

# Итоги социально-экономического развития городского округа «Город Калининград» за 2025 год

## 1. Анализ социально-экономического развития

### Общэкономическая ситуация

Объем производства продукции обрабатывающих производств (в действующих ценах) за 2025 год по отношению к прошлому году составил 114,6%, несмотря на снижение объемов в целом по Калининградской области до 97,6%.

В обеспечении электрической энергией, газом и паром, кондиционировании воздуха по сравнению 2024 годом объем производства (в действующих ценах) составил 116,7% (по Калининградской области – 117,0%).

В водоснабжении, водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений результат деятельности по сравнению с уровнем 2024 года (в действующих ценах) составил 134,3% (в целом по Калининградской области – 129,7%).

Грузооборот грузового автомобильного транспорта за 2025 год составил 67,5% от уровня 2024 года

(по Калининградской области – 92,1%). Несмотря на снижение грузооборота с 314 711,2 тыс. км в 2024 году до 212 580,2 тыс. км в 2025 году (-32,5% год к году), общий объем перевезенных грузов в 2025 году снизился всего до 93,6% от уровня 2024 года (по Калининградской области – 96,8%).



Объем работ и услуг по договорам строительного подряда за 2025 год (в фактических ценах) снизился до 99,5% от уровня 2024 года. При этом по Калининградской области наблюдается увеличение до 102,6% по отношению к предшествующему году.

В связи с этим, доля г. Калининграда по объему выполненных работ и услуг в строительстве области в 2025 году снизилась до 68,0% (при 70,2% в 2024 году).

Физические объемы ввода в действие жилых домов в 2025 году составили 77,9% от объема 2024 года, что хуже значения Калининградской области по данному показателю, который остался на прежнем уровне по сравнению с объемом 2024 года, в связи с высокими объемами индивидуального строительства в менее густонаселенных муниципальных образованиях области. По этой причине, доля Калининграда в общем объеме жилья, построенного в регионе, снизилась с 39,5% в 2024 году до 30,77%.

Оборот розничной торговли в городском округе «Город Калининград» за 2025 год продемонстрировал рост в 122,6% (в действующих ценах) по отношению к уровню 2024 года (по Калининградской области – 121,7%), общественного питания (в действующих ценах) вырос в 2,2 раза (по области в 2 раза);

Объем платных услуг, оказанных населению города Калининграда за 2025 год, составил 114,4% по отношению к уровню 2024 года (по Калининградской области – 114,5%).

Индекс цен производителей промышленных товаров, предназначенных для реализации на внутрисоссийском рынке, в июне 2025 года по отношению к декабрю 2024 года составил 101,3%, в том числе:

по обрабатывающим производствам – 100,3%;

по обеспечению электрической энергией, газом и паром, кондиционированием воздуха – 112,8%;

в водоснабжении, водоотведении, организации, сбора и утилизации отходов, а также в деятельности по ликвидации загрязнений – 109,9%.

Сводный индекс цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения в декабре 2025 года по отношению к декабрю 2024 года составил 112,1%.

Индекс тарифов на грузовые перевозки в декабре 2025 года по отношению к декабрю 2024 года составил 110,3 %.

Индекс цен производителей сельскохозяйственной продукции – 100,2%.

Индекс потребительских цен и тарифов на товары и услуги в декабре 2025 года по отношению к декабрю 2024 года составил 108,0%, в том числе:

на продовольственные товары – 110,5%;  
 на непродовольственные товары – 103,7%;  
 на услуги – 111,2%.



Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников крупных и средних организаций по итогам 2025 года выросла на 17,8 % от среднегодового уровня 2024 года. Реальная заработная плата, рассчитанная с учетом индекса потребительских цен, за 2025 год составила 109,0 % к среднегодовому уровню 2024 года.

### Результаты деятельности базовых отраслей экономики

**Промышленное производство.** Из-за географической изоляции Калининградской области от остальной части России местные предприятия традиционно ориентировались на сотрудничество с европейскими партнёрами. Введённые ограничения потребовали перестройки производственных и логистических связей, что потребовало больших ресурсов и времени для восстановления городской экономики по сравнению с общероссийскими темпами.

