

Итоги социально-экономического развития городского округа «Город Калининград» за I полугодие 2025 года¹

1. Анализ социально-экономического развития

Общекономическая ситуация

Объем производства продукции обрабатывающих производств (в действующих ценах) за I полугодие 2025 года по отношению к соответствующему периоду прошлого года составил 123,4% несмотря на снижение объемов в целом по Калининградской области до 98,1%.

В обеспечении электрической энергией, газом и паром, кондиционировании воздуха по сравнению с соответствующим периодом 2024 года объем производства (в действующих ценах) составил 106,4% (по Калининградской области – 111,4%).

В водоснабжении, водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений результат деятельности по сравнению с уровнем соответствующего периода 2024 года (в действующих ценах) составил 145,3% (в целом по Калининградской области – 133,4%).

Грузооборот грузового автомобильного транспорта за I полугодие 2025 года составил 68,4% от уровня соответствующего периода 2024 года (по Калининградской области – 90,5%).



¹ В данных итогах социально-экономического развития отдельные показатели являются предварительными (использованы данные оперативной статистической отчетности), в связи с чем данный анализ может быть впоследствии актуализирован.

Объем работ и услуг по договорам строительного подряда за I полугодие 2025 года (в фактических ценах) снизился до 98,4% от уровня I полугодия 2024 года, по Калининградской области аналогичная ситуация – снижение до 93,1%.

При этом доля г. Калининграда по объему выполненных работ и услуг в строительстве области за I полугодие 2025 года возросла до 72,9% (с 69,0% в аналогичном периоде 2024 года).

Физические объемы ввода в действие жилых домов в I полугодии 2025 года составили 50,2% от объема аналогичного периода 2024 года, что хуже значения Калининградской области по данному показателю – 83,3% по сравнению с аналогичным периодом 2024 года, в связи с высокими объемами индивидуального строительства в менее густонаселенных муниципальных/городских округах. По этой причине, доля Калининграда в общем объеме общего объема жилья, построенного в регионе, снизилась с 34,8% в I полугодии 2024 года до 20,97%.

Оборот розничной торговли в городском округе «Город Калининград» за I полугодие 2025 года составил 122,5% (в действующих ценах) по отношению к уровню соответствующего периода 2024 года (по Калининградской области – 129,9%), общественного питания (в действующих ценах) – 118,0% (по области – 122,0%).

Объем платных услуг, оказанных населению города Калининграда за I полугодие 2025 года, составил 113,1% по отношению к уровню соответствующего периода 2024 года (по Калининградской области – 113,6%).

Таким образом, можно сделать вывод о том, что основные отрасли экономики городского округа «Город Калининград» восстанавливаются сопоставимыми темпами с Калининградской областью в целом.

Индекс цен производителей промышленных товаров, предназначенных для реализации на внутрироссийском рынке, в июне 2025 года по отношению к декабрю 2024 года составил 100,7%, в том числе:

по обрабатывающим производствам – 100,3%;

по обеспечению электрической энергией, газом и паром, кондиционированием воздуха – 101,9%;

в водоснабжении, водоотведении, организации, сбора и утилизации отходов, а также в деятельности по ликвидации загрязнений – 100,7%.

Сводный индекс цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения в июне 2024 года по отношению к декабрю 2024 года составил 107,3%.

Индекс тарифов на грузовые перевозки в июне 2025 года по отношению к декабрю 2024 года составил 105,7 %.

Индекс цен производителей сельскохозяйственной продукции – 101,4%.

Индекс потребительских цен и тарифов на товары и услуги в июне 2025 года по отношению к декабрю 2024 года составил 105,9%, в том числе:

- на продовольственные товары – 108,6%;
- на непродовольственные товары – 100,6%;
- на услуги – 110,5%.



Среднемесячная номинальная начисленная заработка работников крупных и средних организаций по итогам I полугодия 2025 года выросла на 9,2 % от среднегодового уровня 2024 года. Реальная заработная плата, рассчитанная с учетом индекса потребительских цен, за I полугодие 2025 года составила 103,1 % к среднегодовому уровню 2024 года.

