

Приложение № 2

к приказу комитета городского развития
и цифровизации администрации
городского округа «Город
Калининград»

от «15» февраля 2022 г. № п-КГРиЦ - 4

Методика расчета начальной платы за право на размещение
нестационарных сезонных объектов мелкорозничной торговли и сезонных
предприятий общественного питания на территории городского округа
«Город Калининград»

1. Общие положения.

1.1. Методика расчета начальной платы за право на размещение нестационарных сезонных объектов мелкорозничной торговли и сезонных предприятий общественного питания (далее – Методика) устанавливает порядок определения размера начальной платы за право на размещение нестационарных сезонных объектов мелкорозничной торговли и сезонных предприятий общественного питания на территории городского округа «Город Калининград».

1.2. Плательщиками за право на размещение нестационарных сезонных объектов мелкорозничной торговли и сезонных предприятий общественного питания на территории городского округа «Город Калининград» являются физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, и юридические лица (далее – Операторы).

1.3. Основанием для взимания платы за право на размещение нестационарных сезонных объектов мелкорозничной торговли и сезонных предприятий общественного питания на территории городского округа «Город Калининград» являются протокол оценки и сопоставления заявок (протокол рассмотрения заявок) и договор на размещение нестационарных сезонных объектов мелкорозничной торговли и сезонных предприятий общественного питания на территории городского округа «Город Калининград» (далее – Договор), заключенный Оператором с Организатором конкурса.

1.4. Плата устанавливается в денежной форме и вносится единовременно за весь период торговли в соответствии с Договором.

2. Определение размера начальной платы за право на размещение
нестационарных сезонных объектов мелкорозничной торговли и

сезонных предприятий общественного питания общественного питания на территории городского округа «Город Калининград».

2.1. Размер начальной платы за право на размещение нестационарных сезонных объектов мелкорозничной торговли и сезонных предприятий общественного питания на территории городского округа «Город Калининград» определяется по формуле:

$$B = A \times S \times d \times Ktu,$$

где:

B – начальная плата за право на размещение нестационарных сезонных объектов мелкорозничной торговли и сезонных предприятий общественного питания на территории городского округа «Город Калининград»;

A – размер платы за право на размещение нестационарных сезонных объектов мелкорозничной торговли и сезонных предприятий общественного питания за 1 кв. м. за один день торговли, который рассчитывается по формуле:

$$A = \frac{C}{365},$$

где:

C - средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по виду разрешенного использования под размещение объектов торговли в границах кадастрового квартала, в котором размещаются нестационарные сезонные объекты мелкорозничной торговли и сезонные предприятия общественного питания, определяемый по формуле:

$$C = \frac{\sum_{i=1}^n K_i}{n},$$

i - земельный участок по виду разрешенного использования под размещение объектов торговли в кадастровом квартале, в границах которого размещаются нестационарные сезонные объекты мелкорозничной торговли и сезонные предприятия общественного питания;

K - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по виду разрешенного использования под размещение объектов торговли в кадастровом квартале, в границах которого размещаются нестационарные сезонные объекты мелкорозничной торговли и сезонные предприятия общественного питания, определяемый как отношение кадастровой стоимости земельного участка, утвержденной постановлением Правительства Калининградской области, к его площади.

В случае если в кадастровом квартале, в границах которого размещаются нестационарные сезонные объекты мелкорозничной торговли и сезонные предприятия общественного питания, отсутствуют земельные участки с видом разрешенного использования под размещение объектов торговли, средний удельный показатель кадастровой стоимости земель

кадастрового квартала (С) принимается равным среднеарифметическому значению всех средних удельных показателей кадастровой стоимости земель кадастрового квартала по виду разрешенного использования под размещение объектов торговли на территории городского округа «Город Калининград».

S – площадь места размещения нестационарных сезонных объектов мелкорозничной торговли и сезонных предприятий общественного питания на территории городского округа «Город Калининград», рассчитывается как сумма площади нестационарного сезонного объекта мелкорозничной торговли и сезонного предприятия общественного питания с площадью примыкающей территории, соответствующей 1 м по периметру с фронтальной стороны объекта по крайним боковым пределам.

d – количество дней размещения объекта.

Ktu – коэффициент вида деятельности, который устанавливается в следующих размерах:

- нестационарные сезонные объекты мелкорозничной торговли – 1;
- нестационарные предприятия общественного питания – 0,1.