

Приложение № 1  
к приказу комитета городского развития и  
цифровизации администрации городского  
округа «Город Калининград»  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Типовая  
конкурсная документация по проведению открытого конкурса на право  
размещения нестационарных сезонных объектов мелкорозничной торговли и  
сезонных предприятий общественного питания

Организатор конкурса: комитет городского развития и цифровизации администрации  
городского округа «Город Калининград»

Уполномоченный орган на проведение открытого конкурса: комитет по финансам  
администрации городского округа «Город Калининград»

## Содержание

I.	Термины и определения, используемые в конкурсной документации
II.	Информационная карта открытого конкурса
III.	Формы документов для заполнения участниками открытого конкурса
IV.	Общие условия проведения открытого конкурса
V.	Типовая форма договора

## Раздел I. Термины и определения, используемые в конкурсной документации:

1. Нестационарный сезонный объект мелкорозничной торговли – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение:

1.1. Торговая палатка – нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную временную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

1.2. Торговая тележка – нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную колесным механизмом временную конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке;

1.3. Бахчевой развал – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для сезонной продажи бахчевых культур;

1.4. Елочный базар – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев.

2. Сезонное предприятие общественного питания – временный объект, представляющий собой легковозводимую сборно-разборную конструкцию, предназначенную для организации отдыха и оказания услуг общественного питания, подключенную к сетям водопровода и канализации. При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации, допускается использование нецентрализованных и (или) автономных систем питьевого водоснабжения и водоотведения, в том числе автономной системы канализации.

3. Предмет конкурса – право на размещение нестационарных сезонных объектов мелкорозничной торговли и сезонных предприятий общественного питания.

4. Лот конкурса включает: место размещения объекта (адрес), площадь территории, условия и сроки (период) размещения, начальный размер платы за право

на размещение нестационарных сезонных объектов мелкорозничной торговли и сезонных предприятий общественного питания.

5. Размер начальной платы за право на размещение нестационарных сезонных объектов мелкорозничной торговли и сезонных предприятий общественного питания, рассчитывается по формуле, указанной в приложении № 2 данного приказа.

6. Сроки размещения нестационарных сезонных объектов мелкорозничной торговли и сезонных предприятий общественного питания:

- торговая палатка для реализации мороженого, прохладительных напитков: с 15 апреля по 10 октября (179 календарных дней);

- торговая палатка для реализации сувенирной продукции: с 15 апреля по 01 ноября (201 календарный день);

- торговая палатка для реализации солнцезащитных очков: с 15 апреля по 01 сентября (140 календарных дней);

- торговая палатка для реализации кваса: с 15 апреля по 01 сентября (140 календарных дней);

- бахчевой развал: с 01 июля по 01 ноября (124 календарных дня);

- елочный базар: с 19 декабря по 31 декабря (13 календарных дней);

- сезонное предприятие общественного питания: с 01 апреля по 01 ноября (178 календарных дней).

№ п/п	Сведения и документы	Текст пояснений
1.	Предмет конкурса	Открытый конкурс на право размещения нестационарных сезонных объектов мелкорозничной торговли и сезонных предприятий общественного питания на территории городского округа «Город Калининград».
2.	Местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса	Комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград». Место нахождения: 236022, г. Калининград, пл. Победы, д. 1. Почтовый адрес: 236022, г. Калининград, пл. Победы, 1. Адрес электронной почты: cityhall@klgd.ru Контактные лица, номер телефона:
3.	Наименование органа, уполномоченного на проведение конкурса, контактная информация	Комитет по финансам администрации городского округа «Город Калининград». Место нахождения: 236022, г. Калининград, пл. Победы, д. 1. Почтовый адрес: 236022, г. Калининград, пл. Победы, 1. Адрес электронной почты: Контактные лица, номер телефона:
4.	Место размещения объекта (адрес) в соответствии с утвержденной временной схемой, вид деятельности и тип торгового объекта, площадь объекта и примыкающей территории, начальный размер платы за право на размещение объекта, размер задатка.	
	№ п/п, № лота	Место размещения объекта (адрес)
	Тип торгового объекта	Вид деятельности
	Площадь объекта / примыкающая территория, кв.м	Начальный размер платы за право на размещение объекта (руб.)
	Размер задатка (руб.)	
5.	Требования к дате и сроку (периоду) размещения нестационарных сезонных объектов мелкорозничной торговли и сезонных предприятий общественного питания	
6.	Участники конкурса	В конкурсе могут принимать участие юридические лица независимо от их организационно-правовой формы, формы собственности, а также индивидуальные предприниматели.
7.	Требования к участникам конкурса	Участник конкурса должен быть зарегистрирован в Едином государственном реестре юридических лиц или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и не должен иметь неисполненных обязанностей по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов в соответствии с