Несмотря на это, в отчетном 2025 году деловая активность продолжила расти. По данным официальной статистики, начавшееся в марте 2025 года восстановление промышленности ускорилось: за 2025 год обрабатывающая промышленность показала рост на 14,6% по сравнению с 2024 годом. Общий объём отгруженной продукции составил 137,1 млрд рублей (в действующих ценах).

При этом тенденция адаптации промышленности косвенно подтверждается данными о результатах работы смежных отраслей: в **обеспечении электрической энергией, газом и паром, кондиционированием воздуха** за 2025 год отгружено

продукции на сумму 32 738,2 млн. рублей или 116,7 % к уровню соответствующего периода 2024 года в действующих ценах, а в отрасли **водоснабжения, водоотведения, организации сбора и утилизации отходов, а также ликвидации загрязнений** за 2025 год объем производства составил 4 664 млн. рублей (134,5% к уровню 2024 года).

Вместе с тем санкционные трансграничные ограничения продолжают серьезно сказываться на работе **грузового транспорта**: за 2025 год грузооборот грузового автомобильного транспорта продолжил падать и составил 212 580,2 тыс. т-км. (67,5% к уровню 2024 года). В тоже время, за 2025 год перевезено 1 760,4 тыс. тонн грузов, что лишь на 6,4% меньше предшествующего года (1 873,1 тыс. тонн).

Снижение грузооборота при сохранения общего объема перевезенных грузов свидетельствует об уменьшении среднего расстояния перевозки.

Основным фактором падения грузооборота продолжают оставаться ограничения сухопутного транзита через Литву, создавшие неопределенность в планировании поставок, рост себестоимости, обусловленный планомерным повышением стоимости топлива, высокая ключевая ставка, не позволяющая обновлять автопарк в кредит или лизинг. Это делает ведение бизнеса в транспортной сфере менее прибыльным и вынуждает перевозчиков либо повышать цены, либо сокращать расходы, в том числе за счет изменения логистических маршрутов — грузы доставляются по более коротким или оптимизированным маршрутам.

При этом, начали активно развивать альтернативные пути доставки грузов в первую очередь через Калининградский морской порт. За отчетный год, объём перевезенных грузов составил 1,327 млн тонн, что на 8,5% выше аналогичного показателя за 2024 год.

Объем работ, выполненных по виду деятельности «**Строительство**», за 2025 год составил 34 795,43 млн. рублей.

Выполненный собственными силами крупных и средних организаций города объем работ и услуг по договорам строительного подряда за 2025 год снизился до 99,5% к предшествующему году (34 984,07 млн. рублей) в действующих ценах в связи падением объема жилищного строительства, частично компенсированного строительством объектов нежилой недвижимости.

За 2025 год в г. Калининграде введены в эксплуатацию жилые дома общей площадью 375,50 тыс. кв. метров, что на 22,1% ниже уровня соответствующего периода 2024 года (482,12 тыс. кв. метров).

При этом, объем индивидуального жилищного строительства остался фактически не прежнем уровне – 91,65 тыс. кв. метров или 99,9% к уровню прошлого года (91,77 тыс. кв. метров). Доля индивидуальных жилых домов, построенных населением самостоятельно в общем объеме жилищного строительства, выросла до 24,4% при 19,0% годом ранее, что свидетельствует о снижении спроса на приобретение жилых помещений в многоквартирных/индивидуальных домах, построенных строительными организациями города.

Причинами уменьшения спроса у населения на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах и как следствие - уменьшение объемов жилищного строительства организаций и ввода жилых домов году являются:

- исчерпание свободных территорий в ряде ранее застроенных районов города;
- сокращение объемов ипотечного кредитования и высокая ключевая ставка Центрального Банка (далее – ЦБ). После завершения действия программы льготной ипотеки и роста ключевой ставки ЦБ во втором полугодии до 18–21% годовых, объем выдаваемых ипотечных кредитов в регионе снизился на 30–40%. Ипотека традиционно является основным драйвером спроса на новое жильё, и её сокращение напрямую повлияло на темпы строительства. Застройщики вынуждены были сокращать объёмы строительства из-за низкого спроса и риска нераспроданных квартир.

