

Администрация городского округа «Город Калининград»

Комитет городского хозяйства и строительства

ПРИКАЗ

от «20 » июня 2025 г.
г. Калининград

№ п-КГХиС-165

Об утверждении программы проведения
оценки обеспечения готовности
к отопительному периоду 2025-2026 гг.

Во исполнение Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234, постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 11.04.2025 № 294 «Об утверждении плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» **приказываю:**

1. Утвердить программу проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. (приложение).
2. Приказ комитета городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 08.07.2024 № п-КГХиС-162 «О создании комиссий по проверке готовности к отопительному периоду 2024-2025 гг. и об утверждении программ проведения проверки готовности потребителей тепловой энергии и теплоснабжающих организаций к отопительному периоду 2024-2025 гг.» считать утратившим силу.
3. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета

М.В. Федосеев

Приложение

к приказу комитета городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград»
от «20 » июня 2025 г. № 17-КГХиС-165

Программа проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.

I. Общие положения

1. Настоящая программа проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. (далее – Программа) разработана в соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – Приказ № 2234, Правила № 2234 и Порядок № 2234 соответственно), содержит требования к лицам, подлежащих оценке обеспечения готовности к отопительному периоду (далее – проверяемые лица), определяет работу комиссий по проведению оценки обеспечения готовности проверяемых лиц к отопительному периоду, сроки и график проведения оценки готовности к отопительному периоду.

2. Комиссиям по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее – Комиссии) осуществить оценку обеспечения готовности к отопительному периоду следующих лиц:

1) теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций <1>;

2) потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установок, в том числе владельцы встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу <2>;

3) управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами <3>.

4) лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего

содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальным образованием городской округ «Город Калининград» в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован <4>.

II. Требования по обеспечению готовности к отопительному периоду лиц, указанных в подпункте 1 пункта 2 раздела I настоящей Программы <1>

1. В целях обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающие организации и теплосетевые организации обязаны:

1.1. Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении).

1.2. Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4-3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1-8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5-15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 (далее – Правила № 115), и пунктов 394, 396-399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденных приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536 (далее – Правила промышленной безопасности).

1.3. Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного подпунктом 3.2 пункта 3 Правил № 2234, подготовить и представить Комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 9.1, 9.2 пункта 9 Правил № 2234:

1.3.1. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.

1.3.2. Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 (далее – Правила № 808).

1.3.3. Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы 15 Правил № 115.

1.3.4. Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее – ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115.

1.3.5. Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности.

1.3.6. Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43-45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.08.2022 № 811, пунктом 2.3.23 Правил № 115, в случае эксплуатации ОПО – копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности.

1.3.7. Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон о промышленной безопасности).

1.3.8. Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесеного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности.

1.3.9. Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденными приказом Минтруда России от 17.12.2020 № 924н.

1.3.10. Копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил № 115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.

1.3.11. Утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил № 115, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.

1.3.12. Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил № 115, пункта 278 Правил промышленной безопасности.

1.3.13. Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений», акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034 (далее – Правила коммерческого учета).

1.3.14. Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил № 115 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил № 115, – в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа – в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО).

1.3.15. Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками:

- о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки – сведения о заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО)

с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 13.2 Правил № 115;

- о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов.

1.3.16. Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил № 115.

1.3.17. Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил № 115 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.

1.3.18. Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил № 115.

1.3.19. Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил № 115.

1.3.20. Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34-6.2.37 Правил № 115.

1.3.21. Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил № 115.

1.3.22. Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил № 115.

1.3.23. Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блюжающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил № 115.

1.3.24. Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил № 115.

1.3.25. Копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива,

действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10.08.2012 № 377.

1.3.26. Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил № 115 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н.

1.3.27. В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны и внешней разведки.

1.3.28. Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил № 115 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии).

1.3.29. Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с Правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2021 № 85

(далее – Правила № 85), построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении).

1.4. В отношении источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, проверяется выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду в соответствии с требованиями подпунктов 9.1-9.3 пункта 9 Правил № 2234.

