

Итоги социально-экономического развития городского округа «Город Калининград» за 2022 год¹

1. Анализ социально-экономического развития

Общэкономическая ситуация

В истекшем 2022 году на экономике городского округа «Город Калининград» в полной мере отразились последствия геополитической ситуации и связанного с ней санкционного давления.

Объем производства продукции обрабатывающих производств (в действующих ценах) за 2022 год по отношению к соответствующему периоду прошлого года составил 46,6 % (в целом по Калининградской области – 71,0 %).

В обеспечении электрической энергией, газом и паром, кондиционировании воздуха по сравнению с 2021 годом объем производства (в действующих ценах) составил 92,0 % (по Калининградской области – 99,2%).

В водоснабжении, водоотведении, организации сбора и утилизации отходов,



¹ В данных итогах социально-экономического развития отдельные показатели являются предварительными (использованы данные оперативной статистической отчетности), в связи с чем данный анализ может быть впоследствии актуализирован.

деятельности по ликвидации загрязнений результат деятельности по сравнению с 2021 годом составил 97,8 % (в целом по Калининградской области – 101,6 %).

Оборот розничной торговли в городском округе «Город Калининград» за 2022 год составил 98,0 % (в фактических продажных ценах, включая торговую наценку, налог на добавленную стоимость и аналогичные обязательные платежи) по отношению к 2021 году (по Калининградской области – 107,1%), общественного питания (в фактических ценах) – 103,3 % (по области – 103,8 %).

Грузооборот грузового автомобильного транспорта за период с начала 2022 года снизился до уровня в 61,1 % от уровня 2021 года (по Калининградской области – 67,4 %).

Объем работ и услуг по договорам строительного подряда за 2022 год (в фактических ценах) составил 148,7 % к уровню 2021 года (по Калининградской области – 143,9 %). При этом физические объемы ввода в действие жилых домов составили 90,8 % по сравнению с прошлым годом (по Калининградской области – 103,7 %).

Индекс цен производителей промышленных товаров, предназначенных для реализации на внутрироссийском рынке, в декабре 2022 года по отношению к декабрю 2021 года составил 105,5%, в том числе:

- по обрабатывающим производствам – 105,1 %;

- по обеспечению электрической энергией, газом и паром, кондиционированием воздуха – 109,7 %;

- в водоснабжении, водоотведении, организации и сбора и утилизации отходов, а также в деятельности по ликвидации загрязнений – 111,6 %.

Сводный индекс цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения в декабре 2022 года по отношению к декабрю 2021 года составил 116,1 %, в том числе в строительной отрасли – 109,7 %.

Индекс тарифов на грузовые перевозки в декабре 2022 года по отношению к декабрю 2021 года составил 116,2 %.

Индекс цен производителей сельскохозяйственной продукции – 99,8 %.

Индекс потребительских цен и тарифов на товары и услуги в декабре 2022 года по отношению к декабрю 2021 года составил 112,9%.

Индекс потребительских цен на продовольственные товары в декабре 2022 года по отношению к декабрю 2021 года составил 112,9%.

Индекс потребительских цен на непродовольственные товары в декабре 2022 года по отношению к декабрю 2021 года – 115,0%.

Индекс потребительских цен на услуги в декабре 2022 года по отношению к декабрю 2021 года – 109,3%.



Стоимость условного (минимального) набора продуктов питания, рассчитанного по среднероссийским нормам потребления, за период с начала 2022 года выросла на 7,9 % и составила 6 414,69 рубля в расчете на месяц.

Средняя номинальная заработная плата, начисленная за 2022 год в крупных и средних организациях города, составила 59 026,1 рубля. По сравнению со среднегодовым уровнем 2021 года она выросла на 9,6%. Реальная заработная плата, рассчитанная с учётом индекса потребительских цен, составила 97,1% к уровню 2021 года.

Результаты деятельности базовых отраслей экономики

Обрабатывающие производства. Начавшееся в феврале 2022 года падение (по отношению к уровню 2021 года) объемов промышленного производства продолжилось на протяжении последующих месяцев 2022 года средними темпами в 4 % в месяц (г/г), несколько замедлившись, начиная с сентября (до уровня в 1-2 % в месяц), достигло к концу года уровня в 53,4 % от годового объема 2021 года. В итоге, за 2022 год объем отгрузки продукции обрабатывающих производств составил лишь 183 562,9 млн. рублей (46,6 % к уровню 2021 года), что стало

прямым следствием усиления санкционного давления, а также нехватки импортных комплектующих в связи с нарушением логистических цепочек. При этом отраслями, в которых по итогам 2022 года зафиксирован наибольший спад производства, стали:

производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов (падение объема отгруженных товаров на 68,4 %);

производство компьютеров, электронных и оптических изделий (падение объема на 52,3 %)

производство мебели (падение объема на 43,9 %).