		нормами налогового законодательства Российской Федерации.
8.	Описание участниками конкурса объекта, планируемого к размещению по данному месту, право на размещение которого является предметом конкурса, с подтверждением технических характеристик этого объекта	
9.	Требования к содержанию и составу заявки на участие в конкурсе	<p>1. Заявка на участие в конкурсе (форма № 2).</p> <p>2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение соответствующих денежных средств в качестве задатка для участия в конкурсе (по каждому лоту отдельно).</p> <p>3. Копия учредительных документов, копия свидетельства о государственной регистрации либо лист записи, копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридических лиц)</p> <p>4. Копия документа, удостоверяющего личность, копия свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя либо лист записи в качестве индивидуального предпринимателя, копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для индивидуальных предпринимателей).</p> <p>5. Справка, выданная налоговыми органами по месту регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, выданную не более чем за 90 дней до дня вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по форме, утвержденной приказом ФНС России от 20.01.2017 № ММВ-7-8/20@ (код по КНД 1120101);</p> <p>6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), выданные не более чем за 90 дней до проведения конкурса.</p> <p>7. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса:</p> <p>для юридического лица - копия решения или выписка из решения о назначении руководителя или доверенность уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копия документа, удостоверяющего личность;</p> <p>для индивидуального предпринимателя - доверенность уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя, копия документа, удостоверяющего личность представителя индивидуального предпринимателя.</p>

		<p>8. Документы, подтверждающие предложения участника по критериям, в том числе, архитектурный проект сезонного предприятия общественного питания, документы с изображением внешнего вида нестационарного сезонного объекта мелкорозничной торговли.</p> <p>9. Опись документов, представляемых для участия в конкурсе, оформленная согласно формы № 1.</p>
10.	Порядок, место, даты начала и окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе	
11.	Размер задатка на участие в конкурсе (по лотам), срок и порядок внесения денежных средств, условия и срок его возврата.	<p>Размер задатка по лотам, указанным в конкурсной документации, составляет не более 40% от общей стоимости права на размещение нестационарных сезонных объектов мелкорозничной торговли и сезонных предприятий общественного питания за весь период торговли.</p> <p>Срок внесения и зачисления денежных средств на счет организатора конкурса: до _____ часов (по калининградскому времени «__» _____ г .</p> <p>Сумма внесенного задатка засчитывается в счет обеспечения исполнения обязательств претендента, ставшего победителем конкурса.</p> <p>Денежные средства перечисляются по следующим реквизитам:</p> <p>Получатель: УФК по Калининградской области (Комитет по финансам администрации городского округа «Город Калининград») Счет № Банк получателя: Л/С: БИК: ИНН: КПП: ОКТМО: Код БК:</p> <p>Лицам, участвующим в конкурсе, но не выигравшим, а также не допущенным к участию в конкурсе, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней после подписания соответствующего протокола (рассмотрения заявок или оценки и сопоставления заявок).</p> <p>Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, победителей конкурса перечисляются на счет организатора конкурса в течение 5 рабочих дней после подписания соответствующего протокола (рассмотрения заявок или оценки и сопоставления заявок).</p> <p>Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются в случае уклонения победителя конкурса или участника конкурса от заключения договора на</p>