2. В целях обеспечения готовности к отопительному периоду лица, указанные в подпункте 1.6 пункта 1 настоящих Правил, обязаны выполнять требования, установленные пунктами 1-4, 6, 7, 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении, обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 настоящих Правил, а также подготовить документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 9.3.1-9.3.12, 9.3.14-9.3.16, 9.3.18-9.3.24, 9.3.26-9.3.28 пункта 9 Правил № 2234.

III. Требования по обеспечению готовности лиц, указанных в указанных в подпунктах 2, 3, 4 пункта 2 раздела I настоящей Программы

1. В целях обеспечения готовности к отопительному лицу, указанные в подпунктах 2, 3, 4 пункта 2 раздела I настоящей Программы обязаны:

1.1. Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил № 2234, и составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил № 115, подготовить и представить Комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1-11.4 пункта 11 Правил № 2234.

1.1.1. Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115.

1.1.2. Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115.

Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

Наладка режимов потребления тепловой энергии считается невыполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем, предусмотренных пунктами 9.5.1-9.5.3 Правил № 115 (если их наличие предусмотрено проектной документацией).

1.1.3. Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

1.1.4. Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО – организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности.

1.1.5. Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.

Лица, указанные в подпунктах 2, 3, 4 пункта 2 раздела I настоящей Программы обязаны не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний. Копии актов гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок, а также трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов должны быть переданы в единую теплоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.

1.1.6. Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного

в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115.

1.1.7. Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.

1.1.8. Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил № 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).

1.1.9. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.

1.1.10. Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроек характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил № 115.

1.1.11. Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.

Осмотры проводятся представителем единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, или иным уполномоченным единой теплоснабжающей организацией лицом, указанным в подпункте 1 пункта 2 раздела I настоящей Программы в присутствии представителей лиц, указанных в подпунктах 2, 3, 4 пункта 2 раздела I настоящей Программы.

Лица, указанные в подпунктах 2, 3, 4 пункта 2 раздела I настоящей Программы обязаны обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей единой теплоснабжающей организации к объектам теплоснабжения и теплопотребляющим установкам в сроки, предусмотренные планом подготовки к отопительному периоду единой теплоснабжающей организации, а также вне указанных сроков (в течение 3 рабочих дней со дня предварительного оповещения) – по требованию единой теплоснабжающей

организации или уполномоченных единой теплоснабжающей организацией лиц, указанных в подпункте 1 пункта 2 раздела I настоящей Программы.

При отказе лиц, указанных в подпунктах 2, 3, 4 пункта 2 раздела I настоящей Программы от проведения осмотра, принадлежащих им объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, требование настоящего пункта считается невыполненным.

1.1.12. Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами № 808.

1.1.13. Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.

1.1.14. Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.

1.1.15. Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений».

1.1.16. Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170).

1.1.17. Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее – СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.

1.1.18. Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (указанных в указанных в подпунктах 2, 3, 4 пункта 2 раздела I настоящей Программы).

1.1.19. Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт

проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к Правилам № 2234), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.

IV. Права и обязанности членов Комиссии

1. Председатель и заместитель председателя являются членами Комиссии.
2. Число членов Комиссии, включая ее председателя и заместителя председателя, должно быть нечетным.
3. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации городского округа «Город Калининград».
4. Все члены Комиссии при принятии решений обладают равными правами.
5. Председатель (заместитель председателя) Комиссии обязан:
 - возглавлять комиссию и руководить ее деятельностью;
 - утверждать настоящую программу;
 - проводить плановые и внеплановые заседания Комиссии;
 - координировать работу Комиссии;
 - определять сроки составления и выдачи актов и паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду.
6. Члены Комиссии обязаны:
 - лично участвовать в заседаниях Комиссии;
 - выполнять поручения Комиссии;
 - соблюдать установленные Комиссией ограничения на разглашение информации.
7. Члены Комиссии имеют право участвовать в обсуждении вопросов, рассматриваемых Комиссией, вносить предложения и высказываться по любому вопросу, рассматриваемому Комиссией.

