

# Итоги социально-экономического развития городского округа «Город Калининград» за 2024 год<sup>1</sup>

## 1. Анализ социально-экономического развития

### Общэкономическая ситуация

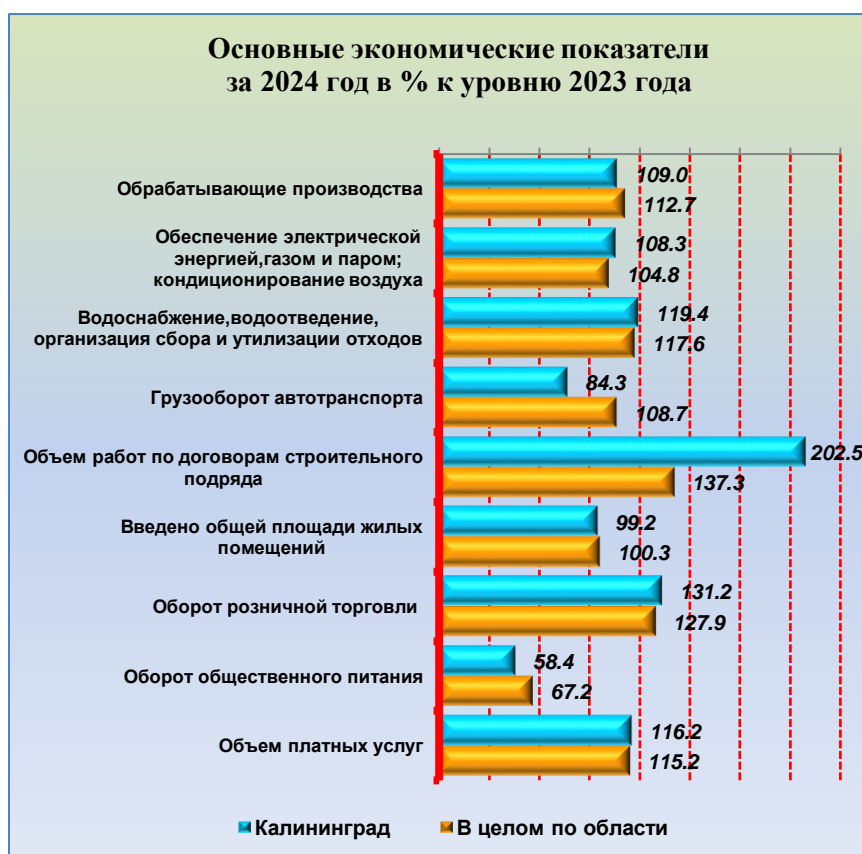
В 2024 году на экономике городского округа «Город Калининград» продолжала сказываться сложная геополитическая ситуация и связанное с ней санкционное давление. Вместе с тем городская экономика демонстрирует признаки адаптации к сложившимся условиям деятельности.

Объем производства продукции обрабатывающих производств (в действующих ценах) за 2024 год по отношению к соответствующему периоду прошлого года составил 109,0% (в целом по Калининградской области – 112,7%).

В обеспечении электрической энергией, газом и паром, кондиционировании воздуха по сравнению с соответствующим периодом 2023 года объем производства (в действующих ценах)

составил 108,3% (по Калининградской области – 104,8%).

В водоснабжении, водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений результат деятельности по сравнению с



<sup>1</sup> В данных итогах социально-экономического развития отдельные показатели являются предварительными (использованы данные оперативной статистической отчетности), в связи с чем данный анализ может быть впоследствии актуализирован.

уровнем 2023 года составил 119,4% (в целом по Калининградской области – 117,6%).

Грузооборот грузового автомобильного транспорта за 2024 год составил 84,3% от уровня 2023 года (по Калининградской области – 108,7%) .

Объем работ и услуг по договорам строительного подряда за 2024 год (в фактических ценах) составил 202,5% к уровню 2023 года (по Калининградской области – 137,3%). При этом физические объемы ввода в действие жилых домов в 2024 году составили 99,2% по сравнению с уровнем прошлого года (по Калининградской области – 100,3%).

Оборот розничной торговли в городском округе «Город Калининград» за 2024 год составил 131,2% (в фактических продажных ценах, включая торговую наценку, налог на добавленную стоимость и аналогичные обязательные платежи) по отношению к уровню 2023 года (по Калининградской области – 127,9%), общественного питания (в фактических ценах) – 58,4% (по области – 67,2%).

