

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «\_\_» \_\_\_\_ 2022 г.  
г. Калининград

№ \_\_\_\_

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 27.01.2021 № 41 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград» (в редакции от 02.07.2021 № 538)

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядком разработки и оценки эффективности муниципальных программ, утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 12.09.2013 № 1392 (в редакции постановлений от 08.07.2014 № 1040, от 14.10.2014 № 1604, от 06.07.2015 № 1080, от 02.06.2016 № 768, от 16.01.2017 № 33, от 30.07.2018 № 772, от 26.07.2019 № 706, от 20.10.2020 № 944), **постановляет:**

1. Внести следующие изменения в приложение к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 27.01.2021 № 41 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград» (в редакции от 02.07.2021 № 538):

1.1 «Паспорт муниципальной программы» изложить в новой редакции согласно приложению.

1.2 приложения №№ 1, 2 к программе изложить в новой редакции (приложения №№ 1, 2).

3. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и

земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»  
Луконину А.А.

Глава администрации

Е.И. Дятлова

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа «Город Калининград»  
от «\_\_\_» 2022 г. № \_\_\_

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград»**

**Срок реализации программы – 2021-2024 годы**

**ПАСПОРТ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Наименование программы	Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград»				
Ответственный исполнитель программы	Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов				
Сроки реализации программы	2021-2024 гг.				
Перечень подпрограмм (ведомственных целевых программ)	Подпрограммы (ведомственные целевые программы) не предусмотрены				
Соисполнители программы	Комитет городского хозяйства и строительства Комитет территориального развития и строительства Комитет муниципального контроля Администрация городского округа «Город Калининград» Комитет дорожно-транспортной инфраструктуры Комитет по социальной политике Комитет по образованию				
Цели программы	Владение, пользование и распоряжение имуществом и земельными ресурсами, находящимся в муниципальной собственности городского округа «Город Калининград»				
Задачи программы	Обеспечение эффективного использования муниципального имущества Обеспечение эффективного использования земельных ресурсов				
Объемы и источники финансирования мероприятий программы	Общий объем финансирования программы составляет 400 230,76 тыс. руб., в том числе:				
	Год	Областной бюджет, тыс. руб.	Бюджет городского округа «Город Калининград», тыс. руб.	Прочие поступления, тыс. руб.	Всего, тыс. руб.
	2021	0,00	138 986,86	0,00	138 986,86

	2022	0,00	98 270,98	0,00	98 270,98
	2023	0,00	86 848,75	0,00	86 848,75
	2024	0,00	76 124,17	0,00	76 124,17
	Итого	0,00	400 230,76	0,00	400 230,76
Объем средств, выделяемых из бюджета городского округа «Город Калининград», подлежит ежегодному уточнению при утверждении городского бюджета на соответствующий год					
Ожидаемые конечные результаты реализации программы (подпрограмм) и целевых показателей	<p>Обеспечение полного учета всего поступившего имущества в реестре муниципального имущества городского округа «Город Калининград» Снижение доли недвижимого муниципального имущества, переданного в аренду или безвозмездное пользование организациям немуниципальной формы собственности, в общем количестве имущества, учтенного в реестре муниципального имущества городского округа «Город Калининград», до 20 %</p> <p>Рост доли недвижимого муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение, оперативное управление, безвозмездное пользование муниципальным организациям в общем количестве имущества, учтенного в реестре муниципального имущества городского округа «Город Калининград», до 80 %</p> <p>Снижение доли пустующих жилых помещений муниципальной собственности в общем количестве жилых помещений муниципальной собственности, до 0%</p> <p>Снижение доли пустующих нежилых помещений муниципальной собственности в общем количестве нежилых помещений муниципальной собственности, до 0%</p> <p>Рост доли площади земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, в общей площади городского округа «Город Калининград», до 100%</p> <p>Рост доли земельных участков, введенных в гражданский оборот, в общей площади земельных участков, поставленных на кадастровый учет, до 100%</p>				

## 1. Цели и задачи муниципальной программы

Целью программы является владение, пользование и распоряжение имуществом и земельными ресурсами, находящимся в муниципальной собственности городского округа «Город Калининград».

