

Администрация городского округа «Город Калининград»

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов

П Р И К А З

«25» 04 2024 г.
г. Калининград

№ А-КИМ-21

Об утверждении плана реализации муниципальной программы «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград»

В соответствии с постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 12.09.2013 № 1392 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить план реализации муниципальной программы «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград», утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 27.01.2021 № 41, на 2024 год (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов Румянцева С.В.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета



С.А. Радковский

План реализации

муниципальной программы «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград» на 2024-2026 гг.

Код основного мероприятия	Код направления расходов	Исполнитель мероприятия	Основное мероприятие / направление расходов / мероприятие	Показатель выполнения основного мероприятия/направления расходов/мероприятия	Сумма финансового обеспечения по годам реализации, тыс. руб.														
					Наименование показателя	Ед. изм.	2024		2025	2026	2024	2025	2026	2024	2025	2026			
							Плановое значение	Срок реализации											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13							
X	X	X	ИТОГО																
01	X	X	Реализация полномочий собственника в отношении жилых помещений	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной	кв.м	255 036,09	X	255 036,09	255 036,09	128 404,85	75 775,22	75 775,22							
01	11891	X	Резервные фонды	количество объектов	единица	1	X	0	0	36 596,39	0,00	0,00							
01	11891	КМБизР	Обеспечение соответствия муниципального жилищного фонда требованиям энергоэффективности, безопасности и санитарным нормам (Капитальный ремонт МКД, ул. Артиллерийская, д.36-38)	количество объектов	единица	1	Декабрь 2024	0	0	36 596,39	0,00	0,00							
01	95111	X	Содержание муниципальных помещений	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной	кв.м	255 036,09	X	255 036,09	255 036,09	13 999,01	10 976,10	10 976,10							
01	95111	КМБизР (МКУ КРСЦ)	Содержание муниципальных помещений (Управляющие компании)	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной	кв.м	255 036,09	Декабрь 2024	255 036,09	255 036,09	5 393,51	4 310,00	4 310,00							
01	95111	КМБизР (МКУ КРСЦ)	Содержание муниципальных помещений (Вывоз мусора)	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной	кв.м	255 036,09	Декабрь 2024	255 036,09	255 036,09	576,10	576,10	576,10							
01	95111	КМБизР (МКУ КРСЦ)	Содержание муниципальных помещений (Аварийное вскрытие)	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной	кв.м	255 036,09	Декабрь 2024	255 036,09	255 036,09	200,00	200,00	200,00							
01	95111	КМБизР (МКУ КРСЦ)	Содержание муниципальных помещений (Дезинфекция)	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной	кв.м	255 036,09	Декабрь 2024	255 036,09	255 036,09	20,00	20,00	20,00							
01	95111	КМБизР (МКУ КРСЦ)	Содержание муниципальных помещений (поверка приборов учета)	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной	кв.м	255 036,09	Декабрь 2024	255 036,09	255 036,09	70,00	70,00	70,00							
01	95111	КМБизР (МКУ КРСЦ)	Содержание муниципальных помещений (ВКТО)	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной	кв.м	255 036,09	Декабрь 2024	255 036,09	255 036,09	400,00	400,00	400,00							
01	95111	КМБизР (МКУ КРСЦ)	Коммунальные услуги в муниципальных помещениях	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной	кв.м	255 036,09	Декабрь 2024	255 036,09	255 036,09	7 339,40	5 400,00	5 400,00							
01	95112	X	Мероприятия в целях распоряжения и управления муниципальным имуществом	Количество отчетов	единица	137	X	151	151	1 845,00	1 845,00	1 845,00							
01	95112	КМБизР (УУиНЭЖ)	Оказание услуг правового и технического характера при оформлении выморочного имущества (жилого фонда) и иных гражданско- правовых сделок	Количество объектов, по которым оформлены документы	единиц	23	Декабрь 2024	25	25	67,00	75,00	75,00							
01	95112	КМБизР (УУиНЭЖ)	Изготовление бланков, журналов, печатей, штампов, информационных табличек	Количество карточек и бланков	единиц	4000	Декабрь 2024	4000	4000	20,00	20,00	20,00							
01	95112	КМБизР (УУиНЭЖ)	Подготовка технической документации для осуществления государственного кадастрового учета объектов жилищного фонда (поставка на учет, снятие с учета, внесение изменений)	Количество технических планов	единиц	83	Декабрь 2024	60	60	653,00	480,00	480,00							

