

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «20» 10 2014 г.
г. Калининград

№ 1641

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение условий для реализации гражданами своих прав в области жилищных отношений»

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.01.2015 муниципальную программу «Обеспечение условий для реализации гражданами своих прав в области жилищных отношений» (приложение).

2. Комитету экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград» (Н.А. Дмитриева) предусмотреть расходы на реализацию муниципальной программы «Обеспечение условий для реализации гражданами своих прав в области жилищных отношений» на 2015 год и плановый период 2016-2017 годов.

3. С 01.01.2015 считать утратившими силу постановления администрации городского округа «Город Калининград»:

- от 18.10.2013 № 1628 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах городского округа «Город Калининград»»;

- от 14.02.2014 № 222 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 18.10.2013 № 1628 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах городского округа «Город Калининград»»;

- от 17.03.2014 № 390 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 18.10.2013 № 1628

«Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах городского округа «Город Калининград» (в редакции постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 14.02.2014 № 222)»;

- от 04.04.2014 № 523 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 18.10.2013 № 1628 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах городского округа «Город Калининград» (в редакции от 17.03.2014 № 390)»;

- от 16.05.2014 № 704 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 18.10.2013 № 1628 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах городского округа «Город Калининград» (в редакции от 04.04.2014 № 523)»;

- от 11.07.2014 № 1073 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 18.10.2013 № 1628 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах городского округа «Город Калининград» (в редакции от 16.05.2014 № 704)»;

- от 29.08.2014 № 1301 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 18.10.2013 № 1628 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах городского округа «Город Калининград» (в редакции от 11.07.2014 № 1073)»;

- от 25.09.2014 № 1486 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 18.10.2013 № 1628 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах городского округа «Город Калининград» (в редакции от 29.08.2014 № 1301)».

4. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» С.В. Мельникова.

Глава городского округа



А.Г. Ярошук

Приложение
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «20» 10 2014 г. № 1641

Муниципальная программа

«Обеспечение условий для реализации гражданами своих прав
в области жилищных отношений»

Срок реализации - 2015-2017 гг.

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	«Обеспечение условий для реализации гражданами своих прав в области жилищных отношений» (далее - Программа)
Заказчик программы	комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград»
Предполагаемые сроки реализации программы (подпрограмм)	2015-2017 гг.
Перечень подпрограмм (ведомственных целевых программ)	ведомственная целевая программа «Благоустройство дворовых территорий «Мой двор»
Исполнители основных мероприятий программы	комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград», МКУ «Капитальный ремонт многоквартирных домов»
Предполагаемые объемы и источники финансирования мероприятий программы	<p>Общий объем финансирования Программы за счет средств бюджета городского округа «Город Калининград» и внебюджетных средств (ТСЖ, ЖК, ЖСК, ЖПК и собственников помещений в многоквартирных домах) в 2015-2017 гг. составляет 418 016,35 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2015 год: 236 510,35 тыс. рублей, 2016 год: 48 253,00 тыс. рублей, 2017 год: 133 253,00 тыс. рублей.</p> <p>Ресурсное обеспечение Программы по источникам финансирования выглядит следующим образом:</p> <p>средства бюджета городского округа «Город Калининград» – 415 257,30 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2015 год: 235 857,30 тыс. рублей, 2016 год: 47 200,00 тыс. рублей, 2017 год: 132 200,00 тыс. рублей;</p> <p>внебюджетные средства (ТСЖ, ЖК, ЖСК, ЖПК и собственников помещений в многоквартирных домах) – 2 759,05 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2015 год: 653,05 тыс. рублей, 2016 год: 1 053,00 тыс. рублей, 2017 год: 1 053,00 тыс. рублей.</p> <p>Объем средств, выделяемых из бюджета городского округа «Город Калининград»,</p>