		размещение нестационарных сезонных объектов мелкорозничной торговли и сезонных предприятий общественного питания на территории городского округа «Город Калининград».
12.	Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе	
13.	Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе	
14.	Критерии оценки заявок участников конкурса, порядок их оценки и сопоставления.	<p>Критерии оценки:</p> <p>1. Размер платы за размещение нестационарного сезонного объекта мелкорозничной торговли и сезонного предприятия общественного питания на территории городского округа «Город Калининград» (не ниже установленной организатором конкурса) - 80%;</p> <p>2. Опыт работы - 20 %.</p> <p>Уполномоченный орган на проведение открытого конкурса осуществляет оценку и сопоставление заявок участников, допущенных к участию в конкурсе. Срок оценки и сопоставления заявок не может превышать пяти рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок.</p> <p>Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил наиболее выгодные условия и наибольшую плату за право на размещение объекта.</p>
15.	Порядок отзыва поданных заявок на участие в конкурсе	<p>Участник конкурса вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.</p> <p>Заявка на участие в конкурсе отзывается в следующем порядке:</p> <p>Участник конкурса подает в письменном виде уведомление об отзыве заявки. При этом в уведомлении в обязательном порядке должна быть указана следующая информация: наименование конкурса, регистрационный номер заявки на участие в конкурсе, дата и время подачи заявки на участие в конкурсе, фирменное наименование, фамилия, имя, отчество, сведения о регистрации (для индивидуального предпринимателя). Уведомление об отзыве заявок на участие в конкурсе подается в уполномоченный на проведение конкурса орган. Уведомление принимается при представлении документов, подтверждающих полномочия юридического лица или удостоверяющих личность индивидуального предпринимателя.</p> <p>В случае отзыва участником конкурса заявки поступивший от него задаток подлежит возврату в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.</p>

16.	Порядок и срок внесения платы за право на размещение нестационарных сезонных объектов мелкорозничной торговли и сезонных предприятий общественного питания	
-----	--	--



Раздел III. Формы документов для заполнения участниками открытого конкурса

Форма № 1

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

на право размещения нестационарных сезонных объектов мелкорозничной торговли и сезонных предприятий общественного питания на территории городского округа «Город Калининград»

Настоящим \_\_\_\_\_ подтверждает, что для  
(наименование участника конкурса)

участия в открытом конкурсе на право размещения нестационарных сезонных объектов мелкорозничной торговли и сезонных предприятий общественного питания на территории городского округа «Город Калининград» направляются ниже перечисленные документы

№ п\п	Наименование	Кол-во страниц
1.	Заявка на участие в конкурсе (форма 2)	
2.	Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка, в сумме не менее, указанной в извещении (по каждому лоту отдельно).	
3.	Копии учредительных документов (для юридических лиц).	
4.	Копия документа, удостоверяющего личность (для индивидуальных предпринимателей).	
5.	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), выданные не более чем за 90 дней до проведения конкурса.	
6.	Справка, выданная налоговыми органами по месту регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, не более чем за 90 дней до дня вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, по форме, утвержденной приказом ФНС России от 20.01.2017 № ММВ-7-8/20@ (код по КНД 1120101).	
7.	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса: для юридического лица - копия решения или выписка из решения о назначении руководителя или доверенность уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копия документа, удостоверяющего личность; для индивидуального предпринимателя - доверенность уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя, копия документа, удостоверяющего личность представителя индивидуального предпринимателя	
8.	Опись документов, представляемых для участия в конкурсе, оформленная согласно формы №1	
9.	Документы об объекте, планируемом к размещению, с указанием технических характеристик этого объекта.	
10.	Количество прошитых, скрепленных печатью и заверенных подписью листов, всего:	

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Дата, исх. номер

В комитет по финансам администрации городского  
округа «Город Калининград»

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

на право размещения нестационарных сезонных объектов мелкорозничной торговли и сезонных  
предприятий общественного питания на территории городского округа «Город Калининград»

(подается по каждому лоту отдельно)

ЛОТ № \_\_\_\_\_

Адрес объекта: \_\_\_\_\_

Вид деятельности: \_\_\_\_\_

1. Изучив конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на право размещения нестационарных сезонных объектов мелкорозничной торговли и сезонных предприятий общественного питания на территории городского округа «Город Калининград», нормативные правовые акты Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления

\_\_\_\_\_  
(наименование участника конкурса)

в лице, \_\_\_\_\_

(наименование должности, ФИО руководителя - для юридического лица или ФИО индивидуального  
предпринимателя)

сообщает о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку.

