

Инвестиционное послание главы городского округа «Город Калининград» на 2020 год

Уважаемые предприниматели, инвесторы!

Город Калининград является центром инвестиционной активности Калининградской области. Удельный вес административного центра по объему инвестиций в основной капитал в объеме инвестиций в основной капитал по области в 2018 году составил 83,2%. При этом объем инвестиций в основной капитал по кругу крупных и средних организаций Калининграда за 2018 год достиг рекордных 93,6 млрд руб., что почти в 1,5 раза больше, чем за предыдущий год. Так, в 2017 году объем инвестиций составил 63,9 млрд руб., а годом ранее – 46,9 млрд руб.

С начала 2018 года в единый реестр резидентов Особой экономической зоны в Калининградской области было включено 69 инвестиционных проектов, реализуемых калининградскими компаниями, с общим объемом заявленных инвестиций в первые три года реализации – 6,7 млрд рублей. Это проекты в сфере информационных технологий и программного обеспечения, пищевой промышленности, машиностроения и металлообработки, производства строительных материалов, транспорта и логистики, создания медицинских и спортивных центров. Резидентами в указанных сферах будет создано более 4 500 рабочих мест.

Среди ведущих отраслей обрабатывающей промышленности Калининграда следует отметить автомобилестроение, на которое в 2018 году пришлось почти 80% от объемов отгруженной продукции собственного производства по крупным и средним организациям Калининграда, химическую промышленность (6,1%), пищевую промышленность (4,5%), производство готовых металлических изделий (2,5%), судостроение и производство летательных космических аппаратов и соответствующего оборудования (1,8%). Крупнейшими и ведущими предприятиями указанных отраслей остаются Группа компаний «АВТОТОР», АО «Экопэт», ООО «Системы нефть и газ Балтия», ООО «Завод Калининградгазавтоматика», АО «Прибалтийский судостроительный завод «Янтарь», судоремонтное предприятие «Преголь» и ФГУП «ОКБ «Факел». Среди предприятий пищевой промышленности следует отметить ОАО «Калининградский мясоконсервный комбинат» ООО «Продукты питания», ОАО «Молоко», ООО «ТПК Балтптицепром», ООО «Балтпроммясо», ООО «Союз-ТТМ», ООО «Калининградский деликатес». При этом перспективы развития металлургии, химической промышленности, автомобилестроения связаны с развитием индустриального парка Stahlwerk (Штальверк), Балтийского промышленного парка, кластера автомобильных производств.

Что касается развития малого и среднего предпринимательства, то количество малых предприятий (включая микропредприятия) Калининграда по состоянию по итогам 2018 года составляло 23 090, или 92% по отношению к

аналогичному показателю предыдущего года. Уменьшение количества малых предприятий на 8% обусловлено активизацией деятельности налоговой службы по выявлению организаций, не соответствующих действующему законодательству, с последующим закрытием. Помимо малых предприятий в Калининграде по состоянию на 01.01.2019 было зарегистрировано 18 151 индивидуальных предпринимателей (ИП), или на 5,4% больше, чем в 2017 году. Увеличение числа ИП было обусловлено введением двухлетних налоговых каникул для впервые регистрируемых предпринимателей. Структура малого предпринимательства Калининграда по видам экономической деятельности в течение ряда лет остается практически неизменной. Большую долю (40%) составляют предприятия, основным видом деятельности которых является торговля.

Безусловно, рост инвестиций последние три года был в первую очередь обусловлен реализацией масштабных инфраструктурных проектов, связанных с подготовкой к Чемпионату мира по футболу 2018 года. Как следствие, в текущем году мы наблюдаем значительное снижение инвестиционной активности. Так, объем инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям за I полугодие 2019 года составил 13 986,1 млн руб., что на 43,5 % меньше, чем за I полугодие 2018 года. Именно поэтому для сохранения темпов социально-экономического развития Калининграда первостепенной задачей органов местного самоуправления становится определение долгосрочных целей и задач по привлечению инвестиций в экономику города, формированию приоритетов и направлений поддержки инвестиционной деятельности на территории Калининграда.

Учитывая изложенное, администрация городского округа «Город Калининград» и городской Совет депутатов Калининграда пересмотрели цели и задачи основного документа стратегического планирования – Стратегии социально-экономического развития городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года. В редакции, утвержденной решением городского Совета от 03.07.2019 №109, учтен целый ряд факторов, не нашедших отражения в основном документе стратегического планирования на момент его разработки, в частности:

- завершение в 2016 году переходного периода, установленного Федеральным законом «Об Особой экономической зоне в Калининградской области...»;
- принятие Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социально-экономического развития Калининградской области»;
- установление на острове Октябрьском правового режима специального административного района.

Повышение инвестиционной привлекательности Калининграда, создание среды, благоприятной для ведения бизнеса стало одной из стратегических целей, зафиксированных в новой редакции Стратегии социально-экономического развития города до 2035 года. Основными задачами, направленными на достижение указанной цели, установлены:

1. Совершенствование нормативной правовой базы, нацеленное на привлечение инвестиций и развитие предпринимательства, в том числе малого, в первую очередь в перспективных и приоритетных с точки зрения развития Калининграда секторах экономики.

2. Поддержка малого и среднего предпринимательства за счет:

- реализации муниципальной программы поддержки малого и среднего предпринимательства в городском округе «Город Калининград»;

- снижения административных барьеров для ведения предпринимательской деятельности;

- расширения перечня услуг, предоставляемых субъектам малого и среднего предпринимательства организациями инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства через МФЦ;

- расширения участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг для муниципальных нужд.

