

Администрация городского округа «Город Калининград»

Комитет городского развития и цифровизации

П Р И К А З

Исх. от 01.02.2023
г. Калининград

№ п-КГРиЦ-4

О внесении изменений в приказ комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» от 15.02.2022 № п-КГРиЦ – 4 «Об утверждении типовой конкурсной документации и методики расчета начальной платы за право на размещение нестационарных сезонных объектов мелкорозничной торговли и сезонных предприятий общественного питания на территории городского округа «Город Калининград»

В соответствии с подпунктом 15 пункта 1 статьи 3 Устава городского округа «Город Калининград» **приказываю:**

1. Внести в приказ комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» от 15.02.2022 № п-КГРиЦ-4 «Об утверждении типовой конкурсной документации и методики расчета начальной платы за право на размещение нестационарных сезонных объектов мелкорозничной торговли и сезонных предприятий общественного питания на территории городского округа «Город Калининград» следующие изменения:

1.1. В приложении № 1 «Типовая конкурсная документация по проведению открытого конкурса на право размещения нестационарных сезонных объектов мелкорозничной торговли и сезонных предприятий общественного питания»:

1) пункт 6 раздела I изложить в новой редакции:

«6. Сроки размещения нестационарных сезонных объектов мелкорозничной торговли и сезонных предприятий общественного питания:

- торговая палатка для реализации мороженого, прохладительных напитков: с 15 апреля по 10 октября;

- торговая палатка для реализации кваса: с 15 апреля по 01 сентября;

- бахчевой развал: с 01 июля по 01 ноября;

- елочный базар: с 19 декабря по 31 декабря;

- сезонное предприятие общественного питания: с 15 апреля по 01 октября.

2) в столбце 3 пункта 2 раздела II «Информационная карта открытого конкурса» слова «cityhall@klgd.ru» заменить словами «udd@klgd.ru».

3) абзац 1 пункта 4.1 главы 4 раздела IV изложить в новой редакции:

«4.1. Победитель конкурса после подписания членами конкурсной комиссии протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе (протокола рассмотрения заявок) и размещения его на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет в течение 5 рабочих дней вносит на расчетный счет Организатора конкурса плату за право размещения объектов сезонной торговли (с учетом внесенного задатка). Договор на размещение нестационарного сезонного объекта мелкорозничной торговли или сезонного предприятия общественного питания на территории городского округа «Город Калининград» заключается не ранее 10 дней и не позднее 20 дней с момента размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе (протокола рассмотрения заявок) на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.».

4) раздел V «Типовая форма договора на размещение нестационарного сезонного объекта мелкорозничной торговли и сезонного предприятия общественного питания на территории городского округа «Город Калининград» изложить в новой редакции (приложение).

1.2. Последний абзац пункта 2.1 приложения № 2 «Методика расчета начальной платы за право на размещение нестационарных сезонных объектов мелкорозничной торговли и сезонных предприятий общественного питания на территории городского округа «Город Калининград» изложить в новой редакции:

« K_{tu} – коэффициент вида деятельности для нестационарных сезонных объектов мелкорозничной торговли, сезонных предприятий общественного устанавливается в размере – 1.».

2. Начальнику управления экономического развития, заместителю председателя комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» Шарошиной Н.В. обеспечить опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника управления экономического развития, заместителя председателя комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» Шарошину Н.В.

Первый заместитель
главы администрации,
председатель комитета
городского развития
и цифровизации

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7E2E8D92BA26801BA59127636B37FB0E
Владелец Шлыков Игорь Николаевич
Действителен с 19.09.2022 по 13.12.2023

И.Н. Шлыков

Приложение

к приказу комитета городского развития и
цифровизации администрации городского
округа «Город Калининград»

от « ____ » _____ г. № _____

Раздел V. Типовая форма договора на размещение нестационарного сезонного объекта мелкорозничной торговли или сезонного предприятия общественного питания на территории городского округа «Город Калининград»

г. Калининград

« ____ » _____ 20__ г.

Комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград», именуемый в дальнейшем Организатор конкурса, в лице _____, действующего (ей) на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» _____, распоряжения администрации городского округа «Город Калининград» _____, с одной стороны, и _____, именуемый (ое) в дальнейшем Оператор, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, по результатам _____ от _____ и на основании _____ заключили настоящий договор (далее по тексту Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Организатор конкурса предоставляет Оператору право на размещение нестационарного сезонного объекта мелкорозничной торговли или сезонного предприятия общественного питания (далее – сезонный объект) площадью ____ кв. м., с примыкающей территорией ____ кв.м в месте, расположенном по адресу: г. Калининград, ул. _____ ориентир _____ (географические координаты _____) согласно плану месторасположения сезонного объекта (Приложение № 1), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, для реализации _____.

2. СРОКИ ДОГОВОРА

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с _____ и действует до _____.

3. УСЛОВИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ СЕЗОННОГО ОБЪЕКТА

3.1. Оператор обязан использовать место размещения объекта в соответствии с предметом Договора (подп. 1.1, раздела 1).

