

Итоги социально-экономического развития городского округа «Город Калининград» за 9 месяцев 2022 года¹

1. Анализ социально-экономического развития

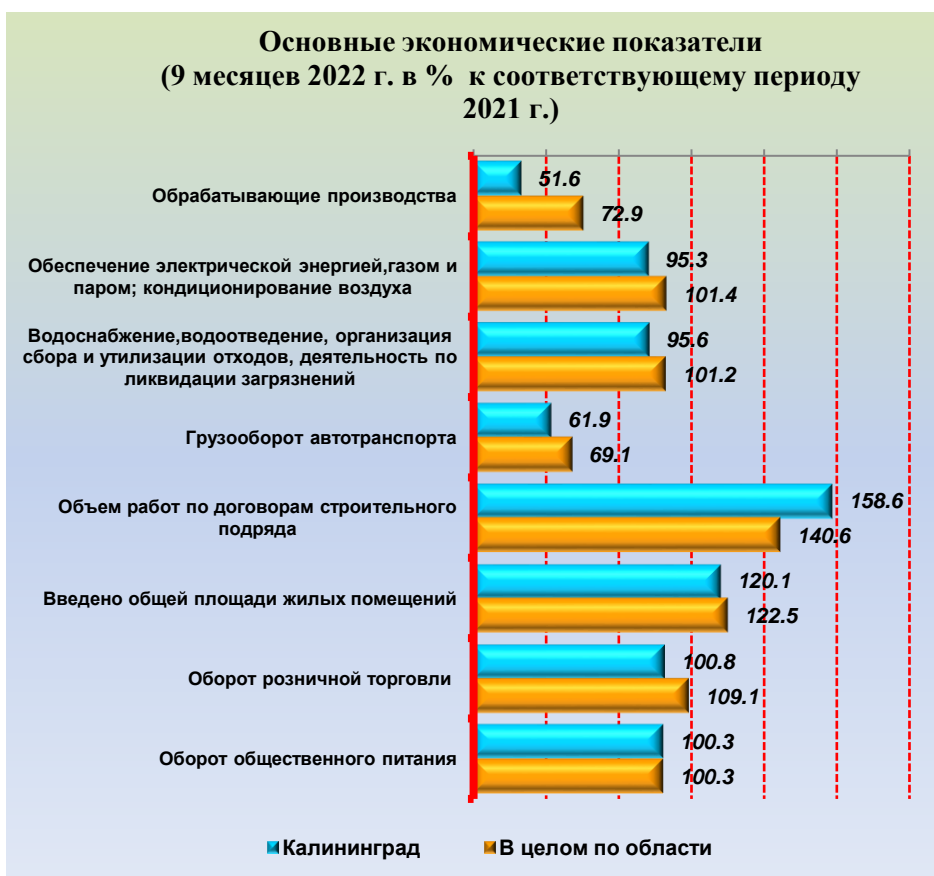
Общэкономическая ситуация

В истекшем периоде 2022 года на экономике городского округа «Город Калининград» в полной мере начали отражаться последствия геополитической ситуации и связанного с ней санкционного давления.

Объем производства продукции обрабатывающих производств (в действующих ценах) за 9 месяцев 2022 года по отношению к соответствующему периоду прошлого года составил 51,6 % (в целом по Калининградской области – 72,9 %).

В обеспечении электрической энергией, газом и паром, кондиционировании воздуха по сравнению с соответствующим периодом 2021 года объем производства (в действующих ценах) составил 95,3 % (по Калининградской области – 101,4%).

В водоснабжении, водоотведении,



¹ В данных итогах социально-экономического развития отдельные показатели являются предварительными (использованы данные оперативной статистической отчетности), в связи с чем данный анализ может быть впоследствии актуализирован.

организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений результат деятельности по сравнению с соответствующим периодом 2021 года составил 95,6 % (в целом по Калининградской области – 101,2 %).

Оборот розничной торговли в городском округе «Город Калининград» за 9 месяцев текущего года составил 100,8 % ((в фактических продажных ценах, включая торговую наценку, налог на добавленную стоимость и аналогичные обязательные платежи) по отношению к соответствующему периоду 2021 года (по Калининградской области – 109,1%), общественного питания (в фактических ценах) – 100,3 % (по области – 100,3 %).

