

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»  
МЕЖВЕДОМСТВЕННАЯ КОМИССИЯ ПО МОБИЛИЗАЦИИ ДОХОДОВ В БЮДЖЕТ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПРОТОКОЛ № 2 от 29.03.2019 года

Председательствующий – начальник отдела доходов управления планирования бюджета комитета экономики и финансов Мишина С.В.

Присутствовали:

- |   |   |                   |
|---|---|-------------------|
| 1) Отдел взаимодействия со страхователями<br>Управления Пенсионного фонда РФ в<br>городе Калининграде   | – | Грибова М.П.      |
| 2) начальник отдела, главный бухгалтер<br>отдела бухгалтерского учета и<br>администрирования доходов комитета<br>муниципального имущества и земельных<br>ресурсов | – | Луценко Е.В.      |
| 3) заместитель начальника ОПК № 3<br>Межрайонной ИФНС России № 9 п.г.<br>Калининграду   | – | Романцова М.Н.    |
| 4) начальник отдела урегулирования<br>задолженности межрайонной ИФНС по<br>крупнейшим налогоплательщикам по<br>Калининградской области                            | – | Огородная Е.Я.    |
| 5) начальник отдела администрирования<br>страховых взносов КРО ФСС РФ   | – | Шумилова Е.В.     |
| 6) начальник отдела сводных<br>статистических работ Калининградстата  | – | Кононова Л.А.     |
| 7) оперуполномоченный отдела<br>экономической безопасности и<br>противодействия коррупции ОМВД России<br>по Центральному району г. Калининграда                   | – | Кушнир Д.О.       |
| 8) врио заместителя руководителя<br>Государственной инспекции труда в<br>Калининградской области  | – | Рыжков П.В.       |
| 9) начальник отдела организации<br>исполнительного производства УФССП по<br>Калининградской области   | – | Кужельный Д.В.    |
| 10) и.о. начальника отдела урегулирования<br>задолженности и обеспечения процедуры<br>банкротства Межрайонной ИФНС России<br>№ 8 по г. Калининграду               | – | Николаенкова И.В. |
| 11) начальник отдела урегулирования<br>задолженности УФНС России по<br>Калининградской области  | – | Шукаев А.А.       |

Секретарь: главный специалист отдела доходов комитета экономики и финансов  
Осовский И.В.

1. Информация комитета муниципального имущества о проведенных в 2018г. мероприятиях по увеличению поступлений арендной платы за землю и повышении эффективности претензионной работы в целях привлечения в доход городского бюджета недоимки прошлых лет.

2. Информация приглашенных руководителей организаций и физических лиц, имеющих задолженность по уплате в бюджет платежей по договорам аренды городских земель до 500 тыс. руб.

п/п	Наименование арендатора	ИНН	Сумма задолженности по состоянию на 28.02.2019, руб.
1	БИЗНЕС-СТРОЙ ООО	3906163360	-490 796,96
2	БСК ПЛЮС ООО	3906166593	-468 794,69
3	ТОРГОВЫЙ ДОМ ЯЛТИНСКИЙ ООО	3907057371	-461 043,82
4	МАГАЗИН ТАТЬЯНА ООО	3903009169	-453 443,97
5	В.В.Ч. ООО	3906238946	-447 763,35
6	Престиж-Авто ООО	3905046889	-431 284,81
7	КИТ И К ООО	3906113471	-423 064,02
8	МАНУКЯН СЕДА СЕРГЕЕВНА ИП	390800101349	-407 226,75
9	БАЛТИЙСКИЙ ДОМ ОАО	3906049882	-405 979,27
10	ВЕКТОР ООО	3906263090	-401 926,79
11	ТЦ СИТИ ООО	3907203311	-395 506,25
12	КОНКРИ ООО	3906360262	-376 681,53
13	ИНТЭКЖИС ООО	3907007050	-339 686,34
14	КАРАФЕЛОВ ЮРИЙ ЛЕОНИДОВИЧ		-339 046,86
15	ИНЮСТ-НЕДВИЖИМОСТЬ ООО	3905054576	-333 673,36
16	СОЛОВЬЕВА ИРИНА ПАВЛОВНА ЧП	390700324990	-323 862,60
17	КАФЕ БЛЮЗ ООО	3917016286	-310 057,84
18	АЛАН-ПЛЮС ООО	3908018008	-293 291,81
19	АЛЬТА МП	3903009722	-283 233,13
20	КРАСНЫЙ КРЕМЛЬ ООО	3906111403	-280 536,12
21	Стафеев Вадим Анатольевич		-279 428,97
22	СТОЛЯРОВ ЕВГЕНИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ		-277 727,88
23	ЭЛИТ-СТРОЙ2 ООО	3906296602	-265 125,72
24	ЗАБАБУРИНА МАРИНА ИВАНОВНА	390601051164	-260 496,64
25	ГОСТЕВОЙ ДОМ НА КУТУЗОВА ООО	3905041190	-258 668,74
26	КОВАЛЬ НАТАЛЬЯ ВЛАДИМИРОВНА		-255 860,62
27	ТИМОШЕНКО СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	390702763369	-252 162,31
28	ВАРФОЛОМЕЕВ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ		-250 959,12
29	ПРОФИ-КП ООО	3904055697	-249 843,21
30	ТАЛЕСНИК АНАТОЛИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ ЧП	390605919564	-248 411,23
31	ОЛИМП ООО	3905075914	-239 670,60
32	ТАРАКАНОВ ЮРИЙ БОРИСОВИЧ		-230 835,58