Если наши предложения, изложенные ниже, будут приняты, мы берем на себя обязательство организовать торговлю в соответствии с требованиями, установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления, конкурсной документации и согласно нашим предложениям.

Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении

\_\_\_\_\_  
(наименование организации или ФИО индивидуального предпринимателя –  
участника конкурса)

не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена, а также что не имеется неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов пеней и налоговых санкций, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаем право конкурсной комиссии, не противоречащее требованию о формировании равных для всех участников конкурса условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

## 2. Данные участника конкурса:

1.	Полное наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя.	
	Сокращенное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя	
	Регистрационные данные:	
	Дата, место и орган регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя	

2.	ОГРН		
	ИНН		
	КПП		
	ОКПО		
3.	Номер, почтовый адрес инспекции ФНС, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика		
4.	Юридический адрес/ Место жительства участника конкурса		
	Почтовый индекс		
	Город		
	Улица (проспект, переулок и т.д.)		
	Номер дома (вл.)	Офис (кварти ра)	Корпус (стр.)
5.	Почтовый адрес участника конкурса		
	Почтовый индекс		
	Город		
	Улица (проспект, переулок и т.д.)		
	Номер дома (вл.)	Офис (кварти ра)	Корпус (стр.)
6.	Банковские реквизиты		
	Наименование обслуживающего банка		
	Расчетный счет		
	Корреспондентский счет		
	БИК		
7	Телефон участника конкурса		

## 3. Конкурсные предложения участника

№ п/п	Наименование условия	Конкурсные предложения
1	2	3
1.	Размер платы за размещение нестационарного сезонного объекта мелкорозничной торговли и сезонного предприятия общественного питания на территории городского округа «Город Калининград (не ниже установленной организатором конкурса) - 80%;	
2.	2. Опыт работы в указанной сфере - 20 %.	

4. К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи на \_\_\_\_ стр.

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в заявке.

Участник конкурса (руководитель юридического лица или индивидуальный предприниматель)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (ФИО)

## Раздел IV. Общие условия проведения открытого конкурса

### 1. Порядок вскрытия конвертов с заявками

1.1. Конверты с заявками вскрываются конкурсной комиссией публично в день, во время и в месте, указанные в извещении о проведении конкурса.

1.2. Участники конкурса, подавшие заявки, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками.

1.3. Протокол вскрытия конвертов с заявками подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в течение рабочего дня, следующего после дня вскрытия конвертов, и размещается на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет [www.klgd.ru](http://www.klgd.ru).

### 2. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе

2.1. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией.

2.2. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать десяти рабочих дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

2.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принимается решение:

- о допуске участников, подавших заявки, к участию в конкурсе и признании участниками конкурса;

- об отказе в допуске к участию в конкурсе.

2.4. При рассмотрении заявок участник конкурса не допускается конкурсной комиссией к участию в конкурсе в случаях:

2.4.1 несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным конкурсной документацией;

2.4.2 непредставления документов на участие в конкурсе, предусмотренных конкурсной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2.4.3 неисполнения требований, предъявляемых к оформлению заявки;

2.4.4 наличия нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями договорных обязательств при организации сезонной торговли либо уклонение победителя или участника конкурса от заключения договора в предыдущие периоды.

2.5 Отказ в допуске к участию в конкурсе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в подпункте 2.4 пункта 2 раздела IV, не допускается.

2.6. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе по лоту подана только одна заявка и по результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе по лоту допущен один участник, конкурс по лоту признается несостоявшимся. Договор на размещение нестационарных сезонных объектов мелкорозничной торговли и сезонных предприятий общественного питания на территории городского округа «Город Калининград» заключается с единственным

участником конкурса на условиях, указанных в его заявке.

2.7. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе по лоту всех участников, подавших заявки на участие в конкурсе по этому лоту, конкурс по этому лоту признается несостоявшимся.

