

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 25 декабря 2018 г. N 794

Об установлении порядка сопровождения  
инвестиционных проектов

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановления Правительства Калининградской области  
от 24.06.2019 N 429)

В соответствии с [подпунктом 13 пункта 3 статьи 2](#) и [статьей 14](#) Закона Калининградской области от 2 июля 2018 года N 193 "Об инвестиционной деятельности в Калининградской области" Правительство Калининградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить [порядок](#) сопровождения инвестиционных проектов согласно приложению.
2. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор  
Калининградской области  
А.А. Алиханов

Приложение  
к постановлению  
Правительства  
Калининградской области  
от 25 декабря 2018 г. N 794

ПОРЯДОК  
сопровождения инвестиционных проектов

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановления Правительства Калининградской области  
от 24.06.2019 N 429)

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий порядок определяет сроки и последовательность действий, осуществляемых исполнительными органами государственной власти Калининградской области, уполномоченными

на проведение государственной политики и нормативное правовое регулирование в сфере реализации инвестиционного проекта (далее - органы исполнительной власти), при рассмотрении обращения инвестора о предоставлении государственной поддержки в форме информационно-консультационной и организационной поддержки, сопровождения инвестиционных проектов.

2. Для целей порядка применяются следующие термины и определения:

1) сопровождение инвестиционного проекта - взаимодействие инвестора, органов исполнительной власти по вопросам подготовки документов при рассмотрении заявлений и обращений инвестора, исполнения установленных нормативными правовыми актами правил, порядков и процедур в ходе реализации инвестиционных проектов;

2) информационно-консультационная и организационная поддержка - информирование инвестора о формах государственной поддержки инвестиционной деятельности в Калининградской области и порядках их предоставления, консультирование по вопросам, связанным с реализацией инвестиционного проекта на территории Калининградской области, в том числе по вопросам, связанным с предоставлением земельных участков, получением технических условий, возможностью использования механизмов государственно-частного партнерства при реализации инвестиционного проекта, формирование дорожной карты реализации инвестиционного проекта, содержащей перечень мероприятий, для выполнения которых требуется принятие органами исполнительной власти решений в пределах их компетенции, формирование рабочих групп по вопросам реализации (сопровождения) инвестиционного проекта;

3) уполномоченный исполнительный орган государственной власти Калининградской области по формированию и реализации региональной политики в области инвестиционной деятельности - Министерство экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области (далее - уполномоченный орган);  
(в ред. [Постановления](#) Правительства Калининградской области от 24.06.2019 N 429)

4) специализированная организация по привлечению инвестиций и работе с инвесторами - акционерное общество "Корпорация развития Калининградской области" - организация, созданная по решению высшего органа исполнительной власти, деятельность которой направлена на улучшение инвестиционного климата Калининградской области, привлечение инвестиций, работу с инвесторами и сопровождение инвестиционных проектов (далее - специализированная организация);

5) принцип одного окна - порядок, который предусматривает однократное представление инвестором документов, подтверждающих право на получение государственной поддержки, межведомственное и внутриведомственное взаимодействие органов исполнительной власти, специализированной организации, юридических лиц, созданных Калининградской областью и осуществляющих в соответствии с их учредительными документами поддержку инвесторов.

Иные понятия используются в настоящем порядке в значениях, установленных [Законом](#) Калининградской области от 2 июля 2018 года N 193 "Об инвестиционной деятельности в Калининградской области" (далее - Закон N 193).

## **Глава 2. ОБРАЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ В ФОРМЕ ИНФОРМАЦИОННО-КОНСУЛЬТАЦИОННОЙ И ОРГАНИЗАЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКИ, СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

3. Государственная поддержка в форме информационно-консультационной поддержки, сопровождения инвестиционного проекта (далее - сопровождение инвестиционного проекта) может быть предоставлена лицам, отвечающим требованиям [пунктов 1, 2 статьи 8](#) Закона N 193.

