

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «20» 10 2014 г.  
г. Калининград

№ 1642

Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда и муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания, расположенных на территории городского округа «Город Калининград»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ, утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 12.09.2013 № 1392 (в редакции постановлений от 08.07.2014 № 1040, от 14.10.2014 № 1604),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с 01 января 2015 г. муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда и муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания, расположенных на территории городского округа «Город Калининград» (приложение № 1).

2. Комитету экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград» (Н.А. Дмитриева) предусмотреть расходы на реализацию долгосрочной целевой программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда и муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания, расположенных на территории городского округа «Город Калининград».

3. Считать утратившим силу с 01 января 2015 г. постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 18.10.2013

№ 1623 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда городского округа «Город Калининград» (в редакции постановлений от 16.01.2014 № 28, от 27.06.2014 № 976, от 12.08.2014 № 1220).

4. Утвердить адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих расселению (приложение № 2).

5. Утвердить адресный перечень муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания и подлежащих расселению (приложение № 3).

6. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» А.И. Зуева.

Глава городского округа



А.Г. Ярошук

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
городского округа «Город Калининград»  
от «20» 10 2014 г. № 1642

Муниципальная программа  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда и муниципальных  
жилых помещений, признанных непригодными для проживания,  
расположенных на территории городского округа «Город Калининград»

Срок реализации – 2015-2017 годы

## ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда и муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания, расположенных на территории городского округа «Город Калининград» (далее – Программа)
Заказчик Программы	Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»
Предполагаемые сроки реализации Программы	2015-2017 годы
Перечень подпрограмм (ведомственных целевых программ)	Подпрограммы (ведомственные целевые программы) не предусмотрены
Исполнители основных мероприятий Программы	- комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее – КМИиЗР); - комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – КАиС); - муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» (далее – МКУ «УКС»)
Предполагаемые объемы и источники финансирования мероприятий Программы	Общий объем финансирования Программы составляет 361 205 тыс. руб. <sup>1</sup> , в том числе: 2015 год: 100 000,00 тыс. руб. <sup>2</sup> ; 2016 год: 61 205,00 тыс. руб. <sup>3</sup> ; 2017 год: 200 000,00 тыс. руб. <sup>4</sup> Финансирование программы осуществляется за счет средств местного бюджета. Объем средств, выделяемых из бюджета городского округа «Город Калининград», подлежит ежегодному уточнению при утверждении городского бюджета на соответствующий год.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической	Переселение 100 % семей из аварийных домов, подлежащих расселению, и муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания, в период реализации программы в благоустроенные жилые помещения, а также снос

<sup>1</sup> Общая потребность в финансовых ресурсах на реализацию мероприятий Программы составляет - 1 196 654,00 тыс. руб

<sup>2</sup> Потребность в финансовых ресурсах на реализацию мероприятия Программы в 2015 году составляет - 217 610,00 тыс. руб

<sup>3</sup> Потребность в финансовых ресурсах на реализацию мероприятия Программы в 2016 году составляет - 171 526,00 тыс. руб.

<sup>4</sup> Потребность в финансовых ресурсах на реализацию мероприятия Программы в 2017 году составляет - 807 518,00 тыс. руб.

эффективности	100 % расселенных аварийных домов, подлежащих сносу в период реализации программы.
---------------	--

## 1. Общие положения

### 1.1. Цели и задачи Программы

Целью данной программы является создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан, снос многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, и использование освободившихся земельных участков для строительства новых объектов градостроительной деятельности, создания достойного архитектурного облика городского округа «Город Калининград».

Для достижения указанных целей необходимо решить следующие задачи:

- осуществление переселения граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;
- осуществление сноса расселенных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;
- осуществление переселения граждан из муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания.

### 1.2. Правовое обоснование разработки муниципальной Программы

Муниципальная Программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда и муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания, расположенных на территории городского округа «Город Калининград» разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, ст. 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, положениями Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», ст. 16.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о комитете муниципального имущества и земельных ресурсов, утвержденным решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 16.07.2008 № 210 «О юридических лицах администрации городского округа «Город Калининград», п. 1.3 ст. 47 Устава городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 12.07.2007 № 257, постановлением правительства Калининградской области от 12.04.2013 № 223 «О целевой программе Калининградской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства» на 2013-2017 годы».

### 1.3. Обоснование необходимости решения задач субъекта бюджетного планирования программно-целевым методом

По состоянию на 01.09.2014 общая площадь жилых помещений в домах, признанных аварийными и подлежащих сносу на территории городского округа «Город Калининград», составляет 43 953 тыс. кв.м.

Жилищный фонд, признанный аварийным и подлежащий сносу, угрожает жизни и здоровью граждан, ухудшает внешний облик городского округа «Город Калининград», сдерживает развитие инженерной инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность городского округа.

По состоянию на 01.09.2014 общая площадь муниципальных жилых помещений городского округа «Город Калининград», признанных непригодными для проживания, составляет 3 310,7 кв.м.

