АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «30» 03 2022 г. № 173
г. Калининград

Об определении управляющих организаций
для управления многоквартирными домами

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 14.04.2020 № 305 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» (в редакции от 15.07.2021 № 571), статьей 47 Устава городского округа «Город Калининград» администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Фурманова, д. 5-7, ООО «НУК ДОМОУПРАВЛЕНИЕ № 1 г. Калининград» (ИНН 3906361587).
2. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Холмогорская, д. 38, ООО «НУК ДОМОУПРАВЛЕНИЕ № 1 г. Калининград» (ИНН 3906361587).
3. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Ангарская, д. 22, ООО «НУК ДОМОУПРАВЛЕНИЕ № 1 г. Калининград» (ИНН 3906361587).
4. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Баженова, д. 74-76, ООО «НУК ДОМОУПРАВЛЕНИЕ № 1 г. Калининград» (ИНН 3906361587).
5. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград,

ул. Возрождения, д. 3, ООО «НУК ДОМОУПРАВЛЕНИЕ № 1 г. Калининград» (ИНН 3906361587).

6. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, пер. Волоколамский, д. 14, ООО «НУК ДОМОУПРАВЛЕНИЕ № 1 г. Калининград» (ИНН 3906361587).

7. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Грунтовая, д. 13, ООО «НУК ДОМОУПРАВЛЕНИЕ № 1 г. Калининград» (ИНН 3906361587).

8. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Качалова, д. 23, ООО «НУК ДОМОУПРАВЛЕНИЕ № 1 г. Калининград» (ИНН 3906361587).

9. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. К. Заслонова, д. 9, ООО «ДОМ ПЛЮС» (ИНН 3908606987).

10. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. К. Заслонова, д. 32, ООО «ДОМ ПЛЮС» (ИНН 3908606987).

11. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Краснопрудная, д. 22-24, ООО «ДОМ ПЛЮС» (ИНН 3908606987).

12. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Краснохолмская, д. 8-10, ООО «ДОМ ПЛЮС» (ИНН 3908606987).

13. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Луганская, д. 36, ООО «ДОМ ПЛЮС» (ИНН 3908606987).

14. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Львовская, д. 1, ООО «ДОМ ПЛЮС» (ИНН 3908606987).

15. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Львовская, д. 3, ООО «ДОМ ПЛЮС» (ИНН 3908606987).

16. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Окская, д. 57-59, ООО «ДОМ ПЛЮС» (ИНН 3908606987).

17. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Откосная, д. 1, ООО УК «СТАНДАРТ» (ИНН 3906392899).

18. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Портовая, д. 66, ООО «НУК ДОМОУПРАВЛЕНИЕ № 1 г. Калининград» (ИНН 3906361587).

19. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Свердлова, д. 24-26, ООО «ДОМ ПЛЮС» (ИНН 3908606987).

20. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, мкр. Совхозный, д. 31, ООО «Трест Комфорт» (ИНН 3906224816).

21. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, мкр. Совхозный, д. 39, ООО УК «Домовой» (ИНН 3906386493).

22. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Толбухина, д. 49, ООО «УК ЖИЛСЕРВИС» (ИНН 3906957355).

23. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Тульская, д. 6, ООО УК «СТАНДАРТ» (ИНН 3906392899).

24. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Яхромская, д. 22-24, ООО «НУК ДОМОУПРАВЛЕНИЕ № 1 г. Калининград» (ИНН 3906361587).

25. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Музыкальная, д. 2, ООО «ДОМ ПЛЮС» (ИНН 3908606987).

26. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Музыкальная, д. 14, ООО «Трест Комфорт» (ИНН 3906224816).

27. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, д. 157, ООО «ЖИЛУПРАВЛЕНИЕ 29» (ИНН 3906211366).

28. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. А. Невского, д. 44, ООО УК «Домовой» (ИНН 3906386493).

29. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложения №№ 1- 28).

30. Комитету городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (Запивалов А.И.):

1) в течение одного рабочего дня со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, направление его копий в Министерство регионального контроля (надзора) Калининградской области и в организации, в отношении которых принято решение об определении их в качестве управляющей организации;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить направление копий постановления собственникам помещений в

многоквартирных домах, в отношении которых принято решение об определении управляющей организации.

31. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) в течение одного рабочего дня с момента подписания постановления обеспечить его опубликование на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

32. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» Запивалова А.И.

Глава администрации Е.И. Дятлова

Приложение № 1
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «30» 03 2022 г. № 173

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5-7 по ул. Фурманова

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		1520,06	0,24
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	63,34	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	126,67	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	1330,06	0,21
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1520,06	0,24
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них	При проведении осмотров - 2 раза в год	253,34	0,04

2.2.	Устранение выявленных неисправностей		1266,72	0,20
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	380,02	0,06
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	886,70	0,14
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		3990,17	0,63
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	190,01	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	316,68	0,05
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	126,67	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		3356,81	0,53
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	1773,41	0,28
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	1583,40	0,25

4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		2153,42	0,34
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	63,34	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	63,34	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	63,34	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	63,34	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	63,34	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		1836,74	0,29
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	760,03	0,12
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	1076,71	0,17
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирных домов		2153,42	0,34
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,	При проведении осмотров -	190,01	0,03

	устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	2 раза в год		
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	316,68	0,05
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	190,01	0,03
5.6.	Проведение восстановительных работ		1456,73	0,23
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	1456,73	0,23
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		9437,06	1,49
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	190,01	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	126,67	0,02
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	190,01	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	126,67	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств,	При	0,00	

	предотвращающих образование наледи и сосулек	проведении осмотров - 2 раза в год		
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	126,67	0,02
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	443,35	0,07
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение	Незамедли-тельно	1456,73	0,23
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	190,01	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ:		6586,94	1,04
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	4686,86	0,74
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	1900,08	0,3
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		950,04	0,15
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров -	63,34	0,01

		2 раза в год		
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	63,34	0,01
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	63,34	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		760,03	0,12
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	190,01	0,03
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	380,02	0,06
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	190,01	0,03
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		4306,85	0,68
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	316,68	0,05

8.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	126,67	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание	При проведении осмотров - 2 раза в год	316,68	0,05
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружин), ограничителей хода дверей (остановов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	190,01	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	126,67	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ		3230,14	0,51
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	3230,14	0,51
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		2533,44	0,40
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	190,01	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	63,34	0,01
9.4.	Проведение восстановительных работ		2280,10	0,36
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	2280,10	0,36
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		1963,42	0,31

10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	253,34	0,04
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	1710,07	0,27
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		823,37	0,13
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	63,34	0,01
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
11.3.	Проведение восстановительных работ		760,03	0,12
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	126,67	0,02
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	633,36	0,1
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		2090,09	0,33
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	190,01	0,03
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях - По мере необходимости	63,34	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		1836,74	0,29
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	950,04	0,15

	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	380,02	0,06
	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости	506,69	0,08
	Итого		33441,41	5,28
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		3420,14	0,54
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров - 2 раза в год	316,68	0,05
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	1266,72	0,2
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	63,34	0,01

14.5.	Проведение восстановительных работ		1773,41	0,28
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	950,04	0,15
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	253,34	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	570,02	0,09
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.2.	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
15.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров -	0,00	

		2 раза в год		
16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах		3040,13	0,48
17.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	126,67	0,02
17.2.	Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	63,34	0,01
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	1203,38	0,19
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	0,00	
17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	

