

Администрация городского округа «Город Калининград»

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов

П Р И К А З

« 14 » 03 2024 г.
г. Калининград

№ П-КИМ-10

Об утверждении плана реализации муниципальной программы «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград»

В соответствии с постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 12.09.2013 № 1392 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить план реализации муниципальной программы «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград», утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 27.01.2021 № 41, на 2024 год (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов Румянцева С.В.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета

С.А. Радковский

План реализации

муниципальной программы «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград» на 2024-2026 гг.

Код основного мероприятия	Код направления расходов	Исполнитель мероприятия	Основное мероприятие / направление расходов / мероприятие	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель выполнения основного мероприятия/направления расходов/мероприятия				Сумма финансового обеспечения по годам реализации, тыс. руб.			
						2024		2025	2026	2024	2025	2026	
						Плановое значение	Срок реализации						2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
X	X	X	ИТОГО										
01	X	X	Реализация полномочий собственника в отношении жилых помещений	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв.м	255035,09	X	255 036,09	255 036,09	107 087,74	115 023,39	105 385,24	
01	95111	X	Содержание муниципальных помещений	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв.м	255 036,09	X	255 036,09	255 036,09	10 976,10	10 976,10	10 976,10	
01	95111	КМИЗР (МКУ КРСЦ)	Содержание муниципальных помещений (Управляющие компании)	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв.м	255 036,09	Декабрь 2024	255 036,09	255 036,09	4 310,00	4 310,00	4 310,00	
01	95111	КМИЗР (МКУ КРСЦ)	Содержание муниципальных помещений (Вывоз мусора)	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв.м	255 036,09	Декабрь 2024	255 036,09	255 036,09	576,10	576,10	576,10	
01	95111	КМИЗР (МКУ КРСЦ)	Содержание муниципальных помещений (Аварийное вскрытие)	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв.м	255 036,09	Декабрь 2024	255 036,09	255 036,09	200,00	200,00	200,00	
01	95111	КМИЗР (МКУ КРСЦ)	Содержание муниципальных помещений (Дезартизация дезинфекция)	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв.м	255 036,09	Декабрь 2024	255 036,09	255 036,09	20,00	20,00	20,00	
01	95111	КМИЗР (МКУ КРСЦ)	Содержание муниципальных помещений (поверка приборов учета)	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв.м	255 036,09	Декабрь 2024	255 036,09	255 036,09	70,00	70,00	70,00	
01	95111	КМИЗР (МКУ КРСЦ)	Содержание муниципальных помещений (ВКТО)	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв.м	255 036,09	Декабрь 2024	255 036,09	255 036,09	400,00	400,00	400,00	
01	95111	КМИЗР (МКУ КРСЦ)	Коммунальные услуги в муниципальных помещениях	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв.м	255 036,09	Декабрь 2024	255 036,09	255 036,09	5 400,00	5 400,00	5 400,00	
01	95112	X	Мероприятия в целях распоряжения и управления муниципальным имуществом	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	X	X	X	X	X	1 845,00	1 845,00	1 845,00	
01	95112	КМИЗР (УУиНЖ)	Оказание услуг правового и технического характера при оформлении выморочного имущества (жилого фонда) и иных гражданско-правовых сделок	Количество объектов, по которым оформлены документы	единиц	23	Декабрь 2024	25	25	67,00	75,00	75,00	
01	95112	КМИЗР (УУиНЖ)	Изготовление бланков, журналов, печатей, штампов, информационных табличек	Количество карточек и бланков	единиц	4000	Декабрь 2024	4000	4000	20,00	20,00	20,00	
01	95112	КМИЗР (УУиНЖ)	Подготовка технической документации для осуществления государственного кадастрового учета объектов жилищного фонда (постановка на учет, снятие с учета, внесение изменений)	Количество технических планов	единиц	92	Декабрь 2024	60	60	630,00	480,00	480,00	
01	95112	КМИЗР (УУиНЖ)	Подготовка отчетов об определении рыночной стоимости жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности или поступающих в муниципальную собственность городского округа «Город Калининград»	Количество отчетов	единиц	29	Декабрь 2024	50	50	200,00	400,00	400,00	
01	95112	КМИЗР (УУиНЖ)	Подготовка отчетов об определении рыночной стоимости объектов недвижимого имущества в целях их изъятия для муниципальных нужд	Количество отчетов	единиц	92	Декабрь 2024	46	46	828,00	470,00	470,00	

01	95112	КМИИЗР (УУиНЖ)	Подготовка технических заключений о техническом состоянии основных конструкций и элементов жилых домов, жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	Количество отчетов	единиц	3	30,00	30,00	100,00	400,00	400,00
01	95121	x	Капитальный ремонт зданий (помещений)	Количество объектов	единиц	134	134	134	33 818,00	33 036,00	33 036,00
01	95121	КМИИЗР (МКУ КРСЦ)	Капитальный ремонт общего имущества в коммунальных квартирах и домах долевой собственности на условиях софинансирования собственниками помещений	Количество объектов	единиц	4	4	4	200,00	200,00	200,00
01	95121	КМИИЗР (МКУ КРСЦ)	Капитальный ремонт муниципальных жилых помещений	Количество помещений муниципального жилищного фонда, приведенных в соответствие требованиям энергоэффективности, безопасности и санитарным нормам	единиц	120	120	120	33 418,00	32 636,00	32 636,00
01	95121	КМИИЗР (МКУ КРСЦ)	Исполнение обязанности наймодателя при организации проведения капитального ремонта	Количество муниципальных жилых помещений	единиц	10	10	10	200,00	200,00	200,00
01	95131	x	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	x	255 036,09	255 036,09	255 036,09	29 918,12	29 918,12	29 918,12
01	95131	КМИИЗР (МКУ КРСЦ)	Осуществление взносов в рамках региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов (жилые помещения)	Площадь муниципального жилищного фонда многоквартирных домов	кв. м	255 036,09	255 036,09	255 036,09	29 418,12	29 418,12	29 418,12
01	95131	КМИИЗР (МКУ КРСЦ)	Вынесение части платы за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и благоустройство дворовых территорий	Количество муниципальных жилых помещений	единиц	90	40	40	500,00	0,00	0,00
02	x	x	Реализация полномочий собственника в отношении нежилых помещений	Количество нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	единиц	164	164	164	19 716,51	28 435,00	18 796,85
02	41101	x	Строительство здания склада по ул. Ю. Гагарина, 103-103А в г. Калининграде	объект	единиц	0	1	1	0,00	6805,95	0,00
02	41101	КГХиС	Строительство здания склада по ул. Ю. Гагарина, 103-103А в г. Калининграде	объект	единиц	0	1	1	0,00	6805,95	0,00
02	41102	x	Реконструкция нежилого здания по ул. Подп. Емельянова, 80А в г.Калининграде	объект	единиц	0	1	1	919,66	2832,2	0,00
02	41102	КГХиС	Реконструкция нежилого здания по ул. Подп. Емельянова, 80А в г.Калининграде	объект	единиц	0	1	1	919,66	2832,2	0,00
02	95111	x	Содержание муниципальных помещений	Площадь нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв. м	460,10	460,10	460,10	2 100,00	2 100,00	2 100,00

02	95111	КМИнЗР (МКУ КРСЦ)	Содержание муниципальных помещений	Площадь нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв. м	460,10	460,10	460,10	500,00	460,10	500,00	500,00	500,00
02	95111	КМИнЗР (МКУ КРСЦ)	Коммунальные услуги в муниципальных помещениях	Площадь нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв. м	460,10	460,10	460,10	1 600,00	460,10	1 600,00	1 600,00	1 600,00
02	95112	x	Мероприятия в целях распоряжения и управления муниципальным имуществом	Количество нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	единиц	164	164,00	164,00	5 342,35	164,00	5 342,35	5 342,35	5 342,35
02	95112	КМИнЗР (УИО)	Проведение технических и кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества	количество обследованных объектов	единиц	153	153	153	450,00	153	450,00	450,00	450,00
02	95112	КМИнЗР (УИО)	Получение отчетов о рыночной стоимости объектов оценки для муниципальных нужд в соответствии с 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», определение иных показателей муниципального имущества, товара, работы, услуги, проведение экспертизы	количество отчетов	единиц	14	14	14	176,00	14	176,00	176,00	176,00
02	95112	КМИнЗР (УИО)	Мероприятия по содержанию и сохранности неиспользуемых объектов муниципальной собственности (консервация)	количество зданий	единиц	3	3	3	4 629,35	3	4 629,35	4 629,35	4 629,35
02	95112	КМИнЗР (УИО)	Мероприятия в целях распоряжения и управления муниципальным имуществом	количество помещений, находящихся в муниципальной собственности	единиц	3	3	3	87,00	3	87,00	87,00	87,00
02	95131	x	Текущий ремонт и содержание зданий (помещений)	Площадь муниципального фонда многоквартирных домов (нежилая помещения)	кв. м	11 080,92	11 080,92	11 080,92	854,50	11 080,92	854,50	854,50	854,50
02	95131	КМИнЗР (МКУ КРСЦ)	Осуществление взносов в рамках региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов (нежил. помещ.)	Площадь муниципального фонда многоквартирных домов (нежилая помещения)	кв. м	11 080,92	11 080,92	11 080,92	854,50	11 080,92	854,50	854,50	854,50
02	94217	КМИнЗР	Снос объектов муниципального недвижимого имущества	количество объектов	единиц	3	3,00	3,00	10 500,00	3,00	10 500,00	10 500,00	10 500,00
02	94217	КМИнЗР (УИО)	Снос объектов муниципального недвижимого имущества	количество объектов	единиц	3	3,00	3,00	9 500,00	3,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00
02	94217	КМИнЗР (УИО)	Разработка проектов организации работ по сносу объекта капитального строительства и иные сопутствующие сносу муниципального имущества мероприятия	комплект документации	единиц	1	1,00	1,00	500,00	1,00	500,00	500,00	500,00
03	x	x	Введение земельных участков в гражданский оборот	Количество земельных участков городского округа «Город Калининград»	единиц	785	785	785	3 542,50	785	3 542,50	3 542,50	3 542,50
03	94218	x	Мероприятия в целях распоряжения и управления земельными участками, расположенными на территории городского округа	Количество земельных участков городского округа «Город Калининград»	единиц	785	785	785	3 542,50	785	3 542,50	3 542,50	3 542,50
03	94218	КМИнЗР (УЭО)	Подготовка межвеховых планов земельных участков по утвержденным проектам планировки с проектами межевания, на основании утвержденных схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории	количество межвеховых планов	единиц	270	270	270	1 000,00	270	1 000,00	1 000,00	1 000,00
03	94218	КМИнЗР (УЭО)	Подготовка схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, схем границ испрашиваемых к использованию земель, описаний местоположения границ сервитутов	Количество схем	единиц	100	100	100	500,00	100	500,00	500,00	500,00
03	94218	КМИнЗР (УЭО)	Проведение экспертиз результатов услуг по оценочной деятельности	Количество отчетов	единиц	40	40	40	150,00	40	150,00	150,00	150,00
03	94218	КМИнЗР (УЭО)	Выполнение кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельных участков	Количество объектов	единиц	5	5	5	30,00	5	30,00	30,00	30,00

03	94218	КМИнЗР (УЗО)	Оценка рыночной стоимости земельных участков, права на заключение договоров аренды, права на заключение договоров об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, права на заключения договоров об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, размера возмещения при проведении работ по изъятию земельных участков (частей) для муниципальных нужд	единиц	40	Декабрь 2024	40	40	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00
03	94218	КМИнЗР (УЗО)	Проведение кадастровых работ в целях реализации «гражданской администрации» в существующих гаражных обществах, расположенных на территории городского округа «Город Калининград»	единиц	340	Декабрь 2024	340	340	1 712,50	1 712,50	1 712,50	1 712,50	1 712,50
04	x	x	Осуществление муниципального земельного контроля	x	206	x	221	221	6152,16	6152,16	6152,16	6152,16	6152,16
04	11911	x	Привлечение сторонних организаций в целях осуществления муниципального контроля	единиц	35	Декабрь 2024	35	35	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00
04	11911	КМК	Оказание услуг топографической съемки в рамках осуществления муниципального контроля	ед.	35	Декабрь 2024	35	35	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00
04	94215	x	Демонтаж самовольно возведенных некапитальных объектов, сооружений	единиц	170	Декабрь 2024	170	170	4152,16	4152,16	4152,16	4152,16	4152,16
04	94215	КМК	Выполнение работ по демонтажу (сносу) самовольно возведенных некапитальных сооружений, сооружений и сопутствующие мероприятия по подготовке документации по определению объема работ	шт.	170	Декабрь 2024	170	170	4152,16	4152,16	4152,16	4152,16	4152,16
04	94216	x	Демонтаж самовольных построек капитального характера	единиц	1	Декабрь 2024	16	16	1650,00	1650,00	1650,00	1650,00	1650,00
04	94216	КМК	Оказание услуг топографической съемки в рамках реализации полномочий в отношении земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность и которых не разграничена муниципальной контроль	ед.	15	Декабрь 2024	15	15	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00
04	94216	КГХиС	Снос муниципальных зданий, сооружений, сооружений и сопутствующие мероприятия по подготовке документации к сносу объектов муниципальной собственности	единиц	1	Декабрь 2024	1	1	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00
05	x	x	Размещение объектов связи в линейно-кабельных сооружениях связи	единиц	1	x	12	12	1 119,35	1 118,51	1 118,51	1 118,51	1 118,51
05	95112	КГРиЦ	Содержание, техническое обслуживание и ремонт линейно-кабельных сооружений связи	единиц	9	x	12	12	1 119,35	1 118,51	1 118,51	1 118,51	1 118,51
05	95112	КГРиЦ	Содержание, техническое обслуживание и ремонт линейно-кабельных сооружений связи	единиц	9	Декабрь 2024	12	12	1 119,35	1 118,51	1 118,51	1 118,51	1 118,51