01	95112	КМИЗР (УУ иНЖ)	Подготовка отчетов об определении рыночной стоимости жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности или поступающих в муниципальную собственность городского округа «Город Калининград»	Количество отчетов	единиц	62	Декабрь 2024	50	50	562,00	400,00	400,00
01	95112	КМИЗР (УУ иНЖ)	Подготовка отчетов об определении рыночной стоимости объектов недвижимого имущества в целях их изъятия для муниципальных нужд	Количество отчетов	единиц	47	Декабрь 2024	46	46	278,00	470,00	470,00
01	95112	КМИЗР (УУ иНЖ)	Подготовка технических заключений о техническом состоянии основных конструкций и элементов жилых домов, жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	Количество отчетов	единиц	5	Декабрь 2024	30,00	30,00	265,00	400,00	400,00
01	95121	x	Капитальный ремонт зданий (помещений)	Количество объектов	единиц	181	x	138	138	46 046,33	33 036,00	33 036,00
01	95121	КМИЗР (МКУ КРСЦ)	Капитальный ремонт общего имущества в коммунальных квартирах и домах долевой собственности на условиях софинансирования собственниками помещений	Количество объектов	единиц	4	Декабрь 2024	4	4	200,00	200,00	200,00
01	95121	КМИЗР (МКУ КРСЦ)	Капитальный ремонт муниципальных жилых помещений	Количество объектов муниципального жилищного фонда, приведенных в соответствие требованиям энергоэффективности, безопасности и санитарным нормам	единиц	167	Декабрь 2024	124	124	45 646,33	32 636,00	32 636,00
01	95121	КМИЗР (МКУ КРСЦ)	Исполнение обязанности наймодателя при организации проведения капитального ремонта	Количество объектов (муниципальных жилых помещений)	единиц	10	Декабрь 2024	10	10	200,00	200,00	200,00
01	95131	x	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв.м	255 036,09	x	255 036,09	255 036,09	29 918,12	29 918,12	29 918,12
01	95131	КМИЗР (МКУ КРСЦ)	Осуществление взносов в рамках региональной системы капитального ремонта (жилые помещения)	Площадь муниципального жилищного фонда многоквартирных домов	кв.м	255 036,09	Декабрь 2024	255 036,09	255 036,09	27 781,89	29 918,12	29 918,12
01	95131	КМИЗР (МКУ КРСЦ)	Внесение части платы за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и благоустройство дворовых территорий	Количество муниципальных жилых помещений	единиц	90	Декабрь 2024	0	0	500,00	0,00	0,00
01	95131	КМИЗР (МКУ КРСЦ)	Выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 31 по ул. Младшего лейтенанта Родигалева»	Количество муниципальных жилых помещений	единиц	1	Декабрь 2024	0	0	1 636,23	0,00	0,00
02	x	x	Реализация полномочий собственника в отношении нежилых помещений	Количество нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	единиц	272	x	272	272	24 601,55	28 435,00	18 796,85
02	41101	x	Строительство здания склада по ул. Ю. Гагарина, 103-103А в г. Калининграде	объект	единиц	0	x	1	0	0,00	6805,95	0,00
02	41101	КТХис	Строительство здания склада по ул. Ю. Гагарина, 103-103А в г. Калининграде	объект	единиц	0	Декабрь 2025	1	0	0,00	6805,95	0,00