Значительные темпы жилищного строительства, в основном коммерческого, не покрывают нарастающий износ существующего жилищного фонда. Решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда и из муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания, усложнено отсутствием свободного социального жилья в казне городского округа «Город Калининград», низкими темпами его строительства.

Ежегодное недофинансирование мероприятий по переселению граждан не позволяет проводить своевременное предоставление благоустроенного жилья данной категории граждан, проводить полноценную политику социальной защиты населения, проживающего в аварийном жилищном фонде и муниципальных жилых помещениях, признанных непригодными для проживания.

Наличие системных проблем в вопросах обеспечения комфортного проживания населения городского округа «Город Калининград» требует программно-целевого подхода к их решению.

### 1.4. Обоснование состава и значений конечных результатов программы

В состав мероприятий по реализации программы входит переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, а также из муниципальных жилых помещений городского округа «Город Калининград», признанных непригодными для проживания, путем приобретения или строительства жилых помещений, а также последующий снос расселенных многоквартирных домов.

Конечным результатом реализации программы является переселение 100 % семей из аварийных домов, подлежащих расселению, и муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания, в период реализации программы в благоустроенные жилые помещения, а также снос 100 % расселенных аварийных домов, подлежащих сносу в период реализации программы.

2. Информация о наличии на региональном и федеральном уровнях государственных программ, направленных на достижение схожих целей и задач, и порядок взаимодействия заказчика муниципальной программы с вышестоящими органами власти, направленный на включение мероприятий муниципальной программы в соответствующие государственные программы с целью получения софинансирования из вышестоящих бюджетов

Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» установлены правовые и организационные основы предоставления в период действия Программы финансовой поддержки субъектам Российской Федерации и муниципальным образованиям на проведение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов. Указанный Федеральный закон содержит условия предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Для получения финансовой поддержки Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на выполнение мероприятий по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих сносу, в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»:

- комитет муниципального имущества и земельных ресурсов с целью участия в региональной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и подачи в дальнейшем заявки в государственную корпорацию - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом требований Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» составляет адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа «Город Калининград», признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, в пределах предоставленного лимита финансирования Фондом и Правительством Калининградской области;

- комитет городского хозяйства осуществляет сбор предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» документов и передачу их в комитет муниципального имущества и земельных ресурсов для последующего предоставления указанных документов в Правительство Калининградской области.

Правлением Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства принимается решение об оказании финансовой поддержки за счет средств Фонда в пределах предоставленного лимита и поданной заявки.

В соответствии с требованиями указанного федерального закона на региональном уровне разработана программа «Переселение граждан из

аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства» на 2013-2017 годы, утвержденная постановлением Правительства Калининградской области от 12.04.2013 № 223, в которую включены все многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу до 01.01.2012.

Предоставление финансовой поддержки Фонда на расселение аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2012 возможно в случае успешной реализации региональной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2012.

Учитывая этот факт, до расселения на территории всей Калининградской области аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2012, реализация мероприятий муниципальной программы, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда городского округа «Город Калининград», будет осуществляться исключительно за счет средств бюджета городского округа «Город Калининград».

### 3. Перечень подпрограмм муниципальной программы с обоснованием выделения подпрограмм

Муниципальная программа не предполагает выделения подпрограмм.

### 4. Краткое описание подпрограмм муниципальной программы

Муниципальная программа не предполагает выделения подпрограмм.



## 5. Система мероприятий программы

№ п.п.	Наименование задачи, показателя, ведомственной целевой программы, мероприятия	Наименование показателя мероприятия	Единицы измерения	Базовое значение	2015	2016	2017	Целевое значение
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Осуществление переселения граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу							
1.1	Доля семей, обеспеченных благоустроенным жильем, ранее проживавших в аварийном жилищном фонде, подлежащих переселению в период реализации программы (нарастающим итогом)		%	26,0	39,0	49,0	100,0	100,0
1.1.1	Приобретение или строительство жилых помещений для предоставления гражданам, проживающим в аварийном жилищном фонде	Общая площадь приобретенных (построенных) жилых помещений	кв.м	10013,72	5206,00	4086,00	19789,04	39094,76
2	Осуществление переселения граждан из муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания							
2.1	Доля семей, обеспеченных благоустроенным жильем, ранее проживавших в муниципальных жилых помещениях, признанных непригодными для проживания (нарастающим итогом)		%	1,5	33,0	67,0	100,0	100,0
2.1.1	Приобретение или строительство жилых помещений для предоставления гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях, признанных непригодными для проживания	Общая площадь приобретенных (построенных) жилых помещений	кв.м	60,25	1264,03	1324,28	1324,28	3972,84
3	Осуществление сноса расселенных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу							
3.1	Доля снесенных многоквартирных домов от общего количества многоквартирных домов, подлежащих сносу в период реализации программы		%	2,0	61,0	88,0	100,0	100,0
3.1.1	Снос расселенных аварийных многоквартирных домов	Количество снесенных аварийных МКД	ед	2	48	22	10	82

## 6. Объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий программы

№ п.п.	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Форма финансового обеспечения	Финансовые затраты, тыс. руб.				Исполнитель мероприятия	Участник мероприятия
				2015 г.	2016 г.	2017 г.	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Общий объем потребности в финансовых ресурсах на выполнение программы, в том числе:		всего		100 000,00	61 205,00	200 000,00	361 205,00		
		ФБ		0,00	0,00	0,00	0,00		
		РБ		0,00	0,00	0,00	0,00		
		МБ		100 000,00	61 205,00	200 000,00	361 205,00		
		ПП		0,00	0,00	0,00	0,00		
Главный распорядитель бюджетных средств - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов		всего		98 500,00	59 705,00	198 500,00	356 705,00		
		ФБ		0,00	0,00	0,00	0,00		
		РБ		0,00	0,00	0,00	0,00		
		МБ		98 500,00	59 705,00	198 500,00	356 705,00		
		ПП		0,00	0,00	0,00	0,00		
Главный распорядитель бюджетных средств - комитет архитектуры и строительства		всего		1 500,00	1 500,00	1 500,00	4 500,00		
		ФБ		0,00	0,00	0,00	0,00		
		РБ		0,00	0,00	0,00	0,00		
		МБ		1 500,00	1 500,00	1 500,00	4 500,00		
		ПП		0,00	0,00	0,00	0,00		
1.1.1	Приобретение или строительство жилых помещений для предоставления гражданам, проживающим в аварийном жилищном фонде	всего	Бюджетные инвестиции	96 000,00	57 205,00	196 000,00	349 205,00	КМИиЗР	Сторонние организации
		ФБ		0,00	0,00	0,00	0,00		
		РБ		0,00	0,00	0,00	0,00		
		МБ		96 000,00	57 205,00	196 000,00	349 205,00		
		ПП		0,00	0,00	0,00	0,00		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.1.1	Приобретение или строительство жилых помещений для предоставления гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях, признанных непригодными для проживания	всего	Бюджетные инвестиции	2 500,00	2 500,00	2 500,00	7 500,00	КМИиЗР	Сторонние организации
		ФБ		0,00	0,00	0,00	0,00		
		РБ		0,00	0,00	0,00	0,00		
		МБ		2 500,00	2 500,00	2 500,00	7 500,00		
		ПП		0,00	0,00	0,00	0,00		
3.1.1.	Снос расселенных аварийных многоквартирных домов	всего	Закупка товаров, работ и услуг	1 500,00	1 500,00	1 500,00	4 500,00	КАиС, МКУ «УКС»	Сторонние организации
		ФБ		0,00	0,00	0,00	0,00		
		РБ		0,00	0,00	0,00	0,00		
		МБ		1 500,00	1 500,00	1 500,00	4 500,00		
		ПП		0,00	0,00	0,00	0,00		

## 7. График выполнения мероприятий в 2015 г.

№ п.п.	Наименование задачи, мероприятия, этапа	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Примечание
1.	Осуществление переселения граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу					
1.1.1.	Приобретение или строительство жилых помещений для предоставления гражданам, проживающим в аварийном жилищном фонде					
	Количество размещаемых заказов	30	30	30	22	
	Реализация мероприятия, кв.м	0	0	0	5206,00	
2.	Приобретение или строительство жилых помещений для предоставления гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях, признанных непригодными для проживания					
2.1.1.	Заключение муниципальных контрактов на приобретение или строительство жилых помещений					
	Количество размещаемых заказов	0	0	0	30	
	Реализация мероприятия, кв.м	0	0	0	1264,03	
3.	Осуществление сноса расселенных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу					
3.1.1.	Снос многоквартирных домов					
	Количество размещаемых заказов	0	0	0	48	
	Реализация мероприятия, ед	0	0	0	48	

8. Порядок взаимодействия заказчика программы со структурными подразделениями администрации городского округа «Город Калининград», являющимися исполнителями мероприятий муниципальной программы

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

- осуществляет контроль за реализацией Программы;
- представляет в комитет экономики, финансов и контроля ежеквартальные и годовой отчеты о реализации Программы.

Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» совместно с МКУ «УКС» ежеквартально не позднее 5 числа по истечении каждого квартала (за 4 квартал – не позднее 10 января каждого года) представляет в комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» информацию о выполнении мероприятий по сносу аварийных многоквартирных домов по форме согласно приложению № 5 к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 12.09.2013 № 1392 «Об утверждении Порядка

разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ» (в редакции постановлений от 08.07.2014 № 1040, от 14.10.2014 № 1604), с сопроводительным письмом, отражающим причины отклонения фактических значений от плановых и принимаемые меры по их устранению.

К участию в реализации Программы привлекаются:

- управление муниципальных закупок комитета экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград» как уполномоченного органа на осуществление закупок путем проведения конкурсов и аукционов (далее – УМЗ);

- комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград»;

- комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»;

- муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства».

Межведомственная комиссия для оценки жилых помещений в соответствии со ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» предъявляет требование к собственникам помещений многоквартирного дома о его сносе в разумные сроки.

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов проводит организационную и аналитическую работу по формированию адресных перечней многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих расселению и сносу, и муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания, в объеме утвержденного лимита бюджета городского округа «Город Калининград» на очередной финансовый год в соответствии с вышеуказанными критериями.

В перечень аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, в первую очередь включаются аварийные многоквартирные дома, в которых все жилые и нежилые помещения находятся в муниципальной собственности, и многоквартирные дома, для собственников помещений которых истек установленный разумный срок сноса таких домов силами собственников.

Способы переселения граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу:

- предоставление гражданам (нанимателям) других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма в связи с выселением в порядке, установленном ст. 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- предоставление гражданам (собственникам) других благоустроенных жилых помещений путем заключения договоров мены взамен изымаемых жилых помещений (в соответствии с принятыми собственниками помещений в

аварийных многоквартирных домах решениями);

- выплаты гражданам (собственникам жилых помещений) выкупной цены в соответствии со ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

В случае предоставления других благоустроенных жилых помещений гражданам, переселяемым из коммунальной квартиры, учитывается площадь вспомогательного помещения пропорционально площади занимаемого помещения.

В рамках реализации мероприятий программы, направленных на переселение граждан из муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания, планируется проведение следующих мероприятий:

- формирование адресного перечня жилых помещений, признанных непригодными для проживания, подлежащих расселению в объеме утвержденного лимита бюджета городского округа «Город Калининград» на очередной финансовый год;

- приобретение жилых помещений в многоквартирных домах у застройщиков или строительство многоквартирных домов для переселения граждан, проживающих в муниципальных жилых помещениях, признанных непригодными для проживания;

- переселение граждан из муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания, в соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации.

В адресный перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания, в первую очередь включаются жилые помещения с истекающими в очередном финансовом году и истекшими сроками отселения физических лиц.

Способ переселения граждан из жилых помещений – предоставление гражданам (нанимателям) других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма в связи с выселением в порядке, установленном ст. 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае предоставления других благоустроенных жилых помещений гражданам, переселяемым из коммунальной квартиры, учитывается площадь вспомогательных помещений пропорционально площади занимаемого помещения.

Способами реализации указанных мероприятий являются:

- приобретение жилых помещений у застройщиков;  
- строительство многоквартирных жилых домов;  
- выкуп жилых помещений у собственников (только для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу).

Приобретение жилых помещений или строительство многоквартирных домов осуществляется в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения

государственных и муниципальных нужд».

Выкупная цена за изымаемое у собственников жилое помещение формируется на основании отчета об оценке объекта в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», по соглашению сторон. Расходы, связанные с проведением оценки, осуществляются за счет бюджета городского округа «Город Калининград».

При согласии собственника с администрацией городского округа «Город Калининград» заключается договор мены, в соответствии с которым собственнику предоставляется другое благоустроенное жилое помещение.

Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащих сносу, и из муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания, осуществляется в соответствии с адресными перечнями аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащих сносу, и муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания, в объеме утвержденного лимита бюджета городского округа на очередной финансовый год согласно приложениям к настоящей Программе.

Приобретение (строительство) жилых помещений в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда производится при условии соблюдения следующих требований:

- общая площадь приобретаемого жилого помещения должна быть не менее занимаемого жилого помещения в аварийном доме, подлежащем расселению (либо переселяемые граждане должны представить нотариально оформленное согласие на переселение в жилое помещение общей площадью менее ранее занимаемого жилого помещения в аварийном доме);

- количество комнат в приобретаемом жилом помещении должно соответствовать количеству комнат в ранее занимаемом жилом помещении в аварийном доме;

- при расчете стоимости 1 кв.м общей площади приобретаемого жилого помещения должна учитываться рыночная стоимость 1 кв.м общей площади жилого помещения, сложившаяся на рынке недвижимости городского округа «Город Калининград».

Одним из возможных способов реализации указанных мероприятий будет являться привлечение инвесторов при принятии городским округом «Город Калининград» в соответствии со ст. 46.1, 46.2, 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации решений о развитии застроенных территорий.

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов готовит заявки на проведение аукционов в электронной форме на приобретение (долевое участие в строительстве) жилых помещений и передает их в УМЗ.

УМЗ размещает заказ в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», на

приобретение (строительство) жилых помещений.

По итогам конкурсных процедур комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» заключает муниципальные контракты на приобретение (долевое участие в строительстве) жилых помещений и осуществляет:

- государственную регистрацию права муниципальной собственности на приобретенные (построенные) жилые помещения, обеспечивает заключение договоров социального найма (мены) с нанимателями (собственниками) с последующим переселением граждан;

- выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены (в случае выбора собственником жилого помещения данного способа переселения).

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов распоряжением комитета утверждает адресный перечень расселенных аварийных многоквартирных домов, подлежащих сносу, а КАиС совместно с МКУ «УКС» организует осуществление сноса расселенных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными, согласно утвержденному перечню.

Снос полностью расселенных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными, осуществляется на основе составленных адресных перечней объектов, подлежащих сносу, и разработанного проекта организации работ по сносу или демонтажу этих объектов (метода сноса).

#### 9. Критерии качества выполняемых мероприятий, применяемых при оценке выполнения мероприятий программы

Основным критерием качества выполнения Программы является соответствие предоставляемых переселяемым гражданам жилых помещений требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», а также действующим государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.



Приложение № 2  
к постановлению администрации  
городского округа «Город  
Калининград»  
от «20» 10 2014 г. № 1642

Адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными  
и подлежащих расселению

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Документ, подтверждающий признание МКД аварийными
1	2	3
1	ул. Лаптевых, д. 13	заключение от 24.04.2008
2	ул. Парковая, д. 19 (Прибрежный)	заклучение № 1 от 23.09.2009
3	ул. Парковая, д. 14 (Прибрежный)	заклучение № 2 от 23.09.2009
4	ул. Р. Люксембург, д. 13	заклучение № 4 от 22.07.2010
5	ул. Молодежная, д. 5	заклучение № 2 от 02.09.2010
6	ул. Туруханская, д. 2	заклучение № 3 от 10.12.2010
7	ул. Васнецова, д. 4-6	заклучение № 7 от 10.12.2010
8	ул. Гражданская, д. 12, 16, 18	заклучение № 1 от 14.02.2011
9	ул. Аллея смелых, д. 168	заклучение № 2 от 10.05.2011
10	ул. Воздушная, д. 33	заклучение № 6 от 10.05.2011
11	ул. Полецкого, д. 3	заклучение № 1 от 04.08.2011
12	ул. А. Суворова, д. 141	заклучение № 2 от 02.09.2011
13	ул. Севастопольская, д. 12	заклучение № 4 от 02.09.2011
14	ул. Авиационная, д. 1	заклучение № 5 от 02.09.2011
15	ул. Баркляя де Толли, д. 58-60	заклучение № 1 от 14.10.2011
16	ул. Сержантская, д. 7-9	заклучение № 2 от 14.10.2011
17	ул. Щепкина, д. 33	заклучение № 3 от 15.12.2011
18	ул. Грунтовая, д. 16-1в	заклучение № 2 от 23.12.2011
19	ул. Окская, д. 53-55	заклучение № 6 от 23.12.2011
20	ул. Двинская, д. 41	заклучение № 7 от 23.12.2011
21	ул. Букетная, д. 1	заклучение № 8 от 23.12.2011
22	ул. Окуловская, д. 2	заклучение № 1 от 29.12.2011
23	ул. Брянская, д. 7	заклучение № 2 от 29.12.2011
24	ул. Целлюлозная, д. 2-4	заклучение № 1 от 07.03.2011
25	пер. Арзамасский, д. 4	заклучение № 1 от 15.02.2012
26	ул. Заводская, д. 5-7	заклучение № 2 от 15.02.2012
27	ул. Батальная, д. 9	заклучение № 3 от 15.02.2012
28	ул. Аллея смелых, д. 101	заклучение № 1 от 12.03.2012
29	ул. Ломоносова, д. 154	заклучение № 3 от 12.03.2012
30	ул. Б. Окружная 3-я, д. 201-203	заклучение № 4 от 12.03.2012
31	ул. Школьная, д. 16	заклучение № 1 от 18.04.2012
32	ул. Старосаперная, д. 11	заклучение № 2 от 18.04.2012

1	2	3
33	ул. Аксакова, д. 53-55	заключение № 1 от 25.04.2012
34	ул. Подп. Емельянова, д. 229	заклучение № 1 от 14.06.2012
35	пер. Новинский, д. 2-4	заклучение № 1 от 15.06.2012
36	ул. Окуловская, д. 4	заклучение № 1 от 20.07.2012
37	ул. Краснознаменная, д. 25	заклучение № 2 от 20.07.2012
38	ул. Можайская, д. 69-71	заклучение № 2 от 01.08.2012
39	ул. Щепкина, д. 3	заклучение № 3 от 01.08.2012
40	ул. Тенистая аллея, д. 60-62	заклучение № 5 от 01.08.2012
41	ул. Киевская, д. 112	Заклучение № 1 от 20.09.2012
42	ул. Рыбников, д. 15	заклучение № 2 от 20.09.2012
43	ул. Столярная, д. 38-40	заклучение № 3 от 20.09.2012
44	ул. Подп. Емельянова, д. 26	заклучение № 4 от 20.09.2012
45	ул. Рабочая, д. 10	заклучение № 5 от 20.09.2012
46	ул. Чехова, д. 7-9	заклучение № 1 от 15.10.2012
47	ул. Чехова, д. 16-18	заклучение № 2 от 15.10.2012
48	ул. Чехова, д. 23-25	заклучение № 3 от 15.10.2012
49	ул. Крылова, д. 2	заклучение № 4 от 15.10.2012
50	ул. А. Невского, д. 193	заклучение № 5 от 15.10.2012
51	набережная Правая, д. 31	заклучение № 1 от 19.11.2012
52	ул. Восточная, д. 9	заклучение № 3 от 19.11.2012
53	ул. Вагнера, д. 60-62	заклучение № 4 от 19.11.2012
54	ул. Можайская, д. 73-75	заклучение № 5 от 19.11.2012
55	ул. Карташева, д. 107	заклучение № 6 от 19.11.2012
56	ул. Красносельская, д. 85а	заклучение № 9 от 04.03.2013
57	пер. Воздушный, д. 1	заклучение № 19 от 26.12.2008
58	пер. Воздушный, д. 12	заклучение № 24 от 26.12.2008
59	пер. Львовский, д. 6	заклучение № 5 от 27.04.2010
60	ул. Бородинская, д. 5	заклучение № 15 от 26.12.2008
61	ул. Гурьева, д. 26	заклучение № 1 от 25.12.2009
62	ул. Калачева, д. 34	заклучение № 45 от 26.12.2008
63	ул. Коммунистическая, д. 15-21	заклучение № 5 от 18.06.2009
64	ул. Короленко, д. 40	заклучение № 47 от 26.12.2008
65	ул. Красносельская, д. 58	заклучение № 3 от 22.07.2010
66	ул. Окская, д. 21-23	заклучение № 1 от 19.05.2010
67	ул. Окская, д. 5-7	заклучение № 9 от 23.09.2009
68	ул. Парковая, д. 23 (Прибрежный)	заклучение № 4 от 27.04.2010
69	ул. Подп. Емельянова, д. 265а	заклучение № 5 от 02.09.2010
70	ул. Полецкого, д. 111	заклучение № 54 от 26.12.2008
71	ул. Транспортная, д. 11-13	заклучение № 3 от 18.06.2009
72	ул. Транспортная, д. 19-21	заклучение № 2 от 18.06.2009
73	ул. Транспортная, д. 7-9	заклучение № 4 от 18.06.2009
74	ул. Ямская, д. 69-71	заклучение № 4 от 08.02.2013

1	2	3
75	ул. Лейтенанта Калинина, д. 29	заклучение № 6 от 08.02.2013
76	ул. Лукашова, д. 5	заклучение № 2 от 08.02.2013
77	ул. Маршала Борзова, д. 27-37	заклучение № 3 от 08.02.2013
78	просп. Победы, д. 226	заклучение № 5 от 08.02.2013
79	ул. Генерала Галицкого, д. 36а	заклучение № 12 от 02.04.2013
80	ул. Гончарова, д. 9а	заклучение № 11 от 02.04.2013
81	ул. Аллея смелых, д. 213	заклучение № 14 от 15.05.2013
82	ул. Новинская, д. 43	заклучение № 15 от 15.05.2013
83	ул. Белгородская, д. 6	заклучение № 17 от 15.05.2013
84	ул. Орудийная, д. 27	заклучение № 18 от 15.05.2013
85	ул. Нарвская, д. 47	заклучение № 19 от 15.05.2013
86	ул. Парковая, д. 12 (Прибрежный)	заклучение № 20 от 15.05.2013
87	ул. Парковая аллея, д. 4	заклучение № 22 от 01.07.2013
88	ул. Тамбовская, д. 13-15	заклучение № 23 от 01.07.2013
89	ул. Заводская, д. 1 (Прибрежный)	заклучение № 24 от 01.07.2013
90	ул. Аллея смелых, д. 180	заклучение № 25 от 01.07.2013
91	ул. Транспортная, д. 10-12	заклучение № 26 от 01.07.2013
92	пер. Воздушный, д. 14	заклучение № 27 от 01.07.2013
93	ул. А. Толстого, д. 22	заклучение № 28 от 01.07.2013
94	ул. Маршала Борзова, д. 40-48	заклучение № 29 от 12.08.2013
95	ул. Белгородская, д. 32-38	заклучение № 30 от 12.08.2013
96	ул. Дзержинского, д. 142/2	заклучение № 33 от 12.08.2013
97	ул. Сурикова, д. 13	заклучение № 34 от 12.08.2013
98	ул. Муромская, д. 12-14	заклучение № 45 от 06.09.2013
99	ул. Дорожная, д. 45	заклучение № 46 от 06.09.2013
100	ул. Ямская, д. 73	заклучение № 47 от 06.09.2013
101	ул. Бассейная, д. 85	заклучение № 52 от 27.09.2013
102	ул. Чехова, д. 12-14	заклучение № 54 от 27.09.2013
103	ул. Чехова, д. 19	заклучение № 55 от 27.09.2013
104	ул. Рабочая, д. 3	заклучение № 57 от 31.10.2013
105	ул. Рабочая, д. 5	заклучение № 58 от 31.10.2013
106	ул. Заводская, д. 16 (Прибрежный)	заклучение № 59 от 31.10.2013
107	ул. Кольцова, д. 40	заклучение № 60 от 31.10.2013
108	ул. Беговая, д. 70-80	заклучение № 63 от 30.12.2013
109	ул. Беломорская, д. 15	заклучение № 64 от 30.12.2013
110	ул. Литовский вал, д. 66	заклучение № 65 от 30.12.2013
111	ул. Чехова, д. 27-29	заклучение № 66 от 30.12.2013

Приложение № 3  
к постановлению администрации  
городского округа «Город Калининград»  
от «20» 10 2014 г. № 1642

Адресный перечень муниципальных жилых помещений, признанных  
непригодными для проживания и подлежащих расселению

№ п.п.	Адрес непригодного муниципального жилого помещения	Документ, подтверждающий признание жилого помещения непригодным
1	2	3
1	пер. Ладушкина, д. 6, кв. 3	постановление №1986 от 07.07.2000
2	проспект Мира, д. 209, кв. 1	постановление №1986 от 07.07.2000
3	ул. Бабушкина, д. 6, кв. 1	постановление №1986 от 07.07.2000
4	ул. Арсенальная, д.56, кв. 1	постановление №1986 от 07.07.2000
5	ул. Подп. Емельянова, д. 229, кв. 2	постановление №1986 от 07.07.2000
6	ул. Рыбников, д. 45, кв. 1 (комната в квартире общ. площадью 21,9 кв.м)	постановление №1986 от 07.07.2000
7	пос. Прегольский, д. 106, кв. 1	постановление №1986 от 07.07.2000
8	ул. Большая Окружная 3-я, д. 149, кв. 1	постановление №1986 от 07.07.2000
9	ул. Большая Окружная 3-я, д. 151, кв. 1	постановление №1986 от 07.07.2000
10	ул. Клинская, д. 1, кв. 3	постановление №1986 от 07.07.2000
11	ул. Крылова, д. 8, кв. 1	постановление №1986 от 07.07.2000
12	ул. Крылова, д. 8, кв. 2	постановление №1986 от 07.07.2000
13	ул. Крылова, д. 8, кв. 6	постановление №1986 от 07.07.2000
14	ул. Крылова, д. 8, кв. 7	постановление №1986 от 07.07.2000
15	ул. Малое Борисово, д. 8, кв. 4	постановление №1986 от 07.07.2000
16	ул. Пулеметная, д. 22, кв. 1	постановление №1986 от 07.07.2000
17	ул. Транспортная, д. 23, кв.1	постановление №1986 от 07.07.2000
18	ул. Транспортная, д. 23, кв. 2	постановление №1986 от 07.07.2000
19	ул. Транспортная, д. 23, кв. 4	постановление №1986 от 07.07.2000
20	ул. Транспортная, д. 23, кв. 6	постановление №1986 от 07.07.2000
21	ул. Фурманова, д. 5, кв. 6	постановление №1986 от 07.07.2000
22	ул. Фурманова, д. 7, кв. 1(комната в квартире общ. площадью 23,1 кв.м)	постановление №1986 от 07.07.2000
23	ул. Фурманова, д. 7, кв. 2	постановление №1986 от 07.07.2000
24	ул. Чкалова, д. 20, кв. 1	постановление №1986 от 07.07.2000
25	ул. Чкалова, д. 20, кв. 2	постановление №1986 от 07.07.2000
26	проспект Победы, д. 117, кв. 2	постановление №1986 от 07.07.2000
27	ул. 1812 года, д. 108, кв. 1	постановление №1986 от 07.07.2000
28	ул. А. Невского, д. 49а, кв. 3(комната в квартире общ. площадью 32,3 кв.м)	постановление №1986 от 07.07.2000
29	ул. Гавриленко, д. 31, кв. 2	постановление №1986 от 07.07.2000
30	ул. Лесная, д. 81а, кв 1	постановление №1986 от 07.07.2000
31	ул. Нарвская, д. 59, кв. 1	постановление №1986 от 07.07.2000

1	2	3
32	ул. Окская, д. 1в, кв. 3	постановление №1986 от 07.07.2000
33	ул. Палубная, д. 24, кв. 2	постановление №1986 от 07.07.2000
34	ул. Тамбовская, д. 17, кв. 2	постановление №1986 от 07.07.2000
35	ул. Урицкого, д. 16, кв.6	постановление №1986 от 07.07.2000
36	ул. Цирковая, д. 12, кв.2	постановление №1986 от 07.07.2000
37	ул. Чкалова, д.39, кв. 2	постановление №1986 от 07.07.2000
38	ул. Ольштынская, д. 56, кв. 1	постановление №1986 от 07.07.2000
39	ул. Енисейская, д. 29, кв. 3	постановление №1986 от 07.07.2000
40	ул. Полецкого, д. 54, кв. 2	постановление №1986 от 07.07.2000
41	ул. Багратиона, д. 134, кв. 2	постановление №1986 от 07.07.2000
42	ул. Урицкого, д. 7, кв. 1	постановление №1986 от 07.07.2000
43	ул. Урицкого, д. 7, кв. 2	постановление №1986 от 07.07.2000
44	ул. Урицкого, д. 7, кв. 3	постановление №1986 от 07.07.2000
45	ул. Урицкого, д. 7а, кв. 1	постановление №1986 от 07.07.2000
46	ул. Урицкого, д. 7а, кв. 2	постановление №1986 от 07.07.2000
47	ул. Урицкого, д. 7а, кв. 3	постановление №1986 от 07.07.2000
48	ул. Гавриленко, д. 9, кв. 2	постановление №1986 от 07.07.2000
49	ул. Калачева, д. 30, кв. 2	постановление № 2230 от 29.09.2006
50	ул. Беломорская, д. 15, кв. 2	постановление № 2233 от 29.09.2006
51	ул. Беломорская, д. 15, кв. 11	постановление № 2233 от 29.09.2006
52	ул. Окская, д. 27, кв. 2	постановление №1986 от 07.07.2000
53	ул. Л. Толстого, д. 11 кв.3	постановление №1986 от 07.07.2000
54	ул. Менделеева, д. 32, кв. 2	постановление №916 от 15.05.2008
55	ул. Менделеева, д. 32, кв. 3	постановление №916 от 15.05.2008
56	ул. Менделеева, д. 32, кв. 6	постановление №916 от 15.05.2008
57	ул. Менделеева, д. 32, кв. 8	постановление №916 от 15.05.2008
58	ул. Дзержинского, д. 201, кв. 1	постановление №1986 от 07.07.2000
59	ул. Клинская, д. 27а, кв. 1	постановление №1986 от 07.07.2000
60	ул. Рыбников, д. 55, кв. 1	заключение №1 от 16.02.2010
61	ул. Ангарская, д. 70, кв. 1	заключение №3 от 27.04.2010
62	ул. Клинская, д. 27, кв.3	заключение № 2 от 27.12.2010
63	ул. Клинская, д. 5, кв.3	заключение №2 от 07.03.2011
64	ул. Бабушкина, д. 4, кв. 1	заключение №5 от 07.03.2011
65	ул. Р. Люксембург, д. 9, кв. 1	заключение № 8 от 12.04.2011
66	ул. Клинская, д. 25, кв.3	заключение №1 от 10.05.2011
67	ул. Кольцова, д. 8, кв. 1	заключение № 1 от 01.08.2012
68	ул. Кольцова, д. 8, кв. 2	заключение № 1 от 01.08.2012
69	ул. Тульская, д. 31, кв. 1	заключение № 7 от 04.03.2013
70	ул. Щепкина, д. 1, кв. 2	заключение №8 от 04.03.2013
71	ул. Ямская, д. 75, кв. 3	заключение №21 от 15.05.2013
72	ул. Лаптевых, д. 1, кв. 2	заключение №32 от 12.08.2013
73	ул. Лейтенанта Катина, д. 19, кв. 1	заключение № 13 от 02.04.2013
74	ул. Баженова, д. 50/2, кв. 1	заключение № 50 от 06.09.2013
75	ул. Чаадаева, д. 11, кв. 2	заключение № 49 от 06.09.2013
76	ул. Нансена, д. 1а, кв. 1	постановление № 962 от 15.05.2008
77	ул. Нансена, д. 1а, кв. 4	постановление № 962 от 15.05.2008
78	ул. Нансена, д. 1а, кв. 5	постановление № 962 от 15.05.2008

1	2	3
79	ул. Нансена, д. 1а, кв. 9, 3	постановление № 962 от 15.05.2008
80	ул. Нансена, д. 1а, кв. 10	постановление № 962 от 15.05.2008
81	ул. Нансена, д. 1а, кв. 12	постановление № 962 от 15.05.2008
82	ул. Нансена, д. 1а, кв. 13	постановление № 962 от 15.05.2008
83	ул. Нансена, д. 1а, кв. 15	постановление № 962 от 15.05.2008
84	ул. Нансена, д. 1а, кв. 17, 23	постановление № 962 от 15.05.2008
85	ул. Нансена, д. 1а, кв. 18	постановление № 962 от 15.05.2008
86	ул. Нансена, д. 1а, кв. 20	постановление № 962 от 15.05.2008
87	ул. Нансена, д. 1а, кв. 21	постановление № 962 от 15.05.2008
88	ул. Нансена, д. 1а, кв. 22	постановление № 962 от 15.05.2008
89	ул. Нансена, д. 1а, кв. 25	постановление № 962 от 15.05.2008
90	ул. Нансена, д. 1а, кв. 26	постановление № 962 от 15.05.2008
91	ул. Нансена, д. 1а, кв. 27	постановление № 962 от 15.05.2008
92	ул. Нансена, д. 1а, кв. 28	постановление № 962 от 15.05.2008
93	ул. Нансена, д. 1а, кв. 32	постановление № 962 от 15.05.2008
94	ул. Нансена, д. 1а, кв. 35, 33	постановление № 962 от 15.05.2008
95	ул. Нансена, д. 1а, кв. 36	постановление № 962 от 15.05.2008
96	ул. Нансена, д. 1а, кв. 37	постановление № 962 от 15.05.2008
97	ул. Нансена, д. 1а, кв. 39	постановление № 962 от 15.05.2008