

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «28» 02 2025 г.
г. Калининград

№ 159

Об утверждении муниципальной
программы «Управление муниципальным
имуществом»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 29.07.2024 № 675 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ городского округа «Город Калининград», их формирования, реализации и проведения оценки эффективности» администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом» (приложение).

2. Признать утратившими силу постановления администрации городского округа «Город Калининград»:

1) от 27.01.2021 № 41 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград»;

2) от 12.05.2021 № 352 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 27.01.2021 № 41 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград»;

3) от 02.07.2021 № 538 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 27.01.2021 № 41 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград» (в редакции от 12.05.2021 № 352)»;

4) от 19.04.2022 № 236 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 27.01.2021 № 41 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград» (в редакции от 12.05.2021 № 352, от 02.07.2021 № 538)»;

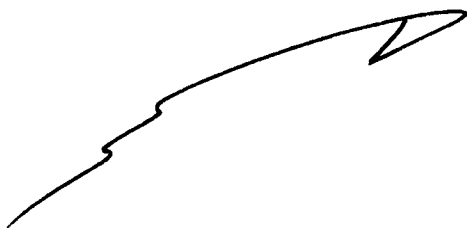
5) от 18.07.2022 № 594 «О внесении изменений в постановление

«Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград».

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2025.

4. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет и направить копию постановления в Правительство Калининградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Калининградской области.

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от «28» 02 2025 г. № 159

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «Управление муниципальным имуществом»

I. Стратегические приоритеты муниципальной программы

1. Оценка текущего состояния соответствующей сферы социально-экономического развития городского округа «Город Калининград»

1. В настоящее время в реестре муниципального имущества городского округа «Город Калининград» учтено 70 903 объекта.

2. В городском округе «Город Калининград» функционирует 206 муниципальных предприятий, муниципальных учреждений (далее - муниципальных организаций) и иных организационно-правовых форм, осуществляющих деятельность в форме юридического лица, управление муниципальным имуществом в отношении которых осуществляется комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

3. Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» ежегодно утверждается решением городского Совета депутатов Калининграда.

4. В соответствии с положениями действующего законодательства в течение 2023 г. года было передано в аренду 58 объектов муниципальной собственности и 58 объектов (включая нежилые помещения, здания и объекты инженерной инфраструктуры) были переданы по договорам безвозмездного пользования.

5. В городском округе «Город Калининград» идет планомерная работа по выявлению бесхозных объектов и дальнейшему принятию их в муниципальную собственность. Так, только в 2023 г. признаны муниципальной собственностью городского округа «Город Калининград» ранее бесхозные объекты недвижимого имущества – 135 объектов и движимого имущества – 30 объектов.

6. В муниципальной собственности городского округа «Город Калининград» состоит 171 нежилое помещение, свободное от прав третьих лиц, и 7 964 жилых помещения. По данным учета, 95,5% муниципальных жилых помещений введены в эксплуатацию до 2000 г., причем 8,0% этих помещений

расположены в домах довоенной постройки, а 3 помещения расположены в домах, которые являются объектами культурного наследия регионального и муниципального значения. Ежегодно за счёт средств бюджета городского округа «Город Калининград» проводится капитальный ремонт муниципальных жилых помещений. При этом в приоритетном порядке выполняется капитальный ремонт свободных жилых помещений муниципального маневренного фонда с целью их дальнейшего предоставления нуждающимся гражданам, а также жилых помещений, закреплённых за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей.

2. Описание приоритетов и целей муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы

7. Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» (далее - Программа) направлены на достижение целей и задач, определенных Стратегией социально-экономического развития городского округа «Город Калининград» на период до 2035 г., утвержденной решением городского Совета депутатов Калининграда от 09.10.2013 № 302.

8. Приоритетом муниципальной политики в сфере имущественных отношений является создание условий для привлечения инвестиций в экономику города путем капитализации имущественных ресурсов города с максимально эффективным использованием неиспользуемых или неэффективно используемых в настоящее время ресурсов.

9. Целью муниципальной политики в сфере реализации Программы является: создание условий для эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов.

10. В период до 2035 г. реализация Программы будет направлена на достижение национальной цели развития Российской Федерации «Комфортная и безопасная среда для жизни».

11. Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере реализации Программы определены на основании:

- 1) Гражданского кодекса Российской Федерации;
- 2) Земельного кодекса Российской Федерации;
- 3) Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 4) Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;
- 5) Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- 6) Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- 7) Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»;

8) Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

9) Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях»;

10) Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

11) Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»;

12) государственной программы Калининградской области «Модернизация экономики» утвержденной постановлением Правительства Калининградской области от 09.12.2021 № 793.

3. Сведения о взаимосвязи со стратегическими приоритетами, целями и показателями государственных программ Калининградской области

12. Программа коррелируется со следующими стратегическими приоритетами, определенными государственной программой Калининградской области «Модернизация экономики»:

1) совершенствование системы учета государственного имущества Калининградской области и оптимизация его состава и структуры;

2) обеспечение эффективности использования и распоряжения государственным имуществом Калининградской области.

13. Положения Программы соотносятся с целями и показателями вышеуказанной государственной программы Калининградской области, определенными как:

увеличение к концу 2030 г. доли общей площади объектов недвижимости, учтенных в реестре государственного имущества Калининградской области и переданных в пользование (в том числе безвозмездное, постоянное (бессрочное), а также в оперативное управление, в хозяйственное ведение, в аренду), по отношению к общей площади объектов недвижимости, учтенных в реестре государственного имущества Калининградской области.

4. Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения в соответствующей отрасли экономики и сфере муниципального управления

14. Для достижения цели Программы необходимо решение следующих задач:

поддержание нормативного состояния и обеспечение комфортных условий проживания в муниципальных жилых помещениях;

обеспечение эффективного управления, распоряжения муниципальным имуществом городского округа.

15. Задачи, указанные в пункте 14, решаются путем реализации комплекса программных мероприятий, сгруппированных в рамках соответствующих структурных элементов, детализация которых приведена в паспорте Программы и паспортах ее структурных элементов.

5. Описание состава и значений конечных результатов Программы и показателей ее реализации, а также методика расчета показателей

16. В результате реализации настоящей Программы будут достигнуты следующие значения основных показателей ее реализации:

№ п/п	Наименование показателя реализации Программы	Единица измере- ния	Значение конечных результатов по основным периодам реализации Программы			
			Базовое значение	2025	2030	2035
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатель 1. Доля пустующих жилых помещений муниципальной собственности в общем количестве жилых помещений муниципальной собственности	%	7,1	6,7	5,0	3,3
2	Показатель 2. Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях	%	0,14	0,15	0,3	0,45
3	Показатель 3. Площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения	га	0,14	1,08	1,09	1,10

1	2	3	4	5	6	7
4	Показатель 4. Площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию объектов жилищного строительства в течение 3 лет	кв. м	140 928	203 041	122 600	20 000
5	Показатель 5. Площадь земельных участков, предоставленных для иного, чем жилищное, строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию иных объектов капитального строительства - в течение 5 лет	кв. м	273 092	244 604	173 883	147 983

1	2	3	4	5	6	7
6	Показатель 6. Доля недвижимого муниципального имущества, переданного в аренду или безвозмездное пользование организациям немуниципальной формы собственности, в общем количестве имущества, учтенного в реестре муниципального имущества городского округа	%	1,28	1,26	1,21	1,16
7	Показатель 7. Доля недвижимого муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение, оперативное управление, безвозмездное пользование муниципальным организациям, от общего количества имущества, учтенного в реестре муниципального имущества городского округа	%	97,76	97,78	97,83	97,88

17. Значения показателя 1 «Доля пустующих жилых помещений муниципальной собственности в общем количестве жилых помещений муниципальной собственности» определяются путем деления значений общего количества пустующих жилых помещений муниципальной собственности на общее количество жилых помещений, учтенных в реестре муниципальной собственности. Источник данных – внутренние статистические данные учета комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

18. Значения показателя 2 «Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях» определяются путем деления значений общего количества граждан, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в соответствующем году, на общую численность населения, состоящего на конец соответствующего года на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях. Источник данных - внутренние статистические данные учета комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

19. Значения показателя 3 «Площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения» определяются путем деления значений общей площади земельных участков, предоставленных для строительства, на среднегодовую численность населения городского округа «Город Калининград». Источник данных – внутренние статистические данные учета комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», официальная статистическая информация о среднегодовой численности населения городского округа «Город Калининград».

20. Значения показателя 4 «Площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию объектов жилищного строительства в течение 3 лет» определяются безрасчетно, на основе внутренних статистических данных учета комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

21. Значения показателя 5 «Площадь земельных участков, предоставленных для иного, чем жилищное, строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию иных объектов капитального строительства - в течение 5 лет» определяются безрасчетно, на основе внутренних статистических данных учета комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

22. Значения показателя 6 «Доля недвижимого муниципального имущества, переданного в аренду или безвозмездное пользование организациям немunicipальной формы собственности, в общем количестве имущества, учтенного в реестре муниципального имущества городского округа» определяются путем деления значений общей площади объектов недвижимости, учтенных в реестре муниципального имущества и переданных в аренду или безвозмездное пользование организациям немunicipальной формы собственности на общую площадь объектов недвижимости, учтенных в реестре муниципального имущества. Источник данных – внутренние статистические

данные учета комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

23. Значения показателя 7 «Доля недвижимого муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение, оперативное управление, безвозмездное пользование муниципальным организациям, от общего количества имущества, учтенного в реестре муниципального имущества городского округа» определяются путем деления значений общей площади объектов недвижимости, учтенных в реестре муниципального имущества и переданных в хозяйственное ведение, оперативное управление, безвозмездное пользование муниципальным организациям, на общую площадь объектов недвижимости, учтенных в реестре муниципального имущества. Источник данных – внутренние статистические данные учета комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

II. Информация о паспорте Программы и паспортах ее структурных элементов

24. Паспорт Программы и паспорта ее структурных элементов, содержащие как перечни мероприятий, реализуемых в рамках Программы (с указанием результатов, достижение которых будет обеспечено в ходе исполнения Программы), так и параметры финансового обеспечения исполнения мероприятий Программы за счет всех источников финансирования (по годам реализации в целом по Программе, а также с детализацией по структурным элементам и мероприятиям Программы) утверждаются приказом председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» и после утверждения являются ее неотъемлемой частью.

III. Иные сведения, необходимые для обеспечения реализации Программы, предусмотренные государственными программами Калининградской области

25. Государственными программами Калининградской области не предусмотрено наличие иных сведений, необходимых для обеспечения реализации муниципальной программы.