В обеспечении электрической энергией, газом и паром, кондиционировании воздуха за истекший год в сравнении с соответствующим периодом 2021 года также отмечено падение до уровня 24 038,2 млн. рублей (92,0 % к уровню 2021 года).

В водоснабжении, водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, а также в деятельности по ликвидации загрязнений в истекшем году объем выполненных работ снизился до уровня в 2 519,1 млн. рублей (97,8 % к прошлогодним значениям).

Падение деловой активности и санкционные ограничения не могли не сказаться на работе **грузового транспорта**: за 2022 год перевезено лишь 1 416,5 тыс. тонн грузов (86,2 % к уровню 2021 года); грузооборот грузового автомобильного транспорта зафиксирован на уровне 414 542,6 тыс. т-км., что составило 61,1 % к уровню 2021 года.

Объем работ, выполненных по виду деятельности **«Строительство»**, за 2022 год составил 12 924,3 млн. рублей. Выполненный собственными силами крупных и средних организаций города объем работ и услуг по договорам строительного подряда за 2022 год больше, чем за период 2021 года на 48,7% в действующих ценах (на 35,6 % в сопоставимых ценах). Доля г. Калининграда по объёму выполненных работ и услуг в строительстве области за 2022 год выросла до 54,1% с 52,4 % в 2021 году.

Резкий рост объемов строительства обусловлен как продолжающимся строительством на территории городского округа объектов для федеральных государственных нужд, основными из которых являются:

– реконструкция лабораторного корпуса ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Калининградской области» (техническая готовность 12,4 %);

- реконструкция Северного обхода Калининграда с реконструкцией транспортной развязки с Московским проспектом (техническая готовность 95,7 %);
- реконструкция Северного обхода Калининграда с реконструкцией транспортной развязки Зеленоградск-Балтийск (техническая готовность 44,0 %);
- строительство Главного корпуса музея Мирового океана (техническая готовность 26,9 %)

так и стремлением строительных организаций, действующих в условиях нарушения логистических цепочек, неопределенности с поставками и ценами строительных материалов, в максимально сжатые сроки завершить ранее начатые объекты.

Вместе с тем в прошедшем году в городе Калининграде имело место снижение ввода жилья: в 2022 году введены в эксплуатацию 702 многоквартирных дома (805 в 2021 году) на 8 435 благоустроенных квартир (10 045 квартир в 2021 году) общей площадью 548,7 тыс. кв. метров (на 9,2 % ниже уровня 2021 года в 604,1 тыс. кв. метров). При этом по итогам 2022 года снизилась и доля Калининграда на рынке жилищного строительства – с 47,5 % в 2021 году до 41,6 % от общего объёма жилья, построенного в регионе. Причиной сложившегося в жилищном строительстве положения стали общие тенденции замедления, связанные, в первую очередь, со значительным ростом стоимости строительных материалов и со спадом спроса на новое жилье (в том числе по причине сокращения программ льготного ипотечного кредитования).