Результаты деятельности базовых отраслей экономики

Промышленное производство. Из-за географической изоляции Калининградской области от остальной части России местные предприятия традиционно ориентировались на сотрудничество с европейскими партнёрами. Введённые ограничения потребовали перестройки производственных и логистических связей, что потребовало больших ресурсов и времени для восстановления городской экономики по сравнению с общероссийскими темпами.

Несмотря на это, во втором квартале 2025 года деловая активность продолжила расти. По данным официальной статистики, начавшейся в марте 2025 года восстановление промышленности ускорилось: за первое полугодие обрабатывающая промышленность показала рост на 23,4% по сравнению с аналогичным периодом 2024-го года. Общий объём отгруженной продукции составил 64,1 млрд рублей (в действующих ценах).

При этом тенденция адаптации промышленности косвенно подтверждается данными о результатах работы смежных отраслей: в **обеспечении электрической энергией, газом и паром, кондиционированием воздуха** за I полугодие 2025 года отгружено продукции на сумму 15 048,02 млн. рублей или 106,4 % к уровню соответствующего периода 2024 года в действующих ценах, а в отрасли **водоснабжения, водоотведения, организации сбора и утилизации отходов, а также ликвидации загрязнений** за I полугодие 2025 года объем производства составил 21 651,19 млн. рублей (145,3% к уровню 2024 года).

Вместе с тем санкционные трансграничные ограничения продолжают серьезно сказываться на работе **грузового транспорта**: за I полугодие 2025 года грузооборот грузового автомобильного транспорта продолжает падать и составил 120 323,9 тыс. т-км. (68,4% к уровню соответствующего периода 2024 года). В тоже время, за I полугодие 2025 года перевезено грузов на 842,7 тыс. тонн, что лишь на 4,7% меньше аналогичного периода 2024 года (884,7 тыс. тонн).

Снижение грузооборота при сохранения общего объема перевезенных грузов свидетельствует об уменьшении среднего расстояния перевозки.

Основным фактором падения грузооборота продолжают оставаться: рост себестоимости, обусловленный планомерным повышением стоимости топлива, высокая ключевая ставка, не позволяющая обновлять автопарк в кредит или лизинг, и увеличение тарифов на систему «Платон». Это делает ведение бизнеса в транспортной сфере менее прибыльным и вынуждает перевозчиков либо повышать цены, либо сокращать расходы, в том числе за счет изменения логистических маршрутов — грузы доставляются по более коротким или оптимизированным маршрутам.

Объем работ, выполненных по виду деятельности **«Строительство»**, за I полугодие 2025 года составил 12 609,65 млн. рублей.

Выполненный собственными силами крупных и средних организаций города объем работ и услуг по договорам строительного подряда за истекший период 2024 года снизился до 98,42% к соответствующему периоду 2024 года (12 811,95 млн.

рублей) в действующих ценах в связи с высокой базой и падением объема жилищного строительства.

За I полугодие 2024 года в г. Калининграде введены в эксплуатацию жилые дома общей площадью 98,23 тыс. кв. метров, что на 49,8% ниже уровня соответствующего периода 2024 года (195,8 тыс. кв. метров).

Причинами уменьшения объемов жилищного строительства и ввода жилых домов году являются: сокращение объемов ипотечного кредитования и высокая ключевая ставка Центрального Банка (далее – ЦБ). После завершения действия программы льготной ипотеки и роста ключевой ставки ЦБ во втором полугодии до 18–21% годовых, объем выдаваемых ипотечных кредитов в регионе снизился на 30–40%. Ипотека традиционно является основным драйвером спроса на новое жильё, и её сокращение напрямую повлияло на темпы строительства. Застройщики вынуждены были сокращать объемы строительства из-за низкого спроса и риска нераспроданных квартир.

