

# Итоги социально-экономического развития городского округа «Город Калининград» за 2021 год

## Общеэкономическая ситуация

В целом экономика городского округа «Город Калининград» в 2021 году, преодолевая последствия карантинных ограничений, начала восстановительный рост. Так, истекший 2021 год обрабатывающими производствами, расположенными на территории городского округа, отгружены товары собственного производства на сумму в 392,5 млрд. рублей (+19,5 % к уровню 2020 года).

В обеспечении электрической энергией, газом и паром, кондиционировании воздуха за 2021 год в сравнении с соответствующим периодом 2020 года также отмечен рост: объем отгрузки составил порядка 25,8 млрд. рублей (+16,8 % к показателю 2020 года).

В водоснабжении, водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, а также в деятельности по ликвидации загрязнений рост объемов отгрузки товаров, выполнения работ и услуг составил 17,7 %.

При этом необходимо учитывать, что индекс цен производителей промышленных товаров,

Основные экономические показатели  
(2021 г. в % к 2020 г.)



предназначенных для реализации на внутрироссийском рынке, в декабре 2021 года по отношению к декабрю 2020 года составил:

по обрабатывающим производствам - 111,1 %;

по обеспечению электрической энергией, газом и паром, кондиционированию воздуха - 108,2 %;

в водоснабжении, водоотведении, организации и сбора и утилизации отходов, а также в деятельности по ликвидации загрязнений - 103,4 %.

В то же время на фоне общего роста промышленного производства (что в немалой степени обусловлено ростом цен производителей продукции) грузооборот грузового автомобильного транспорта за 2021 год по сравнению с аналогичным периодом 2020 года снизился на 10,7% и составил 678 719,5 тыс. т-км.

Строительная отрасль города также значительно оживилась: объем работ и услуг, выполненный по договорам подряда собственными силами крупных и средних строительных организаций в 2021 году возрос до 8 691,3 млн. рублей, что на 28,9 % выше этого показателя за аналогичный период 2020 года. При этом доля города Калининграда на строительном рынке области достигла 52,4 %. В то же время объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» в целом по Калининградской области, в 2021 году составил 46,8 млрд. рублей, или 51,8% в сопоставимых ценах к уровню предыдущего года.

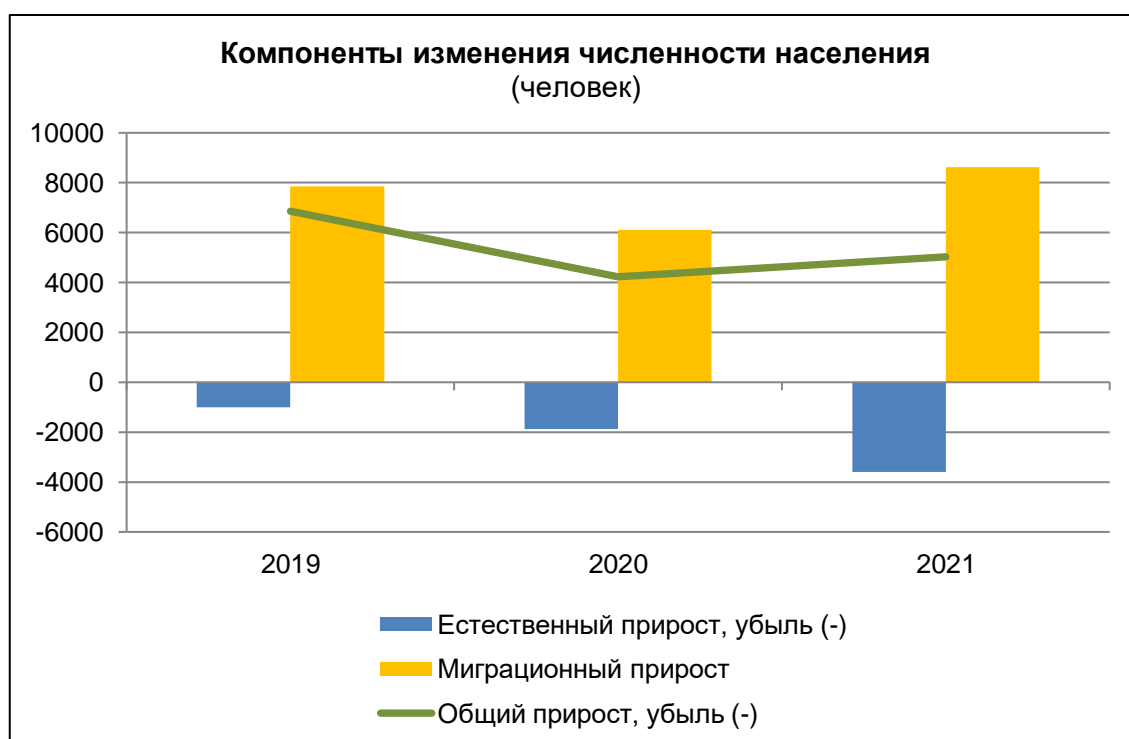
Вместе с тем ввод жилья в городе Калининграде в 2021 году имел отрицательную динамику: за указанный период завершено строительством и принято в эксплуатацию 10045 новых благоустроенных квартир общей площадью 604,1 тыс. кв. метров (89,4 % к уровню 2020 года), причиной чего стали сложившиеся на строительном рынке общие тенденции замедления, связанные, в первую очередь, со значительным ростом стоимости строительных материалов, и со спадом спроса на новое жилье (в том числе по причине прекращения действия программы льготного ипотечного кредитования). При этом доля города Калининграда в региональном вводе общей площади жилых помещений составила за рассматриваемый период 47,5 %.