17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	190,01	0,03
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септиков) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	696,70	0,11
17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	760,03	0,12
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
18.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	0,00	
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		3926,83	0,62
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	696,70	0,11
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	253,34	0,04
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт электрощитовой, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	2723,45	0,43
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	253,34	0,04
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном		5763,58	0,91

	доме			
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	190,01	0,03
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	696,70	0,11
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	126,67	0,02
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	4750,20	0,75
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
21.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		16150,68	2,55
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		1646,74	0,26
22.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в день	0,00	
22.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	316,68	0,05
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	63,34	0,01
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в пять дней	0,00	
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	4 раза в год	1266,72	0,2

23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		4433,52	0,70
23.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	1013,38	0,16
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	3356,81	0,53
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	63,34	0,01
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		6333,60	1,00
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	2850,12	0,45
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	Ежедневно	2406,77	0,38
24.4.	Выкашивание газонов, травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц 5 месяцев в летний период	823,37	0,13
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	126,67	0,02
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	126,67	0,02
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		22104,26	3,49
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	633,36	0,1
25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	21470,90	3,39

26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	2090,09	0,33
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	316,68	0,05
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		4243,51	0,67
	на системах водоснабжения	Незамедлительно	2280,10	0,36
	на системах водоотведения	Незамедлительно	0,00	
	на системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
	на системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
	на системах энергоснабжения	Незамедлительно	1963,42	0,31
30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		19064,14	3,01
	Итого		60232,54	9,51
	ВСЕГО		109824,62	17,34

Приложение № 2
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «30» 03 2022 г. № 173

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38 по ул. Холмогорской

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		205,34	0,24
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,11	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,11	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений-восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	171,12	0,2
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		0,00	0,00
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		0,00	0,00

	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	0,00	
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	0,00	
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		325,13	0,38
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	25,67	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	42,78	0,05
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	17,11	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		239,57	0,28
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	239,57	0,28
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		290,90	0,34

4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,56	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,56	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,56	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,56	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	8,56	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		248,12	0,29
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	102,67	0,12
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	145,45	0,17
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирных домов		265,24	0,31
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	25,67	0,03

5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	51,34	0,06
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	25,67	0,03
5.6.	Проведение восстановительных работ		162,56	0,19
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходим ости	162,56	0,19
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходим ости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		1283,40	1,50
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	25,67	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,11	0,02
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши	При проведении осмотров - 2 раза в год	25,67	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,11	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров -	0,00	

		2 раза в год		
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,11	0,02
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	59,89	0,07
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходим ости	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение	Незамед-лительно	196,79	0,23
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходим ости	25,67	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ:		898,38	1,05
	ремонт покрытия кровли	По мере необходим ости	641,70	0,75
	восстановление системы водоотвода	По мере необходим ости	256,68	0,3
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		17,11	0,02
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,56	0,01

7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,56	0,01
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходим ости	0,00	
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходим ости	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходим ости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходим ости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходим ости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходим ости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		539,03	0,63
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	42,78	0,05
8.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,11	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных	При	0,00	

	качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках	проведении осмотров - 2 раза в год		
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружин), ограничителей хода дверей (остановов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	25,67	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходим ости	17,11	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ		436,36	0,51
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходим ости	436,36	0,51
	окраска фасадов	По мере необходим ости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		496,25	0,58
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	25,67	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,11	0,02
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходим ости	17,11	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ		436,36	0,51
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходим ости	290,90	0,34
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходим ости	145,45	0,17
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		273,79	0,32
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	34,22	0,04

10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходим ости	239,57	0,28
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		119,78	0,14
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,11	0,02
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходим ости	8,56	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		94,12	0,11
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходим ости	17,11	0,02
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходим ости	77,00	0,09
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		162,56	0,19
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	25,67	0,03
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопитель-ный период - незамед-лительно. В осталь-ных случаях - По мере необходим ости	8,56	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		128,34	0,15
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходим ости	128,34	0,15
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходим ости	0,00	
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходим	0,00	

		ости		
	Итого		3978,54	4,65
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходим ости	0,00	
13.3	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0
	ремонт загрузочных люков	По мере необходим ости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходим ости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		444,91	0,52
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров - 2 раза в год	42,78	0,05
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходим ости	154,01	0,18
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходим ости	8,56	0,01
14.5.	Проведение восстановительных работ		239,57	0,28
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходим ости	128,34	0,15

	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходим ости	34,22	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходим ости	77,00	0,09
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходим ости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		385,02	0,45
15.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,56	0,01
15.2.	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходим ости	248,12	0,29
15.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	42,78	0,05
15.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходим ости	85,56	0,1
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходим ости	0,00	
16.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходим ости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходим ости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		829,93	0,97
17.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета, и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,11	0,02
17.2.	Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	8,56	0,01
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходим ости	0,00	
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	179,68	0,21
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	470,58	0,55
17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока,	По мере необходим	0,00	

	гидравлического затвора внутреннего водостока	ости		
17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходим ости	34,22	0,04
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	119,78	0,14
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
18.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	0,00	
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		521,92	0,61
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	94,12	0,11
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	34,22	0,04
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт электрощитовой, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	359,35	0,42
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров -	34,22	0,04

		2 раза в год		
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	0,00	
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходим ости, но не реже 1 раза в год	0,00	
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях - организация проведения работ по их устранению	Незамед-лительно	0,00	
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	0,00	
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосу-точно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосу-точно	0,00	
21.4.	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		2181,78	2,55
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		0,00	0,00
22.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в день	0,00	
22.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в пять дней	0,00	

22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	4 раза в год	0,00	
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		453,47	0,53
23.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	453,47	0,53
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	0,00	
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		402,13	0,47
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	385,02	0,45
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	ежедневно	0,00	
24.4.	Выкашивание газонов, травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц 5 месяцев в летний период	0,00	
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	17,11	0,02
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		0,00	0,00

25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходим ости	0,00	
26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	290,90	0,34
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходим ости	42,78	0,05
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		821,38	0,96
	на системах водоснабжения	Незамед-лительно	308,02	0,36
	на системах водоотведения	Незамед-лительно	248,12	0,29
	на системах центрального отопления	Незамед-лительно	0,00	
	на системах горячего водоснабжения	Незамед-лительно	0,00	
	на системах энергоснабжения	Незамед-лительно	265,24	0,31
30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		2575,36	3,01
	Итого		4586,02	5,36
	ВСЕГО		10746,34	12,56

Приложение № 3
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «30» 03 2022 г. № 173

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22 по ул. Ангарской

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		616,90	0,24
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров – 2 раза в год	25,70	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров – 2 раза в год	51,41	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений-восстановление их работоспособности	При проведении осмотров – 2 раза в год	539,78	0,21
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		0,00	0,00
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них	При проведении осмотров – 2 раза в год	0,00	

2.2.	Устранение выявленных неисправностей		0,00	0,00
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	0,00	
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	0,00	
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		1028,16	0,40
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров – 2 раза в год	77,11	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров – 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров – 2 раза в год	128,52	0,05
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров – 2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	51,41	0,02
3.6.	устранение выявленных неисправностей		771,12	0,30
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	771,12	0,3
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимо	0,00	

		сти		
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		873,94	0,34
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров – 2 раза в год	25,70	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров – 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров – 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров – 2 раза в год	0,00	
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	51,41	0,02
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров – 2 раза в год	25,70	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	25,70	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		745,42	0,29
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	308,45	0,12
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	436,97	0,17

5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		514,08	0,20
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров – 2 раза в год	25,70	0,01
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров – 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров – 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров – 2 раза в год	51,41	0,02
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров – 2 раза в год	25,70	0,01
5.6.	Проведение восстановительных работ		411,26	0,16
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	411,26	0,16
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		3727,08	1,45
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	51,41	0,02
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	При проведении осмотров – 2 раза в год	77,11	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на	При проведении осмотров – 2 раза в год	0,00	

	эксплуатируемых крышах			
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров – 2 раза в год	51,41	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров – 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров – 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров – 2 раза в год	179,93	0,07
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров – 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров – 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров – 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров – 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение	Незамед-лительно	591,19	0,23
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	77,11	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		2698,92	1,05
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	1927,80	0,75

	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	771,12	0,3
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		359,86	0,14
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров – 2 раза в год	25,70	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров – 2 раза в год	25,70	0,01
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров – 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров – 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	25,70	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров – 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		282,74	0,11
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	179,93	0,07
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	102,82	0,04
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		2544,70	0,99

8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров -2 раза в год	102,82	0,04
8.2.	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров – 2 раза в год	25,70	0,01
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах	При проведении осмотров – 2 раза в год	77,11	0,03
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружин), ограничителей хода дверей (остановов)	При проведении осмотров – 2 раза в год	77,11	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	51,41	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ		2210,54	0,86
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	1439,42	0,56
	окраска фасадов	По мере необходимости	771,12	0,3
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		1002,46	0,39
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров – 2 раза в год	77,11	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции	При проведении осмотров – 2 раза в год	25,70	0,01
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	25,70	0,01
9.4.	Проведение восстановительных работ		873,94	0,34
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания	По мере необходимо	873,94	0,34

	перегородок	сти		
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		1722,17	0,67
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров – 2 раза в год	179,93	0,07
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	1542,24	0,6
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		745,42	0,29
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров – 2 раза в год	77,11	0,03
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	25,70	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		642,60	0,25
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	128,52	0,05
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	514,08	0,2
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1336,61	0,52
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров – 2 раза в год	77,11	0,03
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях - по мере необходимо	25,70	0,01

		сти		
12.3.	Проведение восстановительных работ		1233,79	0,48
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	411,26	0,16
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	334,15	0,13
	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости	488,38	0,19
	Итого		14471,35	5,63
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров – 2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров – 2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		1285,20	0,50
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров – 2 раза в год	128,52	0,05
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	514,08	0,2

14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических труб и дефлекторов	При проведении осмотров – 2 раза в год	0,00	
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	25,70	0,01
14.5.	Проведение восстановительных работ		616,90	0,24
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	385,56	0,15
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	231,34	0,09
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	При проведении осмотров – 2 раза в год	0,00	
15.2.	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров – 2 раза в год	0,00	
15.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров – 2 раза в год	0,00	
15.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров – 2 раза в год	0,00	
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров – 2 раза в год	0,00	

16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров – 2 раза в год	0,00	
16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров – 2 раза в год	0,00	
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров – 2 раза в год	0,00	
16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		2441,88	0,95
17.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов)	При проведении осмотров – 2 раза в год	51,41	0,02
17.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	

17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	539,78	0,21
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и дворовой канализации	Регулярно	1413,72	0,55
17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	102,82	0,04
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров – 2 раза в год	0,00	
17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров – 2 раза в год	0,00	
17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров – 2 раза в год	334,15	0,13
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
18.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	0,00	
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		385,56	0,15
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров – 2 раза в год	282,74	0,11
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров – 2 раза в год	102,82	0,04

19.3.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрощитовой, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров – 2 раза в год	0,00	
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров – 2 раза в год	0,00	
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		2056,32	0,80
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	77,11	0,03
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамед-лительно	51,41	0,02
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	1927,80	0,75
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосу-точно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосу-точно	0,00	
21.4.	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		6168,96	2,40
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		591,19	0,23
22.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в день	0,00	
22.2.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	154,22	0,06
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	25,70	0,01

22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в пять дней	0,00	
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	411,26	0,16
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		2133,43	0,83
23.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	2133,43	0,83
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	0,00	
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		2647,51	1,03
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	2313,36	0,9
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
24.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц 5 месяцев в летний период	334,15	0,13
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	0,00	
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		0,00	0,00
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров – 2 раза в год	0,00	

25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	848,23	0,33
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	128,52	0,05
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров – 2 раза в год	0,00	
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		2467,58	0,96
	на системах водоснабжения	Незамед-лительно	925,34	0,36
	на системах водоотведения	Незамед-лительно	745,42	0,29
	на системах центрального отопления	Незамед-лительно	0,00	
	на системах горячего водоснабжения	Незамед-лительно	0,00	
	на системах энергоснабжения	Незамед-лительно	796,82	0,31
30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров – 2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		7736,90	3,01
	Итого		16553,38	6,44
	ВСЕГО		37193,69	14,47

Приложение № 4
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «30» 03 2022 г. № 173

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 74-76 по ул. Баженова

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		357,98	0,24
1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров-2 раза в год	29,83	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными и каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров-2 раза в год	29,83	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров-2 раза в год	298,32	0,2
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		0,00	0,00
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		0,00	0,00
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	0,00	

	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	0,00	
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		939,71	0,63
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров-2 раза в год	44,75	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров-2 раза в год	74,58	0,05
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	29,83	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		790,55	0,53
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	417,65	0,28
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	372,90	0,25
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		507,14	0,34
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров-2 раза в год	14,92	0,01

4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из шлакобетона	При проведении осмотров-2 раза в год	14,92	0,01
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из армокирпича	При проведении осмотров-2 раза в год	14,92	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров-2 раза в год	14,92	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	14,92	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		432,56	0,29
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	178,99	0,12
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	253,57	0,17
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		462,40	0,31
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров-2 раза в год	44,75	0,03
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров-2 раза в год	89,50	0,06

5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров-2 раза в год	44,75	0,03
5.6.	Проведение восстановительных работ		283,40	0,19
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	283,40	0,19
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		2132,99	1,43
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	44,75	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров-2 раза в год	29,83	0,02
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши	При проведении осмотров-2 раза в год	44,75	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и	При проведении осмотров-2 раза в год	29,83	0,02

	устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий			
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров-2 раза в год	29,83	0,02
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	343,07	0,23
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	44,75	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		1566,18	1,05
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	1118,70	0,75
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	447,48	0,3
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		134,24	0,09
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров-2 раза в год	14,92	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи	При	0,00	

	косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	проведении осмотров-2 раза в год		
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		119,33	0,08
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	74,58	0,05
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	44,75	0,03
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		939,71	0,63
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров-2 раза в год	74,58	0,05
8.2.	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров-2 раза в год	29,83	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	

8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружин), ограничителей хода дверей (остановов)	При проведении осмотров-2 раза в год	44,75	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	29,83	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ		760,72	0,51
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	760,72	0,51
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		865,13	0,58
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров-2 раза в год	44,75	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров-2 раза в год	29,83	0,02
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	29,83	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ		760,72	0,51
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	507,14	0,34
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	253,57	0,17
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		477,31	0,32
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров-2 раза в год	59,66	0,04
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	417,65	0,28
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		208,82	0,14