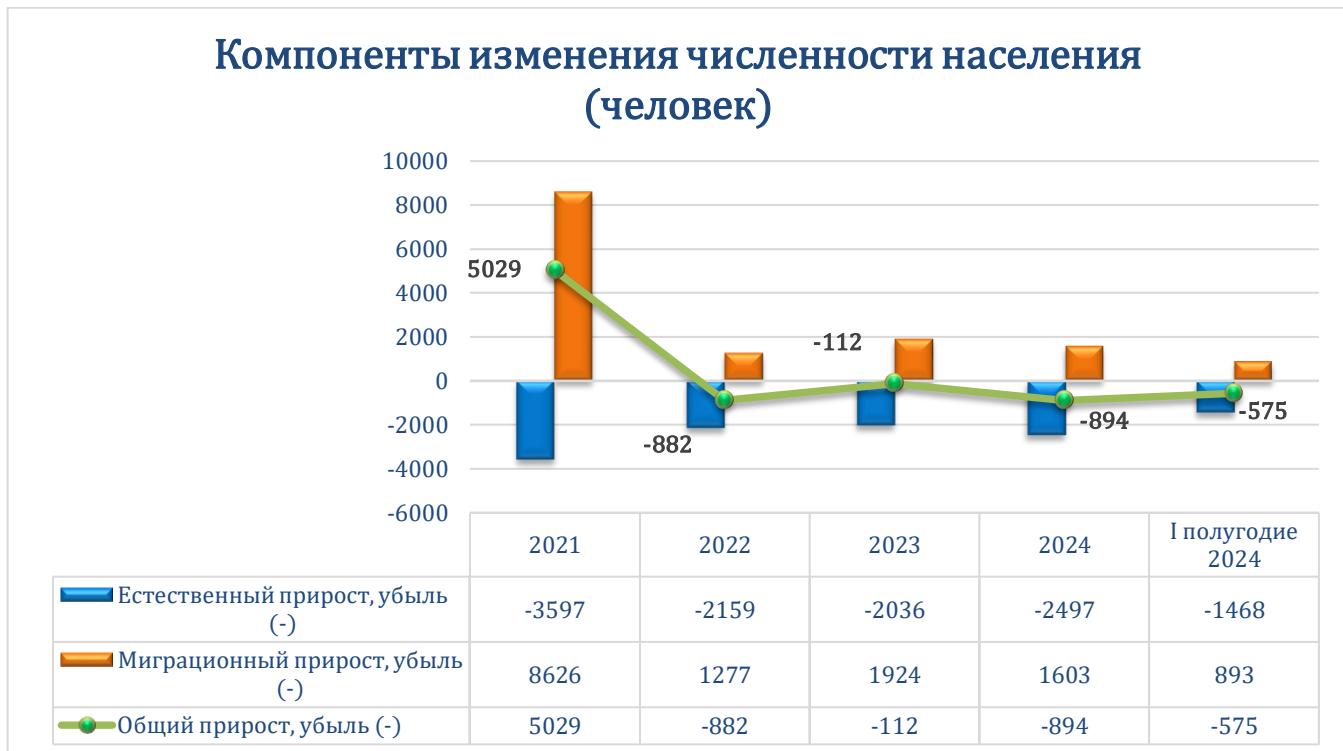
Основную долю жилищного строительства составили индивидуальные жилые дома, построенные населением самостоятельно – 52,57 тыс. квадратных метров или 53,5% (49,07 тыс. квадратных метров или 25,1% в аналогичном периоде 2024 года).

Демография

Рождаемость за I полугодие 2025 года в городе Калининграде снизилась по отношению к уровню соответствующего периода 2024 года на 8,9% – родилось 1680 человек (1 845 человек за I полугодие 2024 года). При этом число умерших (3 148 человек в I полугодии 2024 года) на 0,3% превышает число умерших за I полугодие 2024 года (3 138 человека) и почти в два раза – число родившихся в 2025 году. В результате естественная убыль населения городского округа «Город Калининград», составившая за I полугодие 2024 года 1 468 человека, продолжает сохраняться как отрицательная тенденция.

Геополитическая ситуация явно сказывается на тенденциях **миграционного движения** населения городского округа «Город Калининград»: За прошедший период 2025 года население города за счет миграции увеличилось на 893 человека и миграционный приток населения, хотя и увеличился на 16,1% к уровню I полугодия 2024 года в 769 человек, не компенсировал потери численности населения от естественной убыли.

В итоге указанных процессов **расчетная численность населения** городского округа «Город Калининград» по состоянию на 01.07.2025 года составила 488 115 человек.



