

Администрация городского округа «Город Калининград»

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов

П Р И К А З

«13» 03 2024 г.
г. Калининград

№ П-КМИ-9

Об утверждении плана реализации муниципальной программы «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград»

В соответствии с постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 12.09.2013 № 1392 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить план реализации муниципальной программы «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград», утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 12.03.2024 № 176, на 2023 год (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов Румянцева С.В.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета



С.А. Радковский

План реализации

муниципальной программы «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград» на 2023 год

Код основного мероприятия	Код направления расходов	Исполнитель мероприятия	Основное мероприятие / направление расходов / мероприятие	Показатель выполнения основного мероприятия/направления расходов/мероприятия	Сумма финансового обеспечения по годам реализации, тыс. руб.								
					Наименование показателя	Ед. изм.	2023		2024	2025	2023	2024	2025
							Плановое значение	Срок реализации					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
x	x	x	ИТОГО							138 077,65	137 705,65	107 817,73	
01	x	x	Реализация полномочий собственника в отношении жилых помещений	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв. м	345 307,00	x	345 307,00	345 307,00	87 466,61	110 714,14	80 476,22	
01	11891	x	Резервные фонды	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв. м	345 307,00	x	345 307,00	345 307,00	8 507,88	30 237,92	0,00	
01	11891	КМБизР	Обеспечение соответствия муниципального жилищного фонда требованиям энергоэффективности, безопасности и санитарным нормам (Капитальный ремонт МКД по ул. Лесопильная (крыша) и ул. Артиллерийская, д. 36-38)	количество объектов	кв. м	1	x	1	0	8 507,88	30 237,92	0,00	
01	95111	x	Содержание муниципальных помещений	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв. м	345 307,00	x	345 307,00	345 307,00	12 012,52	10 976,10	10 976,10	
01	95111	КМБизР	Содержание муниципальных помещений	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв. м	345 307,00	Декабрь 2023	345 307,00	345 307,00	3 387,00	5 576,10	5 576,10	
01	95111	КМБизР	Текущий ремонт	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв. м	345 307,00	Декабрь 2023	0,00	0,00	528,01	0,00	0,00	
01	95111	КМБизР	Мероприятия по поддержанию надлежащего эксплуатационного состояния муниципальных жилых помещений. (аварийное вскрытие, дератизация, вывоз мусора).	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв. м	345 307,00	Декабрь 2023	0,00	0,00	834,65	0,00	0,00	
01	95111	КМБизР	Технологическое обслуживание, заключение договоров на ТО по свободным муниципальным помещениям с автономным отоплением.	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв. м	345 307,00	Декабрь 2023	0,00	0,00	141,16	0,00	0,00	
01	95111	КМБизР	Коммунальные услуги в муниципальных помещениях	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв. м	345 307,00	Декабрь 2023	345 307,00	345 307,00	5 294,00	5 400,00	5 400,00	
01	95111	АГО	Содержание муниципальных помещений	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв. м	345 307,00	Ноябрь 2023	0,00	0,00	1 827,70	0,00	0,00	
01	95112	x	Мероприятия в целях распоряжения и управления муниципальным имуществом	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв. м	345 307,00	x	345 307,00	345 307,00	1 406,68	1 845,00	1 845,00	

01	95112	КМБИЗР	Оказание услуг правового и технического характера при оформлении выморочного имущества (жилого фонда) и иных гражданско-правовых сделок	Количество объектов, по которым оформлены документы	единиц	15	Декабрь 2023	25	25	62,50	75,00	75,00
01	95112	КМБИЗР	Изготовление бланков, журналов, печатей, штампов с целью регистрации и снятия граждан с регистрационного учета по месту жительства и месту пребывания, информационных табличек о сроках и порядке расселения аварийных домов	Количество карточек и бланков	единиц	25	Декабрь 2023	4000	4000	29,00	20,00	20,00
01	95112	КМБИЗР	Подготовка технической документации для осуществления государственного кадастрового учета объектов жилищного фонда (постановка на учет, снятие с учета, внесение изменений)	Количество технических планов	единиц	61	Декабрь 2023	60	60	132,00	480,00	480,00