Объем платных услуг, оказанных населению города Калининграда за 2024 год, составил 116,2% по отношению к уровню 2023 года (по Калининградской области – 115,2%).

Таким образом, можно сделать вывод о том, что основные отрасли экономики городского округа «Город Калининград» восстанавливаются темпами, практически соответствующими темпам восстановительного роста экономики Калининградской области в целом.

Индекс цен производителей промышленных товаров, предназначенных для реализации на внутрисекторном рынке, в декабре 2024 года по отношению к декабрю 2023 года составил 108,4%, в том числе:

- по обрабатывающим производствам – 107,0%;

- по обеспечению электрической энергией, газом и паром, кондиционированием воздуха – 113,6%;

- в водоснабжении, водоотведении, организации и сбора и утилизации отходов, а также в деятельности по ликвидации загрязнений – 118,2%.

Сводный индекс цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения в декабре 2024 года по отношению к декабрю 2023 года составил 109,1%.

Индекс тарифов на грузовые перевозки в декабре 2024 года по отношению к декабрю 2023 года составил 119,2%.

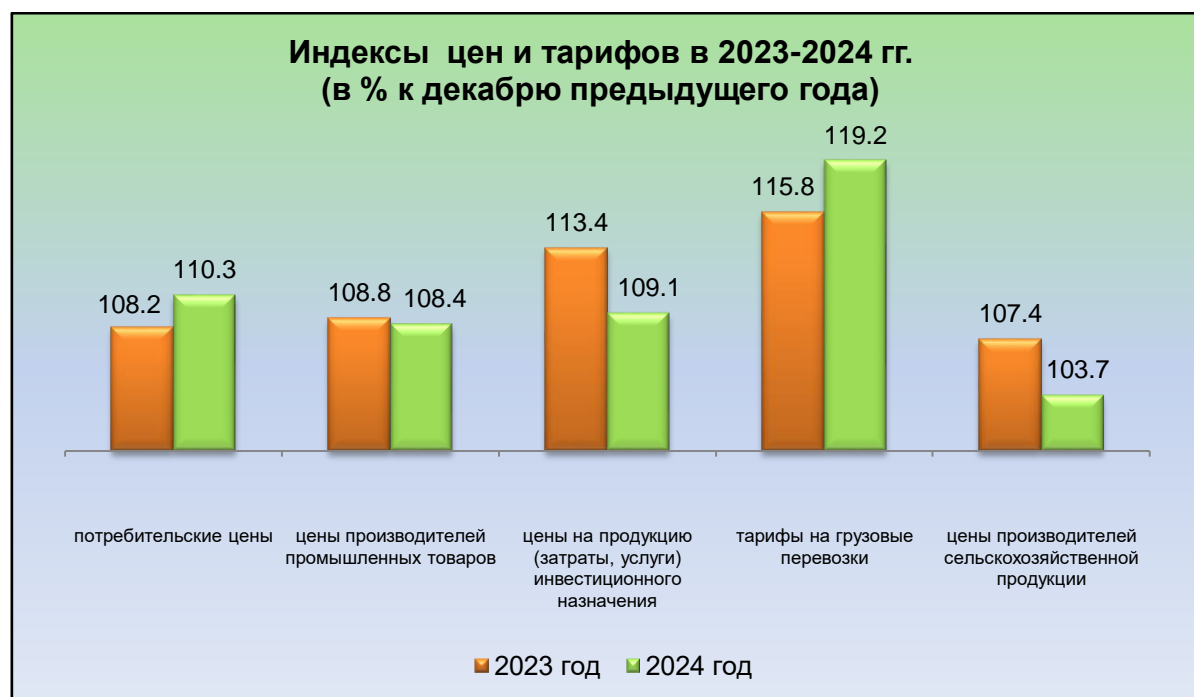
Индекс цен производителей сельскохозяйственной продукции – 103,7%.

Индекс потребительских цен и тарифов на товары и услуги в декабре 2024 года по отношению к декабрю 2023 года составил 110,3%, в том числе:

на продовольственные товары – 112,4%;

на непродовольственные товары – 106,9%;

на услуги – 112,9%.



Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников крупных и средних организаций города за 2024 год по сравнению со среднемесячным уровнем 2023 года увеличилась на 17,9%. Реальная заработная плата, рассчитанная с учётом индекса потребительских цен, составила 106,9% к уровню 2023 года.