Геополитическая обстановка оказала существенное влияние, как на количество, так и на структуру миграционного потока: основную часть прироста населения составила внутрироссийская межрегиональная миграция. В международном миграционном потоке преобладает обмен населением с государствами-участниками СНГ (наиболее значительным он был в миграционном обмене с Казахстаном, Киргизстаном и Таджикистаном), миграционный же приток населения из стран дальнего зарубежья минимален (7,6% общего миграционного прироста).

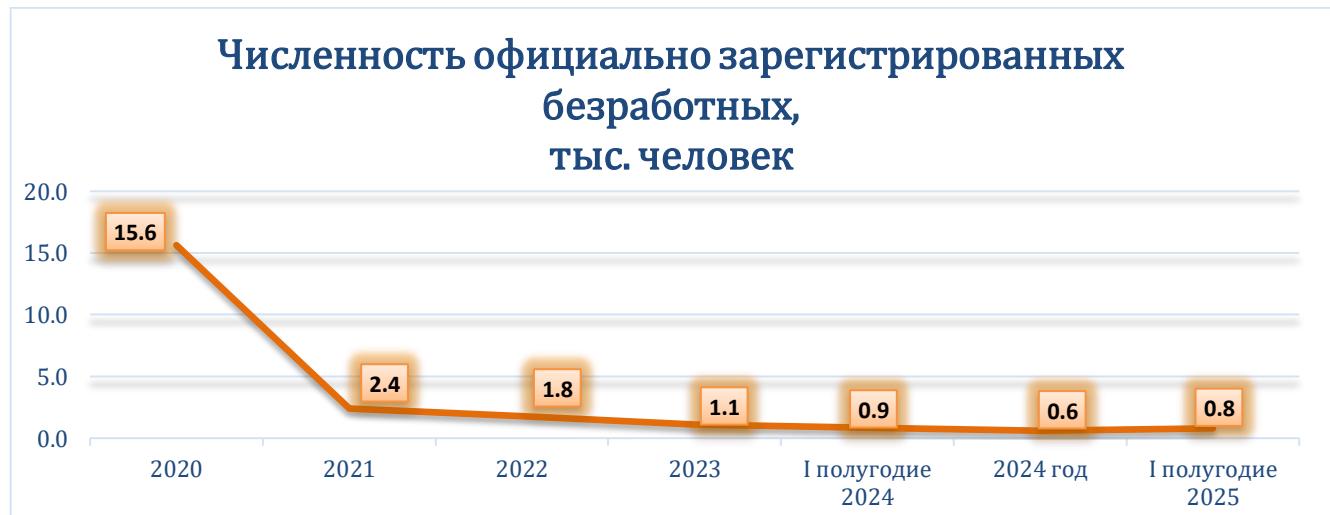
Безработица, доходы населения, инфляция, потребительский рынок

В целях поддержки бизнеса и населения в период геополитической нестабильности Правительством Российской Федерации были приняты и реализуются пакеты антикризисных мер, направленные, прежде всего, на поддержание доходов населения, как работающего, так и временно оставшегося без работы, семей с детьми, снижение текущих издержек бизнеса, создание стимулов для сохранения занятости.

По состоянию на 01.07.2025 численность безработных граждан увеличилась на 171 единицы с начала года и составила 801 человека, что характерно для данного

периода года. При этом, по отношению к I полугодию 2024 года, численность безработных сократилась на 6,6% (с 858 человек). Уровень регистрируемой безработицы составил 0,3% от численности рабочей силы в 268,2 тыс. человек. В основном это состоящие на учете граждане, ранее осуществлявшие трудовую деятельность (738 человек или 92,1%) и уволенные по причинам «собственное желание», «соглашение сторон» (663 человек или 89,8% от осуществлявших трудовую деятельность), «сокращение численности или штата работников либо ликвидация организации» (75 человек или 10,2%) из таких отраслей экономики, как оптовая и розничная торговля, обрабатывающее производство, транспортировка и хранение и другие, а также граждане, впервые ищащие работу (ранее не работавшие) - 63 чел. или 7,9%. Уровень регистрируемой безработицы составил 0,3% от численности рабочей силы в 268,2 тыс. человек.