01	95112	КМБизР	Подготовка отчетов об определении рыночной стоимости жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности или поступающих в муниципальную собственность городского округа «Город Калининград»	Количество отчетов	единиц	280	Декабрь 2023	96	96	649,18	770,00	770,00
01	95112	КМБизР	Подготовка технических заключений о техническом состоянии основных конструкций и элементов жилых домов, жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	Количество отчетов	единиц	38	Декабрь 2023	30	30	460,00	300,00	300,00
01	95112	КМБизР	Проведение экспертизы результатов, предусмотренных контрактом на выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд	Количество экспертиз	единиц	0	Декабрь 2023	20	20	0,00	200,00	200,00
01	95112	АГО	Проведение судебной экспертизы	Количество экспертиз	единиц	2	Декабрь 2023	0	0	74,00	0,00	0,00
01	95121	х	Капитальный ремонт (ремонт) муниципальных помещений	Количество объектов	единиц	56	Декабрь 2023	56	56	31 834,41	36 050,00	36 050,00
01	95121	КМБизР	Капитальный ремонт общего имущества в коммунальных квартирах и домах долевой собственности на условиях софинансирования собственниками помещений	Количество объектов	единиц	1	Декабрь 2023	1	1	50,00	50,00	50,00
01	95121	КМБизР	Обеспечение соответствия муниципального жилищного фонда требованиям энергоэффективности, безопасности и санитарным нормам	Количество помещений муниципального жилищного фонда, приведенных в соответствие требованиям энергоэффективности, безопасности и санитарным нормам	единиц	125	Декабрь 2023	55	55	31 784,41	36 000,00	36 000,00
01	95131	х	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв. м	345 307,00	х	345 307,00	345 307,00	33 705,12	31 605,12	31 605,12
01	95131	КМБизР	Осуществление взносов в рамках региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов (жил. помеш.)	Площадь муниципального жилищного фонда многоквартирных домов	кв. м	345 307,00	Декабрь 2023	345 307,00	345 307,00	29 918,12	29 918,12	29 918,12
01	95131	КМБизР	Обеспечение сохранности и поддержание надлежащего эксплуатационного состояния жилых помещений муниципального жилищного фонда	Количество муниципальных жилых помещений	единиц	3	Декабрь 2023	40	40	3 787,00	1 687,00	1 687,00
02	х	х	Реализация полномочий собственника в отношении нежилых помещений	Количество нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	единиц	605	х	164	164	33 325,44	18 796,85	18 796,85
02	95111	х	Содержание муниципальных помещений	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв. м	460,10	х	460,10	460,10	2 046,64	2 100,00	2 100,00
02	95111	КМБизР	Содержание муниципальных помещений	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв. м	460,10	Декабрь 2023	460,10	460,10	1 527,82	1 600,00	1 600,00
02	95111	КМБизР	Коммунальные услуги в муниципальных помещениях	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв. м	460,10	Декабрь 2023	460,10	460,10	518,82	500,00	500,00
02	95112	х	Мероприятия в целях распоряжения и управления муниципальным имуществом	Количество нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	единиц	605	х	164	164	14 333,65	5 342,35	5 342,35
02	95112	КМБизР	Иготовление технической, технико-экономической, проектной документации для муниципальных нужд	Количество обремененных объектов	единиц	259	Декабрь 2023	20	20	1 600,00	1 000,00	1 000,00