02	41102	x	Реконструкция нежилого здания по ул. Подп. Ежельнова, 80А в г.Калининграде	объект	единиц	0	x	1	0	919,66	2832,2	0,00
02	41102	КТХиС	Реконструкция нежилого здания по ул. Подп. Ежельнова, 80А в г.Калининграде	объект	единиц	0	Декабрь 2025	1	0	919,66	2832,2	0,00
02	41104	КМИнЗР (УИНО)	Приобретение объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность городского округа «Город Калининград» «Нежилые помещения I и II по адресу ул. Карташева, д. 5 в г. Калининграде»	объект	единиц	1	x	0	0	3 724,00	0,00	0,00
02	41104	КМИнЗР (УИНО)	Приобретение объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность городского округа «Город Калининград» «Нежилые помещения I и II по адресу ул. Карташева, д. 5 в г. Калининграде»	объект	единиц	1	Декабрь 2024	0	0	3 724,00	0,00	0,00
02	95111	x	Содержание муниципальных помещений	Площадь нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв. м	460,10	x	460,10	460,10	2 307,12	2 100,00	2 100,00
02	95111	КМИнЗР (МКУ КРСЦ)	Содержание муниципальных помещений	Площадь нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв. м	460,10	Декабрь 2024	460,10	460,10	1 627,77	1 600,00	1 600,00
02	95111	КМИнЗР (МКУ КРСЦ)	Коммунальные услуги в муниципальных помещениях	Площадь нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв. м	460,10	Декабрь 2024	460,10	460,10	679,35	500,00	500,00
02	95112	x	Мероприятия в целях распоряжения и управления муниципальным имуществом	Количество нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	единиц	272	x	72	272	5 701,27	5 342,35	5 342,35
02	95112	КМИнЗР (УИНО)	Проведение технических и кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества	количество обследованных объектов	единиц	153	Декабрь 2024	153	153	450,00	450,00	450,00
02	95112	КМИнЗР (УИНО)	Получение отчетов о рыночной стоимости объектов оценки для муниципальных нужд в соответствии с 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», определение иных показателей муниципального имущества, товара, работы, услуги, проведение экспертизы	количество отчетов	единиц	14	Декабрь 2024	14	14	176,00	176,00	176,00
02	95112	КМИнЗР (УИНО)	Мероприятия по содержанию и сохранности неиспользуемых объектов муниципальной собственности (консервация)	количество зданий	единиц	3	Декабрь 2024	3	3	4 624,99	4 629,35	4 629,35
02	95112	КМИнЗР (УИНО)	Мероприятия в целях распоряжения и управления муниципальным имуществом	количество помещений, находящихся в муниципальной собственности	единиц	3	Декабрь 2024	3	3	450,28	87,00	87,00
02	95131	x	Текущий ремонт и содержание зданий (помещений)	Площадь муниципального фонда многоквартирных домов (нежилые помещения)	кв. м	11 080,92	x	11 080,92	11 080,92	854,50	854,50	854,50
02	95131	КМИнЗР (МКУ КРСЦ)	Осуществление взносов в рамках региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов (нежил. помещ.)	Площадь муниципального фонда многоквартирных домов (нежилые помещения)	кв. м	11 080,92	Декабрь 2023	11 080,92	11 080,92	854,50	854,50	854,50
02	94217	КМИнЗР	Снос объектов муниципального недвижимого имущества	количество объектов	единиц	3	x	3,00	3,00	11 095,00	10 500,00	10 500,00
02	94217	КМИнЗР (УИНО)	Снос объектов муниципального недвижимого имущества	количество объектов	единиц	3	Декабрь 2024	3,00	3,00	11 095,00	10 000,00	10 000,00
02	94217	КМИнЗР (УИНО)	Разработка проектов организации работ по сносу объекта капитального строительства и иные сопутствующие сносу муниципального имущества мероприятия	комплект документации	единиц	0	Декабрь 2024	1,00	1,00	0,00	500,00	500,00