2.8. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией составляется протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, который подписывается присутствующими членами конкурсной комиссии в течение рабочего дня, следующего после дня окончания рассмотрения заявок, и размещается на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет: [www.klgd.ru](http://www.klgd.ru).

### 3. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе

3.1 Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок участников, допущенных к участию в конкурсе. Срок оценки и сопоставления заявок не может превышать пяти рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

3.2 Критериями оценки и сопоставления заявок являются:

Наименование критерия	Значимость критерия в %	Максимальный весовой коэффициент критерия не более 1,0
1. Размер платы за размещение нестационарного сезонного объекта мелкорозничной торговли и сезонного предприятия общественного питания на территории городского округа «Город Калининград» - 80%	80	0,8
2. Опыт работы в сфере торговли - 20 %	20	0,2

3.3. Для определения лучших условий на размещение объекта, предложенных в заявках, конкурсная комиссия должна оценивать и сопоставлять такие заявки в соответствии с требованиями, установленными в конкурсной документации.

3.4. Не допускается использование иных критериев оценки заявок, за исключением предусмотренных пунктом 3.2.

3.5. Порядок оценки:

Весовой коэффициент критерия № 1 «Размер платы за размещение нестационарного сезонного объекта мелкорозничной торговли и сезонного предприятия общественного питания на территории городского округа «Город Калининград» рассчитывается, как отношение оплаты, предложенной соответствующим участником конкурса, к размеру максимальной оплаты, предложенной участниками конкурса, умноженное на показатель значимости данного

критерия, т.е. на 0,8 (80 %).

Оценка по критерию № 2 «Опыт работы в сфере торговли» производится на основании Выписки из единого государственного реестра юридических лиц или Выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей. По каждой заявке выставляется значение в баллах исходя из значения 1 балл равен 1 календарному году. Весовой коэффициент, присуждаемый по данному критерию, определяется как отношение баллов, присвоенных соответствующему участнику конкурса, к максимальному размеру баллов, умноженное на показатель значимости данного критерия, т.е. на 0,2 (20%).

Общий весовой коэффициент участника конкурса рассчитывается путем сложения весовых коэффициентов, присвоенных соответствующему участнику конкурса по критериям № 1, № 2.

3.6. Победителем конкурса признается участник конкурса, у которого по результатам суммирования весовых коэффициентов по двум критериям получилось самое высокое числовое значение.

Если по результатам оценки и сопоставления заявок установлено, что два или более участника конкурса предложили равные условия за право размещения объекта, то победителем признается тот участник конкурса, чья заявка на участие в конкурсе была зарегистрирована ранее.

3.7. Конкурсной комиссией оформляется протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения оценки и сопоставления таких заявок, об участниках Конкурса, заявки которых были допущены к участию в Конкурсе, об условиях размещения объекта, плате за право размещения объекта, предложенных в таких заявках, а также наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) победителя Конкурса по каждому лоту.

3.8. Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в течение рабочего дня, следующего за днем проведения оценки и сопоставления заявок, и размещается Уполномоченным органом на проведение конкурса на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет [www.klgd.ru](http://www.klgd.ru), а также в течение пяти рабочих дней публикуется в газете «Гражданин».

Уведомление о результатах конкурса выдается победителю или его полномочному представителю под роспись. В случае неявки победителя или его полномочного представителя в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола сопоставления и оценки заявок уведомление о результатах Конкурса направляется по почте заказным письмом по адресу, указанному в заявке.

3.9 Протокол составляется в одном экземпляре и хранится в составе документов у организатора конкурса в течение пяти лет.

4. Заключение договора на размещение нестационарных сезонных объектов мелкорозничной торговли и сезонных предприятий общественного питания на территории городского округа «Город Калининград».

4.1 Победитель конкурса после подписания членами конкурсной комиссии протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе (протокола

рассмотрения заявок) и размещения его на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет в течение 5 рабочих дней вносит на расчетный счет Организатора конкурса плату за право размещения объектов сезонной торговли (с учетом внесенного задатка), после поступления денежных средств на счет Организатора конкурса с ним в течение 10 рабочих дней заключается договор на право размещения нестационарных сезонных объектов мелкорозничной торговли и сезонных предприятий общественного питания на территории городского округа «Город Калининград».