## **Демография**

Начиная с февраля 2025 года Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Калининградской области на основании распоряжения Правительства РФ (в соответствии с ч. 10 ст. 5 ФЗ от 29 ноября 2007 г. № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учёте и системе государственной статистики в Российской Федерации») приостановлена публикация официальной статистической информации по демографии, в связи с этим, предоставление достоверных данных по показателям, отражающим демографию населения городского округа «Город Калининград» не представляется возможным.

## **Безработица, доходы населения, инфляция, потребительский рынок**

В целях поддержки бизнеса и населения в период геополитической нестабильности Правительством Российской Федерации были приняты и

реализуются пакеты антикризисных мер, направленные, прежде всего, на поддержание доходов населения, как работающего, так и временно оставшегося без работы, семей с детьми, снижение текущих издержек бизнеса, создание стимулов для сохранения занятости.

По состоянию на 31.12.2025 численность безработных граждан увеличилась на 156 единиц или 36,0% с начала года и составила 857 человек, что выше значения по области – 30,9%. Причиной роста безработицы в городском округе является сокращение вакансий. По данным платформ для поиска/подбора персонала, число вакансий в течение года снизилось на 24,6%. Уровень регистрируемой безработицы составил 0,3% от численности рабочей силы в 264,4 тыс. человек. В основном это состоящие на учете граждане, ранее осуществлявшие трудовую деятельность (816 человек или 95,2%) и уволенные по причинам «собственное желание», «соглашение сторон» (752 человек или 92,2% от осуществлявших трудовую деятельность), «сокращение численности или штата работников либо ликвидация организации» (64 человек или 7,8%) из таких отраслей экономики, как оптовая и розничная торговля, обрабатывающее производство, транспортировка и хранение и другие, а также граждане, впервые ищущие работу (ранее не работавшие) - 41 чел. или 4,8%.

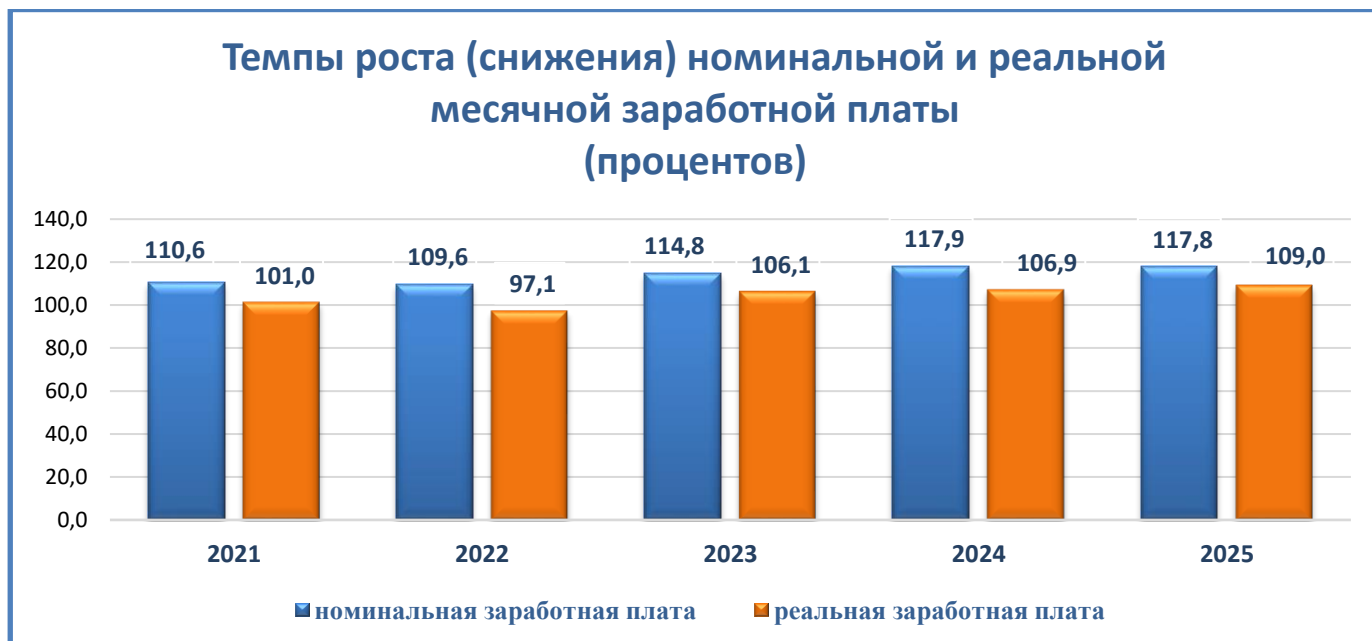
С начала 2025 года за содействием в поиске подходящей работы обратилось 5 847 человек, проживающих в городе Калининграде, из них трудоустроено 2 848 человек. Уровень трудоустройства составил 48,7% от обратившихся граждан (в 2024 году, соответственно – 5 725 чел.; трудоустроено 2 819 чел., уровень трудоустройства — 49,2%).