33	КИРИЛЛОВА СВЕТЛАНА НИКОЛАЕВНА		-223 150,07
34	ТРАНС ТРЕЙД ООО	3904000352	-221 856,74
35	СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ БАЛТИЙСКАЯ ДЕЛОВАЯ ГРУППА ООО	3905063683	-219 606,79
36	ПОТАПЧЕНКО ВИОЛЕТТА ЧИНГИСОВНА	390600746050	-219 577,10
37	ИЗБИЦКАЯ ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВНА		-215 549,22
38	КОВАЛЬ НАТАЛЬЯ ВЛАДИМИРОВНА		-203 552,02
39	БАЛТТЕКСТИЛЬ ООО	3917011520	-200 736,10

3. Информация приглашённых руководителей предприятий и организаций, не перечисляющих в бюджет, удержанный из заработной платы работников налог на доходы физических лиц.

№	Платательщик	ИНН	Заложенность (руб.)
1	ЗАО "БЕЛМЕТ-ЯНТАРЬ"	3905031145	880 533,55
2	ООО "ВЕСТРЫБПРОМ-БЭСТ"	3906327120	826 138,00
3	ООО "СК МОНОЛИТ ЛОГИСТИКА"	3908042018	492 404,31
4	ООО "ШЛЕЙФ"	3904030420	478 199,00
5	ООО "МОДНЫЕ ДВЕРИ"	3906145681	444 519,00
6	ООО "УК РЕМИКС"	3906283515	389 755,43
7	СНТ "ПОБЕДА"	3906036379	230 219,00
8	ООО "БАЛТ ИНТЕР ГРАФ"	3906163232	224 397,00
9	ООО "ПОЖПРОМКОМПЛЕКТ"	3907031408	184 338,00
10	ООО "ЭРАСПА"	3906293979	175 041,16
11	ООО "ТБЛ-ТРАНСПОРТ"	3906309890	172 445,59
12	ООО "ИЭС"	3906989124	154 097,61

4. Информация приглашённых руководителей предприятий, организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа «Город Калининград», выплачивающих заработную плату ниже регионального соглашения о минимальной заработной плате в Калининградской области.

№	Платательщик	ИНН	Средняя заработная плата по отрасли за 9 мес. 2018г. (руб.)
1	ООО "СК АЯКС"	3906328580	10 231
2	ООО "АМУЛЕТ"	3906236314	10 368
3	ООО "КОРС"	3906316947	10 551
4	ООО "БАЛТПОЛИМЕР ТНП"	3906085619	10 560
5	ООО "ГОЦИАН"	3906083210	11 948
6	ООО "МОДУЛЬ"	3906300070	4 954
7	ООО "ОКОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"	3906099097	5 748
8	ООО "ТЕХНОЛОГИЯ УКЛАДКИ"	3906317651	7 819
9	ООО "ПАЛЛАЦО"	3906325959	8 429

10	ООО "САНТЕХМОНТАЖ"	3906241145	8 695
11	ООО "БАЛТМОТОРС - ИНЖИНИРИНГ"	3906119755	9 031
12	ООО "АЛЪЯНСМЕТ"	3906260839	9 842
<b>13</b>	<b>ООО "Онега - Плюс"</b>	<b>3906251143</b>	<b>5 833</b>

5. Информация приглашённых физических и юридических лиц имеющих задолженность по транспортному налогу.

№	Платательщик	ИНН	Заложенность (руб.)
1	ООО "БАЛТКОМТРАНС"	3922501993	447 563,26
2	ООО "АГРОТЕХ СТРОЙ"	3906177570	335 843,00
3	ООО "СК МОНОЛИТ"	3904084320	306 201,00
4	ООО "АНИК"	3906244347	163 284,00
5	ООО "ДВЕРИ"	3906145723	159 246,00
6	ООО "ЭРАСПА"	3906293979	139 977,00
7	ООО "ДЕ-МОНТАЖ"	3906339334	123 450,00
8	ООО "ЕВГЕНИЙ И КОМПАНИЯ"	3904048812	118 106,00
9	ООО "Галилей"	3906210250	117 241,00
10	ООО "Мягков и К"	3906246320	112 200,00
11	ООО "АКТИВИНВЕСТСТРОЙТРАНС"	3906249761	105 523,26
12	ООО "ТБ СТРОЙ"	3906333639	100 397,00

9. Информирование работодателей о необходимости легализации трудовых отношений с работниками путём заключения трудовых договоров и недопущения фактов неформальной занятости.