	подлежит ежегодному уточнению при утверждении бюджета на соответствующий год
Ожидаемые конечные результаты реализации программы и показатели социально-экономической эффективности	<p>В ходе реализации Программы в 2015-2017 гг. будет достигнуто:</p> <ul style="list-style-type: none"> - увеличение удельного веса населения, проживающего в МКД, отремонтированных в рамках Программы, с 21,4 % в 2014 году до 23,9 % в 2017 году. Это станет возможным благодаря проведению капитального ремонта в 120 домах, расположенных на территории городского округа «Город Калининград», и выполнению заявочного капитального ремонта 31 придомовой территории; - увеличение доли населения, обеспеченного информацией в сфере жилищно-коммунального хозяйства, с 49,8 % в 2014 году до 78,2 % в 2017 году. Этому будет способствовать проведение 6 обучающих семинаров информационно-разъяснительного характера по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, организация и проведение обучения 75 человек, осуществляющих управление многоквартирными домами в городском округе «Город Калининград», по программе повышения квалификации «Управление многоквартирными домами», проведение 3 конкурсов «Лучшее товарищество собственников жилья городского округа «Город Калининград», издание печатных материалов (брошюр) в сфере управления многоквартирными домами в количестве 15000 экземпляров и размещение информационных и фотоматериалов по вопросам жилищно-коммунального хозяйства в 18 выпусках периодического печатного издания (газеты) единичным тиражом не менее 90 000 экземпляров. <p>Кроме того, в результате реализации Программы будет достигнуто:</p> <ul style="list-style-type: none"> - снижение степени физического износа жилищного фонда; - повышение качества жизни путем удовлетворения спроса населения на жилье, отвечающее современным техническим и экологическим требованиям;

	<ul style="list-style-type: none"> - повышение уровня комфортности проживания населения в многоквартирных домах; - повышение уровня квалификации специалистов, работающих в сфере управления МКД; - повышение уровня информированности населения городского округа «Город Калининград» в сфере жилищно-коммунального хозяйства
--	---

1. Общие положения

1.1. Цели и задачи муниципальной программы

Более 95 % населения городского округа «Город Калининград» проживает в многоквартирных домах. Многоквартирный дом – сложный инженерно-технический объект, состоящий из конструктивных элементов, инженерных систем и иного оборудования, которые требуют регулярного обслуживания и эксплуатации, а также проведения текущего и капитального ремонта.

Создание комфортных и безопасных условий проживания граждан на территории городского округа «Город Калининград» является приоритетом развития системы жилищно-коммунального хозяйства в целом. Это возможно только при эффективном управлении многоквартирными домами собственниками помещений.

Настоящая Программа разработана с целью обеспечения условий для реализации гражданами своих прав в области жилищных отношений.

Для достижения поставленной цели предполагается решить следующие задачи:

- выполнить капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах городского округа «Город Калининград». Работы, проводимые в многоквартирных домах в рамках Программы, независимо от вида капитального ремонта должны обеспечивать устранение неисправностей конструктивных элементов общего имущества в многоквартирном доме при условии, что они не требуют реконструкции или отселения граждан;

- создать условия для эффективного управления многоквартирными домами городского округа «Город Калининград». Для повышения уровня грамотности населения в вопросах жилищного законодательства и создания условий для работы советов МКД, ТСЖ, ЖСК за счет средств бюджета городского округа «Город Калининград» планируется проводить обучение лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами либо имеющих намерение осуществлять такую деятельность, а также вести информационно-разъяснительную работу через печатные издания.

1.2. Правовое обоснование разработки муниципальной программы

Настоящая Программа определяет комплекс мероприятий, направленных на реализацию в городском округе «Город Калининград» положений Жилищного кодекса Российской Федерации и Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

Гражданам необходима помощь в приведении многоквартирных домов в надлежащее техническое состояние, без привлечения бюджетных средств решить поставленную задачу не представляется возможным.

Согласно положениям ст. 165 Жилищного кодекса Российской Федерации органы местного самоуправления могут предоставлять управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам бюджетные средства на капитальный ремонт многоквартирных домов.

В рамках Программы реализуются мероприятия по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах в границах, установленных положениями постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (ред. от 26.03.2014) «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

В соответствии со ст. 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации администрация городского округа «Город Калининград» выделяет бюджетные средства на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах путем предоставления субсидии управляющей организации, ТСЖ, ЖК, ЖСК, ЖПК, осуществляющим управление многоквартирным домом на законных основаниях.