Демография

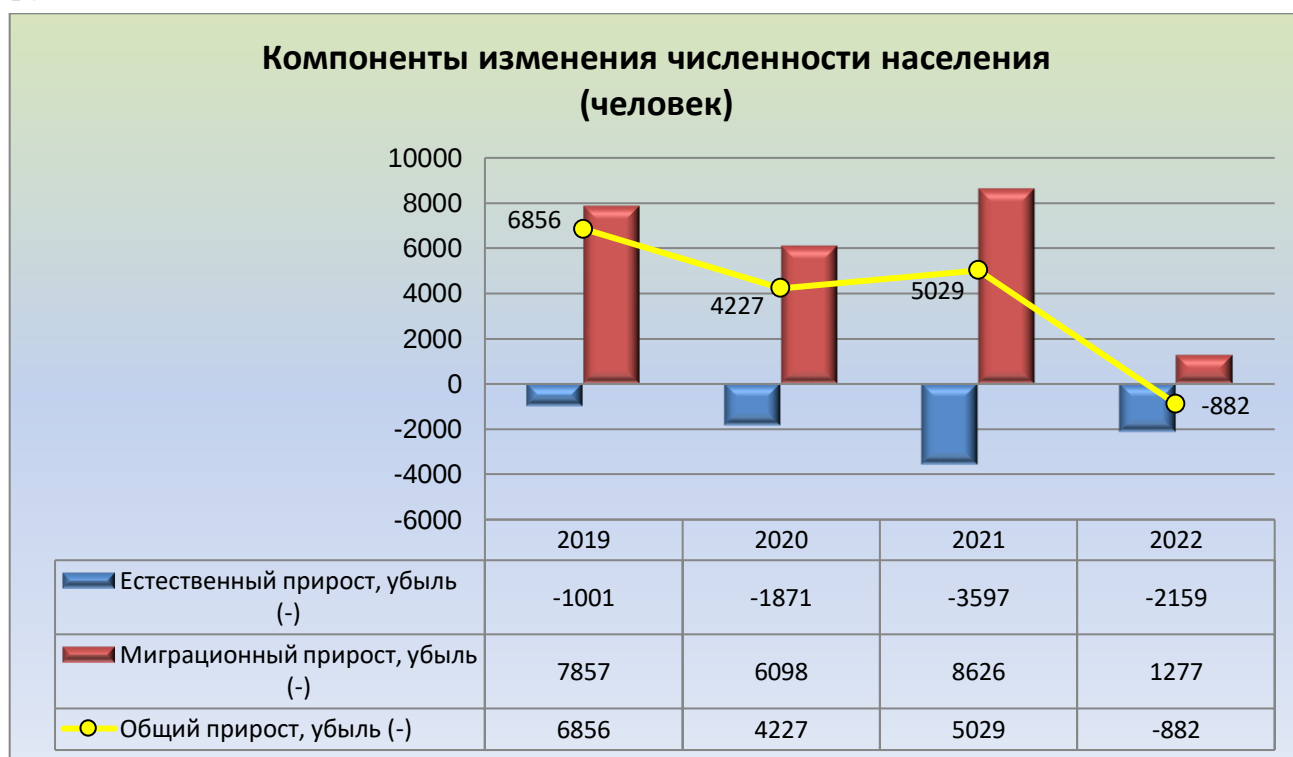
Рождаемость за период 2022 года в городе Калининграде незначительно снизилась по отношению к уровню 2021 года - родилось 4220 человек (4410 человек за период 2021 года). При этом число умерших (6379 человек в 2022 году), несмотря на ощутимое снижение к уровню 2021 года (8007 человек), продолжает превышать число родившихся граждан.

В результате естественная убыль населения городского округа «Город Калининград», составившая в 2022 году 2 159 человек, несмотря на уменьшение на 1 438 человек к уровню 2021 года (-3 597 человек), продолжает сохраняться как отрицательная тенденция.

Геополитическая ситуация явно сказывается на тенденциях миграционного движения населения городского округа «Город Калининград»: за 2022 год число

прибывших составило 19 424 человека (81,4 % к уровню 2021 года в 23 860 человек), миграционный отток населения за 2022 год (18 147 человек) превысил число выбывших за 2021 год (15 234 человек) на 19,1 %. В результате миграционный прирост населения за 2022 год составил лишь 1 277 человек (-85,2 % к уровню 2021 года в 8 626 человек), тем самым не компенсировав потери численности населения от естественной убыли.

Таким образом, за 2022 год демографическая ситуация в городском округе «Город Калининград» впервые за последние годы характеризуется возникновением процесса убыли населения, вследствие чего расчетная, скорректированная с учетом результатов Всероссийской переписи населения, численность населения городского округа по состоянию на 01.01.2023 года составляет 489,7 тыс. человек.



Геополитическая обстановка оказала существенное влияние, как на количество, так и на структуру миграционного потока: в миграционном потоке 2022 года преобладает обмен с регионами Российской Федерации и с государствами-участниками СНГ (при этом наиболее значительным он был с Казахстаном, Кыргызстаном и Таджикистаном).

В то же время положительный миграционный приток (в основном это молодые люди в возрасте 20-40 лет) корректирует возрастную структуру населения и обеспечивает рост ее репродуктивной части.

