

Российская Федерация
Калининградская область
Городской округ «Город Калининград»
Городской Совет депутатов Калининграда
(седьмого созыва)

Р Е Ш Е Н И Е

от 30 октября 2024 года
г. Калининград

№ 201

**Об утверждении Положения
«Об условиях и порядке заключения
соглашений о защите и поощрении
капиталовложений со стороны
городского округа «Город Калининград»**

Заслушав и обсудив информацию главы городского округа «Город Калининград» Аминова О.А., в целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, руководствуясь Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений», Законом Калининградской области от 02.07.2018 № 193 «Об инвестиционной деятельности в Калининградской области», постановлением Правительства Калининградской области от 07.11.2022 № 580 «Об утверждении порядка заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Калининградская область и не является Российская Федерация», в соответствии с Уставом городского округа «Город Калининград» городской Совет

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Положение «Об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны городского округа «Город Калининград» (Приложение).
2. Уполномочить администрацию городского округа «Город Калининград» в лице главы администрации на заключение (подписание) соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны городского округа «Город Калининград» (присоединение к соглашениям), дополнительных соглашений к ним.
3. Опубликовать решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить копию решения в Правительство Калининградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Калининградской области.
4. Решение вступает в силу после официального опубликования.
5. Администрации городского округа «Город Калининград» (Дятлова Е.И.) разместить решение в государственной информационной системе «Капиталовложения», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград».
6. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по бюджету и муниципальной собственности (Быков О.А.).

Глава городского округа
«Город Калининград»



О.А. Аминов

ПОЛОЖЕНИЕ
«Об условиях и порядке заключения соглашений
о защите и поощрении капиталовложений со стороны
городского округа «Город Калининград»

I. Общие положения

1. Настоящее положение разработано в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Закон № 69-ФЗ) и устанавливает условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны городского округа «Город Калининград» (далее – Положение, Соглашение).

Положение распространяется на Соглашения, стороной по которым не является Российская Федерация.

2. Уполномоченным структурным подразделением администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Администрация) по вопросу организации заключения Соглашений является комитет городского развития и цифровизации (далее – Уполномоченное структурное подразделение).

3. Уполномоченное структурное подразделение в соответствии с частями 16, 18 статьи 10 Закона № 69-ФЗ осуществляет мониторинг исполнения условий Соглашения, включающий в себя проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения Соглашения, а также формирует отчеты о реализации инвестиционного проекта по итогам проведения мониторинга для их направления Администрацией в Правительство Калининградской области.

4. Соглашение может заключаться с использованием государственной информационной системы «Капиталовложения» в порядке, предусмотренном статьями 7 и 8 Закона № 69-ФЗ.

5. Термины и определения, употребляемые в Положении, применяются в значении, определенном Законом № 69-ФЗ.

II. Условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны городского округа «Город Калининград»

6. Соглашение заключается с организацией, реализующей проект, при выполнении одновременно следующих условий:

- 1) стороной Соглашения является Калининградская область;
- 2) Соглашение заключается с российским юридическим лицом, претендующим на заключение Соглашения, которое удовлетворяет следующим требованиям (далее – заявитель):

заявитель отвечает признакам организации, реализующей инвестиционный проект, установленным пунктом 8 части 1 статьи 2 Закона № 69-ФЗ;

заявителем представлена достоверная информация о себе, в том числе информация, соответствующая сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, включая сведения о том, что:

заявитель не находится в процессе ликвидации или в отношении него не принято решение о предстоящем исключении юридического лица из единого государственного реестра юридических лиц;

в отношении заявителя не открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

7. Соглашение заключается в отношении инвестиционного проекта, который удовлетворяет следующим требованиям:

1) инвестиционный проект отвечает признакам инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 2 Закона № 69-ФЗ;

2) инвестиционный проект отвечает требованиям, установленным пунктом 6 части 1 статьи 2 Закона № 69-ФЗ для нового инвестиционного проекта;

3) инвестиционный проект реализуется в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

