

**Российская Федерация**  
**Городской Совет депутатов Калининграда**  
**(шестого созыва)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 14 ноября 2018 г.  
г. Калининград

№ 245

**Об утверждении Положения  
«О муниципальной поддержке  
инвестиционной деятельности,  
осуществляемой в форме  
капитальных вложений, на  
территории городского округа  
«Город Калининград»**

Заслушав и обсудив информацию заместителя главы администрации, председателя комитета экономики, финансов и контроля Дмитриевой Н.А., председателя комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам - заместителя председателя городского Совета депутатов Калининграда Макарова В.М., в целях создания благоприятных условий для субъектов инвестиционной деятельности на территории городского округа «Город Калининград», в соответствии со ст.19 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», городской Совет

**Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить Положение «О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории городского округа «Город Калининград» (Приложение).
2. Признать утратившим силу решение городского Совета депутатов Калининграда от 26.05.2004 № 162 «Об утверждении Положения «О поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Калининграда».
3. Опубликовать решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить в Правительство Калининградской области для включения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов.
4. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию градорегулированию и земельным ресурсам (Макаров В.М.).

**Глава городского округа  
«Город Калининград»**

**А.Н. Силанов**

**Председатель городского Совета  
депутатов Калининграда**

**А.М. Кроткин**

**Положение  
о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности,  
осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории  
городского округа «Город Калининград»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории городского округа «Город Калининград» (далее – Положение) определяет формы, условия и порядок предоставления органами местного самоуправления городского округа «Город Калининград» субъектам инвестиционной деятельности поддержки инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории городского округа «Город Калининград».

1.2. Органы местного самоуправления городского округа «Город Калининград» гарантируют всем субъектам инвестиционной деятельности независимо от форм собственности:

- обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;
- гласность в обсуждении инвестиционных проектов;
- стабильность прав субъектов инвестиционной деятельности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.3. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории городского округа «Город Калининград» осуществляется органами местного самоуправления в следующих формах:

- информационная поддержка;
- предоставление бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калининград»;
- предоставление на конкурсной основе муниципальных гарантий по инвестиционным проектам за счет средств местного бюджета;
- предоставление льгот по уплате местных налогов;
- предоставление субъектам инвестиционной деятельности льготных условий пользования землей.

1.4. Информационная поддержка инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории городского округа «Город Калининград» оказывается путем размещения следующей информации на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет:

- о существующей инфраструктуре поддержки инвестиционной деятельности на территории городского округа «Город Калининград», включая бизнес-инкубаторы, промышленные и технологические парки;
- о нормативных правовых актах Российской Федерации, Калининградской области и городского округа «Город Калининград», регулирующих инвестиционную деятельность, осуществляемую в форме капитальных вложений;
- о проводимых на территории городского округа «Город Калининград» форумах, выставках, нацеленных на привлечение инвестиций в экономику городского округа «Город Калининград»;

– иной информации, связанной с инвестиционной деятельностью.

1.5. Предоставление бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калининград» осуществляется в соответствии с Порядком принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 17.09.2014 № 1416.

1.6. Муниципальные гарантии по кредитам, займам, привлекаемым для осуществления инвестиционных проектов, предоставляются за счет средств местного бюджета в соответствии с Порядком предоставления муниципальных гарантий городским округом «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 16.07.2008 № 206.

1.7. Предоставление льгот по уплате местных налогов осуществляется путем снижения на 50 процентов ставки земельного налога в соответствии с решением городского Совета депутатов Калининграда от 19.10.2005 № 346 «Об установлении на территории города Калининграда земельного налога» субъектам инвестиционной деятельности, в отношении которых принято решение городского Совета депутатов Калининграда о предоставлении муниципальной поддержки инвестиционной деятельности и с которыми в установленном настоящим Положением порядке заключено соглашение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности.

1.8. Предоставление субъектам инвестиционной деятельности льготных условий пользования землей осуществляется путем снижения размера арендной платы на 50 процентов в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, об условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», утвержденным решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 28.11.2007 № 376, в отношении которых принято решение городского Совета депутатов Калининграда о предоставлении муниципальной поддержки инвестиционной деятельности и с которыми в установленном настоящим Положением порядке заключено соглашение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности.

1.9. Контроль за соблюдением юридическими лицами, не являющимися государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, условий соглашений о предоставлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества, предоставленных за счет средств бюджета городского округа «Город Калининград», а также целей, порядка и условий предоставления кредитов и займов, привлекаемых для осуществления инвестиционных проектов и обеспеченных муниципальными гарантиями, осуществляют органы внутреннего и внешнего муниципального финансового контроля.