4. Для получения государственной поддержки в форме сопровождения инвестиционного проекта инвестор вправе обратиться с письменным заявлением в адрес Губернатора Калининградской области, Правительства Калининградской области, органов исполнительной власти, специализированной организации, государственного казенного учреждения "Представительство Калининградской области при Правительстве Российской Федерации" либо в электронной форме на портал ИнвестКалининград.

Форма заявления о предоставлении государственной поддержки в форме сопровождения инвестиционного проекта (далее - заявление) устанавливается уполномоченным органом.

5. Инвестор прилагает к заявлению следующие документы:

1) [паспорт](#) инвестиционного проекта по форме согласно приложению к настоящему порядку (заполняется на основе сведений бизнес-плана инвестиционного проекта);

2) бизнес-план инвестиционного проекта, подготовленный в соответствии с методическими [рекомендациями](#) по оценке эффективности инвестиционных проектов, утвержденными Министерством экономики Российской Федерации, Министерством финансов Российской Федерации, Государственным комитетом Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике 21 июня 1999 года, N ВК 477;

3) бумажный и электронный носитель с презентацией инвестиционного проекта.

6. Инвестор помимо документов, указанных в [пункте 5](#) настоящего порядка, вправе представить иные документы и сведения в зависимости от специфики инвестиционного проекта.

7. Документы, указанные в [пунктах 4-6](#) настоящего порядка (далее - документы), представляются на русском языке. В случае представления документов, составленных на иностранном языке, должен быть представлен их перевод на русский язык, заверенный нотариусом.

8. Инвестор несет ответственность за достоверность представленных документов и сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Калининградской области.

### **Глава 3. РАССМОТРЕНИЕ ОБРАЩЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ В ФОРМЕ СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

9. Рассмотрение обращения инвестора о предоставлении государственной поддержки в форме сопровождения инвестиционного проекта осуществляется с соблюдением принципа одного окна.

10. Заявление и документы, представленные инвестором в соответствии с [пунктом 4](#) настоящего порядка, поступившие в адрес Губернатора Калининградской области, Правительства Калининградской области, органов исполнительной власти, специализированной организации, государственного казенного учреждения "Представительство Калининградской области при Правительстве Российской Федерации", подлежат направлению в уполномоченный орган течение 3 рабочих дней со дня их поступления.

11. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления в его адрес документов проверяет их комплектность и соответствие установленным формам.

12. В случае несоответствия инвестора требованиям [пунктов 1, 2 статьи 8](#) Закона N 193, представления неполного комплекта и (или) несоответствия документов установленным формам уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней с даты завершения проверки документов

направляет инвестору мотивированное письменное уведомление об их возврате.

13. При отсутствии оснований для возврата документов уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней с даты завершения проверки в соответствии с [пунктом 10](#) настоящего порядка направляет документы в орган (органы) исполнительной власти и орган местного самоуправления муниципального образования Калининградской области (далее - орган местного самоуправления), на территории которого планируется к реализации инвестиционный проект, для получения обоснованного заключения о целесообразности его реализации.

14. Органы исполнительной власти и органы местного самоуправления не позднее 5 рабочих дней со дня получения документов направляют в уполномоченный орган заключение, содержащее мотивированный вывод об экономической целесообразности реализации инвестиционного проекта и наличии (отсутствии) положительных эффектов от реализации инвестиционного проекта.

15. В случае получения отрицательного заключения по инвестиционному проекту от органа (органов) исполнительной власти и (или) органа местного самоуправления уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения указанного заключения возвращает инвестору документы с письменным обоснованием причин возврата.

16. Инвестор вправе повторно обратиться с заявлением при устранении причин, послуживших основанием для возврата документов в соответствии с [пунктом 15](#) настоящего порядка.

17. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней после получения положительных заключений, указанных в [пункте 14](#) настоящего порядка, подготавливает заключение о результатах рассмотрения документов и обеспечивает включение в проект повестки заседания совета по улучшению инвестиционного климата в Калининградской области (далее - совет) вопроса об условиях реализации инвестиционного проекта и предоставлении государственной поддержки в соответствии с [положением](#) о совете по улучшению инвестиционного климата в Калининградской области, утвержденным Указом Губернатора Калининградской области от 26 ноября 2018 года N 189 "О совете по улучшению инвестиционного климата в Калининградской области и признании утратившими силу отдельных указов Губернатора Калининградской области".

18. Общий срок рассмотрения документов не может превышать 50 рабочих дней с даты их представления инвестором в соответствии с [главой 2](#) настоящего порядка.

19. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней после подписания протокола заседания совета направляет выписку из протокола в адрес инвестора с целью реализации содержащихся в нем рекомендаций.

#### **Глава 4. СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

20. Сопровождение инвестиционного проекта осуществляется на основании соглашения о предоставлении государственной поддержки в форме сопровождения, заключенного в соответствии со [статьей 9](#) Закона N 193 между инвестором и органом исполнительной власти.

21. Уполномоченный орган при сопровождении инвестиционного проекта осуществляет следующие мероприятия:

1) проведение оценки социально-экономической и коммерческой эффективности инвестиционного проекта;

2) информирование инвестора о формах государственной поддержки инвестиционной деятельности в Калининградской области;

3) оказание консультационной поддержки инвестору, в том числе консультирование инвестора о порядке и условиях предоставления государственной поддержки в формах,

установленных [Законом N 193](#);

4) формирование дорожной карты реализации инвестиционного проекта, содержащей перечень мероприятий, для выполнения которых требуется принятие органами исполнительной власти решений в пределах их компетенции;

5) предоставление информации инвесторам о наличии и состоянии инженерной инфраструктуры, необходимой для реализации инвестиционного проекта;

6) мониторинг исполнения соглашений о предоставлении государственной поддержки инвестиционной деятельности;

7) формирование и осуществление деятельности рабочих групп по вопросам реализации (сопровождения) инвестиционного проекта;

8) включение сведений об инвестиционном проекте в реестр инвестиционных проектов Калининградской области в соответствии с [порядком](#) формирования и ведения реестра инвестиционных проектов Калининградской области, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 6 ноября 2018 года N 652 "О порядке формирования и ведения реестра инвестиционных проектов Калининградской области";

9) включение сведений об инвестиционном проекте в информационно-справочные и презентационные материалы при организации и проведении форумов, научно-практических конференций, конкурсов, выставок и иных выставочно-ярмарочных и конгрессных мероприятий.

22. Специализированная организация по согласованию с инвестором в целях оказания информационной и организационной поддержки инвестиционных проектов, включенных в реестр инвестиционных проектов Калининградской области, представляет проекты на профильных специализированных выставках, форумах и других мероприятиях, проводимых на территории Российской Федерации и (или) за ее пределами.

Приложение  
к порядку сопровождения  
инвестиционных проектов

ФОРМА

ПАСПОРТ  
инвестиционного проекта

№ п/п	Наименование строки	Информация инвестора
1	2	3
1	Наименование лица - инициатора инвестиционного проекта с указанием организационно-правовой формы	
2	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	
3	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	