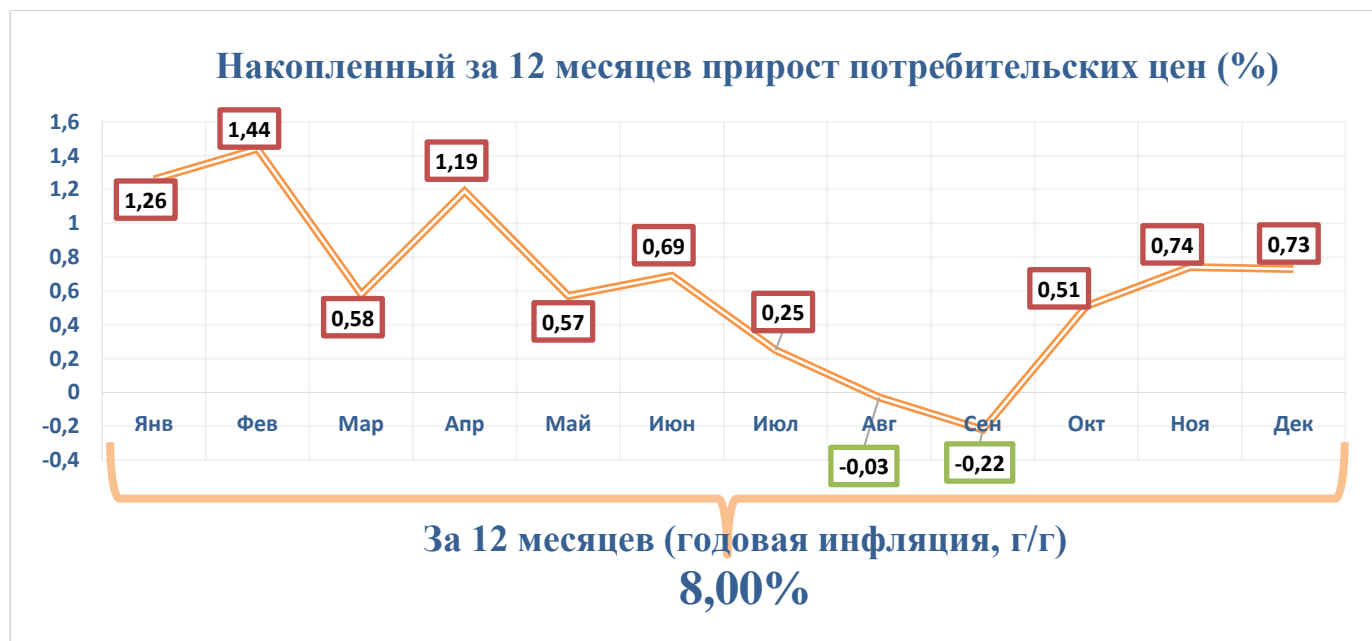
По гендерному составу среди безработных преобладают женщины – 576 человек (67,2%).

**Средняя номинальная заработная плата**, начисленная за 2025 год сотрудникам организаций городского округа «Город Калининград», не относящимся

к субъектам малого предпринимательства, составила 94 555,00 рублей на одного работника и на 17,8 % выросла по отношению к среднегодовому уровню 2024 года (80 296,00 рублей). С учетом роста потребительских цен, реальная заработная плата за 2025 год составила 109,0 % к среднегодовому уровню 2024 года.