Плата за право размещения нестационарных сезонных объектов мелкорозничной торговли и сезонных предприятий общественного питания на территории городского округа «Город Калининград» производится разовым платежом за весь период торговли. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет обеспечения исполнения обязательств претендента, ставшего победителем конкурса.

Победитель конкурса при уклонении от подписания договора на размещение нестационарных сезонных объектов мелкорозничной торговли и сезонных предприятий общественного питания утрачивает право на возврат задатка, который в этом случае подлежит перечислению в бюджет городского округа «Город Калининград».

#### 5. Обжалование действий Организатора открытого конкурса, Уполномоченного органа на проведение открытого конкурса

Участник конкурса имеет право обжаловать в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, действия (бездействие) организатора конкурса, уполномоченного органа на проведение конкурса, если такие действия (бездействие) нарушают права и законные интересы участника конкурса.

Раздел V. Типовая форма договора  
на размещение нестационарного сезонного объекта мелкорозничной торговли и  
сезонного предприятия общественного питания на территории городского округа  
«Город Калининград»

г. Калининград

«    » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград», именуемый в дальнейшем Организатор конкурса, в лице \_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» \_\_\_\_\_, распоряжения администрации городского округа «Город Калининград» \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем Оператор, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, по результатам \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ и на основании \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее по тексту Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Организатор конкурса предоставляет Оператору право на размещение нестационарного сезонного объекта мелкорозничной торговли и сезонных предприятий общественного питания (далее – сезонных объектов) площадью \_\_\_\_ кв. м., с примыкающей территорией \_\_\_\_ кв.м в месте, расположенном по адресу: г. Калининград, ул. \_\_\_\_\_ ориентир \_\_\_\_\_ (географические координаты \_\_\_\_\_) согласно плану месторасположения сезонного объекта (Приложение № 1), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, для реализации \_\_\_\_\_.

### 2. СРОКИ ДОГОВОРА

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с \_\_\_\_\_ и действует до \_\_\_\_\_.

### 3. УСЛОВИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ СЕЗОННОГО ОБЪЕКТА

3.1. Оператор обязан использовать место размещения объекта в соответствии с предметом Договора (подп. 1.1, раздела 1).

3.2. Настоящий договор предоставляет право на осуществление Оператором от своего имени торговой деятельности в месте размещения объекта, предусмотренном в пункте 1.1 Договора.

3.3. Не допускается передача или уступка прав и обязанностей по настоящему договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием НТО.



#### 4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Цена договора определена на основании \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ руб. Плата за право на размещение сезонного объекта на территории городского округа «Город Калининград» осуществляется не позднее 5 рабочих дней после размещения итогов конкурса на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет цены договора.

Оплата производится разовым платежом за весь период торговли.

4.2. В случае если сезонный объект не будет размещен Оператором по причинам, не зависящим от Организатора конкурса, плата, внесенная Оператором, возврату не подлежит.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОПЕРАТОРА

5.1. Оператор имеет право:

5.1.1. Использовать место для размещения сезонного объекта на условиях, установленных конкурсной документацией и настоящим Договором.

5.2. Оператор обязан:

5.2.1. Осуществлять деятельность в сезонном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации, Калининградской области и муниципальными правовыми актами.

5.2.2. Осуществлять размещение сезонного объекта, его эксплуатацию в соответствии с установленными нормами, правилами и требованиями.

5.2.3. Содержать сезонный объект и прилегающую к нему территорию в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», а также условиями Договора, независимо от режима работы сезонного объекта.

5.2.4. Заключить договор на вывоз твердых коммунальных отходов с организациями, предоставляющими такие услуги, и уведомить Организатора конкурса путем направления уведомления на электронный адрес электронной почты: [kttris@klgd.ru](mailto:kttris@klgd.ru).

5.2.5. Не нарушать права смежных землепользователей.

5.2.6. Самостоятельно выступать стороной в суде при рассмотрении споров, связанных с работой, эксплуатацией и содержанием Объекта.