Безработица, доходы населения, инфляция, потребительский рынок

В целях поддержки бизнеса и населения в период геополитической нестабильности Правительством Российской Федерации были приняты и реализуются пакеты антикризисных мер, направленные, прежде всего, на поддержание доходов населения, как работающего, так и временно оставшегося без работы, семей с детьми, снижение текущих издержек бизнеса, создание стимулов для сохранения занятости.

С начала 2022 года в городском округе «Город Калининград» наблюдается снижение уровня регистрируемой безработицы. За год количество безработных уменьшилось на 24,8% – с 2398 до 1804 человек. В основном это состоящие на учете граждане, ранее осуществлявшие трудовую деятельность (1568 человек или 86,9% безработных) и уволенные по причинам «собственное желание», «соглашение сторон» (1296 человек или 82,7 % от осуществлявших трудовую деятельность), «сокращение численности или штата работников, либо ликвидация организации» (115 человек или 7,3%) из таких отраслей экономики, как оптовая и розничная торговля, обрабатывающее производство, транспортировка и хранение, и другие, а также граждане, впервые ищущие работу (ранее не работавшие) – 236 человек, или 13,1 %. Уровень регистрируемой безработицы составил 0,7 % от численности рабочей силы в 265,6 тыс. человек.



С начала 2022 года за содействием в поиске подходящей работы обратились 15102 человека, проживающих в городе Калининграде, из них трудоустроены 6248 человек. Уровень трудоустройства составил 41,4% от обратившихся граждан (в 2021 году, соответственно – 18705 человек; трудоустроены 6876 человек, уровень трудоустройства – 36,8 %).

По гендерному составу среди безработных преобладают женщины – 1153 человека (63,9%).

Вместе с тем с начала 2022 года количество заявленных вакансий уменьшилось в 1,8 раза – с 11 436 до 6 407 единиц (в том числе по рабочим профессиям – 4 133 единиц, или 64,5% общего числа заявленных вакансий). Видовой состав заявленных работодателями вакансий: оптовая и розничная торговля – 22,3%, обрабатывающие производства – 10,3%, транспортировка и хранение – 10,2%, образование – 6,3%, здравоохранение и предоставление социальных услуг – 6,1%, строительство – 6,1%, деятельность гостиниц и предприятий общественного питания 2,7 % и другие.

Коэффициент напряженности рабочей силы на рынке труда на текущую дату составил 0,4.

На 01.01.2023 года в городе Калининграде зарегистрированы 11 организаций города, в которых в первом квартале 2023 года предстоит высвобождение 155 работников (на аналогичную дату 2022 года, соответственно 29 организаций, 211 человек).

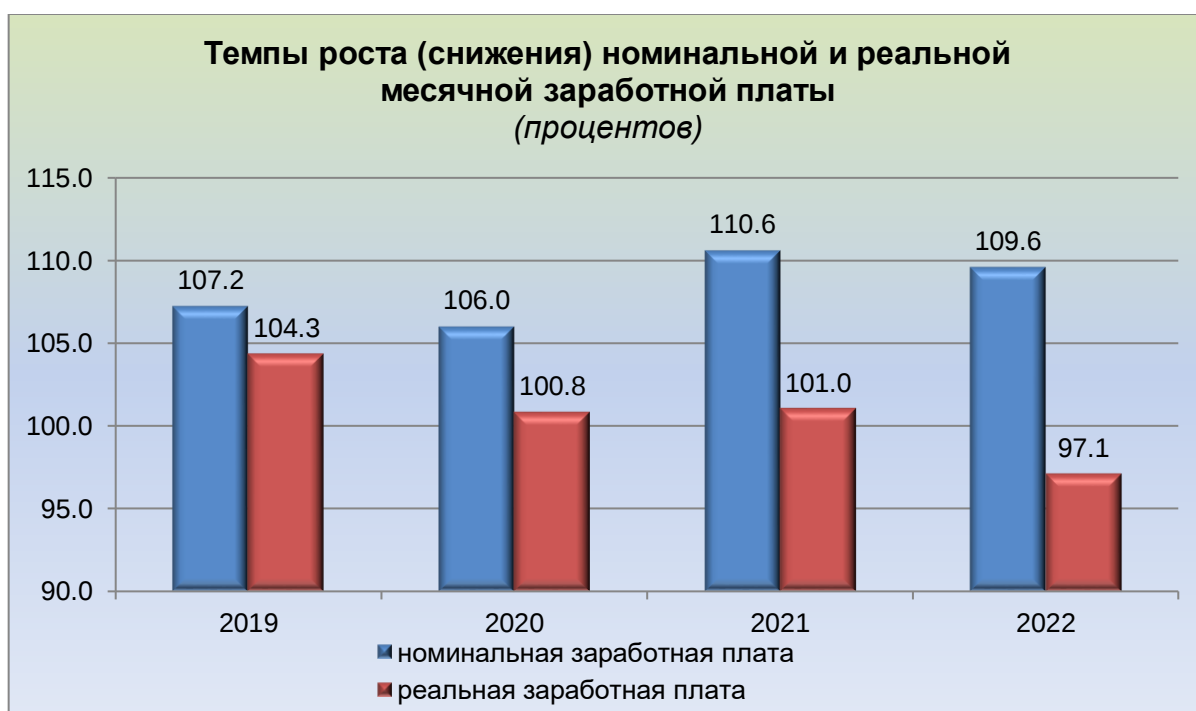
В ходе реорганизации и оптимизации предприятий запланировано трудоустроить 73 человека (в той же организации, либо в организацию - правопреемник), что составляет 47,1 % сотрудников, попавших под сокращение. Остальным гражданам, после регистрации в органах службы занятости населения в качестве ищущих работу и безработных, будут оказаны государственные услуги в полном объеме: трудоустройство на постоянные и временные рабочие места, переобучение по востребованным на рынке труда профессиям с последующим трудоустройством, услуги по организации собственного дела с последующей самозанятостью.