## 2. Порядок заключения соглашения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности

2.1. Для получения муниципальной поддержки, установленной пунктами 1.7 и 1.8 настоящего Положения, инвестор и планируемый к реализации на территории городского

округа «Город Калининград» инвестиционный проект должны одновременно удовлетворять следующим обязательным условиям:

2.1.1. заявленный к реализации инвестиционный проект обладает:

– экономической эффективностью (например, предполагает увеличение объемов производства, внедрение новых видов конкурентной продукции, высокотехнологичных производств);

– социальной эффективностью (например, предусматривает создание новых рабочих мест или сохранение существующих рабочих мест, улучшение условий труда, применение высококвалифицированной рабочей силы);

– бюджетной эффективностью;

2.1.2. инвестиционный проект реализуется на территории городского округа «Город Калининград» в одной из приоритетных для городского округа «Город Калининград» видов экономической деятельности, способствующих социально-экономическому развитию городского округа:

– обрабатывающие производства, за исключением инвестиционных проектов, в отношении которых муниципальными правовыми актами городского округа «Город Калининград» предусмотрены меры стимулирования деятельности в сфере промышленности и городской округ «Город Калининград» выступает стороной специального инвестиционного контракта наряду с Калининградской областью;

– деятельность в области здравоохранения, культуры, образования;

– деятельность в области физической культуры и спорта, туризма;

2.1.3. объем капитальных вложений, предусмотренных инвестиционным проектом, составляет не менее 25 млн рублей, для субъектов малого предпринимательства – не менее 10 млн рублей;

2.1.4. инвестор зарегистрирован на территории Калининградской области в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» и состоит на учете в налоговом органе по г. Калининграду;

2.1.5. инвестор не имеет задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, внебюджетные фонды (на последнюю отчетную дату);

2.1.6. инвестор не имеет задолженности по арендной плате за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа «Город Калининград» и переданные инвестору в аренду (в случае наличия таковых);

2.1.7. отсутствует решение о ликвидации или реорганизации юридического лица, обратившегося за предоставлением муниципальной поддержки, или о прекращении физическим лицом, обратившимся за предоставлением муниципальной поддержки, деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

2.1.8. отсутствует определение суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении инвестора;

2.1.9. деятельность инвестора не приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2.1.10. среднемесячная заработная плата работников инвестора не ниже среднемесячной начисленной заработной платы работников по соответствующему виду экономической деятельности по Калининградской области.

2.2. Инвестор, претендующий на получение муниципальной поддержки, направляет в администрацию городского округа «Город Калининград» (далее - Администрация) заявление о предоставлении муниципальной поддержки (в свободной форме) с указанием одной из форм поддержки инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории городского округа «Город Калининград», предусмотренных пунктами 1.7 и 1.8 настоящего Положения, с приложением следующих документов:

– свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

– копия лицензии на право осуществления профессиональной деятельности инвестора, если инвестиционный проект осуществляется в сфере лицензируемой деятельности;

– бизнес-план или технико-экономическое описание инвестиционного проекта, включающие в том числе перечень мероприятий инвестиционного проекта, объем инвестиций в инвестиционный проект, результаты (показатели), которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта (ежегодные и итоговые показатели), включая в том числе объем налогов, планируемых к уплате ежегодно в течение срока реализации инвестиционного проекта;

– план-график реализации инвестиционного проекта;

– для юридических лиц: баланс, отчет о финансовых результатах и приложения к ним, характеризующие финансовое состояние организации за предыдущий год и истекший период текущего года, в котором инвестор обратился за оказанием муниципальной поддержки;

– для индивидуальных предпринимателей: книга учета доходов и расходов и налоговую отчетность в соответствии с применяемой системой налогообложения за последний финансовый год и истекший период текущего года;

– сведения о начисленной заработной плате и фактической численности работников инвестора (форма 6-НДФЛ и (или) 1-Т за последний финансовый год и П-4 за все месяцы текущего года);

– справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов;

– копия банковских или иных гарантий (поручительства), подтверждающих возможность вложения инвестиций;

– копия правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором планируется реализация инвестиционного проекта.

2.3. По результатам рассмотрения поступивших документов Администрация в срок не более 30 календарных дней с даты поступления принимает одно из следующих решений:

1) о направлении в адрес инвестора мотивированного отказа в рассмотрении заявления о предоставлении муниципальной поддержки;

2) о направлении представленного инвестором пакета документов в городской Совет депутатов Калининграда для принятия решения о предоставлении муниципальной поддержки инвестиционной деятельности и заключении с Администрацией соглашения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности (с приложением заключения о соответствии инвестора и инвестиционного проекта требованиям, установленным пунктом 2.1 настоящего Положения).

2.4. Решение об отказе в рассмотрении заявления о предоставлении муниципальной поддержки принимается по следующим основаниям:

– непредставление инвестором полного пакета документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения;

– предоставление инвестором недостоверной информации;

– несоответствие инвестора и инвестиционного проекта обязательным условиям, установленным пунктом 2.1 настоящего Положения.

2.5. Оценка бюджетной эффективности осуществляется путем сопоставления объема налоговых поступлений в бюджет городского округа «Город Калининград» от реализации инвестиционного проекта и выпадающих доходов от предоставления муниципальной поддержки в виде установления льготы по земельному налогу или льготы по арендной плате за землю.

В случае если прирост объема налоговых поступлений в бюджет городского округа «Город Калининград» от реализации инвестиционного проекта превышает объем предоставленной льготы, инвестиционный проект признается соответствующим требованиям бюджетной эффективности.