Грузооборот грузового автомобильного транспорта за период с начала текущего года снизился до уровня в 61,9 % от уровня соответствующего периода 2021 года (по Калининградской области – 69,1 %).

Объем работ и услуг по договорам строительного подряда за истекший период 2022 года составил 158,6 % к уровню соответствующего периода прошлого года (по Калининградской области – 140,6 %). Ввод в действие жилых домов составил 120,1 % по сравнению с прошлым годом (по Калининградской области – 122,5).

Индекс цен производителей промышленных товаров, предназначенных для реализации на внутрироссийском рынке, в сентябре 2022 года по отношению к декабрю 2021 года составил:

по обрабатывающим производствам – 106,2 %;

по обеспечению электрической энергией, газом и паром, кондиционированием воздуха – 108,6 %;

в водоснабжении, водоотведении, организации и сбора и утилизации отходов, а также в деятельности по ликвидации загрязнений – 107,6 %.

Сводный индекс цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения в сентябре 2022 года по отношению к декабрю 2021 года составил 114,0 %, в том числе в строительной отрасли – 116,1 %.

Индекс потребительских цен и тарифов на товары и услуги в сентябре 2022 года по отношению к декабрю 2021 года составил 110,8%.

Индекс потребительских цен на продовольственные товары в сентябре 2022 года по отношению к декабрю 2021 года составил 111,4%.

Индекс потребительских цен на непродовольственные товары в сентябре 2022 года по отношению к декабрю 2021 года – 112,6%.

Индекс потребительских цен на услуги в сентябре 2022 года по отношению к декабрю 2021 года – 106,1%.

Стоимость условного (минимального) набора продуктов питания, рассчитанного по среднероссийским нормам потребления, за период с начала 2022 года выросла на 7,7 % и составила 6401,71 рубля в расчете на месяц.

Средняя номинальная заработная плата, начисленная за сентябрь 2022 года в крупных и средних организациях города, составила 55 752,4 рубля. По сравнению с сентябрем 2021 года она выросла на 6,6%, по сравнению с августом 2022 года - на 2,0%. Реальная заработная плата в сентябре 2022 года, рассчитанная с учетом индекса потребительских цен, составила 93,7% к уровню сентября 2021 года.

Результаты деятельности базовых отраслей экономики

Обрабатывающие производства. За истекший период 2022 года по сравнению с аналогичным периодом 2021 года, произошло падение промышленного производства до уровня 154 166,0 млн. рублей (51,6 % к уровню 2021 года), что стало прямым следствием усиления санкционного давления, а также нехватки импортных комплектующих в связи с нарушением логистических цепочек.

В обеспечении электрической энергией, газом и паром, кондиционировании воздуха за 9 месяцев текущего года в сравнении с соответствующим периодом 2021 года также отмечено падение до уровня 16 840,8 млн. рублей (95,3 % к соответствующему периоду прошлого года).

В водоснабжении, водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, а также в деятельности по ликвидации загрязнений снижение объемов достигло уровня 1 852,0 млн. рублей (95,6 % к прошлогодним значениям).

Падение деловой активности и санкционные ограничения не могли не сказаться на работе **грузового транспорта**: за 9 месяцев 2022 года перевезено лишь 1 062,4 тыс. тонн грузов (87,7 % к уровню соответствующего периода 2021 года); грузооборот грузового автомобильного транспорта зафиксирован на уровне 323 320,4 тыс. т-км., что составило 61,9 % к уровню 9 месяцев 2021 года.

Объем работ, выполненных по виду деятельности «**Строительство**», за январь – сентябрь 2022 года составил 8 167,6 млн. рублей. Выполненный собственными силами крупных и средних организаций города объем работ и услуг по договорам строительного подряда за истекший период 2022 года больше, чем за

аналогичный период 2021 года на 58,6% в действующих ценах (на 36,6 % в сопоставимых ценах). Доля г. Калининграда по объёму выполненных работ и услуг в строительстве области составила 54,7%. За 9 месяцев 2022 года ввод жилья в городе Калининграде вырос по сравнению с соответствующим периодом 2021 года на 20,1 % и составил 358,4 тыс. кв. метров общей площади жилых помещений. В январе-сентябре 2022 года введены в эксплуатацию 550 новых жилых домов (5142 новых благоустроенных квартиры). В городе Калининграде построено 37,3% площади жилых домов от общего объёма жилья, построенного в регионе.