3.2. Настоящий договор предоставляет право на осуществление Оператором от своего имени торговой деятельности в месте размещения объекта, предусмотренном в пункте 1.1 Договора.

3.3. Не допускается передача или уступка прав и обязанностей по настоящему договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием НТО.

3.4 Оператор не имеет права изменять место размещения, тип и площадь сезонного объекта.

3.5 Ответственность за содержание (эксплуатацию) сезонного объекта и места его размещения несет Оператор.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Цена договора определена на основании _____ № _____ от _____ и составляет _____ руб. Плата за право на размещение сезонного объекта на территории городского округа «Город Калининград» осуществляется не позднее 5 рабочих дней после размещения итогов конкурса на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет цены договора.

Оплата производится разовым платежом за весь период торговли.

4.2. В случае если сезонный объект не будет размещен Оператором по причинам, не зависящим от Организатора конкурса, плата, внесенная Оператором, возврату не подлежит.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОПЕРАТОРА

5.1. Оператор имеет право:

5.1.1. Использовать место для размещения сезонного объекта на условиях, установленных конкурсной документацией и настоящим Договором.

5.2. Оператор обязан:

5.2.1. Осуществлять деятельность в сезонном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации, Калининградской области и муниципальными правовыми актами.

5.2.2. Осуществлять размещение сезонного объекта, его эксплуатацию в соответствии с установленными нормами, правилами и требованиями.

5.2.3. Содержать сезонный объект и прилегающую к нему территорию в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», а также условиями Договора, независимо от режима работы сезонного объекта.

5.2.4. Заключить договор на вывоз твердых коммунальных отходов с организациями, предоставляющими такие услуги, и уведомить Организатора конкурса путем направления уведомления на электронный адрес электронной почты udd@klgd.ru.

5.2.5. Не нарушать права смежных землепользователей.

5.2.6. Самостоятельно выступать стороной в суде при рассмотрении споров, связанных с работой, эксплуатацией и содержанием Объекта.

5.2.7. В двухдневный срок письменно информировать организатора конкурса об изменении реквизитов и контактной информации Оператора. В случае нарушения данной обязанности Оператором, претензия либо уведомление, направленные Организатором конкурса по адресу, указанному Оператором ранее, считаются направленными по надлежащему адресу и все правовые последствия в указанном случае автоматически применяются к Оператору.

5.2.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ на место расположения объекта представителям Организатора конкурса для проверки его использования и проверки соблюдения условий Договора.

5.2.9. При необходимости выполнения ремонтных, профилактических и иных работ на инженерных сетях, коммуникациях, а также других объектах инфраструктуры городского округа «Город Калининград», проведения общегородских мероприятий, во время выполнения (проведения) которых невозможно функционирование сезонного объекта, освободить место размещения сезонного в сроки и на период, которые указаны в уведомлении Организатора конкурса. При этом оплата за размещение сезонного объекта возвращается Оператору НТО в сумме пропорциональной количеству неиспользованных для работы дней.

5.2.10. По окончании срока действия Договора, одностороннем отказе от Договора или при его досрочном расторжении в однодневный срок демонтировать сезонный объект и привести территорию в первоначальное состояние.

В случае неисполнения указанного требования демонтаж сезонного объекта и приведение территории в первоначальное состояние будет осуществлен администрацией городского округа «Город Калининград» с последующим взысканием с Оператора понесенных расходов. При этом администрация городского округа «Город Калининград» не несет ответственности за сохранность имущества, находящегося внутри сезонного объекта в момент осуществления демонтажа.

5.2.11. Не допускать передачу прав по настоящему договору, не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Оператору по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу.

5.2.12. Довести до сведения потребителя информацию о продавце (фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения (адресе) и режиме работы - для юридических лиц, о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа - для индивидуальных предпринимателей в соответствии с требованиями Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

Иметь в (на) сезонном объекте и предъявлять по требованиям органов местного самоуправления и государственного контроля (надзора) настоящий

Договор, договоры на вывоз ТКО и уборку мест накопления ТКО, заключенных с уполномоченными организациями.

5.2.13. В зоне размещения сезонного объекта, на прилегающих газонах, иной территории городского округа «Город Калининград» не допускать хранение имущества Оператора, временное хранение товаров, тары, сброс бытового мусора, производственных отходов.

5.2.14. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления сезонного объекта в течение всего срока действия настоящего Договора, а также праздничное оформление сезонного объекта к праздничным мероприятиям.

5.2.15. В случае, если сезонный объект размещается вблизи инженерно-технических сетей, Оператор обязан в течение 1 часа с момента извещения о возникновении аварийной ситуации обеспечить специалистам и транспорту специализированных организаций свободный доступ к сетям путем освобождения места производства работ и перемещения (демонтажа) торговой палатки (лотка), передвижного средства развозной торговли на территории городского округа «Город Калининград» за счет собственных средств на расстояние, необходимое для беспрепятственного производства работ, в любое время суток.