3. Создание условий для привлечения инвестиций в экономику городского округа «Город Калининград», что предполагает:

- оказание информационной и консультационной поддержки инвесторам;

- поддержку в пределах компетенции органов местного самоуправления существующих и создаваемых на территории городского округа промышленных и индустриальных парков, бизнес-инкубаторов, формируемых кластеров или возможных кластерных инициатив;

- выявление земельных участков, свободных от прав третьих лиц, территорий, обеспеченных возможностью технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, пригодных для размещения производственных мощностей, промышленных и индустриальных парков;

- ревитализацию (редевелопмент) и капитализацию неэффективно используемых территорий, в том числе путем принятия решений о комплексном развитии территорий;

- формирование мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений.

4. Одной из важнейших задач мы видим развитие инженерной и дорожно-транспортной инфраструктуры, а также реализацию инвестиционных проектов в сфере образования, культуры, иных сферах с применением механизмов муниципально-частного партнерства, в том числе путем заключения концессионных соглашений.

5. Создание условий для развития конкуренции между хозяйствующими субъектами в различных отраслях экономики, в том числе содействие развитию конкуренции на социально значимых рынках, ограничение влияния муниципальных предприятий на конкуренцию.

С учетом стратегической доктрины (видения) и приоритетов развития Калининграда, зафиксированных в Стратегии социально-экономического развития поддержка будет оказываться в первую очередь проектам:

- направленным на создание рабочих мест и производств с высокой добавленной стоимостью в обрабатывающей промышленности;
- направленным на развитие индустрии гостеприимства (сектора HoReCa).

Обращаю Ваше внимание на то, что решением городского Совета депутатов от 14.11.2018 № 245 утверждено Положение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории городского округа «Город Калининград». Положением установлены формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории городского округа «Город Калининград». Кроме того, Положением зафиксировано, что органы местного самоуправления городского округа «Город Калининград» гарантируют всем субъектам инвестиционной деятельности независимо от форм собственности:

- обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;
- гласность в обсуждении инвестиционных проектов;
- стабильность прав субъектов инвестиционной деятельности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Среди предложенных Положением форм муниципальной поддержки отмечу возможность предоставления льгот по уплате земельного налога, арендной платы за земельные участки инвесторам, реализующим инвестиционный проект в одной из следующих видов деятельности:

- обрабатывающие производства;
- деятельность в области здравоохранения, культуры, образования;
- деятельность в области физической культуры и спорта, туризма.

Объем капитальных вложений, предусмотренных инвестиционным проектом, составляет не менее 25 млн руб., для субъектов малого предпринимательства – не менее 10 млн руб.

Касательно муниципально-частного партнерства, реализуемого в том числе путем заключения концессионных соглашений, отмечу, что ежегодно на основе предложений администрации городского округа «Город Калининград» городской Совет депутатов утверждает перечень объектов, в отношении которых органами местного самоуправления планируется заключение концессионных соглашений.

За консультацией по вопросам поддержки инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, а также по вопросам заключения соглашений о муниципально-частном партнерстве, концессионных соглашений Вы можете обратиться в комитет экономики и финансов администрации городского округа «Город Калининград».

Кроме того, администрация городского округа в целях повышения инвестиционной привлекательности Калининграда ежегодно направляет бюджетные средства на инфраструктурное развитие. В рамках адресной инвестиционной программы городского округа «Город Калининград» в 2020-

2022 годах предполагается осуществить капитальные вложения в объекты капитального строительства в объеме 6,8 млрд руб., в том числе в 2020 году – 2,9 млрд руб. Безусловно, большая часть средств направляется на создание объектов социальной сферы – общеобразовательных школ и дошкольных учреждений. Вместе с тем мы стараемся уделять внимание развитию улично-дорожной сети и системы теплоснабжения. Так, в ближайшие три года запланировано строительство (реконструкция) 4 крупных транспортных артерий: автомобильной дороги от ул. Б. Окружная до ул. Лукашова, ул. Ю. Гагарина от ул. Орудийной до границ городского округа «Город Калининград», ул. Дачной и ул. Карташева. Также с целью развития жилищного строительства предусмотрены средства на развитие улично-дорожной сети в Северном и Восточном жилых районах. Кроме того, предусмотрено строительство (реконструкция) 3 тепловых источников.

Успешная реализация вышеуказанных мер, а также реализация крупномасштабных инвестиционных проектов с государственным участием и интерес к Особой экономической зоне в Калининградской области позволяют прогнозировать устойчивый рост объемов инвестиций в экономику города.

В заключение отмечу, что Указом Губернатора Калининградской области от 06.11.2018 № 180 утверждена инвестиционная декларация Калининградской области. Указанная декларация фиксирует ряд принципов взаимодействия органов исполнительной власти Калининградской области с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности, а именно:

1) равенство – недискриминирующий подход ко всем субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности в рамках заранее определенной и публичной системы приоритетов;

2) вовлеченность – участие субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в процессе подготовки затрагивающих их интересы решений, принимаемых органами исполнительной власти, а также в оценке реализации этих решений;

3) прозрачность – общедоступность документированной информации органов исполнительной власти;

4) лучшие практики – ориентация административных процедур и регулирования на лучшую с точки зрения интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности практику взаимодействия органов исполнительной власти с указанными субъектами.

Администрация городского округа «Город Калининград» полностью разделяет заложенные в декларации принципы взаимодействия исполнительной власти с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности и присоединяется к указанной декларации. При этом полагаю целесообразным сделать инвестиционное послание ежегодным и предлагаю рассматривать его как приглашение к диалогу между органами местного самоуправления и бизнес-сообществом, направленным на согласование и совместное определение приоритетов поддержки инвестиционной деятельности и снижение барьеров для развития предпринимательства.