**Инфляция** в 2025 году составила 8,00% при 10,3% в 2024 году. Причиной сохраняющегося темпа роста инфляции стали высокий потребительский спрос и увеличение издержек производителей и поставщиков ряда товаров и услуг, при этом во втором полугодии рост потребительских цен начал постепенно снижаться.



Темп прироста цен в регионе сложился выше, чем по Северо-Западному федеральному округу (6,52%), где Калининградская область занимает предпоследнее 9 место и по Российской Федерации в целом (5,59%).

Прирост цен на **продовольственные товары** с начала года вырос на 10,5% (12,4% годом ранее). В отчетном периоде наиболее подорожали картофель в связи с удорожанием транспортировки (картофель поставляется в основном автотранспортом через Литву/Белоруссию или морским путём (порт Балтийск), в 2025 году стоимость логистики выросла на 18–22%), а также сезонными ограничениями: в первом полугодии 2025 года цены выросли из-за исчерпания запасов прошлого урожая (хранение картофеля до нового сезона обходится дороже из-за энергозатрат на складах). Также существенно выросли цены на капусту, масло и маргарин.

В то же время с начала года возросли поставки яиц из других регионов. Это стало причиной снижения цен на них, стоимость яиц снизилась на 27% с начала года. Также снизилась стоимость на пшеничную муку, хлеб и булочные изделия из пшеничной муки различных сортов, шлифованный рис.

Рост цен на **непродовольственные товары** в годовом выражении заметно снизился – 3,7% в 2025 году, при 6,9% за 2024 год.

Снижение курса иностранных валют (особенно доллара и евро) повлияло на снижение цен на бытовую технику и электронику и другие импортируемые товары.

В июне цены в **сфере услуг** росли быстрее, чем в иных сферах – прирост составил 11,2% по отношению к декабрю 2024 года.

Из-за роста туристического потока в Калининград увеличился спрос на съемное жилье. В результате в годовом сопоставлении подорожала аренда квартир, услуги гостиниц и санаторно-оздоровительные услуги.

В итоге **стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг** в Калининграде в конце 2025 года составила 27 614,49 рублей, увеличившись при этом за год на 11,1 % (24 856,41 рубля).

Вместе с тем ожидается, что поддержание Банком России в течение продолжительного времени жестких денежно-кредитных условий ограничит избыточное расширение внутреннего спроса и его проинфляционные последствия.

По данным статистики за 2025 год оборот **розничной торговли** по г. Калининграду (в фактических продажных ценах, включая торговую наценку, налог на добавленную стоимость и аналогичные обязательные платежи) составил 132 536,9 млн. рублей (122,4% к уровню 2024 года в 108 305,7 млн. рублей).

Оборот **общественного питания** по г. Калининграду за 2025 год составил 3 562,2 млн. рублей, увеличившись в 2,2 раза к уровню 2024 года (1 604,3 млн. рублей). При этом, данные значения не являются в полной мере

объективными, т.к в период с января 2023 года до ноября 2025 года Калининградстат не получал данные о результатах организации питания структур Министерства обороны Российской Федерации, которые традиционно учитывались в составе результатов деятельности городского общепита и занимали значительный удельный вес в общем объеме показателя, и такой высокий рост обусловлен возобновлением статистических наблюдений по данному показателю в полном объеме.

Объем **платных услуг** по г. Калининграду за 2025 год составил 50 073,0 млн. рублей, темп роста в фактических ценах – 114,4% к уровню 2024 года (43 738,2 млн. рублей).

С учетом индекса потребительских цен, темп роста оборота розничной торговли и общественного питания в сопоставимых ценах составил 113,3% и 120,0% соответственно, объем платных услуг – 105,9%.

В качестве причин роста показателей по потребительскому рынку можно выделить увеличение туристического потока – турпоток в город превысил уровень прошлогоднего периода и остаётся на стабильно высоком уровне, что привело к повышенному спросу на услуги гостиниц и иных мест проживания, санаторно-оздоровительные услуги, а также розничную торговлю.

### **Инвестиции в основной капитал**

За 2025 год инвестиции в основной капитал по городу Калининграду составили 62,4 % всех инвестиций, осуществленных за данный период в Калининградской области.

