**Краткое описание проекта**

Администрация городского округа «Город Калининград» приглашает инвесторов к реализации в рамках мунициально-частного партнерства проекта по благоустройству парка Ветеранов.

По заданию администрации городского округа «Город Калининград» разработана архитектурно-градостроительной концепция благоустройства парка Ветеранов. Концепцией предусмотрено обустройство 12 км пешеходных маршрутов, 6 000 кв. м детских и спортивных площадок, 8,8 км велодорожек, 0,6 га площадок для массовых мероприятий, предусмотрены места размещения 2 зданий кафе (вместимостью не более 100 мест каждое), лодочной станции или катка.

**Технико-экономические характеристики:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1 | Общая площадь территории | га | 11,6 |
| 2 | Площадь площадок для массовых мероприятий | га | 0,6 |
| 3 | Общая длина велодорожек | км | 8,8 |
| 4 | Общая длина лыжных трасс | км | 8,8 |
| 5 | Общая длина основных пешеходных маршрутов (с покрытием) | км | 12 |
| 6 | Общая длина лесных дорожек | км | 6 |
| 7 | Площадь детских и спортивных площадок | кв. м | 6 000 |
| 8 | Площадь парковок | кв. м | - |
| 9 | Площадь новых зданий | кв. м | 13 950 |
| 10 | Площадь объектов на воде | кв. м | 2 030 |

Кроме того, Концепцией предусмотрено проведение следующих работ:

- по прочистке и восстановлению пропускной способности водопропускных труб между водоемами и рекой Товарной;

- по ликвидации сброса в водные объекты неочищенных поверхностных и бытовых стоков;

- по устройству дренажной системы, обеспечивающей осушение всей благоустраиваемой территории;

- по расчистке русла реки Товарной от сорной растительности, мусора и иловых отложений;

- по формированию откосов всех водных объектов;

- по лесопатологическому обследованию территории, очистке от аварийных и ветровальных деревьев.

Земельные участки, находящиеся в границах парка Ветеранов, имеют разрешенное использование «под парковую зону», при этом в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденными решением городского Совета депутатов города Калининграда от 25.12.2017 №339, относятся к зоне городских парков и садов (Р-1). В соответствии с указанными правилами на данной территории допускается размещение следующих условноразрешенных объектов капитального строительства:

- музеи, художественные галереи, выставочные залы;

- концертные залы;

- развлекательные центры;

- аквапарки;

- боулинги;

- аттракционы.

Кроме того, на смежных с парком Ветеранов земельных участках возможно разместить объекты, которые согласно части 1 статьи 7 Федерального закона от 13.07.2015 №224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» могут являться объектами соглашения о муниципально-частном партнерстве, а именно:

- объекты здравоохранения, в том числе объекты, предназначенные для санаторно-курортного лечения и иной деятельности в сфере здравоохранения;

- объекты образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социального обслуживания населения;

- объекты благоустройства территорий.