

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 01 » 04 2026 г.
г. Калининград

№ 196

Об утверждении плана
подготовки к отопительному
периоду 2026-2027 гг.
муниципального образования
«Городской округ «Город Калининград»

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234, в целях подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» (приложение).

2. Заместителю главы администрации, председателю комитета по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград», председателю комитета по образованию администрации городского округа «Город Калининград», руководителям муниципального предприятия «Калининградтеплосеть» городского округа «Город Калининград», муниципального бюджетного учреждения «Чистота» городского округа «Город Калининград» представлять в комитет городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» до 25 числа каждого месяца, начиная с июня 2026 г., отчеты по подготовке городского хозяйства к работе в осенне-зимний период 2026-2027 гг. по форме федерального статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях», утвержденной приказом Росстата от 17.06.2025 № 291.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от « 01 » 04 2026 г. № 196

ПЛАН
подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. муниципального образования
«Городской округ «Город Калининград»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Лица (исполнители)
1	2	3	4
1	Разработать и утвердить планы подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. (далее – отопительный период)	15.04.2026	Теплоснабжающие организации и теплосетевые организации
		30.04.2026	Потребители тепловой энергии (при принятии лицом решения о разработке и утверждении плана подготовки к отопительному периоду в соответствии с абзацем четвертым пункта 2 приложения № 1 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234) (далее – при принятии лицом решения о разработке и утверждении плана подготовки к отопительному периоду) ^{<1>} Управляющие организации ^{<2>}

1	2	3	4
			Непосредственное управление <3>
2	<p>Мероприятия в части, касающейся подготовки оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения к отопительному периоду:</p> <p>включить (в отношении потребителей тепловой энергии <1>) в план подготовки к отопительному периоду</p>	15.04.2026	Единые теплоснабжающие организации
	<p>выполнить мероприятия планов подготовки к отопительному периоду единых теплоснабжающих организаций</p>	10.09.2026	Потребители тепловой энергии <1>
3	<p>Сроки выполнения работ и мероприятий, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок и тепловых сетей сетевой водой после выполнения ремонтных работ, указанные в планах подготовки к отопительному периоду:</p>		Теплоснабжающие организации и теплосетевые организации
	<p>синхронизировать и согласовать с едиными теплоснабжающими организациями</p>	15.04.2026	Потребители тепловой энергии <1>
	<p>организациями и теплосетевыми организациями</p>		Управляющие организации <2>
4	<p>Планы подготовки к отопительному периоду:</p> <p>направить в комитет городского хозяйства и строительства администрации городского</p>	в течение 5 рабочих дней со дня	Непосредственное управление <3>
			Теплоснабжающие организации и теплосетевые организации

1	<p>2</p> <p>округа «Город Калининград»</p> <p>разместить на официальных сайтах (при наличии)</p>	<p>3</p> <p>утверждения</p>	<p>4</p> <p>Потребители тепловой энергии (при принятии лицом решения о разработке и утверждении плана подготовки к отопительному периоду) <1></p> <p>Управляющие организации <2></p> <p>Непосредственное управление <3></p>
	<p>разместить на официальных сайтах (при наличии)</p>	<p>не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения</p>	<p>Теплоснабжающие организации и теплосетевые организации</p> <p>Потребители тепловой энергии (при принятии лицом решения о разработке и утверждении плана подготовки к отопительному периоду) <1></p> <p>Управляющие организации <2></p> <p>Непосредственное управление <3></p>
	<p>лицам, у которых отсутствует официальный сайт, направить планы подготовки к отопительному периоду в комитет городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» для размещения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»</p>	<p>не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения</p>	<p>Теплоснабжающие организации и теплосетевые организации</p> <p>Потребители тепловой энергии (при принятии лицом решения о разработке и утверждении плана подготовки к отопительному периоду) <1></p> <p>Управляющие организации <2></p> <p>Непосредственное управление <3></p>
	<p>разместить планы подготовки к отопительному периоду на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»</p>	<p>в течение 5 рабочих дней со дня получения планов</p>	<p>Комитет городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград»</p>

1	2	3	4
5	<p>Комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее – комиссии):</p> <p>определить представителей для включения в состав комиссии и предоставить информацию в комитет городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград»</p>	<p>15.04.2026</p>	<p>Комитет по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград»</p> <p>Комитет по образованию администрации городского округа «Город Калининград»</p> <p>МП «Калининградтеплосеть»</p> <p>АО «Кварц»</p> <p>ЖКС № 11 (г. Калининград) филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (по военно-морскому флоту)</p> <p>Калининградская железная дорога – филиал ОАО «РЖД»</p> <p>ООО «Комфорт сервис»</p> <p>ООО «Энергия»</p> <p>Комитет городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград»</p>
6	<p>Программа проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее – программа):</p> <p>предоставить в комитет городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» перечень лиц и количество объектов, подлежащих оценке обеспечения готовности, сроки проведения оценки</p>	<p>15.05.2026</p>	<p>Комитет по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград»</p> <p>Комитет по образованию администрации городского округа «Город Калининград»</p>

1	2	3	4
	готовности		
	утвердить программу	01.06.2026	Комитет городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград»
7	<p>Уведомление о проведении оценки готовности:</p> <p>о сроках проведения оценки готовности посредством размещения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о начале проведения оценки обеспечения готовности и программы оценки готовности к отопительному периоду</p> <p>посредством письменного уведомления каждого лица, подлежащего оценке обеспечения готовности</p>	не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности	Комитет городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград»
8	Подготовить и предоставить комиссии документы, подтверждающие выполнение	не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности	<p>Комитет городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград»</p> <p>Комитет по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград»</p> <p>Комитет по образованию администрации городского округа «Город Калининград»</p> <p>Теплоснабжающие организации и теплосетевые организации</p> <p>Теплоснабжающие организации и теплосетевые организации</p>

1	2	3	4
1	<p>требований, установленных пунктами 9-11 приложения № 1 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденным приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234, а также заполненные оценочные листы для расчета индекса готовности к отопительному периоду</p>	<p>комитета городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград»</p>	<p>Потребители тепловой энергии^{<1>} Управляющие организации^{<2>} Непосредственное управление^{<3>}</p>
9	<p>Комиссиям провести проверки готовности к отопительному периоду: потребителей тепловой энергии^{<1>}</p>	<p>не позднее 10.09.2026</p>	<p>Комитет городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» Комитет по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград» Комитет по образованию администрации городского округа «Город Калининград» МП «Калининградтеплосеть» АО «Кварц» ЖКС № 11 (г. Калининград) филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (по военно-морскому флоту) Калининградская железная дорога – филиал ОАО «РЖД» ООО «Комфорт сервис» ООО «Энергия»</p>

1	2	3	4
	управляющих организаций ^{<2>} , непосредственного управления ^{<3>}	не позднее 10.09.2026	Комитет городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград»
	теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций	не позднее 25.10.2026	Комитет городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград»
			МП «Калининградтеплосеть» (в зоне действия единой теплоснабжающей организации)
			ЖКС № 11 (г. Калининград) филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (по военно-морскому флоту)

^{<1>} Потребители тепловой энергии, теплоснабжающие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или иным законным образом теплоснабжающих установках, в том числе владельцы встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплоснабжающие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу, – в отношении теплоснабжающих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловых сетей при наличии таких сетей), принадлежащих указанным лицам на праве собственности или иным законным образом, за исключением теплоснабжающих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (домовладений).

^{<2>} Управляющие организации, а также товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами – в части теплоснабжающих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

<3> Лица, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председатели совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальное образование городской округ «Город Калининград» в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован, – в части теплоснабжающих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общего имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями жилищного законодательства.