### **По первому вопросу:**

Принять к сведению информацию, представленную комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов:

В целях сокращения задолженности по арендной плате за землю и увеличения поступлений в бюджет городского округа «Город Калининград» комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов (далее по тексту Комитет) осуществляются следующие мероприятия.

Ежеквартально, по состоянию на 1-ое число месяца, следующего за днём окончания квартала, формируются списки арендаторов, имеющих задолженность по арендной плате, и проводится анализ задолженности.

В настоящее время проводится проверка списка должников – физических лиц, достигших пенсионного возраста, для применения льгот. В случае необходимости в адрес арендаторов или пенсионный фонд направляются письма с просьбой представить необходимые документы для применения льгот.

В адрес арендаторов, имеющих задолженность по арендной плате за землю, направляются уведомления о нарушении условий договоров на передачу в аренду городских земель с требованием погашения долга в месячный срок.

Кроме того в уведомления о задолженности дополнительно включается информация о возможном расторжении договора аренды в случае неоплаты задолженности по арендной плате в сроки, указанные в уведомлении.

Арендаторам, имеющим задолженность по арендной плате за землю, за 2018 год направлено 1808 уведомлений о задолженности по арендной плате за землю на общую сумму 114 132,1 тыс. руб.

В случае если денежные средства в бюджет города в срок, установленный в уведомлении, не поступают, готовятся иски о взыскании задолженности в судебном порядке.

В первоочередном порядке подготавливаются иски к арендаторам, у которых истекает срок исковой давности для взыскания задолженности, с которыми прекращены арендные правоотношения, а также задолженность которых составляет более 100,0 тыс. руб.

За отчётный период в судебные органы подготовлено и направлено:

- 276 заявлений о взыскании задолженности по арендной плате за землю и неустойки на общую сумму 49 530,19 тыс. руб., в том числе арендная плата 42 246,10 тыс. руб.;

- 11 заявлений о взыскании неосновательного обогащения и процентов за пользование чужими денежными средствами на общую сумму 1 146,88 тыс. руб., в том числе арендная плата 955,35 тыс. руб.;

- 18 заявлений о включении в реестр требований кредиторов на общую сумму 6 836,70 тыс. руб., в том числе арендная плата 5 616,41 тыс. руб.

За отчётный период 2018 года в пользу администрации городского округа «Город Калининград» вынесено 228 судебных решения и/или судебных приказа о взыскании задолженности по арендной плате за землю на общую сумму 31 017,51 тыс. руб., в том числе арендная плата 25 419,14 тыс. руб.

По состоянию на 01 января 2019 года в судебных органах на рассмотрении находится 92 исковых заявления на общую сумму 103 514,93 тыс. руб., в том числе арендная плата 47 481,22 тыс. руб.

После вступления в силу судебных актов и при условии их неисполнения в добровольном порядке в службу судебных приставов направляются заявления о возбуждении исполнительного производства.

За отчетный период в службу судебных приставов подано 307 заявлений о возбуждении исполнительного производства на общую сумму 67 601,05 тыс. руб., в том числе арендная плата 56 582,87 тыс. руб. Сумма поступившей задолженности по арендной плате за землю и неустойки, взысканной судебными актами за отчетный период 2018 год, составила 48 638,95 тыс. руб., в том числе арендная плата 41 716,29 тыс. руб., в том числе в результате деятельности службы судебных приставов – 22 264,08 тыс. руб., в том числе арендная плата 18 764,71 тыс. руб.

В настоящее время в ССП на рассмотрении находится 552 исполнительных документа на общую сумму 143 021,15 тыс. руб., в том числе арендная плата 114 005,29 руб.

В заявлениях о возбуждении исполнительного производства Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов просит:

- возбудить исполнительное производство в отношении должника;
- взыскать с должника в пользу администрации городского округа «Город Калининград» денежные средства;
- наложить арест на имущество должника, в том числе на денежные средства, находящиеся на его счетах;
- вынести постановление о розыске должника, а также его имущества;
- установить временное ограничение на выезд должника – физического лица из Российской Федерации.

Для своевременного и полного исполнения требований исполнительного документа со стороны судебных приставов – исполнителей в заявлении о возбуждении исполнительного производства указываются известные на дату его подготовки дополнительные сведения о должнике и его имущественном положении.