С начала 2025 года за содействием в поиске подходящей работы обратилось 2 576 человек, проживающих в городе Калининграде, из них трудоустроено 920 человек. Уровень трудоустройства составил 35,7% от обратившихся граждан (в I полугодии 2024 года, соответственно – 2 768 чел.; трудоустроено 1 042 чел., уровень трудоустройства — 37,6%).



По гендерному составу среди безработных преобладают женщины – 548 человек (68,4%).

Средняя номинальная заработная плата, начисленная за I полугодие 2025 года сотрудникам организаций городского округа «Город Калининград», не относящимся к субъектам малого предпринимательства, составила 87 303,20 рубля на одного работника и на 9,2 % выросла по отношению к среднегодовому уровню 2024 года (79 956,20 рубля). При этом по отношению к аналогичному периоду 2024 года средняя номинальная заработная плата выросла на 16,9%. В то же время рост

номинальной заработной платы был нивелирован ростом потребительских цен, вследствие чего реальная заработная плата за I полугодие 2025 года составила лишь 103,1 % к среднегодовому уровню 2024 года.



Инфляция в I полугодии 2025 года возросла до 5,88% после 3,32% по итогам первого квартала.

Причиной сохраняющегося темпа роста инфляции стали высокий потребительский спрос и увеличение издержек производителей и поставщиков ряда товаров и услуг. Темп прироста цен в регионе сложился выше, чем по Северо-Западному федеральному округу (4,2%) и по Российской Федерации в целом (3,77%).

Прирост цен на **продовольственные товары** с начала года вырос на 8,6%. В отчетном периоде наиболее подорожали картофель в связи с удорожанием транспортировки (картофель поставляется в основном автотранспортом через Литву/Белоруссию или морским путём (порт Балтийск). 2025 году стоимость логистики выросла на 18–22%), а также сезонными ограничениями: в первом полугодии 2025 года цены выросли из-за исчерпания запасов прошлого урожая (хранение картофеля до нового сезона обходится дороже из-за энергозатрат на складах). Также существенно выросли цены на капусту, масло и маргарин.

В то же время с начала года возросли поставки яиц из других регионов. Это стало причиной снижения цен на них и в стоимость яиц снизилась на 37% с начала

года. Также снизилась стоимость на пшеничную муку, хлеб и булочные изделия из пшеничной муки различных сортов, шлифованный рис.

В июне цены на **непродовольственные товары** в годовом выражении практически не изменились: рост с начала года составил всего на 0,6%.

Снижение курса иностранных валют (особенно доллара и евро) повлияло на снижение цен на бытовую технику и электронику.

В июне цены в **сфере услуг** росли быстрее, чем в иных сферах – прирост составил 10,5% по отношению к декабрю 2024 года.

Из-за роста туристического потока в Калининград увеличился спрос на съемное жилье. В результате в годовом сопоставлении подорожала аренда квартир, услуги гостиниц и санаторно-оздоровительные услуги.

В итоге **стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг** в расчете на месяц в Калининграде в июне 2025 года составила 26 897,37 рубля, увеличившись при этом за период с начала года на 8,4% (23 498,41 рубля).

Вместе с тем ожидается, что поддержание Банком России в течение продолжительного времени жестких денежно-кредитных условий ограничит избыточное расширение внутреннего спроса и его проинфляционные последствия.

По данным статистики за I полугодие 2025 года оборот **розничной торговли** по г. Калининграду (в фактических продажных ценах, включая торговую наценку, налог на добавленную стоимость и аналогичные обязательные платежи) составил 61 819,8 млн. рублей (122,5% к уровню I полугодия 2024 года в 50 455,5 млн. рублей).

Оборот **общественного питания** по г. Калининграду за I полугодие 2025 года составил 924,4 млн. рублей, прибавив 118,4% к уровню I полугодия 2024 года (783,2 млн. рублей).

Объем **платных услуг** по г. Калининграду I полугодие 2025 года составил 24 898,7 млн. рублей, темп роста в фактических ценах – 113,1% к уровню I полугодия 2024 года. (22 020,4 млн. рублей).

С учетом индекса потребительских цен, темп роста оборота розничной торговли и общественного питания в сопоставимых ценах составил 115,2% и 11,8% соответственно, объем платных услуг – 106,8%.