V. Работа Комиссий по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду лиц, указанных в указанных в подпунктах 1, 2, 3, 4 пункта 2 раздела I настоящей Программы

1. Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду лиц, указанных в указанных в подпунктах 1, 2, 3, 4 пункта 2 раздела I настоящей Программы проводится согласно Приказу № 2234.
2. Комиссии в срок не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности в соответствии с графиком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду

2025-2026 гг. согласно Приложению № 1 к Программе уведомляет о сроках проведения оценки готовности посредством размещения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о начале проведения оценки обеспечения готовности и программу оценки готовности, а также посредством письменного уведомления каждого лица, подлежащего оценке обеспечения готовности, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт его получения.

3. Уведомление о сроках проведения оценки готовности должно содержать дату, к которой проверяемые лица обязаны подготовить и представить Комиссиям документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, а также заполненные оценочные листы (оценочные листы содержатся в Приказе № 2234).

4. В рамках проведения оценки обеспечения готовности соответствующая Комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами № 2234, и в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее – уровень готовности) на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах. Уровень готовности лиц, указанных в подпунктах 1, 2, 3, 4 пункта 2 раздела I настоящей Программы определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности объектов оценки обеспечения готовности.

По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

- уровень готовности «Не готов» – если индекс готовности меньше 0,8;
- уровень готовности «Готов с условиями» – если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;
- уровень готовности «Готов» – если индекс готовности больше либо равен 0,9.

В случае если балльная оценка хотя бы одного показателя готовности, установленного пунктами 19 и 20 Порядка № 2234, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

При расчете индекса готовности в случае, если требования к объекту теплоснабжения, установленные статьей 20 Федерального закона о теплоснабжении, не применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, значение показателя в оценочных листах принимается равным 1.

5. В течение 10 календарных дней с даты предоставления комиссиями заполненных оценочных листов, а также документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, единая теплоснабжающая организация осуществляет проверку оценочных листов и производит расчет индекса готовности. Результаты проверки и произведенного расчета индекса готовности в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности направляются не позднее 5 рабочих дней

до дня подписания акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее – акт) единой теплоснабжающей организацией в комиссию для определения уровня готовности проверяемых лиц, и оформления результатов оценки обеспечения готовности.

6. Результаты оценки обеспечения готовности оформляются в акте, который составляется не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности.

7. Единые теплоснабжающие организации, входящие в состав Комиссий, осуществляют:

1) проверку документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, подготовленных и представленных проверяемыми лицами;

2) проверку оценочных листов;

3) расчет индекса готовности;

4) в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности установление их уровня готовности к отопительному периоду. Подготовку сводной информации о результатах оценки обеспечения готовности проверяемых лиц.

8. Результаты проведения оценки обеспечения готовности проверяемых лиц к отопительному периоду Комиссиями оформляются:

1) актами оценки обеспечения готовности к отопительному периоду;

2) паспортами обеспечения готовности к отопительному периоду.

К актам оценки обеспечения готовности к отопительному периоду прилагается заполненный оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности.

Сроки проведения оценки обеспечения готовности устанавливаются комиссиями и не должны превышать 30 календарных дней с даты начала оценки обеспечения готовности.

Сроки составления актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду:

1) не позднее 10 сентября – для лиц, указанных в подпунктах 2, 3, 4 пункта 2 раздела I настоящей Программы.

2) не позднее 25 октября – для лиц, указанных в подпункте 1 пункта 2 раздела I настоящей Программы.

Сроки выдачи паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду:

1) не позднее 15 сентября – для лиц, указанных в подпунктах 2, 3, 4 пункта 2 раздела I настоящей Программы.

2) не позднее 1 ноября – для лиц, указанных в подпункте 1 пункта 2 раздела I настоящей Программы.

График проведения оценки готовности, формы акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду и паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду ____/____ гг. приведены в приложениях № 1, 2, 3 к Программе.

Приложение № 1
к программе проведения оценки
обеспечения готовности к
отопительному периоду 2025-2026 гг.

График
проведения оценки готовности к отопительному периоду
2025-2026 гг.

№ п/п	Перечень лиц, подлежащих оценке обеспечения готовности	Объекты оценки обеспечения готовности (количество)	Сроки проведения проверок*				
1	2	3	4				
1. Теплоснабжающие и теплосетевые организации<1>							
1	АО «Калининградская генерирующая компания» (Калининградский филиал «ТЭЦ-1»)	2					с 16.09.2025 по 22.09.2025
2	АО «Кварц»	1					с 05.09.2025 по 11.09.2025
3							
4	Калининградская железная дорога – филиал ОАО «РЖД»	1					с 17.07.2025 по 23.07.2025
5	МП «Калининградтеплосеть»	56					с 20.08.2025 по 02.09.2025
6	ООО «Комфорт сервис»	1					с 28.07.2025 по 01.08.2025
7	ООО «Торгово-птицеводческая компания «Балтптицепром»	1					с 05.09.2025 по 11.09.2025
8	ООО «Энергия»	7					с 06.08.2025 по 15.08.2025
9	Филиал «Калининградская ТЭЦ-2» АО «Интер РАО – Электрогенерация»	1					с 25.09.2025 по 01.10.2025
2. Потребители тепловой энергии <2>							
(учреждения социальной сферы, подведомственные комитету по социальной политике)							
1	МАУ «Дворец спорта «Юность»	1					с 01.08.2025 по 28.08.2025
2	МАУ ДО СШ № 7 по теннису и настольному теннису	1					

1	2	3	4
3	МБУ ДО СШ № 9 по баскетболу	1	
4	МБУ ДО СШОР № 10 по волейболу	1	
5	МАУ ДО СШ № 12 по боксу	1	
6	МАУ ДО СШ спортивных единоборств	1	
7	МАУ ДО СШОР по силовым видам спорта	1	
8	МАУ ДО ДХШ	2	
9	МАУ ДО «ДМШ им. Глинки»	1	
10	МАУ ДО «ДШИ им. Ф. Шопена»	1	
11	МАУ ДО «ДШИ им. П.И. Чайковского»	1	
12	МАУ ДК «Машиностроитель»	1	
13	МАУК «Калининградский зоопарк»	1	
14	МАУК КТК «Дом искусств»	1	
15	МАУК ДК «Чкаловский»	1	
16	МАУ ДО «ДМШ им. Р.М. Глиэра»	2	
17	МАОУ ДО «ДМШ им. Э.Т.А. Гофмана	2	
18	МАУ «Молодежный центр»	6	

3. Потребители тепловой энергии <2>
 (учреждения образования, подведомственные комитету
 по образованию)

1	МАДОУ детский сад № 1	1	с 01.08.2025 по 16.08.2025
2	МАДОУ ЦРР детский сад № 2	2	
3	МАДОУ детский сад № 4	1	
4	МАДОУ детский сад № 6	3	
5	МАДОУ детский сад № 10	2	
6	МАДОУ детский сад № 11	3	
7	МАДОУ детский сад № 12	2	
8	МАДОУ детский сад № 14	6	
9	МБДОУ детский сад № 16	2	
10	МАДОУ детский сад № 20	1	
11	МАДОУ детский сад № 23	3	
12	МАДОУ ЦРР детский сад № 24	1	
13	МАДОУ ЦРР детский сад № 31	1	
14	МАДОУ детский сад № 37	1	
15	МАДОУ ЦРР детский сад № 40	1	
16	МАДОУ ЦРР детский сад № 43	1	
17	МАДОУ детский сад № 44	1	
18	МАДОУ детский сад № 46	2	
19	МАДОУ ЦРР детский сад № 47	1	
20	МАДОУ детский сад № 48	3	
21	МАДОУ ЦРР детский сад № 50	1	
22	МАДОУ детский сад № 51	3	
23	МАДОУ детский сад № 52	1	

1	2	3	4
24	МАДОУ ЦРР детский сад № 53	1	
25	МАДОУ детский сад № 55	1	
26	МАДОУ детский сад № 56	2	
27	МАДОУ детский сад № 57	2	
28	МАДОУ детский сад № 59	1	
29	МАДОУ детский сад № 64	1	
30	МАДОУ ЦРР детский сад № 70	1	
31	МАДОУ детский сад № 74	2	
32	МАДОУ ЦРР детский сад № 76	1	
33	МАДОУ ЦРР детский сад № 77	1	
34	МАДОУ детский сад № 78	3	
35	МАДОУ детский сад № 79	2	
36	МАДОУ ЦРР детский сад № 83	1	
37	МАДОУ ЦРР детский сад № 86	1	
38	МАДОУ ЦРР детский сад № 87	3	
39	МАДОУ ЦРР детский сад № 94	1	
40	МАДОУ детский сад № 95	1	
41	МАДОУ ЦРР детский сад № 98	1	
42	МАДОУ детский сад № 100	1	
43	МАДОУ ЦРР детский сад № 101	2	
44	МАДОУ ЦРР детский сад № 102	1	
45	МАДОУ детский сад № 104	2	
46	МАДОУ ЦРР детский сад № 105	1	
47	МАДОУ ЦРР детский сад № 107	2	
48	МАДОУ детский сад № 109	1	
49	МАДОУ ЦРР детский сад № 110	1	
50	МАДОУ ЦРР детский сад № 111	1	
51	МАДОУ детский сад № 113	1	
52	МАДОУ ЦРР детский сад № 114	1	
53	МАДОУ детский сад № 115	1	
54	МАДОУ ЦРР детский сад № 116	2	
55	МАДОУ детский сад № 119	2	
56	МАДОУ ЦРР детский сад № 121	1	
57	МАДОУ ЦРР детский сад № 122	1	
58	МАДОУ детский сад № 123	3	
59	МАДОУ детский сад № 124	1	
60	МАДОУ детский сад № 125	2	
61	МАДОУ ЦРР детский сад № 127	1	
62	МАДОУ ЦРР детский сад № 128	1	
63	МАДОУ детский сад № 129	2	
64	МАДОУ ЦРР детский сад № 130	1	

1	2	3	4
65	МАДОУ ЦПР детский сад № 131	2	
66	МАДОУ детский сад № 132	1	
67	МАДОУ ЦПР детский сад № 133	3	
68	МАДОУ ЦПР детский сад № 134	2	
69	МАДОУ детский сад № 135	1	
70	МАДОУ ЦПР детский сад № 136	2	
71	МАОУ гимназия № 1	2	
72	МАОУ СОШ № 2	1	
73	МАОУ СОШ № 3	2	
74	МАОУ СОШ № 4	1	
75	МАОУ СОШ № 5	1	
76	МАОУ СОШ № 6 с УИОП	1	
77	МАОУ СОШ № 7	1	
78	МАОУ СОШ № 8	1	
79	МАОУ СОШ № 9 им. Дьякова П.М.	2	
80	МБОУ СОШ № 10	2	
81	МАОУ СОШ № 11	1	
82	МАОУ СОШ № 12	2	
83	МАОУ СОШ № 13	1	
84	МАОУ СОШ № 14	1	
85	МАОУ ООШ № 15	3	
86	МАОУ лицей № 17	2	
87	МАОУ лицей № 18	2	
88	МАОУ СОШ № 19	3	
89	МАОУ СОШ № 21	1	
90	МАОУ гимназия № 22	2	
91	МАОУ лицей № 23	1	
92	МАОУ СОШ № 24	1	
93	МАОУ СОШ № 25 с УИОП	1	
94	МАОУ СОШ № 26	1	
95	МАОУ СОШ № 28	3	
96	МАОУ СОШ № 29	3	
97	МАОУ СОШ № 31	1	
98	МАОУ гимназия № 32	2	
99	МАОУ СОШ № 33	2	
100	МАОУ лицей 35 им. В.В. Буткова	1	
101	МАОУ СОШ № 36	1	
102	МАОУ СОШ № 38	2	
103	МАОУ гимназия № 40 им. Ю.А. Гагарина	2	
104	МАОУ СОШ № 43	1	
105	МАОУ СОШ № 44	1	

