



ЗАКЛЮЧЕНИЕ по обследованию земель

03.05.2011 г.
(дата составления
документов)

10 час. 00 мин.
(время составления)

ул. Чернышевского,
(место составления)
89-89а

Комиссия в составе: ведущего специалиста отдела муниципального контроля комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Морозовой В.А., ведущего специалиста отдела муниципального контроля комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Калединой Е.В. по распоряжению и.о. председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Румянцева С.В. № 215 от 14.04.2011 г. провели обследование земельного участка,

расположенного по адресу: г. Калининград, Центральный район, ул. Чернышевского, 89-89а;

кадастровый номер: 39:15:121344:8;

площадь (кв. м): 2465;

разрешённое использование: под существующее здание детского сада;

удельный показатель кадастровой стоимости (руб./кв. м): _____

используется: НОУ «Общеобразовательная гимназия «Альбертина»

документ, подтверждающий право пользования договор № 010184 от 08.02.2011 г. на передачу в аренду городских земель,

В обследовании земельного участка принимали участие: начальник ОХЧ
НОУ «Общеобразовательная гимназия «Альбертина»
Ольшанский Дмитрий Владимирович (тл. 89062193656)

Описание

фактического использования земельного участка

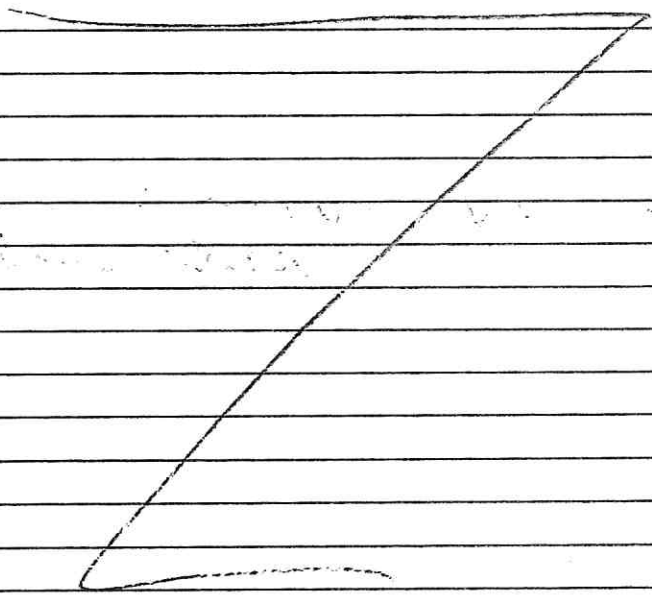
На земельном участке находится 2-ух этажное с мансардой нежилое здание (бывшего детского сада №8). В настоящее время здание находится в стадии реконструкции. Указанное здание является муниципаль- ной собственностью по договору концессии передано до 2029 года в пользование НОУ «ОГ «Альбертина».
На земельный участок оформлен договор аренды №010184 от 08.02.2011г.
Земельный участок находится внутри ограждения из металлической сетки «рабица» с восточной, западной и южной стороны. С севера металлическое ограждение установлено предпринимателем попользователем земель на расстоянии 1,6-4,3 м севернее границы предоставлен- ного земельного участка, на части территории кадастро- вого квартала 39:15:121344. С юго-западной стороны, часть земельного участка площадью ~ 660м²

кадастровым номером 39:15:121344:8 используется —
зданием дома по ул. Чернышевского, 91-93. Избранные
часть земельного участка перенесена на ней возведены
зданием дома хозяйственные постройки (хорошо сарай,
каменный «крас»), восточно от «постройки» часть земель-
ного участка жители используют для ведения садово-
огороднической деятельности.

Часть земельного участка с кадастровым номером
39:15:121344:8 площадью ~1805 м² где ведено какой-
либо хозяйственной деятельности (свободной от застройки)
не используется, на ней накопился 2-ух этажное здание,
складируются строительные материалы.

Земельный участок заочения не имеет кроме
подъезда к дому и асфальтовая тропинка.

Земельный участок с кадастровым номером
39:15:121344:8 используется ИДУ, Огнестроительная
компания «Альбертина» для реконструкции здания
(бывшего детского сада №8), переданной по договору
концессии!



Члены комиссии:

Морозов В.А.

Галкина З.В.

С результатом обследования ознакомлены:

Ольга Сергеевна Д.С. 2020.11