4	Место нахождения юридического лица/место жительства индивидуального предпринимателя	
5	Почтовый адрес	
6	Ф.И.О. руководителя организации с указанием должности	
7	Контактная информация сотрудников организации (Ф.И.О., должность, контактный телефон, e-mail - до трех человек)	
8	Проект предложен резидентом особой экономической зоны в Калининградской области (далее - резидент ОЭЗ) (да/нет - нужно указать)	
9	- в случае, если проект предложен не резидентом ОЭЗ, планирует ли юридическое лицо - инициатор проекта включение в реестр резидентов ОЭЗ	
10	Наименование инвестиционного проекта	
11	Цель проекта (краткое описание)	
12	Предполагаемое место реализации проекта на территории Калининградской области (указать наименование муниципального образования в Калининградской области и населенного пункта, входящего в его состав)	
13	Код (коды) видов отраслевой принадлежности проекта	
14	Общий объем финансирования инвестиций в основной капитал по проекту, тыс. рублей	
15	Объекты инвестиций (новое строительство, реконструкция, покупка оборудования, модернизация основных фондов, иное - нужно перечислить)	
16	Источники финансирования инвестиций:	
17	- собственные средства, тыс. рублей	
18	- привлекаемые средства, тыс. рублей, из них:	
19	- кредиты банков (с указанием банков-кредиторов)	
20	- средства областного бюджета и муниципальных образований Калининградской области	
21	- средства федерального бюджета	
22	Стоимость чистых активов юридического лица - инициатора инвестиционного проекта по данным бухгалтерского баланса по состоянию на последний календарный день квартала, предшествующего дате подаче документов, тыс. рублей	
23	Стадия реализации проекта (бизнес-план, проектно-сметная документация, процесс получения разрешительной	

	документации на строительство, строительство объектов, монтаж оборудования, заключение государственной экспертизы, контракты с поставщиками/покупателями, осуществлен ввод в эксплуатацию, стадия пусконаладочных работ, иное - нужное перечислить)	
24	Предполагаемый срок начала финансирования (фактическая дата начала финансирования)	
25	Планируемый срок ввода в эксплуатацию (месяц/квартал, год)	
26	Расчетный срок окупаемости (лет)	
27	Расчетная величина ежегодных налоговых поступлений в бюджеты всех уровней (после выхода производства на проектную мощность), тыс. рублей, из них:	
28	- налог на прибыль организаций, тыс. рублей в год (необходимо указать сведения по годам до выхода на полную проектную мощность проекта)	
29	- налог на имущество организаций, тыс. рублей в год (необходимо указать сведения по годам до выхода на полную проектную мощность проекта)	
30	- налог на доходы физических лиц, тыс. рублей в год (необходимо указать сведения по годам до выхода на полную проектную мощность проекта)	
31	- транспортный налог, тыс. рублей в год (необходимо указать сведения по годам до выхода на полную проектную мощность проекта)	
32	- земельный налог, тыс. рублей в год (необходимо указать сведения по годам до выхода на полную проектную мощность проекта)	
33	Численность персонала, требуемая для реализации проекта, человек, из них:	
34	- промышленно-производственный персонал	
35	Планируемый уровень средней заработной платы, тыс. рублей в месяц	
36	Наличие земельного участка (да/нет - нужное указать)	
37	В случае наличия земельного участка:	
38	- кадастровый номер	
39	- право пользования (на праве аренды, на праве собственности - нужное указать)	
40	- категория земель	

41	- площадь земельного участка, га	
42	В случае отсутствия земельного участка:	
43	- требуемая площадь земельного участка, га	
44	- прочие требования к земельному участку	
45	- иная информация, касающаяся земельного участка	
46	Требуемый объем природного газа, тыс. м <sup>3</sup> в год (необходимо указать сведения по годам до выхода на полную проектную мощность проекта)	
47	Требуемый объем электроэнергии, тыс. кВт.час (необходимо указать сведения по годам до выхода на полную проектную мощность проекта)	
48	Требуемый объем тепловой энергии, тыс. Гкал в год (необходимо указать сведения по годам до выхода на полную проектную мощность проекта)	
49	Требуемый объем воды, м <sup>3</sup> в год (необходимо указать сведения по годам до выхода на полную проектную мощность проекта)	
50	Требуемая государственная поддержка инвестиционного проекта	
51	Объем налоговых льгот, которые могут быть предоставлены инвестору при реализации инвестиционного проекта	

Руководитель юридического лица/индивидуальный предприниматель  
(представитель по доверенности)

Дата

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
(подпись)

Место для печати  
(при ее наличии)

---