Объем инвестиций в основной капитал, осуществленных организациями, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, за 2025 год составил 122 538,9 млн. рублей или 117,6% от объема за аналогичный период 2024 года (104 202,0 млн. рублей).

Ключевыми факторами роста инвестиции остается государственная программа «Социально-экономическое развитие Калининградской области», продлённая до 2030 года. В 2025 году на её реализацию из федерального бюджета было выделено 14,7 млрд рублей. Средства направлялись на поддержку резидентов ОЭЗ, строительство Северного обхода Калининграда, реконструкция водоводов от Восточной водопроводной станции до Московской насосной станции №2, в том числе в целях создания необходимой инфраструктуры для развития инвестиционной деятельности.

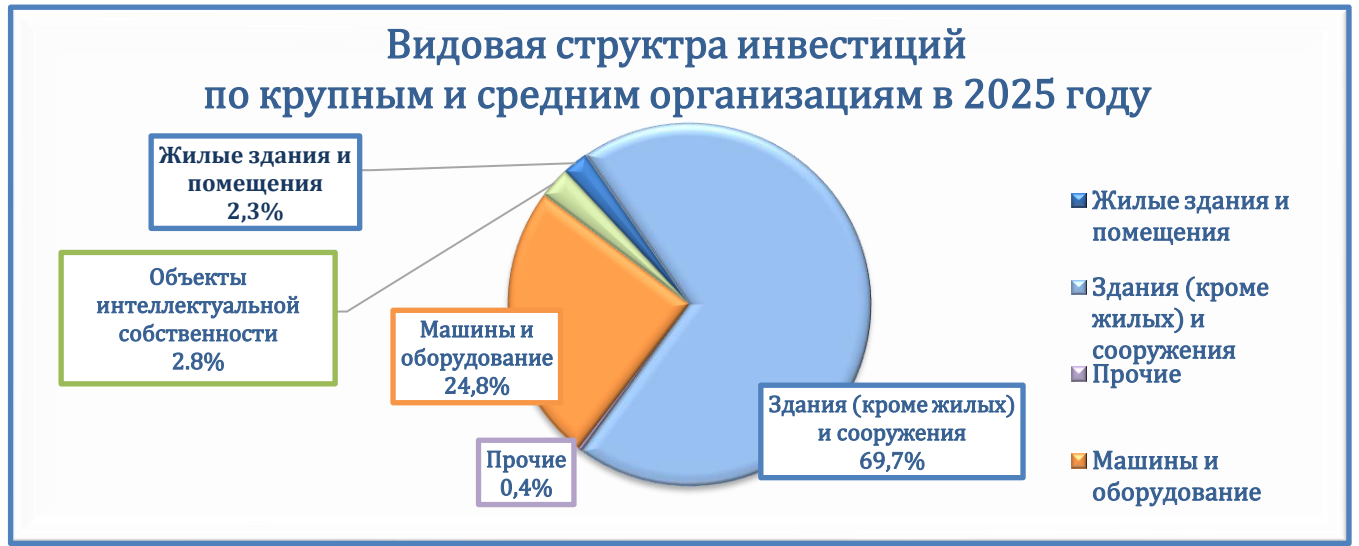
Объем инвестиций за счет собственных средств организаций в 2025 году составил 73 627,89 млн. рублей, что на 20,3% выше значения 2024 года (61 191,96 млн. рублей). Доля собственных средств организаций в общем объеме инвестиций выросла с 58,7% до 60,1%.

Инвестиции за счет привлеченных средств в 2025 году составили 48 911,05 млн. рублей, что выше прошлогоднего значения 43 010,04 млн. рублей, при этом, доля привлеченных средств в общем объеме инвестиций упала с 41,3% до 39,9%. На 5,7 процентных пункта сократились заемные средства в других организациях, и кредиты в других банках - 2,6 процентных пункта.

Сложившаяся ситуация обусловлена отказом организаций от создания или увеличения основных фондов за счет привлечения заемных средств в связи с ужесточением денежно-кредитной политики, проводимой ЦБ в 2024 году путем повышения ключевой ставки, что оказало сдерживающий эффект на организации от привлечения заемных средств на крупные финансовые вложения.