Резкий рост объёмов строительства обусловлен стремлением строительных организаций, действующих в условиях нарушения логистических цепочек, неопределённости с поставками и ценами строительных материалов, в максимально сжатые сроки завершить ранее начатые объекты.

Демография

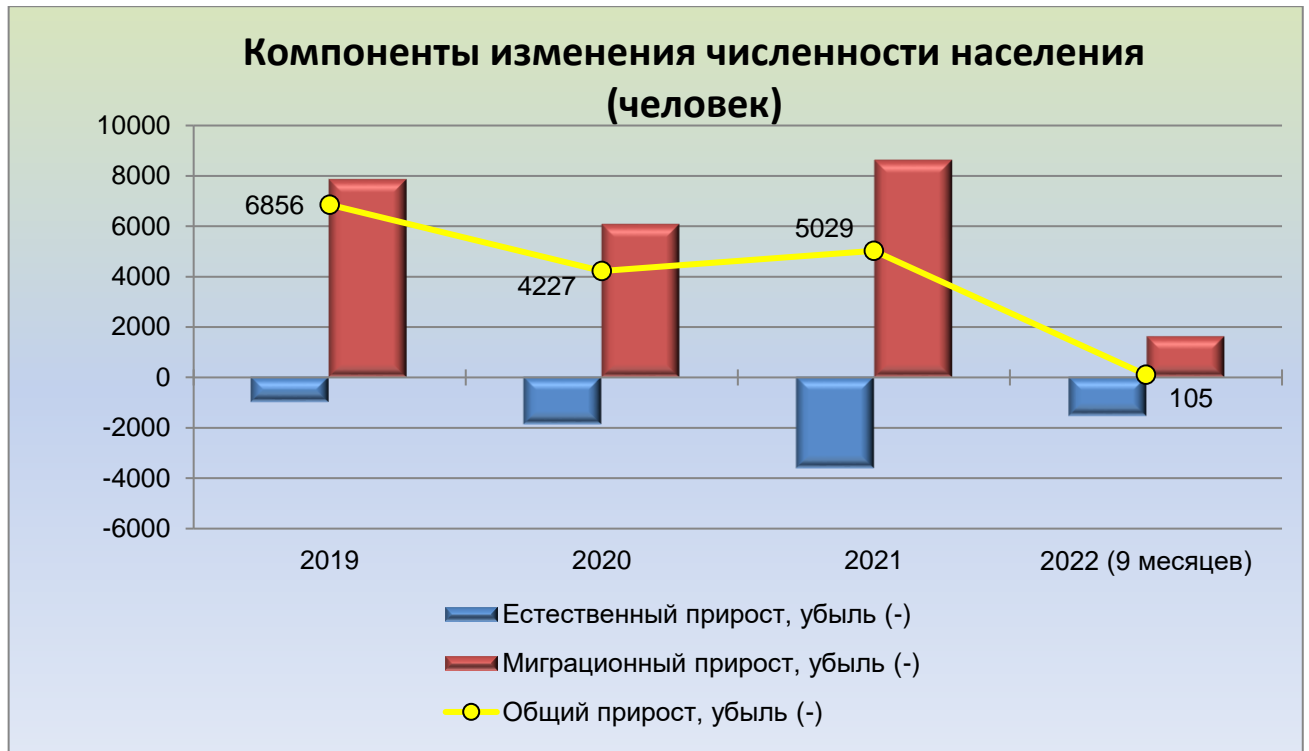
Рождаемость за рассматриваемый период 2022 года в городе Калининграде незначительно снизилась по отношению к уровню аналогичного периода 2021 года - родилось 3269 человек (3372 человека за аналогичный период 2021 года). При этом число умерших (4813 человек в январе – сентябре 2022 года), несмотря на некоторое снижение к уровню соответствующего периода 2021 года (5572 человека), продолжает превышать число родившихся граждан.

В результате естественная убыль населения городского округа «Город Калининград», хотя несколько снижается (за 9 месяцев 2022 года уменьшилась по сравнению с соответствующим периодом 2021 года на 656 человек), но продолжает сохраняться как тенденция: -1 544 человека за 9 месяцев 2022 года к -2 200 человекам в аналогичном периоде 2021 года.

Геополитическая ситуация явно сказывается на тенденциях миграционного движения населения городского округа «Город Калининград»: за 9 месяцев 2022 года число прибывших составило 15 296 человек (81,0 % к уровню 9 месяцев 2021 года в 18 875 человек), миграционный отток населения (13 647 человек за 9 месяцев 2022 года) превысил число выбывших за аналогичный период 2021 года на 16,1 % (11 756 человек). В результате миграционный прирост населения за истекший период 2022 года составил лишь 1 649 человек (-76,8 % к уровню соответствующего

периода 2021 года в 7 119 человек), но, тем не менее, компенсировал потери численности населения от естественной убыли.

Таким образом, за 9 месяцев 2022 года демографическая ситуация в городском округе «Город Калининград» характеризуется прекращением процесса убыли населения, имевшего место в первом полугодии текущего года.



Геополитическая обстановка оказала существенное влияние, как на количество, так и на структуру миграционного потока: в миграционном потоке истекшего периода 2022 года преобладает обмен с регионами Российской Федерации и с государствами-участниками СНГ (при этом наиболее значительным он был с Казахстаном, Кыргызстаном и Таджикистаном).

В то же время положительный миграционный приток (в основном это молодые люди в возрасте 20-40 лет) корректирует возрастную структуру населения и обеспечивает рост ее репродуктивной части.

Безработица, доходы населения, инфляция, потребительский рынок

В целях поддержки бизнеса и населения в период геополитической нестабильности Правительством Российской Федерации были приняты и реализуются пакеты антикризисных мер, направленные, прежде всего, на

поддержание доходов населения, как работающего, так и временно оставшегося без работы, семей с детьми, снижение текущих издержек бизнеса, создание стимулов для сохранения занятости.

С начала 2022 года в МО «Городской округ «Город Калининград» наблюдается снижение уровня регистрируемой безработицы. Количество безработных уменьшилось на 12,1% с 2398 до 2107 человек. В основном это состоящие на учете граждане, ранее осуществлявшие трудовую деятельность (1775 человек или 84,2%) и уволенные по причинам «собственное желание», «соглашение сторон» (1461 человек или 82,3 % от осуществлявших трудовую деятельность), «сокращение численности или штата работников либо ликвидация организации» (137 человек или 7,7%) из таких отраслей экономики, как оптовая и розничная торговля, обрабатывающее производство, транспортировка и хранение, и другие, а также граждане, впервые ищущие работу (ранее не работавшие) - 311 чел. или 15,8 %. Уровень регистрируемой безработицы составил 0,8% от численности рабочей силы в 262,6 тыс. человек.

С начала 2022 года за содействием в поиске подходящей работы обратились 11271 человек, проживающих в городе Калининграде, из них трудоустроены 4159 человек. Уровень трудоустройства составил 36,9% от обратившихся граждан (в 2021 году, соответственно - 14143 чел.; трудоустроены 3821 чел., уровень трудоустройства - 27,0%).

По гендерному составу среди безработных преобладают женщины - 1331 человек (63,2%).

Вместе с тем с начала 2022 года количество заявленных вакансий уменьшилось в 1,6 раза – с 11 436 до 7 203 единиц (в том числе по рабочим профессиям – 4 737 единиц или 65,8% общего числа заявленных вакансий). Видовой состав заявленных работодателями вакансий: оптовая и розничная торговля – 19,0%, обрабатывающие производства – 10,9%, здравоохранение и предоставление социальных услуг – 8,8%, транспортировка и хранение 8,6%, строительство 6,4%, образование 6,4%, деятельность гостиниц и предприятий общественного питания 2,8 % и другие.

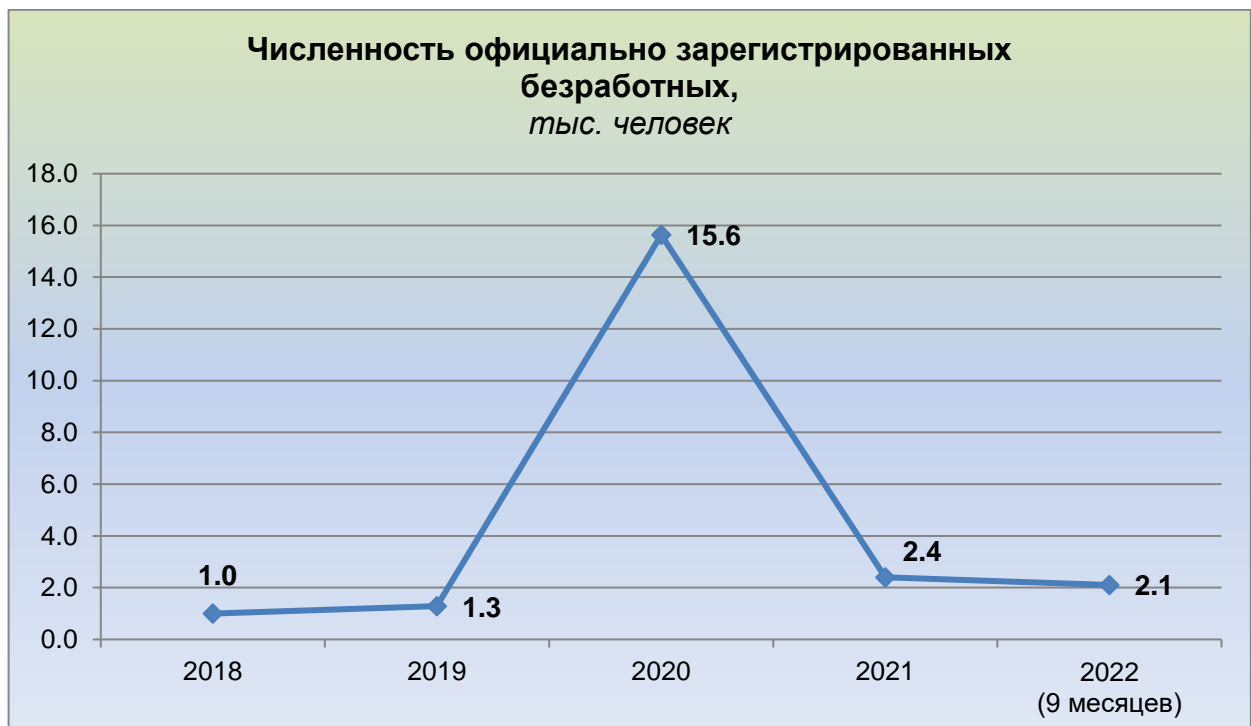
Коэффициент напряженности рабочей силы на рынке труда на текущую дату составил 0,5.

На 01.10.2022 года в городе Калининграде зарегистрированы 8 организаций города, в которых до конца 2022 года предстоит высвобождение 118 работников (на аналогичную дату 2021 года, соответственно 12 организаций, 77 чел.).

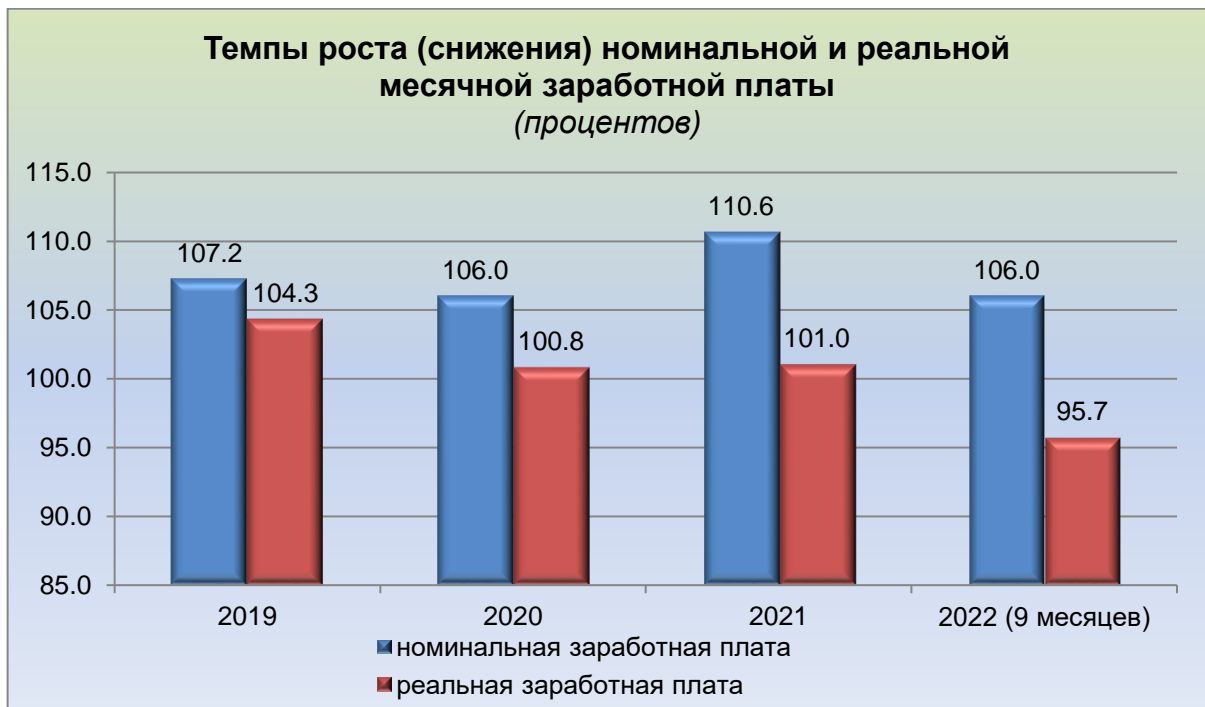
В ходе реорганизации и оптимизации предприятий запланировано трудоустроить порядка 48 чел. (в той же организации, либо в организацию - правопреемник), что составляет 40,7 % сотрудников, попавших под сокращение. Остальным гражданам, после регистрации в органах службы занятости населения в качестве ищущих работу и безработных, будут оказаны государственные услуги в полном объеме: трудоустройство на постоянные и временные рабочие места, переобучение по востребованным на рынке труда профессиям с последующим трудоустройством, получение услуг по организации собственного дела с последующей самозанятостью.

На 01.10.2022 года в ГУ КО «Центр занятости населения Калининградской области» 34 организации города Калининграда подали информацию о введении режимов неполной занятости для 1152 человек: режим неполного рабочего времени по инициативе работодателя - 367 чел., временная приостановка работы - 734 чел., отпуск без сохранения заработной платы - 51 чел. (на аналогичную дату 2021 года – 4 организации, 91 чел.).

Всего под угрозой увольнения находится 1 270 чел. (на аналогичную дату 2021 года - 168 чел.).



Средняя номинальная заработная плата, начисленная за 9 месяцев 2022 года сотрудникам крупных и средних организаций городского округа «Город Калининград», составила 56 510,5 рубля на одного работника и на 6,0 % выросла по отношению к среднегодовому уровню 2021 года (53 302,5 рубля). При этом рост номинальной заработной платы был нивелирован ростом потребительских цен, вследствие чего реальная заработная плата за 9 месяцев 2022 года составила лишь 95,7% к среднегодовому уровню 2021 года.



Одновременно необходимо отметить, что в одной транспортной организации города Калининграда по состоянию на 01.10.2022 года имеет место просроченная задолженность по заработной плате в отношении 77 работников, в общей сумме 22 385,0 тыс. рублей. При этом за сентябрь текущего года погашена имевшая место по итогам 8 месяцев текущего года задолженность по заработной плате в сумме 3 041,0 тыс. рублей перед 29 работниками одной строительной организации.

Годовая **инфляция** в сентябре 2022 года снизилась до 10,8 % после 10,9 % в августе. Годовой темп прироста цен в городе сложился выше, чем по Северо-Западному федеральному округу (10,3%) и в целом по стране (10,5 %). На замедление инфляции в основном повлияли увеличение предложения продовольственных товаров, а также сдержанная потребительская активность.

Годовой темп прироста цен на **продовольственные товары** в сентябре замедлился, оставаясь на довольно высоком уровне (11,4 %). Главным образом на это повлияло расширение предложения продуктов питания.

Развитие тепличных комплексов в Калининградской области обеспечило рост урожая помидоров. В результате ускорилось снижение цен на них. Увеличение посевных площадей и благоприятные погодные условия способствовали росту сбора овощей открытого грунта и расширению их предложения. В связи с этим ускорилось снижение цен на картофель, подешевел в годовом выражении лук.

Рост объемов производства животноводческих хозяйств обусловил расширение предложения свинины. Кроме того, некоторые производители наладили новые каналы поставок отдельных видов мяса из зарубежных стран. Под влиянием этих факторов снизились годовые темпы удорожания мясопродуктов, в частности замедлился рост цен на колбасные изделия (сосиски, сардельки) и мясные полуфабрикаты (пельмени, манты, равиоли и фарш).

Увеличение поставок яиц из других регионов России и Республики Беларусь обусловило увеличение предложения на местном рынке. Это, в свою очередь, способствовало замедлению годового роста цен на яйца.

Годовой прирост цен на **непродовольственные товары** длительного пользования в августе оставался высоким (12,6 %), как и их вклад в расширение отклонения инфляции вверх от целевого уровня.

Годовой темп прироста цен **в сфере услуг** в сентябре снизился до 6,1% после 7,0% в августе. Основной вклад в замедление внесла динамика цен на услуги аренды жилья.

Спрос на эти виды услуг снизился на фоне сокращения миграционного и туристического потоков. В результате в годовом выражении ускорилось снижение стоимости аренды двухкомнатных квартир, замедлился рост цен на аренду однокомнатных квартир. Дополнительное влияние на стоимость аренды квартир оказало увеличение объемов предоставляемого в аренду жилья.

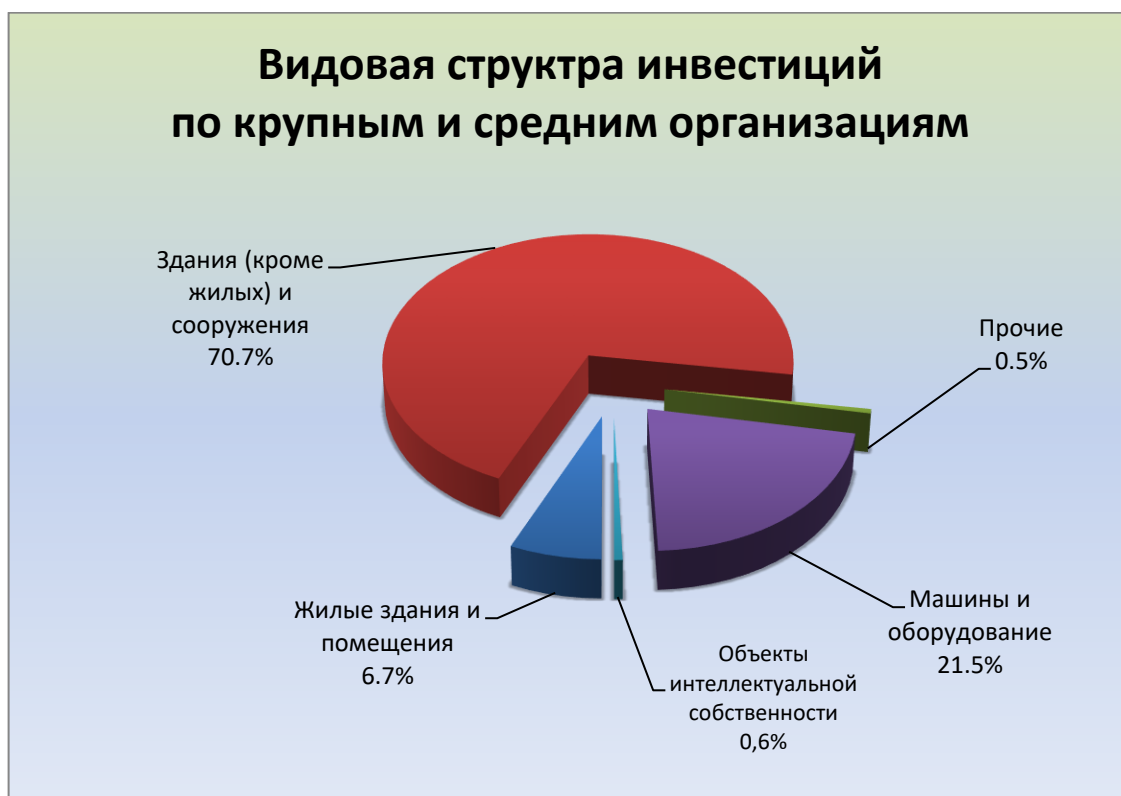
По данным статистики за 9 месяцев 2022 года оборот **розничной торговли** по г. Калининграду (в фактических продажных ценах, включая торговую наценку, налог на добавленную стоимость и аналогичные обязательные платежи) составил 60 186,0 млн. рублей (100,8 % к соответствующему периоду прошлого года) что в сопоставимых ценах соответствует 91,0% к январю-сентябрю 2021 года.

Оборот **общественного питания** за 9 месяцев 2022 года составил 2 201,9 млн. рублей, темп роста в фактических ценах – 100,3 % к уровню соответствующего периода прошлого года.

В январе - сентябре 2022 года населению в г. Калининграде было оказано **платных услуг** на 25,2 млрд. рублей (в фактических ценах), что на 3,6% больше показателя соответствующего периода 2021 года. Объем платных услуг, оказанных населению в г. Калининграде, составил 84,6% от всех платных услуг, оказанных населению области.

Инвестиции в основной капитал

За 9 месяцев 2022 года инвестиции в основной капитал по городу Калининграду составили 71,0 % всех инвестиций, осуществленных за данный период в Калининградской области.



Объем инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям (без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами) за 9 месяцев 2022 года составил 42 745,4 млн. рублей, что в 2,1 раза больше, чем за аналогичный период 2021 года

(20 769,9 млн. рублей). Сложившаяся ситуация обусловлена стремлением хозяйствующих субъектов, действующих в условиях экономической неопределенности, в максимально сжатые сроки завершить ранее начатые объекты.

Источниками финансирования инвестиций в основной капитал в истекшем периоде 2022 года стали собственные средства организаций – 61,4 %, привлечённые средства – 38,6 %, в структуре которых преобладают средства бюджетов всех уровней (19,6 %) и банковские кредиты (12,0 %).

2. Предварительные итоги социально-экономического развития в 2022 году².

Показатели	отчет		оценка
	2020 год	2021 год	2022 год
1	2	3	4
Численность постоянного населения (на конец года), тыс. чел.	493,3	498,3	496,8
Численность рабочей силы, тыс. чел.	255,1	263,3	259,7
Номинальная начисленная среднемесячная заработная плата по крупным и средним предприятиям, в расчете на одного работника, рублей	48 184,2	53 302,5	59 165,8
Реальная заработная плата по крупным и средним предприятиям, % к предыдущему году	100,5	101,0	96,4
Сводный индекс потребительских цен на конец года (декабрь в % к декабрю предшествующего года)	105,1	109,5	115,1
Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования, в действующих ценах (по крупным и средним предприятиям), млн. руб.	40 287,43	36 629,17	38 783,11
индекс физического объема инвестиций в основной капитал в сопоставимых ценах, % к предыдущему году	79,3	84,9	89,2
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по крупным и средним предприятиям:			
Обрабатывающие производства в действующих ценах, млн. руб.	331 028,57	393 805,76	252 116,70
темпы роста в сопоставимых ценах, % к предыдущему году	85,4	107,1	54,5
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха в действующих ценах, млн. руб.	22 356,78	26 125,11	24 705,01

² Отдельные показатели являются предварительными (использованы данные оперативной статистической отчетности) и могут уточняться в последующих анализах социально-экономического развития городского округа «Город Калининград».

1	2	3	4
темпы роста в сопоставимых ценах, % к предыдущему году	90,4	108,0	89,9
Объём работ и услуг, выполненных собственными силами предприятий и организаций по договорам строительного подряда в действующих ценах, млн. руб.	6 741,19	8 691,32	9 202,41
темпы роста в сопоставимых ценах, % к предыдущему году	55,5	119,4	89,2
Объём ввода жилых домов в эксплуатацию, тыс. кв. м общей площади	675,4	604,1	517,3
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя – всего, кв. м	33,3	31,3	32,4
в т.ч. введенная в действие за год, кв. м	1,37	1,22	1,04
Оборот розничной торговли, в действующих ценах, млн. руб.	70 468,47	82 032,70	86 205,13
в товарной массе, % к предыдущему году	111,2	106,3	91,3
Объём платных услуг населению, в действующих ценах, млн. руб.	26 302,10	32 704,10	34 668,67
в сопоставимых ценах, % к предыдущему году	85,5	113,6	92,1
Численность официально зарегистрированных безработных на конец года, тыс. чел.	15,6	2,4	2,7
Уровень регистрируемой безработицы, %	6,1	0,9	1,0