03	x	x		Внесение земельных участков в гражданский оборот	Количество земельных участков городского округа «Город Калининград»	единиц	785	x	785	785	3 542,50	3 542,50	3 542,50
03	94218	x		Мероприятия в целях распоряжения и управления земельными участками, расположенными на территории городского округа	Количество земельных участков городского округа «Город Калининград»	единиц	785	x	785	785	3 542,50	3 542,50	3 542,50
03	94218	КМИЗР (УЗО)		Подготовка межведомственных планов земельных участков по утвержденным проектам планировки с проектами межевания, на основании утвержденных схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории	количество межведомственных планов	единиц	270	Декабрь 2024	270	270	1 000,00	1 000,00	1 000,00
03	94218	КМИЗР (УЗО)		Подготовка схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, схем границ испрашиваемых к использованию земель, описаний местоположения границ сервитутов	Количество схем	единиц	100	Декабрь 2024	100	100	500,00	500,00	500,00
03	94218	КМИЗР (УЗО)		Проведение экспертизы результатов услуг по оценочной деятельности	Количество отчетов	единиц	40	Декабрь 2024	40	40	150,00	150,00	150,00
03	94218	КМИЗР (УЗО)		Выполнение кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельных участков	Количество объектов	единиц	5	Декабрь 2024	5	5	30,00	30,00	30,00
03	94218	КМИЗР (УЗО)		Оценка рыночной стоимости земельных участков, права на заключение договоров аренды, права на заключение договоров об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, права на заключения договоров об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, размера возмещения при проведении работ по изъятию земельных участков (частей) для муниципальных нужд	Количество земельных участков	единиц	40	Декабрь 2024	40	40	150,00	150,00	150,00
03	94218	КМИЗР (УЗО)		Проведение кадастровых работ в целях реализации «старшей администрации» в существующих гаражных обществах, расположенных на территории городского округа «Город Калининград»	Количество образуемых земельных участков в результате проведения комплекса кадастровых работ	единиц	340	Декабрь 2024	340	340	1 712,50	1 712,50	1 712,50
04	x	x		Осуществление муниципального земельного контроля	Количество снесенных объектов	x	206	x	206	206	6 152,16	6 152,16	6 152,16
04	11911	x		Привлечение сторонних организаций в целях осуществления муниципального контроля	Количество снесенных объектов	единиц	35	x	35	35	350,00	350,00	350,00
04	11911	КМК		Оказание услуг топографической съемки в рамках осуществления муниципального контроля	Количество контрольных мероприятий	ед.	35	Декабрь 2024	35	35	350,00	350,00	350,00
04	94210	x		Демонтаж самовольных построек капитального характера	Количество контрольных мероприятий	единиц	15	x	15	15	150,00	150,00	150,00
04	94210	КМК		Оказание услуг топографической съемки в рамках реализации полномочий в отношении земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность и которых не разграничена муниципальный контроль	Количество осмотров некапитальных строений, сооружений	ед.	15	Декабрь 2024	15	15	150,00	150,00	150,00
04	94215	x		Демонтаж самовольно возведенных некапитальных объектов, сооружений	Количество снесенных объектов	единиц	170	x	170	170	4152,16	4152,16	4152,16
04	94215	КМК		Выполнение работ по демонтажу (сносу) самовольно возведенных некапитальных строений, сооружений и сопутствующие мероприятия по подготовке документации по определению объема работ	Количество снесенных некапитальных строений	шт.	170	Декабрь 2024	170	170	4152,16	4152,16	4152,16
04	94216	x		Демонтаж самовольных построек капитального характера	Количество снесенных объектов	единиц	1	x	1	1	1500,00	1500,00	1500,00
04	94216	КГХиС		Снос муниципальных зданий, строений, сооружений и сопутствующие мероприятия по подготовке документации к сносу объектов муниципальной собственности	Количество снесенных объектов	единиц	1	Декабрь 2024	1	1	1500,00	1500,00	1 500,00
05	x	x		Размещение объектов связи в линейно-кабельных сооружениях связи	Количество линейно-кабельных сооружений связи в работоспособном и исправном состоянии	единиц	9	x	12	12	1 118,51	1 118,51	1 118,51