Ожидаемое снижение ключевой ставки, заложенное в среднесрочный прогноз Банка России, сможет стимулировать рост инвестиций в основной капитал за счет предоставления субъектам предпринимательства доступа к более доступным заемным средствам на покупку оборудования, строительство или модернизацию производств.

Наибольший удельный вес в общем объеме инвестиций в основной капитал по структуре видов деятельности (отраслей) крупных и средних организаций в 2025 году составили инвестиции в добычу полезных ископаемых (удельный вес – 27,2%). На втором месте по объему инвестиций в основной капитал – инвестиции в транспортировку и хранение (удельный вес – 17,6%), на третьем месте – инвестиции в деятельность по обеспечению электрической энергией, газом и паром, кондиционированием воздуха – 8,6% общего объема инвестиций.



Видовая структура инвестиции по сравнению с 2024 годом практически не изменилась. Наибольшая сумма инвестиций в 2025 году, как и годом ранее направлялась на строительство нежилых зданий и сооружений (кроме жилых) – 69,7% от общего объема, на машины оборудование – 24,8%, объекты интеллектуальной собственности – 2,8%, жилые здания и помещения – 2,3%, прочие – 0,4%.

## 2. Предварительные итоги социально-экономического развития в 2026 году.

Показатели	отчет		оценка
	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4
Численность постоянного населения (на конец года), тыс. чел.	488,7	487,6 <sup>1i</sup>	487,3 <sup>1</sup>
Численность рабочей силы, тыс. чел.	276,9	264,4	265,6
Номинальная начисленная среднемесячная заработная плата по крупным и средним предприятиям, в расчете на одного работника, рублей	80 296,00	94 555,00	106 550
Реальная заработная плата по крупным и средним предприятиям, % к предыдущему году	106,9	109,0	106,3
Сводный индекс потребительских цен на конец года (декабрь в % к декабрю предшествующего года)	110,3	108,0	106,0
Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования, в действующих ценах (по крупным и средним предприятиям), млн. руб.	104 202,01	122 538,93	138 860,00
индекс физического объема инвестиций в основной капитал в сопоставимых ценах, % к предыдущему году	80,7	108,9	106,9
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по крупным и средним предприятиям:			
Обрабатывающие производства в действующих ценах, млн. руб.	119 724,62	137 148,10	154 490,95
темпы роста в сопоставимых ценах, % к предыдущему году	101,9	106,1	106,2
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха в действующих ценах, млн. руб.	28 065,28	32 738,20	36 193,27

<sup>1</sup>Согласно данным утвержденного прогноза социально-экономического развития городского округа «Город Калининград» на долгосрочный период (2026-2031 гг.)

1	2	3	4
темпы роста в сопоставимых ценах, % к предыдущему году	95,3	108,0	104,3
Объём работ и услуг, выполненных собственными силами предприятий и организаций по договорам строительного подряда в действующих ценах, млн. руб.	34 984,07	34 795,43	36 972,18
темпы роста в сопоставимых ценах, % к предыдущему году	183,6	92,1	100,2
Объём ввода жилых домов в эксплуатацию, тыс. кв. м общей площади	482,1	375,5	378,5
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя – всего, кв. м	39,1	40,0 <sup>1</sup>	40,7 <sup>1</sup>
в т.ч. введенная в действие за год, кв. м	0,99	0,74 <sup>1</sup>	0,75 <sup>1</sup>
Оборот розничной торговли, в действующих ценах, млн. руб.	108 025,70	132 536,97	154 771,69
в сопоставимых ценах, % к предыдущему году	118,9	113,6	110,2
Объём платных услуг населению, в действующих ценах, млн. руб.	43 738,20	50 072,97	56 585,65
в сопоставимых ценах, % к предыдущему году	105,3	106,0	106,61
Численность официально зарегистрированных безработных на конец года, тыс. чел.	0,6	0,9	0,8
Уровень регистрируемой безработицы, %	0,2	0,3	0,3

<sup>1</sup> Согласно данным утвержденного прогноза социально-экономического развития городского округа «Город Калининград» на долгосрочный период (2026-2031 гг.)