игорный бизнес;

производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);

добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);

оптовая и розничная торговля;

деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);

создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) (кроме аэровокзалов (терминалов)), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории);

4) планируемый заявителем объем капиталовложений в проект (а в случае, если проект реализуется на момент подачи заявления - общий объем осуществленных и планируемых к осуществлению капиталовложений) составляет не менее 200 млн руб.;

5) вложенные в проект и (или) планируемые к вложению в проект денежные средства (капиталовложения) не являются денежными средствами, полученными из бюджета бюджетной системы Российской Федерации, а также полученными от организации с публичным участием, которые подлежат казначейскому сопровождению.

III. Порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны городского округа «Город Калининград»

8. В случае если реализация инвестиционного проекта предполагает участие в Соглашении муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», заявитель для получения документа, подтверждающего согласие муниципального образования на заключение (присоединение) к Соглашению (далее – Соглашение на заключение Соглашения), обращается в Администрацию с заявлением о получении Соглашения на заключение Соглашения с приложением следующих документов:

1) проект Соглашения, предполагаемого к заключению (присоединению);

2) копия документа, подтверждающего полномочия лица, имеющего право действовать от имени заявителя;

3) копия документа, подтверждающего государственную регистрацию заявителя в качестве российского юридического лица;

4) бизнес-план, включающий:

сведения о размере планируемых к осуществлению заявителем капиталовложений и предполагаемых сроках их внесения;

сведения о сфере экономики, к которой относится новый инвестиционный проект (в случае, если инвестиционный проект относится к сфере экономики, предусмотренной частью 1¹ статьи 6 Закона № 69-ФЗ, указывается соответствующая сфера экономики);

описание нового инвестиционного проекта, в том числе указание территории его реализации;

сведения о товарах, работах, услугах или результатах интеллектуальной деятельности, планируемых к производству, выполнению, оказанию или созданию в рамках реализации нового инвестиционного проекта;

сведения о прогнозируемой ежегодной выручке от реализации инвестиционного проекта с учетом положений части 1¹ статьи 6 Закона № 69-ФЗ;

информацию о предполагаемых этапах реализации инвестиционного проекта, сроках получения разрешений и согласий, необходимых для реализации проекта, сроках государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, сроках государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, а также о сроке введения в эксплуатацию объекта недвижимости, создаваемого или реконструируемого в рамках инвестиционного проекта.

9. В случае присоединения муниципального образования к Соглашению после его заключения заявитель представляет проект дополнительного соглашения, составленного по форме согласно приложению № 34 к Правилам заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» (далее соответственно – Постановление № 1602, Правила), с приложением документов, указанных в подпунктах 2-4 пункта 8 Положения.

10. В течение 10 рабочих дней с даты регистрации заявления и документов в системе электронного документооборота Администрации Уполномоченный орган осуществляет проверку комплектности и соответствия представленных заявителем заявления и прилагаемых к нему документов и материалов требованиям, указанным в пункте 8 Положения.

11. В случае если заявителем не представлены документы, предусмотренные подпунктом 3 пункта 8 Положения, Уполномоченный орган осуществляет формирование и получение электронной выписки из Единого государственного реестра юридических лиц на официальном сайте Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

12. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении Соглашения на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению) в связи с несоответствием представленных заявителем заявления и прилагаемых к нему документов и материалов требованиям, указанным в пункте 8 Положения, Уполномоченный орган в пределах срока, предусмотренного пунктом 10 Положения, направляет заявление на рассмотрение в комитет по финансам Администрации, комитет муниципального имущества и земельных ресурсов, а также в иные структурные подразделения Администрации, в зависимости от сферы реализации инвестиционного проекта, для подготовки заключений о наличии (отсутствии) оснований для дачи Соглашения на заключение Соглашения.

13. Структурные подразделения Администрации, указанные в пункте 12 Положения, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня поступления документов в их адрес рассматривают и представляют в Уполномоченный орган соответствующие заключения.

14. Заключение должно содержать обоснованную позицию структурного подразделения в отношении предоставления заявителю Соглашения на заключение (присоединение) к Соглашению либо отказа в предоставлении Соглашения на заключение (присоединение) к Соглашению, в том числе с указанием информации о возможности

(невозможности) неприменения в отношении организации, реализующей инвестиционный проект, муниципальных правовых актов, которые действуют или будут изданы (приняты) в соответствии со статьей 9 Закона № 69-ФЗ.

15. Основаниями для отказа в предоставлении Согласия на заключение Соглашения в соответствии с частью 14 статьи 7 Закона № 69-ФЗ являются:

1) заявление и прилагаемые к нему документы, в том числе проект Соглашения, не соответствуют требованиям, установленным статьей 7 Закона № 69-ФЗ, требованиям, утвержденным Постановлением № 1602 (в том числе сведения о размере планируемых к осуществлению капиталовложений, указанные заявителем в бизнес-плане и проекте соглашения о защите и поощрении капиталовложений, не соответствуют требованиям к минимальному объему капитальных вложений по соглашению, стороной которого является субъект Российской Федерации), а также требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 11 Закона № 69-ФЗ, в случае заключения дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений;

2) заявление и прилагаемые к нему документы поданы с нарушением требований, установленных пунктами 8, 9 Положения;

3) заявитель не является российским юридическим лицом или является государственным (муниципальным) учреждением либо государственным (муниципальным) унитарным предприятием;

4) инвестиционный проект не является новым инвестиционным проектом;

5) сфера российской экономики, в которой реализуется инвестиционный проект, не соответствует ограничениям, установленным подпунктом 3 пункта 7 Положения;

6) заявителем представлена недостоверная информация о себе (информация, не соответствующая сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц).

16. В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении Согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению):

1) Уполномоченное структурное подразделение в течение 7 рабочих дней со дня получения последнего заключения от структурных подразделений Администрации подготавливает за подписью главы Администрации и направляет на имя главы городского округа «Город Калининград» письмо о соответствии Соглашения требованиям, установленным пунктами 6,7 Положения с приложением проекта заявления, подтверждающего Согласие на заключение (присоединение) к Соглашению, составленного по рекомендуемой форме согласно приложению № 8 к Правилам, дополнительного соглашения о присоединении городского округа «Город Калининград» к Соглашению (в случае присоединения к Соглашению после заключения Соглашения), документов и материалов, представленных заявителем;

2) глава городского округа «Город Калининград» в течение 7 рабочих дней подписывает заявление и направляет его в Администрацию;

3) после поступления подписанного главой городского округа «Город Калининград» заявления Уполномоченное структурное подразделение обеспечивает подписание дополнительного соглашения о присоединении городского округа «Город Калининград» к Соглашению (в случае присоединения к Соглашению после заключения Соглашения) и направление заявления и дополнительного соглашения в адрес заявителя.

17. При наличии оснований для отказа в предоставлении Согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению) Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения последнего заключения от структурных подразделений Администрации обеспечивает:

1) подготовку и направление в установленном порядке на подпись главе городского округа «Город Калининград» проекта уведомления об отказе в предоставлении Согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению) с указанием оснований отказа по основаниям, предусмотренным пунктом 15 Положения;

2) направление подписанного главой городского округа «Город Калининград» уведомления об отказе в адрес заявителя.

IV. Заключительные положения

18. При заключении Соглашения Администрация обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в отношении нее муниципальных правовых актов городского округа «Город Калининград», ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта, в отношении которого заключено Соглашение, по сравнению с условиями, определенными на момент заключения такого Соглашения (стабилизационная оговорка), список которых согласован с главой городского округа «Город Калининград» в соответствии с требованиями части 7⁴ статьи 9 Закона № 69-ФЗ.

19. Иные меры муниципальной поддержки за исключением мер, указанных в пункте 18 Положения, в том числе субсидии на возмещение затрат организации, реализующей проект, не предоставляются.

20. Администрация не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.