На 01.01.2023 года в ГУ КО «Центр занятости населения Калининградской области» 61 организация города Калининграда подала информацию о введении режимов неполной занятости для 1649 человек: режим неполного рабочего времени

по инициативе работодателя - 94 чел., временная приостановка работы - 1221 чел., отпуск без сохранения заработной платы - 334 чел. (на начало 2022 года – 3 организации, 30 чел.).

Всего под угрозой увольнения находится 1804 человека (на аналогичную дату 2022 года - 241 чел.).

Средняя номинальная заработная плата, начисленная за 2022 год сотрудникам крупных и средних организаций городского округа «Город Калининград», составила 59 026,1 рубля на одного работника и на 9,6 % выросла по отношению к среднегодовому уровню 2021 года (53 855,9 рубля). При этом рост номинальной заработной платы был нивелирован ростом потребительских цен, вследствие чего реальная заработная плата за 2022 год составила лишь 97,1% к среднегодовому уровню 2021 года.



Одновременно необходимо отметить, что в одной транспортной организации города Калининграда по состоянию на 01.01.2023 года имеет место просроченная задолженность по заработной плате в отношении 77 работников, в общей сумме 22 385,0 тыс. рублей. При этом необходимо отметить, что данная задолженность возникла в сентябре 2022 года и не связана с отсутствием бюджетного финансирования.

Годовая **инфляция** в 2022 году составила 12,92%. Годовой темп прироста цен в городе сложился выше, чем по Северо-Западному федеральному округу (11,90%) и по России в целом (11,94%). На ускорение инфляции повлияли увеличение издержек производителей и поставщиков товаров и услуг, сокращение предложения некоторых товаров, а также индексация тарифов на коммунальные услуги.

Годовой темп прироста цен на **продовольственные товары** в декабре увеличился до 12,87% после 11,59% месяцем ранее. Основной вклад в ускорение внесла динамика цен на плодоовощную продукцию и кондитерские изделия.

В декабре 2022 года увеличились издержки отечественных тепличных хозяйств. Это обусловлено индексацией тарифов на коммунальные услуги, а также ростом затрат на отопление теплиц из-за более холодных, чем обычно, погодных условий в ряде регионов-поставщиков. В результате в годовом выражении ускорился рост цен на огурцы и замедлилось снижение цен на помидоры.

На фоне усложнения международной логистики уменьшились поставки цитрусовых из зарубежных стран. Под влиянием сокращения предложения в годовом выражении подорожали апельсины и ускорился рост цен на лимоны.

Повышение стоимости импортного сырья, преимущественно используемого калининградскими кондитерами, сказалось на увеличении годовых темпов прироста цен на кондитерские изделия, в частности на шоколад и шоколадные конфеты.

Дополнительное влияние на динамику цен на продукты питания оказало увеличение затрат на их доставку в регион, в том числе из-за введения Литовской республикой новых правил для российских перевозчиков.

В итоге стоимость условного (минимального) набора продуктов питания в г. Калининграде в декабре 2022 года составила 6 414,69 рублей. По сравнению с декабрем 2021 года она увеличилась на 7,9%.

Годовой темп прироста цен на **непродовольственные товары** в декабре повысился до 15,02% после 13,48% в ноябре.

Рост логистических издержек, в том числе обусловленный эксклавным положением региона, отразился на увеличении темпов прироста цен на одежду и парфюмерно-косметические товары. Кроме того, на динамику цен указанных товаров повлиял эффект низкой сравнительной базы 2021 года, когда из-за действовавших противоэпидемических ограничений снизился потребительский спрос и организации торговли для его стимулирования проводили длительные акции и предлагали скидки.

На фоне ослабления рубля ускорился рост цен на пользующиеся высоким спросом импортные автомобили. Дополнительное влияние оказало ограниченное предложение иномарок средней ценовой категории, а также рост затрат на транспортировку автомобилей в регион.

Годовой темп прироста цен **в сфере услуг** увеличился до 9,29% в декабре после 5,10% в ноябре.

В декабре 2022 года ускорился рост цен на коммунальные услуги. Это связано с переносом сроков индексации тарифов на услуги ЖКХ с июля 2023 года на декабрь 2022 года.

Снижение доступности импортного телекоммуникационного оборудования и комплектующих к нему вызвало рост издержек мобильных операторов на поддержание работоспособности и модернизацию сетей. Это, в свою очередь, привело к увеличению годовых темпов прироста абонентской платы за пакет услуг сотовой связи.

В декабре 2022 года в городе впервые за несколько лет была повышена плата за пребывание детей в детских садах. Основной причиной повышения стало удорожание расходных материалов и ряда продуктов питания. В результате ускорился годовой рост цен на услуги дошкольного воспитания в регионе.

По данным статистики за 2022 год оборот **розничной торговли** по г. Калининграду (в фактических продажных ценах, включая торговую наценку, налог на добавленную стоимость и аналогичные обязательные платежи) составил 80 370,7 млн. рублей (98,0 % к соответствующему периоду прошлого года) что в сопоставимых ценах соответствует 86,8 % к уровню 2021 года

Оборот **общественного питания** по г. Калининграду в 2022 году составил 3 083,4 млн. рублей, темп роста в фактических ценах –103,3% к 2021 году.

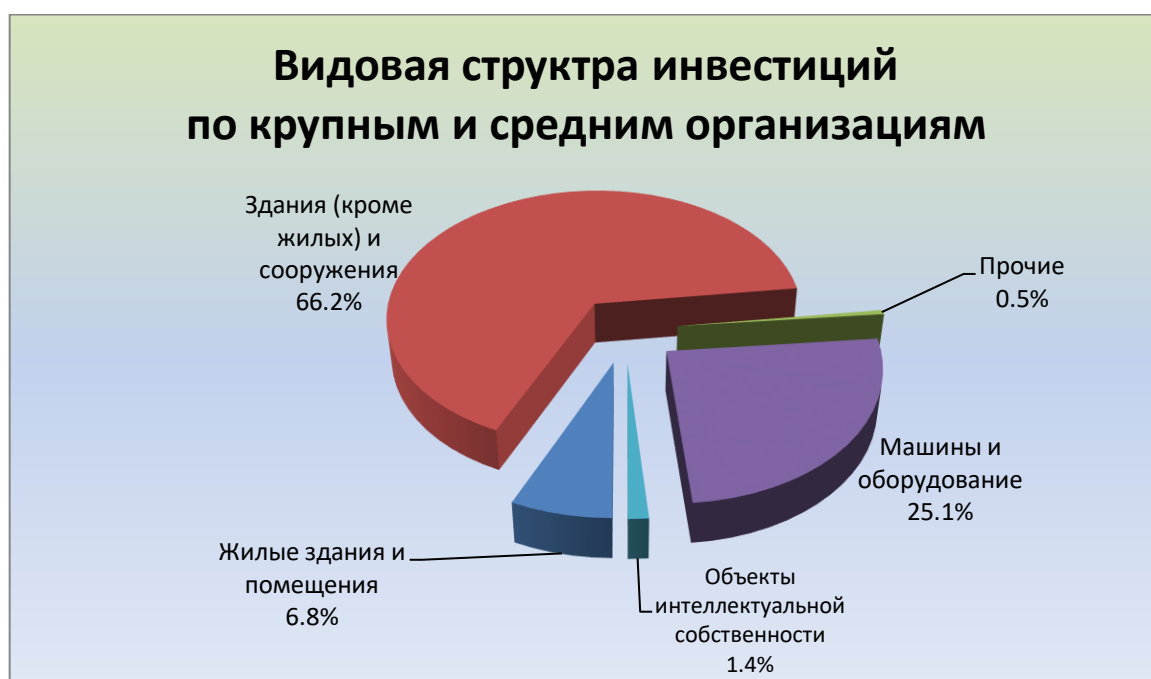
В 2022 году населению в г. Калининграде было оказано **платных услуг** на 33 251,80 млн. рублей, что на 1,7% больше показателя 2021 года. Объём платных услуг, оказанных населению в г. Калининграде, составил 84,3% от всех платных услуг, оказанных населению области.

Инвестиции в основной капитал

За 2022 год инвестиции в основной капитал по городу Калининграду составили 73,3 % всех инвестиций, осуществленных за данный период в

Калининградской области.

Объем инвестиций в основной капитал, осуществленных организациями, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, за 2022 год составил 71 378,4 млн. рублей, что в 1,9 раза больше, чем за 2021 год (36 629,2 млн. рублей). Сложившаяся ситуация обусловлена как продолжающимся строительством на территории городского округа объектов для федеральных государственных нужд, так и стремлением строительных организаций, действующих в условиях нарушения логистических цепочек, неопределенности с поставками и ценами строительных материалов, в максимально сжатые сроки завершить ранее начатые объекты



Источниками финансирования инвестиций в основной капитал в 2022 году стали собственные средства организаций – 60,2 %, привлечённые средства – 39,8 %, в структуре которых преобладают средства бюджетов всех уровней (21,4 %) и банковские кредиты (11,2 %).

2. Предварительные итоги социально-экономического развития в 2023 году².

Показатели	отчет		оценка
	2021 год	2022 год	2023 год
1	2	3	4
Численность постоянного населения (на конец года), тыс. чел.	498,3	489,7	490,7
Численность рабочей силы, тыс. чел.	263,3	265,6	267,0
Номинальная начисленная среднемесячная заработная плата по крупным и средним предприятиям, в расчете на одного работника, рублей	53 302,5	59 026,1	64 864,8
Реальная заработная плата по крупным и средним предприятиям, % к предыдущему году	101,0	97,1	102,2
Сводный индекс потребительских цен на конец года (декабрь в % к декабрю предшествующего года)	109,5	112,9	106,2
Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования, в действующих ценах (по крупным и средним предприятиям), млн. руб.	36 629,17	71 378,44	40 627,04
индекс физического объема инвестиций в основной капитал в сопоставимых ценах, % к предыдущему году	84,9	167,8	95,1
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по крупным и средним предприятиям:			
Обрабатывающие производства в действующих ценах, млн. руб.	393 805,76	183 562,95	262 599,36
темпы роста в сопоставимых ценах, % к предыдущему году	107,1	41,3	100,4
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха в действующих ценах, млн. руб.	26 125,11	24 038,17	27 197,75

² Отдельные показатели являются предварительными (использованы данные оперативной статистической отчетности) и могут уточняться в последующих анализах социально-экономического развития городского округа «Город Калининград».

1	2	3	4
темпы роста в сопоставимых ценах, % к предыдущему году	108,0	81,5	101,0
Объём работ и услуг, выполненных собственными силами предприятий и организаций по договорам строительного подряда в действующих ценах, млн. руб.	8 691,32	12 924,33	9 639,93
темпы роста в сопоставимых ценах, % к предыдущему году	119,4	135,6	95,1
Объём ввода жилых домов в эксплуатацию, тыс. кв. м общей площади	604,1	548,7	492,0
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя – всего, кв. м	31,3	32,5	33,2
в т.ч. введенная в действие за год, кв. м	1,22	1,12	0,98
Оборот розничной торговли, в действующих ценах, млн. руб.	82 032,70	80 370,69	92 923,10
в товарной массе, % к предыдущему году	106,3	86,8	101,5
Объём платных услуг населению, в действующих ценах, млн. руб.	32 704,10	33 251,80	37 480,85
в сопоставимых ценах, % к предыдущему году	113,6	90,0	101,8
Численность официально зарегистрированных безработных на конец года, тыс. чел.	2,4	1,8	1,6
Уровень регистрируемой безработицы, %	0,9	0,7	0,6