с 17.08.2025
по 26.08.2025

1	2	3	4
106	МАОУ СОШ № 46 с УИОП	2	
107	МАОУ СОШ № 47	1	
108	МАОУ СОШ № 48	2	
109	МАОУ лицей № 49	3	
110	МАОУ СОШ № 50	1	
111	МАОУ СОШ № 56	2	
112	МАОУ СОШ № 57	1	
113	МАОУ СОШ № 58	2	
114	МАОУ ДО ЦТРиГО «Информационные технологии»	1	
115	МАУ ДО ДТДиМ	1	
116	МАУ ДО ДЮЦ «На Молодежной»	1	
117	МАУ ДО ДЮЦ «Московский»	1	
118	МАУ ДО ДЮЦ «На Комсомольской»	1	
119	МАУ ДО ДДТ «Родник»	2	
120	МАУ ДО ДТДиМ «Янтарь»	1	
121	МАОУ ДО СЮТ	1	

4. Потребители тепловой энергии <2>

1	Иные организации на территории городского округа «Город Калининград» (потребители тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцы встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу)	с 01.08.2025 по 09.09.2025
---	---	-------------------------------

5. Управляющие организации <3>, лица, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если
--

1	2	3	4
собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальным образованием городской округ «Город Калининград» в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован <4>			
1	TCH «ТСЖ «Чаадаева, 19-33»	1	
2	ТСЖ «1812 г. 49-53»	1	
3	ТСЖ «9 Апреля-102»	1	
4	ТСЖ «Сельма-2»	4	
5	ТСЖ «Согласия 13»	2	
6	ЖСК «Буревестник»	2	
7	ПЖК «Пингвин»	1	
8	TCH «САМ»	1	
9	Потребительский «ЖСК-7»	3	
10	ТСЖ «Буткова 1»	1	
11	ТСЖ «Парус»	1	
12	ТСЖ «Свеча»	1	
13	ТСЖ «Московский»	1	
14	ТСЖ «Восход»	1	
15	ТСЖ «Л. Шевцовой-56»	1	
16	ООО «Уютный квартал»	24	
17	TCH «Паруса»	1	
18	ТСЖ «Дружное»	1	
19	ПЖК № 9	2	
20	TCH «Розовый дом»	1	
21	ЖСК «Якорь»	4	
22	ЖК «Океан»	7	
23	ЖСК «Шторм»	2	
24	ЖК «Нептун»	2	
25	ЖСК «Причал»	2	
26	ООО УК «ЭКОНОМЪ»	15	
27	ООО УК «СТАНДАРТ»	14	
28	ТСЖ «Челнокова 10-28»	2	
29	ЖСК «Рубин»	3	
30	ПЖК № 10	2	
31	ТСЖ «Вега»	1	
32	ТСЖ «Остров»	2	
33	ЖСК-4 ПСЗ «Янтарь»	1	
34	«ЖСТ-6»	2	
35	ТСЖ «Волна-2»	1	
36	ЖСК «ДРУЖБА-7»	3	
37	ЖСК «Строитель-2»	2	
			с 21.07.2025 по 04.08.2025
			с 22.07.2025 по 05.08.2025

1	2	3	4
38	ТСЖ «Прибой»	1	
39	ПЖК «Медик»	1	
40	ТСЖ «Батальная-92»	1	
41	ТСЖ «Заводская, 27»	1	
42	ТСЖ «Соседи»	3	
43	ТСЖ «Чекистов 83»	1	
44	ТСЖ «Чекистов 66-72»	1	
45	ТСЖ «Л. Шевцовой, 22-36»	1	
46	ТСЖ «У. Громовой, 111»	1	
47	ТСЖ «Эпроновская, 1»	1	
48	ТСЖ «Эпроновская, 25-29»	1	
49	ТСЖ «Камелот»	1	
50	ТСЖ «Надежда»	1	
51	ТСЖ «Атлантика»	1	
52	ТСЖ «Борисово»	7	
53	ТСЖ «Емельянова, 246»	1	
54	ТСН «Юнити»	1	
55	ООО «УК «Легенды моря»	35	
56	ООО «УК Лесной парк»	32	
57	ООО «ЖЭУ-29»	74	
58	ООО «ЖИЛУПРАВЛЕНИЕ 29»	2	
59	ООО «БСК-Сервис»	1	
60	ООО «УК ИМПЕРИУМ»	6	
61	ООО УК «Многоквартирный Дом Перспектива»	2	с 23.07.2025 по 05.08.2025
62	ООО УК «СК Калининград сервис»	1	
63	ООО «УК ВЕСТА»	2	
64	ООО «УК «Комфорт-Сити»	17	
65	ООО «УК НОВА»	5	
66	ООО «ЖЭУ № 13»	33	
67	ООО «Мой город»	53	
68	ООО «Мой квартал»	36	
69	ООО «УК Центральный район»	7	
70	ООО «УКБР 1»	35	
71	ООО «УКБР 4»	11	
72	ООО «ПРИБРЕЖНЫЙ»	37	
73	ООО «Современное управление»	1	
74	ООО «ЖИЛЦЕНТР»	2	
75	ООО «ЖЭУ № 7»	85	
76	ООО «ЖЭУ 7 СЕРВИС»	60	
77	ООО «ГрандВодСервис»	3	
78	ООО «УК «РАСЦВЕТСЕРВИС»	2	

1	2	3	4
79	АО «Калининградагрострой»	1	
80	ООО «ЖЭУ «Вагоностроитель»	41	
81	ООО «МКД Сервис»	67	
82	ООО «ЖЭУ-23»	55	
83	ООО «УК ВнешСтройКалининград»	4	с 30.07.2025 по 12.08.2025
84	ООО «ЖЭУ № 12 Ц»	60	
85	ООО «ЖЭУ № 12 Калининград»	1	
86	ООО «ЖЭК № 17»	39	
87	ООО «УК № 17»	3	
88	ООО «ЖТ-Лучший дом»	7	
89	ООО «Лучший дом в ЛР»	10	
90	ООО «ЛУЧШИЙ ДОМ В МР»	8	с 31.07.2025 по 12.08.2025
91	ООО «ЖЭУ-18»	50	
92	ТСЖ «Красносельское»	1	
93	ООО «Территория уюта»	1	
94	ООО «УК Сельма»	2	
95	ООО «Северо-Западная УК»	9	
96	ООО «УК Мой Дом»	5	
97	ООО «УК «Балтийский Дом»	15	с 01.08.2025 по 14.08.2025
98	ООО УК «БАЛТДОМСЕРВИС»	12	
99	ООО УК «БАЛТЖИЛСЕРВИС»	7	
100	УК «ЕУ ЖЭК»	6	
101	ООО «УК Старый Город»	30	
102	ТСЖ «Машиностроительная 2»	1	
103	ООО «УК ЛАНСАР»	8	
104	ООО «УЮТ»	104	с 04.08.2025 по 15.08.2025
105	ООО УК «МАСТЕР»	65	с 05.08.2025
106	ООО «ЖКМР»	79	по 18.08.2025
107	ООО «НУК ДОМОУПРАВЛЕНИЕ № 1 Г. КАЛИНИНГРАД»	8	
108	ООО «СТК-БАЛТСЕРВИС»	2	
109	ООО «Ингрид»	5	
110	ООО «Расчетный центр Эгидиа Строй Инвест»	18	с 06.08.2025 по 19.08.2025
111	ООО «УК «СВЕТЛЫЙ ДОМ»	5	
112	ООО «ЯНТАРЬ-СЕРВИС»	7	
113	ЖСК «Альбатрос»	2	
114	ТСЖ «Союз-5»	1	
115	ООО «УК «Прибалтийская»	1	
116	ООО «УК КОНТУР»	28	
117	ООО «УК ХОУМ-ПАРТНЕР»	17	

1	2	3	4
118	ООО «ЖИЛКОМФОРТ»	1	
119	ООО «ЖУК»	1	
120	ООО «УК «УПРАВДОМ»	2	
121	ООО «УК Специалист ЖКХ»	1	
122	ООО «У ЖЭК»	1	
123	ООО «УК ЖИЛСЕРВИС»	12	
124	ООО «МУП РСУ 24»	46	
125	ООО «РСУ-24»	43	
126	ООО «УКБР 4»	56	
127	ООО «УК ЯСНАЯ ПОЛЯНА»	1	с 07.08.2025 по 19.08.2025
128	ООО «УК ТЕЗИС»	6	
129	ООО «УК РСУ 5»	18	
130	ООО «УК РСУ-6»	40	
131	ООО «Зеленый город»	9	с 08.08.2025 по 21.08.2025
132	ООО «УК 25 ЖЭК»	31	
133	ООО «УК РЕМБЫТ»	6	
134	ООО УК «Домовой»	11	
135	ООО «Пруссия-Сервис»	10	
136	ООО «ФОРТ № 13»	5	
137	ООО «Порядок Плюс»	3	
138	ООО «Аквастрой»	1	с 11.08.2025 по 22.08.2025
139	ООО «МУК г. Калининграда»	26	
140	ЖСК «Дружба»	6	
141	ООО «УК Янтарный дом»	2	
142	ООО «УК Сервис»	8	
143	ООО «КРЕПОСТЬ»	1	
144	ООО «УКЛР»	178	с 12.08.2025 по 25.08.2025
145	ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС»	42	
146	ООО «АРС ДОМИК»	13	
147	ООО «УК «СЕРВИСГРАД»	32	с 13.08.2025 по 26.08.2025
148	ООО «УЮТ-СЕРВИС в МР»	10	
149	ООО «УЮТ-СЕРВИС в МР»	12	
150	ТСЖ «Книжное»	1	
151	ООО «Курс+»	10	
152	ЖСК № 8	7	
153	ТСЖ «ТСН «Инженерная-4»	1	
154	ООО «КРУ»	10	с 14.08.2025 по 26.08.2026
155	ООО «Дом-Сервис»	17	
156	ООО «НАШ ГОРОДОК»	1	
157	ООО «ГОРОД МАСТЕРОВ»	7	
158	ТСЖ «Дружба-4»	3	

1	2	3	4
159	ООО «ЖИЛФОНД»	24	
160	ООО «ЖИЛСИТИ»	9	
161	ООО «УК МЕГАДОМ»	14	
162	ООО «Дом Плюс»	7	
163	ООО «Р.П. Энерго»	4	
164	ООО «НУО «Управляем вместе»	1	

*Возможны изменения в датах проведения проверок

Приложение № 2
к программе проведения оценки
обеспечения готовности к
отопительному периоду 2025-2026 гг.

АКТ
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
_____ / ____ гг.

(место составления акта)

«___» ____ 20__ г.
(дата составления акта)

Комиссия, образованная _____,
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)
в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду от «___» ____ 20__ г., утвержденной _____,
(Фамилия, инициалы руководителя (его заместителя) уполномоченного органа, проводящего оценку
обеспечения готовности к отопительному периоду)
с «___» ____ 20__ г. по «___» ____ 20__ г. в соответствии с Федеральным
законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела оценку
обеспечения готовности к отопительному периоду

(наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в
отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

1. _____;
 2. _____;
 3. _____;
- №№ _____.

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному
периоду комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)
1.	
2.	
3.	
№№	

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения
готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)

Приложение: 1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на ____ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)

2. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на ____ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)

3. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на ____ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)

Председатель Комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя Комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены Комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

С актами оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

«___» _____ 20 ___ г. _____
(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя)
в отношении которого проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду)

Приложение № 3
к программе проведения оценки
обеспечения готовности к
отопительному периоду 2025-2026 гг.

ПАСПОРТ
обеспечения готовности к отопительному периоду ____ / ____ гг.

Выдан _____
(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка
обеспечения готовности к отопительному периоду:

1. _____;
 2. _____;
 3. _____;
- №№ _____.

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному
периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
от _____ № _____.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства администрации
городского округа «Город Калининград»

М.В. Федосеев

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного
органа, образовавшего комиссию по проведению оценки
обеспечения готовности к отопительному периоду)