В качестве причин роста показателей по потребительскому рынку можно выделить увеличение туристического потока –турпоток в город превысил уровень прошлогоднего периода и остаётся на стабильно высоком уровне, что привело к повышенному спросу на услуги гостиниц и иных мест проживания, санаторно-оздоровительные услуги, а также розничную торговлю.

Инвестиции в основной капитал

За I полугодие 2025 года инвестиции в основной капитал по городу Калининграду составили 64,5 % всех инвестиций, осуществленных за данный период в Калининградской области.

Объем инвестиций в основной капитал, осуществленных организациями, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, за I полугодие 2025 года составил 40 415,3 млн. рублей или 92,0% от объема за аналогичный период 2024 года (43 935,5 млн. рублей).

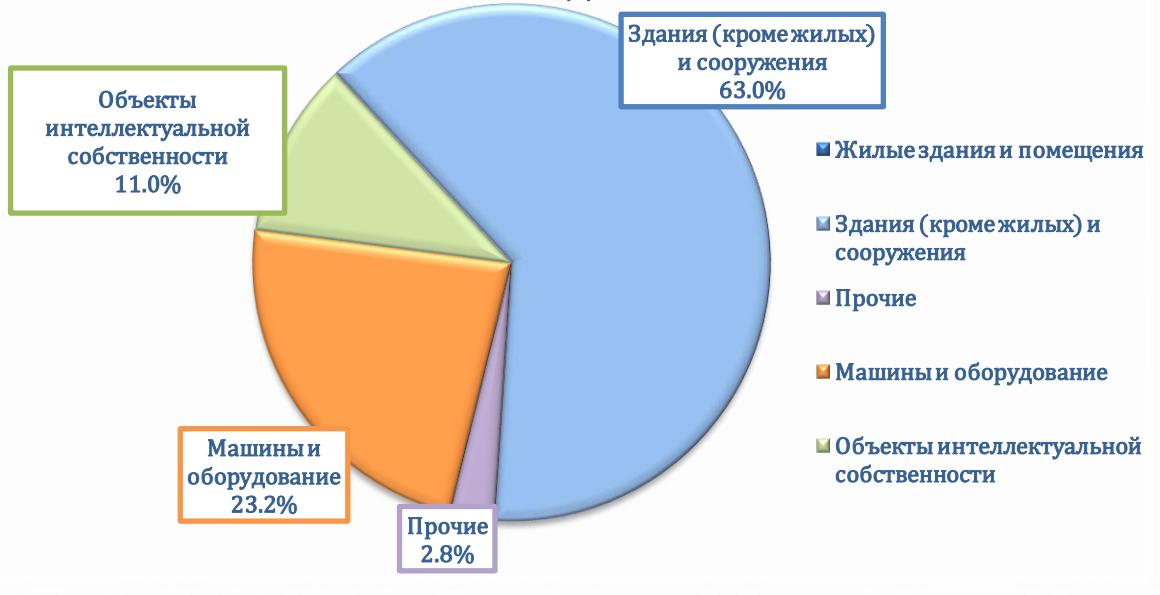
Снижение объема инвестиций по отношению к аналогичному периоду 2024 года связано со снижением доли и суммы заемных средств в составе источников финансирования. Так, при наибольшем удельном весе инвестиций за счет привлеченных средств в I полугодии 2024 года – 22 324,02 млн. рублей или 50,8%, доля инвестиций за счет привлеченных средств в I полугодии 2025 года составила 13 844,27 млн. рублей или 31,5%, потеряв 19,3 процентных пункта по сравнению с I полугодием 2024 года. Сильнее всего в процентном выражении просели инвестиции за счет кредитов банков (612,86 млн. рублей), сократившись в 5 раз по отношению к аналогичному периоду 2024 года (3 174,37 млн. рублей).

Сложившаяся ситуация обусловлена отказом организаций от создания или увеличения основных фондов за счет привлечения заемных средств обусловлен ужесточением денежно-кредитной политики, проводимой ЦБ в 2024 году путем повышения ключевой ставки, что оказало сдерживающий эффект на организации от привлечения заемных средств на крупные финансовые вложения.