Для достижения указанной цели необходимо решить следующие задачи:

- обеспечение эффективного использования муниципального имущества;
- обеспечение эффективного использования земельных ресурсов.

## 2. Правовое обоснование разработки муниципальной программы

Программа разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, ст.ст. 16, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации и Стратегией социально-экономического развития городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года, утвержденной решением городского Совета депутатов Калининграда от 09.10.2013 № 302.

**3. Описание состава и значений конечных результатов муниципальной программы и целевых показателей реализации муниципальной программы, а также методика расчета целевых показателей, которая должна обеспечивать сопоставимость этих показателей и позволять рассчитывать на их основе целевые показатели (индикаторы), установленные в документах стратегического планирования**

В ходе реализации поставленной задачи по обеспечению эффективного использования муниципального имущества будут выполнены основные мероприятия:

1) реализация полномочий собственника в отношении жилых помещений;

2) реализация полномочий собственника в отношении нежилых помещений и иных объектов муниципального имущества, результатом которой станут:

- обеспечение полного учета поступившего имущества в реестре муниципального имущества городского округа «Город Калининград»;

- снижение доли недвижимого муниципального имущества, переданного в аренду или безвозмездное пользование организациям немуниципальной формы собственности, в общем количестве имущества, учтенного в реестре муниципального имущества городского округа «Город Калининград», с 24,39% в 2020 году до 24,19% в 2024 году;

- рост доли недвижимого муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение, оперативное управление, безвозмездное пользование муниципальным организациям в общем количестве имущества, учтенного в реестре муниципального имущества городского округа «Город Калининград», с 66,52% в 2020 году до 66,92% в 2024 году;

- снижение доли пустующих объектов недвижимого имущества в общем количестве объектов:

а) по жилым помещениям с 3,6% в 2020 году до 3,56% в 2024 году;

б) по нежилым помещениям с 9,09% в 2020 году до 8,89% в 2024 году.

Расчет целевых показателей осуществляется методом прямой пропорции от количества учтенных объектов в реестре муниципальной собственности  $X=Kо \times 100 / Об$ , где:

Об – общее количество объектов, учтенных в реестре муниципальной собственности;

Ко – количество объектов, соответствующее пункту основного мероприятия.

В ходе реализации поставленной задачи по обеспечению эффективного использования земельных ресурсов будут выполнены основные мероприятия:

1) введение земельных участков в гражданский оборот;

2) осуществление муниципального земельного контроля, результатом которого станет:

- рост доли площади земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, в общей площади городского округа «Город Калининград» с 71% в 2020 году до 79% в 2024 году;

Расчет целевых показателей осуществляется методом прямой пропорции  $X = S_{\text{кад}} \times 100 / S_{\text{гор}}$ , где:

$S_{\text{гор}}$  – общая площадь городского округа «Город Калининград»;

$S_{\text{кад}}$  – площадь земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет;

- рост доли земельных участков, введенных в гражданский оборот, в общей площади земельных участков, поставленных на кадастровый учет, с 93% в 2020 году до 96% в 2024 году.

Расчет целевых показателей осуществляется методом прямой пропорции  $X = S_{\text{гр}} \times 100 / S_{\text{кад}}$ , где:

$S_{\text{гр}}$  – площадь земельных участков, введенных в гражданский оборот;

$S_{\text{кад}}$  – площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

#### 4. Перечень налоговых расходов на очередной финансовый год и плановый период

Мероприятиями Программы социальные, стимулирующие и технические налоговые расходы не предусматриваются.

#### 5. Информация о региональном проекте, достижению целей и задач которого способствует реализация муниципальной программы, наличии государственных программ, направленных на достижение схожих целей и задач

Программа способствует реализации на территории городского округа «Город Калининград» положений Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года». В то же время региональных проектов и государственных программ, направленных на достижение схожих целей и задач на региональном уровне, нет.

По мере принятия на вышестоящих уровнях государственной власти соответствующих программ с целью привлечения средств федерального и областного бюджетов комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» организует подготовку и направление в Правительство Калининградской области в установленные сроки пакета документов, необходимых для включения программных объектов в вышеуказанные государственные программы.

#### 6. Перечень подпрограмм муниципальной программы с обоснованием их

## выделения

Муниципальная программа не предполагает выделения подпрограмм.

### 7. Система основных мероприятий муниципальной программы

Система основных мероприятий муниципальной программы приведена в приложении № 1 к программе.

### 8. Финансовое обеспечение выполнения основных мероприятий программы с распределением по источникам финансированного обеспечения и главным распределителям бюджетных средств

Объем финансового обеспечение выполнения основных мероприятий программы с распределением по источникам финансирования и главным распределителям бюджетных средств, приведен в приложении № 2 к программе.

### 9. Порядок взаимодействия ответственного исполнителя муниципальной программы с соисполнителями муниципальной программы

Ответственный исполнитель - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

- формирует техническое задание на разработку документации по обеспечению выполнения мероприятий муниципальной программы;
- выступает в качестве заказчика по соответствующим мероприятиям;
- осуществляет контроль реализации программы;
- направляет в адрес комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград»:
  - а) квартальные отчеты о выполнении мероприятий программы – в течение 15 календарных дней по истечении отчетного квартала;
  - б) годовой отчет о выполнении муниципальной программы и достижении установленных показателей – ежегодно в срок до 01 марта.

Соисполнители - комитет городского хозяйства и строительства, комитет муниципального контроля:

- формируют технические задания на разработку документации по обеспечению выполнения мероприятий муниципальной программы;
- выступают в качестве заказчиков по соответствующим мероприятиям;
- направляют в адрес ответственного исполнителя - комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» квартальные отчеты о выполнении мероприятий муниципальной программы и пояснительные записки с указанием причин отклонения фактических значений показателей от плановых в течение 10 календарных дней по истечении отчетного квартала, а

также годовой отчет о выполнении муниципальной программы и достижении установленных показателей – ежегодно в срок до 15 февраля.

Приложение  
№ 1  
к постановлению администрации  
городского округа «Город  
Калининград»  
от « » 2022г. №

## Приложение № 1 к программе

# СИСТЕМА ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

## муниципальной программы «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград»

1.2	Доля недвижимого муниципального имущества, переданного в аренду или безвозмездное пользование организациям немуниципальной формы собственности, в общем количестве имущества, учтенного в реестре муниципального имущества городского округа «Город Калининград»	%	24,39	24,34	24,29	24,24	24,19	20	×
1.3	Доля недвижимого муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение, оперативное управление, безвозмездное пользование муниципальным организациям, от общего количества имущества, учтенного в реестре муниципального имущества городского округа «Город Калининград»	%	66,52	66,62	66,72	66,82	66,92	80	×
1.4	Доля пустующих жилых помещений муниципальной собственности в общем количестве жилых помещений муниципальной собственности	%	3,60	3,59	3,58	3,57	3,56	0	×
1.4	Доля пустующих нежилых помещений муниципальной собственности в общем количестве нежилых помещений муниципальной собственности	%	9,09	9,04	8,99	8,94	8,89	0	×

01	Реализация полномочий собственника в отношении жилых помещений	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв.м.	345 307	345 307	345 307	345 307	345 307	345 307	КМИиЗР, КГХиС
02	Реализация полномочий собственника в отношении нежилых помещений и иных объектов муниципального имущества	Количество нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	ед.	511	605	628	628	628	2 372	КМИиЗР, КГХиС, администрация городского округа «Город Калининград»
<b>2</b>	<b>Обеспечение эффективного использования земельных ресурсов</b>									
2.1	Доля площади земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, в общей площади городского округа «Город Калининград»	%	71	73	75	77	79	100	x	
2.1.2	Доля земельных участков, введенных в гражданский оборот, в общей площади земельных участков, поставленных на кадастровый учет	%	93	94	94	95	96	100	x	
03	Введение земельных участков в гражданский оборот	Количество земельных участков городского округа «Город	ед.	795	919	855	900	950	4 145	КМИиЗР, КГХиС, КРДТИ, КпО