В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) указанных требований, специализированные организации вправе произвести демонтаж Объекта собственными силами и не несут ответственности за возможное причинение ущерба, связанное с демонтажем, имуществу Оператора или имуществу третьих лиц, находящемуся на территории сезонного объекта. Понесенные при этом специализированными организациями расходы подлежат взысканию с Оператора.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА КОНКУРСА

6.1. Организатор конкурса имеет право:

6.1.1. Контролировать соблюдение Оператором условий настоящего Договора в пределах предоставленных полномочий.

6.1.2. В течение действия договора без предварительного уведомления Оператора проводить проверку соблюдения им условий настоящего договора с применением фото и (или) видеофиксации.

6.1.3. При выявлении фактов нарушения договора требовать от Оператора устранения нарушений в течение 5 календарных дней с момента его уведомления.

6.1.4. Расторгнуть Договор, в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков в случаях, определенных п. 9.3. Договора, конкурсной документацией, действующим законодательством.

6.2. Организатор конкурса обязан:

6.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

6.2.2. Не нарушать права Оператора, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Договором.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

7.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством РФ.

7.3. Организатор конкурса не несет ответственности за нарушение Оператором правил техники безопасности, норм охраны труда, санитарных норм, норм пожарной безопасности.

7.4. Организатор конкурса не отвечает за безопасность имущества Оператора и не несет ответственности за ущерб, причиненный Оператору третьими лицами.

7.5. Организатор конкурса при любых обстоятельствах не несет ответственности за возможный ущерб, причиненный посетителям сезонного объекта, ответственность несет Оператор.

8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры сторон, вытекающие из исполнения условий настоящего Договора, разрешаются в претензионном порядке, а в случае неурегулирования спорных вопросов в судебном порядке.

9. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда, по соглашению сторон или в соответствии с пунктом 9.3 Договора.

9.2. Договор прекращает свое действие в случае прекращения правоспособности индивидуального предпринимателя или юридического лица.

9.3. Организатор конкурса вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, уведомив Оператора путем вручения (направления) ему уведомления за 15 дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора (указанное уведомление направляется Оператору по почте заказным письмом либо вручается Оператору (уполномоченному представителю) лично под подпись), в случае:

9.3.1. Использования Оператором места для размещения сезонного объекта не по целевому назначению, указанному в пп. 1.1 Договора;

9.3.2. Увеличения площади сезонного объекта;

9.3.3. Несоответствия места размещения сезонного объекта месту, указанному в Договоре (Приложение № 1);

9.3.4. Неисполнения обязательств, установленных в пп. 5.2.1-5.2.5, 5.2.7, 5.2.8, 5.2.9 настоящего Договора.

9.3.5. Изменения градостроительной ситуации, препятствующей размещению сезонного объекта на территории городского округа «Город Калининград»;

9.3.6. Внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Калининград» в части упразднения мест размещения.

9.4. В случае досрочного расторжения или прекращения действия Договора (в том числе в случае одностороннего отказа Организатора конкурса от исполнения условий Договора) по вине Оператора плата за размещение сезонного объекта не возвращается.

9.5. В случае досрочного расторжения или прекращения действия Договора (в том числе в случае одностороннего отказа Организатора конкурса от исполнения условий договора) не по вине Оператора, оплата за размещение сезонного объекта возвращается Оператору в течение 10 рабочих дней в сумме пропорциональной не истекшему сроку действия договора.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из сторон.

10.2 Любые изменения и дополнения к Договору должны быть оформлены в виде дополнительных соглашений.

10.3. Заключив договор, Оператор выразил согласие на осуществление Уполномоченным органом действий по пресечению неправомерного использования места размещения НТО в порядке самозащиты права (статьи 12, 14 Гражданского кодекса Российской Федерации). Самозащита осуществляется путем освобождения Уполномоченным органом или назначенным им лицом места размещения НТО от имущества Оператора либо третьих лиц. При этом Оператор признает, что убытки, возникающие вследствие утраты либо повреждения принадлежащего ему имущества, возмещению не подлежат, и обязуется исполнить за Организатора конкурса обязательства по оплате стоимости возмещения вреда, причиненного третьим лицам при осуществлении самозащиты права.

10.4. Организатор конкурса вправе обеспечивать уведомление Оператора о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по Договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по Договору, в том числе с использованием средств оператора мобильной (сотовой) связи посредством SMS-уведомлений (сообщений) на телефонный номер (телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи, указанный (указанные) в Договоре.

При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) связи Оператор обязан в течение пяти дней письменно уведомить об этом Организатора конкурса, сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи.

10.5. Оператор заведомо согласен на обработку следующих своих персональных данных: ФИО, адрес, паспортные данные, дата и место рождения, ИНН, ОГРН (ОГРНИП), в том числе их хранение, использование, передачу их в Управление Федеральной службы государственной регистрации,

кадастра и картографии по Калининградской области, Федеральную антимонопольную службу, прокуратуру, правоохранительные органы, в управление Федеральной налоговой службы, Администрацию городского округа «Город Калининград» и ее структурные подразделения.

Приложение № 1: План месторасположения сезонного объекта.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Организатор конкурса:

Комитет городского развития и
цифровизации администрации
городского округа «Город
Калининград»
236022, г. Калининград, пл. Победы, 1

ОПЕРАТОР: