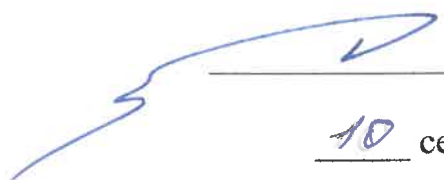




**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

«Одобряю»

Глава администрации
городского округа «Город Калининград»

 _____ Е.И. Дятлова
10 сентября 2026 г.

**Откорректированный прогноз
социально-экономического развития
городского округа «Город Калининград»
на долгосрочный период
(2026-2031 гг.)**

Калининград, 2026

Содержание

Итоги социально-экономического развития городского округа «Город Калининград» в 2024-2025 годах и характеристика состояния экономики городского округа в 2025 году	3
Условия социально-экономического развития городского округа «Город Калининград» в очередном финансовом году и плановом периоде	10
Откорректированный прогноз социально-экономического развития городского округа «Город Калининград» на долгосрочный период (2026-2031 годы).....	13
Общеэкономические показатели развития городского округа «Город Калининград».	14
Стратегические показатели развития городского округа «Город Калининград»	18
Приложение Параметры прогноза социально-экономического развития городского округа «Город Калининград» на долгосрочный период (2026 - 2031 гг.)	27

Итоги социально-экономического развития городского округа «Город Калининград» в 2024-2025 годах и характеристика состояния экономики городского округа в 2026 году

Общеэкономическая ситуация

В 2025 году экономика городского округа «Город Калининград» функционировала в условиях завершения острой фазы адаптации к внешним ограничениям. Основные логистические и финансовые риски предыдущих лет были в значительной степени нивелированы. Географическое положение города продолжает учитываться при разработке мер по развитию внешнеэкономической деятельности и туристической инфраструктуры.

В рамках социально-экономического развития городского округа «Город Калининград» отмечены улучшения отдельных элементов городской среды, охватывающие различные сферы городского хозяйства и жизнеобеспечения населения. За счёт реализации национальных проектов проведены работы по обновлению дорожной сети, модернизации общественного транспорта, благоустройству общественных пространств и дворовых территорий. Продолжается развитие креативных индустрий, реализуются проекты по созданию комфортной городской среды и модернизации социальных объектов. Указанные мероприятия оказывают влияние на формирование условий для закрепления молодежи и привлечения специалистов из других регионов.

Туристическая отрасль города в 2025 году сохранила основные показатели на уровне предыдущих периодов. Общий турпоток в гостиницы и аналогичные средства размещения города сохраняется на стабильном уровне. В области отмечен рост количества гостиниц, а совокупная выручка отрасли увеличилась, что свидетельствует о повышении качества предоставляемых услуг и росте среднего чека.

В целом, экономическая динамика города в 2025 году в значительной степени опиралась на внутренние факторы: инвестиционную активность, процессы цифровизации и меры по повышению производительности труда. Внешняя конъюнктура оказывала ограниченное влияние на основные показатели развития.

Согласно данным статистической отчетности, с 2025 года промышленность города демонстрирует признаки адаптации к сложившимся условиям деятельности. Так, объем отгруженных товаров обрабатывающих производств по крупным и средним предприятиям, расположенным на территории городского округа, в 2025 году достиг 137 148,10 млн. рублей, увеличившись на 14,7% в действующих ценах по отношению к объему 2024 года (119 579,88 млн. рублей).

Одновременно, тенденция роста промышленности подтверждается данными о результатах работы смежных отраслей: в сфере **обеспечения электрической энергией, газом и паром, кондиционированием воздуха** за 2025 год отмечен рост объемов на 16,7% (объем составил 32 738,20 млн. рублей) к уровню 2024 года (28 065,28 млн. рублей), а в отрасли **водоснабжения, водоотведения, организации сбора и утилизации отходов, а также ликвидации загрязнений** объем производства возрос на 34,5% к уровню 2024 года (4 664,24 млн. рублей в 2025 году и 3 467,58 млн. рублей в 2024 году соответственно).

В первом полугодии 2026 года данная тенденция сохраняется: объем производства (в действующих ценах) в указанных отраслях составил 126,4% и 114,2% соответственно.

Вместе с тем санкционные трансграничные ограничения продолжают серьезно сказываться на работе грузового транспорта: за 2025 год **грузооборот грузового автомобильного транспорта** продолжил падать и составил 212 580,2 тыс. т-км. (67,5% к уровню 2024 года). В тоже время, за 2025 год перевезено 1 760,4 тыс. тонн грузов, что лишь на 6,4% меньше предшествующего года (1 873,1 тыс. тонн). Снижение грузооборота при сохранении общего объема перевезенных грузов свидетельствует об уменьшении среднего расстояния перевозки. Основным фактором падения грузооборота продолжают оставаться: ограничения сухопутного транзита через Литву, создавшие неопределенность в планировании поставок, рост себестоимости, обусловленный планомерным повышением стоимости топлива, высокая ключевая ставка, не позволяющая обновлять автопарк в кредит или лизинг. Это делает ведение бизнеса в транспортной сфере менее прибыльным и вынуждает перевозчиков либо повышать цены, либо сокращать расходы, в том числе за счет изменения логистических маршрутов — грузы доставляются по более коротким или оптимизированным маршрутам. При

этом, начали активно развивать альтернативные пути доставки грузов в первую очередь через Калининградский морской порт.

В первом полугодии 2026 года негативная динамика усилилась: грузооборот автомобильного транспорта упал до 35,1% от уровня аналогичного периода 2025 года, а объём перевезённых грузов сократился на 5,4%. Это подтверждает, что автомобильные перевозки продолжают терять свои позиции, уступая морскому транспорту. Переориентация на морские маршруты становится не просто альтернативой, а стратегическим направлением, которое будет определять логистический ландшафт города в ближайшие годы. Дальнейшее развитие грузоперевозок в Калининграде будет зависеть от баланса между поддержкой автомобильных перевозчиков и инвестициями в портовую инфраструктуру.

В 2025 году **оборот розничной торговли** вырос на 13,6% в сопоставимых ценах и составил 132 564,00 млн. рублей (108 025,70 млн. рублей годом ранее). За I полугодие 2026 года оборот розничной торговли по г. Калининграду возрос на 11,3% в сопоставимых ценах к уровню I полугодия 2025 года.

Объём платных услуг, оказанных населению города Калининграда за 2025 год, составил 50 072,97 млн. рублей или 106,0% в сопоставимых ценах по отношению к уровню 2024 года (43 738,20 млн. рублей). В первом полугодии 2026 года – 119,3% к уровню I полугодия 2025 года.

В качестве причин роста оборота розничной торговли и платных услуг можно выделить:

1. адаптацию бизнеса к новым логистическим условиям – несмотря на падение грузооборота автомобильного транспорта, переориентация на Калининградский морской порт позволила обеспечить стабильные поставки товаров народного потребления, что поддержало товарные запасы розничной сети;

2. развитие локальных сервисов и импортозамещения – активное замещение выбывших зарубежных брендов местной продукцией и услугами, а также расширение рынка онлайн-торговли и доставки способствовали вовлечению дополнительного потребительского спроса;

3. отложенный спрос населения – в условиях сохраняющейся неопределённости и ограничений по трансграничным перевозкам

домохозяйства увеличивали текущие расходы на товары повседневного спроса и платные услуги, опасаясь дальнейшего роста цен и возможных перебоев с ассортиментом.

Дальнейшая динамика будет определяться тремя ключевыми направлениями:

- продолжением инвестиций в портовую инфраструктуру как основного «входного окна» города и региона в целом;
- расширением мер государственной и муниципальной поддержки для местных производителей и перевозчиков, позволяющих сдерживать рост себестоимости;
- сохранением потребительского доверия, которое сегодня подкрепляется стабильным наполнением рынка и повышением доступности сервисов.

Объем работ, выполненных по виду деятельности «**Строительство**», за 2025 год составил 34 795,43 млн. рублей, снизившись до 99,5% к уровню предшествующего года (34 984,07 млн рублей) в действующих ценах (92,1% в сопоставимых ценах).

При этом по Калининградской области наблюдается увеличение до 102,6% по отношению к предшествующему году. В связи с этим, доля г. Калининграда по объему выполненных работ и услуг в строительстве области в 2025 году снизилась до 68,0% (при 70,2% в 2024 году).

Физические объемы **ввода в действие жилых домов** в 2025 году составили 375,5 тыс. кв. метров или 77,9% от объема 2024 года (482,1 тыс. кв. метров), что хуже значения Калининградской области по данному показателю, который остался на прежнем уровне по сравнению с объемом 2024 года, в связи с высокими объемами индивидуального строительства в менее густонаселенных муниципальных образованиях области.

По этой причине, доля Калининграда в общем объеме жилья, построенного в регионе (1 220,0 тыс. кв. метров), снизилась с 39,5% в 2024 году до 30,77% в 2025 году.

Причинами уменьшения спроса у населения на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах и как следствие - уменьшение объемов жилищного строительства организаций и ввода жилых домов являются:

1. Сохранение высокой ключевой ставки Центрального банка – дороговизна ипотечных кредитов существенно снизила платёжеспособный спрос со стороны населения, особенно в сегменте первичного рынка, где доля заёмных средств традиционно высока.

2. Смещение потребительских предпочтений в пользу индивидуального жилищного строительства – жители региона всё чаще выбирают собственные дома на свободных земельных участках в пригородах и муниципальных образованиях области, что подтверждается сохранением областных объёмов ввода на уровне предыдущего года при снижении городских показателей.

За 2025 год **инвестиции в основной капитал** по городу Калининграду составили 122 538,93 млн. рублей или 117,6% от объема за аналогичный период 2024 года (104 202,01 млн. рублей). Доля Калининграда в общем объеме инвестиций Калининградской области (196 492,42 млн. рублей) за год снизилась с 64,1% до 62,4%.

В структуре инвестиций по источникам финансирования сохраняется устойчивое доминирование собственных средств организаций. За 2025 год их объём увеличился на 20,3% — с 61 191,96 млн рублей до 73 627,88 млн рублей, а их доля в общем объёме инвестиций повысилась с 58,7% до 60,1%.

Инвестиции за счет привлеченных средств в 2025 году составили 48 911,05 млн. рублей, что выше прошлогоднего значения 43 010,04 млн. рублей, при этом, доля привлеченных средств в общем объеме инвестиций упала с 41,3% до 39,9%. На 5,7 процентных пункта сократились заемные средства в других организациях, и кредиты в других банках - 2,6 процентных пункта.

Видовая структура инвестиции по сравнению с 2024 годом практически не изменилась. Наибольшая сумма инвестиций в 2025 году, как и годом ранее направлялась на строительство нежилых зданий и сооружений (кроме жилых) – 69,7% от общего объема, на машины оборудование – 24,8%, объекты интеллектуальной собственности – 2,8%, жилые здания и помещения – 2,3%, прочие – 0,4%.

Инвестиционный климат Калининграда в 2025 году характеризуется укреплением финансового суверенитета бизнеса, приоритетом инфраструктурных проектов и последовательной адаптацией к новым

экономическим реалиям. Рост доли собственных средств до 60,1% при одновременном сокращении зависимости от внешних заимствований подтверждает, что предприятия всё больше полагаются на внутренние резервы, снижая уязвимость перед колебаниями кредитных ставок и внешними шоками. Снижение городской доли в областном объёме инвестиций не является тревожным сигналом, а отражает естественную децентрализацию инвестиционной активности в регионе. В ближайшей перспективе ключевыми драйверами останутся логистика, строительство нежилых объектов и обновление основных фондов, что создаёт основу для устойчивого экономического роста города.

В первом полугодии 2026 года общий объем инвестиций за счет всех источников составил 40 661,30 млн. рублей, что практически соответствует объему аналогичного периода 2025 года – 40 415,30 млн. рублей или 100,6%.

Инфляция в 2025 году демонстрирует устойчивую дезинфляционную тенденцию: годовой прирост потребительских цен сократился с 10,3% в 2024 году до 8,0% по итогам 2025 года (в том числе на продовольственные товары — на 10,5%, на непродовольственные товары — на 3,7%, на услуги — на 11,2%).

В первом полугодии 2026 года инфляция замедлила рост и достигла уровня в 4,0% (в т. ч. на продовольственные товары – на 2,9%, на непродовольственные товары – на 2,5%, на услуги – на 9,1%), что ниже уровня первого полугодия 2025 года (5,9%) на 1,9 процентных пункта.

Годовая инфляция в июне 2026 года (за 12 мес.) составила 6,1%, что на 5,7 процентных пункта ниже значения аналогичного показателя в июне 2025 года.

Замедление инфляции начиная с 2025 года обусловлено комплексом взаимосвязанных факторов. Прежде всего это насыщение потребительского спроса: население, исчерпав импульс адаптационных покупок, перешло к более рациональной структуре расходов, что ослабило ценовое давление на большинство товарных групп. Наконец, бизнес адаптировался к новым реалиям: оптимизация издержек, перестройка производственных процессов и логистических маршрутов позволили предприятиям частично нивелировать внешние ценовые шоки. В совокупности эти факторы обеспечили устойчивую дезинфляционную траекторию.

Ситуация на рынке труда Калининграда в 2025 году остаётся устойчивой и контролируемой. Несмотря на некоторое увеличение числа официально зарегистрированных безработных за год — с 630 до 857 человек, — уровень регистрируемой безработицы сохраняется на минимальном уровне (0,3% против 0,2% годом ранее), что подтверждает высокую занятость населения и сбалансированность рынка труда.

Важно отметить, что в I полугодии наметилась явная положительная динамика: по состоянию на 1 июля 2026 года численность безработных сократилась на 18 человек с начала года, составив 839 человек, а уровень безработицы закрепился на отметке 0,3% при стабильной численности рабочей силы в 268,8 тыс. человек. Таким образом, годовое увеличение числа безработных не стоит рассматривать как устойчивый тренд — во второй половине периода ситуация начала выравниваться, а сам рынок труда сохраняет сбалансированность, что подтверждается минимальными значениями регистрируемой безработицы.

Начиная с февраля 2025 года Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Калининградской области на основании распоряжения Правительства РФ (в соответствии с ч. 10 ст. 5 ФЗ от 29 ноября 2007 г. № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учёте и системе государственной статистики в Российской Федерации» (в ред. от 15.12.2025)) приостановлена публикация официальной статистической информации по демографии, в связи с этим, предоставление достоверных данных по показателям, отражающим демографию населения городского округа «Город Калининград» не представляется возможным.

По состоянию на 01.01.2025 **численность населения** городского округа составляла 488,69 тыс. человек, уменьшившись за 2024 год на 894 человека.

В условиях отсутствия официальной статистической информации за 2025 год оценка актуальной демографической ситуации ее перспектив развития затруднена, однако органами местного самоуправления и региональными властями реализуется комплекс мер, направленных на стимулирование рождаемости и улучшение демографических показателей. В их числе — расширение программ поддержки семей с детьми (единовременные выплаты при рождении, материнский капитал, льготная ипотека для молодых семей), развитие сети дошкольных и образовательных учреждений, а также повышение доступности медицинских услуг (в том числе в сфере репродуктивного здоровья). Важным направлением остаётся улучшение жилищных условий для семей с детьми и создание комфортной

городской среды, что способствует закреплению молодых семей в Калининграде.

Кроме того, активная работа по повышению привлекательности города для жизни и ведения бизнеса, развитие инфраструктуры и рост доходов населения создают предпосылки для снижения миграционного оттока и увеличения естественного прироста.

Хотя эффект от реализуемых мер проявляется постепенно, в долгосрочной перспективе их системное применение позволит стабилизировать и в дальнейшем увеличить численность населения городского округа, компенсируя текущие демографические потери и формируя основу для устойчивого социально-экономического развития Калининграда

Средняя **номинальная заработная плата**, начисленная за 2025 год сотрудникам крупных и средних организаций городского округа «Город Калининград», составила 94 554,80 рублей на одного работника и на 17,8 % выросла по отношению к среднегодовому уровню 2024 года (80 295,60 рублей). С учетом роста потребительских цен, реальная заработная плата за 2025 год составила 109,0 % к среднегодовому уровню 2024 года.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников крупных и средних организаций по итогам I полугодия 2026 года составила 99 228,70 рубля на одного работника, на 12,9% превысив аналогичный период 2025 года (87 909,70 рубля).

Реальная заработная плата, рассчитанная с учётом годовой инфляции по состоянию на июнь 2026 года (6,1%), составила 106,4%.

Условия социально-экономического развития городского округа «Город Калининград» в очередном финансовом году и плановом периоде

Макроэкономическая динамика Калининграда в прогнозируемом периоде будет определяться двумя группами факторов: общефедеральными трендами, заложенными в сценарных условиях Минэкономразвития России, и специфическими региональными условиями, связанными с полуэксклавым положением области, транспортно-логистическими ограничениями и реализуемыми инвестиционными проектами.

В 2025 году российская экономика столкнулась с замедлением темпов роста — ВВП увеличился на 1,0% после 4,1% в 2024 году. При этом важно отметить, что за трёхлетний период с 2023 по 2025 год накопленный прирост ВВП превысил 10% в реальном выражении, что свидетельствует о состоявшейся адаптации хозяйственной системы к внешним вызовам. Инвестиционная активность в 2025 году сократилась на 2,3% относительно экстремально высокой базы 2021–2024 годов, однако этот спад следует рассматривать как коррекцию после периода интенсивного роста, а не как системный кризис.

Потребительский сектор в 2025 году демонстрировал устойчивость: реальные располагаемые доходы населения выросли на 7,4%, реальная заработная плата — на 4,4%. Рынок труда оставался напряжённым — безработица достигла исторического минимума 2,2% в среднем за год, что создавало условия для дальнейшего роста трудовых доходов. Инфляция замедлилась до 5,6% к концу 2025 года, что ниже уровня 2024 года (9,5%), хотя и остаётся выше целевых ориентиров.

В 2026 году базовый прогноз предусматривает период экономической паузы: рост ВВП ожидается на уровне 0,4%. Это связано с сохранением жёсткой денежно-кредитной политики — ключевая ставка, по оценкам Банка России, сохранится в диапазоне 14,0–14,5% в среднем за год. Инвестиции продолжают сокращаться (на 1,5%) в условиях дорогого кредита и снижения корпоративной прибыли. При этом инфляция замедлится до 5,2% к концу года, а безработица незначительно повысится до 2,4%.

С 2027 года базовый сценарий предполагает переход к фазе восстановительного роста. В 2027–2029 годах темпы прироста ВВП ускорятся с 1,4% до 2,4% в год. Инвестиции в основной капитал начнут расти с 2027 года (+2,0%) и за трёхлетний период прибавят 7,7% в реальном выражении. Потребительский спрос будет поддерживаться ростом доходов населения (реальные располагаемые доходы вырастут с 2,1% в 2027 году до 2,7% в 2029 году) на фоне снижения нормы сбережения с 14,3% до 11,4%. Инфляция стабилизируется на целевом уровне 4,0% в год. Оборот розничной торговли в 2027 году вырастет на 2,3%, а к 2029 году — на 3,1%.

Консервативный вариант предполагает ухудшение внешней конъюнктуры: цена на нефть марки «Бrent» в 2026 году прогнозируется на уровне 72 долл. США за баррель (на 9 долл. ниже базового уровня), с дальнейшим снижением до 59 долл. США к 2029 году. ВВП в 2026 году сократится на 0,5%, рост возобновится с 2027 года (+0,7%) и ускорится до

1,9% к 2029 году. Инвестиции сократятся на 3,5% в 2026 году, накопленный прирост за 2027–2029 годы составит 4,6%. Безработица повысится до 2,5% в 2026 году с последующей стабилизацией на уровне 2,4%.

Ключевыми внешними рисками остаются эскалация геополитической напряжённости, усиление торговых войн и рост протекционизма, а также волатильность мировых цен на энергоносители. Внутренние риски связаны с затяжным характером жёстких денежно-кредитных условий, что ограничивает доступ бизнеса к инвестиционным ресурсам, а также с возможным снижением потребительского спроса из-за роста склонности населения к сбережениям на фоне неопределённости.

Для экономики Калининградской области полуэксклавное положение остаётся определяющим фактором. Ограничения сухопутного транзита через территорию Литвы, дефицит морских судов и портовой инфраструктуры, административные барьеры — всё это создаёт дополнительные издержки для бизнеса. Однако наблюдаемая переориентация грузопотоков на Калининградский морской порт, увеличение числа судов на морских линиях и субсидирование морских перевозок позволяют частично компенсировать потери наземного транзита. За 2025 год объём перевозок через порт вырос на 8,5%, что подтверждает эффективность выбранного курса на развитие морской логистики.

Значительные перспективы развития региона связаны с реализацией государственной программы «Социально-экономическое развитие Калининградской области», планируемой к продлению до 2036 года.

Дополнительный импульс экономическому развитию придаст пятилетний план инфраструктурных вложений объёмом порядка 150 млрд рублей до 2031 года. План включает более 400 мероприятий по строительству и ремонту дорог, модернизации коммунальной инфраструктуры, благоустройству территорий, обновлению образовательных, медицинских и спортивных объектов на территории области.

С учётом изложенного, социально-экономическое развитие городского округа «Город Калининград» в 2026 году и на период до 2031 года будет определяться сочетанием внешних ограничений и внутренних факторов роста. В краткосрочной перспективе ожидается период адаптационной стагнации на фоне жёсткой денежно-кредитной политики. Однако в дальнейшем, по мере смягчения кредитных условий и реализации инфраструктурных проектов, экономика города получит импульс к восстановлению и устойчивому

развитию, что позволит укрепить позиции Калининграда как экономического центра области.

Откорректированный прогноз социально-экономического развития городского округа «Город Калининград» на долгосрочный период (2026-2031 годы)

В соответствии с положениями Порядка разработки прогноза социально-экономического развития городского округа «Город Калининград», утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 09.02.2015 № 178 (в последующих редакциях), откорректированный прогноз социально-экономического развития городского округа «Город Калининград» на долгосрочный период (2026-2031 годы) (далее – Прогноз) разработан в двух вариантах – базовом (вариант 1) и консервативном (вариант 2).

Базовый вариант Прогноза описывает наиболее вероятный сценарий развития экономики, характеризует основные тенденции и параметры ее развития в сложившихся социально-экономических условиях.

В базовом варианте предполагается эффективная реализация всего комплекса государственных мер по поддержке экономики как федерального, так и регионального уровня.

В соответствии с положениями вышеуказанного Порядка разработки прогноза социально-экономического развития городского округа «Город Калининград» базовый вариант Прогноза предлагается использовать для разработки параметров бюджета городского округа «Город Калининград» на очередной финансовый год и плановый период.

Консервативный вариант Прогноза разрабатывается на основе консервативных оценок темпов экономического роста с учетом возможности ухудшения внешнеэкономических условий.

Прогноз подготовлен на основе проведенной оценки текущего социально-экономического положения города, базирующейся на основе статистических данных за 2026 год, с учетом итогов 2024-2025 годов.

При подготовке Прогноза учтены:

– основные параметры сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основные параметры прогноза

социально-экономического развития Российской Федерации на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов;

– подготовленные Министерством экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области параметры прогноза социально-экономического развития Калининградской области на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов.

Вместе с тем, при подготовке уточненных прогнозов социально-экономического развития Российской Федерации и Калининградской области, а также при обновлении данных статистической отчетности, данные прогноза социально-экономического развития городского округа «Город Калининград» могут быть откорректированы.

Параметры прогноза социально-экономического развития городского округа «Город Калининград» на долгосрочный период (2026-2031 гг.) приведены в Приложении.

Прогноз социально-экономического развития городского округа «Город Калининград» на долгосрочный период сформирован из двух блоков показателей: блока показателей общеэкономического развития города и блока показателей стратегического развития.

Общеэкономические показатели развития городского округа «Город Калининград».

В базовом варианте откорректированного прогноза социально-экономического развития городского округа «Город Калининград», начиная с 2026 года, предполагается постепенное восстановление экономики и выход на траекторию роста, драйверами которого могут выступать:

1. эффективная реализация мер экономической политики, включающих диверсификацию отраслей, повышение конкурентоспособности местных предприятий, создание условий для ведения бизнеса;

2. расширение внешнеэкономического взаимодействия с дружественными государствами за счет увеличения экспортно-импортных операций, привлечению иностранных технологий и инвестиций;

3. увеличение инвестиционной активности за счет привлечения частных и государственных инвестиций, в том числе по ключевым отраслям (промышленность, туризм и транспортная логистика).

К возможным рискам реализации данного сценария можно отнести ужесточение санкционного давления, сокращение спроса на производимые в

регионе товары, демографический кризис, обусловленный низкой рождаемостью и сокращением трудовых ресурсов в связи со старением населения, а также нехватка квалифицированных кадров.

В консервативном варианте предполагается ужесточение санкционного давления со стороны недружественных государств, что создаёт дополнительные барьеры для экономического роста и ведёт к замедлению роста ключевых отраслей, затруднению в перестройке производственно-логистических цепочек и снижению инвестиционной активности.

Предполагается, что ключевым локомотивом роста промышленного производства выступит машиностроительный комплекс, который в последние годы демонстрирует устойчивую динамику благодаря развитию импортозамещения, увеличению заказов со стороны оборонно-промышленного комплекса и смежных отраслей. В 2025 году выпуск машиностроительной продукции в целом по стране увеличился на 7,7%, и в Калининградской области этот тренд находит своё отражение в модернизации действующих производств и запуске новых мощностей, в том числе в сфере электротехнического машиностроения и судоремонта.

Дополнительным импульсом для промышленного роста станет развитие портово-логистической инфраструктуры, связанное с переориентацией грузопотоков на Калининградский морской порт. Это создаёт устойчивый спрос на продукцию строительной отрасли, металлообработку, ремонтные и сервисные услуги, а также стимулирует развитие смежных производств, ориентированных на обслуживание портового хозяйства и морского транспорта.

Значительный вклад в промышленную динамику внесёт пищевая промышленность, традиционно сильная в регионе, которая продолжит наращивать объёмы выпуска за счёт расширения ассортимента, замещения импортных продуктов питания и выхода на рынки дружественных стран.

Кроме того, важным драйвером станет реализация государственных и региональных инфраструктурных программ, в первую очередь благодаря пятилетнему плану инфраструктурных вложений, в рамках которой до 2031 года на строительство и модернизацию объектов городской и муниципальной инфраструктуры будет направлено порядка 150 млрд рублей. Это обеспечит загрузку строительного сектора, металлургических и деревообрабатывающих производств, предприятий по выпуску строительных материалов и смежных отраслей.

В совокупности эти факторы создают основу для устойчивого роста промышленного производства в Калининграде, позволяя компенсировать негативные последствия внешних ограничений и сформировать новую структуру региональной экономики, ориентированную на внутренние потребности и развитие транспортно-логистического потенциала города.

В целом, по итогам 2026 года объем производства в обрабатывающей промышленности оценивается на уровне 159 366,09 млн. рублей или +10,9% в сопоставимых ценах 2025 года, а в последующий период, с учетом перспектив реализации вышеуказанных проектов, рост индекса производства в обрабатывающей промышленности в базовом варианте прогноза в среднем составит 6,6% в сопоставимых ценах предыдущих лет.

В 2026 году индекс производства по виду деятельности **«Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха»** в базовом варианте прогноза оценивается на уровне 105,2%, в 2027-2031 годах ожидается ежегодный рост в среднем на 7,2%.

Общий объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности **«Строительство»** по итогам 2026 года, оценивается на уровне 35 630,52 млн. рублей, что в сопоставимых ценах составит 95,6% к уровню 2025 года.

Снижение объема работ по данному виду деятельности обусловлено в первую очередь снижением инвестиционного и потребительского спроса на новое строительство, а также объективной ограниченностью земельных участков и территорий, пригодных для застройки, что сужает возможности для запуска новых проектов и сдерживает рост физических объемов строительно-монтажных работ.

В долгосрочном периоде 2027-2031 годах, ожидаемый средний темп роста объема работ по виду деятельности **«Строительство»** оценивается в 104,9% в базовом варианте прогноза.

Создание новых объектов инфраструктуры будет способствовать росту капитальных вложений, увеличению объема выполненных подрядных строительных работ, в том числе в рамках реализации национальных проектов и государственных программ.

При этом по объему ввода жилых домов в эксплуатацию по итогам 2026 года ожидается рост до 384,5 тыс. кв. метров или 102,4% от уровня 2025 года (375,5 тыс. кв. метров) за счет сохранения темпов завершения ранее начатых жилых комплексов, обеспеченных земельными участками с готовой инженерной инфраструктурой.

Состояние **потребительского рынка** в городском округе «Город Калининград» может быть охарактеризовано как устойчивое. Основные розничные сети, реализующие продукты питания, обеспечивают удовлетворение спроса населения, предлагая достаточно широкий ассортимент товаров.

Оборот розничной торговли в 2026 году прогнозируется на уровне 157 309,46 млн рублей, а общий **объем платных услуг населению** – 58 132,91 млн. рублей, что соответствует росту в сопоставимых ценах на уровне 10,8% и 8,4% соответственно.

Развитию торговли и сферы услуг в немалой степени способствует развитие туризма, который становится все более значимым драйвером городской экономики. Ежегодно растущий турпоток, в том числе благодаря развитию транспортной доступности и популяризации Калининграда как круглогодичного направления, формирует устойчивый дополнительный спрос на товары повседневного спроса, продукцию местных производителей, а также на услуги гостеприимства — от гостиничного размещения и общественного питания до экскурсионного обслуживания и сопутствующих сервисов. В пиковые сезоны приезжие граждане создают нагрузку, сопоставимую с увеличением численности постоянного населения города, что объективно расширяет емкость розничного рынка и стимулирует торговые сети к наращиванию ассортимента, внедрению новых форматов обслуживания и продлению часов работы.

Активное развитие туристической отрасли будут способствовать сохранению положительных темпов роста в прогнозном периоде 2027 – 2031 годов для оборотов розничной торговли (111,1%) и объема оказанных платных услуг (110,0%).

В 2026 году индекс физического объема **инвестиций в основной капитал** ожидается на уровне 100,8% от объема прошлого года в сопоставимых ценах, что в номинальном выражении составляет 132 342,05 млн рублей.

В период 2027–2031 годов темп роста индекса физического объема инвестиций в основной капитал прогнозируется в базовом варианте на уровне от 103,7% до 107,7% к концу периода.

В прогнозном периоде ожидается рост инвестиций в реальном секторе: продолжится реализация целого ряда инвестиционных проектов, за счет бюджетных средств будет продолжено строительство (реконструкция)

объектов дорожной инфраструктуры, планируется реализация проектов в социальной сфере (включая объекты образования, культуры).

Одним из крупнейших проектов в социальной сфере является завершение строительства музейного и театрально-образовательного комплексов в Калининграде.

Прогноз социально-экономического развития города предусматривает стабильное развитие **сферы трудовых отношений**: предполагается, что номинальная начисленная заработная плата работников в 2026-2031 годах будет расти в среднем на 10,0% в год, реальная заработная плата – на 4,9% в год, при стабильном сокращении уровня зарегистрированной безработицы.

По предварительной оценке, сводный индекс потребительских цен в декабре 2026 года к декабрю 2025 года останется на умеренно высоком уровне – 107,1%. Этому способствуют как сохраняющееся удорожание логистических затрат, связанных с полуэксклавым положением региона и необходимостью привлечения паромного флота для доставки товаров, так и рост издержек производителей на сырье, материалы и электроэнергию.

Предполагается, что в 2027-2031 годах, с учетом принятых мер по стабилизации экономической ситуации, инфляция продолжит снижаться: с уровня 6,0%, ожидаемого по итогам 2027 года, до целевого значения в 4,0% к 2030 году, с последующим закреплением на данном уровне вплоть до конца прогнозного периода.

Стратегические показатели развития городского округа «Город Калининград»

Прогноз социально-экономического развития городского округа «Город Калининград» на долгосрочный период произведен в тесной увязке с положениями переработанной Стратегии социально-экономического развития городского округа «Город Калининград», утвержденной решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.10.2023 № 182.

Прогноз социально-экономического развития городского округа «Город Калининград» на долгосрочный период ориентирован на понимание города не как совокупности материальных ценностей, а как сообщества людей, обладающих уникальными человеческими и интеллектуальными качествами.

Для реализации приоритетов развития города Калининграда важно сосредоточить усилия на достижении значимых результатов в повышении качества жизни горожан. С этой целью в рамках прогноза социально-

экономического развития городского округа «Город Калининград» на долгосрочный период сформирован блок стратегических показателей, таких как индекс качества городской среды, оборот экономики знаний и туризма, оборот розничной торговли в расчете на одного жителя, инвестиции в основной капитал в расчете на одного жителя, а также численность постоянного населения и численность рабочей силы.

В качестве основополагающего стратегического показателя прогноза социально-экономического развития городского округа «Город Калининград» на долгосрочный период взят индекс качества городской среды, который оценивает не только статистические показатели, но и реальную морфологию города, то есть то, как город пространственно расположен на территории. Создание высококласных общественных пространств в зонах жилой застройки, подразумевающих наличие комфортного жилья, доступность и разнообразие объектов торговли и услуг, отдыха, досуга, образования, здравоохранения и пр., а также создание условий для физического благополучия горожан, их самореализации, саморазвития и продуктивного взаимодействия должно стать приоритетным направлением деятельности администрации городского округа «Город Калининград» в прогнозном периоде.

Немаловажным фактором при выборе основополагающего показателя стало то обстоятельство, что результаты формирования индекса используются в оценке степени реализации положений Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2024 г. № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года».

По данным Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Калининград стабильно находится в группе городов с благоприятной городской средой, индекс качества которой растет из года в год (2021 год – 223 балла, 2022 год – 233 балла, 2023 год – 239 баллов, 2024 год – 270 баллов). Низкая динамика показателей индекса в 2022, 2023 годах – 104,5% и 102,6% соответственно требовала кардинального пересмотра подходов к совершенствованию среды жизнедеятельности жителей Калининграда и планировании деятельности администрации городского округа «Город Калининграда».

По итогам проведенного анализа выбраны наиболее проседающие индикаторы, значения которых были ниже 40 баллов – «Улично-дорожная сеть» (38 баллов), «Общественно-деловая инфраструктура и прилегающие пространства» (32 балла), «Общегородское пространство» (39 баллов). При

корректировке муниципальных программ, а также утверждения их планов реализации на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов приоритет отдавался мероприятиям, направленным на максимальное достижение результатов по вышеуказанным индикаторам, а именно в части развития дорожно-транспортной инфраструктуры и общественных территорий городского округа.

Так, в 2024 году особое внимание уделялось строительству и реконструкции дорог местного значения, обеспечению безопасности дорожного движения за счет проведения ямочного ремонта автомобильных дорог, установки и модернизации технических средств организации дорожного движения. Кроме того, в рамках регионального проекта Калининградской области «Развитие туристической инфраструктуры» завершены мероприятия по проектированию туристского кода центра города, предусматривающие работы по обустройству общегородских территорий в целях создания комфортных условия для отдыха и досуга населения городского округа, привлечения туристического потока.

В результате проделанной работы, индекс качества городской среды прибавил по итогам 2024 года 31 балл или 13% к значению 2023 года и составил 270 баллов.

Начиная с 2025 года методика формирования индекса качества городской среды не осуществляется в связи с завершением федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» в рамках национального проекта «Жилье и городская среда». В настоящее время, федеральный проект «Формирование комфортной городской среды» реализуется в рамках нового национального проекта «Инфраструктура для жизни», который пока не предусматривает формирование данного индекса. В связи с тем, что индекс качества городской среды охватывает все сферы деятельности администрации, направленной на улучшение качества жизни населения города, а существующая методика подсчета позволяет ориентироваться на предыдущие периоды реализации и составлять соответствующие прогнозы, администрация продолжит использование данного инструмента до внедрения нового общероссийского интегрального индикатора для отслеживания тенденций городского развития.

Учитывая существенный рост показателей качества городской среды в городском округе «Город Калининград» по итогам 2024 года, можно предположить, что при сохранении действующей методики расчёта значение

показателя в 2025 году составило бы 280 баллов (прирост в 10 баллов или 3,7%).

Катализаторами данного роста послужил бы рост по следующим индикаторам Индекса:

1) «Улично-дорожная сеть» 46 баллов (+ 2 балла к уровню 2024 года). В рамках исполнения муниципальной программы «Развитие дорожно–транспортного комплекса» в 2025 году были завершены работы по строительству, капитальному и текущему ремонту дорог, проездов и тротуаров протяженностью 31,6 км. Проведен комплекс мероприятий по повышению безопасности дорожного движения и сокращению дорожно–транспортных происшествий на автомобильных дорогах общего пользования:

- ремонт, переустановка, выравнивание дорожных знаков и стоек 3 368 шт.;

- установлено новых дорожных знаков и стоек – 3 368 шт.;

- установлено барьерных ограждений – 357 п.м;

- установлено пешеходных ограждений – 10 216,2 п.м;

- установлено искусственных неровностей сборно-разборных - 97 ед.;

- нанесено дорожной разметки на улично–дорожной сети Калининграда общей площадью 64 418,50 кв. м;

- установлено 8 новых светофорных объекта;

- 23 светофорных объектов оборудовано повторителями сигналов светофоров;

- 77 светофорных объектов оборудованы информационными световыми секциями (белолунными сигналами).

Благодаря этим мерам в 2025 году на 30,4% снизилось количество погибших в ДТП (2024 год – 23 человека; 2025 год – 16 человек), а также на 18,4 % снизилось число происшествий на регулируемых пешеходных переходах.

2) «Озелененные пространства» (+2 балла к уровню 2024 года). Доля площади зеленых насаждений в пределах городской черты от общей площади городских земель в пределах городской черты в 2025 году составила 8,67 % прибавив 0,06 процентных пункта к уровню 2024 года. Рост доли озеленённых территорий обусловлен системной работой по нескольким направлениям. В рамках благоустройства общественных пространств и дворовых территорий проведены масштабные компенсационные посадки деревьев и кустарников взамен вырубленных или утраченных насаждений. Активизированы работы по восстановлению зелёного фонда на городских улицах и в парковых зонах

за счёт высадки крупномерных саженцев с гарантированной приживаемостью. Дополнительный вклад внесли мероприятия по лесовосстановлению в городских лесах, где восполнение лесных массивов компенсирует потери городской зелени и учитывается в общей структуре земель.

Совокупность этих мер обеспечила устойчивый прирост озеленённых территорий даже при сохранении текущей застройки.

3) «Общественно-деловая инфраструктура и прилегающие пространства» 42 балла (+3 балла к уровню 2024 года). Рост показателя обеспечен за счёт ввода в эксплуатацию новых и реконструированных объектов административного и социально-бытового назначения, а также комплексного благоустройства прилегающих к ним территорий — расширения парковочных пространств, обустройства тротуаров и пешеходных зон, установки малых архитектурных форм. Ключевым фактором роста стало масштабное обновление системы наружного освещения на общественно-деловых территориях: в 2025 году произведена замена устаревших светильников на энергоэффективные светодиодные аналоги вдоль центральных магистралей и на площадях у административных и бизнес-центров, установлено дополнительное архитектурно-художественное освещение на фасадах значимых объектов, что повысило их визуальную привлекательность в тёмное время суток.

4) «Социально-досуговая инфраструктура и прилегающие пространства» 53 балла (+1 балл к уровню 2024 года). Рост показателя обеспечен за счёт ввода в эксплуатацию новых и реконструированных объектов социальной сферы — образовательных учреждений, спортивных комплексов, детских игровых площадок и зон массового отдыха, а также комплексного благоустройства прилегающих к ним пространств. В 2025 году завершены работы по строительству общеобразовательной школы по ул. Благовещенской в г. Калининграде, обустроены спортивные площадки по адресам наб. Адм. Трибуца, 37, ул. Глинки, 1, ул. У. Громовой, 99а, ул. Красной – ул. Маяковского. Помимо этого, проведены масштабные работы по благоустройству прилегающих территорий объектов социального назначения — обустроены пешеходные подходы и тротуары с твёрдым покрытием, установлены скамьи, урны и малые архитектурные формы, выполнено озеленение и организованы безопасные маршруты для детей и родителей.

5) «Общегородское пространство» 45 баллов (+2 балла к уровню 2025 года). Рост показателя обеспечен за счёт комплексного подхода к развитию

городской среды, охватывающего как центральные, так и периферийные территории. В 2025 году проведены масштабные работы по благоустройству общественных зон общего пользования — скверов, бульваров, набережных и площадей, включающие обновление пешеходных покрытий, установку современных малых архитектурных форм, скамеек и урн, а также озеленение и устройство газонов. Кроме того, реализованы мероприятия по цифровизации городской среды — установка информационных стендов, навигационных указателей и элементов умного города.

Поскольку по большинству иных пространств значения индикаторов уже достигли предельной или приближённой к предельной отметке, в настоящее время в целях повышения общего уровня комфортности и безопасности городской среды планируется сконцентрировать усилия на наиболее проседающих пространствах, а именно

- «Улично-дорожная сеть»;
- «Общественно-деловая инфраструктура и прилегающие пространства»;
- «Озелененные территории»;

По каждому из них определены приоритетные критерии, требующие первоочередной проработки и ресурсного обеспечения.

В рамках пространства **«Улично-дорожная сеть»** в первоочередном порядке рекомендуется сосредоточить усилия на критериях:

- доля погибших в дорожно-транспортных происшествиях (достигнутая оценка 7 баллов, прогнозируемый выход на уровень 9-10 баллов в 2031 году). Рекомендуемые мероприятия:
 - проводить совместно с ГИБДД работу по выявлению постоянных мест ДТП;
 - проводить установку и замену дорожных знаков;
 - оборудовать освещением пешеходные пути (тротуары, пешеходные переходы и т.п.);
 - реорганизовывать инфраструктуру в местах концентрации ДТП (увеличить частоту наземных пешеходных переходов, разместить островки безопасности и т.п.).

Прирост значений данного индикатора также повлияет на рост значений по индикаторам «Загруженность дорог», «Безопасность передвижения вблизи учреждений здравоохранения, образования, культуры и спорта», «Доступность остановок общественного транспорта».

- уровень доступности городской среды для инвалидов и иных маломобильных групп населения (достигнутая оценка 5 баллов, прогнозируемый выход на уровень 9-10 баллов в 2031 году). Рекомендуемые мероприятия:

- повысить доступность общественного транспорта для инвалидов и иных маломобильных групп за счет приобретения низкопольных моделей автобусов, трамваев и троллейбусов с пандусами и местами для колясок;

- обустраивать остановочные пункты пассажирского транспорта на автомобильных дорогах общего пользования и трамвайные остановки специальными средствами для инвалидов: пандусами, тактильными плитками, информационные табло с голосовым сопровождением, проводить установку и модернизацию светофорных объектов с учётом их оснащения устройствами звукового сопровождения пешеходов.

Прирост значений данного индикатора также повлияет на рост значений по индикаторам «Индекс пешеходной доступности», «Доля сервисов, способствующих повышению комфортности жизни маломобильных групп населения, в количестве таких сервисов, предусмотренных правовым актом «Минстроя России».

В рамках индикаторов **«Общественно-деловая инфраструктура и прилегающие пространства»** в первоочередном порядке рекомендуется сосредоточить усилия на критериях:

- Уровень внешнего оформления городского пространства (достигнутая оценка 6 баллов, прогнозируемый выход на уровень 10 баллов в 2031 году).

Рекомендуемые мероприятия:

- разрабатывать и внедрять дизайн-код (регламент размещения, оформления и размеров вывесок, рекламных конструкций);

- устанавливать архитектурную подсветку на здания и пространственные объекты городской среды.

- Доля площади города, убираемая механизированным способом, в общей площади города (достигнутая оценка 4 балла, прогнозируемый выход на уровень 9 баллов в 2031 году).

Рекомендуемые мероприятия:

- приобретение multifunctionальных уборочных машин (например, подметально-уборочных, вакуумных, комбинированных);

- внедрение геоинформационных систем (ГИС) для планирования оптимальных маршрутов уборки с учетом данных о загруженности улиц, погодных условиях и сезонных особенностях.

В рамках индикаторов «Озелененные пространства» в первоочередном порядке рекомендуется сосредоточить усилия на критериях:

- Доля населения, имеющего доступ к озелененным территориям общего пользования (городские леса, парки, сады и др.), в общей численности населения

Рекомендуемые мероприятия:

- обеспечить формирование непрерывного зеленого каркаса путем связывания разрозненных озелененных территорий экологическими коридорами, что повысит их устойчивость и доступность для населения;

- предусмотреть при градостроительном планировании создание новых озелененных зон в пешеходной доступности от жилых кварталов, особенно в районах с дефицитом зеленых насаждений

- Состояние зеленых насаждений

Рекомендуемые мероприятия:

- внедрять системный мониторинг состояния зеленых насаждений с использованием геоинформационных систем и данных дистанционного зондирования для оперативного выявления ослабленных и аварийных деревьев, а также для оценки динамики их состояния;

- проводить работы по восстановлению и обновлению зеленых насаждений с использованием долговечных, биологически устойчивых и климатически адаптированных пород деревьев и кустарников, рекомендованных для местных условий;

- разработать и внедрить регламенты долгосрочного ухода за зелеными насаждениями, включая графики полива, обрезки, борьбы с вредителями и болезнями, для обеспечения их жизнеспособности и сохранения экосистемных функций.

Прирост значений данных индикаторов также повлияет на рост значений по индикаторам «Индекс качества озеленения дворовых территорий», «Удовлетворенность населения качеством городской среды», а также будет способствовать сохранению биоразнообразия и улучшению микроклимата в городе.

Всесторонняя оценка возможностей города Калининграда в части способности городской среды удовлетворять объективные потребности и запросы жителей в соответствии с общепринятыми нормами и стандартами жизнедеятельности позволяет прогнозировать достижение в 2031 году значений индекса качества городской среды на уровне 326 баллов (в базовом варианте прогноза) при условии возобновления оценки качества городской

среды через Индекс. При этом независимо от того, будет ли восстановлен действовавший ранее инструмент оценки или утверждён новый способ измерения качества городской среды, стратегический вектор развития Калининграда остаётся неизменным: город продолжит двигаться в логике создания комфортного, безопасного и доступного города, соответствующего принципам 15-минутной доступности, где ключевые социальные, торговые, досуговые и сервисные объекты расположены в шаговой доступности от жилья, а общественные пространства, транспортная инфраструктура и зелёные зоны интегрированы в единую, удобную для всех категорий населения среду.

В прогнозном периоде эффективность перехода городской экономики на модель, основанную на знаниях и туризме, измеряется показателем «Оборот экономики знаний и туризма». Этот индикатор позволяет оценить:

- динамику развития инноваций и IT-сектора;
- рост спроса на высококачественные услуги в образовании, здравоохранении, культуре и искусстве;
- сохранение и передачу культурного и духовного наследия города будущим поколениям;
- развитие современного культурного пространства.

Прогноз развития данных сфер городской экономики предусматривает прирост их объемов к 2031 году в 1,8 раза (в базовом варианте) по отношению к достигнутому уровню 2025 года – 67,7 млрд. рублей.

Немаловажная роль в оценке степени достижения обновленных приоритетов городского развития отводится показателям «Оборот розничной торговли в расчете на одного жителя», прирост по которому к 2031 году прогнозируется на уровне в 2,5 раза и «Инвестиции в основной капитал в расчете на одного жителя», прогнозный прирост по которому к 2031 году – 1,8 раза (в базовом варианте, по отношению к достигнутому уровню 2025 года).