Ожидаемое снижение ключевой ставки, заложенное в среднесрочный прогноз Банка России сможет стимулировать рост инвестиций в основной капитал за счет предоставления субъектам предпринимательства доступа к дешёвым заемным средствам на покупку оборудования, строительство или модернизацию производств.

Наибольший удельный вес в общем объеме инвестиций в основной капитал по структуре видов деятельности (отраслей) крупных и средних организаций в истекшем периоде 2025 года составили инвестиции в добычу полезных ископаемых (удельный вес – 36,9%). На втором месте по объему инвестиций в основной капитал – инвестиции в транспортировку и хранение (удельный вес – 18,1%), на третьем месте – инвестиции в деятельность по обеспечению электрической энергией, газом и паром, кондиционированием воздуха – 10,2% общего объема инвестиций.

**Видовая структура инвестиций
по крупным и средним организациям в I полугодии
2025 года**



Видовая структура инвестиций по сравнению с I полугодием 2024 года практически не изменилась. Наибольшая сумма инвестиций в 2024 году, как и годом ранее направлялась на строительство нежилых зданий и сооружений (кроме жилых) – 63,0% от общего объема, на машины оборудование – 23,2%, объекты интеллектуальной собственности – 11,0%, прочие (включая жилые здания) – 2,8%.

2. Предварительные итоги социально-экономического развития в 2025 году.

| Показатели | отчет | | оценка 2025 год |
|--|------------|------------|--------------------|
| | 2023 год | 2024 год | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Численность постоянного населения (на конец года), тыс. чел. | 489,6 | 488,7 | 487,6 |
| Численность рабочей силы, тыс. чел. | 270,1 | 277,5 | 276,9 |
| Номинальная начисленная среднемесячная заработная плата по крупным и средним предприятиям, в расчете на одного работника, рублей | 67 801,20 | 79 956,20 | 91 389,94 |
| Реальная заработная плата по крупным и средним предприятиям, % к предыдущему году | 106,2 | 106,9 | 104,2 |
| Сводный индекс потребительских цен на конец года (декабрь в % к декабрю предшествующего года) | 108,2 | 110,3 | 109,7 |
| Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования, в действующих ценах (по крупным и средним предприятиям), млн. руб. | 118 308,16 | 104 202,01 | 99 547,02 |
| индекс физического объема инвестиций в основной капитал в сопоставимых ценах, % к предыдущему году | 146,2 | 80,7 | 88,6 |
| Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по крупным и средним предприятиям: | | | |
| Обрабатывающие производства в действующих ценах, млн. руб. | 109 684,35 | 119 579,88 | 137 264,77 |
| темпы роста в сопоставимых ценах, % к предыдущему году | 55,2 | 101,9 | 106,7 |
| Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха в действующих ценах, млн. руб. | 25 923,10 | 28 065,28 | 31 812,44 |
| темперы роста в сопоставимых ценах, % к предыдущему году | 92,2 | 95,3 | 100,4 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|--|-----------|------------|------------|
| Объём работ и услуг, выполненных собственными силами предприятий и организаций по договорам строительного подряда в действующих ценах, млн. руб. | 17 272,20 | 34 984,07 | 34 443,74 |
| темперы роста в сопоставимых ценах, % к предыдущему году | 123,6 | 183,6 | 93,5 |
| Объем ввода жилых домов в эксплуатацию, тыс. кв. м общей площади | 486,0 | 482,1 | 361,5 |
| Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя – всего, кв. м | 33,3 | 39,1 | 40,0 |
| в т.ч. введенная в действие за год, кв. м | 0,99 | 0,99 | 0,74 |
| Оборот розничной торговли, в действующих ценах, млн. руб. | 82 344,40 | 108 025,70 | 129 986,03 |
| в сопоставимых ценах, % к предыдущему году | 94,7 | 118,9 | 110,8 |
| Объем платных услуг населению, в действующих ценах, млн. руб. | 37 629,51 | 43 738,20 | 49 948,89 |
| в сопоставимых ценах, % к предыдущему году | 104,6 | 105,3 | 104,1 |
| Численность официально зарегистрированных безработных на конец года, тыс. чел. | 1,1 | 0,6 | 0,8 |
| Уровень регистрируемой безработицы, % | 0,4 | 0,2 | 0,3 |