5.2.7. В двухдневный срок письменно информировать организатора конкурса об изменении реквизитов и контактной информации Оператора. В случае нарушения данной обязанности Оператором, претензия либо уведомление, направленные Организатором конкурса по адресу, указанному Оператором ранее, считаются направленными по надлежащему адресу и все правовые последствия в указанном случае автоматически применяются к Оператору.

5.2.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ на место расположения объекта представителям Организатора конкурса для проверки его использования и проверки соблюдения условий Договора.

5.2.9. При необходимости выполнения ремонтных, профилактических и иных работ на инженерных сетях, коммуникациях и иных объектах инфраструктуры городского округа «Город Калининград», проведения общегородских мероприятий, во время выполнения (проведения) которых невозможно функционирование сезонного объекта, освободить место размещения сезонного в сроки и на период, которые указаны в уведомлении Организатора конкурса. При этом оплата за размещение сезонного объекта возвращается Оператору НТО в сумме пропорциональной количеству неиспользованных для работы дней.

5.2.10. По окончании срока действия Договора, одностороннем отказе от Договора или при его досрочном расторжении в однодневный срок демонтировать сезонный объект и привести территорию в первоначальное состояние.

В случае неисполнения указанного требования демонтаж сезонного объекта и приведение территории в первоначальное состояние будет осуществлен администрацией городского округа «Город Калининград» с последующим взысканием с Оператора понесенных расходов. При этом администрация городского округа «Город Калининград» не несет ответственности за сохранность имущества, находящегося внутри сезонного объекта в момент осуществления демонтажа.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА КОНКУРСА

6.1. Организатор конкурса имеет право:

6.1.1. Контролировать соблюдение Оператором условий настоящего Договора в пределах предоставленных полномочий.

6.1.2. В течение действия договора без предварительного уведомления Оператора проводить проверку соблюдения им условий настоящего договора с применением фото и (или) видеофиксации.

6.1.3. При выявлении фактов нарушения договора требовать от Оператора устранения нарушений в течение 5 календарных дней с момента его уведомления.

6.2. Организатор конкурса обязан:

6.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

6.2.2. Не нарушать права Оператора, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Договором.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

7.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством РФ.

## 8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры сторон, вытекающие из исполнения условий настоящего Договора, разрешаются в претензионном порядке, а в случае неурегулирования спорных вопросов в судебном порядке.

## 9. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда, по соглашению сторон или в соответствии с пунктом 9.3 Договора.

9.2. Договор прекращает свое действие в случае прекращения правоспособности индивидуального предпринимателя или юридического лица.

9.3. Организатор конкурса вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, уведомив Оператора путем вручения (направления) ему уведомления за 15 дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора (указанное уведомление направляется Оператору по почте заказным письмом либо вручается Оператору (уполномоченному представителю) лично под подпись), в случае:

9.3.1. Использования Оператором места для размещения сезонного объекта не по целевому назначению, указанному в пп. 1.1 Договора;

9.3.2. Увеличения площади сезонного объекта на территории городского округа «Город Калининград»;

9.3.3. Несоответствия места размещения сезонного объекта месту, указанному в Договоре (Приложение № 1);

9.3.4. Неисполнение обязательств, установленных в пп. 5.2.1-5.2.5, 5.2.7, 5.2.8, 5.2.9 настоящего Договора.

9.4. В случае досрочного расторжения или прекращения действия Договора (в том числе в случае одностороннего отказа Организатора конкурса от исполнения условий Договора) по вине Оператора плата за размещение сезонного объекта не возвращается.

9.5. В случае досрочного расторжения или прекращения действия Договора (в том числе в случае одностороннего отказа Организатора конкурса от исполнения условий договора) не по вине Оператора, оплата за размещение сезонного объекта возвращается Оператору в течение 10 рабочих дней в сумме пропорциональной не истекшему сроку действия договора.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из сторон.

Приложение № 1: План месторасположения сезонного объекта.

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Организатор конкурса:  
Комитет городского развития и  
цифровизации администрации  
городского округа «Город  
Калининград»  
236022, г. Калининград, пл. Победы,  
1

ОПЕРАТОР: