

Приложение
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от « 13 » 10 2020 г. № 907

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ И АРХИТЕКТУРНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

Срок реализации программы – 2015–2022 годы

ПАСПОРТ муниципальной программы

Наименование программы	«Обеспечение градостроительной и архитектурной деятельности в городском округе «Город Калининград» (далее – Программа)					
Заказчик Программы	Комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (до 01.01.2019 – комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»)					
Предполагаемые сроки реализации Программы	2015-2022 годы					
Перечень подпрограмм (ведомственных целевых программ)	Подпрограммы (ведомственные целевые программы) не предусмотрены					
Исполнители основных мероприятий Программы	<ul style="list-style-type: none"> – комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – КТРС); – комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (до 01.01.2019); – администрация городского округа «Город Калининград» (далее – Администрация); – комитет муниципального контроля администрации городского округа «Город Калининград» (далее – КМК); – комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – КГХ) 					
Предполагаемые объемы и источники финансирования мероприятий программы	Финансирование Программы осуществляется за счет средств бюджета городского округа «Город Калининград». Общий объем финансирования Программы составляет 116 900,85 тыс. руб. , в том числе:					
	Год	Федеральный бюджет, тыс.руб.	Областной бюджет, тыс.руб.	Бюджет городского округа «Город Калининград», тыс.руб.	Прочие поступления, тыс.руб.	Всего, тыс.руб.
	2015			14 112,07		14 112,07
	2016			21 952,15		21 952,15
	2017			16 823,29		16 823,29
	2018			7 652,57		7 652,57
	2019			9 170,84		9 170,84
	2020			17 978,53		17 978,53
	2021			17 955,7		17 955,7
	2022			11 255,7		11 255,7
	Итого			116 900,85		116 900,85
Объем средств, выделяемых из бюджета городского округа «Город Калининград», подлежит ежегодному уточнению при утверждении городского бюджета на соответствующий год						
Ожидаемые конечные результаты	В результате реализации Программы: <ul style="list-style-type: none"> – доля территории городских земель, охваченных утвержденными проектами планировки, возрастет с 31,5% 					

реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности	<p>в 2014 году до 44 % в 2022 году;</p> <ul style="list-style-type: none"> – доля городской территории общего пользования, приведенной к высокому уровню архитектурно-художественной выразительности, возрастет с 1,23% в 2014 году до 4,4 % в 2022 году; – будут обеспечены снос самовольных построек или приведение их в соответствие установленным требованиям действующего законодательства
---	---

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Цель Программы - разработка и реализация градостроительной политики городского округа «Город Калининград».

Для достижения поставленной цели в рамках Программы предполагается решение задач:

1. Документальное обеспечение реализации Генерального плана города Калининграда.

2. Обеспечение повышения уровня архитектурно-художественной выразительности территории городского округа «Город Калининград» и сохранение его историко-культурного потенциала.

3. Обеспечение выполнения требований Градостроительного кодекса Российской Федерации о сносе самовольных построек или приведения их в соответствие установленным требованиям на территории городского округа «Город Калининград».

Согласно Стратегии социально-экономического развития городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года, основным направлением является актуализация Генерального плана городского округа «Город Калининград» и Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (разработка документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, обеспечение развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур с учетом охраны объектов культурного наследия и природных ресурсов, а также реализация архитектурных решений, мероприятий по повышению качества городской среды, плана резервирования территорий (под размещение приоритетных проектов)).

Программа включает решение следующих комплексов мероприятий:

- обеспечение территорий городского округа «Город Калининград» документацией по планировке территории;
- обеспечение комплексного устойчивого развития территории города;
- обеспечение территории города градостроительной информацией;
- организация и установление зон с особыми условиями использования территории города;
- проведение архитектурных конкурсов на территории города;
- предоставление муниципальных грантов;

- демонтаж рекламных конструкций на территории города;
- снос самовольных построек на территории города.

1.2. ПРАВОВОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗРАБОТКИ ПРОГРАММЫ

Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Законом Калининградской области от 16.02.2009 № 321 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области», Стратегией социально-экономического развития городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года, утвержденной решением городского Совета депутатов Калининграда от 09.10.2013 № 302.

1.3. ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ПРОГРАММНО-ЦЕЛЕВЫМ МЕТОДОМ

В действующем Генеральном плане муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» (далее – Генеральный план), утвержденном решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 № 225 (в редакции постановления Правительства Калининградской области от 17.02.2020 № 74), с расчетным сроком исполнения до 2035 года включительно приоритеты развития города Калининграда определяются с учетом экономико-географического потенциала Калининградской области, понимания места и роли региона в Российской Федерации и системе международных связей.

Приоритетные направления взаимосвязанного долгосрочного территориально-пространственного развития города Калининграда и его территориальной системы на период 2015-2035 гг. определяются в соответствии со стратегией развития Калининградской области, Схемой территориального планирования Калининградской области, утвержденной постановлением Правительства Калининградской области от 02.12.2011 № 907, Стратегией социально-экономического развития городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года, утвержденной решением городского Совета депутатов Калининграда от 09.10.2013 № 302.

Градостроительная политика города Калининграда основана на стратегических целях развития территории городского округа – улучшение состояния городской среды и качества жизни населения, улучшение сложившейся ситуации в отношении зон ограничений, не позволяющих использовать в полной мере городские территории, оптимизировать процесс высвобождения их значительной части для комплексного освоения в целях жилищного строительства, развития застроенных территорий, строительства объектов соцкультбыта, выставления новых земельных участков на аукционы, и пополнение городского бюджета.

Обеспечение устойчивого развития территории города не представляется возможным без привлечения на основе программно-целевого метода значительных финансовых средств.

1.4. ОБОСНОВАНИЕ СОСТАВА И ЗНАЧЕНИЙ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Эффективность реализации Программы определяется степенью достижения показателей Программы, в качестве которых выбраны:

- доля территории городских земель, охваченных утвержденными проектами планировки;
- доля городской территории общего пользования, приведенной к высокому уровню архитектурно-художественной выразительности;
- доля самовольных построек, снесенных или приведенных в соответствие установленным требованиям действующего законодательства по решению суда или органа местного самоуправления, от выявленных.

В результате реализации Программы доля территории городских земель, охваченных утвержденными проектами планировки, возрастет с 31,5% в 2014 году до 44% в 2022 году, доля городской территории, приведенной к высокому уровню архитектурно-художественной выразительности, возрастет с 1,23% в 2014 году до 4,4% в 2022 году, будет обеспечен снос самовольных построек или приведение их в соответствие установленным требованиям действующего законодательства.

2. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ НА РЕГИОНАЛЬНОМ И ФЕДЕРАЛЬНОМ УРОВНЯХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПРОГРАММ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ДОСТИЖЕНИЕ СХОЖИХ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ, ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ЗАКАЗЧИКА МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ С ВЫШЕСТОЯЩИМИ ОРГАНАМИ ВЛАСТИ

Программа соответствует целям и задачам федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», реализуемого в составе национального проекта «Жилье и городская среда», однако на федеральном и региональном уровнях программ, направленных на развитие градостроительной и архитектурной деятельности, нет.

Вместе с тем по мере принятия на вышестоящих уровнях государственной власти соответствующих программ, с целью привлечения средств федерального и областного бюджетов комитет территориального развития и строительства по мере готовности организует подготовку и направление в Правительство Калининградской области в установленные сроки пакета документов, необходимых для включения программных объектов в вышеуказанные государственные программы.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПОДПРОГРАММ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ С ОБОСНОВАНИЕМ ВЫДЕЛЕНИЯ ПОДПРОГРАММ

Программа не предполагает выделения подпрограмм.

4. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПОДПРОГРАММ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Программа не предполагает выделения подпрограмм.

5. СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

Система мероприятий Программы приведена в приложении № 1 к Программе.

6. ОБЪЕМ ФИНАНСОВЫХ ПОТРЕБНОСТЕЙ

Объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий Программы отражен в приложении № 2 к Программе.

7. ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ в 2020 году

№ п.п.	Наименование задачи, мероприятия, этапа	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Документальное обеспечение реализации Генерального плана города Калининграда					
1.1.6	Разработка проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. А. Невского - ул. Б. Окружная 4-я в г. Калининграде в целях размещения транспортно-пересадочного узла «Северный»					
	Количество размещаемых заказов					Контракт заключен в 2018 году
	Реализация мероприятия			1		
1.1.7	Разработка проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах пр-кта Победы - ул. Галактической в г. Калининграде в целях размещения транспортно-пересадочного узла «Брусничная»					
	Количество размещаемых заказов					Контракт заключен в 2018 году
	Реализация мероприятия		1			
1.1.10	Разработка проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Закатной - ул. А. Невского - ул. Краснокаменной - ул. Орудийной в г. Калининграде, предусматривающего размещение линейного объекта					
	Количество размещаемых заказов					Контракт заключен в 2019 году
	Реализация мероприятия				1	
1.1.11	Разработка проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в микрорайоне Прегольском в г. Калининграде в целях размещения берегоукрепительных сооружений, дамбы					
	Количество размещаемых заказов					Контракт заключен в 2019 году
	Реализация мероприятия				1	
1.1.12	Разработка проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Энергетиков - железной дороги в г. Калининграде в целях размещения транспортно-пересадочного узла «Юго-восток»					
	Количество размещаемых заказов					Контракт заключен в 2019 году
	Реализация мероприятия				1	
1.1.13	Разработка проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Б. Окружная 2-я – железная дорога – ул. Ген. Челнокова в г. Калининграде в целях размещения транспортно-пересадочного узла «Северо-запад»					

1	2	3	4	5	6	7
	Количество размещаемых заказов					Контракт заключен в 2019 году
	Реализация мероприятия				1	
1.1.14	Разработка проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в целях размещения транспортно-пересадочного узла «Юго-запад» в г. Калининграде					
	Количество размещаемых заказов					Контракт заключен в 2019 году
	Реализация мероприятия				1	
1.1.15	Разработка проекта планировки территории с проектом межевания в его составе по проспекту Советскому в г. Калининграде в целях размещения транспортно-пересадочного узла «Чкаловск»					
	Количество размещаемых заказов					Контракт заключен в 2019 году
	Реализация мероприятия				1	
1.1.16	Подготовка проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. В. Денисова – ул. Р. Зорге – ул. Михайловская – ул. 3-го Белорусского фронта – ул. Брестская в г. Калининграде, предусматривающего размещение линейных объектов					
	Количество размещаемых заказов					Контракт заключен в 2019 году
	Реализация мероприятия				1	
1.1.20	Подготовка проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. А. Суворова - ул. Добрая - ул. Семейная - ул. Сказочная - ул. Зимняя - ул. Былинная в г. Калининграде					
	Количество размещаемых заказов					Заключен контракт в 4 квартале 2019 года
	Реализация мероприятия				1	
1.1.23	Подготовка проекта межевания территории в границах улицы Аксакова в городе Калининграде					
	Количество размещаемых заказов				1	
	Реализация мероприятия				1	
1.1.26	Подготовка проекта схемы границ территорий, в которых допускается осуществление деятельности по их комплексному и устойчивому развитию, в г. Калининграде					
	Количество размещаемых заказов				1	
	Реализация мероприятия				1	
1.1.27	Подготовка проекта схем границ территорий, в которых осуществляется деятельность по развитию застроенных территорий, в г. Калининграде					
	Количество размещаемых заказов				1	
	Реализация мероприятия				2	
1.1.28	Оценка рыночной стоимости права на заключение договора о развитии застроенных территорий в г. Калининграде					
	Количество размещаемых заказов				1	
	Реализация мероприятия				1	
1.1.29	Ведение дежурного плана и цифровой картографической основы городского округа «Город Калининград»					
	Количество размещаемых заказов	1				
	Реализация мероприятия				1	
1.1.30	Получение пространственных данных и материалов, содержащихся в Региональном фонде пространственных данных					
	Количество размещаемых заказов	1				
	Реализация мероприятия	1				
1.1.34	Разработка проекта зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание общинного дома «Хаберберг» по пер. Большевикскому, 2/6 в г. Калининграде					
	Количество размещаемых заказов		1			
	Реализация мероприятия				1	
1.1.40	Разработка проекта зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание гостинного дома», нач. XX в., по ул. Судостроительной, 2 в г. Калининграде					
	Количество размещаемых заказов		1			
	Реализация мероприятия		1			
1.1.41	Разработка проекта зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», нач. XX в., по ул. Комсомольской, 35 в г. Калининграде					
	Количество размещаемых заказов		1			
	Реализация мероприятия		1			

1	2	3	4	5	6	7
1.1.42	Разработка проекта зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», нач. XX в., по ул. Чайковского, 58 в г. Калининграде					
	Количество размещаемых заказов		1			
	Реализация мероприятия			1		
1.1.43	Разработка проекта зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1895-1900 годы, по ул. Зоологической, 46, 48 в г. Калининграде					
	Количество размещаемых заказов		1			
	Реализация мероприятия			1		
1.1.44	Разработка проекта зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Комплексе зданий гарнизонного лазарета (архитектор М. Гропиус, М. Шмиден)», 1876-1879 годы, по ул. Фрунзе, 48 в г. Калининграде					
	Количество размещаемых заказов		1			
	Реализация мероприятия			1		
2.	Обеспечение повышения уровня архитектурно-художественной выразительности территории городского округа «Город Калининград» и сохранение его историко-культурного потенциала					
2.1.7	Демонтаж рекламных конструкций, установленных без разрешений, без действующих разрешений (срок действия разрешения истек), бесхозных рекламных конструкций					
	Количество размещаемых заказов		1			
	Реализация мероприятия		20	50	30	
2.1.9	Демонтаж материалов рекламного и информационного характера					
	Количество размещаемых заказов	1				
	Реализация мероприятия		1200	1000	800	
2.1.10	Выполнение работ по проектированию дизайн-проекта «Благоустройство территорий, прилегающих к восточной площадке музейного и театрально-образовательного комплексов на острове Октябрьском в городе Калининграде»					
	Количество размещаемых заказов			1		
	Реализация мероприятия				1	

8. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ЗАКАЗЧИКА ПРОГРАММЫ СО СТРУКТУРНЫМИ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯМИ АДМИНИСТРАЦИИ, ЯВЛЯЮЩИМИСЯ ИСПОЛНИТЕЛЯМИ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

КТРиС:

- формирует техническое задание на разработку документации по планировке территории и планы на разработку мероприятий и представляет их в ведомства, ответственные за реализацию мероприятий;
- выступает в качестве заказчика по соответствующим мероприятиям;
- осуществляет контроль за реализацией Программы;
- направляет в адрес комитета экономики и финансов администрации городского округа «Город Калининград»:
 - квартальный отчет о выполнении мероприятий Программы – в течение 15 календарных дней по истечении отчетного квартала;
 - годовой отчет о выполнении муниципальной Программы и достижении установленных показателей – ежегодно в срок до 01 марта.

Администрация, КМК, КГХ:

- формируют технические задания и представляют их в ведомства, ответственные за реализацию мероприятий;
- выступают в качестве заказчиков по соответствующим мероприятиям;
- направляют в адрес КТРиС квартальный отчет о выполнении мероприятий Программы в течение 10 календарных дней по истечении

отчетного квартала, а также годовой отчет о выполнении муниципальной Программы и достижении установленных показателей – ежегодно в срок до 15 февраля.

Отчеты представляются по установленным формам, сопровождаются пояснительными записками с указанием причин отклонения фактических значений от плановых и принимаемых мер по устранению отрицательных отклонений.

Муниципальные заказчики готовят необходимые пакеты документов для проведения открытых аукционов на выполнение работ по разработке проектной документации в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

КТРиС совместно с Администрацией, КМК, КГХ контролирует выполнение мероприятий Программы.

9. КРИТЕРИИ КАЧЕСТВА ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

Основным критерием качества выполнения мероприятий Программы является соответствие результата требованиям технических и градостроительных регламентов, техническим заданиям, Схеме территориального планирования Калининградской области на период до 2030 года, Стратегии социально-экономического развития городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года, действующему законодательству Российской Федерации, СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр), СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», «СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75» (утв. приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 972/пр).