11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров-2 раза в год	29,83	0,02
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	14,92	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		164,08	0,11
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	29,83	0,02
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	134,24	0,09
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		492,23	0,33
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров-2 раза в год	44,75	0,03
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях - по мере необходимости	14,92	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		432,56	0,29
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	223,74	0,15
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	89,50	0,06
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	119,33	0,08
	Итого		7517,66	5,04
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров –	0,00	

		2 раза в год		
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		551,89	0,37
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб	При проведении осмотров- 2 раза в год	74,58	0,05
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	268,49	0,18
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров – 2 раза в год	0,00	
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	14,92	0,01
14.5.	Проведение восстановительных работ		193,91	0,13
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	59,66	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	134,24	0,09
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		671,22	0,45

15.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров-2 раза в год	14,92	0,01
15.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости	432,56	0,29
15.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров-2 раза в год	74,58	0,05
15.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	149,16	0,1
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	

	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		1431,94	0,96
17.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета, и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования)	При проведении осмотров-2 раза в год	29,83	0,02
17.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	313,24	0,21
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	820,38	0,55
17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	59,66	0,04
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	при проведении осмотров-2 раза в год	208,82	0,14
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в		0,00	0,00

	многоквартирных домах			
18.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	0,00	
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		909,88	0,61
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров-2 раза в год	164,08	0,11
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	При проведении осмотров-2 раза в год	59,66	0,04
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров-2 раза в год	626,47	0,42
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров-2 раза в год	59,66	0,04
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		0,00	0,00
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	0,00	
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	0,00	
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	0,00	
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00

21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосу-точно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосу-точно	0,00	
21.4.	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		3564,92	2,39
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		0,00	0,00
22.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в день	0,00	
22.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в пять дней	0,00	
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	4 раза в год	0,00	
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		790,55	0,53
23.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	790,55	0,53
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	

23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	0,00	
24.	Работы по содержанию придовой территории в теплый период года		701,05	0,47
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	671,22	0,45
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
24.4.	Выкашивание газонов, травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц 5 месяцев в летний период	0,00	
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	29,83	0,02
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		0,00	0,00
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	507,14	0,34
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	74,58	0,05
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		1431,94	0,96

	на системах водоснабжения	Незамедли-тельно	536,98	0,36
	на системах водоотведения	Незамедли-тельно	432,56	0,29
	на системах центрального отопления	Незамедли-тельно	0,00	
	на системах горячего водоснабжения	Незамедли-тельно	0,00	
	на системах энергоснабжения	Незамедли-тельно	462,40	0,31
30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		4489,72	3,01
	Итого		7994,98	5,36
	ВСЕГО		19077,56	12,79

Приложение № 5
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «30» 03 2022 г. № 173

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Возрождения

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		178,85	0,24
1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров-2 раза в год	7,45	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров-2 раза в год	14,90	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений-восстановление их работоспособности	При проведении осмотров-2 раза в год	156,49	0,21
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		178,85	0,24
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них	При проведении осмотров-2 раза в год	29,81	0,04
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		149,04	0,20
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение	По мере необходимо	44,71	0,06

	подвальных помещений	сти		
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	104,33	0,14
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		283,18	0,38
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров- 2 раза в год	22,36	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров- 2 раза в год	37,26	0,05
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	14,90	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		208,66	0,28
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	208,66	0,28
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		253,37	0,34

4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров-2 раза в год	7,45	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров-2 раза в год	7,45	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров-2 раза в год	7,45	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров-2 раза в год	7,45	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	7,45	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений:		216,11	0,29
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	89,42	0,12
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	126,68	0,17
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		253,37	0,34
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров-2 раза в год	22,36	0,03

5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров-2 раза в год	37,26	0,05
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров-2 раза в год	22,36	0,03
5.6.	Проведение восстановительных работ		171,40	0,23
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	171,40	0,23
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		1155,06	1,55
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	22,36	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств	При проведении осмотров-2 раза в год	22,36	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров-2 раза в год	14,90	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении	0,00	

		осмотров-2 раза в год		
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров-2 раза в год	52,16	0,07
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	74,52	0,1
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение	Незамед-лительно	171,40	0,23
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	22,36	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		775,01	1,04
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	551,45	0,74
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	223,56	0,3
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		0,00	0,00
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	

7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		707,94	0,95
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров-2 раза в год	37,26	0,05
8.2.	Контроль состояния информационных знаков (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров-2 раза в год	14,90	0,02

8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание	При проведении осмотров-2 раза в год	37,26	0,05
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	14,90	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ		603,61	0,81
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	380,05	0,51
	окраска фасадов	По мере необходимости	223,56	0,3
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		305,53	0,41
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров-2 раза в год	22,36	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров-2 раза в год	7,45	0,01
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	7,45	0,01
9.4.	Проведение восстановительных работ		268,27	0,36
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	268,27	0,36
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:		0,00	0,00
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	

10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	0,00	
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
11.3.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период-незамедлительно. В остальных случаях - по мере необходимости	0,00	
12.3.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	Итого		3316,14	4,45

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		260,82	0,35
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров-2 раза в год	37,26	0,05
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	149,04	0,2
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	7,45	0,01
14.5.	Проведение восстановительных работ		67,07	0,09
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	67,07	0,09

	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
15.2	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
15.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
15.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при	По мере необходимо	0,00	

	необходимости)	сти		
16.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах		357,70	0,48
17.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах)	При проведении осмотров-2 раза в год	14,90	0,02
17.2.	Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	7,45	0,01
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	141,59	0,19
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	0,00	
17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	22,36	0,03
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров-2 раза в год	81,97	0,11

17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров-2 раза в год	89,42	0,12
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
18.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	0,00	
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		462,02	0,62
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров-2 раза в год	81,97	0,11
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров-2 раза в год	29,81	0,04
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров-2 раза в год	320,44	0,43
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров-2 раза в год	29,81	0,04
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		596,16	0,80
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	22,36	0,03
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	14,90	0,02

20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	558,90	0,75
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосу-точно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосу-точно	0,00	
21.4.	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		1676,70	2,25
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		149,04	0,20
22.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в день	0,00	
22.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в пять дней	0,00	
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	4 раза в год	149,04	0,2
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		648,32	0,87
23.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	119,23	0,16
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	394,96	0,53
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	134,14	0,18

23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	0,00	
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		447,12	0,60
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	335,34	0,45
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
24.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц 5 месяцев в летний период	96,88	0,13
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	14,90	0,02
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		2600,75	3,49
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров-2 раза в год	74,52	0,1
25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	2526,23	3,39
26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	245,92	0,33
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	37,26	0,05
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	

29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		499,28	0,67
	на системах водоснабжения	Незамед-лительно	268,27	0,36
	на системах водоотведения	Незамед-лительно	0,00	
	на системах центрального отопления	Незамед-лительно	0,00	
	на системах горячего водоснабжения	Незамед-лительно	0,00	
	на системах энергоснабжения	Незамед-лительно	231,01	0,31
30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		2243,05	3,01
	Итого		6870,74	9,22
	ВСЕГО		11863,58	15,92

Приложение № 6
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «30» 03 2022 г. № 173

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14 по пер. Волоколамскому

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		335,62	0,23
1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров-2 раза в год	29,18	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров-2 раза в год	29,18	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров-2 раза в год	277,25	0,19
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		335,62	0,23
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них	При проведении осмотров-2 раза в год	58,37	0,04
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		277,25	0,19
	принятие мер, исключающих подтопление,	По мере	87,55	0,06

	захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	необходимости		
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	189,70	0,13
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		904,70	0,62
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров-2 раза в год	43,78	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров-2 раза в год	87,55	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров-2 раза в год	14,59	0,01
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	14,59	0,01
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		744,19	0,51
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	408,58	0,28
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	335,62	0,23

4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		496,13	0,34
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров-2 раза в год	14,59	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров-2 раза в год	14,59	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров-2 раза в год	14,59	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров-2 раза в год	14,59	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	14,59	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		423,17	0,29
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	175,10	0,12
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	248,06	0,17
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		452,35	0,31

5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров-2 раза в год	43,78	0,03
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров-2 раза в год	72,96	0,05
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров-2 раза в год	43,78	0,03
5.6.	Проведение восстановительных работ		291,84	0,20
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	291,84	0,2
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		1911,55	1,31
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	29,18	0,02
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров-2 раза в год	29,18	0,02
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования	При проведении осмотров-2 раза в год	43,78	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	

6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров-2 раза в год	29,18	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров-2 раза в год	102,14	0,07
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходим ости	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров-2 раза в год	14,59	0,01
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение	Незамедли-тельно	218,88	0,15
6.15.	В остальных случаях- разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходим ости	43,78	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		1400,83	0,96
	ремонт покрытия кровли	По мере необходим ости	1050,62	0,72
	восстановление системы водоотвода	По мере необходим ости	350,21	0,24

7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		175,10	0,12
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров-2 раза в год	14,59	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год	14,59	0,01
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год	14,59	0,01
7.8.	Проведение восстановительных работ		131,33	0,09
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	43,78	0,03
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	87,55	0,06
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		1459,20	1,00
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных	При проведении осмотров-2 раза в год	72,96	0,05

	водостоков			
8.2.	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров-2 раза в год	29,18	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции	При проведении осмотров-2 раза в год	58,37	0,04
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание	При проведении осмотров-2 раза в год	72,96	0,05
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров-2 раза в год	43,78	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходим ости	29,18	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ		1152,77	0,79
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходим ости	715,01	0,49
	окраска фасадов	По мере необходим ости	437,76	0,3
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		583,68	0,40
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров-2 раза в год	43,78	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров-2 раза в год	14,59	0,01
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходим ости	14,59	0,01
9.4.	Проведение восстановительных работ		510,72	0,35
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходим ости	510,72	0,35
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходим ости	0,00	

10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		452,35	0,31
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров-2 раза в год	58,37	0,04
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходим ости	393,98	0,27
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		189,70	0,13
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров-2 раза в год	29,18	0,02
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходим ости	0,00	
11.3.	Проведение восстановительных работ:		160,51	0,11
	Устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходим ости	29,18	0,02
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходим ости	131,33	0,09
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		496,13	0,34
12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров-2 раза в год	43,78	0,03
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопитель ный период-незамедлит ельно. В остальных случаях - по мере необходим ости	14,59	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		437,76	0,30
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходим ости	233,47	0,16

	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходим ости	87,55	0,06
	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходим ости	116,74	0,08
	Итого		7792,13	5,34
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходим ости	0,00	
13.3	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0
	ремонт загрузочных люков	По мере необходим ости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходим ости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		496,13	0,34
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров-2 раза в год	87,55	0,06
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходим ости	262,66	0,18
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходим ости	14,59	0,01
14.5.	Проведение восстановительных работ		131,33	0,09
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходим ости	0,00	

	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходим ости	0,00	
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходим ости	131,33	0,09
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходим ости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
15.2.	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
15.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
15.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходим ости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	

16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения (колодец), и водоотведения в многоквартирных домах		175,10	0,12
17.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
17.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	0,00	
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек,	Регулярно	0,00	

	внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации			
17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	0,00	
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров-2 раза в год	175,10	0,12
17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
18.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	0,00	
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		685,82	0,47
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров-2 раза в год	58,37	0,04
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров-2 раза в год	627,46	0,43
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	

20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		1327,87	0,91
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	43,78	0,03
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	160,51	0,11
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	29,18	0,02
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	1094,40	0,75
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
21.4.	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		2684,93	1,84
III.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		291,84	0,20
22.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в день	0,00	
22.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в пять дней	0,00	
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов,	4 раза в год	291,84	0,2

	находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом			
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		802,56	0,55
23.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	773,38	0,53
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	29,18	0,02
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		875,52	0,60
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	656,64	0,45
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
24.4.	Выкашивание газонов, травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц 5 месяцев в летний период	175,10	0,12
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	43,78	0,03
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		5092,61	3,49
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров-2 раза в год	145,92	0,1

25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	4946,69	3,39
26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	481,54	0,33
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	72,96	0,05
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		452,35	0,31
	на системах водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
	на системах водоотведения	Незамедлительно	0,00	
	на системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
	на системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
	на системах энергоснабжения	Незамедлительно	452,35	0,31
30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		4085,76	2,8
	Итого		12155,14	8,33
	ВСЕГО		22632,19	15,51

Приложение № 7
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «30» 03 2022 г. № 173

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Грунтовой

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		284,83	0,24
1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров- 2 раза в год	11,87	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров- 2 раза в год	23,74	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров- 2 раза в год	249,23	0,21
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		296,70	0,25
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них	При проведении осмотров- 2 раза в год	35,60	0,03
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		261,10	0,22
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	71,21	0,06
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	189,89	0,16

3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		771,42	0,65
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров-2 раза в год	35,60	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров-2 раза в год	35,60	0,03
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров-2 раза в год	23,74	0,02
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	23,74	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		652,74	0,55
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	356,04	0,3
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	296,70	0,25
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		403,51	0,34
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров-2 раза в год	11,87	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	

	железобетона и сборных железобетонных плит			
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров-2 раза в год	11,87	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров-2 раза в год	11,87	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров-2 раза в год	11,87	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	11,87	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		344,17	0,29
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	142,42	0,12
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	201,76	0,17
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		237,36	0,20
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров-2 раза в год	11,87	0,01
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	

	элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий			
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров-2 раза в год	23,74	0,02
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров-2 раза в год	11,87	0,01
5.6.	Проведение восстановительных работ		189,89	0,16
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	189,89	0,16
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		1875,14	1,58
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	23,74	0,02
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования	При проведении осмотров-2 раза в год	35,60	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров-2 раза в год	23,74	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	

6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров-2 раза в год	83,08	0,07
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	118,68	0,1
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров-2 раза в год	11,87	0,01
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров-2 раза в год	23,74	0,02
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам-незамедлительное их устранение	Незамедлительно	272,96	0,23
6.15.	В остальных случаях- разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	35,60	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		1246,14	1,05
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	890,10	0,75
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	356,04	0,3
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		201,76	0,17
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров-2 раза в год	11,87	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	

7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год	11,87	0,01
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	11,87	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год	11,87	0,01
7.8.	Проведение восстановительных работ:		154,28	0,13
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	83,08	0,07
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	71,21	0,06
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		1198,67	1,01
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров-2 раза в год	47,47	0,04
8.2.	Контроль состояния информационных знаков (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров-2 раза в год	11,87	0,01
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец	При проведении осмотров-2 раза в год	59,34	0,05
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей	При проведении осмотров-	35,60	0,03