Общее оживление экономической ситуации положительно повлияло и на оборот розничной торговли: за 2021 год оборот торговой сети города составил 80 946,9 млн. рублей (+14,9 % к соответствующему периоду 2020 года, в действующих ценах). Оборот организаций общественного питания за 2021 год вырос на 14,2 % к аналогичному периоду 2020 года и достиг 2984,8 млн. рублей.

## Демография

За 2021 год демографическая ситуация в городском округе «Город Калининград» характеризуется продолжающимся процессом убыли населения, о чём свидетельствуют следующие данные.

Рождаемость за 2021 год в городе Калининграде незначительно снизилась по отношению к уровню аналогичного периода 2020 года - родилось 4410 человек (4643 человека за аналогичный период 2020 года). При этом число умерших (8007 человек в 2021 году) не только продолжает превышать число родившихся граждан, но и на 22,9 % превышает смертность 2020 года (6514 человек). Таким образом, естественная убыль населения городского округа «Город Калининград» не только сохраняется как тенденция, но и нарастает: -3597 человек в 2021 году к -1871



человеку в 2020 году, наиболее очевидной причиной чего стали сохраняющиеся последствия распространения новой коронавирусной инфекции.

Постепенная отмена карантинных ограничений начинает сказываться на тенденциях миграционного движения населения городского округа «Город Калининград»: в 2021 году число прибывших составило 23860 человек (107,8 % к уровню 2020 года в 22130 человек), число выбывших - 15234 человек (104,9 % к уровню 2020 года в 16032 человека). В итоге миграционный прирост населения городского округа «Город Калининград» в 2021 году составил 8626 человек, превысив в 1,4 раза уровень 2020 года (6098 человек) и полностью компенсировал потери численности населения от естественной убыли.