### Результаты деятельности базовых отраслей экономики

**Промышленное производство.** Предприятия города в силу географического расположения Калининградской области исторически были ориентированы на тесное взаимодействие с европейскими странами. Введение ограничительных мер нарушило многие производственные и логистические цепочки и заставило предприятия изменить прежние бизнес-процессы, искать новых партнёров. Учитывая масштабный характер этого процесса, восстановление городской экономики происходит более медленно, чем в целом по России. Вместе с тем, деловая активность в конце 2024 года продолжила повышаться и, по данным

статистики, начавшееся в марте 2023 года постепенное восстановление в промышленности продолжилось, но пока еще неустойчивыми темпами: при снижении в ноябре 2024 года объемов отгрузки товаров обрабатывающих производств на 9,7% г/г и росте в декабре в 1,47 раза г/г, по итогам 2024 года в целом обрабатывающая промышленность приросла на 9,0% к уровню 2023 года (отгружено товаров на сумму 119 579 875,00 тыс. рублей в действующих ценах).

При этом тенденция адаптации промышленности косвенно подтверждается данными о результатах работы смежных отраслей: в **обеспечении электрической энергией, газом и паром, кондиционированием воздуха** за 12 месяцев 2024 года отгружено продукции на сумму 28 065 275 тыс. рублей в действующих ценах (108,3% к уровню 2023 года), а в отрасли **водоснабжения, водоотведения, организации сбора и утилизации отходов, а также ликвидации загрязнений** за 2024 год объем производства составил 3 467 582 тыс. рублей (119,4% к уровню 2023 года).

Вместе с тем санкционные трансграничные ограничения продолжают серьезно сказываться на работе **грузового транспорта**: за 2024 год грузооборот грузового автомобильного транспорта составил 314 711,2 тыс. т-км. (84,3% к уровню 2023 года и лишь 46,4% к уровню докризисного 2021 года). В тоже время по отношению к докризисному уровню растет объем перевезенных грузов: за 2024 год перевезено 1 760,40 тыс. тонн (107,2% к уровню докризисного 2021 года), что также может рассматриваться как косвенное подтверждение оживления экономической деятельности.

Объем работ, выполненных по виду деятельности «**Строительство**», за 2024 год составил 34 984 072 тыс. рублей, что в фактических ценах в 2,0 раза больше уровня 2023 года, за счет чего доля г. Калининграда по объему выполненных работ и услуг в строительстве области за 2024 год возросла до 70,2% (с 47,6% по итогам 2023 года).

При этом в г. Калининграде в 2024 году введено в эксплуатацию 633 новых жилых дома на 7200 благоустроенных квартир, общей площадью 482,122 тыс. кв. метров (39,5% от общего объема жилья, построенного в регионе), что в тоже время на 0,8% ниже уровня, достигнутого в 2023 году.

Указанные данные свидетельствуют о переносе строительными организациями центра приложения усилий с жилищного строительства, после истечения действия широкой программы льготной ипотеки, на выполнение работ на крупных объектах, строящихся, в том числе, для федеральных и региональных

государственных нужд (таких, как строительство интеллектуального пространства будущего «Кампус Кантиана» ФГАОУ ВО «Балтийский федеральный университет имени И. Канта», строительство 2-ой и 3-ей очереди Главного корпуса музея Мирового океана, строительство Кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны с реконструкцией Северного и Южного обходов Калининграда).