02	95112	КМИИЗР	Получение отчетов о рыночной стоимости объектов оценки для муниципальных нужд в соответствии с 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	Количество полученных отчетов	единиц	68	Декабрь 2023	120	120	300,00	1 000,00	1 000,00
02	95112	КМИИЗР	Проведение экспертизы для муниципальных нужд	Количество объектов, по которым получено экспертные заключения	единиц	1	Декабрь 2023	20	20	50,00	2 000,00	2 000,00
02	95112	КМИИЗР	Консервация муниципальных зданий и сопутствующие мероприятия по содержанию неиспользуемых объектов муниципальной собственности	Количество зданий, подлежащих консервации	единиц	12	Декабрь 2023	2	2	12 063,65	1 142,35	1 142,35
02	95112	КМИИЗР	Мероприятия в целях распоряжения и управления муниципальным имуществом	Количество нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	единиц	5	Декабрь 2023	0	0	320,00	0,00	0,00
02	95112	КМИИЗР	Содержание объектов газоснабжения	Количество обследованных объектов	единиц	0	Декабрь 2023	1	1	0,00	200,00	200,00
02	95121,00	x	Капитальный ремонт (ремонт) муниципальных помещений	Количество объектов	единиц	2	x	0	0	250,00	0,00	0,00
02	95121	КМИИЗР	Капитальный ремонт (ремонт) нежилых помещений	Площадь помещений	кв. м	2	Декабрь 2023	0	0	250,00	0,00	0,00
02	95131	x	Текущий ремонт и содержание зданий (помещений)	Площадь муниципального фонда многоквартирных домов (нежилые помещения)	кв. м	11 080,92	x	11080,92	11080,92	1 449,90	854,50	854,50
02	95131	КМИИЗР	Осуществление взносов в рамках региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов (нежил. помещ.)	Площадь муниципального фонда многоквартирных домов (нежилые помещения)	кв. м	11 080,92	Декабрь 2023	11080,92	11080,92	854,46	854,50	854,50
02	95131	КГХИС	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	Количество объектов	единиц	10	Декабрь 2023	0	0	595,44	0,00	0,00
02	41103	x	Приобретение объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность городского округа "Город Калининград" "Нежилое одноэтажное здание и земельный участок, расположенный по адресу : г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, 103-103А"	Количество объектов	единиц	1	x	1	1	4 073,00	0,00	0,00
02	41103	КМИИЗР	Приобретение объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность городского округа "Город Калининград" "Нежилое одноэтажное здание и земельный участок, расположенный по адресу : г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, 103-103А"	Количество объектов	единиц	1	Декабрь 2023	1	1	4073,00	0,00	0,00
02	94217	x	Снос объектов муниципального недвижимого имущества	Количество снесенных объектов	единиц	7	Декабрь 2023	2	2	11 172,25	10 500,00	10 500,00
02	94217	КМИИЗР	Снос объектов муниципального недвижимого имущества	Количество снесенных объектов	единиц	7	Декабрь 2023	2	2	11 172,25	10 500,00	10 500,00
03	x	x	Введение земельных участков в гражданский оборот	Количество земельных участков городского округа "Город Калининград"	единиц	900	x	785	785	2 506,20	3 542,50	3 542,50
03	94218	x	Мероприятия в целях распоряжения и управления земельными участками, расположенными на территории городского округа	Количество земельных участков городского округа "Город Калининград"	единиц	900	Декабрь 2023	785	785	2 506,20	3 542,50	3 542,50
03	94218	КМИИЗР	Подготовка межевых планов земельных участков по утвержденным проектам планировки с проектами межевания, на основании утвержденных схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории	Количество межевых планов	единиц	139	Декабрь 2023	200	200	163,26	1 000,00	1 000,00
03	94218	КМИИЗР	Подготовка схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, схем границ испрашиваемых к использованию земель, описаний местоположения границ сервитутов	Количество схем	единиц	130	Декабрь 2023	200	200	380,00	1 000,00	1 000,00
03	94218	КМИИЗР	Проведение экспертизы результатов оказания услуг по оценочной деятельности	Количество отчетов	единиц	0	Декабрь 2023	28	28	0,00	150,00	150,00
03	94218	КМИИЗР	Установление охранных зон объектов газоснабжения	Протяженность охранных зон	км	0	Декабрь 2023	15	15	0,00	50,00	50,00
03	94218	КМИИЗР	Выполнение кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельных участков	Количество объектов	единиц	5	Декабрь 2023	5	5	442,50	30,00	30,00

03	94218	КМИЗР	Оценка рыночной стоимости земельных участков, права на заключение договоров аренды, права на заключение договоров об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, права на заключение договоров об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, размера возмещения при проведении работ по изъятию земельных участков (частей) для муниципальных нужд	Количество земельных участков	единиц	40	Декабрь 2023	40	40	85,44	150,00	150,00
03	94218	КМИЗР	Проведение кадастровых работ в целях реализации законодательства о "гаражной администрации" в существующих гаражных обществах, расположенных на территории городского округа "Город Калининград"	Количество объектов, по которым оформлены документы	единиц	55	Декабрь 2023	40	40	840,00	1 162,50	1 162,50
03	94218	КМИЗР	Оказание услуг по обследованию территории, занятой озером Поплавок и прилегающей к нему территории общего пользования, включая гидрологическое обследование озера Поплавок	Количество объектов	единиц	1	Декабрь 2023	0	0	595,00	0,00	0,00
04	x	x	Осуществление муниципального земельного контроля	Количество спесенных объектов	единиц	326	Декабрь 2023	66	66	14 779,40	4 652,16	5 002,16
04	11911	x	Привлечение сторонних организаций в целях осуществления муниципального контроля	Количество спесенных объектов	единиц	9	Декабрь 2023	15	15	109,00	891,00	500,00
04	11911	КМК	Привлечение сторонних организаций в целях осуществления муниципального контроля	Количество объектов	единиц	9	Декабрь 2023	15	15	109,00	891,00	500,00
04	94215	x	Демонтаж самовольно возведенных некапитальных объектов, сооружений	Количество спесенных объектов	единиц	316	Декабрь 2023	50	50	6210,56	2 261,16	3 002,16
04	94215	КМК	Выполнение работ по демонтажу (сносу) самовольно возведенных некапитальных сооружений, сооружений и сопутствующие мероприятия по подготовке документации по определению объема работ	Количество спесенных объектов	единиц	316	Декабрь 2023	50	50	6 210,56	2 261,16	3 002,16
04	94216	x	Демонтаж самовольных построек капитального характера	Количество спесенных объектов	единиц	1	Декабрь 2023	1	1	8 459,84	1 500,00	1 500,00
04	94216	КГХИС	Снос муниципальных зданий, строений, сооружений и сопутствующие мероприятия по подготовке документации к сносу объектов муниципальной собственности	Количество спесенных объектов	единиц	1	Декабрь 2023	1	1	8 459,84	1 500,00	1 500,00