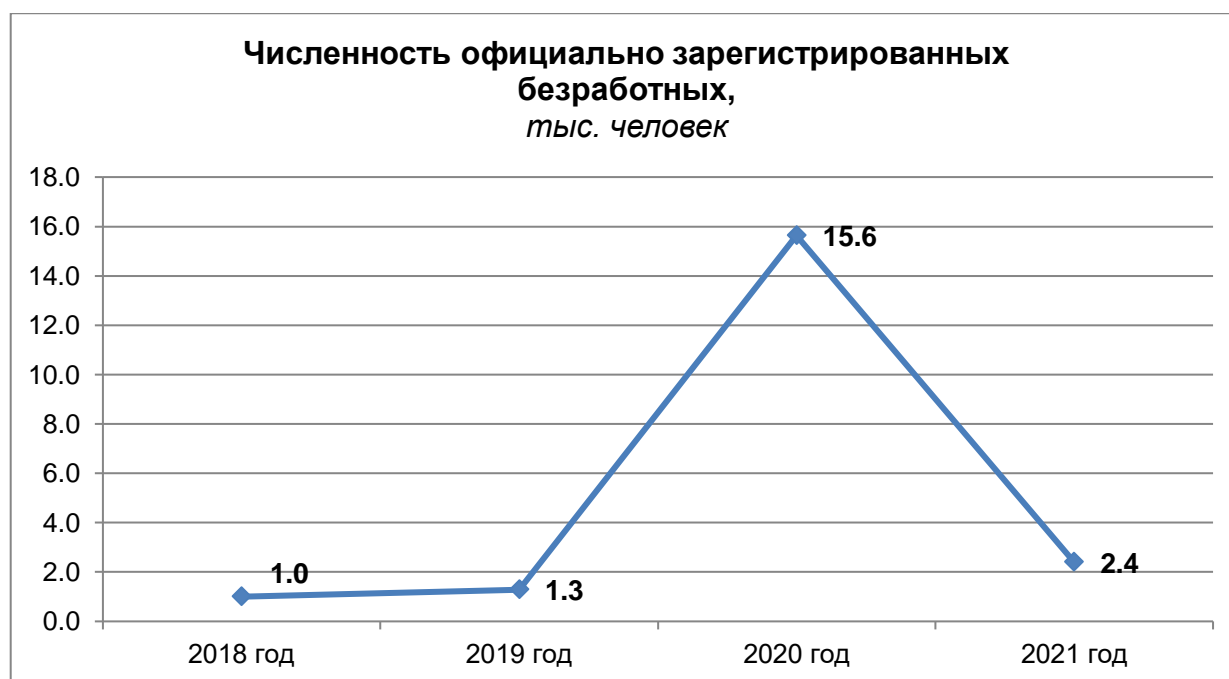
Однако действующие карантинные ограничения продолжают оказывать влияние на структуру миграционного потока: в ней преобладает миграционный обмен с регионами Российской Федерации и с государствами-участниками СНГ (при этом наиболее значительным миграционный поток остается в обмене с Казахстаном, Кыргызстаном и Узбекистаном). Вместе с тем положительный миграционный приток (в основном это молодые люди в возрасте от 20-40 лет) существенно корректирует возрастную структуру населения и обеспечивает рост ее репродуктивной части.