Дополнительно сообщаем, что Комитетом ведётся работа по выявлению:

- аффилированных лиц, к которым можно применить субсидиарную ответственность;
- должников, у которых есть имущество, на которое можно наложить взыскание, и в отношении которых возбуждено исполнительное производство для организации совместных выездов с представителями УФССП.

### **По второму вопросу:**

#### **ЗАСЛУШАЛИ представителей**

ООО ИНТЭКЖИС – сообщили, что арендуют земельный участок под существующее административное здание. В настоящее время у организации заблокирован расчётный счёт, т.к. имеется просроченная задолженность по налогу на имущество организаций, в связи с чем нет средств для погашения задолженности по арендной плате.

По информации представителя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов (далее – КМИиЗР) задолженность по арендной плате за землю ООО ИНТЭКЖИС составляет – 336,5 тыс. руб. 05.03.2019г. было вынесено решение суда № А21-16430/2018 о взыскании с ООО ИНТЭКЖИС задолженности по арендной плате за землю. Представитель КМИиЗР уведомил арендатора, что в случае, если задолженность не будет оплачена ООО ИНТЭКЖИС самостоятельно, КМИиЗР обратится в Федеральную службу судебных приставов с заявлением о возбуждении исполнительного производства.

ТАРАКАНОВ ЮРИЙ БОРИСОВИЧ – сообщил, что арендует земельный участок под существующее помещение гостиницы. У арендатора отсутствует информация о сложившейся задолженности по арендной плате за землю.

Комиссия рекомендовала арендатору после проведения сверки с КМИиЗР оплатить имеющуюся задолженность в сумме 230,8 тыс. руб. (после заседания комиссии было погашено 24 тыс. руб.).

СТОЛЯРОВ ЕВГЕНИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ – сообщил, что арендует земельный участок под существующее помещение гостиницы. У арендатора отсутствует информация о сложившейся задолженности по арендной плате за землю.

Комиссия рекомендовала арендатору после проведения сверки с КМИиЗР оплатить имеющуюся задолженность в сумме 282,9 тыс. руб. (после заседания комиссии была погашена в полном объёме).

### **РЕШИЛИ:**

1. Информацию принять к сведению.
2. Принять к сведению информацию, представленную по электронной почте и факсу: МП АЛЬТА (погасили задолженность по арендной плате за землю в сумме 246,9 тыс. руб.), КАРАФЕЛОВ Ю.Л. (погасил задолженность по арендной плате за землю в сумме 50,0 тыс. руб.), ООО ПРОФИ-КП (погасил задолженность по арендной плате за землю в сумме 97,7 тыс. руб.).

### **По третьему вопросу:**

Никто из приглашенных физических лиц на заседание комиссии не явился.

### **По четвёртому вопросу:**

### **ЗАСЛУШАЛИ представителей**

ООО "КОРС" – сообщили, что основной вид деятельности организации – производство пива, среднесписочная численность работников 19 человек. По информации представителя, заработная плата в организации соответствует региональному соглашению о минимальной заработной плате в Калининградской области и в настоящее время составляет у руководителя – 40000 руб., у работников – 22000 руб.

ООО "Онега - Плюс" – сообщили, что основной вид деятельности организации – распиловка и строгание древесины, среднесписочная численность работников 2 человека. По информации представителя, заработная плата в организации соответствует региональному соглашению о минимальной заработной плате в Калининградской области и в настоящее время составляет у руководителя – 22000 руб., у работника – 17000 руб.

### **РЕШИЛИ:**

1. Информацию принять к сведению.

2. Принять к сведению информацию, представленную по электронной почте: ООО "БАЛТПОЛИМЕР ТНП", согласно представленной информации средняя заработная плата в организации составляет 13606 руб., ООО "ТЕХНОЛОГИЯ УКЛАДКИ", согласно представленной информации средняя заработная плата в организации составляет 12000 руб., ООО "ПАЛЛАЦО", согласно представленной информации средняя заработная плата в организации составляет 20000 руб., ООО "САНТЕХМОНТАЖ", согласно представленной информации средняя заработная плата в организации составляет 24395 руб.

3. Комитету экономики и финансов направить ООО "ТЕХНОЛОГИЯ УКЛАДКИ" письмо с рекомендацией довести уровень заработной платы в организации до среднеотраслевых показателей.

### **По пятому вопросу:**

Никто из приглашённых юридических лиц на заседание комиссии не явился.

### **По шестому вопросу:**

По результатам работы межведомственной комиссии руководителям и представителям организаций, заслушанным на заседание межведомственной комиссии, рекомендовано обратить внимание на недопущение фактов неформальной занятости и необходимости легализации трудовых отношений с работниками.

Вела комиссию

С.В. Мишина

Вел протокол

И.В. Осовский