При расчете прироста налоговых поступлений в бюджет городского округа «Город Калининград» учитываются налоговые поступления в бюджет городского округа от федеральных налогов и сборов, региональных налогов, зачисляемых по нормативам, установленным Бюджетным кодексом Российской Федерации, законами Калининградской области, местных налогов и сборов.

2.6. Городской Совет депутатов Калининграда по результатам рассмотрения представленных Администрацией документов принимает решение о предоставлении инвестору муниципальной поддержки на срок окупаемости инвестиционного проекта, но не более 3 лет.

2.7. Копия принятого городским Советом депутатов Калининграда решения о предоставлении муниципальной поддержки направляется Администрацией инвестору в течение 5 рабочих дней с даты принятия данного решения. К решению прикладывается соглашение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, оформленное в соответствии с разделом 3 настоящего Порядка, в 2 подлинных экземплярах.

2.8. Полученное инвестором соглашение подлежит подписанию и возврату в Администрацию в течение 14 рабочих дней с даты получения. В случае если инвестор не подписал и/или не возвратил соглашение в указанных срок, данный факт расценивается как отказ инвестора от получения муниципальной поддержки.

2.9. Решение городского Совета депутатов Калининграда о предоставлении муниципальной поддержки инвестору, не подписавшему и/или не возвратившему соглашение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности в установленный пунктом 2.8 настоящего Положения срок, подлежит отмене на основании соответствующего обращения Администрации.

### 3. Соглашение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности

3.1. Соглашение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности – гражданско-правовой договор, заключаемый между Администрацией и инвестором, реализующим инвестиционный проект на территории городского округа «Город Калининград», согласно которому инвестору предоставляется муниципальная поддержка.

3.2. Соглашение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности содержит краткое описание инвестиционного проекта, в том числе объемы и сроки вложения инвестиций, а также устанавливает:

3.2.1. предоставляемую в соответствии с соглашением льготу по уплате земельного налога или арендной платы, земельный участок, на котором реализуется инвестиционный проект и в отношении которого предоставляется льгота, а также срок предоставления муниципальной поддержки;

3.2.2. права и обязанности сторон, в том числе:

– право Администрации осуществлять контроль за ходом реализации соглашения, в том числе проводить ежегодные проверки хода реализации инвестиционного проекта;

– обязательство инвестора осуществлять инвестиции в объеме и сроки, установленные планом-графиком реализации инвестиционного проекта;

– обязательство инвестора ежеквартально представлять справку об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов;

– обязательство инвестора предоставлять возможность осуществления контроля за соблюдением условий соглашения органами внутреннего и внешнего муниципального финансового контроля;

– обязательство инвестора в случае расторжения соглашения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности по основаниям, указанным в пункте 3.4 настоящего Положения, уплатить в бюджет городского округа «Город Калининград» сумму

денежных средств, не уплаченных инвестором в результате предоставления муниципальной поддержки;

3.2.3. порядок предоставления инвестором отчетности по реализации инвестиционного проекта (форма и сроки предоставления отчетности);

3.2.4. порядок осуществления контроля за ходом реализации соглашения;

3.2.5. ответственность сторон за нарушение условий соглашения о муниципальной поддержке и порядок его досрочного расторжения.

3.3. Приложениями к соглашению о муниципальной поддержке, являющимися его неотъемлемой частью, являются:

– бизнес-план или технико-экономическое описание инвестиционного проекта, приложенные инвестором к заявлению о предоставлении муниципальной поддержки;

– план-график реализации инвестиционного проекта.

3.4. Соглашение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности расторгается досрочно по инициативе Администрации по следующим основаниям:

– неисполнение инвестором целей, сроков и объемов вложения инвестиций, недостижение показателей бюджетной эффективности;

– внесение в Единый государственный реестр юридических лиц записи о том, что инвестор находится в процессе ликвидации (со дня, следующего за днем внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц);

– вступившее в законную силу решение арбитражного суда о признании получателя муниципальной поддержки банкротом (со дня, следующего за днем вступления в законную силу такого решения);

– образование недоимки по уплате налогов и сборов, страховых взносов (свыше шести месяцев);

– непредставление отчетности в установленный соглашением срок.

3.5. В случае выявления обстоятельств, изложенных в пункте 3.4 настоящего Положения, соглашение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности расторгается в одностороннем порядке путем направления инвестору соответствующего уведомления.

3.6. При досрочном расторжении соглашения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности (досрочном прекращении его действия) в случаях, предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Положения, инвестор лишается мер поддержки, предусмотренных соглашением. Сумма денежных средств, не уплаченных им в результате предоставления мер поддержки, подлежит уплате в бюджет городского округа «Город Калининград» в течение 30 дней с даты получения уведомления, указанного в пункте 3.5 настоящего Положения.

3.7. При досрочном расторжении соглашения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности решение городского Совета депутатов Калининграда о предоставлении муниципальной поддержки инвестору подлежит отмене на основании соответствующего обращения Администрации.

3.8. Администрация ежегодно в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным, направляет в городской Совет депутатов Калининграда и Контрольно-счетную палату городского округа «Город Калининград» сведения о заключенных соглашениях о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности и о ходе реализации инвестиционных проектов, включенных в соглашения.