### **Безработица, доходы населения, инфляция, потребительский рынок**

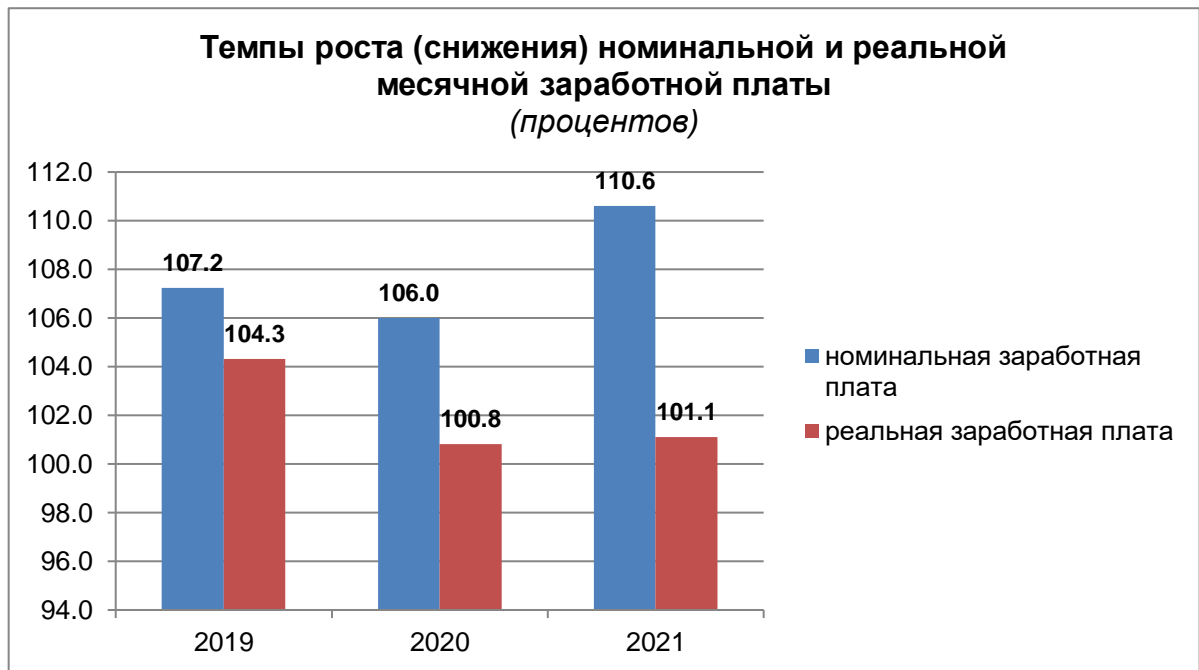
В целях поддержки бизнеса и населения в период пандемических ограничений Правительством Российской Федерации были приняты и реализуются пакеты антикризисных мер, направленные, прежде всего, на поддержание доходов населения, как работающего, так и временно оставшегося без работы, семей с детьми, снижение текущих издержек бизнеса, создание стимулов для сохранения занятости.

С начала 2021 года в городском округе «Город Калининград» наблюдается резкое снижение численности официально зарегистрированных безработных (ставшее следствием оживления экономической активности в период постепенного

ослабления эпидемиологических ограничений): по состоянию на 31 декабря 2021 года в ГКУ КО «Центр занятости населения Калининградской области» состоит на учете 2 398 калининградцев - в 6,5 раз меньше, чем в конце 2020 года (15 633 человека по состоянию на 31.12.2020 года). В основном это состоящие на учете граждане, осуществлявшие трудовую деятельность (2101 человек или 87,6%) и уволенные по причинам «собственное желание», «соглашение сторон» (1961 человек или 93,3% от осуществлявших трудовую деятельность), «сокращение численности или штата работников либо ликвидация организации» (140 человек или 6,7%) из таких отраслей экономики, как оптовая и розничная торговля, обрабатывающее производство, транспортировка и хранение, и другие, а также граждане, впервые ищущие работу (ранее не работавшие) -297 чел. или 12,4%. Уровень регистрируемой безработицы составил 0,9% от численности рабочей силы



Средняя номинальная заработная плата, начисленная за 2021 год сотрудникам крупных и средних организаций городского округа «Город Калининград», составила 53 186,1 рубля на одного работника (на 7,5 % больше, чем в среднем по Калининградской области) и на 10,6 % по отношению к 2020 году. При этом рост номинальной заработной платы был несколько нивелирован ростом потребительских цен, вследствие чего прирост реальной заработной платы за 2021 год, рассчитанный с учётом индекса потребительских цен, составил лишь 1,1 %.



Уровень инфляции, характеризующийся сводным индексом потребительских цен (ИПЦ), в декабре 2021 года составил 109,5 % к декабрю 2020 года.

По данным статистики за 2021 год оборот розничной торговли по г. Калининграду (в фактических продажных ценах, включая торговую наценку, налог на добавленную стоимость и аналогичные обязательные платежи) составил 80 946,9 млн. рублей (114,9 % к соответствующему периоду прошлого года).

Оборот общественного питания за 2021 год составил 2 984,8 млн. рублей, темп роста в фактических ценах - 114,2 % к уровню соответствующего периода прошлого года.