Капитальный ремонт многоквартирных домов в рамках Программы осуществляется в соответствии с положениями Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ (ред. от 28.12.2013) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Капитальный ремонт объектов благоустройства придомовых территорий осуществляется в границах сформированных и поставленных на кадастровый учет земельных участков, являющихся общим имуществом собственников помещений в МКД. Выполнение работ по капитальному ремонту придомовых территорий многоквартирных домов осуществляется в

соответствии с адресным перечнем, который ежегодно формируется по результатам отбора заявок собственников помещений многоквартирных домов в соответствии с порядком отбора объектов, утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 16.05.2012 № 792 «Об утверждении Порядка отбора объектов при формировании ведомственной целевой программы «Благоустройство дворовых территорий «Мой двор» и предоставления средств бюджета городского округа «Город Калининград» на выполнение работ по капитальному ремонту» (в редакции постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 28.06.2012 № 1132), и корректируется в зависимости от стоимости работ в пределах выделенных бюджетных ассигнований.

1.3. Обоснование необходимости решения задач субъекта бюджетного планирования программно-целевым методом

Решение указанных задач входит в функции комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград». В соответствии с положениями действующих нормативных документов их решение должно осуществляться путем реализации соответствующей муниципальной программы. Принимая во внимание необходимость привлечения бюджетных средств для достижения поставленной цели, реализацию мероприятий необходимо осуществлять программно-целевым методом в рамках муниципальной программы, обеспеченной соответствующим финансированием, а также системой планирования и контроля. Комплексный программно-целевой подход к решению проблемы позволит эффективно использовать бюджетные средства.

1.4. Обоснование состава и значений конечных результатов муниципальной программы, конечных результатов подпрограмм и непосредственных результатов основных мероприятий по годам реализации муниципальной программы

Благоприятные и безопасные условия проживания граждан должны быть результатом эффективного управления многоквартирным домом. Качественное обслуживание инженерных систем и оборудования, а также своевременный и качественный текущий ремонт основных конструкций дома поможет увеличить срок эффективной эксплуатации до постановки на капитальный ремонт.

Управление многоквартирными домами должны осуществлять профессионалы, обладающие необходимыми знаниями и навыками. В соответствии с положениями Жилищного кодекса органы местного самоуправления содействуют повышению уровня квалификации лиц,

осуществляющих управление многоквартирными домами, и организуют обучение лиц, имеющих намерение осуществлять такую деятельность.

Для создания эффективного механизма контроля со стороны собственников помещений за оказанием услуг и (или) выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг граждане, избранные в совет многоквартирного дома, должны обладать минимальными знаниями и навыками в сфере управления многоквартирным домом и содержания общего имущества многоквартирных домов, необходимо проводить их обучение за счёт средств городского бюджета.

В связи с недостаточным пониманием большинством собственников помещений в многоквартирных домах процессов управления многоквартирным домом возникают многочисленные обращения граждан по вопросам защиты своих прав в различные органы государственной власти и органы местного самоуправления, средства массовой информации. Эти обстоятельства требуют принятия мер по расширению знаний собственников помещений в многоквартирных домах и лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами.

Таким образом, в ходе реализации Программы в 2015-2017 гг. планируется:

- провести капитальный ремонт в 120 домах, расположенных на территории городского округа «Город Калининград»;
- выполнить заявочный капитальный ремонт 31 придомовой территории;
- провести 6 обучающих семинаров информационно-разъяснительного характера по вопросам жилищно-коммунального хозяйства;
- организовать и провести обучение 75 человек, осуществляющих управление многоквартирными домами в городском округе «Город Калининград», по программе повышения квалификации «Управление многоквартирными домами»;
- издать печатные материалы (брошюры) в сфере управления многоквартирными домами в количестве 15000 экземпляров;
- провести 3 конкурса «Лучшее товарищество собственников жилья городского округа «Город Калининград»;
- разместить информационные и фотоматериалы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства в 18 выпусках периодического печатного издания (газеты) единичным тиражом не менее 90 000 экземпляров.

В результате реализации Программы:

- удельный вес населения, проживающего в многоквартирных домах, отремонтированных в рамках Программы, возрастет с 21,4 % в 2014 году до 23,9 % в 2017 году;
- доля населения, обеспеченного информацией в сфере жилищно-коммунального хозяйства, возрастет с 49,8 % в 2014 году до 78,2 % в 2017 году.

Успешная реализация перечисленных мероприятий будет способствовать снижению степени физического износа жилищного фонда, повышению качества жизни путем удовлетворения спроса населения на жилье, отвечающее современным техническим и экологическим требованиям, и повышению уровня комфортности проживания населения в многоквартирных домах, а также повышению уровня квалификации специалистов, работающих в сфере управления многоквартирными домами, и уровня информированности населения городского округа «Город Калининград» в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Реализация программы также будет способствовать развитию существующих и созданию новых благоприятных условий для расширения имеющихся знаний в сфере управления многоквартирными домами собственников помещений (их представителей) в городе Калининграде, повышению уровня квалификации и обучению лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами либо имеющих намерение осуществлять такую деятельность.

Кроме того, выполнение программы обеспечит развитие и совершенствование системы взаимодействия администрации городского округа «Город Калининград» с собственниками помещений в многоквартирных домах и их объединениями, управляющими компаниями, повысит эффективность управления многоквартирными домами в городе Калининграде.

2. Информация о наличии на региональном и федеральном уровнях государственных программ, направленных на достижение схожих целей и задач, а также порядок взаимодействия заказчика муниципальной программы с вышестоящими органами власти, направленный на включение мероприятий муниципальной программы в соответствующие государственные программы с целью получения софинансирования из вышестоящих бюджетов

Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» установлены правовые и организационные основы предоставления в период действия Программы в 2015-2017 гг. финансовой поддержки субъектам Российской Федерации и муниципальным образованиям на проведение капитального ремонта многоквартирных домов путем создания некоммерческой организации. Указанный Федеральный закон содержит условия предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд).

Предоставление средств финансовой поддержки за счет средств Фонда при участии бюджета Калининградской области осуществляется после рассмотрения представленной субъектами Российской Федерации заявки на предоставление финансовой поддержки, принятия решения о соответствии

заявки - и прилагаемых к ней документов требованиям, установленным Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ.

С этой целью администрация городского округа «Город Калининград» ежегодно в установленные сроки и в соответствии с действующим порядком направляет в Правительство Калининградской области документы, необходимые для формирования сводной заявки Калининградской области. По мере поступления средств Фонда и областного бюджета указанные средства направляются на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

Еще одной возможностью привлечения средств бюджета Калининградской области к софинансированию капитального ремонта многоквартирных домов в границах городского округа «Город Калининград» в 2014-2015 гг. является участие муниципального образования в реализации мероприятий целевой Программы Калининградской области «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов» на 2013-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Калининградской области от 26.09.2012 № 755 (в ред. от 22.01.2014 № 16).

Финансовая поддержка деятельности органа местного самоуправления по проведению капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств областного бюджета осуществляется на основании заявок муниципальных образований и при соблюдении установленных условий ее предоставления в определенном порядке.

Однако, возможно, в 2015 году реализация целевой Программы Калининградской области будет прекращена, поскольку начиная с 2015 года капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов планируется осуществлять в соответствии с положениями раздела 9 Жилищного кодекса Российской Федерации и Закона Калининградской области от 26.12.2013 № 293 (ред. от 10.06.2014) «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области».

Предполагается, что будет оказываться государственная поддержка на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в виде предоставления организациям субсидий на возмещение части затрат на финансовое обеспечение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, а также субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам и (или) займам, полученным на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Государственная поддержка будет предоставляться независимо от применяемого собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта.

Объем ассигнований на осуществление государственной поддержки за счет средств областного бюджета будет утвержден законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Государственная поддержка будет носить целевой характер и не может быть использована на иные цели. Государственная поддержка за счет средств областного бюджета не будет оказываться в случае, если работы по капитальному ремонту общего имущества проводятся в многоквартирном доме, срок эксплуатации которого составляет менее пяти лет.

Перечень документов, необходимых для получения государственной поддержки, порядок их представления и рассмотрения, а также порядок принятия решения о предоставлении мер государственной поддержки будет установлен постановлением Правительства Калининградской области в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Правительством Калининградской области будет определен перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки Калининградской области на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Калининградской областной Думой будут утверждены порядок и условия предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В настоящее время механизм оказания государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах не проработан. Возможно, ключевая роль в оказании государственной поддержки будет отведена органам местного самоуправления.

3. Перечень подпрограмм муниципальной программы с обоснованием выделения подпрограмм

Муниципальная программа не предполагает выделения подпрограмм.

4. Краткое описание подпрограмм муниципальной программы.

Муниципальная программа не предполагает выделения подпрограмм.

5. Система мероприятий муниципальной программы

Таблица 1

№ п.п.	Наименование задачи, показателя, мероприятия	Наименование показателя мероприятия	Единицы измерения	Базовое значение	2015 год	2016 год	2017 год	Целевое значение
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Проведение капитального ремонта домов в городском округе «Город Калининград»							
1.1	Удельный вес населения, проживающего в МКД, отремонтированных в рамках Программы (нарастающим итогом)		процентов	21,4	22,4	23,2	23,9	95,0
1.1.1.	Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах городского округа «Город Калининград»	Кол-во отремонтированных домов	единиц	45	40	40	40	120
1.1.2.	Реализация ведомственной целевой программы «Благоустройство дворовых территорий «Мой двор»	Доля придомовых территорий, приведенных в нормативное состояние в рамках Программы	процентов	2,7	2,8	3,0	3,2	95,0
		Кол-во благоустроенных дворовых территорий	единиц	189	5	13	13	220
2	Создание условий для эффективного управления многоквартирными домами городского округа «Город Калининград»							
2.1	Доля населения, обеспеченного информацией в сфере жилищно-коммунального хозяйства		процентов	49,80	59,20	68,70	78,20	95,0
2.1.1.	Проведение обучения лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, по программе повышения квалификации «Управление многоквартирными домами»	Кол-во слушателей	человек	80	25	25	25	75

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.1.2.	Проведение обучающих семинаров информационно-разъяснительного характера по вопросам жилищно-коммунального хозяйства	Кол-во семинаров	единиц	0	2	2	2	6
		Кол-во участников	человек	0	250	250	250	750
2.1.3.	Изготовление и распространение печатных материалов (брошюр) в сфере управления многоквартирными домами	Кол-во выпусков	единиц	2	2	2	2	6
		Кол-во экземпляров	штук	8500	5000	5000	5000	15000
2.1.4.	Проведение конкурса «Лучшее товарищество собственников жилья городского округа «Город Калининград»	Кол-во конкурсов	единиц	1	1	1	1	3
		Кол-во призовых мест	единиц	9	9	9	9	27
2.1.5.	Размещение информационных и фотоматериалов по вопросам жилищно-коммунального хозяйства в выпусках периодического печатного издания (газеты)	Кол-во выпусков	единиц	8	6	6	6	18
		Годовой тираж	экземпляров	720000	540000	540000	540000	1620000

6. Объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий муниципальной программы

Таблица 2

№ п.п.	Наименование мероприятий (ведомственной целевой программы)	Источник финансирования	Форма финансового обеспечения	Финансовые затраты, тыс. рублей				Исполнитель мероприятия	Участник мероприятия
				2015 г.	2016 г.	2017 г.	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Общий объем потребности в финансовых ресурсах на выполнение Программы, в том числе:		всего		236 510,35	48 253,00	133 253,00	418 016,35		
		ФБ		0,00	0,00	0,00	0,00		
		РБ		0,00	0,00	0,00	0,00		
		МБ		235 857,30	47 200,00	132 200,00	415 257,30		
		ПП		653,05	1 053,00	1 053,00	2 759,05		
Главный распорядитель бюджетных средств - комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград»		всего		236 510,35	48 253,00	133 253,00	418 016,35		
		ФБ		0,00	0,00	0,00	0,00		
		РБ		0,00	0,00	0,00	0,00		
		МБ		235 857,30	47 200,00	132 200,00	415 257,30		
		ПП		653,05	1 053,00	1 053,00	2 759,05		
1.1.1	Проведение капитального ремонта домов в городском округе «Город Калининград»	всего	Субсидии юридическим лицам	222 557,30	25 000,00	110 000,00	357557,30	комитет городского хозяйства, МКУ «КР МКД»	сторонние организации
		ФБ		0,00	0,00	0,00	0,00		
		РБ		0,00	0,00	0,00	0,00		
		МБ		222 557,30	25 000,00	110 000,00	357557,30		
		ПП		0,00	0,00	0,00	0,00		
1.1.2	Реализация ведомственной целевой программы «Благоустройство дворовых территорий «Мой двор»	всего	Субсидии юридическим лицам	11 753,05	21 053,00	21 053,00	53 859,05	комитет городского хозяйства, МКУ «КР МКД»	сторонние организации
		ФБ		0,00	0,00	0,00	0,00		
		РБ		0,00	0,00	0,00	0,00		
		МБ		11 100,00	20 000,00	20 000,00	51 100,00		
		ПП		653,05	1 053,00	1 053,00	2 759,05		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.1.1	Проведение обучения лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, по программе повышения квалификации «Управление многоквартирными домами»	всего	Закупка товаров, работ и услуг	250,0	250,0	250,0	750,00	комитет городского хозяйства	сторонние организации
		ФБ		0,00	0,00	0,00	0,00		
		РБ		0,00	0,00	0,00	0,00		
		МБ		250,0	250,0	250,0	750,00		
		ПП		0,00	0,00	0,00	0,00		
2.1.2	Проведение обучающих семинаров информационно-разъяснительного характера по вопросам жилищно-коммунального хозяйства	всего	Закупка товаров, работ и услуг	30,00	30,00	30,00	90,00	комитет городского хозяйства	сторонние организации
		ФБ		0,00	0,00	0,00	0,00		
		РБ		0,00	0,00	0,00	0,00		
		МБ		30,00	30,00	30,00	90,00		
		ПП		0,00	0,00	0,00	0,00		
2.1.3	Изготовление и распространение печатных материалов (брошюр) в сфере управления многоквартирными домами	всего	Закупка товаров, работ и услуг	100,00	100,00	100,00	300,00	комитет городского хозяйства	сторонние организации
		ФБ		0,00	0,00	0,00	0,00		
		РБ		0,00	0,00	0,00	0,00		
		МБ		100,00	100,00	100,00	300,00		
		ПП		0,00	0,00	0,00	0,00		
2.1.4	Проведение конкурса «Лучшее товарищество собственников жилья городского округа «Город Калининград»	всего	Гранты	1 500,00	1 500,00	1 500,00	4 500,00	комитет городского хозяйства	сторонние организации
		ФБ		0,00	0,00	0,00	0,00		
		РБ		0,00	0,00	0,00	0,00		
		МБ		1 500,00	1 500,00	1 500,00	4 500,00		
		ПП		0,00	0,00	0,00	0,00		
2.1.5	Размещение информационных и фотоматериалов по вопросам жилищно-коммунального хозяйства в выпусках периодического печатного издания (газеты)	всего	Закупка товаров, работ и услуг	320,00	320,00	320,00	960,00	комитет городского хозяйства	сторонние организации
		ФБ		0,00	0,00	0,00	0,00		
		РБ		0,00	0,00	0,00	0,00		
		МБ		320,00	320,00	320,00	960,00		
		ПП		0,00	0,00	0,00	0,00		

7. График выполнения мероприятий в 2015 году

Таблица 3

№ п.п.	Наименование задачи, мероприятия, этапа	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Примечание
1	Проведение капитального ремонта домов в городском округе «Город Калининград»					
1.1.	Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах городского округа «Город Калининград»					
	Количество размещаемых заказов	10	25	5	0	
	Реализация мероприятия	0	10	20	10	
1.2.	Реализация ведомственной целевой программы «Благоустройство дворовых территорий «Мой двор»					
	Количество размещаемых заказов	3	2	0	0	
	Реализация мероприятия	0	3	2	0	
2	Создание условий для эффективного управления многоквартирными домами городского округа «Город Калининград»					
2.1.	Проведение обучения лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, по программе повышения квалификации «Управление многоквартирными домами»					
	Количество размещаемых заказов		1			
	Реализация мероприятия			25		
2.2.	Проведение обучающих семинаров информационно-разъяснительного характера по вопросам жилищно-коммунального хозяйства					
	Количество размещаемых заказов	1				
	Реализация мероприятия		1	1		
2.3.	Изготовление и распространение печатных материалов (брошюр) в сфере управления многоквартирными домами					
	Количество размещаемых заказов	1		1		
	Реализация мероприятия		1		1	
2.4.	Проведение конкурса «Лучшее товарищество собственников жилья городского округа «Город Калининград»					
	Количество размещаемых заказов					Размещение заказа не проводится
	Реализация мероприятия		1			
2.5.	Размещение информационных и фотоматериалов по вопросам жилищно-коммунального хозяйства в выпусках периодического печатного издания (газеты)					
	Количество размещаемых заказов	1				
	Реализация мероприятия	1	2	1	2	

8. Порядок взаимодействия заказчика муниципальной программы со структурными подразделениями администрации городского округа «Город Калининград», являющимися исполнителями мероприятий муниципальной программы

Учитывая, что комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» является единственным исполнителем Программы, взаимодействие со структурными подразделениями администрации городского округа «Город Калининград» осуществляется в рамках текущей деятельности и регламентируется действующими нормативными правовыми актами.

Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов осуществляется в соответствии с адресным перечнем мероприятий, который утверждается постановлением администрации городского округа «Город Калининград».

Мероприятия по капитальному ремонту многоквартирных домов осуществляются исходя из имеющихся лимитов финансирования. Средства, направляемые на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, могут использоваться на выполнение ремонтных работ, а также на разработку проектно-сметной (сметной) документации, проведение государственной экспертизы, ведение строительного контроля и авторского надзора.

При формировании адресного перечня мероприятий на очередной финансовый год уточняется перечень объектов жилищного фонда, включаемых в адресные перечни Программы, который ежеквартально корректируется в зависимости от стоимости работ в пределах выделенных бюджетных ассигнований с учетом прогнозируемого коэффициента инфляции.

9. Критерии качества выполнения мероприятий, применяемые при оценке выполнения мероприятий муниципальной программы муниципальными учреждениями и сторонними организациями.

Основным критерием качества выполнения Программы является соответствие жилых помещений в отремонтированных домах требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», а также действующим государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

Выполнение ремонтных работ с соблюдением технологии их производства позволит в дальнейшем содержать общее имущество в

многоквартирных домах в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, устанавливаемыми в:

- технических регламентах;
- государственных санитарно-эпидемиологических правилах и нормативах (далее – санитарные правила);
- гигиенических нормативах;
- технических правилах и нормах, а также иных нормативных правовых актах, принимаемых Правительством Российской Федерации;
- стандартах, действующих до вступления в силу соответствующих технических регламентов, в части, соответствующей целям защиты жизни или здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, а также в обязательных требованиях действующих строительных норм и правил в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации.

При приведении в нормативное состояние объектов благоустройства придомовых территорий все строительные материалы, изделия и оборудование, используемые для выполнения работ, должны иметь сертификаты качества и соответствовать стандартам Российской Федерации.

Технология и качество выполняемых работ должны удовлетворять требованиям действующих ГОСТов, в том числе СНИП 2-07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и других нормативных документов, в том числе Правил санитарного содержания и благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 24.12.2008 № 346 (в редакции от 27.11.2013 № 425).