объем отгруженных товаров собственного производства,
выполненных работ и услуг крупных и средних организаций
Калининграда в 2016-2025 годах, млн руб.**



В добыче полезных ископаемых более 95% отгруженной продукции приходится на добычу нефти и газа. При этом до 95% добычи нефти приходится на Группу «ЛУКОЙЛ», ведущую добычу на шельфе Балтийского моря (месторождение «Кравцовское»), и дальнейшие перспективы развития данного вида деятельности в Калининградской области непосредственно связаны с освоением указанного месторождения и открытием новых. Промышленная эксплуатация месторождения начата в конце июля 2004 года. Период эксплуатации месторождения составляет около 30 лет. Вместе с тем добыча в натуральных показателях на протяжении ряда лет постепенно сокращается.

Почти 90% мировых запасов янтаря находятся на территории области. Гордость региона- АО «Калининградский янтарный комбинат» расположенный в Янтарном, который добывает и обрабатывает в год несколько сотен тонн солнечного камня, часть его используется в ювелирном производстве города Калининграда.

Объем отгруженной продукции по таким видам деятельности, как «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» и «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» составил 32 245,2 млн руб. и 4 649,6 млн руб. При этом в 2025 году произведено пара и горячей воды – 2 796,1 тыс. Гкал, электроэнергии – ... кВт-ч³.

Следует отметить, что в 2000-х годах произошел ряд структурных изменений в промышленности Калининграда, в обрабатывающих производствах. Так, последние два десятилетия наблюдалось динамичное развитие автосборочных производств. В результате удельный вес производства транспортных средств и оборудования в общем объеме отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами обрабатывающих производств (по крупным и средним предприятиям), достиг в 2016 году 70,4%, хотя в 2005 году

³ Данные не публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии со статьями 4, 9 Федеральным законом от 29.11.2007 №282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации».

на производство транспортных средств приходилось лишь 8,1%. Крупнейшим производителем транспортных средств является Группа компаний «АВТОТОР».

За 30 лет работы предприятиями АВТОТОР было произведено более 90 моделей автомобилей иностранных брендов, таких как BMW, KIA, FordCargo, Hyundai, Genesis. В настоящее время выпускаются легковые автомобили китайских брендов – BAIC, KAIYI, Jetour, SWM. Также на заводе налажено производство нового отечественного электромобиля АмберАвто. К настоящему времени «Автотор» создал в Калининградской области мощности по производству до 250 тыс. автомобилей в год по технологиям SKD и CKD (около 9% в объеме произведенных и проданных на территории РФ автомобилей), включая новые сварочные и окрасочные комплексы, а также около 30 000 рабочих мест, учитывая обеспечение занятости на смежных предприятиях.

Помимо автосборочного производства Группы компаний АВТОТОР крупными машиностроительными предприятиями города являются АО «Прибалтийский судостроительный завод «Янтарь», Судоремонтное предприятие «Преголь» и ФГУП «ОКБ «Факел».

Основная специфика АО «ПСЗ «Янтарь» – корабли и суда с высокой степенью технического насыщения. Достроечные ресурсы предприятия представляют собой два стапельных комплекса – «Янтарь» и «Буревестник». Габариты стапеля «Янтарь» позволяют строить корабли и суда спусковым весом до 10 000 т, водоизмещением до 12 000 т, с максимальной длиной 145 м и шириной 26 м. Малый стапель «Буревестник» обеспечивает строительство судов спусковым весом до 2 200 т, шириной до 15 м. Сегодня на предприятии работает более 4000 человек. Проблема загрузки производственных мощностей отсутствует.

В 2008 году завод вошел в крупнейшую судостроительную компанию России АО «Объединенная судостроительная корпорация», что способствовало увеличению портфеля заказов. Основную долю заказов АО «ПСЗ «Янтарь» традиционно составляют боевые корабли в рамках выполнения государственного оборонного заказа и военно-технического сотрудничества. Вместе с тем на заводе активно развивается и гражданское судостроение. Так, ПСЗ «Янтарь» стал первым предприятием современной истории России, взявшим на себя ответственность за обновление рыболовецкого флота страны: в декабре 2016 года был подписан контракт на строительство серии траулеров-сейнеров проекта SK-3101R для Рыболовецкого колхоза им. Ленина (Петропавловск-Камчатский) в результате чего данный контракт был реализован, что дало яркий старт для развития рыбопромыслового флота России и инвестиционной программе «квоты под киль», реализуемой по поручению президента РФ. Судоремонтное предприятие «Преголь» – одно из самых динамично развивающихся судоремонтных предприятий СЗФО. Предприятие оснащено современным оборудованием, располагает тремя доками грузоподъемностью от 4500 до 5700 тонн и владеет новейшими технологиями в области судоремонта. Ежегодно на верфи ремонтируется около ста судов различных типов. Высокая квалификация персонала позволяет выполнять аварийный, капитальный ремонт и модернизацию судна.

ФГУП «ОКБ «Факел» – предприятие, обеспечивающее полный цикл разработки и изготовления высокоэффективных плазменных электрореактивных двигателей малой тяги для спутниковых систем связи, телевидения, навигации и метеорологии. Продукция предприятия (около 30 двигателей и их модификаций) реализовывалась на рынках США и Европы. Предприятие выполняет работы по государственному оборонному заказу, экспортным заказам, заданиям на

производство гражданской продукции. Среднесписочная численность персонала составляет порядка 900 человек. Сегодня ОКБ «Факел» тесно сотрудничает со многими российскими предприятиями ОАО «ИСС», РКК «Энергия», ГКНПЦ «Хруничев», НПП «ВНИИЭМ».

Кроме того, помимо автомобилестроения, машиностроения в 2000-х в городе динамично развивались новые сферы экономической деятельности. К таковым следует отнести производство электрооборудования, мебельное производство, химическая промышленность.

Производство электроники в городе Калининграде представлено такими крупными предприятиями, как ПАО «Газпром Автоматизация» (раньше как ООО «Завод Калининградгазавтоматика»), производящим для газовой, нефтяной и других отраслей промышленности электрооборудование, контрольно-измерительные приборы и автоматику, ООО «Системы нефть и газ Балтия», специализирующимся на проектировании и поставке полнокомплектного оборудования для нефтеперерабатывающей, газовой, нефтехимической и энергетической отраслей по всему миру, АО «Кварц» – предприятие с 65-летним опытом разработки и изготовления технически сложной электронной, вакуумной и другой техники.



Удельный вес отдельных видов экономической деятельности в объеме отгруженной продукции крупных и средних предприятий за 2025 год, млн руб.



Помимо производства транспортных средств, электрооборудования последние два десятилетия динамично развивалось производство мебели. Однако удельный вес обработки древесины и производства изделий из дерева в общем объеме отгруженных товаров (работ, услуг) обрабатывающих производств никогда не превышал 0,5%.

Также в последние десятилетия получило развитие химическое производство, что связано с запуском в 2011 году на территории Балтийского промышленного парка компанией «Алко-Нафта» (ныне – АО «Экопэт») производства полиэтилентерефталата (ПЭТФ). АО «Экопэт» - крупнейшее предприятие по производству полиэтилентерефталата в России и Восточной Европе, созданное с целью реализации долгосрочного проекта ПЭТФ на российском и европейском полимерных рынках. АО «Экопэт» является резидентом особой экономической зоны в Калининградской области. Продукция калининградского завода поставляется как на российский рынок, так и на рынки Европейского союза и стран СНГ.

В настоящее время завод АО «Экопэт» выпускает высоковязкий гранулированный полиэтилентерефталат под торговой маркой Ekorpet. АО «Экопэт» производит высоковязкий гранулированный ПЭТФ под торговой маркой Ekorpet, который предназначен для производства: ПЭТ-бутылок для газированных и негазированных напитков, молочных продуктов, растительного масла и т.д.; изделий из листового термоформования; различных изделий технического, медицинского и бытового назначений; ПЭТ марки Ekorpet 64 FG идеально подходит для изготовления БОПЭТ пленки и может применяться для производства полиэфирных волокон, из которых в свою очередь получают нетканые материалы технического назначения.

Для производства ПЭТФ торговой марки Eköret используется новейшая технология MTR одностадийного двухфазного производства ПЭТФ-гранулята, позволяющая снизить капитальные затраты, расход энергоресурсов и сырья.

Поставщик технологии и оборудования – Uhde Inventa Fischer GmbH (Германия). Использование данной технологии производства ПЭТФ 2R MTR позволяет получать полимер со сниженной температурой плавления, значительно меньшей, по сравнению с традиционными видами ПЭТФ, степенью кристалличности и практически отсутствием пыли в составе отгружаемого продукта, что позволяет нашим клиентам не только получать продукт высокого качества, но уменьшать энергозатраты при переработке ПЭТФ.

Завод «Экопэт» - первый в Европе завод и четвёртый в мире, работающий по технологии MTR.

Дальнейшее развитие химической промышленности на территории Калининграда также связано с развитием Балтийского промышленного парка, расположенного в непосредственной близости от основных транспортных магистралей на берегу Калининградского морского канала. Управляющей компанией указанного промышленного парка является АО «Экопэт» (резидент ОЭЗ в Калининградской области). Территория парка состоит из собственного участка земли – 132 га и участка перспективного развития – 103 га. На территории парка полностью обустроена необходимая инфраструктура: отопление, водоснабжение и водоотведение, очистные сооружения, пожарная охрана, связь, газоснабжение, железнодорожные и автомобильные пути.

Перспективы развития в Калининграде металлургии и производства готовых металлических изделий напрямую зависят от развития индустриального парка Stahlwerk, специализирующегося на обработке металла и рулонной стали, изготовлении металлоконструкций для нужд строительной отрасли региона, и его «якорного» резидента – Балтийской Металлургической Компании. Индустриальный парк Штальверк оснащен всей необходимой инженерной инфраструктурой: две электроподстанции мощностью 670 и 2400 кВт, возможность подключения резидента к газу, скважина с очистными ливневыми и бытовыми сооружениями, железнодорожная ветка, которая заходит прямо на территорию парка и активно используется нашими резидентами. Парк находится в непосредственной близости от основных трасс: ул. Дзержинского и Большой Окружной дороги. Площадь парка – 13 га, на которых расположено 46 тыс. кв. м разнообразных складских площадок, а также современные офисы. На данный момент резидентами парка являются 10 компаний.

Значимой в экономике городского округа на протяжении последних 20 лет оставалась пищевая промышленность. Так, на производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака в общем объеме отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду деятельности «Обрабатывающие производства» в 2000 году приходилось 38%. Однако в связи с динамичным развитием иных сфер деятельности доля пищевой промышленности в обрабатывающих производствах постепенно снижается и уже в 2016 году составила 10,3%, в 2022 году снизилась до 9,5%. Вместе с тем, в 2023 году доля пищевой промышленности увеличилась и составила – 21,1%, а в 2024 году – 25,6%. Развитие отрасли связано с обеспечением продовольственной независимости региона после введения экономических санкций. Кроме того, произошли значительные структурные изменения в самой пищевой промышленности. Если в 2000 году на переработку и консервирование рыбо–морепродуктов в производстве пищевых продуктов приходилось 34,4% всей производимой продукции, то уже в 2009 году доля этой отрасли сократилась вдвое

и составила лишь 17,1%. Тем не менее, объем переработанной и консервированной рыбы, ракообразных и моллюсков с 2009 года по 2023 год увеличился с 32,8 до 148 тыс.т. (в 4,5 раза). В 2024 году объем переработки рыбы и производства рыбных продуктов по сравнению с 2023 годом уменьшился – до 126 тыс.т. Это связано со снижением объема вылова и переработки рыбы. Вместе с тем, за период с 2009 по 2024 гг. значительно увеличился объем производства мяса и субпродуктов – с 8,2 до 79,7 тыс.т (почти в 10 раз). Следует отметить высокий удельный вес Калининграда в общем объеме производства пищевой продукции Калининградской области: в производстве мяса и субпродуктов пищевых домашних птицы доля Калининграда составляет 83,6%; полуфабрикатов мясных, мясосодержащих, охлажденных, замороженных – 46,8%; рыба переработанная и консервированная – 49,2%; хлеба и хлебобулочных изделий – 70,7%. Данные по объему производства мясных консервов, молока, а также комбикормов не публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии со статьями 4, 9 Федеральным законом от 29.11.2007 №282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации». Ведущими предприятиями в производстве пищевых продуктов являются: ОАО «Молоко», ООО «Продукты питания», ООО «Балтпроммясо», ОАО «Калининградский мясоконсервный комбинат», ООО «Калининградский деликатес», ООО «ТПК Балтптицепром», ООО «Союз – ТТМ».

Дополнительный импульс развитию пищевой промышленности придал запрет ввоза в Российскую Федерацию с 2014 года отдельных видов сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, страной происхождения которых является государство, принявшее решение о введении экономических санкций в отношении российских юридических и (или) физических лиц, а также меры государственной поддержки импортозамещения.

Ведущими предприятиями в иных секторах обрабатывающих производств являются:

в обработке древесины и производстве изделий из дерева: ООО «Лесобалт»;

в производстве готовых металлических изделий: ОАО «Калининградский тарный комбинат», ЗАО «Металлическая упаковка»;

в производстве мебели: ООО «Аквелла», ООО «Даллас», ООО «Дедал», ООО «Максик».

Удельный вес отдельных видов экономической деятельности в объеме отгруженной продукции обрабатывающих производств средних и крупных предприятий в 2025 г.



4.3. Товарообмен

Одним из основных показателей конкурентоспособности городской экономики является динамика и структура экспортно-импортных операций. Калининград находится в центре Европы на пересечении важнейших транспортных маршрутов. Этим предопределяется ключевое значение, придаваемое в городе внешней торговле. В последние годы наблюдается существенный рост торгового оборота. В то же время до последнего времени сальдо торгового баланса остается отрицательным, то есть импорт превышает экспорт.

Калининградская область считается одним из ведущих субъектов Российской Федерации по доле экспорта в валовом региональном продукте. По такому показателю эффективности, как экспортная квота – это отношение объема экспорта к ВРП, Калининградская область занимает место значительно выше среднероссийского. На протяжении последних лет этот показатель варьировался от 54 до 27 процентов. Продукция калининградских производителей поставляется сейчас в сто стран мира. Растет внешнеэкономическая активность малого бизнеса. Регион расширяет номенклатуру экспортных товаров и, согласно недавно утвержденной экспортной стратегии, планирует наращивать экспорт наукоемких и интеллектуальных услуг.

Среди лидеров-импортеров Калининграда выделяются компании, входящие в структуру «Автотор Холдинга»: ООО «Автотор-Терминал», ООО «Эллада Интретрейд», АО «Автотор», осуществляющие импорт комплектующих для сборки автомобилей из Китая. Кроме того, крупным импортером является ООО «Телебалт Т», ввозящий комплектующие для сборки телевизоров, иного электронного оборудования.

Среди организаций, осуществляющими одновременно и экспорт, и импорт можно выделить «Торговый дом «Экополимеры», экспортирующий пластмассы и синтетические смолы, ООО «МРТС Ресурс».

Среди крупнейших экспортеров города – ООО «МеталлСтиль», осуществляющее демонтаж и утилизацию оборудования и техники, ООО «Балтийская табачная фабрика» и компания «Лесобалт» с поставками изделий из древесины.

Следует отметить, что большинство калининградских экспортеров – это предприятия малого и среднего бизнеса.

В структуре экспорта ключевое место занимают продовольственные товары и сельскохозяйственное сырье (кроме текстильного), металлы и изделия из них, минеральные продукты, продукция химической промышленности, изделия из древесины. Ведущими экспортерами и импортерами Калининграда являются Беларусь, Китай, Армения. В структуре импорта ключевое место занимают комплектующие для сборки автомобилей.

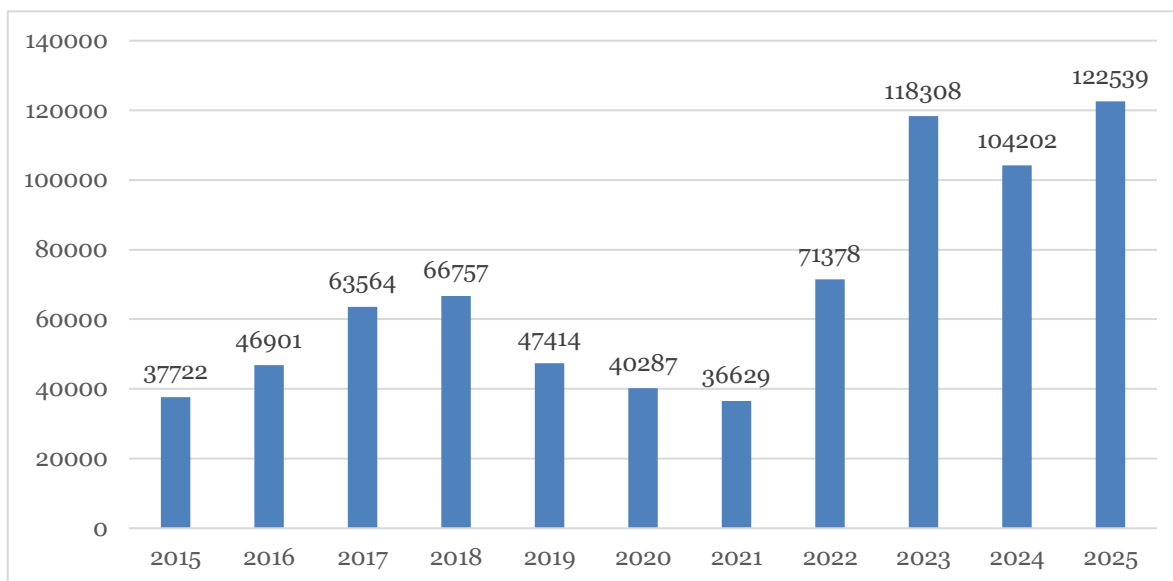
Анализ структуры товарооборота с точки зрения конкурентоспособности показывает, что основным рынком потребления продукции, производимой в Калининградской области, является российский рынок. В Калининграде собирается продукция из импортируемых комплектующих, которая реализуется преимущественно в России. То есть производимая в Калининграде сборочная продукция конкурентоспособна именно на российском рынке. Экономический рост и рост промышленного производства в значительной мере в предыдущие годы был обусловлен ростом потребления в других регионах России и режимом особой экономической зоны в Калининградской области.

4.4. Строительство и инвестиции в основной капитал

Калининград является центром инвестиционной активности области. Объем инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям Калининграда (без субъектов малого предпринимательства) по итогам 2025 года составил 122 538,9 млн руб. (за 2024 год – 104 202 млн рублей), что на 17,6% больше, чем за 2024 год. Это может свидетельствовать об улучшении инвестиционной активности из-за массового открытия собственных производств, в рамках политики полного импортозамещения.

Доля г. Калининграда по объёму инвестиций в экономике области составила 62,4%. В 2025 году собственными силами крупных и средних предприятий и организаций в сферу строительства инвестировано 2 262 274 тыс. руб. (2024 – 792 914 тыс. рублей), что составляет увеличение в 2,9 р. к итогам 2024 года. Увеличение данных показателей в течение последних лет может быть обусловлено несколькими причинами, в т.ч. полным выходом экономики города и области из режима простоя, вызванного коронавирусной инфекцией и введением политики импортозамещения, в связи с уходом иностранных поставщиков с рынка Российской Федерации ввиду агрессивной внешней политики со стороны недружественных стран, вследствие чего на территории города и области стали строиться и открываться собственные производства, что способствует экономической стабильности и независимости города и области в целом.

Инвестиции в основной капитал (по крупным и средним предприятиям), 2015-2025 гг., млн. руб.



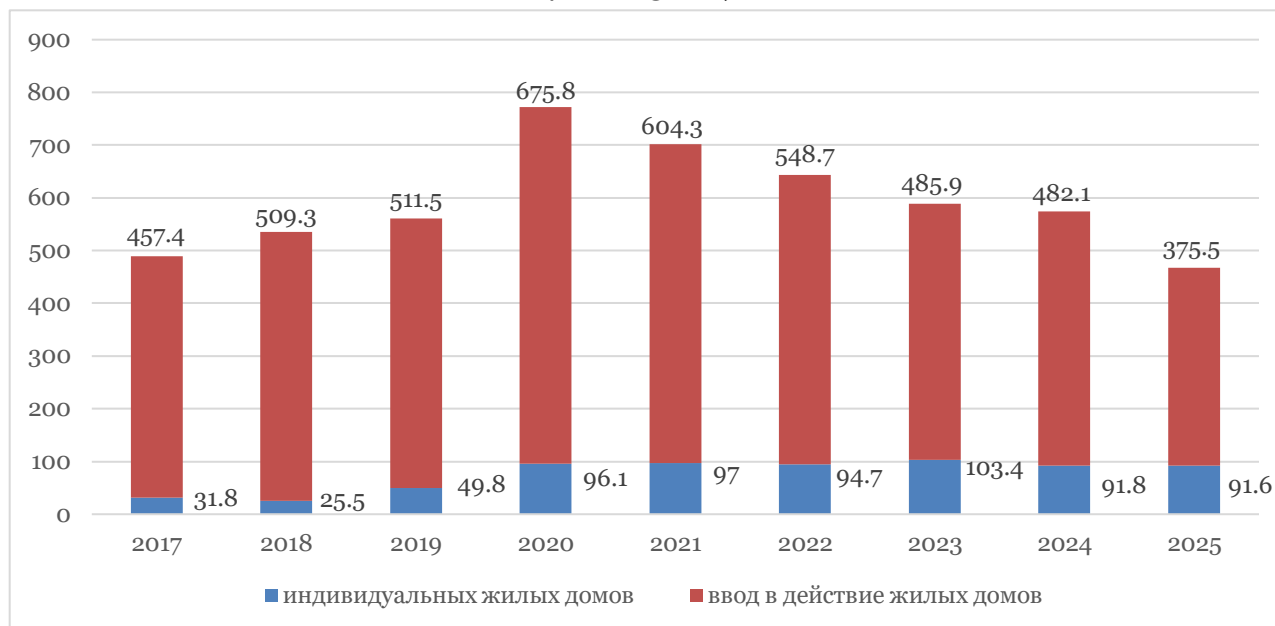
Источниками финансирования инвестиций в основной капитал в 2025 году являлись: привлеченные средства организаций – 39,9%, собственные средства – 60,1%. Средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в 2025 году составили 29,5% от общего объема инвестиций в основной капитал. Наибольшие объемы в 2025 году составили инвестиции в добычу полезных ископаемых (удельный вес – 27,2%). На втором месте по объему инвестиций в основной капитал – инвестиции в транспортировку и хранение (удельный вес – 17,7%), на третьем месте – инвестиции в образование – 14,8% общего объема инвестиций.

Объем капитальных вложений в объекты муниципальной собственности за счет бюджетных средств в 2020-2025 годах, тыс. руб.

Источник финансирования	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024г.	2025 г.
Всего:	2 829 844,4	4 167 374,7	6 070 616,7	5 344 619,5	6 446 240,2	3 803 211,9
Областной и Федеральный бюджет:	2 412 828,9	3 437 862,9	5 197 840,3	4 580 556,9	5 063 521,3	2 299 828,0
Городской бюджет:	417 015,5	729 511,8	872 776,4	764 062,6	1 382 718,9	1 503 383,9

Администрацией городского округа «Город Калининград» ежегодно утверждается адресная инвестиционная программа на очередной финансовый год и плановый период, которой распределяются ассигнования на осуществление капитальных вложений в объекты муниципальной собственности. Выше приведена информация об объеме капитальных вложений в объекты муниципальной собственности за счет бюджетов бюджетной системы РФ. Следует отметить, что основными направлениями инвестиций в последние годы были строительство (реконструкция) детских садов и общеобразовательных школ, строительство автомобильных дорог, инженерной инфраструктуры.

Объем ввода жилья (по крупным и средним предприятиям) в 2017-2025 гг., тыс. кв. м



Прирост населения подстегивает строительство жилья. Так, объем ввода жилья в год с 2012 года по 2016 год вырос в полтора раза и составил в 2016 году 604,4 тыс. кв. м, однако уже в 2017 году было введено почти на четверть меньше, чем в 2016 году – 457,4 тыс. кв. м. Спад объемов вводимого жилья был обусловлен резким снижением покупательской способности населения после 2014 года. Из-за длительности строительства многоквартирных домов указанные причины привели к падению объемов не сразу, а через два года. Вместе с тем с 2018 года (509,3 тыс. кв. м.) наблюдался прирост объемов вводимого жилья вплоть до 2020 года (675,8 тыс. кв. м.), но с 2021 года шёл спад объемов вводимого жилья, вызванного последствиями коронавирусной инфекции. В 2024 году организациями всех форм собственности было введено жилых домов в эксплуатацию общей площадью 482,1 тыс. кв. м, а в 2025 году 375,5 тыс. кв. м., что на 22,1% меньше уровня 2024 года. При этом в Калининграде построено 30,8% площади жилых домов от общего объема жилья, построенного в Калининградской области в целом. Причиной сложившегося в жилищном строительстве положения стали общие тенденции замедления, связанные, в первую очередь, со значительным ростом стоимости строительных материалов и со спадом спроса на приобретение нового жилья (в том числе по причине сокращения программ льготного ипотечного кредитования). За 2025 год индивидуальными застройщиками (населением) построены жилые дома общей площадью 91,6 тыс. кв. м, или 99,9% к уровню 2024 года.

На данный момент активное строительство жилья ведется в Северном жилом районе (микрорайон Сельма, застройщики: АО «Акфен», ГК «Ремжилстрой», ООО «Модуль-Стройград»), в Восточном жилом районе (район ул. Аксакова, застройщик – ГК «Мегаполис»), на территории южнее улицы Карамзина (ООО «Атлант», ООО «АККО РД», ООО «Центроград», ООО «Витастрой»). Кроме того, ведется застройка пос. Чкаловск (мкр. «Новый Чкаловск», застройщик ГК «Ремжилстрой»), пос. им. А. Космодемьянского (жилые комплексы «Белые озера-3», «Калина парк», «Смольный парк», «Алданские сосны»). Также в период 2019-2028 планируется осуществить строительство жилых домов в районе ул. Суздальской и ул. Молодой Гвардия (застройщики – АО СЗ «АвангардИнвестПроект», ООО «Модуль-Стройград»). Стоит отметить, что АО

СЗ «АвангардИнвестПроект» стало лауреатом Национального конкурса «Профессиональное признание» в номинации «Лучший городской девелоперский проект 2017» с реализованным в Калининграде проектом жилого комплекса «Цветной бульвар» по ул. Артиллерийской.

4.5. Торговля и услуги

Торговля и предоставление услуг населению – наиболее динамично развивающиеся и мобильно реагирующие на требования времени отрасли. Торговля признана наиболее развитой отраслью в Калининграде. Основными тенденциями развития потребительского рынка Калининграда в сфере торговли являются:

- развитие сетей торговых предприятий, прирост торговых площадей;
- тенденция к укрупнению предприятий, открытию торговых центров с комплексным предоставлением услуг: торговли, общественного питания, развлекательно-досуговые услуги;
- приход крупных операторов торговли российского и международного значения;
- повышение уровня организации торговли и предоставления услуг, в частности, увеличение числа более удобных для покупателей магазинов самообслуживания;
- благоустройство рыночных комплексов, приближение условий к магазинной форме.

На потребительском рынке города функционирует 2 352 предприятия розничной торговли, 982 предприятия общественного питания, 4 универсальных розничных рынка, 812 нестационарных торговых объектов (павильоны и киоски), 91 объект малоформатной торговли (специализированный автотранспорт, торговые палатки).

В 2025 году оборот розничной торговли по г. Калининграду (в фактических продажных ценах, включая торговую наценку, налог на добавленную стоимость и аналогичные обязательные платежи) составил 132 381,6 млн рублей, темп роста – 122,5 % (108 025,7 млн рублей) к 2024 году.

Оборот общественного питания по г. Калининграду в 2025 году составил 3 562,2 млн рублей, рост – в 2,2 р. (1 595,5 млн рублей) к 2024 году. Увеличение оборота связано с принятием в расчет данных по организации питания структур Министерства обороны Российской Федерации.

Администрацией города проводится работа по развитию на территории города специализированной торговой сети по продаже продукции местных товаропроизводителей, что позволяет исключить посредническое звено между производителями и потребителями. Данный формат торговли востребован у населения города. Так, наиболее крупные местные товаропроизводители имеют 150 торговых павильонов и 46 мест для размещения специализированного автотранспорта, в котором реализуется продукция собственного производства по ценам на 10-15% ниже, чем в торговых сетях города. Объекты устанавливаются, в том числе в новых микрорайонах, где до полного ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию существует нехватка торговых площадей.

В 2025 году населению в г. Калининграде было оказано платных услуг на 50 073 млн руб., темп роста 114,5% к 2024 году. Объем платных услуг, оказанных населению в г. Калининграде, составил 85,1% от всех платных услуг, оказанных населению области.

Рост показателей потребительского рынка связан с увеличением туристического потока, что привело к повышенному спросу на услуги гостиниц и иных мест проживания, санаторно-оздоровительные услуги, а также розничную торговлю.

Крупные торговые сети Калининграда

Наименование	Адрес	Телефон, факс, эл.почта
ООО «Виктория Балтия»	Московский проспект, 183-а	Тел./факс: +7 (4012) 35-40-05, +7 (4012) 35-40-36
ООО «ЕвроРитейл»	Люблинское шоссе, д. 6	Тел.: +7 (4012) 31-21-00 https://spar-kaliningrad.ru/
ООО «Бауцентр Рус»	ул. Александра Невского, 205	Тел.: +7 (4012) 99-91-11, Факс: +7 (4012) 57-90-57 e-mail: office@baucenter.ru https://baucenter.ru/
АО «ИК «Русский хлеб»	ул. Вагоностроительная, 49	Тел.: +7 (800)600-76-65 e-mail: info@rusbread.ru http://www.rusbread.ru/
ГК «Мегаполис»	проспект Мира, 142 к5	Тел.: +7(4012)998-000 https://www.megapolys.com/ e-mail: zakaz@megapolys.com
ФТС «Пятерочка»	Московский проспект, 183а	Тел.: +79697265340 https://www.x5.ru/ e-mail: Poli.Evdokimova@x5.ru ; O.Volkova@x5.ru
ООО «Натурово»	ул. Большая Окружная 4-я, д.45, офис 45	Тел.: +7(4012)597-492 https://www.naturovo.ru/ e-mail: info@naturovo.ru
ООО «Городок»	ул. Габайдулина, 8а	Тел.: +7(4012)560-295 http://gorodok-73.ru

5. Международное и межмуниципальное сотрудничество

С 1991 года город Калининград открыт для международного сотрудничества. Наибольшее развитие получили связи в сфере культуры, образования, экологии, молодежной политики, устойчивого развития и в сфере бизнеса.

Городской округ «Город Калининград» сотрудничает с 6 городами Российской Федерации: Красноярск, Омск, Самара, Северодвинск, Ярославль, Санкт-Петербург.

Городской округ «Город Калининград» также имеет побратимские отношения с иностранными городами. С учетом современных реалий наиболее продуктивное сотрудничество осуществляется со следующими партнерами: Ереван (Армения); Брест, Гомель, Гродно, Минск, Барановичи (Республика Беларусь); Далянь, Гуянь Нинся (Китай).

Правовой основой для сотрудничества с породненными городами являются соглашения, меморандумы, резолюции, договоры о сотрудничестве, в которых прописаны основные сферы сотрудничества. Также согласовывается план совместных мероприятий на 1-2 года.

Муниципальное образование «Городской округ «Город Калининград» активно взаимодействует с российскими городами – членами Международной

Ассамблеи крупных городов и столиц СНГ (МАГ), Союза Российских городов, Союза городов Центра и Северо-Запада России». Калининград является постоянным организатором и участником различных международных, специализированных выставок, проводимых как на территории Калининграда, так и в других городах.

На территории города и области регулярно проводятся международные конференции, семинары, круглые столы, форумы, тематикой которых являются проблемы и цели развития Калининграда и Калининградской области, вопросы устойчивого развития, приграничного сотрудничества, транспорта, энергосбережения, управления отходами, экологии, туризма, здравоохранения, культуры, поддержки малого и среднего предпринимательства, привлечения инвестиций.

Активно развивается сотрудничество с городами Республики Беларусь и Китайской Народной Республики. Регулярно поступают письма с инициативами о сотрудничестве с государствами Африканского континента и Азии.

6. Транспортный комплекс

6.1. Железнодорожный транспорт

Калининград является важнейшим узлом железнодорожной сети Калининградской области. В силу своего эксклавного положения Калининградская железная дорога не имеет общих границ с Российскими железными дорогами. Внешнее железнодорожное сообщение осуществляется по двум магистралям: по одной – через территорию Литвы, Белоруссии на Россию и страны СНГ, по другой – на Польшу и Германию.

В сфере грузовых перевозок дорога оказывает комплексные услуги по погрузке и временному хранению грузов, разрабатывает схемы на размещение и крепление грузов в вагонах и контейнерах, организует перевозки на особых условиях грузоотправителя и переадресацию груза на станцию назначения. Работу с грузовладельцами и пользователями услуг на КЖД осуществляет Калининградский территориальный центр фирменного транспортного обслуживания, структурное подразделение ТЦФТО филиала ОАО «РЖД».

На сегодняшний день услугами этой структуры пользуется порядка 800 грузоотправителей и грузополучателей и 40 экспедиторских компаний, в том числе компаний, осуществляющих международные перевозки.

В целях поддержки предприятий всех отраслей промышленности, ориентированных на перевозку грузов железнодорожным транспортом, ОАО «РЖД» разработало комплекс мер, направленных на максимальное упрощение планирования объемов перевозок грузов. Сокращены сроки согласования заявок грузоотправителей до 1 суток – в прямом железнодорожном сообщении, до 3 суток – в прямом международном сообщении со странами СНГ и Балтии, до 5 суток – в международном сообщении с третьими странами, внедрен механизм разрешения погрузки грузов с отсрочкой провозных платежей по соответствующим банковским гарантиям. Расширяются возможности электронной системы ЭТРАН в сегменте удаленного взаимодействия грузоотправителя и железной дороги, включающего возможность формирования заявок на перевозку грузов, накладной с подписанием электронно-цифровой подписью.

Станция Калининград – Северный (Северный вокзал) обслуживает поезда, соединяющие Калининград с приморскими курортами области – Зеленоградск, Светлогорск и Пионерск.

Главная пассажирская железнодорожная станция города – Калининград-Пассажирский (Южный вокзал). Станция обслуживает как пригородные, так и поезда дальнего следования.

Калининградской железной дорогой ежегодно перевозится более 250 тыс. пассажиров поездами дальнего следования и более 2,5 млн человек поездами пригородного сообщения.

В 2014 году введен новый вид транспорта для Калининграда – так называемый рельсобус. Это «городская электричка», которая курсирует между Южным вокзалом, Чкаловском и поселком им. А. Космодемьянского, а также доставляет жителей Московского района в центр города всего за 12 минут, что существенно сокращает время нахождения в пути и кроме этого положительно влияет на движение транспорта в часы «пик».

Услугами поездов дальнего следования ежегодно пользуются около 500 тыс. пассажиров; пригородных поездов – более 3,0 млн пассажиров.

Адрес Калининградской железной дороги: 236039, Россия, г. Калининград, ул. Киевская, 1. Тел.: +7 (4012) 58-76-47/факс +7 (4012) 58-66-47.

6.2. Морской транспорт

Калининград расположен в юго-восточной части Балтийского моря в устье реки Преголя. С морем порт связывает Калининградский морской канал, протяженностью 23 мили. Наименьшая глубина канала 9 м. Объявленная проходная осадка судов составляет 8 м, длина судов при этом не должна превышать 170 м. Порт Калининград является самым западным незамерзающим портом России, имеющим выгодное географическое положение – не более 600 км от столиц и портов Польши, Германии, Дании, Швеции, стран Балтии. Через него проходят ответвления 2-х транс-европейских транспортных коридоров.

В Калининграде расположены причалы морского торгового, морского рыбного портов. Акватории морского торгового и рыбного портов граничат друг с другом и включают три искусственных гавани – Вольную, Индустриальную, Лесную и часть реки Преголя. По обоим берегам Вольной гавани, на северо-восточном берегу Индустриальной гавани, а также на левом берегу реки Преголя к востоку от Вольной гавани расположены причалы морского торгового порта. В Лесной гавани, на юго-западном берегу Индустриальной гавани и на левом берегу Преголи к югу от Лесной гавани расположены причалы рыбного порта.

На 20-ти километрах причальных линий порта предлагают свои услуги по перевалке различных грузов 15 стивидорных компаний, проектные возможности которых позволяют перегружать до 33 миллионов тонн в год.

Навигация в порту – круглогодичная. С начала января и до конца марта-начала апреля ведущий в порт Калининградский морской канал покрывается льдом. Однако лишь в суровые зимы для проводки судов используются ледокольные буксиры.

Проектные мощности порта Калининград

Специализация стивидорных компаний порта	Суммарная мощность, млн тонн в год
Нефть и нефтепродукты	14
Уголь и кокс	1,2
Минеральные удобрения	2
Зерновые и масличные культуры	0,8

Паромные грузы	3,4
Портово-производственные комплексы	3,7
Универсальные портовые комплексы	8
Контейнеры	350 000 TEU
Итого:	33,1

Грузопассажирский транспорт связывает порт Калининград контейнерными линиями с Санкт-Петербургом, портами Голландии, Англии, Германии, Бельгии, Финляндии, Дании и стран Балтии, грузопассажирскими паромными линиями с Санкт-Петербургом, железнодорожно-паромной линией с Усть-Лугой (Ленинградская область).



Калининградский морской рыбный порт (www.kmrp.ru) всегда был базовым для обработки рыбопромыслового флота на Северо-Западе страны. Сегодня к порту приписаны около 200 судов. Порт обеспечивает буксировку и швартовку судов; погрузочно-разгрузочные операции с рыбными, мясными пакетированными, навалочными, штучными, наливными грузами, нефтью и нефтепродуктами; хранение рыбной и мясной продукции, бункеровку судов топливом в порту; полный спектр экологических услуг и водолазный осмотр судна; монтаж, наладку грузовых технологических линий, строительство складских помещений и т.д. Наличие относительно глубоководных, высокомеханизированных причалов позволяет порту принимать и обрабатывать различные типы промысловых и транспортных судов грузоподъемностью до 15 тыс. тонн. Производственный потенциал позволяет порту обрабатывать ежегодно более 1000 российских и иностранных судов и более 25 тысяч железнодорожных вагонов.

Грузовые работы и обслуживание пассажиров на причалах рыбного порта выполняет ГУП «Калининградский морской рыбный порт».

Калининградский морской торговый порт располагает 20 причалами общей длиной более 3 км. Восемнадцать из них являются грузовыми. Глубины вдоль них колеблются от 8 до 9 м. Общая длина причальной линии в порту – 3170 п.м. На территории порта работают производства: по фасовке минеральных удобрений, по доработке таких грузов как коксовая крошка, пиломатериалы.

Калининградский морской торговый порт совместно с взаимодействующими с ним экспедиторскими, агентскими, фрахтовыми и др. компаниями предоставляет полный комплекс услуг, связанных с транспортировкой грузов от отправителя к получателю и стоянкой судов в порту. Основными из них являются: погрузочно-разгрузочные работы, хранение грузов, экспедирование грузов железнодорожным и автомобильным транспортом, включая расчеты за перевозку грузов железнодорожным транспортом непосредственно с администрацией железной дороги, логистика, буксировка/сопровождение судов для выполнения маневров на канале и в портах, швартовые операции, перевозка любых грузов автомобильным транспортом как по территории региона, так и в другие страны и т.д.

В торговом порту может переваливаться широкая номенклатура сухих грузов: уголь, кокс, руды, металлы, ферросплавы, металлопрокат, зерно, сахар, удобрения (сухие и жидкие), контейнеры, лесные грузы, продовольственные и рефрижераторные грузы, бумага, целлюлоза. Работы по перевалке грузов на большинстве причалов выполняет ЗАО «Морской торговый порт» – дочернее предприятие ОАО «Морской торговый порт Калининград». При этом работы на зерновом терминале выполняет ОАО «Портовый элеватор». Работы на терминале по перевалке удобрений навалом ведет ЗАО «Терминал ГМБ».

Порт имеет прямой договор с ОАО «РЖД» на экспедирование грузов по железной дороге, а также договоры о сотрудничестве с Литовской и Белорусской Железнодорожной дорогой. В порту работает автоматизированная система учета грузов, в том числе контейнеров.

В состав порта входит удаленный морской терминал «Пионерский». Указом Президента России от 30.10.2017 №521 ФГУП «Калининградский морской рыбный порт» был включен в состав ФГУП «Нацрыбресурс».

6.3. Воздушный транспорт

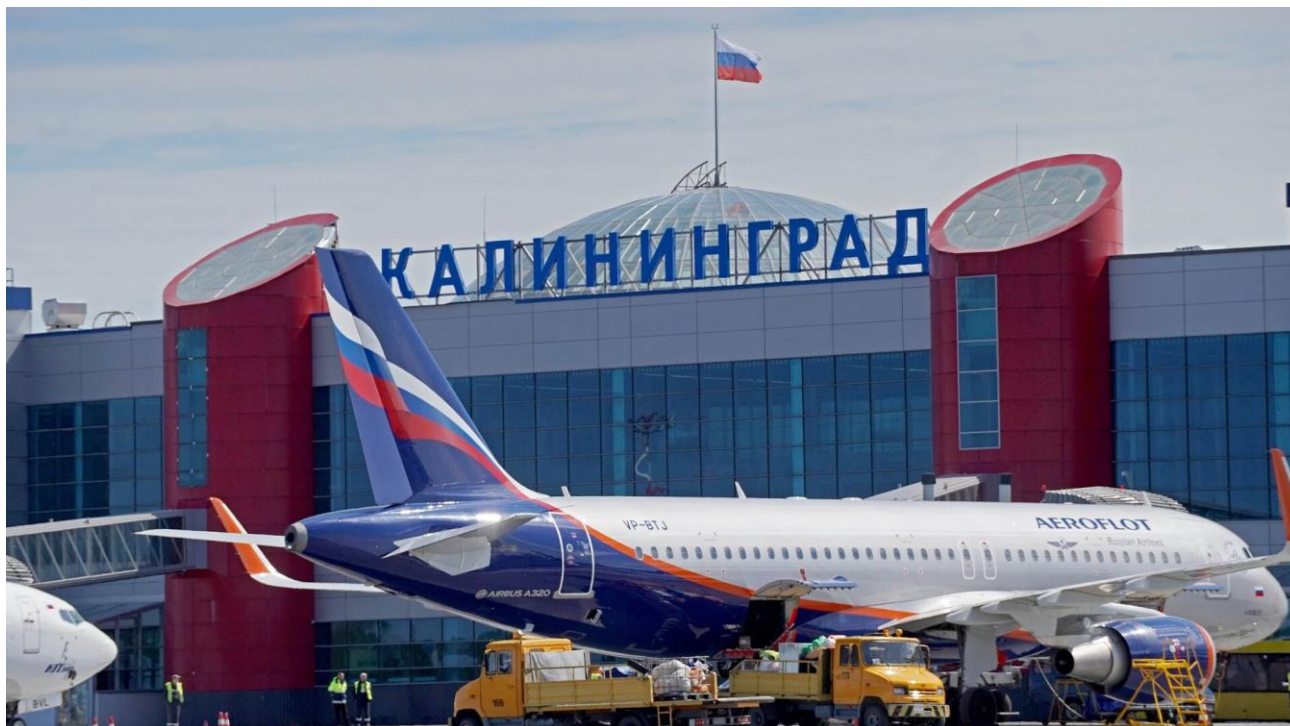
В 24 километрах от Калининграда, к северо-востоку от центра Калининграда находится международный аэропорт «Храброво», который имеет статус аэропорта федерального значения. В июне 2018 года завершена его реконструкция: выполнено удлинение искусственной взлетно-посадочной полосы до 3 350 м, строительство новых рулежных дорожек и дополнительных мест стоянок для воздушных судов, осуществлена установка светосигнального и радиотехнического оборудования позволяющего обеспечить посадку самолетов с курсами 241° и 61° при метеоминимуме I категории ИКАО. Аэропорт способен принимать практически все типы современных российских и иностранных воздушных судов. Общая площадь пассажирского терминала увеличена до 39,8 тыс. кв. м. Пропускная способность аэровокзального комплекса составляет 1250 пассажиров в час. В результате реконструкции возможности аэропорта по обслуживанию пассажиров в целом выросли до 3,5 млн человек в год. В 2025 году было перевезено 5,0 млн человек, что на 4,2% больше, чем за 2024 год (4,8 млн человек).

По итогам 2024 года калининградский аэропорт «Храброво» впервые в истории вошел в первую десятку воздушных гаваней России по количеству обслуженных пассажиров. Это, в частности, связано с тем, что воздушный транспорт является главной связью региона с остальной частью страны. В настоящее время аэропорт «Храброво» обслуживает 27 внутренних направлений, а также два международных - регулярные рейсы в Минск (Белоруссия) и чартерные рейсы в Шарм-эль-Шейх и Хургаду.

Подавляющее большинство пассажиров воспользовалось внутренними авиалиниями. Их количество составило почти 4,95 млн человек (+4,7%). Пассажиропоток на международных авиалиниях увеличился на 47,8% и составил 141,6 тыс. человек.

К 2028 году планируется произвести реконструкцию аэропорта, что позволит увеличить годовой пассажиропоток в 2 раза по сравнению с нынешней мощностью в 5 млн человек.

В 2023 году значительно вырос грузооборот - + 45,5% по отношению к 2022 году и связан с увеличением числа чартерных грузовых рейсов в аэропорт Калининград (Храброво). Общий объем обработанных груза и почты в 2025 году составил 13,50 тыс. тонн, рост по сравнению с 2024 годом составил + 1,3%.



Перевозку пассажиров выполняют российские и зарубежные авиакомпании: «Аэрофлот», «Россия», «Smartavia», «S7 Airlines», «Северсталь», «Победа», «Икар», «Авиокомпания Азимут», «Ижавиа», «Nordwind Airlines», RedWings, «Белавиа» (Белоруссия), Almarsia Universal Airlines (Египет). (<https://kgdavia.ru/passengers/information/aviacompany/>).

6.4. Автомобильный транспорт

Важнейшим видом международного, внутриобластного и городского транспорта является автомобильный. В городе развита сеть автомобильных дорог с твердым покрытием, которые составляют 87,7% от общей площади улиц, проездов и набережных.

Автомобильный транспорт выполняет регулярные рейсы в города Польши и Германии.

Перевозка грузов на международных сообщениях осуществляется под контролем регионального представительства Ассоциации международных автомобильных перевозчиков.

Важнейшие автодороги, подходящие к городу:

А229 Калининград — Черняховск — литовская граница (на Минск). Часть Е 28 и Е 77.

А194 Калининград — Ладушкин — Мамоново — польская граница (на Эльблонг). Часть Е 28 и Е 77.

Калининград — Полесск — Большаково (далее в Советск)

Калининград — Зеленоградск (далее по Куршской косе на Нида и Клайпеду)

Калининград — Переславское — Светлогорск

Калининград — Приморск — Балтийск

Калининград — Багратионовск — польская граница (далее в Ольштын)

Пограничные переходы для автомобильного транспорта:

с Польшей: Багратионовск — Безледы, Мамоново — Гронево, Мамоново-2 — Гжехотки, Гусев — Голдап;

с Литвой: Советск — Панемуне (по мосту королевы Луизы через Неман), Чернышевское — Кибартай, переход на Куршской косе: Куршская коса — Нида, Пограничный — Рамонишкяй.

Калининградский автовокзал расположен на площади Калинина, рядом с железнодорожной станцией Калининград-Пассажирский и используется для внутриобластных и международных перевозок.

Следует отметить, что администрация городского округа «Город Калининград» и Правительство Калининградской области уделяют особое внимание развитию улично-дорожной сети города и развитию автомобильных дорог.

В 2024 году завершены работы по строительству/реконструкции следующих дорог:

- 1) реконструкция ул. Карташева,
- 2) строительство ул. Тихоокеанской, включая вынос (переустройство) двухцепного участка ВЛ 15-99, ВЛ 15-10,
- 3) реконструкция ул. Аллея Смелых (4 этап),
- 4) строительство улично-дорожной сети в Восточном жилом районе г. Калининграда.

В 2025 году завершены работы по строительству/реконструкции следующих дорог:

- 1) строительство улицы Генерала Лучинского 2 этап (от ул. Героя России Мариенко до ул. Закатной),
- 2) строительство ул. Героя России Мариенко,
- 3) строительство ул. Горчакова (от ул. Ген. Челнокова до ул. Согласия).

В 2026 году ведутся следующие работы по строительству/ реконструкции дорог:

- 1) строительство ул. Тихоокеанской от ул. Алданская до ул. Спасателей,
- 2) реконструкция ул. Челюскинская от ул. Тихоокеанская до дома № 20/22 по ул. Челюскинская,
- 3) реконструкция разводного моста через реку Преголь и строительство ул. Благовещенской (1 этап).

7. Инженерная инфраструктура Калининграда

С целью обеспечения развития коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Калининград» подготовлены и реализуются следующие программные документы:

- Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года, утвержденная решением городского Совета депутатов от 05.07.2017 №170;
- Муниципальная программа «Организация надежного и устойчивого обеспечения коммунальными ресурсами потребителей на территории городского округа «Город Калининград», утвержденная постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 30 декабря 2020 г. N 1212;
- Схема теплоснабжения городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года, утвержденная постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 30 сентября 2022 г. N 872.

Теплоснабжение

Основными поставщиками тепловой энергии для нужд теплоснабжения городского округа являются: МП «Калининградтеплосеть», Филиал «Калининградская ТЭЦ-2» АО «Интер РАО – Электрогенерация», ОАО «Калининградская генерирующая компания», а также ООО «Торгово-птицеводческая компания «Балтптицепром», осуществляющая теплоснабжение пос. им. А. Космодемьянского. В городском округе «Город Калининград» преобладает централизованное теплоснабжение. Основными источниками теплоснабжения (81,27% от общей установленной тепловой мощности источников города) являются ТЭЦ-1 (ОАО «Калининградская генерирующая компания»), ТЭЦ-2 (Калининградская ТЭЦ-2), крупные районные котельные МП «Калининградтеплосеть». Муниципальное предприятие в настоящий момент является основным поставщиком тепловой энергии для нужд города: доля подключенной нагрузки к источникам МП «Калининградтеплосеть» от общей тепловой нагрузки по Калининграду составляет 58%. Предприятие снабжает тепловой энергией свыше 2 300 многоквартирных домов, в его ведении в 2022 году находилось 64 котельных общей установленной мощностью 720 Гкал/час. МП «Калининградтеплосеть» определено единой теплоснабжающей организацией в системе теплоснабжения на территории Калининграда постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 30 сентября 2022 г. № 872.

За счет средств бюджета городского округа «Город Калининград» с 2020 года по 2025 год реализованы следующие мероприятия в целях повышения качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению г. Калининграда, а также улучшения экологической обстановки города:

- 1) Реконструкция РТС «Горького» и тепловых сетей.
- 2) Закрытие малой угольной котельной и переключение многоквартирного жилого дома по ул. Школьная, 6 и МАОУ СОШ № 46 на централизованное теплоснабжение.
- 3) Переключение потребителей малой угольной котельной по адресу ул. Станочная, 7-9 на централизованное теплоснабжение.

- 4) Техническое перевооружение с переводом котельной на природный газ по ул. Емельянова, 92 в г. Калининграде.
- 5) Переключение потребителей малой угольной котельной по адресу ул. Лейтенанта Катина, 4-6 на централизованное теплоснабжение.
- 6) Переключение потребителей малой угольной котельной по адресу ул. Энгельса, 4 на централизованное теплоснабжение.
- 7) Строительство газовой котельной и реконструкция системы теплоснабжения МАОУ СОШ № 3 по ул. Октябрьская площадь, 28-30.
- 8) Техническое перевооружение с переводом на природный газ котельной по ул. Чувашская, 4 в г. Калининграде.
- 9) Переключение потребителей малой угольной котельной по адресу проспект Победы, 10-12 на централизованное теплоснабжение.
- 10) Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей малой угольной котельной по адресу ул. Подполковника Емельянова, 80а в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение.
- 11) Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей котельной по адресу ул. Ю. Гагарина, 50-52 в г. Калининграде на центральное теплоснабжение.
- 12) Переключение потребителей малой угольной котельной по адресу ул. Гагарина, 109 на централизованное теплоснабжение.
- 13) Переключение потребителей малой угольной котельной по адресу ул. Танковая, 4 на централизованное теплоснабжение.
- 14) Строительство газовой котельной «Цепрусс» с переключением на нее многоквартирных жилых домов.
- 15) Техническое перевооружение с переводом на природный газ котельной по ул. Комсомольской, 83 в г. Калининграде.
- 16) Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей котельной по адресу ул. Летняя, 50а в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение.
- 17) Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей котельной по адресу ул. П. Морозова, 146-156 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение.
- 18) Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей МКД по ул. Коммунистической, 46 а-г на централизованное теплоснабжение
- 19) Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей котельной АО «Молоко» в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение.
- 20) Реконструкция участка тепловой сети по ул. Некрасова от границы земельного участка с КН 39:15:131808:580 (ул. Лескова, 12) до ТК 9-9.

Приказом Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области от 10.12.2025 №87-01тпт/25 на 2026 год установлена плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения МП «Калининградтеплосеть» городского округа «Город

Калининград» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки приведена в приложении.

Водоснабжение и водоотведение

В соответствии с решением городского Совета депутатов Калининграда от 09.10.2019 № 183, на основании Закона Калининградской области от 02.07.2018 №187 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления городских округов и поселений Калининградской области» перераспределены полномочия городских округов и поселений в сфере водоснабжения и водоотведения между органами местного самоуправления городских округов и поселений Калининградской области и органами государственной власти Калининградской области. Согласно закону полномочия органов местного самоуправления в сфере водоснабжения и водоотведения закрепляются за Министерством строительства и ЖКХ Калининградской области.

Основой системы водоснабжения города Калининграда является комплекс взаимосвязанных сооружений, обеспечивающих подъем «сырой» воды из источника, ее очистку и транспортировку до потребителя и находящийся на балансе ГП КХ «Водоканал». Для водоснабжения города предприятие использует воду реки Преголи (62,2%), системы водохранилищ (17,2%) и подземные источники – артезианские скважины (20,6%).

Канализование Калининграда осуществляется по комбинированной схеме: часть территории имеет общесплавную канализацию, в которую поступают хозяйственно-бытовые, промышленные, а также поверхностные стоки; остальная территория – в основном районы новостроек – канализованы по отдельной схеме (дождевые и талые воды собираются отдельно от остальных стоков). С 2016 года все стоки хозяйственно-бытовой канализации, поступающие на очистку, отправляются на очистные сооружения городского округа «Город Калининград», введенные в эксплуатацию 31.12.2015.

Установленные на 2026 год тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГП КХ «Водоканал» приведены в приложении.

Газоснабжение

Газораспределительной организацией, осуществляющей транспортировку и подачу газа непосредственно потребителям на территории городского округа «Город Калининград» является ОАО «Калининградгазификация». Начиная с 2008 года, предприятие выступает в роли субзаказчика и субподрядчика по реализации в Калининградской области программы ОАО «Газпром» по газификации населенных пунктов области.

Вместе с тем администрацией городского округа в последние пять лет в рамках адресной инвестиционной программы последовательно осуществлялась газификация районов и поселков Калининграда. Так, в 2014-2017 годах выполнено строительство и газификация распределительных газопроводов и газопроводов-вводов низкого давления в пос. Зеленое, пос. Октябрьском (2-й этап), пос. Южном (3 очередь), пос. Первомайском, Юго-Западном жилом районе Калининграда (пос. Суворово, пос. Чайковское, пос. Чапаево), пос. Менделеево, пос. Западном, пос. им. А. Космодемьянского, пос. Комсомольское. В 2018 году реализовано

строительство газопровода высокого давления от ул. Согласия до ул. Б. Окружной, который обеспечил подключение к сетям газоснабжения активно застраиваемого Северного жилого района. В 2019-2020 году осуществлялось газификация микрорайона «Северная гора» (2-я очередь), строительство газораспределительных сетей и газопроводов-вводов в пос. М. Борисово г. Калининграда (1 очередь), строительство газораспределительных сетей и газопроводов-вводов к жилым домам городского округа «Город Калининград» (II этап).

Электроэнергетика

Основной организацией, осуществляющей эксплуатацию электросетевого хозяйства Калининграда, является АО «Янтарьэнерго». Электроснабжение города осуществляется через две питающие подстанции «Северная-330» и «Центральная-330», находящихся в обслуживании АО «Янтарьэнерго». Передача энергии на данные объекты производится по линиям 330 кВ Федеральной сетевой компании от Калининградской ТЭЦ-2 и ПС Советск 330. Далее электроснабжение распределяется посредством линии электропередач 110 кВ на 18 трансформаторных подстанций классом напряжения 110 кВ; далее – на понижающие трансформаторные подстанции 15-10-6 кВ энергосистемы города. Кроме того, ~2% электрических сетей города (электрические сети пос. Прибрежное) принадлежит ООО «Западная энергетическая компания», ~3% электрических сетей города (электрические сети пос. Чкаловск) принадлежат ОАО «Оборонэнерго».

Контактная информация основных ресурсонабжающих организаций Калининграда

	Организация	Интернет-сайт	Телефон
Теплоснабжение	МП «Калининградтеплосеть»	http://www.kts39.ru	+7 (4012)66-71-49
Водоснабжение и водоотведение	ГП КХ «Водоканал»	http://vk39.ru	+7 (4012)66-76-67 доб. 525
Газораспределительные сети	ОАО «Калининградгазификация»	http://gaz39.ru	+7 (4012)99-61-41
Электроснабжение	АО «Янтарьэнерго»	www.yantarenergo.ru	+7 (4012)57-63-68

8. Социальная инфраструктура Калининграда

Одним из немаловажных факторов инвестиционной привлекательности города Калининграда является уровень развития социальной инфраструктуры, обеспечивающей комфортность проживания и предоставляющей широкие возможности для развития и самореализации горожан, и наличие высококвалифицированных кадров, что обусловлено реализацией учреждениями высшего и среднего профессионального образования Калининграда современных образовательных программ, нацеленных на подготовку высококлассных специалистов и профессионалов в различных отраслях экономики.



дошкольного и общего образования и предоставление широкого спектра возможностей для занятий спортом и физической культурой, участия в культурной жизни города. За последние пять лет в городе открыты новые школы, дошкольные учреждения, филиалы учреждений дополнительного образования, построены современные спортивные объекты (стадионы, универсальные спортивные площадки, игровые площадки).

В сети дошкольного образования Калининграда в 2025 году функционировало 84 образовательных учреждения, реализующие программы дошкольного образования (70 муниципальных детских садов, 8 общеобразовательных учреждений, в которых имеются группы для детей дошкольного возраста, 6 негосударственных образовательных учреждений), с общим охватом 25 245 воспитанников, из них в возрасте до 3-х лет – 4 143 человека.

В рамках адресной инвестиционной программы городского округа «Город Калининград» с 2019 по 2025 год были построены и введены в эксплуатацию 10 детских садов, всего на 2 108 мест:

- 1) строительство дошкольного учреждения по ул. Н. Карамзина в г. Калининграде – 225 мест;
- 2) строительство пристройки к зданию дошкольного учреждения по ул. П. Морозова, 7а в г. Калининграде – 88 мест;
- 3) строительство нового корпуса дошкольного учреждения по ул. Согласия, 32 в г. Калининграде – 185 мест;
- 4) строительство дошкольного учреждения по бульвару Борисовскому в г. Калининграде – 225 мест;
- 5) строительство нового корпуса дошкольного учреждения по ул. Орудийной, 30 в г. Калининграде – 90 мест;
- 6) строительство дошкольного учреждения по ул. Героя России Мариенко в г. Калининграде – 185 мест;
- 7) строительство нового корпуса дошкольного учреждения по ул. Коммунистической в г. Калининграде – 185 мест;
- 8) строительство дошкольного учреждения по ул. Новгородской в г. Калининграде – 225 мест;
- 9) строительство дошкольного учреждения по ул. 3-го Белорусского фронта в г. Калининграде – 350 мест;
- 10) строительство дошкольного учреждения по ул. Благовещенской в г. Калининграде – 350 мест.

Социальная сфера является для администрации городского округа «Город Калининград» одним из безусловных приоритетов. Бюджет Калининграда можно по праву назвать социально-ориентированным, так как более 50% от его расходной части направляется на решение вопросов социальной сферы. Социальная политика городского округа «Город Калининград» направлена на обеспечение доступности

Кроме того в 2022 году разработана проектная документация по строительству дошкольного учреждения по ул. Флагманской в г. Калининграде на 225 мест.

По 3 детским садам разработанная проектная документация проходит государственную экспертизу:

- строительство дошкольного учреждения по проезду Тихорецкому в г. Калининграде на 185 мест;

- строительство дошкольного учреждения по ул. Владимирской в г. Калининграде на 90 мест;

- строительство дошкольного учреждения по ул. Баженова в г. Калининграде на 350 мест.



Детский сад по ул. Благовещенской

В 2025-2026 учебном году в муниципалитете функционируют 45 общеобразовательных учреждений, в которых обучается 69 575 учащихся.

В 2024-2025 учебном году количество обучающихся увеличилось на 677 человек, в 2025-2026 учебном году снизилось на 18 человек. Количество первоклассников в текущем учебном году уменьшилось относительно предыдущего года на 249 человек (с 6 489 человек до 6 240 человек).

Сохранение динамики увеличения контингента обучающихся, в основном учащихся уровня основного общего образования (5-9 классы), происходит за счет миграции жителей регионов России и Калининградской области. В текущем учебном году на уровне начального общего образования (1-4 классы) количество обучающихся снизилось на 1 200 человек, на уровне основного общего и среднего общего образования увеличилось на 876 и 306 человека соответственно.

За последние три года в связи с активным строительством жилого фонда (прежде всего, это микрорайон «Сельма», район улиц Артиллерийской, Маршала Борзова, Аксакова, Южный жилой район (в районе улиц Понартской, Интернациональной, У.Громовой) продолжается значительное перераспределение детского населения по районам города, а значит – и фактической наполняемости отдельных общеобразовательных учреждений: № 40 (5 638 человек), № 56 (3 781 человек), № 57 (4 017 человек), № 58 (3 600 человек).

Наибольшее увеличение контингента в 2025-2026 учебном году наблюдается в общеобразовательных учреждениях № 58 (на 950 человек - связано с введением в эксплуатацию нового корпуса школы по ул. Благовещенской, 15), № 40 (на 189 человек), № 57 (на 112 человек).

Учитывая постоянно растущую потребность в объектах общего образования, администрация городского округа «Город Калининград» прилагает максимум усилий для привлечения средств вышестоящих бюджетов на строительство школ.

В рамках адресной инвестиционной программы городского округа «Город Калининград» с 2019 по 2025 год были построены и введены в эксплуатацию 8 школ, всего на 8 255 мест:

- строительство общеобразовательной школы в Восточном жилом районе г. Калининграда на 1 700 мест;
- строительство общеобразовательной школы по ул. Артиллерийской в г. Калининграде на 1 100 мест;
- строительство нового корпуса МАОУ начальной школы - детского сада № 72 (ул. Красная, 301) в г. Калининграде на 450 мест;
- строительство общеобразовательной школы по ул. Рассветной в г. Калининграде на 1 725 мест;
- строительство корпуса общеобразовательной школы № 50 по ул. Каштановая аллея в г. Калининграде на 900 мест;
- строительство нового корпуса общеобразовательной школы № 46 по ул. Летней в г. Калининграде на 600 мест;
- строительство нового корпуса общеобразовательной школы № 11 по ул. Мира в г. Калининграде» на 630 мест
- строительство общеобразовательной школы по ул. Благовещенской на 1 150 мест.

В 2025 году заключен контракт на строительство общеобразовательной школы по ул. Мариенко на 1725 мест со сроком завершения работ в 2027 году.



Система дополнительного образования детей является важнейшей составляющей образовательного пространства города и направлена на воспитание, обучение, социализацию молодого человека, поддерживает и развивает талантливых и одаренных детей, формирует здоровый образ жизни, осуществляет профилактику асоциальных явлений в детско-юношеской среде.

В Калининграде функционирует 9 муниципальных автономных учреждений дополнительного образования в сфере культуры и искусства: 3 детские школы искусств, 5 музыкальных школ, 1 художественная школа.

На сегодняшний день в городе сложилась система детского и юношеского спорта. На территории Калининграда функционирует 19 муниципальных учреждений, осуществляющих деятельность в области физической культуры и спорта, в том числе 8 учреждений, основными задачами которых является спортивная подготовка по олимпийским видам спорта.

Высокие показатели в спорте невозможны без спортивной инфраструктуры, которая ежегодно развивается и модернизируется. Сегодня в Калининграде функционирует 825 спортивных сооружений различных форм собственности, муниципальная база составляет 79% от общего числа спортивных объектов Калининграда. В рамках подготовки Калининграда к Чемпионату мира по футболу 2018 года были реконструированы тренировочные площадки «Локомотив» и «Пионер», что позволило повысить качество учебно-тренировочного процесса воспитанников спортивной школы № 5 по футболу. Реконструкция тренировочной площадки на стадионе «Локомотив», г. Калининград, ул. Аллея Смелых, д.22/а (2-й этап) завершена в 2020 году. С 2021 года осуществляется проектирование физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Железнодорожной в г. Калининграде, а также Центра прогресса бокса по ул. Железнодорожной в г. Калининграде. В 2022 году уровень обеспеченности граждан спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта от необходимой единовременной пропускной способности подведомственных учреждений составил 56,8%, при плановых 53,2%.

Существующая спортивная инфраструктура позволяет сегодня каждому жителю Калининграда заниматься физической культурой и спортом в соответствии с его уровнем физической подготовленности, желаниями и возможностями.

Образовательная, научно-исследовательская и проектная деятельность **учреждений высшего и среднего профессионального образования** Калининграда и области может обеспечить практически любые отрасли хозяйства не только высококвалифицированными специалистами, но и перспективными разработками и инновационными решениями.

Подготовку с высшим профессиональным образованием в Калининградской области осуществляют 3 государственных вуза и 5 филиалов, а также 1 негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования и 7 филиалов. Из учреждений среднего профессионального образования на территории Калининграда осуществляют свою деятельность такие, как Колледж мехатроники и пищевой индустрии, Прибалтийский судостроительный техникум, Колледж сервиса и туризма, Колледж информационных технологий и строительства, Художественно-промышленный техникум, Калининградский областной музыкальный колледж им. С.В. Рахманинова.

Кроме того, в Калининградской области действуют 8 ресурсных центров по приоритетным направлениям развития экономики: автомобилестроение, судостроение, металлообработка, агропромышленный сектор, мебельное производство, строительство, пищевая индустрия. В центрах созданы условия для получения студентами рабочих профессий, а также условия для краткосрочной подготовки, переподготовки, повышения квалификации граждан по заявкам предприятий, центров занятости населения.

Одним из государственных учреждений высшего профессионального образования является Калининградский государственный технический университет – крупнейшее высшее учебное заведение отрасли рыбного хозяйства России. КГТУ является базовым вузом учебно-методического объединения по образованию в области рыбного хозяйства. В вузе реализуются профессиональные

программы подготовки бакалавров, дипломированных специалистов, магистров и послевузовские программы подготовки кандидатов и докторов наук, а также различные дополнительные профессиональные программы повышения квалификации и профессиональной переподготовки специалистов. В университете осуществляется подготовка специалистов по 42 специальностям и направлениям высшего профессионального образования. В университете обучается очно свыше 4000 человек и около 2000 студентов – заочно, свыше 500 – по очно-заочной форме. В составе вуза есть обособленное структурное подразделение «Балтийская государственная академия рыбопромыслового флота».

Особое место среди учебных заведений высшего профессионального и специального образования занимает Калининград Балтийский федеральный университет имени Иммануила Канта. БФУ им. И. Канта – крупнейший образовательный и научный центр Калининградской области. В настоящее время в университете реализуется более 300 образовательных программ среднего, высшего, дополнительного и послевузовского профессионального образования. В учреждении работает около 2 тысяч сотрудников, 780 преподавателей, очно обучается порядка 14 тысяч человек. В составе университета 9 институтов и Европейская бизнес-школа. Университет ведет подготовку по таким направлениям, как физика, радиофизика, химия, экономика, менеджмент, сервис, туризм, юриспруденция, и другие. При БФУ им. Канта создан инновационный бизнес-инкубатор – научно-технологический парк «Фабрика», в составе которого действуют конструкторско-технологическое бюро, лаборатория когерентно-оптических измерительных систем, лаборатория оптических излучений, лаборатория 3D-прототипирования и интеллектуальной робототехники, и другие.

Кроме того, в Калининграде располагается Западный филиал Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации. Филиал реализует образовательные программы высшего профессионального образования по следующим направлениям: экономика, менеджмент, таможенное дело, государственное и муниципальное управление, сервис. Кроме того, вузом реализуются программы среднего специального и дополнительного образования.

В целях создания условий для **развития культуры**, организации досуга населения, приобщения жителей города Калининграда к культурным ценностям свою деятельность осуществляют муниципальные и государственные культурно-досуговые и концертно-театральные учреждения, Калининградский зоопарк, парки культуры и отдыха.



Самый молодой, современный и динамично развивающийся музей города Калининграда – «Фридландские ворота». Музей проводит мероприятий международного уровня, создает увлекательных экспозиций и реализует выставочные проекты с использованием самых современных мультимедийных средств и интерактивных приемов. Залы музея стали часто использоваться для проведения школьных уроков, молодежных диспутов, диалоговых

площадок. В 2018 году музей получил статус муниципальной опорной площадки развития школьных музеев.

Музей активно участвует в реализации проектов различного уровня. В 2018 году вместе с Морским музеем Литвы и Калининградским зоопарком он выиграл грант в рамках программы приграничного сотрудничества Литва-Россия 2014–2020. Сумма гранта составила один миллион евро. На эти средства в 2021 году во Фридландских воротах отреставрировали кирпичный фасад, установили уличное освещение на всей территории музея, провели работы по благоустройству.

Традиционным и любимым местом отдыха для калининградцев и гостей города по-прежнему остается Калининградский зоопарк. Сегодня зоопарк стал не только местом демонстрации флоры и фауны, но и культурно-досуговым учреждением (тематические выставки, праздничные мероприятия, тематические дни, посвященные отдельным животным, показательные кормления у вольеров, экскурсии и лекции). Расширение спектра предоставляемых услуг и их качество позволили увеличить количество посетителей учреждения почти на 70%.

Калининградский зоопарк – историческое место города, поэтому большое внимание уделяется развитию инфраструктуры учреждения. За счет средств полученного учреждением гранта зоопарк провел капитальный ремонт исторического фонтана, а также реконструкцию вольера копытных, с целью создания экспозиции «Южная Америка», в которой совместно могут проживать тапиры, гуанако, патагонские мары, капибары и другие животные этой географической зоны. В настоящее время работы по созданию зоогеографической зоны находятся в завершающей стадии. В 2019 году завершена реконструкция объекта «Львятник» под «Дом тропической птицы». Объект финансировался за счет средств городского и областного бюджетов, а также средств самого зоопарка. В 2023 году подготовлена проектная документация по реконструкции объекта «Вольер для лосей» (литеры Г-31, Г-32 и Г-33) под вольер для содержания животных. Также в 2024 году за счет бюджетных средств осуществляется разработка проектной документации по реконструкции объекта «Аквариум» (литер Г) под «Террариум».

Кроме того, организацией досуговых мероприятий для жителей Калининграда занимаются такие муниципальные учреждения МП «Центральный парк культуры и отдыха», МАУ ДК «Машиностроитель» МАУК КТК «Дом искусств», МАУК ДК «Чкаловский», МАУК «Калининградская централизованная библиотечная система».

Помимо муниципальных учреждений культуры на территории города действуют государственные учреждения культуры: Калининградская областная филармония имени Е.Ф. Светланова, Калининградский областной театр кукол, Калининградский областной историко-художественный музей, Калининградский областной музыкальный театр, Калининградский областной музей «Художественная галерея». Но настоящей жемчужиной города является Музей Мирового океана, организованный решением Правительства РСФСР 12 апреля 1990 года.

Музей Мирового океана является республиканским центром научных исследований и научно-методической работы в области изучения истории исследования и природы океана. В музее создана единственная в стране Набережная исторического флота, у причала которой ошвартованы: самое крупное в мире научно-исследовательское судно-музей «Витязь», единственная в стране подводная лодка-музей 641-го проекта на плаву «Б-413», единственное в мире судно космической связи «Космонавт Виктор Пацаев», единственное в стране рыболовное судно-музей «СРТ-129». Кроме того, в Санкт-Петербурге ошвартован

старейший в мире ледокол «Красин», являющийся филиалом музея. На судах представлена история исследования и освоения Мирового океана. Музеем передан памятник архитектуры XIX века «Фридрихсбургские ворота».

Калининград по праву можно считать фестивальной площадкой международного уровня. Ежегодно в города проводятся фестиваль органной музыки «Бахослужение» и единственный в России международный конкурс органистов им. М. Таривердиева, фестиваль искусств «Янтарное ожерелье». Ежегодно проводятся джазовый фестиваль «Калининград-Сити-Джаз» и театральные фестивали «Балтийские сезоны».

В соответствии с поручением Президента Российской Федерации В.В. Путина от 18.07.2018 №Пр-1231 Фондом проектов социального и культурного назначения «Национальное культурное наследие» разработан проект планировки территории, предусматривающий размещение объекта «Музейный и театрально-образовательный комплексы в г. Калининграде» на острове Октябрьском. В рамках указанного проекта предусмотрено размещение объектов капитального строительства:

- 1) театра оперы и балета на 950 чел.;
- 2) музейного комплекса;
- 3) высшей школы музыкального и театрального искусства (на 150 студентов);
- 4) образовательного комплекса, состоящего из:
 - учебного корпуса хореографической академии (на 150 учащихся) с интернатом для учащихся (на 150 мест) и концертным залом;
 - учебного корпуса средней специальной музыкальной школы (на 150 мест) с интернатом для учащихся (на 75 мест) и концертным залом;
 - общеобразовательной школы с бассейном на 550 учащихся;
- 5) общежития для высшей школы музыкального и театрального искусства (на 150 мест);
- 6) многоквартирных 9-этажных жилых домов для артистов и специалистов (5 корпусов).

9. Инвестиционная привлекательность.

Основными факторами инвестиционной привлекательности Калининграда являются:

- режим Особой экономической зоны (ОЭЗ), установленный Федеральным законом от 10.01.2016 №16-ФЗ «Об особой экономической зоне в Калининградской области и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;
- наличие развитой транспортно-логистической инфраструктуры, включающей незамерзающий порт, международный аэропорт, железнодорожное сообщение;
- концентрация значительной части ресурсов (финансовых, инфраструктурных, трудовых) Калининградской области в административном центре;
- широкий вузовский потенциал и наличие квалифицированной рабочей силы;
- сформированная инфраструктура институциональной поддержки инвестиционной деятельности и субъектов малого и среднего предпринимательства.

Следует отметить, что дополнительным фактором поддержки экономики города после завершения 01.04.2016 переходного периода, установленного Федеральным законом от 10.01.2006 №16-ФЗ «Об особой экономической зоне в Калининградской области и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», является оказываемая за счет средств федерального бюджета государственная поддержка юридических лиц, зарегистрированных и осуществляющих деятельность на территории Калининградской области, а также резидентов Особой экономической зоны.

Еще одним фактором привлечения инвестиций в экономику Калининграда стал пакет законов, нацеленных на редомициляцию капитала и устанавливающих на острове Октябрьском правовой режим специального административного района (САР).

9.1. Нормативно-правовые акты, регламентирующие инвестиционную деятельность

I. Нормативно-правовые акты Российской Федерации

Федеральные законы Российской Федерации:

- Федеральный закон от 25.02.1999 №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;
- Федеральный закон от 9.07.1999 №160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2006 №16-ФЗ «Об особой экономической зоне в Калининградской области и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 05.12.2017 №393-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социально-экономического развития Калининградской области»;
- Федеральный закон от 31.12.2014 №488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 01.04.2020 N 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

Федеральным законом «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социально-экономического развития Калининградской области»:

- сокращены сроки государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объектов с 60 до 45 дней и государственной экологической экспертизы проектной документации объектов – с трех месяцев до 45 дней;
- упрощен порядок оформления виз для иностранцев, предусматривающий возможность их выдачи в форме электронного документа. Поправка разработана по аналогии с преференцией, действующей для Владивостока, но с уточненным перечнем стран, учитывающий калининградскую специфику;
- отменен утилизационный сбор в отношении транспортных средств, с года выпуска которых прошло менее трех лет и которые помещаются под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, применяемую на территории ОЭЗ в Калининградской области;

Пакет законов, предусматривающих создание специальных административных районов на территориях острова Русский (Приморский край) и острова Октябрьский города Калининграда (Калининградская область) с особыми условиями ведения хозяйственной деятельности для иностранных компаний:

- Федеральный закон от 03.08.2018 №290-ФЗ «О международных компаниях»;
- Федеральный закон от 03.08.2018 №291-ФЗ «О специальных административных районах на территориях Калининградской области и Приморского края»;
- Федеральный закон от 03.08.2018 №292-ФЗ «О внесении изменения в статью 1202 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 03.08.2018 №293-ФЗ «О внесении изменений в статьи 1 и 10 Федерального закона «О валютном регулировании и валютном контроле» в связи с принятием Федерального закона «О специальных административных районах на территориях Калининградской области и Приморского края» и Федерального закона «О международных компаниях»;
- Федеральный закон от 03.08.2018 №294-ФЗ «О внесении изменений в часть первую и главу 25 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (в части особенностей налогообложения международных холдинговых компаний)»;
- Федеральный закон от 03.08.2018 №295-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О специальных административных районах на территориях Калининградской области и Приморского края»;
- Федеральный закон от 03.08.2018 №296-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс торгового мореплавания Российской Федерации в части создания Российского открытого реестра судов в связи с принятием Федерального закона «О международных компаниях» и Федерального закона «О специальных административных районах на территориях Калининградской области и Приморского края».

Статьей 16 Федерального закона «О промышленной политике в Российской Федерации» предусмотрен такой инструмент поддержки, как специальный инвестиционный контракт. По специальному инвестиционному контракту одна сторона – инвестор обязуется создать либо модернизировать и (или) освоить производство промышленной продукции, а другая сторона – Российская Федерация или субъект Российской Федерации в течение такого срока обязуется осуществлять меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренные законодательством Российской Федерации или законодательством субъекта Российской Федерации. Постановлением Правительства России от 16.07.2015 №708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности» утверждены Правила заключения специальных инвестиционных контрактов и типовая форма специального инвестиционного контракта для отдельных отраслей промышленности.

Кроме того, приняты следующие федеральные законы, регулирующие государственно-частное (муниципально-частное) партнерство:

- Федеральный закон от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 №224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Правительством и министерствами Российской Федерации принят ряд подзаконных нормативных правовых актов, обеспечивающих реализацию полномочий органов государственной власти и органов местного самоуправления при заключении, исполнении и изменении концессионных соглашений, соглашений о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве, а также определяющих порядок заключения, исполнения и изменения указанных соглашений, взаимодействие концедента и концессионера, публичного и частного партнеров.

Постановления Правительства Российской Федерации:

- Постановление Правительства РФ от 29.11.2014 №1275 «О предоставлении из федерального бюджета бюджету Калининградской области иных межбюджетных трансфертов на обеспечение поддержки юридических лиц, осуществляющих деятельность на территории Калининградской области, и резидентов Особой экономической зоны в Калининградской области».

II. Нормативно-правовые акты Калининградской области:

- Закон Калининградской области от 02.07.2018 №193 «Об инвестиционной деятельности в Калининградской области»;
- постановление Правительства Калининградской области от 31.07.2017 №395 «О реализации отдельных положений Федерального закона от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Калининградской области и признании утратившим силу постановления Правительства Калининградской области от 26 января 2016 года №37»;
- постановление Правительства Калининградской области от 28.09.2017 №521 «Об установлении порядка взаимодействия органов исполнительной власти Калининградской области при подготовке и рассмотрении предложений о реализации проекта государственно-частного партнерства и принятии решений о реализации проекта государственно-частного партнерства»;
- постановление Правительства Калининградской области от 27.11.2017 №624 «О порядке заключения специального инвестиционного контракта от имени Калининградской области и внесении изменения в Регламент Правительства Калининградской области»;
- постановление Правительства Калининградской области от 16.02.2016 №82 «Об утверждении типовых форм инвестиционного соглашения и соглашения о взаимных обязательствах по сохранению условий и параметров осуществления деятельности в рамках реализации постановления Правительства Российской Федерации от 29 ноября 2014 года №1275 «О предоставлении из федерального бюджета бюджету Калининградской области иных межбюджетных трансфертов на обеспечение поддержки юридических лиц, осуществляющих деятельность на территории Калининградской области, и резидентов Особой экономической зоны в Калининградской области»;
- постановление Правительства Калининградской области от 16.02.2016 №83 «Об установлении порядка и условий предоставления субсидий из областного бюджета на поддержку юридических лиц, осуществляющих деятельность на территории Калининградской области, и резидентов Особой экономической зоны в Калининградской области»;
- указ Губернатора Калининградской области от 26.11.2018 №189 «О совете по улучшению инвестиционного климата в Калининградской области и призна-

нии утратившими силу отдельных указов Губернатора Калининградской области».

Подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ предусмотрена возможность предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации. Статьей 19.2 Закона Калининградской области от 21.12.2006 №105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области» установлены критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты. При этом пунктом 5 указанной статьи установлено, что в целях обеспечения создания объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта между исполнительными органами государственной власти Калининградской области, уполномоченными на проведение государственной политики и нормативное правовое регулирование в сфере, в которой создается объект социально-культурного, коммунально-бытового назначения, реализуется масштабный инвестиционный проект, и юридическим лицом, иницирующим размещение указанного объекта, реализацию проекта, заключается соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта, о размещении объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения.

Постановлением Правительства Калининградской области от 26.03.2018 «О мерах по реализации пункта 4 статьи 19.2 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года №105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области» установлены:

1) перечень документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 19.2 Закона Калининградской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области»;

2) порядок рассмотрения документов и признания соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 19.2 Закона Калининградской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области».

Постановлением Правительства Калининградской области от 03.12.2018 №730 «О порядке заключения соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта, о размещении объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения, а также осуществления мониторинга выполнения условий такого соглашения» установлены:

1) порядок заключения соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта, о размещении объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения согласно приложению;

2) порядок осуществления исполнительными органами государственной власти Калининградской области мониторинга выполнения условий соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта, о размещении объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения.

III. Нормативные акты городского округа «Город Калининград»

Нормативно-правовые акты, определяющие порядок осуществления капитальных вложений за счет средств местного бюджета

- Порядок осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности городского округа «Город Калининград» за счет средств местного бюджета, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 09.06.2014 №871;
- Порядок принятия решений об осуществлении капитальных вложений в объекты муниципальной собственности городского округа «Город Калининград» за счет средств местного бюджета, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 09.06.2014 №872;
- Порядок формирования, утверждения и реализации адресной инвестиционной программы городского округа «Город Калининград» на очередной финансовый год и плановый период, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 05.12.2014 №1877;
- Порядок принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калининград», утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 17.09.2014 №1416.

Последний порядок в соответствии со статьей 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации предусматривает возможность, условия и порядок предоставления за счет средств местного бюджета инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями. Следует отметить, что предоставление бюджетных инвестиций указанным лицам влечет возникновение права муниципальной собственности на эквивалентную часть уставных (складочных) капиталов указанных юридических лиц, которое оформляется участием муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах таких юридических лиц в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Нормативно-правовые акты, определяющие порядок взаимодействия с инвесторами

- Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 26.01.2018 №81 «Об утверждении Порядка взаимодействия структурных подразделений администрации городского округа «Город Калининград» в сфере муниципально-частного партнерства;
- решение городского Совета депутатов Калининграда от 14.11.2018 №245 «Об утверждении Положения «О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории городского округа «Город Калининград»;
- решение городского Совета депутатов Калининграда от 19.07.2002 №286 «Об утверждении «Порядка предоставления льгот по арендной плате за землю в г. Калининграде»;
- решение городского Совета депутатов Калининграда от 19.10.2005 №346 «Об установлении на территории города Калининграда земельного налога»;

- решение окружного Совета депутатов города Калининграда от 28.11.2007 №376 «Об утверждении Положения «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, об условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»;
- решение городского Совета депутатов Калининграда от 30.10.2024 № 201 «Об утверждении Положения «Об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны городского округа «Город Калининград»;
- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 25.12.2019 №1248 «Об утверждении регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу одного окна в городском округе «Город Калининград» и положения о межведомственной комиссии администрации городского округа «Город Калининград» по сопровождению инвестиционных проектов».

9.2. Особая экономическая зона в Калининградской области

Федеральным законом от 10.01.2006 №16-ФЗ «Об особой экономической зоне в Калининградской области и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» до 31.12.2045 установлен режим особой экономической зоны в Калининградской области.

Резидентами ОЭЗ применяется особый порядок уплаты налога на прибыль организаций и налога на имущество организаций:

- первые 6 лет реализации инвестиционного проекта – по ставке 0%;
- с 7 по 12 годы реализации проекта – 0% налог на прибыль, 1,1% налог на имущество..

При этом первый шестилетний период льгот по налогу на прибыль начинается с момента получения первой прибыли по проекту. В том случае, если прибыль не появится в течение первых трех налоговых периодов, то отсчет начнется с 4-го года. Организации, получившие статус резидента ОЭЗ в Калининградской области в период с 01.01.2018 по 31.12.2022 включительно, в течение 7 лет могут применять пониженные тарифы страховых взносов при условии создания ими новых рабочих мест. Общий тариф страховых взносов для таких рабочих мест составит 7,6%. Предельный срок применения пониженных тарифов – 31 декабря 2025 года.

Следует также отметить, что статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) организации – резиденты особой экономической зоны освобождаются от уплаты земельного налога в отношении земельных участков, расположенных на территории особой экономической зоны, сроком на 5 лет с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок.

Кроме того, Федеральным законом «Об особой экономической зоне в Калининградской области...» установлены:

- применение на территории Особой экономической зоны таможенной процедуры свободной таможенной зоны, при которой товары размещаются и используются в пределах территории СЭЗ или ее части без уплаты таможенных пошлин, налогов, а также без применения мер нетарифного

регулирования в отношении иностранных товаров и без применения запретов и ограничений в отношении товаров таможенного союза;

- упрощенный порядок оформления российских виз для граждан иностранных государств – представителей резидентов, инвесторов, а также лиц, приглашенных для обсуждения возможностей сотрудничества в Особой экономической зоне;
- ряд гарантий резидентам, осуществляющим деятельность на территории Калининградской области. Так, в случае, если вступают в силу новые федеральные законы, приводящие к изменению налоговых ставок по федеральным налогам (за исключением акцизов, налога на добавленную стоимость на товары, производимые на территории РФ) и тарифов страховых взносов в государственные внебюджетные фонды (за исключением взносов в Пенсионный фонд), либо если в федеральные законы и иные нормативные правовые акты РФ вносятся изменения, которые приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на резидента, такие федеральные законы и иные нормативные правовые акты, а также изменения, внесенные в федеральные законы и нормативные правовые акты, не применяются в течение срока реализации инвестиционного проекта в отношении резидента.

Требования к инвесторам (резидентам ОЭЗ):

- 1) юридическое лицо создано в соответствии с законодательством РФ;
- 2) государственная регистрация юридического лица осуществлена в Калининградской области;
- 3) производство товаров и инвестиции осуществляются исключительно на территории области.
- 4) инвестиции осуществляются юридическим лицом на территории Калининградской области.

Резидентами не могут быть:

- 1) юридические лица, применяющие специальные налоговые режимы, которые предусмотрены законодательством РФ о налогах и сборах;
- 2) финансовые организации, в том числе кредитные и страховые организации и профессиональные участники рынка ценных бумаг.

Требования к инвестиционным проектам:

- 1) инвестиционный проект реализуется на территории Калининградской области;
- 2) инвестиционный проект не может быть направлен на следующие цели:
 - добыча полезных ископаемых, оказание услуг в этой области;
 - производство этилового спирта, алкогольной продукции, производство табачных изделий и других подакцизных товаров (за исключением легковых автомобилей и мотоциклов) в соответствии со списком, утверждаемым Правительством Российской Федерации;
 - оптовая и розничная торговля;
 - ремонт бытовых изделий и предметов личного пользования;
 - финансовая деятельность;
 - производство и распределение электрической энергии;

-
- передача имущества в аренду, за исключением передачи имущества в аренду для осуществления и обеспечения производства продукции обрабатывающих производств;
- 3) объем капитальных вложений в соответствии с представленным инвестиционным проектом должен составлять не менее чем 150 млн руб.;
 - 4) в случае реализации инвестиционного проекта в области туристско-рекреационной деятельности, по созданию обрабатывающего производства, а также в области рыболовства, рыбоводства, сельского хозяйства объем капитальных вложений в соответствии с представленным инвестиционным проектом должен составлять в сумме не менее чем 50 млн руб.;
 - 5) в случае реализации инвестиционного проекта в области здравоохранения объем капитальных вложений в соответствии с представленным инвестиционным проектом должен составлять в сумме не менее чем 10 млн руб.;
 - 6) в случае реализации инвестиционного проекта в области разработки компьютерных технологий и создания программного обеспечения, оказания консультационных услуг в указанной области и других сопутствующих услуг, в области информационных технологий, научных исследований и разработок объем капитальных вложений в соответствии с представленным инвестиционным проектом должен составлять в сумме не менее чем 1 млн руб.;
 - 7) инвестиции должны быть осуществлены в течение 3 лет со дня принятия решения о включении юридического лица в реестр резидентов Особой экономической зоны.

По состоянию на 31.03.2026 в едином реестре резидентов Особой экономической зоны в Калининградской области всего зарегистрирован 374 действующих инвестиционных проекта с общим объемом заявленных инвестиций в первые три года реализации инвестиционного проекта с даты включения в ЕРР – 237,440 млрд рублей и штатной численностью (при выходе на проектные мощности) 70 188 единиц.

Среди инвестиционных проектов, реализованных и реализуемых резидентами ОЭЗ в Калининграде:

Производственные комплексы:

АО «Экопэт» – резидент Балтийского промышленного парка, современное и отвечающее самым строгим экологическим стандартам производство ПЭТФ мощностью 240 тыс. т/год – крупнейший завод данного профиля в Восточной Европе. Заявленный объем инвестиций – 3 524,1 млн руб., штатная численность работающих – 366 человек.

ООО «БалтТехПром» – создание Балтийского промышленного парка - современного индустриального парка с развитой инфраструктурой. Заявленный объем инвестиций – 1 188,2 млн руб., штатная численность работающих – 185 человек. Территория парка состоит из уже освоенного участка земли площадью 132 га, а также участка перспективного развития площадью 103 га. Полная застройка территории промышленного парка в существующих границах позволит разместить на территории парка 6-7 предприятий-резидентов промышленного парка, общий объем инвестиций в строительство которых может составить ~ 450 млн евро.

ООО «Технобалт» – строительство производственного комплекса по производству электронно-бытовой техники. Заявленный объем инвестиций – 1 151,9 млн руб., штатная численность работающих – 229 человек.

ООО «ПОЛИХРОМ» – создание современного производства в целях выполнения работ и оказания услуг по изготовлению окрашенных металлических, пластиковых, композитных и произведенных из иных современных материалов кузовов транспортных средств, элементов и деталей кузова и автомобиля, а также иной машиностроительной продукции. Заявленный объем инвестиций – 850 млн руб., штатная численность работающих – 151 человек.

ООО «Диджитал Фарм» – создание вычислительных мощностей по обработке данных и информации. Заявленный объем инвестиций – 846 млн руб.

ООО «Балткерамика» – кирпичный завод в поселке Прибрежном, оснащенный высокотехнологичным оборудованием из Германии и России. Заявленный объем инвестиций – 752,3 млн руб., штатная численность работающих – 110 человек.

ООО «БСК Сталь» – создание и эксплуатация металлургического комбината в Калининграде, осуществляющего деятельность по обработке (окрашивание, цинкование) и выпуску продукции из стали, заявленный объем инвестиций – 736,5 млн руб., штатная численность работающих – 175 человек.

ООО «ПОЛИПРОМ» – проект по оказанию услуг заказчиком по выполнению отдельных и комплексных технологических операций и циклов производственных процессов изготовления широкой номенклатуры деталей, узлов, агрегатов, конструкционных блоков, сборочных единиц и иной продукции, заявленный объем инвестиций – 661,5 млн руб., среднесписочная численность работающих – 1133 человека.

АО «Калининградский тарный комбинат» – техническое перевооружение производства металлической упаковки и полуфабриката жести, заявленный объем инвестиций – 460,7 млн руб., штатная численность работающих – 870 человек.

ООО «ЭЙЧ УАЙ АВТО СОЛЮШЕН» – создание высокотехнологичного производства пластиковых деталей автомобилей и окраски на территории Калининградской области, заявленный объем инвестиций – 453 млн руб.

ООО «СОЮЗ-22» – создание производственно-территориального комплекса по выпуску инновационных видов пищевой продукции, заявленный объем инвестиций – 390 млн руб., штатная численность работающих – 512 человек.

ООО «Калининградский деликатес» – расширение существующего комплекса по производству мяскоколбасной продукции путем реконструкции производственного цеха в г. Калининграде, заявленный объем инвестиций – 385,2 млн руб., штатная численность работающих – 299 человек.

ОАО «Завод ЖБИ-2» реализован проект по созданию нового производства товарных бетонов и растворов в рамках обособленного подразделения «Завод ЖБИ-2» по ул. Габайдулина. Объем инвестиций – 164,2 млн руб. Также выполнена модернизация и техническое перевооружение завода на общую сумму 314,9 млн руб. Штатная численность работающих – 457 человек.

ООО «Производственная компания - КТК» – создание производственного комплекса по выпуску тары и полуфабрикатов из лакированной и литографированной жести. Заявленный объем инвестиций – 305,4 млн руб. Штатная численность работающих – 87 человек.

АО «Молоко» – реконструкция и модернизация завода по производству молочной и сокосодержащей продукции и строительство животноводческого мегакомплекса. Заявленный объем инвестиций – 225,3 млн руб. Штатная численность работающих – 662 человека.

ОАО «Электросварка» – модернизация завода ОАО «ЭСВА» по производству сварочных материалов, сварочного оборудования, технологических машин и металлообработки. Заявленный объем инвестиций – 187,7 млн руб. Штатная численность работающих – 419 человек.

Строительство гостиничных комплексов:

ООО «Никинвест» – строительство и эксплуатация отеля «Mercure Калининград». Объем инвестиций – 1 014 млн руб., штатная численность работающих – 94 человека.

ООО «Кристалл 39» – создание и функционирование гостиничного комплекса категории 5 звезд по ул. Сергеева, 4 в г. Калининграде CrystalHouseSuiteHotel&SPA. Объем инвестиций 620,8 млн руб., штатная численность работающих – 53 человека.

ООО «КалининградИнвест» – строительство и эксплуатация трехзвездочного отеля IBIS Калининград по адресу Московский пр-т, д. 52. Отель расположен в историческом центре Калининграда. Объем инвестиций 443,4 млн руб.

ООО «Кёниг-Платц» – строительство отеля HolidayInnKaliningrad с рестораном и переговорными на набережной в центре Калининграда по ул. В. Гюго в нескольких шагах от Кенигсбергского кафедрального собора и Музея Мирового океана. Объем инвестиций – 177 млн руб.

Создание многофункциональных центров:

ООО «Балтийский Молл» – строительство и эксплуатация многофункционального центра «Балтия Молл». Объем инвестиций – 2 360 млн руб.

ООО «Базовый Элемент Балтики» – реконструкция ККЗ «Россия» в многозальный кинотеатр с торговыми галереями по адресу: г. Калининград, ул. Проф. Баранова, 40. Объем инвестиций – 961 млн руб.

ООО «Автотор-Арена» – создание и обеспечение деятельности физкультурно-оздоровительного комплекса, соответствующего современным международным стандартам и требованиям к спортивным объектам, в микрорайоне им. А. Космодемьянского. Объем инвестиций – 900 млн руб., штатная численность работающих – 138.

ООО «ТУТА СТРОЙ» – строительство многофункционального культурно-делового комплекса «Калининград-Плаза», состоящего из офисных, торговых и культурно-массовых помещений, общей площадью 34,4 тыс. кв. м. Объем инвестиций – 815,4 млн руб.

Административно-логистические комплексы:

ООО «Новик Актив» – создание предприятия в области складского хозяйства, обработки грузов и логистики. Заявленный объем инвестиций 980 млн руб., среднесписочная численность работающих – 229 человек.

ООО «ОЗОН Калининград» – создание логистического комплекса OZON. Заявленный объем инвестиций 550 млн руб., среднесписочная численность работающих – 1 695 человек.

ООО «ТДС-Ритейл» – строительство административно-логистического комплекса в г. Калининграде. Заявленный объем инвестиций 500 млн руб.

ООО «ПОЛИЛОГ» – оказание комплекса логистических услуг предприятиям машиностроения и иным заказчикам. Заявленный объем инвестиций 465,2 млн руб.

Функции администрации Особой экономической зоны в Калининградской области **Министерство экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области.**

9.3. Специальный административный район

Еще одним фактором привлечения инвестиций в экономику Калининграда стал пакет законов, нацеленных на редомициляцию капитала и устанавливающих на острове Октябрьском правовой режим специального административного района (САР), предусматривающий ряд льгот для иностранных юридических лиц – коммерческих корпоративных организаций, получивших статус международных компаний, в том числе в части валютного регулирования. Международной компании, получившей в соответствии с требованиями Налогового кодекса России статус международной холдинговой компании, устанавливаются следующие льготные ставки по налогам:

- 0% – по доходам, полученным международной холдинговой компанией в виде дивидендов, при доле в капитале > 15%;
- 5% – по доходам, полученным иностранными лицами в виде дивидендов по акциям (долям) международных холдинговых компаний
- 0% – по доходам от реализации или иного выбытия (в том числе погашения) акций (долей участия в уставном капитале) российских или иностранных организаций.
- не облагается налогом – ставка налога на прибыль организаций в виде прибыли контролируемой иностранной компании

При этом иностранное юридическое лицо для получения статуса международной компании помимо заключения договора об осуществлении деятельности в качестве участника специального административного района, определяемого в соответствии с Федеральным законом «О специальных административных районах на территориях Калининградской области и Приморского края» должно принять на себя обязательства по осуществлению инвестиций на территории Российской Федерации, в том числе на основании заявления о намерениях осуществлять инвестиции на территории Российской Федерации, специального инвестиционного контракта, концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве или иного договора. Минимальный объем инвестиций, необходимый для получения статуса международной компании, составляет пятьдесят миллионов рублей. Срок, в течение которого должны быть произведены инвестиции, составляет шесть месяцев с даты государственной регистрации международной компании. При этом под инвестициями понимаются как капитальные вложения, определяемые в соответствии с Федеральным законом 25.02.1999 №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», так и вложения в уставный капитал, фонд или взносы в имущество

хозяйственных обществ, являющихся российскими юридическими лицами, осуществляющими виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Калининградской области от 24.12.2018 №780 функции управляющей компании в специальном административном районе на территории острова Октябрьский (Калининградская область) возложены на Акционерное общество «Корпорация развития Калининградской области».

9.4. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности

Решением городского Совета депутатов Калининграда от 14.11.2018 №245 утверждено Положение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории городского округа «Город Калининград» (далее – Положение), которым предусмотрено предоставление субъектам инвестиционной деятельности:

- льготы по уплате земельного налога (снижение на 50 % ставки земельного налога);
- льготных условий пользования землей осуществляется путем снижения размера арендной платы на 50 %.

Основанием для предоставления субъектам инвестиционной деятельности являются решение городского Совета депутатов Калининграда о предоставлении муниципальной поддержки инвестиционной деятельности и заключенное администрацией с субъектом инвестиционной деятельности соглашение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности.

Для получения муниципальной поддержки инвестор и планируемый к реализации на территории городского округа «Город Калининград» инвестиционный проект должны одновременно удовлетворять следующим обязательным условиям:

1) Заявленный к реализации инвестиционный проект обладает:

- экономической эффективностью (например, предполагает увеличение объемов производства, внедрение новых видов конкурентной продукции, высокотехнологичных производств);
- социальной эффективностью (например, предусматривает создание новых рабочих мест или сохранение существующих рабочих мест, улучшение условий труда, применение высококвалифицированной рабочей силы);
- бюджетной эффективностью;

Оценка бюджетной эффективности осуществляется путем сопоставления объема налоговых поступлений в бюджет городского округа «Город Калининград» от реализации инвестиционного проекта и выпадающих доходов от предоставления муниципальной поддержки в виде установления льготы по земельному налогу или льготы по арендной плате за землю.

2) инвестиционный проект реализуется в одном из приоритетных видов экономической деятельности, способствующих социально-экономическому развитию городского округа «Город Калининград»:

- обрабатывающие производства;
- деятельность в области здравоохранения, культуры, образования;
- деятельность в области физической культуры и спорта, туризма;

3) объем капитальных вложений, предусмотренных инвестиционным проектом, составляет не менее 25 млн рублей, для субъектов малого предпринимательства – не менее 10 млн рублей;

4) инвестор:

- зарегистрирован на территории Калининградской области в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» и состоит на учете в налоговом органе по г. Калининграду;
- не имеет задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, внебюджетные фонды (на последнюю отчетную дату);
- не имеет задолженности по арендной плате за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа «Город Калининград» и переданные инвестору в аренду (в случае наличия таковых).

Кроме того, поддержка предоставляется в том случае, если отсутствует решение о ликвидации или реорганизации юридического лица, обратившегося за предоставлением муниципальной поддержки, или о прекращении физическим лицом, обратившимся за предоставлением муниципальной поддержки, деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, отсутствует определение суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении инвестора, его деятельность инвестора не приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях. Среднемесячная заработная плата работников инвестора, претендующего на получение поддержки, должна быть не ниже среднемесячной начисленной заработной платы работников по соответствующему виду экономической деятельности по Калининградской области.

Инвестор, претендующий на получение муниципальной поддержки, должен направить в администрацию городского округа «Город Калининград» заявление о предоставлении муниципальной поддержки (в свободной форме) с указанием одной из форм поддержки инвестиционной деятельности (льготы по уплате земельного налога, льгота по уплате арендной плате) с приложением установленного Положением пакета документов. Основаниями для отказа в предоставлении поддержки являются непредставление инвестором полного пакета документов, представление недостоверной информации или несоответствие инвестора и (или) инвестиционного проекта обязательным перечисленным выше условиям. В случае полноты и достоверности представленной информации, соответствия проекта и инвестора установленным Положением требованиям администрация направляет представленный инвестором пакет документов в городской Совет депутатов Калининграда для принятия решения о сроках предоставления льготы. После решения городского Совета Администрация направляет инвестору соглашение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности.

За консультацией относительно получения муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, можно обратиться в управление экономического развития комитета городского развития и цифровизации:

1.	Шарошина Наталья Васильевна	Заместитель председателя комитета городского развития и цифровизации, начальник управления экономического развития	тел.: +7 (4012) 92-34-20 e-mail: sharoshinan@klgd.ru
2.	Войнова Елена Александровна	Начальник отдела привлечения инвестиций и муниципального сектора экономики	тел.: +7 (4012) 92-31-30 e-mail: voynova@klgd.ru
3	Литвищенко Наталья Геннадьевна	Главный специалист отдела привлечения инвестиций и муниципального сектора экономики	тел.: +7 (4012) 92-34-31 e-mail: gunkova@klgd.ru

Кроме того, пунктом 12 решения городского Совета депутатов Калининграда от 19.10.2005 №346 «Об установлении на территории города Калининграда земельного налога» установлена возможность освобождения от налогообложения организаций и физических лиц, с которыми заключен специальный инвестиционный контракт, стороной по которому выступает городской округ «Город Калининград», – в отношении земельных участков, указанных в специальном инвестиционном контракте, на срок, установленный контрактом.

9.5. Инфраструктура поддержки инвестиционной деятельности в Калининграде

I Структуры, координирующие инвестиционную деятельность в Калининградской области на уровне субъекта Российской Федерации.

1. Министерство экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области

В соответствии с Положением о Министерстве экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области министерство является органом исполнительной власти Калининградской области, осуществляющим функции по проведению государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере реформирования государственного сектора экономики, анализа и прогнозирования социально-экономического развития Калининградской области, имущественных и земельных отношений, вопросов владения, пользования и распоряжения объектами, находящимися в государственной собственности Калининградской области, приватизации государственного имущества, промышленности, предпринимательства, потребительского рынка, инвестиционной и инновационной деятельности, развития конкуренции и государственно-частного партнерства, совершенствования государственного управления, повышения качества и доступности государственных услуг, участия в пределах своей компетенции в реализации на территории Калининградской области государственных программ Российской Федерации и государственных программ Калининградской области.

Кроме того, Министерство:

- содействует реализации на территории Калининградской области инвестиционных проектов, направленных на социально-экономическое развитие Калининградской области;
- проводит работу по позиционированию Калининградской области в России и за рубежом как благоприятного для инвестирования региона;

-
- осуществляет информационно-консультационную и организационную поддержку, сопровождение инвестиционных проектов на территории Калининградской области;
 - осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности совета по улучшению инвестиционного климата в Калининградской области;
 - подготавливает проекты специальных инвестиционных контрактов с учетом типовой формы специального инвестиционного контракта для отдельных отраслей промышленности, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2015 №708, осуществляет контроль за исполнением специальных инвестиционных контрактов;
 - обеспечивает реализацию полномочий в сфере государственно-частного партнерства и муниципально-частного партнерства, предусмотренных частью 2 статьи 17 Федерального закона от 13.07.2015 №224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
 - ежегодно формирует проект перечня объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Калининградской области и в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений;
 - осуществляет управление игровой зоной «Янтарная»;
 - осуществляет функции администрации **Особой экономической зоны в Калининградской области.**

Местонахождение: 236007, г. Калининград, ул. Дмитрия Донского, 1

Телефон: +7 (4012) 59-93-37

Официальный сайт: <https://minprom.gov39.ru/>

2. АО «Корпорация развития Калининградской области»

Акционерное общество «Корпорация развития Калининградской области» создано в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 23.04.2012 №285. Собственником 100% акций является Правительство Калининградской области.

Контакты Корпорации:

Телефон: +7 (4012) 67-39-39

Факс: +7 (4012) 53-82-86

Электронная почта: office@kgd-rdc.ru

ул. Красная, д. 63а, г. Калининград, 236023

Миссия Корпорации: привлечение инвестиций, реализация инвестиционных проектов, а также содействие развитию промышленности и инноваций в Калининградской области.

Цели Корпорации:

- содействие реализации программных документов Калининградской области;
- привлечение в Калининградскую область промышленных инвестиций через создание на территории региона индустриальных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов, инжиниринговых центров и иных объектов промышленной и предпринимательской инфраструктуры;

-
- формирование положительного инвестиционного имиджа Калининградской области;
 - повышение инвестиционной привлекательности и стимулирование инвестиционной деятельности, способствующей росту уровня социально-экономического развития Калининградской области;
 - поиск и привлечение инвесторов, сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна»;
 - развитие института государственно-частного партнерства на территории Калининградской области;
 - минимизация существующих инфраструктурных ограничений, влияющих на развитие экономического потенциала Калининградской области;
 - организация финансирования инфраструктурных и иных проектов на территории Калининградской области;
 - создание новых рабочих мест и улучшение качества жизни населения Калининградской области;
 - стимулирование инновационной активности экономики Калининградской области.

Кроме того, постановлением Правительства Калининградской области от 24.12.2018 №780 на Акционерное общество «Корпорация развития Калининградской области» возложены функции управляющей компании в специальном административном районе на территории острова Октябрьский

Местонахождение: 236023, г. Калининград, ул. Красная, 63а

Официальный сайт: <https://www.kgd-rdc.ru/>

3. Совет по улучшению инвестиционного климата в Калининградской области

Совет является постоянно действующим совещательным органом, образованным Губернатором Калининградской области в целях создания благоприятного инвестиционного климата, выработки конкретных мер по улучшению инвестиционного климата, обеспечению стабильных условий осуществления инвестиционной деятельности и реализации инвестиционных проектов на территории Калининградской области. Положение о Совете и его состав утверждены указом Губернатора Калининградской области от 26.11.2018 №189.

Задачами совета являются:

- 1) создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в Калининградскую область;
- 2) разработка предложений по реализации приоритетных направлений развития Калининградской области, установленных документами стратегического планирования Калининградской области;
- 3) рассмотрение вопросов реализации в Калининградской области лучших практик Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации;
- 4) рассмотрение вопросов условий ведения инвестиционной деятельности;
- 5) выработка рекомендаций по организации взаимодействия органов исполнительной власти Калининградской области и субъектов инвестиционной деятельности;

6) выработка рекомендаций по уменьшению административных барьеров, в том числе в части сокращения сроков и упрощения процедуры выдачи разрешительной документации;

7) оказание содействия в создании условий для размещения производительных сил на территории Калининградской области в целях обеспечения задач пространственного развития;

8) выработка рекомендаций по государственной поддержке инвестиционной деятельности в Калининградской области;

9) выработка рекомендаций к требованиям, предъявляемым к инвестиционным проектам, для реализации которых предоставляется государственная поддержка за счет средств областного бюджета;

10) рассмотрение инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории Калининградской области;

11) рассмотрение результатов реализации инвестиционных проектов, включая проекты, реализация которых прекращена или приостановлена;

12) рассмотрение по представлению членов совета нормативных правовых актов и их проектов, регулирующих правоотношения в сфере осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности;

13) содействие развитию конкуренции и защита прав субъектов предпринимательской деятельности и потребителей товаров, работ и услуг на территории Калининградской области;

14) содействие деятельности органов исполнительной власти, направленной на формирование благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности в Калининградской области, снижение административных барьеров, а также достижение показателей целевых моделей и улучшение показателей Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации;

15) рассмотрение вопросов по реализации в Калининградской области мероприятий стандарта деятельности органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в регионе.

4. Фонд «Гарантийный фонд Калининградской области»

«Гарантийный фонд» создан Правительством Калининградской области в лице Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области при поддержке Министерства экономического развития Российской Федерации. Цель деятельности – обеспечение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства к кредитным и иным финансовым ресурсам, развитие системы гарантий и поручительств по обязательствам субъектов малого и среднего предпринимательства и инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, основанных на кредитных договорах, договорах займа, договорах финансовой аренды (лизинга), договорах о предоставлении банковской гарантии.

Местонахождение: 236022, г. Калининград, ул. Уральская, 18, каб. 430 (ТЦ «Мега Маркет», 4 этаж)

Официальный сайт: <https://mbkaliningrad.ru/guarantee/>

5. Фонд «Фонд поддержки предпринимательства Калининградской области»

Целью Фонда поддержки предпринимательства Калининградской области является финансовое обеспечение на основе добровольных имущественных взносов оказания комплекса услуг, направленных на содействие развитию субъектов малого и среднего предпринимательства при реализации областной программы развития малого и среднего предпринимательства и (или) муниципальных программ развития малого и среднего предпринимательства.

Основные виды деятельности Фонда:

- развитие и участие в инфраструктуре поддержки предпринимательства Калининградской области.

- участие в региональных и (или) муниципальных программах развития и поддержки предпринимательства.

Местонахождение: 236022 г. Калининград ул. Уральская, 18, каб. 440, 438(ТЦ «Мега Маркет», 4 этаж)

Официальный сайт: <https://mbkaliningrad.ru/>

6. ГКУ КО «Информационно-расчетный центр»

Предметом деятельности учреждения является выполнение государственных функций по организации обеспечения поддержки юридических лиц, осуществляющих деятельность на территории Калининградской области, и резидентов Особой экономической зоны в Калининградской области, в части:

1) организации обеспечения поддержки юридических лиц, осуществляющих деятельность на территории Калининградской области, и резидентов Особой экономической зоны в Калининградской области путем компенсации части затрат на создание и обеспечение содержания рабочих мест, а также на улучшение экономических и социальных условий проживания в Калининградской области;

2) предоставления субсидии юридическим лицам, зарегистрированным на территории Калининградской области в целях компенсации части затрат на железнодорожную перевозку готовых товаров, произведенных на территории Калининградской области, на территорию Российской Федерации, а также перевозку с территории Российской Федерации сырья, строительных материалов и комплектующих для производства указанных товаров на территории Калининградской области.

Местонахождение: 236022, г. Калининград, ул. Уральская, 18, каб. 446 (ТК «Мега-Маркет», 4 этаж)

Официальный сайт: <https://irc39.ru/>

II. Органы местного самоуправления городского округа «Город Калининград»

В администрации городского округа «Город Калининград» создание условий для развития малого и среднего предпринимательства, привлечения в экономику Калининграда российских и иностранных инвестиций, а также организация и координация деятельности структурных подразделений администрации, направленной на стимулирование инвестиционной активности в городском округе отнесены к задачам и функциям **комитета городского развития и**

цифровизации. Ниже приведена контактная информация лиц, рассматривающих вопросы инвестиционной привлекательности города:

	Ф.И.О.	Должность	Контакты
1.	Шлыков Игорь Николаевич	Первый заместитель главы администрации, председатель комитета городского развития и цифровизации	тел.: +7(4012)92-33-80 e-mail: shlykov@klgd.ru
2.	Шарошина Наталья Васильевна	Заместитель председателя комитета городского развития и цифровизации, начальник управления экономического развития	тел.: +7 (4012) 92-34-20 e-mail: sharoshinan@klgd.ru
3.	Войнова Елена Александровна	Начальник отдела привлечения инвестиций и муниципального сектора экономики	тел.: +7 (4012) 92-31-30 e-mail: Voynova@klgd.ru

Кроме того, в целях привлечения инвестиций в экономику города и оказания поддержки инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, а также в целях совершенствования механизма взаимодействия администрации городского округа с инвесторами постановлением администрации от 25.12.2019 №1248 утвержден регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу одного окна в городском округе «Город Калининград» и положение о **межведомственной комиссии администрации городского округа «Город Калининград» по сопровождению инвестиционных проектов.** Председателем комиссии является первый заместитель главы администрации, председатель комитета городского развития и цифровизации Шлыков И.Н. В состав межведомственной комиссии включены представители комитета городского хозяйства и строительства, комитета муниципального имущества и земельных ресурсов, правового управления. Комиссия наделена следующими функциями:

- консультирует инвесторов по вопросам осуществления инвестиционной деятельности и реализации инвестиционных проектов на территории городского округа «Город Калининград»;

- рассматривает предложения о признании реализуемых или планируемых к реализации инвестиционных проектов приоритетными;

- определяет возможные меры поддержки реализуемых или планируемых к реализации инвестиционных проектов, формы взаимодействия с инвесторами в рамках действующего законодательства Российской Федерации;

- осуществляет координацию деятельности структурных подразделений администрации городского округа «Город Калининград» и инвесторов при реализации инвестиционных проектов;

- готовит предложения главе по привлечению инвестиций, поддержке инвестиционных проектов.

По вопросам формирования повестки заседания межведомственной комиссии можно обращаться в отдел привлечения инвестиций и муниципального сектора экономики управления экономического развития комитета городского развития и цифровизации:

телефон: +7 (4012) 92-34-31,
e-mail: gunkova@klgd.ru.

В городском Совете депутатов города Калининграда подготовка и предварительное рассмотрение правовых актов по вопросам регулирования инвестиционной деятельности на территории города и создания благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику, инфраструктуру, социальную и коммунальную сферы города отнесены к полномочиям постоянной депутатской **комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам**. Председателем комиссии является Сагайдак Алексей Сергеевич. Связаться с консультантом комиссии можно по телефону +7 (4012) 92-32-55 и по следующему адресу электронной почты gradoregulirovanie@mail.ru

III. Промышленные (индустриальные) парки г. Калининграда.



Балтийский Промышленный Парк

Управляющая компания:

ООО «БалтТехПром»

Тип площадки: Greenfield

Площадь: 132 га

Перспективный участок: 103 га

Инфраструктура парка:

- трансформаторная подстанция – 21, 25 МВт разрешенной мощности;
- газопровод на территории парка;
- котельная – 3 паровых котла по 12 тонн пара в час;
- комплекс водозабора и водоподготовки (2020 м³/сутки)
- сети канализации и водопровода, очистные сооружения;
- система автоматического пожаротушения и пожарное депо
- железнодорожная ветка протяженностью более 10 км;
- собственное пожарное депо.

Резиденты:

- ЗАО «Экопет» – один из крупнейших в Восточной Европе производителей гранулированного полиэтилентерефталата мощностью 220 тыс. т/год)
Официальный сайт: <http://www.bipark.ru/>;
- ООО «Трафальгар-КД» – поставок материалов для наружной рекламы;
- ООО «Стройматериалы» – производство товарного бетона и железобетонных дорожных плит.



Индустриальный парк «Штальверк» (Stahlwerk)

Профиль (специализация): металлообработка

Управляющая компания:

АО «Инвестиционный Металлургический Союз»

Площадь: 13,8 га.

Инфраструктура парка:

- более 46 тыс. кв. м складских и 2 тыс. кв. м офисных помещений для аренды/покупки;
- транспортная доступность (близость основных трасс Калининграда: ул. Дзержинского, Окружной дороги; выезды на Мамоново, Багратионовск);

-
- 2 электроподстанции мощностью 670 и 2 400 кВт;
 - собственная скважина;
 - очистные ливневые и бытовые сооружения.

Услуги, предоставляемые резидентам парка:

- широкий спектр логистических, инжиниринговых, технологических и сервисных услуг;
- широкий спектр металлопроката и услуг по обработке металлопроката;
- партнерские отношения с ведущими игроками строительной отрасли;
- защита интересов резидентов через площадки РСПП и КТПП.

Резиденты:

- ООО «Ингокма»
- ТД Технониколь;
- Умная среда;
- ООО «Белка Хэви»;
- ТД ЛАЗУРИТ;
- IPREKA Калининград;
- ООО «ЭЛПРО»;
- ООО «Металлмаркет»;
- ООО «БМК»;
- ООО «СТРИМ ПРОЕКТ».

Официальный сайт: <http://stahlwerk39.ru/>



Торгово-логистический центр «Остмарк»

Управляющая компания:

ООО «Остмарк»

Площадь: 19 га

Тип площадки Brownfield

Торгово-логистический центр "Остмарк" - это 3 га готовых к размещению производственных, складских и офисных помещений, с удобными подъездными путями, собственным жд/тупикиком, готовой инженерной инфраструктурой.

Инфраструктура парка:

- электроснабжение 3 МВт, кабельная трасса
- водоснабжение центральные сети, 3 собственные скважины
- газоснабжение 160 тыс. куб м./месяц, собственная котельная
- водоотведение городские сети

Транспортная доступность:

- международный аэропорт «Храброво», 22 км
- Калининградский морской торговый порт, 5 км
- автодорога прямой выезд на ул. Ю. Гагарина
- ближайшая ж/д станция Кутузово-Новое, 4,3 км

Контактная информация:

Телефон +7 (931)600-02-14

Эл. почта ostmark1.o@mail.ru



Деревообрабатывающий комплекс «ЛЕСОБАЛТ»

Управляющая компания:

ООО «Лесобалт»

Субаренда земельного участка:

8 га (неиспользуемая территория)

Деревообрабатывающий комплекс «ЛЕСОБАЛТ» – предприятие в г. Калининграде, имеющее полный производственный цикл переработки пиловочника и пиломатериалов, включая процессы сортировки круглого леса, уникальную технологию поточного радиального пиления, сушки, компьютерной оптимизации пиломатериалов и склейки готовых изделий.

Инфраструктура парка:

- электроснабжение 3 мВт/ежемесячно
- тепловая энергия 6 мВт/ежемесячно (котельная на отходах производства)

Производственные услуги:

- сушка пиломатериалов
- изготовление клееной и строганой продукции
- хранение сырья и готовой продукции
- услуги погрузки/разгрузки

Транспортная доступность:

- международный аэропорт «Храброво», 26 км
 - водный транспорт 1 км до причальной стены (ООО «Цепрусс», Правая набережная); 9 км до причальной стены Калининградского морского торгового порта

- автотранспорт трасса «Большая Окружная» 4 км; трасса А229

«Калининград-Черняховск-Нестеров» 12 км

- ЖД тупик на территории предприятия 2 ветки, ближайшая ж/д станция «Запад-Новый» 1 км

Официальный сайт: <http://lesobalt.ru>

9.6. Инвестиционные площадки.

На данный момент администрация городского округа «Город Калининград» может предложить в качестве площадок для реализации инвестиционных проектов пятнадцать земельных участков.

Земельные участки, предлагаемые инвесторам для реализации инвестиционных проектов

Характеристика земельного участка № 1	
Показатель	
Вид разрешенного использования	Под строительство складского комплекса, артскважины и локальных очистных сооружений
Категория земель	Земли населенных пунктов
Адрес участка	г. Калининград, ул. Энергетиков
Кадастровый номер	39:15:141622:88
Площадь, га	5,05

Собственность	Государственная неразграниченная
Юридический адрес	236022, г. Калининград, пл. Победы, 1
Кадастровая стоимость, руб.	34 894 490
Физическое состояние (используется / частично используется / не используется)	Не используется
Возможность расширения	Отсутствует
Инженерная инфраструктура:	
Электроснабжение	имеется
Газоснабжение	имеется
Водоснабжение	отсутствует
Водоотведение	отсутствует
Теплоснабжение	имеется
Подъездные пути	имеются
Удаленность от автомагистрали (м, км)	Участок граничит с красной линией ул. Энергетиков, расположен на расстоянии 36 метров от железнодорожных путей направления Калининград – Нестеров.
Близлежащие объекты (промышленные предприятия)	За ул. Энергетиков в юго-восточном направлении расположена ТЭЦ-2, в южном и юго-западном направлениях расположены объекты складского назначения и делового управления.
Ограничения, обременения	Часть земельного участка расположена в санитарно-защитных зонах предприятий, сооружений и иных объектов, часть обременена охранной зоной инженерных коммуникаций
Удаленность от жилой зоны	Земельный участок с КН 39:15:141622:86 по ул. Ямской под перспективную жилую застройку с видом разрешенного использования «для комплексного освоения в целях жилищного строительства» расположен на расстоянии 25 метров в северо-западном направлении
Контакты в Администрации ГО	По оформлению правоустанавливающих документов: комитет муниципального имущества и земельных ресурсов/Управление земельных отношений

Характеристика земельного участка № 2	
Показатель	
Вид разрешенного использования	Под объекты незавершенного строительства - нежилого здания, производственный цех и под строительство мебельной фабрики
Категория земель	Земли населенных пунктов
Адрес участка	г. Калининград, ул. Дзержинского, 215
Кадастровый номер	39:15:142203:42
Площадь, га	6,7839

Собственность	Государственная неразграниченная
Юридический адрес	236022, г. Калининград, пл. Победы, 1
Кадастровая стоимость, руб.	46 875 392,22
Физическое состояние (используется / частично используется / не используется)	Не используется
Возможность расширения	Имеется
Инженерная инфраструктура:	
Электроснабжение	Имеется
Газоснабжение	Имеется
Водоснабжение	Отсутствует
Водоотведение	Частично отсутствует
Теплоснабжение	Имеется
Подъездные пути	Примыкает к ул. Дзержинского г. Калининграда
Удаленность от автомагистрали (м, км)	1,5 км. От Южного обхода г. Калининграда
Близлежащие объекты (промышленные предприятия)	-
Ограничения, обременения	Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.02.2018; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водотоков бассейна реки Преголя Калининградской области» от 24.11.2017 № 187 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.02.2018; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водотоков бассейна реки Преголя Калининградской области» от 24.11.2017 № 187 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.07.2018; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении границ и режима зон

	санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения» от 09.06.2018 № 294 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области; письменное обращение от 28.06.2018 № 177-нв выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области
Удаленность от жилой зоны	В пределах 800 м до многоквартирной жилой застройки по ул. Дзержинского, в пределах 200 м до перспективной индивидуальной жилой застройки
Контакты в Администрации ГО	По оформлению правоустанавливающих документов: Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов / Управление земельных отношений

Характеристика земельного участка № 3	
Показатель	
Вид разрешенного использования	Объекты дорожного сервиса
Категория земель	Земли населенных пунктов
Адрес участка	г. Калининград, ул. Дзержинского, 215
Кадастровый номер	39:15:142203:588
Площадь, га	0,5665
Собственность	Государственная неразграниченная
Юридический адрес	236022, г. Калининград, пл. Победы, 1
Кадастровая стоимость, руб.	17539179,90
Физическое состояние (используется / частично используется / не используется)	Не используется
Возможность расширения	Имеется
Инженерная инфраструктура:	
Электроснабжение	Имеется
Газоснабжение	Имеется
Водоснабжение	Отсутствует
Водоотведение	Частично отсутствует
Теплоснабжение	Имеется
Подъездные пути	Примыкает к ул. Дзержинского г. Калининграда
Удаленность от автомагистрали (м, км)	1,5 км от южного обхода г. Калининграда
Близлежащие объекты (промышленные предприятия)	-
Ограничения, обременения	Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного

	кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.06.2021; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения» от 09.06.2018 № 294 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области; письменное обращение от 28.06.2018 № 177-нв выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области
Удаленность от жилой зоны	В пределах 800 м до многоквартирной жилой застройки по ул. Дзержинского, в пределах 300 м до перспективной индивидуальной жилой застройки
Контакты в Администрации ГО	По оформлению правоустанавливающих документов: Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов / Управление земельных отношений

Характеристика земельного участка № 4		
№ п/п	Показатель	
1	Вид разрешенного использования	Под строительство объектов промышленного назначения
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Адрес участка	г. Калининград, ул. Петрозаводская, 108
4	Кадастровый номер	39:15:150303:27
5	Площадь, га	2,25
6	Собственность	Муниципальное образование «Городской округ «Город Калининград»
7	Юридический адрес	236022, г. Калининград, пл. Победы, 1
8	Кадастровая стоимость, руб.	20 729 475
9	Физическое состояние (используется / частично используется / не используется)	Не используется
10	Возможность расширения	Отсутствует
11	Инженерная инфраструктура:	
11.1	Электроснабжение	имеется
11.2	Газоснабжение	отсутствует
11.3	Водоснабжение	отсутствует
11.4	Водоотведение	отсутствует
11.5	Теплоснабжение	отсутствует
11.6	Подъездные пути	имеются
12	Удаленность от автомагистрали (м, км)	Земельный участок прилегает к ул. Петрозаводской
13	Близлежащие объекты (промышленные предприятия)	Земельный участок расположен в зоне производственных объектов 3 класса опасности, с западной стороны расположена открытая грузовая

		площадка с трансформаторной подстанцией и артезианской скважиной
14	Ограничения, обременения	Земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Преголи, частично – в прибрежной защитной полосе реки Преголи, полностью – в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов, в III поясе зон санитарной охраны источников водоснабжения, в зоне затопления 1% обеспеченности, в 4 подзоне приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)
15	Удаленность от жилой зоны	Ближайшая жилая застройка расположена на противоположном берегу реки Преголи на расстоянии 285 метров
16	Контакты в Администрации ГО	По оформлению правоустанавливающих документов: комитет муниципального имущества и земельных ресурсов/Управление земельных отношений

Характеристика земельного участка № 5		
№ п/п	Показатель	
1	Вид разрешенного использования	Под строительство объектов промышленного назначения
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Адрес участка	г. Калининград, ул. Петрозаводская, 108А
4	Кадастровый номер	39:15:000000:3687
5	Площадь, га	3,5
6	Собственность	Муниципальное образование «Городской округ «Город Калининград»
7	Юридический адрес	236022, г. Калининград, пл. Победы, 1
8	Кадастровая стоимость, руб.	27 731 550
9	Физическое состояние (используется / частично используется / не используется)	Не используется
10	Возможность расширения	Отсутствует
11	Инженерная инфраструктура:	
11.1	Электроснабжение	имеется
11.2	Газоснабжение	отсутствует
11.3	Водоснабжение	отсутствует
11.4	Водоотведение	отсутствует
11.5	Теплоснабжение	отсутствует
11.6	Подъездные пути	имеются
12	Удаленность от автомагистрали	Земельный участок прилегает к ул.

	(м, км)	Петрозаводской
13	Близлежащие объекты (промышленные предприятия)	Земельный участок расположен в зоне производственных объектов 3 класса опасности
14	Ограничения, обременения	Земельный участок расположен полностью – в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов, в зоне затопления 1% обеспеченности, в 4 подзоне приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво); частично – в водоохранной зоне реки Преголи, в прибрежной защитной полосе реки Преголи, в III поясе зон санитарной охраны источников водоснабжения
15	Удаленность от жилой зоны	Ближайшая жилая застройка расположена на противоположном берегу реки Преголи на расстоянии 290 метров
16	Контакты в Администрации ГО	По оформлению правоустанавливающих документов: комитет муниципального имущества и земельных ресурсов/Управление земельных отношений

Характеристика земельного участка № 6		
№ п/п	Показатель	
1	Вид разрешенного использования	Под строительство объектов промышленного назначения
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Адрес участка	г. Калининград, ул. Петрозаводская, 108Б
4	Кадастровый номер	39:15:000000:3688
5	Площадь, га	6,35
6	Собственность	Муниципальное образование «Городской округ «Город Калининград»
7	Юридический адрес	236022, г. Калининград, пл. Победы, 1
8	Кадастровая стоимость, руб.	43 877 230
9	Физическое состояние (используется / частично используется / не используется)	Не используется
10	Возможность расширения	Отсутствует
11	Инженерная инфраструктура:	
11.1	Электроснабжение	имеется
11.2	Газоснабжение	отсутствует
11.3	Водоснабжение	отсутствует
11.4	Водоотведение	отсутствует

11.5	Теплоснабжение	отсутствует
11.6	Подъездные пути	имеются
12	Удаленность от автомагистрали (м, км)	Земельный участок прилегает к ул. Петрозаводской
13	Близлежащие объекты (промышленные предприятия)	Земельный участок расположен в зоне производственных объектов 3 класса опасности
14	Ограничения, обременения	Земельный участок расположен полностью – в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов, в зоне затопления 1% обеспеченности, в 4 подзоне приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво); частично – в водоохранной зоне реки Преголи, в прибрежной защитной полосе реки Преголи, в III поясе зон санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения
15	Удаленность от жилой зоны	Ближайшая жилая застройка расположена на противоположном берегу реки Преголи на расстоянии 300 метров
16	Контакты в Администрации ГО	По оформлению правоустанавливающих документов: комитет муниципального имущества и земельных ресурсов/Управление земельных отношений

Характеристика земельного участка № 7		
№ п/п	Показатель	
1	Вид разрешенного использования	Под строительство предприятия по производству деревянных изделий для сборки жилых и нежилых зданий (срубов)
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Адрес участка	г. Калининград, пр-кт Победы, 207
4	Кадастровый номер	39:15:111402:49
5	Площадь, га	1,41 га
6	Собственность	Государственная неразграниченная
7	Юридический адрес	
8	Кадастровая стоимость, руб.	
9	Физическое состояние (используется / частично используется / не используется)	
10	Возможность расширения	
11	Инженерная инфраструктура:	
11.1	Электроснабжение	

11.2	Газоснабжение	
11.3	Водоснабжение	
11.4	Водоотведение	
11.5	Теплоснабжение	
11.6	Подъездные пути	
12	Удаленность от автомагистрали (м, км)	
13	Близлежащие объекты (промышленные предприятия)	
14	Ограничения, обременения	
15	Удаленность от жилой зоны	
16	Контакты в Администрации ГО	

9.7. Перечень инвестиционных проектов, предлагаемых к реализации в рамках муниципально-частного партнерства (в том числе путем заключения концессионных соглашений)

В соответствии с требованиями части 3 статьи 4 Федерального закона от 21.07.2005 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» решением городского Совета депутатов Калининграда от 24.12.2025 №303 утвержден приведенный ниже объект, в отношении которого планируется заключение концессионного соглашения.

№ п/п	Наименование объекта, адрес и (или) местоположение объекта	Планируемая сфера применения объекта	Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция)	Характеристика объекта	Информация об инженерной инфраструктуре, подъездных путях
1.	Благоустройство парка Ветеранов, г. Калининград, ул. Аллея смелых. Кадастровые номера земельных участков: 39:15:142023:342 39:15:142023:343 39:15:142023:344 39:15:000000:6080 39:15:000000:6081 39:15:000000:6082 39:15:142024:158 39:15:142024:159	Благоустройство	Создание	Площадь – 11,6 га. Территория расположена вдоль р. Товарной, включает в себя пруды и заводи	Газоснабжение – отсутствует. Водоснабжение – отсутствует. Водоотведение – отсутствует. Электроснабжение – отсутствует. Теплоснабжение – отсутствует. Подъездные пути – имеются

Кроме того, Администрация городского округ «Город Калининград» предлагает инвесторам в рамках муниципально-частного партнерства принять участие в реализации **Проекта по благоустройству парка Ветеранов.**

По заданию администрации городского округа «Город Калининград» разработана архитектурно-градостроительной концепция благоустройства парка Ветеранов. Концепцией предусмотрено обустройство 12 км пешеходных маршрутов, 6 000 кв. м детских и спортивных площадок, 8,8 км велодорожек, 0,6 га площадок для массовых мероприятий, предусмотрены места размещения 2 зданий кафе (вместимостью не более 100 мест каждое), лодочной станции или катка.

Технико-экономические характеристики:

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Общая площадь территории	га	11,6
2	Площадь площадок для массовых мероприятий	га	0,6
3	Общая длина велодорожек	км	8,8
4	Общая длина лыжных трасс	км	8,8
5	Общая длина основных пешеходных маршрутов (с покрытием)	км	12
6	Общая длина лесных дорожек	км	6
7	Площадь детских и спортивных площадок	кв. м	6 000
8	Площадь парковок	кв. м	-
9	Площадь новых зданий	кв. м	13 950
10	Площадь объектов на воде	кв. м	2 030

Кроме того, Концепцией предусмотрено проведение следующих работ:

- по прочистке и восстановлению пропускной способности водопропускных труб между водоемами и рекой Товарной;
- по ликвидации сброса в водные объекты неочищенных поверхностных и бытовых стоков;
- по устройству дренажной системы, обеспечивающей осушение всей благоустраиваемой территории;
- по расчистке русла реки Товарной от сорной растительности, мусора и иловых отложений;
- по формированию откосов всех водных объектов;
- по лесопатологическому обследованию территории, очистке от аварийных и ветровальных деревьев.

Земельные участки, находящиеся в границах парка Ветеранов, имеют разрешенное использование «под парковую зону», при этом в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденными Приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 06.06.2025 № 182, указанная территория относится к зоне парков, скверов, садов, бульваров, зеленых насаждений общего пользования (Р-1). В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденными Приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 06.06.2025 № 182, указанная территория относится к зоне парков, скверов, садов,

бульваров, зеленых насаждений общего пользования (Р-1). Указанными правилами на данной территории допускается размещение в том числе парков культуры и отдыха.

По предварительной оценке администрации городского округа, исходя из стоимости выполнения благоустройства объектов-аналогов на территории города, стоимость выполнения работ по благоустройству на данном объекте (общей площадью 11 га) составит не менее 550 млн руб. (без учета стоимости создания объекта капитального строительства в рамках концессионного соглашения). Проектная документация по объекту администрацией не разрабатывалась.

Поскольку площадь данной территории составляет 11,6 га и городской округ в силу ограниченности возможностей бюджета не планирует благоустраивать указанную территорию за счет собственных средств в ближайшие годы, разработку проектной документации также нецелесообразно осуществлять за счет средств бюджета, поскольку проектные решения, разработанные городом, могут не отвечать впоследствии планам и идеям потенциального концессионера.

Порядок заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве установлен Федеральным законом №224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №224-ФЗ), а также принятыми подзаконными нормативными правовыми актами. В целях реализации проекта частный партнер должен по форме, установленной Постановлением Правительства РФ от 19.12.2015 №1386, направить предложение о реализации проекта муниципально-частного партнерства. При этом в соответствии с пунктом 3 статьи 8 Федерального закона №224-ФЗ предложение о реализации проекта должно содержать:

- 1) описание проекта и обоснование его актуальности;
- 2) цели и задачи реализации проекта, определяемые с учетом целей и задач, которые предусмотрены документами стратегического планирования;
- 3) сведения о публичном партнере;
- 4) проект соглашения, включающий в себя существенные условия, предусмотренные статьей 12 настоящего Федерального закона №224-ФЗ, и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия;
- 5) срок реализации проекта или порядок определения такого срока;
- 6) оценку возможности получения сторонами соглашения дохода от реализации проекта;
- 7) прогнозируемый объем финансирования проекта, в том числе прогнозируемый объем финансирования проекта за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и объем частного финансирования, в том числе необходимый объем собственных средств частного партнера и (или) необходимый объем заемного финансирования, а также планируемый срок погашения кредитов и займов в случае, если предусматривается заемное финансирование;
- 8) описание рисков (при их наличии), связанных с реализацией проекта;
- 9) сведения об эффективности проекта и обоснование его сравнительного преимущества;
- 10) иные определенные Правительством Российской Федерации сведения.

В соответствии с пунктом 7 статьи 8 Федерального закона №224-ФЗ несоответствие предложения о реализации проекта форме, установленной Правительством Российской Федерации, а также несоответствие содержания

проекта установленным частью 3 статьи 8 данного федерального закона требованиям к содержанию проекта, являются основанием для принятия публичным партнером решения о невозможности реализации проекта.

В случае заинтересованности в реализации данного проекта потенциальному инвестору необходимо обратиться в отдел привлечения инвестиций и муниципального сектора экономики управления экономического развития комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» по тел. 8 (4012) 92-34-31.

Приложение 1. Тарифы на подключение (технологическое присоединение)

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Службы
по государственному
регулированию цен и тарифов
Калининградской области
от 11 декабря 2025 г. № 92-05тпв/25

ТАРИФЫ

на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на территории Калининградской области, на 2026 год

Таблица

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Ставка тарифа (без НДС)	
			4	5
1	2	3	4	5
1	Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения			
1.1	Ставка тарифа на подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	тыс. руб./ куб. м в сут.	2,766	
1.2	Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя до точки присоединения создаваемых организацией водопроводных сетей к существующим объектам централизованной системы водоснабжения		разработка грунта в отвал без креплений	разработка грунта в отвал с креплениями
1.2.1	при прокладке наружных инженерных сетей водоснабжения из полиэтиленовых труб, наружным диаметром:			
1.2.1.1	до 32 мм (включительно), глубиной до 1,5 м	тыс. руб./км	4 680,684	-
1.2.1.2	от 32 мм до 50 мм (включительно), глубиной до 1,5 м	тыс. руб./км	4 818,394	-
1.2.1.3	от 50 мм до 63 мм (включительно), глубиной до 1,5 м	тыс. руб./км	4 924,437	-
1.2.1.4	от 63 мм до 110 мм (включительно), глубиной 2 м	тыс. руб./км	7 851,884	10 128,329
1.2.1.5	от 110 мм до 125 мм (включительно), глубиной 2 м	тыс. руб./км	8 267,607	10 531,945
1.2.1.6	от 125 мм до 160 мм (включительно), глубиной 2 м	тыс. руб./км	8 840,592	11 114,609
1.2.1.7	от 160 мм до 200 мм (включительно) глубиной 2 м	тыс. руб./км	10 130,988	12 339,413

1	2	3	4	5
1.2.1.8	от 160 мм до 200 мм (включительно) глубиной 3 м	тыс. руб./км	13 349,066	23 760,556
1.2.1.9	от 200 мм до 250 мм (включительно), глубиной 2 м	тыс. руб./км	11 463,730	13 678,744
1.2.1.10	от 200 мм до 250 мм (включительно), глубиной 3 м	тыс. руб./км	14 683,836	25 060,160
2	Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения			
2.1	Ставка тарифа на подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	тыс. руб./ куб. м в сут.	2,766	
2.2	Ставка тарифа за протяженность канализационной сети от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя до точки присоединения создаваемых организацией канализационных сетей к существующим объектам централизованной системы водоотведения		разработка грунта в отвал без креплений	разработка грунта в отвал с креплениями
2.2.1	при прокладке наружных инженерных сетей водоотведения из полиэтиленовых труб, наружным диаметром:			
2.2.1.1	до 110 мм (включительно), глубиной 1 м	тыс. руб./км	5 233,593	-
2.2.1.2	до 110 мм (включительно), глубиной 2 м	тыс. руб./км	7 225,570	8 666,415
2.2.1.3	до 110 мм (включительно), глубиной 3 м	тыс. руб./км	9 217,550	11 055,613
2.2.1.4	до 160 мм (включительно), глубиной 2 м	тыс. руб./км	7 897,351	9 101,891
2.2.1.5	до 160 мм (включительно), глубиной 3 м	тыс. руб./км	11 448,228	11 770,096
2.2.1.6	до 160 мм (включительно), глубиной 4 м	тыс. руб./км	-	175 471,355
2.2.1.7	до 200 мм (включительно), глубиной 2 м	тыс. руб./км	6 814,264	8 614,280
2.2.1.8	до 200 мм (включительно), глубиной 3 м	тыс. руб./км	10 751,730	11 099,706
2.2.1.9	до 200 мм (включительно), глубиной 4 м	тыс. руб./км	-	172 234,454
2.2.1.10	до 250 мм (включительно), глубиной 2 м	тыс. руб./км	9 213,680	11 615,623
2.2.1.11	до 250 мм (включительно), глубиной 3 м	тыс. руб./км	13 265,200	13 694,519
2.2.1.12	до 250 мм (включительно), глубиной 4 м	тыс. руб./км	-	199 159,680
3	Устройство стальных футляров (прокол) при прокладке наружных инженерных сетей водоснабжения и (или) водоотведения, наружным диаметром:			
3.1	до 63 мм (включительно), глубиной 1,5 м	тыс. руб./км	23 830,606	
3.2	до 110 мм (включительно), глубиной 2 м	тыс. руб./км	27 177,473	
3.3	до 160 мм (включительно), глубиной 2 м	тыс. руб./км	28 958,231	
3.4	до 200 мм (включительно), глубиной 2 м	тыс. руб./км	32 809,690	

1	2	3	4	5
3.5	до 200 мм (включительно), глубиной 3 м	тыс. руб./км	37 141,990	
3.6	до 250 мм (включительно), глубиной 2 м	тыс. руб./км	36 482,294	
3.7	до 250 мм (включительно), глубиной 3 м	тыс. руб./км	41 093,360	

Примечание:

1. Размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения рассчитывается организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение), по следующей формуле:

$$\text{ПП} = T^{п,м} \cdot M + \sum T_d^{пр} \cdot L_d,$$

где:

ПП – плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, тыс. руб.;

$T^{п,м}$ – ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./куб. м в сут.;

M – подключаемая нагрузка (мощность) объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной или канализационной сети диаметром d, куб. м в сут.;

$T_d^{пр}$ – ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d, тыс. руб./км;

L_d – протяженность водопроводной и (или) канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, км.

2. В соответствии с пунктом 36 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года № 2130 (далее – Правила подключения), точка подключения при наличии технической возможности устанавливается на границе земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, а для многоквартирного дома точка подключения определяется на границе сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, если иное не определено условиями договора о подключении.

3. В отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. м в сут. и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном пунктом 48 Правил подключения (отсутствие технической возможности подключения, при отсутствии мероприятий обеспечивающих подключение в инвестиционной программе предприятия), размер платы устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Службы
по государственному
регулированию цен и тарифов
Калининградской области
от 10 декабря 2025 г. № 87-01тпт/25

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за подключение (технологическое присоединение) к системе
теплоснабжения МП «Калининградтеплосеть» (ИНН 3903003375)
объекта капитального строительства в расчете на единицу мощности
подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности
подключения на 2026 год

Таблица

№ п/п	Показатели	Значение, тыс. руб./Гкал/ч (без НДС)
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (Π_1)	56,24
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (включая проектирование) ($\Pi_{2.1}$), в том числе:	13 543,74
2.1	Наземная (надземная прокладка)	-
2.2	Подземная прокладка	-
2.3	Без дифференциации	13 543,74
3	Расходы на создание (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей ($\Pi_{2.2}$)	-
4	Налог на прибыль (Н)	-

Примечание: плата за подключение объекта конкретного заявителя (Π^i), определяется в расчете на 1 Гкал/ч подключаемой тепловой нагрузки по формуле (117) приказа Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»:

$$\Pi^i = \Pi_1 + \sum_{i,j} \Pi_{2.1,i,j} + \Pi_{2.2} + H, \text{ тыс. руб./Гкал/ч}$$

Приложение 2. Ассоциации, объединения, представляющие интересы предпринимателей и инвесторов

№	Наименование	Почтовый адрес	Контактное лицо	Контактная информация
1	Союз «Калининградская торгово-промышленная палата»	236023, г. Калининград, Советский пр-т, 179	ЛАПИН ФЕЛИКС ФЕЛИКСОВИЧ Президент	тел.: +7 (4012) 590-650 факс: +7 (4012) 95-47-88 e-mail: info@kaliningrad-cci.ru сайт: https://kaliningrad.tpprf.ru
2	Калининградское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»	236022, Калининград, Пл. Победы, 4а, офис 618	ГАЗИЗОВ ОЛЕГ ВАДИМОВИЧ	Тел.: 8 952 115-21-43
3	Центр кластерного развития (кластер янтарной промышленности, металлообрабатывающей промышленности, судостроения, туристский, IT-кластер)	236022, Калининград, ул. Уральская, д. 18	БЕЛОУСОВ ДЕНИС	e-mail: brlousovdv@mbkalinograd.ru сайт: https://www.mbkalinograd.ru
4	Союз промышленников и предпринимателей Калининградской области (Региональное объединение предпринимателей)	236022, Калининград, ул. Гостиная, 3	РОМАНОВ АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ Президент	тел.: 8 (4012) 67-60-63 e-mail: spp@kaliningrad.ru сайт: www.spp39.ru
5	Калининградское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»	236019, г. Калининград, ул. Гавриленко, д.33, помещ. 22	ДЫХАНОВ ГЕОРГИЙ ЯКОВЛЕВИЧ Председатель	тел.: 8 (4012) 737-399, 8 929 167-47-47 e-mail: deloros39@mail.ru сайт: https://deloros.ru
6	Региональное объединение участников зернового рынка «Калининградский зерновой клуб»	236039, г. Калининграда, улица 4-я Причальная, 5	ЗАЙЦЕВА ЕЛЕНА РЕНАДОВНА Генеральный директор	тел.: 89114521504 e-mail: 535600@mail.ru e-mail: zaokei@rambler.ru e-mail: kzk39@mail.ru сайт: http://elevator-port.ru
7	Союз	236022, г.	МАСЛОВ	тел.: 8 (4012) 92-53-55

	рыболов Запада	Калининград, ул. Дмитрия Донского, д. 5	СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ Президент	8 (4012) 92-55-33 8 (4012) 71-82-40 8 (4012) 43-23-01 e-mail: sojuzrp@kanet.ru сайт: https://www.varpe.org
8	Ассоциация Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный Союз Калининградской области»	236022, Калининградская область, г. Калининград, ул. Космонавта Пацаева, д. 6а, офис 1	БАБАЯНЦ БОРИС АРШАМОВИЧ Директор БОРОВСКАЯ ЛЮБОВЬ АНАТОЛЬЕВНА Заместитель директора	тел.: 8 (4012) 97-31-31 8 (4012) 97-32-32 8 (4012) 97-36-36 e-mail: mail@npssko.ru сайт: https://www.npssko.ru
9	Союз строителей Калининградской области	236022, Калининградская область, г. Калининград, ул. Космонавта Пацаева, д. 6а	КАЛИНИН БОРИС ВЛАДИМИРОВ ИЧ Президент	тел.: 8 (4012) 97-32-32 e-mail: info@sou39.com сайт: http://sou39.su
10	Калининградский Облпотребсоюз Калининградское областное потребительское общество	236022, г. Калининград, ул. Комсомольская, 41	МАШКОВ ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ Председатель Совета	тел.: 8 (4012) 21-19-95 тел.: 8 (4012) 21-22-23 e-mail: ops@coop39.ru сайт: https://coop39.ru
11	Ассоциация международных автоперевозчиков России (АСМАП)	236023, г. Калининград, ул. л-та Яналова, д. 2а	ЕГОРОВ АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВ ИЧ Руководитель Филиала	тел.: 8 (4012) 95-03-21 8 (4012) 95-11-42 e-mail: egorov@asmap.ru сайт: www.asmap.ru
12	Ассоциация иностранных инвесторов в Калининградской области	236000, обл. Калининградская, г. Калининград, пр-кт Мира, 81	ВЛАХОВИЧ СТЕФАНО Руководитель	тел.: 8 (4012) 675-000 e-mail: office-manager@fiaskaliningrad.com office@fiak.biz
13	Ассоциация предприятий индустрии туризма Калининградской области	236022, Калининградская область, город Калининград, улица Кирова, 7	СЛЕПЕНОК СВЕТЛАНА ВЛАДИМИРОВНА Председатель Ассоциации	тел.: 8 906 217-01-01 e-mail: info@apitko.ru сайт: apitko.ru
14	Агентство регионального экономического развития	236006, г. Калининград, ул. Геологическая, д. 1	ГРИГОРИЙ БУНАТЯН Председатель Совета фонда	Тел: 8 (4012) 63-63-35 8 (4012) 53-08-64 8 911 464-46-17 e-mail: kalininggrad-rda@yandex.ru сайт: https://kalininggrad-rda.org
15	Объединение Работодателей	236039, Калининградская	ВЕРЮТИНА МАРГАРИТА	тел.: 8 (4012) 57-18-86 e-mail:

	Ассоциация производителей мяса, скота и птицы Калининградской области	область, г. Калининград, Эпроновская ул., д. 1	ВЛАДИМИРОВ-НА Председатель	svinoprom39@rambler.ru
16	Балтийский деловой клуб	Калининград, ул. Виктора Гюго, 1, 4 этаж, оф. 404 помещ. 16 (БЦ "Ластадие")	ЕФИМОВА ЛЮБОВЬ Исполнительный директор	Тел.: 8 906 237-64-00 e-mail: club@bdk.ru сайт: www.bdk.ru
17	Калининградская региональная ассоциация производителей сельскохозяйственной продукции	236009, Калининградская область, г. Калининград, Большая окружная 4-я улица, дом 35	ИВАНОВ АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВ Президент	Тел.: 8 (4012)59-74-92 8 (950) 054-30-50 e-mail: krasps@mail.ru
18	Калининградский областной Союз рыболовецких колхозов	236040, Калининград, Ленинский пр., 13А	ТВЕРДОХЛЕБ ОЛЕГ АНАТОЛЬЕВИЧ Председатель правления	Тел.: 8 (4012) 53-37-58 e-mail: kosrk39@mail.ru
19	Калининградское представительство ассоциации аптечных учреждений «СоюзФарма»		НЕЛЮБИНА СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА Руководитель Регионального Правительства	Тел.: 8 9127197112 e-mail: info@spharma.ru kaliningrad@spharma.ru сайт: https://sojuzpharma.ru
20	Саморегулируемая организация Региональный Союз переработчиков отходов Калининградской области.	236010, г. Калининград, ул. Вагоностроительная, д. 3/5	ЛАВРИНЕНКО СВЯТОСЛАВ ОЛЕГОВИЧ И	Тел.: 8 (4012) 96-00-28, факс: 8 (4012) 96-00-09 e-mail: info@rspoko.ru сайт: www.rspoko.ru
21	Ремесленная палата Калининградской области	236029, г. Калининград, ул. Горького, д.69	ЧЕРНЫШОВА ИРИНА КОНСТАНТИНОВНА Президент партнерства	Тел.: 8 9114649024 e-mail: lidamoda@mail.ru
22	Калининградская ассоциация агентских и экспедиторских компаний	236039, Калининградская область, город Калининград, улица А.Суворова, 45	ПЯТАНОВ ЮРИЙ СЕМЕНОВИЧ Президент	Тел.: 8 (4012) 66-04-70 e-mail: kaaek@inbox.ru
23	Ассоциация экспортеров «АЭКС»	236034, г. Калининград, ул. Дзержинского, д. 219, ОФИС	СИВКОВ ДМИТРИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ Президент	e-mail: d.sivkov@russianexport.com

		5		
--	--	---	--	--