За 2021 год населению г. Калининграда было оказано платных услуг на 32 704,1 млн. рублей, (113,6 % к соответствующему периоду прошлого года, в сопоставимых ценах). Необходимо отметить, что в структуре объема платных услуг населению продолжали преобладать жилищно-коммунальные услуги (41,5%), услуги телекоммуникационные (22,6%), транспортные услуги (9,9%) и услуги образования (7,3%). Объем бытовых услуг, оказанных населению города в 2021 году, составил 1017,2 млн. рублей (в 2,2 раза больше, чем в 2020 году). При этом наибольший объем (63,5%) приходился на техническое обслуживание и ремонт транспортных средств, машин и оборудования.

## Инвестиции в основной капитал

За 2021 год инвестиции в основной капитал по городу Калининграду составили 57,5 % всех инвестиций, осуществленных за данный период в Калининградской области.

Объем инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям (без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами) за 2021 год составил 36 629,2 млн. рублей, что на 9,1 % ниже уровня 2020 года (40 287,4 млн. рублей). Указанные данные свидетельствуют о некотором замедлении восстановительного роста экономики, связанном с сохраняющимися эпидемиологическими ограничениями.

Источниками финансирования инвестиций в основной капитал за 2021 год стали собственные средства организаций – 46,2%, привлечённые средства – 53,8%, в структуре которых преобладают средства бюджетов всех уровней (51,8%) и банковские кредиты и заемные средства иных организаций (21,6%).



## 2. Предварительные итоги социально-экономического развития в 2022 году<sup>1</sup>.

Показатели	отчет		оценка
	2020 год	2021 год	2022 год
1	2	3	4
Численность постоянного населения (на конец года), тыс. чел.	493,3	498,3	506,0
Численность экономически активного населения, тыс. чел.	283,4	286,5	291,5
Номинальная начисленная среднемесячная заработная плата по крупным и средним предприятиям, в расчете на одного работника, рублей	48 029,8	53 186,1	56 483,6
Реальная заработная плата по крупным и средним предприятиям, % к предыдущему году	100,8	101,1	91,9
Фонд оплаты труда, млн. руб.	116 550,05	128 542,26	133 983,41
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по крупным и средним предприятиям:			
Обрабатывающие производства в действующих ценах, млн. руб.	328 367,60	392 514,60	383 382,94
темпы роста, % к предыдущему году	96,4	119,5	97,7
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха в действующих ценах, млн. руб.	22 128,95	25 836,90	26 736,25
темпы роста, % к предыдущему году	94,8	116,8	103,5
Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования, в действующих ценах (по крупным и средним предприятиям), млн. руб.	40 287,43	36 629,17	41 273,18
темпы роста в сопоставимых ценах, к предыдущему году, %	80,5	87,3	97,5
Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» в действующих ценах, млн. руб.	6 741,19	8 691,30	8 665,39
темпы роста, % к предыдущему году	58,4	128,9	99,7
Объем ввода жилых домов в эксплуатацию, тыс. кв. м общей площади	675,7	604,1	572,8
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя – всего, кв. м	30,0	30,9	31,6
в т.ч. введенная в действие за год, кв. м	1,37	1,21	1,13
Оборот розничной торговли, в действующих ценах, млн. руб.	70 468,50	80 946,90	88 802,31
в товарной массе, % к предыдущему году	111,2	104,9	94,9
Объем платных услуг населению, в действующих ценах, млн. руб.	26 302,10	32 704,10	36 142,48
в сопоставимых ценах, % к предыдущему году	85,5	113,6	95,6

<sup>1</sup> Отдельные показатели являются предварительными (использованы данные оперативной статистической отчетности) и могут уточняться в последующих анализах социально-экономического развития городского округа «Город Калининград».



1	2	3	4
Сводный индекс потребительских цен на конец года (декабрь в % к декабрю предшествующего года)	105,1	109,5	115,6
Численность официально зарегистрированных безработных на конец года, тыс. чел.	15,6	2,4	3,2
Уровень зарегистрированной безработицы, %	5,5	0,9	1,1