Повышение качества жизни в городском округе «Город Калининград» позволяет прогнозировать рост численности постоянного населения города средними темпами в 0,2% (г/г), с выходом к 2031 году на уровень 494,3 тыс. человек (в базовом варианте прогноза). Сопоставимыми темпами прогнозируется рост численности трудоспособного населения города с целью увеличения доли экономически-активного населения с 54,1% по итогам 2025 года до 54,7% к 2031 году.

Приложение

**Параметры¹ прогноза социально-экономического развития
городского округа «Город Калининград» на долгосрочный период (2026 - 2031 гг.)**

Показатели	отчет		оценка	прогноз									
	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год		2028 год		2029 год		2030 год		2031 год	
				базовый	консерва- тивный	базовый	консерва- тивный	базовый	консерва- тивный	базовый	консерва- тивный	базовый	консерва- тивный
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Обрабатывающие производства в действующих ценах, млн. руб.	119 579,88	137 148,10	159 366,09	173 230,94	168 768,69	189 947,72	179 232,34	210 082,18	191 061,68	235 292,04	204 627,06	265 409,42	219 564,83
темпы роста в сопоставимых ценах, % к предыдущему году	101,9	109,4	110,9	104,0	101,3	105,3	102,0	106,4	102,6	108,0	103,3	109,3	104,0
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха в действующих ценах, млн. руб.	28 065,28	32 738,20	38 762,03	43 839,85	42 173,08	49 232,15	45 842,14	54 746,15	50 151,30	61 206,20	54 865,53	69 040,59	59 748,56
темпы роста в сопоставимых ценах, % к предыдущему году	95,3	103,4	105,2	105,8	101,8	106,4	102,1	106,9	103,2	107,7	103,7	109,0	103,2
Объём работ и услуг, выполненных собственными силами предприятий и организаций по договорам строительного подряда в действующих ценах, млн. руб.	34 984,07	34 795,43	35 630,52	38 267,17	37 233,89	41 405,08	39 654,09	45 504,18	42 588,49	50 691,66	46 080,75	57 028,12	50 135,86
темпы роста в сопоставимых ценах, % к предыдущему году	183,6	92,1	95,6	101,3	98,1	102,7	100,2	105,2	101,5	107,1	102,8	108,2	103,3
Объём ввода жилых домов в эксплуатацию, тыс. кв. м общей площади	482,1	375,5	384,5	413,0	350,2	446,8	373,0	491,1	381,1	547,0	394,7	615,4	412,2

¹ При подготовке уточненных прогнозов социально-экономического развития Российской Федерации и Калининградской области, а также при обновлении данных статистической отчетности, данные прогноза социально-экономического развития городского округа «Город Калининград» могут быть откорректированы

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя – всего, кв. м	39,1	39,8	40,6	41,4	41,4	42,3	42,2	43,2	42,9	44,2	43,7	45,2	44,6
в т.ч. введенная в действие за год, кв. м	0,99	0,77	0,79	0,85	0,72	0,91	0,77	1,00	0,77	1,11	0,80	1,24	0,83
Оборот розничной торговли, в действующих ценах, млн. руб.	108 025,70	132 564,00	157 309,46	182 755,84	172 811,91	212 272,37	191 207,34	246 003,51	211 400,75	286 033,20	233 290,03	336 741,17	257 937,12
в сопоставимых ценах, % к предыдущему году	118,9	113,6	110,8	109,6	103,2	110,2	104,1	110,9	104,5	111,8	104,8	113,2	105,0
Объем платных услуг населению, в действующих ценах, млн. руб.	43 738,20	50 072,97	58 132,91	65 341,39	62 260,35	74 238,01	67 054,40	85 522,19	72 418,75	100 445,81	78 794,01	117 973,60	86 057,72
в сопоставимых ценах, % к предыдущему году	105,3	106,0	108,4	106,0	100,6	107,8	101,3	110,2	102,1	112,9	103,3	112,9	103,7
Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования, в действующих ценах (по крупным и средним предприятиям), млн. руб.	104 202,01	122 538,93	132 342,05	145 443,91	141 870,67	160 279,19	152 369,10	176 627,67	163 644,42	194 820,32	175 426,82	218 198,75	189 460,96
индекс физического объема инвестиций в основной капитал в сопоставимых ценах, % к предыдущему году	79,8	108,9	100,8	103,7	100,7	104,6	101,0	105,5	101,5	106,1	101,8	107,7	102,6
Номинальная начисленная среднемесячная заработная плата по крупным и средним предприятиям, в расчете на одного работника, рублей	80 295,6	94 554,8	104 010,3	113 891,3	111 083,0	124 710,9	118 969,9	136 558,5	127 535,7	150 897,1	136 782,0	167 495,8	147 013,3
Реальная заработная плата по крупным и средним предприятиям, % к предыдущему году	107,3	109,0	102,7	103,3	100,3	103,9	100,8	104,8	101,3	106,3	101,9	106,7	102,1
Численность официально зарегистрированных безработных на конец года, тыс. чел.	0,6	0,8	0,8	0,8	1,3	0,7	1,2	0,7	1,1	0,6	1,1	0,4	1,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Уровень регистрируемой безработицы, %	0,2	0,3	0,3	0,3	0,5	0,3	0,5	0,3	0,4	0,2	0,4	0,1	0,4
Сводный индекс потребительских цен на конец года (декабрь в % к декабрю предшествующего года)	110,3	108,0	107,1	106,0	106,5	105,4	106,3	104,5	105,8	104,0	105,3	104,0	105,3
Стратегические показатели развития городского округа «Город Калининград»													
Индекс качества городской среды, баллов	270	280	294	303	273	313	278	318	282	320	284	326	287
по пространству «Жилье и прилегающее пространство»	48	48	48	48	46	48	46	49	46	49	46	49	46
по пространству «Улично-дорожная сеть»	44	46	51	52	45	54	46	54	47	55	47	56	48
по пространству «Озелененные пространства»	44	46	49	51	46	52	46	54	46	54	46	55	47
по пространству «Общественно-деловая инфраструктура и прилегающие пространства»	39	42	46	49	42	51	41	51	43	51	43	53	43
по пространству «Социально-досуговая инфраструктура и прилегающие пространства»	52	53	53	53	49	54	51	55	51	55	51	56	52
по пространству «Общегородское пространство»	43	45	49	52	46	54	49	55	49	56	51	57	51
Оборот экономики знаний и туризма, млрд. рублей	58,0	67,7	79,5	88,7	84,8	95,7	90,4	103,7	96,4	113,2	104,0	122,1	112,2
Инвестиции в основной капитал в расчете на одного жителя, тыс.руб.	213	251	271	298	291	328	313	360	336	396	360	441	389
Численность постоянного населения (на конец года), тыс. чел.	488,7	488,7	487,8	488,2	487,0	489,0	487,0	490,2	487,2	491,8	487,3	494,3	487,6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Численность рабочей силы, тыс. чел.	277,5	264,4	264,7	265,1	264,1	265,8	264,4	266,7	264,9	268,4	265,8	270,2	266,5