		Калининград»								
04	Осуществление муниципального земельного контроля	Количество снесенных объектов	ед.	216	130	95	81	75	536	КГХиС, КМК

Приложение № 2  
к программе

## ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

выполнения основных мероприятий муниципальной программы «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград»

Номер основного мероприятия	Наименование основного мероприятия	Источники финансирования	Объемы финансового обеспечения		
			2022 год	2023 год	2024 год
1	2	3	4	5	6
<b>Общий объем финансового обеспечения выполнения основных мероприятий программы</b>		<b>Всего</b>	<b>98 270,98</b>	<b>86 848,75</b>	<b>76 124,17</b>
		ОБ			
		МБ	98 270,98	86 848,75	76 124,17
01	Реализация полномочий собственника в отношении жилых помещений	Всего	67 233,64	63 233,30	63 233,30
		ОБ			
		МБ	67 233,64	63 233,30	63 233,30
02	Реализация полномочий собственника в отношении нежилых помещений и иных объектов	Всего	18 492,74	17 107,98	6 382,40
		ОБ			
		МБ	18 492,74	17 107,98	6 382,40
03	Введение земельных участков в гражданский оборот	Всего	6 001,40	3 539,77	3 539,77
		ОБ			
		МБ	6 001,40	3 539,77	3 539,77
04	Осуществление муниципального	Всего	6 543,20	2 967,70	2 968,70

	земельного контроля	ОБ			
		МБ	6 543,20	2 967,70	2 968,70
<b>Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов</b>		Всего	<b>58 264,78</b>	<b>54 418,05</b>	<b>43 692,47</b>
		ОБ			
		МБ	58 264,78	54 418,05	43 692,47
01	Реализация полномочий собственника в отношении жилых помещений	Всего	33 770,64	33 770,30	33 770,30
		ОБ			
		МБ	33 770,64	33 770,30	33 770,30
02	Реализация полномочий собственника в отношении нежилых помещений и иных объектов	Всего	18 492,74	17 107,98	6 382,40
		ОБ			
		МБ	18 492,74	17 107,98	6 382,40
03	Введение земельных участков в гражданский оборот	Всего	6 001,40	3 539,77	3 539,77
		ОБ			
		МБ	6 001,40	3 539,77	3 539,77
<b>Комитет городского хозяйства</b>		Всего	<b>37 822,70</b>	<b>31 106,70</b>	<b>31 107,70</b>
		ОБ			
		МБ	37 822,70	31 106,70	31 107,70
01	Реализация полномочий собственника в отношении жилых помещений	Всего	33 463,00	29 463,00	29 463,00
		ОБ			
		МБ	33 463,00	29 463,00	29 463,00
02	Реализация полномочий	Всего	0,00	0,00	0,00

	собственника в отношении нежилых помещений и иных объектов	ОБ				
		МБ	0,00	0,00	0,00	
03	Введение земельных участков в гражданский оборот	Всего	0,00	0,00	0,00	
		ОБ				
		МБ	0,00	0,00	0,00	
04	Осуществление муниципального земельного контроля	Всего	4 359,70	1 643,70	1 644,70	
		ОБ				
		МБ	4 359,70	1 643,70	1 644,70	
<b>Комитет муниципального контроля</b>		Всего	<b>1 324,00</b>	<b>1 324,00</b>	<b>1 324,00</b>	
		ОБ				
		МБ	1 324,00	1 324,00	1 324,00	
04	Осуществление муниципального земельного контроля	Всего	2 183,50	1 324,00	1 324,00	
		ОБ				
		МБ	2 183,50	1 324,00	1 324,00	