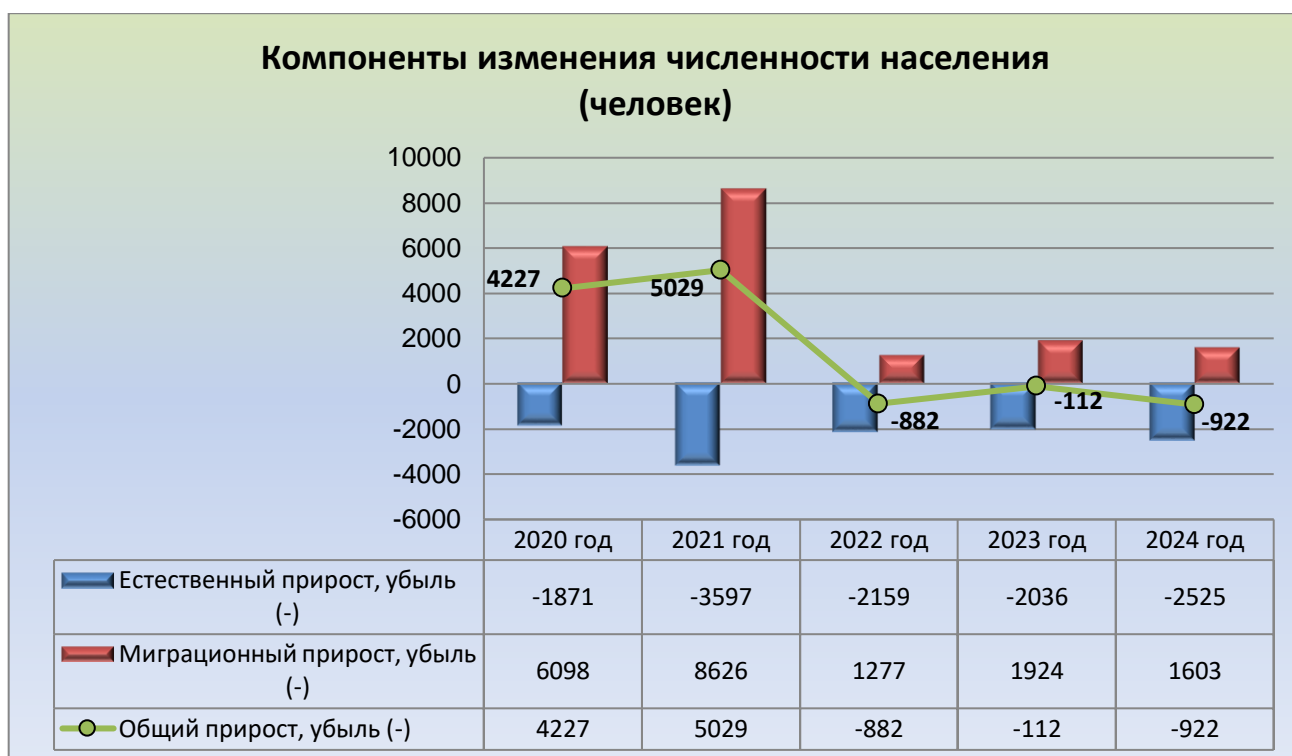
За 2024 год индивидуальными застройщиками (населением) построено 535 жилых общей площадью 91,8 тыс. кв. м, – на 11,3% ниже уровня 2023 года, что является следствием общего подорожания строительных материалов и подрядных услуг.

### Демография

Демографическая ситуация в городском округе «Город Калининград» характеризуется продолжающимся процессом естественной убыли населения. **Рождаемость** за 2024 год в городе Калининграде возросла по отношению к уровню 2023 года на 0,5% – родилось 3 813 человек (3 793 человека за 2022 год). При этом число умерших (6 338 человек в 2024 году) также возросло по отношению к уровню 2023 года (5 829 человек), но более высокими темпами (+8,7%). В результате естественная убыль населения городского округа «Город Калининград», составившая за 2024 год 2 525 человек и превысившая показатель 2023 года (2 036 человек), продолжает сохраняться как отрицательная тенденция.

Геополитическая ситуация явно сказывается на тенденциях **миграционного движения** населения городского округа «Город Калининград»: за 2024 год число прибывших составило 14 928 человек (85,0% к уровню 2023 года в 17 568 человек). При этом миграционный отток населения за 2024 год (13 325 человека) на 14,8% ниже числа выбывших за 2023 год (15 644 человек). В результате миграционный прирост населения за 2024 год составил лишь 1 603 человека (снижение на 16,7% к уровню 2023 года в 1 924 человека) и не компенсировал потери численности населения от естественной убыли.

В итоге указанных процессов **численность населения** городского округа «Город Калининград» по состоянию на 01.01.2025 года составила 488 690 человек.



Геополитическая обстановка продолжает оказывать существенное влияние, как на количество, так и на структуру миграционного потока, которая, тем не менее, за истекший год существенно изменилась: основную часть прироста населения (62,7%) составила международная миграция, тогда как в 2023 году преобладала миграция внутрироссийская межрегиональная. В международном миграционном потоке преобладает обмен населением с государствами-участниками СНГ (наиболее значительным он был в миграционном обмене с Казахстаном, Кыргызстаном и Узбекистаном), миграционный приток населения из стран дальнего зарубежья нарастает (22,8% общего миграционного прироста).

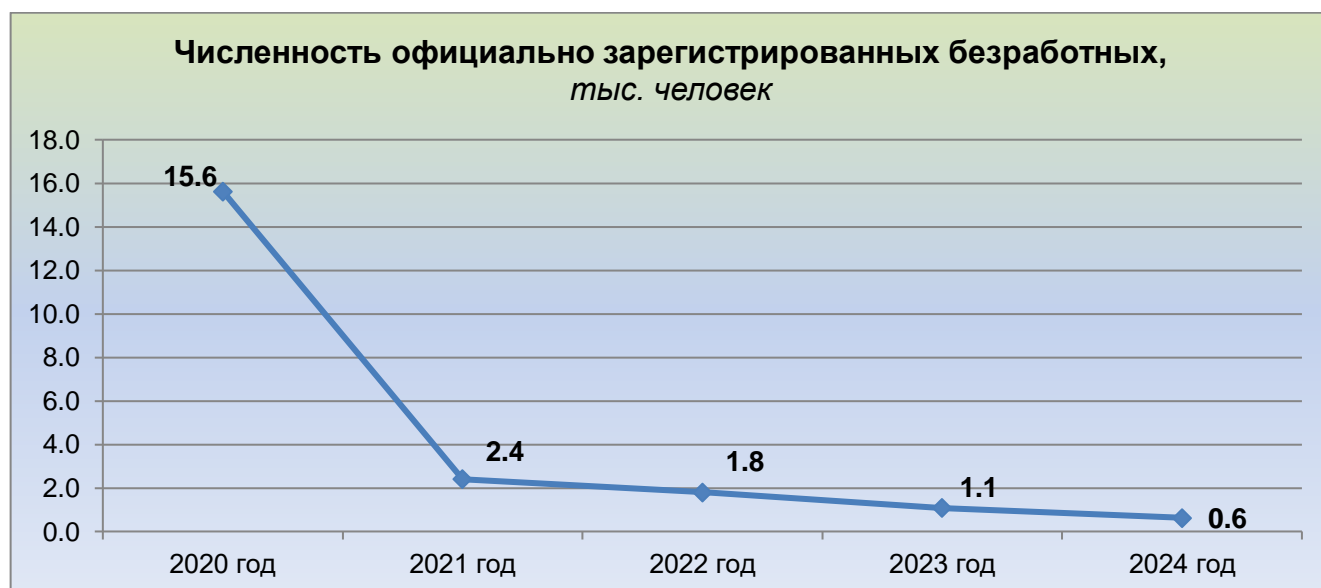
### **Безработица, доходы населения, инфляция, потребительский рынок**

В целях поддержки бизнеса и населения в период геополитической нестабильности Правительством Российской Федерации были приняты и реализуются пакеты антикризисных мер, направленные, прежде всего, на поддержание доходов населения, как работающего, так и временно оставшегося без работы, семей с детьми, снижение текущих издержек бизнеса, создание стимулов для сохранения занятости.

С начала 2024 года в городском округе «Город Калининград» наблюдается снижение уровня регистрируемой **безработицы**. За этот период количество безработных уменьшилось в 1,7 раза – с 1085 до 630 человек. В основном это

состоящие на учете граждане, ранее осуществлявшие трудовую деятельность (593 человека или 94,1%) и уволенные по причинам «собственное желание», «соглашение сторон» (537 человек или 90,6% от осуществлявших трудовую деятельность), «сокращение численности или штата работников либо ликвидация организации» (56 человек или 9,4%) из таких отраслей экономики, как оптовая и розничная торговля, обрабатывающее производство, транспортировка и хранение и другие, а также граждане, впервые ищущие работу (ранее не работавшие) – 37 человек или 5,9%. Уровень регистрируемой безработицы составил 0,2% от численности рабочей силы в 276,9 тыс. человек.

С начала 2024 года за содействием в поиске подходящей работы обратилось 5 725 человек, проживающих в городе Калининграде, из них трудоустроено 2 819 человек. Уровень трудоустройства составил 49,2% от обратившихся граждан (в 2023 году, соответственно – 9 696 человек; трудоустроено 4 794 человека, уровень трудоустройства – 49,4%).



По гендерному составу среди безработных преобладают женщины – 428 человек (67,9%).

Вместе с тем с начала 2024 года количество заявленных вакансий уменьшилось на 11,0% – с 7 862 до 6 999 единиц (в том числе по рабочим профессиям – 3 785 единиц, или 54,1% общего числа заявленных вакансий). Видовой состав заявленных работодателями вакансий: государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение – 29,2%, оптовая и розничная торговля – 20,3%, здравоохранение и предоставление социальных услуг –

12,0%, обрабатывающие производства – 8,6%, образование – 6,4%, транспортировка и хранение – 4,6% и другие.

Коэффициент напряженности рабочей силы на рынке труда на текущую дату составил 0,2.

На 01.01.2025 года в городе Калининграде зарегистрированы 10 организаций города, в которых предстоит высвобождение 121 работника (на аналогичную дату 2023 года, соответственно 7 организаций, 641 человек).

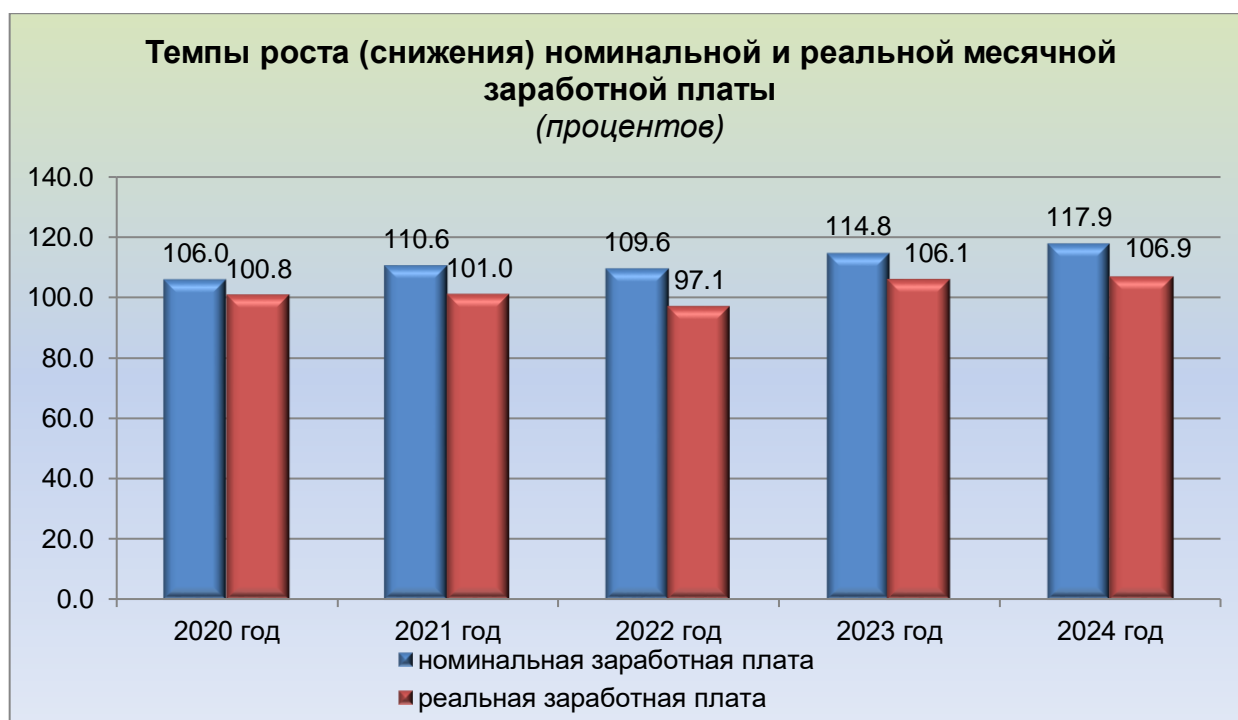
В ходе реорганизации и оптимизации предприятий запланировано трудоустроить 145 человек (в той же организации, либо в организацию - правопреемник), что составляет 66,5% сотрудников, попавших под сокращение. Остальным гражданам, после регистрации в органах службы занятости населения в качестве ищущих работу и безработных, будут оказаны государственные услуги в полном объеме: трудоустройство на постоянные и временные рабочие места, переобучение по востребованным на рынке труда профессиям с последующим трудоустройством, получение услуг по организации собственного дела с последующей самозанятостью.

На 01.01.2025 года в ГУ КО «Центр занятости населения Калининградской области» 3 организации города направили информацию о введении режимов неполной занятости для 13 работников (режим неполного рабочего времени по инициативе работодателя – 2 человека, временная приостановка работы – 11 человек). На конец 2023 года информация о введении режимов неполной занятости для 179 работников поступила от 5 организаций города.

**Средняя номинальная заработная плата**, начисленная за 2024 год сотрудникам крупных и средних организаций городского округа «Город Калининград», составила 79 956,2 рубля на одного работника и на 17,9 % выросла по отношению к среднегодовому уровню 2023 года (67 801,2 рубля).

При этом рост номинальной заработной платы был нивелирован ростом потребительских цен, вследствие чего реальная заработная плата за 2024 год составила лишь 106,9 % к среднегодовому уровню 2023 года.





По данным Калининградстата, годовая **инфляция** в Калининграде в декабре 2024 года повысилась и составила 10,34% после 8,16% в 2023 году. Основными причинами ускорения инфляции стали увеличение издержек производителей и поставщиков, сокращение предложения отдельных продовольственных и непродовольственных товаров, а также ослабление рубля.

Годовой темп прироста цен в Калининграде сложился выше, чем по Северо-Западному федеральному округу (9,26%) и по стране в целом (9,52%).

В декабре 2024 года цены на **продовольственные товары** по отношению к предыдущему месяцу выросли на 3,3%, с начала года их рост достиг 12,4% (после 8,33% в 2023 году).

Предприятия животноводческой отрасли продолжили переносить возросшие издержки в цены. У производителей и переработчиков выросли затраты на сырье, корма, ветеринарные препараты, упаковку и логистику. Это привело к тому, что мясная и молочная продукция дорожала ускоренными темпами.

В декабре 2024 года по отношению к декабрю 2023 года среди продовольственных товаров более всего подорожали масло сливочное – на 49,0%, молоко и молочная продукция – на 17,9%, мясо и птица – на 5,6%. В декабре также подорожали в годовом выражении яйца куриные. Основная причина – у региональной птицефабрики увеличились издержки на логистику и оплату труда сотрудников из-за дефицита кадров.

В 2024 году предложение рыбы и рыбных продуктов уменьшилось. Это связано со снижением объема вылова и переработки рыбы по сравнению с 2023 годом. Кроме того, увеличились издержки рыбодобывающих компаний, в том числе на оплату труда сотрудников и техническое обслуживание судов. В результате годовой рост цен на рыбопродукты ускорился.

Повышение цен отмечалось также на картофель (на 33,8%), овощи (на 21,9%), фрукты и цитрусовые (на 15,9%). Такая динамика цен на плодоовощную продукцию, кроме прочих факторов, также обусловлена повышением затрат на ее доставку в регион из-за сложностей с логистикой.

В результате **стоимость условного (минимального) набора продуктов питания** в расчете на месяц в г. Калининграде в декабре 2024 года составила 7 838,71 рубля, увеличившись на 14,8% по отношению к декабрю 2023 года.

Годовой темп прироста цен на **непродовольственные товары** в декабре 2024 года повысился до 6,88%.

Автомобильный бензин в годовом сопоставлении дорожал быстрее, чем в предыдущем году. Основные причины – некоторое сокращение его предложения на внутреннем рынке, а также рост издержек нефтеперерабатывающих заводов, в том числе на модернизацию и ремонт оборудования.

Ослабление рубля привело к удорожанию ряда товаров с высокой долей импортных поставок и компонентов. В результате ускорился годовой рост цен на бытовую технику и корма для домашних животных, смартфоны также подорожали в годовом выражении. Дополнительными факторами стали увеличение стоимости доставки товаров в регион, а также рост издержек торговых сетей.

Годовой темп прироста цен **в сфере услуг** в декабре составил 12,87% после 8,78% в предыдущем году.

В связи с завершением ряда программ безадресной льготной ипотеки и изменением условий по другим госпрограммам снизился спрос на покупку жилья. Это привело к тому, что квартиры, ранее выставленные на продажу, начали предоставлять в аренду. В результате предложение на рынке долгосрочной аренды жилья в регионе увеличилось, и рост стоимости аренды квартир в годовом выражении замедлился.

Вместе с тем турпоток в Калининград по итогам 2024 года превысил прошлогодний уровень и остается на стабильно высоком уровне. Это привело к повышенному спросу на услуги гостиниц и иных мест проживания (которые подорожали на 25,3%) и санаторно-оздоровительные услуги (+21,4% к декабрю

2023 года). Кроме того, возросли издержки местных отелей на заработную плату работников, а также на содержание помещений.

В итоге **стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг** в расчете на месяц в Калининграде в конце 2024 года составила 24 856,77 рубля, увеличившись при этом за период с начала года на 9,6%.

Вместе с тем ожидается, что предпринимаемое Банком России ужесточение денежно-кредитной политики ограничит избыточное расширение внутреннего спроса и его проинфляционные последствия.

По данным статистики за 2024 год оборот **розничной торговли** по г. Калининграду (в фактических продажных ценах, включая торговую наценку, налог на добавленную стоимость и аналогичные обязательные платежи) составил 108 025,7 млн. рублей (131,2% к уровню 2023 года).

Оборот **общественного питания** по г. Калининграду за 2024 год составил 1 595,5 млн. рублей, снижение к уровню 2023 года на 41,6%.

В 2024 году населению г. Калининграда было оказано **платных услуг** на 43 738,2 млн. рублей (в фактических ценах), что на 16,2% больше показателя 2023 года.

Объем платных услуг, оказанных населению г. Калининграда, составил 85,2% от всех платных услуг, оказанных населению области.

### **Инвестиции в основной капитал**

За 2024 год инвестиции в основной капитал по городу Калининграду составили 64,1 % всех инвестиций, осуществленных за данный период в Калининградской области.

Объем инвестиций в основной капитал, осуществленных организациями, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, за 2024 год составил 104 202,01 млн. рублей, что на 11,9% меньше, чем за период 2023 года (118 308,16 млн. рублей). Такое положение дел стало следствием высокой ключевой ставки Центробанка, из-за чего наблюдается отток части средств в депозиты, условия которых довольно привлекательны, а корпоративный кредитный портфель переориентируется на кредиты на пополнение оборотных средств.

Дополнительное влияние на значение показателя оказал высокий уровень базы 2023 года (уровень показателя объема инвестиций, достигнутый в прошлом году).

Наибольший удельный вес в общем объеме инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций в истекшем периоде 2024 года составили инвестиции в транспортировку и хранение (удельный вес – 28,7%).

На втором месте по объему инвестиций в основной капитал – инвестиции в деятельность по обеспечению электрической энергией, газом и паром, кондиционированием воздуха (удельный вес – 13,5%), на третьем месте – инвестиции в сферу образования – 6,1% общего объема инвестиций.



В структуре инвестиций крупных и средних организаций по источникам финансирования по итогам 2024 года собственные средства занимают 58,7%, привлеченные средства – 41,3% общего объема инвестиций в основной капитал (в том числе 27,7% – средства бюджетов всех уровней).

## 2. Предварительные итоги социально-экономического развития в 2024 году<sup>2</sup>.

Показатели	отчет		оценка
	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4
Численность постоянного населения (на конец года), тыс. чел.	489,6	488,7	490,0
Численность рабочей силы, тыс. чел.	270,1	276,9	277,7
Номинальная начисленная среднемесячная заработная плата по крупным и средним предприятиям, в расчете на одного работника, рублей	67 801,20	79 956,20	86 951,50
Реальная заработная плата по крупным и средним предприятиям, % к предыдущему году	106,2	106,9	104,2
Сводный индекс потребительских цен на конец года (декабрь в % к декабрю предшествующего года)	108,2	110,3	104,4
Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования, в действующих ценах (по крупным и средним предприятиям), млн. руб.	118 308,16	104 202,01	114 907,32
индекс физического объема инвестиций в основной капитал в сопоставимых ценах, % к предыдущему году	146,2	80,7	102,8
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по крупным и средним предприятиям:			
Обрабатывающие производства в действующих ценах, млн. руб.	109 684,35	119 579,88	134 724,26
темпы роста в сопоставимых ценах, % к предыдущему году	55,3	101,9	107,7
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха в действующих ценах, млн. руб.	25 923,10	28 065,28	28 824,23

<sup>2</sup> Отдельные показатели являются предварительными (использованы данные оперативной статистической отчетности) и могут уточняться в последующих анализах социально-экономического развития городского округа «Город Калининград».

1	2	3	4
темпы роста в сопоставимых ценах, % к предыдущему году	92,2	95,3	97,4
Объём работ и услуг, выполненных собственными силами предприятий и организаций по договорам строительного подряда в действующих ценах, млн. руб.	17 272,20	34 984,07	38 926,81
темпы роста в сопоставимых ценах, % к предыдущему году	123,6	183,6	105,4
Объём ввода жилых домов в эксплуатацию, тыс. кв. м общей площади	486,0	482,1	508,2
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя – всего, кв. м	33,5	34,3	35,3
в т.ч. введенная в действие за год, кв. м	0,99	0,99	1,04
Оборот розничной торговли, в действующих ценах, млн. руб.	82 344,40	108 025,70	117 143,71
в сопоставимых ценах, % к предыдущему году	94,7	118,9	103,9
Объём платных услуг населению, в действующих ценах, млн. руб.	37 629,51	43 738,20	48 359,82
в сопоставимых ценах, % к предыдущему году	104,6	105,3	105,9
Численность официально зарегистрированных безработных на конец года, тыс. чел.	1,1	0,6	1,0
Уровень регистрируемой безработицы, %	0,4	0,2	0,4