

Приложение
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «30» 12 2020 г. № 1214

Муниципальная программа

«Обеспечение условий для реализации гражданами своих прав
в области жилищных отношений»

Срок реализации - 2021-2023 гг.

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Обеспечение условий для реализации гражданами своих прав в области жилищных отношений				
Ответственный исполнитель Программы	Комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград»				
Сроки реализации Программы	2021-2023				
Перечень подпрограмм (ведомственных целевых программ)	Подпрограммы (ведомственные целевые программы) не предусмотрены				
Соисполнители Программы	Не предусмотрены				
Цель Программы	Улучшение условий проживания граждан на территории городского округа «Город Калининград»				
Задача Программы	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах на территории городского округа «Город Калининград»				
Объемы и источники финансирования мероприятий Программы	Общий объем финансирования Программы составляет 18 000,00 тыс. руб., в том числе:				
	Год	Областной бюджет, тыс. руб.	Бюджет городского округа «Город Калининград», тыс. руб.	Прочие поступления, тыс. руб.	Всего, тыс. руб.
	2021	0,00	6 000,00	0,00	6 000,00
	2022	0,00	6 000,00	0,00	6 000,00
	2023	0,00	6 000,00	0,00	6 000,00
	Итого	0,00	18 000,00	0,00	18 000,00
	Объем средств, выделяемых из бюджета городского округа «Город Калининград», подлежит ежегодному уточнению при утверждении городского бюджета на соответствующий год				

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы (подпрограмм) и целевых показателей	Исполнение в полном объеме обязательств администрации городского округа «Город Калининград» как бывшего наймодателя по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах: рост доли исполненных обязательств с 95 % в 2020 году до 100 % в 2023 году
--	--

1. Цель и задача Программы

Более 95 % населения городского округа «Город Калининград» проживает в многоквартирных домах. Многоквартирный дом - сложный инженерно-технический объект, состоящий из конструктивных элементов, инженерных систем и иного оборудования, которые требуют регулярного обслуживания и эксплуатации, а также проведения текущего и капитального ремонта.

Настоящая Программа разработана с целью улучшения условий проживания граждан на территории городского округа «Город Калининград».

Для достижения поставленной цели предполагается решить задачу по созданию безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах на территории городского округа «Город Калининград».

2. Правовое обоснование разработки Программы

Настоящая Программа определяет комплекс мероприятий, направленных на реализацию в городском округе «Город Калининград» положений Жилищного кодекса Российской Федерации и Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

Гражданам необходима помощь в приведении многоквартирных домов в надлежащее техническое состояние, без привлечения бюджетных средств решить поставленную задачу не представляется возможным.

Согласно положениям ст. 165 Жилищного кодекса Российской Федерации органы местного самоуправления могут предоставлять управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам бюджетные средства на капитальный ремонт многоквартирных домов.

В соответствии со ст. 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации администрация городского округа «Город Калининград» выделяет бюджетные

средства на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах путем предоставления субсидии управляющей организации, ТСЖ, ЖК, ЖСК, ЖПК, осуществляющим управление многоквартирным домом на законных основаниях.

В случае отказа управляющей организации выступить заказчиком ремонтных работ, а также в случае ее отсутствия, в том числе при непосредственном способе управления многоквартирным домом, работы по капитальному ремонту организуются путем закупки товаров, работ и услуг (размещения муниципального заказа) в соответствии с положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3. Состав и значения конечных результатов Программы

Благоприятные и безопасные условия проживания граждан должны быть результатом эффективного управления многоквартирным домом. Качественное обслуживание инженерных систем и оборудования, а также своевременный и качественный текущий ремонт основных конструкций дома помогут увеличить срок эффективной эксплуатации до его постановки на капитальный ремонт.

В результате реализации Программы в полном объеме будут исполнены имеющиеся обязательства администрации городского округа «Город Калининград» как бывшего наймодателя по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах: рост доли исполненных обязательств с 95 % в 2020 году до 100 % в 2023 году.

Данный показатель определяется как соотношение количества капитально отремонтированных многоквартирных домов в рамках исполнения обязательств бывшего наймодателя, установленных Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», к количеству многоквартирных домов, в отношении которых имеются обязательства по проведению капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калининград».

Успешная реализация перечисленных мероприятий будет способствовать снижению степени физического износа жилищного фонда, повышению качества жизни путем удовлетворения спроса населения на жилье, отвечающее современным техническим и экологическим требованиям, и повышению уровня комфортности проживания населения в многоквартирных домах.

4. Информация о региональном проекте, достижению целей и задач которого способствует реализация Программы, наличии государственных программ, направленных на достижение схожих целей и задач

Программа способствует реализации на территории городского округа «Город Калининград» положений Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», а также государственной программы Калининградской области «Доступное и комфортное жилье», утвержденной постановлением Правительства Калининградской области от 31.12.2013 № 1026, в рамках которой реализуются меры по обеспечению комфортных условий проживания в многоквартирных домах:

- 1) по обеспечению проведения капитального ремонта многоквартирных домов, повышению их энергетической эффективности;
- 2) по улучшению качества содержания общего имущества многоквартирных домов и управления им путем поддержки объединений собственников жилья и развития конкуренции в сфере управления жилой недвижимостью.

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов осуществляется в соответствии с положениями раздела 9 Жилищного кодекса Российской Федерации и Закона Калининградской области от 26.12.2013 № 293 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области».

Постановлением Правительства Калининградской области от 09.12.2014 № 826 утверждена региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, на 2015-2044 годы (далее – региональная программа), которая содержит перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Калининградской области и подлежащих ремонту в период ее реализации.

В региональную программу включены все многоквартирные дома, находящиеся на территории Калининградской области, вне зависимости от того, какой способ формирования фонда капитального ремонта выбран собственниками помещений в многоквартирном доме, и вне зависимости от формы собственности помещений в таких домах, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, домов, в которых имеется менее трех квартир, а также многоквартирных домов, в отношении которых на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном постановлением Правительства Калининградской области, принято решение о сносе или реконструкции.

В целях конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной

поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта Правительство Калининградской области, администрация городского округа «Город Калининград» утверждают краткосрочный план реализации региональной программы в установленном порядке.

В ходе реализации региональной программы оказывается государственная поддержка на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в виде предоставления организациям субсидий на возмещение части затрат на финансовое обеспечение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, а также субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам и (или) займам, полученным на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

В рамках региональной программы государственная поддержка предоставляется независимо от применяемого собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта.

Объем ассигнований на осуществление государственной поддержки за счет средств областного бюджета утверждается законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Государственная поддержка носит целевой характер и не может быть использована на иные цели. Государственная поддержка за счет средств областного бюджета не оказывается в случае, если работы по капитальному ремонту общего имущества проводятся в многоквартирном доме, срок эксплуатации которого составляет менее трех лет.

Перечень документов, необходимых для получения государственной поддержки, порядок их представления и рассмотрения, а также порядок принятия решения о предоставлении мер государственной поддержки установлен постановлением Правительства Калининградской области от 19.12.2014 № 854 «Об установлении порядка определения объема и предоставления субсидий из областного бюджета специализированной некоммерческой организации Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области» на возмещение части затрат на финансовое обеспечение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» (в редакции от 30.12.2019 № 896) в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации.

5. Перечень подпрограмм Программы с обоснованием выделения подпрограмм

Программа не предполагает выделения подпрограмм.

6. Краткое описание подпрограмм Программы

Программа не предполагает выделения подпрограмм.

7. Система основных мероприятий Программы

Система основных мероприятий Программы приведена в приложении № 1 к Программе.

8. Финансовое обеспечение выполнения основных мероприятий Программы

Финансовое обеспечение выполнения основных мероприятий Программы приведено в приложении № 2 к Программе.

9. Порядок взаимодействия ответственного исполнителя Программы с соисполнителями Программы

Программа не предполагает соисполнителей.