		2 раза в год		
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	23,74	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ		1020,65	0,86
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	664,61	0,56
	окраска фасадов	По мере необходимости	356,04	0,3
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		462,85	0,39
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров-2 раза в год	35,60	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров-2 раза в год	11,87	0,01
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	11,87	0,01
9.4.	Проведение восстановительных работ		403,51	0,34
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	403,51	0,34
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		795,16	0,67
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров-2 раза в год	83,08	0,07
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	712,08	0,6
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		344,17	0,29

11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров-2 раза в год	35,60	0,03
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	11,87	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		296,70	0,25
	Устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	59,34	0,05
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	237,36	0,2
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		617,14	0,52
12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров-2 раза в год	35,60	0,03
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях - по мере необходимости	11,87	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		569,66	0,48
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	189,89	0,16
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	154,28	0,13
	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости	225,49	0,19
	Итого		7488,71	6,31
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	

13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		415,38	0,35
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров- 2 раза в год	59,34	0,05
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	237,36	0,2
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	11,87	0,01
14.5.	Проведение восстановительных работ		106,81	0,09
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	106,81	0,09
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	При проведении осмотров-	0,00	

		2 раза в год		
15.2	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
15.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
15.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	

	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		1139,33	0,96
17.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах)	При проведении осмотров-2 раза в год	23,74	0,02
17.2.	Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	11,87	0,01
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	249,23	0,21
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	652,74	0,55
17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	47,47	0,04
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров-2 раза в год	154,28	0,13
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00

18.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	0,00	
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		178,02	0,15
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров-2 раза в год	130,55	0,11
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров-2 раза в год	47,47	0,04
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		1079,99	0,91
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	35,60	0,03
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	130,55	0,11
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	23,74	0,02
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	890,10	0,75
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	

21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
21.4.	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		2812,72	2,37
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		189,89	0,16
22.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в день	0,00	
22.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в пять дней	0,00	
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	189,89	0,16
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		1459,76	1,23
23.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	985,04	0,83
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	474,72	0,4
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	0,00	
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		1246,14	1,05
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	1068,12	0,9
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	

24.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц 5 месяцев в летний период	154,28	0,13
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	23,74	0,02
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		0,00	0,00
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	391,64	0,33
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	59,34	0,05
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		1139,33	0,96
	на системах водоснабжения	Незамедлительно	427,25	0,36
	на системах водоотведения	Незамедлительно	344,17	0,29
	на системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
	на системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
	на системах энергоснабжения	Незамедлительно	367,91	0,31
30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования,	При проведении осмотров-	0,00	

	предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	2 раза в год		
31.	Управление жилищным фондом		3572,27	3,01
	Итого		8058,37	6,79
	ВСЕГО		18359,80	15,47

Приложение № 8
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «30» 03 2022 г. № 173

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23 по ул. Качалова

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		161,57	0,24
1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров-2 раза в год	13,46	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров-2 раза в год	13,46	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров-2 раза в год	134,64	0,2
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		154,84	0,23
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них	При проведении осмотров-2 раза в год	26,93	0,04
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		127,91	0,19
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	40,39	0,06

	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	87,52	0,13
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		424,12	0,63
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров-2 раза в год	20,20	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров-2 раза в год	33,66	0,05
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	13,46	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		356,80	0,53
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	188,50	0,28
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	168,30	0,25
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		228,89	0,34
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров-2 раза в год	6,73	0,01

4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров- 2 раза в год	6,73	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров- 2 раза в год	6,73	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров- 2 раза в год	6,73	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	6,73	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		195,23	0,29
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	80,78	0,12
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	114,44	0,17
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		208,69	0,31
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров- 2 раза в год	20,20	0,03
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	

5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров-2 раза в год	40,39	0,06
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров-2 раза в год	20,20	0,03
5.6.	Проведение восстановительных работ		127,91	0,19
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	127,91	0,19
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		969,41	1,44
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	20,20	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств	При проведении осмотров-2 раза в год	20,20	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	

	воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий			
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров-2 раза в год	47,12	0,07
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	154,84	0,23
6.15.	В остальных случаях- разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	20,20	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		706,86	1,05
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	504,90	0,75
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	201,96	0,3
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		40,39	0,06
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров-2 раза в год	6,73	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным	При проведении осмотров-	0,00	

	косоурам	2 раза в год		
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год	6,73	0,01
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	6,73	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		20,20	0,03
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	20,20	0,03
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		659,74	0,98
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров-2 раза в год	33,66	0,05
8.2.	Контроль состояния информационных знаков (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров-2 раза в год	13,46	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец	При проведении осмотров-2 раза в год	33,66	0,05

8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей	При проведении осмотров-2 раза в год	20,20	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	13,46	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ:		545,29	0,81
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	343,33	0,51
	окраска фасадов	По мере необходимости	201,96	0,3
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		276,01	0,41
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров-2 раза в год	20,20	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров-2 раза в год	13,46	0,02
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	13,46	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ		228,89	0,34
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	228,89	0,34
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		215,42	0,32
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров-2 раза в год	26,93	0,04
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	188,50	0,28
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		94,25	0,14

11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров-2 раза в год	13,46	0,02
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	6,73	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		74,05	0,11
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	13,46	0,02
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	60,59	0,09
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		222,16	0,33
12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров-2 раза в год	20,20	0,03
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	6,73	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		195,23	0,29
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	100,98	0,15
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	40,39	0,06
	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости	53,86	0,08
	Итого		3655,48	5,43
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров-	0,00	

		2 раза в год		
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		249,08	0,37
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности	При проведении осмотров-2 раза в год	33,66	0,05
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	121,18	0,18
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	6,73	0,01
14.5.	Проведение восстановительных работ		87,52	0,13
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	26,93	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	60,59	0,09
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		302,94	0,45

15.1	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров-2 раза в год	6,73	0,01
15.2	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости	195,23	0,29
15.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров-2 раза в год	33,66	0,05
15.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	67,32	0,1
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	

	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		653,00	0,97
17.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах)	При проведении осмотров-2 раза в год	13,46	0,02
17.2.	Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	6,73	0,01
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	141,37	0,21
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, дворовой канализации	Регулярно	370,26	0,55
17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	26,93	0,04
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров-2 раза в год	94,25	0,14
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00

18.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	0,00	
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		127,91	0,19
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров-2 раза в год	74,05	0,11
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров-2 раза в год	26,93	0,04
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров-2 раза в год	26,93	0,04
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		0,00	0,00
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	0,00	
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	0,00	
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	0,00	
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	

21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
21.4.	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		1332,94	1,98
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		60,59	0,09
22.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в день	0,00	
22.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в пять дней	0,00	
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	60,59	0,09
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		477,97	0,71
23.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	356,80	0,53
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	121,18	0,18
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	0,00	
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		397,19	0,59
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	302,94	0,45
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	

24.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц 5 месяцев в летний период	80,78	0,12
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	13,46	0,02
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	0,00	
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		0,00	0,00
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	228,89	0,34
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	33,66	0,05
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		646,27	0,96
	на системах водоснабжения	Незамедлительно	242,35	0,36
	на системах водоотведения	Незамедлительно	195,23	0,29
	на системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
	на системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
	на системах энергоснабжения	Незамедлительно	208,69	0,31
30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по	При проведении	0,00	

	восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	осмотров-2 раза в год		
31.	Управление жилищным фондом		2026,33	3,01
	Итого		3870,90	5,75
	ВСЕГО		8859,31	13,16

Приложение № 9
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «30» 03 2022 г. № 173

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 по ул. К. Заслонова

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		247,68	0,24
1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров-2 раза в год	10,32	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров-2 раза в год	20,64	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров-2 раза в год	216,72	0,21
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		247,68	0,24
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них	При проведении осмотров-2 раза в год	41,28	0,04

2.2.	Устранение выявленных неисправностей		206,40	0,20
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	61,92	0,06
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	144,48	0,14
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		650,16	0,63
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров- 2 раза в год	30,96	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров- 2 раза в год	51,60	0,05
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	20,64	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		546,96	0,53
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	288,96	0,28
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимо	258,00	0,25

		сти		
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		350,88	0,34
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров-2 раза в год	10,32	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров-2 раза в год	10,32	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров-2 раза в год	10,32	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров-2 раза в год	10,32	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости):	По мере необходимости	10,32	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		299,28	0,29
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	123,84	0,12
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	175,44	0,17
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		350,88	0,34

5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров-2 раза в год	30,96	0,03
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров-2 раза в год	51,60	0,05
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров-2 раза в год	30,96	0,03
5.6.	Проведение восстановительных работ:		237,36	0,23
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	237,36	0,23
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		1424,16	1,38
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	30,96	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования	При проведении осмотров-2 раза в год	30,96	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении	20,64	0,02

		осмотров-2 раза в год		
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение	Незамедли-тельно	237,36	0,23
6.15.	В остальных случаях- разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	30,96	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		1073,28	1,04
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	763,68	0,74
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	309,60	0,3

7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		154,80	0,15
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров-2 раза в год	10,32	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год	10,32	0,01
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	10,32	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		123,84	0,12
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	30,96	0,03
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	61,92	0,06
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	30,96	0,03
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		1011,36	0,98
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений	При проведении осмотров-	51,60	0,05

	сплошности и герметичности наружных водостоков	2 раза в год		
8.2.	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров-2 раза в год	20,64	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание	При проведении осмотров-2 раза в год	51,60	0,05
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров-2 раза в год	30,96	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости);	По мере необходимости	20,64	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ		835,92	0,81
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	526,32	0,51
	окраска фасадов	По мере необходимости	309,60	0,3
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		423,12	0,41
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров-2 раза в год	30,96	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров-2 раза в год	10,32	0,01
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	10,32	0,01
9.4.	Проведение восстановительных работ		371,52	0,36
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	371,52	0,36
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимо	0,00	

		сти		
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		319,92	0,31
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров-2 раза в год	41,28	0,04
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	278,64	0,27
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		134,16	0,13
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров-2 раза в год	10,32	0,01
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
11.3.	Проведение восстановительных работ		123,84	0,12
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	20,64	0,02
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	103,20	0,1
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		340,56	0,33
12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров-2 раза в год	30,96	0,03
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период незамедлительно. В остальных случаях - по мере необходимости	10,32	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		299,28	0,29
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	154,80	0,15

	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	61,92	0,06
	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости	82,56	0,08
	Итого		5655,36	5,48
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		557,28	0,54
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров-2 раза в год	51,60	0,05
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, замена зонтов над шахтами	По мере необходимости	206,40	0,2
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	10,32	0,01
14.5.	Проведение восстановительных работ		288,96	0,28

	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	154,80	0,15
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	41,28	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	92,88	0,09
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
15.2	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
15.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
15.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах;	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	

16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости);	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:		371,52	0,36
17.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах)	При проведении осмотров-2 раза в год	20,64	0,02
17.2.	Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	10,32	0,01
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	196,08	0,19
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и	Регулярно	0,00	

	дворовой канализации			
17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	30,96	0,03
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров-2 раза в год	113,52	0,11
17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
18.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	0,00	
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		639,84	0,62
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров-2 раза в год	113,52	0,11
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров-2 раза в год	41,28	0,04
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых	При проведении осмотров-	443,76	0,43

	электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	2 раза в год		
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров-2 раза в год	41,28	0,04
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		825,60	0,80
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	30,96	0,03
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	20,64	0,02
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	774,00	0,75
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
21.4.	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		2394,24	2,32
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		206,40	0,20
22.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в день	0,00	
22.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	

22.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в пять дней	0,00	
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	4 раза в год	206,40	0,2
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		0,00	0,00
23.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	0,00	
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	0,00	
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		134,16	0,13
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	0,00	
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
24.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц 5 месяцев в летний период	134,16	0,13
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	ежедневно	0,00	
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		3601,68	3,49

25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров-2 раза в год	103,20	0,1
25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	3498,48	3,39
26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	340,56	0,33
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	51,60	0,05
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		691,44	0,67
	на системах водоснабжения	Незамедлительно	371,52	0,36
	на системах водоотведения	Незамедлительно	0,00	
	на системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
	на системах горячего водоснабжения	Еезамедлительно	0,00	
	на системах энергоснабжения	Незамедлительно	319,92	0,31
30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		3106,32	3,01
	Итого		8132,16	7,88

	ВСЕГО		16181,76	15,68

Приложение № 10
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «30» 03 2022 г. № 173

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 32 по ул. К. Заслонова

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		215,42	0,24
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров-2 раза в год	17,95	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров-2 раза в год	17,95	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров-2 раза в год	179,52	0,2
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		215,42	0,24
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них	При проведении осмотров-2 раза в год	35,90	0,04
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		179,52	0,20
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	53,86	0,06

	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	125,66	0,14
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		359,04	0,40
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров-2 раза в год	26,93	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров-2 раза в год	53,86	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	17,95	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		260,30	0,29
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	260,30	0,29
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		143,62	0,16

4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров-2 раза в год	8,98	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров-2 раза в год	8,98	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров-2 раза в год	8,98	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости):	По мере необходимости	8,98	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		107,71	0,12
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	107,71	0,12
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	0,00	
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		287,23	0,32
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров-2 раза в год	17,95	0,02

5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров-2 раза в год	44,88	0,05
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров-2 раза в год	17,95	0,02
5.6.	Проведение восстановительных работ		206,45	0,23
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	206,45	0,23
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		1382,30	1,54
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	26,93	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств	При проведении осмотров-2 раза в год	26,93	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении	0,00	

		осмотров-2 раза в год		
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров-2 раза в год	62,83	0,07
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	89,76	0,1
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	206,45	0,23
6.15.	В остальных случаях- разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	26,93	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		942,48	1,05
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	673,20	0,75
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	269,28	0,3
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		53,86	0,06
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров-2 раза в год	8,98	0,01

7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год	8,98	0,01
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	8,98	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		26,93	0,03
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	26,93	0,03
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		628,32	0,70
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров-2 раза в год	44,88	0,05
8.2.	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров-2 раза в год	17,95	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных	При	0,00	

	качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках	проведении осмотров- 2 раза в год		
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец	При проведении осмотров- 2 раза в год	44,88	0,05
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей	При проведении осмотров- 2 раза в год	26,93	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимо сти	17,95	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ		475,73	0,53
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимо сти	475,73	0,53
	окраска фасадов	По мере необходимо сти	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		385,97	0,43
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров- 2 раза в год	26,93	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров- 2 раза в год	8,98	0,01
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимо сти	8,98	0,01
9.4.	Проведение восстановительных работ:		341,09	0,38
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимо сти	341,09	0,38
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимо сти	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		287,23	0,32
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров- 2 раза в год	35,90	0,04

10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	251,33	0,28
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		35,90	0,04
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров-2 раза в год	17,95	0,02
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
11.3.	Проведение восстановительных работ		17,95	0,02
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	17,95	0,02
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		161,57	0,18
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров-2 раза в год	17,95	0,02
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период-незамедлительно. В остальных случаях - по мере необходимости	8,98	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		134,64	0,15
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	134,64	0,15
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	Итого		4155,89	4,63

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		314,16	0,35
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности	При проведении осмотров-2 раза в год	53,86	0,06
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	161,57	0,18
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	17,95	0,02
14.5.	Проведение восстановительных работ		80,78	0,09
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	80,78	0,09

	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		403,92	0,45
15.1	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров-2 раза в год	8,98	0,01
15.2	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости	260,30	0,29
15.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров-2 раза в год	44,88	0,05
15.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	89,76	0,1
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	

16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах		314,16	0,35
17.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах)	При проведении осмотров- 2 раза в год	17,95	0,02
17.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	170,54	0,19
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	0,00	
17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	26,93	0,03
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	

17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров-2 раза в год	98,74	0,11
17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
18.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	0,00	
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		170,54	0,19
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров-2 раза в год	98,74	0,11
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров-2 раза в год	35,90	0,04
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрощитовой, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров-2 раза в год	35,90	0,04
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	0,00	
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	

20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	0,00	
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	0,00	
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
21.4.	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		1202,78	1,34
III.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		179,52	0,20
22.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в день	0,00	
22.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в пять дней	0,00	
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	4 раза в год	179,52	0,2
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		475,73	0,53
23.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	

23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	475,73	0,53
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	0,00	
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		511,63	0,57
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	403,92	0,45
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	ежедневно	0,00	
24.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц 5 месяцев в летний период	107,71	0,12
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		3132,62	3,49
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров- 2 раза в год	89,76	0,1
25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	3042,86	3,39
26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	305,18	0,34
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	44,88	0,05
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00

28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		601,39	0,67
	на системах водоснабжения	Незамедлительно	323,14	0,36
	на системах водоотведения	Незамедлительно	0,00	
	на системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
	на системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
	на системах энергоснабжения	Незамедлительно	278,26	0,31
30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		2701,78	3,01
	Итого		7952,74	8,86
	ВСЕГО		13311,41	14,83

Приложение № 11
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «30» 03 2022 г. № 173

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22-24 по ул. Краснопрудной

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домом				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		454,18	0,24
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров-2 раза в год	18,92	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров-2 раза в год	37,85	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений-восстановление их работоспособности	При проведении осмотров-2 раза в год	397,40	0,21
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		473,10	0,25
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них:	При проведении осмотров-2 раза в год	56,77	0,03
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		416,33	0,22
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	113,54	0,06
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с	По мере необходимо	302,78	0,16

	проектными (нормативными) требованиями	сти		
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		1230,06	0,65
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров-2 раза в год	56,77	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров-2 раза в год	94,62	0,05
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение:	По мере необходимо сти	37,85	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		1040,82	0,55
	устранение повреждений стен	По мере необходимо сти	567,72	0,3
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимо сти	473,10	0,25
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		643,42	0,34

4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров-2 раза в год	18,92	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из армокирпича	При проведении осмотров-2 раза в год	18,92	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров-2 раза в год	18,92	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров-2 раза в год	18,92	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	18,92	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		548,80	0,29
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	227,09	0,12
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	321,71	0,17
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирных домов		378,48	0,20
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,	При проведении осмотров-	18,92	0,01

	устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	2 раза в год		
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров-2 раза в год	37,85	0,02
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров-2 раза в год	18,92	0,01
5.6.	Проведение восстановительных работ		302,78	0,16
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	302,78	0,16
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		2762,90	1,46
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	37,85	0,02
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров-2 раза в год	37,85	0,02
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств	При проведении осмотров-2 раза в год	56,77	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении	0,00	

		осмотров-2 раза в год		
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров-2 раза в год	18,92	0,01
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров-2 раза в год	132,47	0,07
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	435,25	0,23
6.15.	В остальных случаях- разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	56,77	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		1987,02	1,05
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	1419,30	0,75
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	567,72	0,3
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		208,16	0,11

7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров-2 раза в год	18,92	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год	18,92	0,01
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	18,92	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		151,39	0,08
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	151,39	0,08
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		1267,91	0,67
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров-2 раза в год	75,70	0,04

8.2.	Контроль состояния входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров-2 раза в год	18,92	0,01
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров-2 раза в год	75,70	0,04
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	37,85	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ		1059,74	0,56
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	1059,74	0,56
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		719,11	0,38
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров-2 раза в год	56,77	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	18,92	0,01
9.4.	Проведение восстановительных работ:		643,42	0,34
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	643,42	0,34
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		1267,91	0,67

10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров-2 раза в год	132,47	0,07
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	1135,44	0,6
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		548,80	0,29
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров-2 раза в год	56,77	0,03
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	18,92	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		473,10	0,25
	Устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	94,62	0,05
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	378,48	0,2
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		378,48	0,20
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров-2 раза в год	56,77	0,03
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период – незамедлительно. В остальных случаях - по мере необходимости	18,92	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		302,78	0,16
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	302,78	0,16
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	

	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	Итого		10332,50	5,46
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		1021,90	0,54
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности	При проведении осмотров-2 раза в год	94,62	0,05
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в канала	По мере необходимости	378,48	0,2
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	18,92	0,01
14.5.	Проведение восстановительных работ		529,87	0,28
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	283,86	0,15
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	75,70	0,04

	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	170,32	0,09
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
15.2.	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
15.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
15.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	

16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		1816,70	0,96
17.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета, и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов в подвалах и каналах)	При проведении осмотров-2 раза в год	37,85	0,02
17.2.	Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, и т.п.)	Регулярно	18,92	0,01
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	397,40	0,21
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	1040,82	0,55
17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	75,70	0,04

17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров-2 раза в год	246,01	0,13
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
18.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	0,00	
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		1192,21	0,63
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров-2 раза в год	208,16	0,11
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров-2 раза в год	75,70	0,04
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей	При проведении осмотров-2 раза в год	832,66	0,44
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров-2 раза в год	75,70	0,04
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		1722,08	0,91
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	56,77	0,03
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже	208,16	0,11

		1 раза в год		
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедли-тельно	37,85	0,02
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	1419,30	0,75
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
21.4.	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		5752,90	3,04
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		302,78	0,16
22.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в день	0,00	
22.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в пять дней	0,00	
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	302,78	0,16
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		1589,62	0,84
23.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	

23.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	1570,69	0,83
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	18,92	0,01
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		1759,93	0,93
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	1703,16	0,9
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
24.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц 5 месяцев в летний период	0,00	
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	37,85	0,02
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	18,92	0,01
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		0,00	0,00
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	624,49	0,33
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	94,62	0,05
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0

28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		1816,70	0,96
	на системах водоснабжения	Незамедлительно	681,26	0,36
	на системах водоотведения	Незамедлительно	548,80	0,29
	на системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
	на системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
	на системах энергоснабжения	Незамедлительно	586,64	0,31
30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		5696,12	3,01
	Итого		11884,27	6,28
	ВСЕГО		27969,67	14,78

Приложение № 12
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «30» 03 2022 г. № 173

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8-10 по ул. Краснохолмской

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		230,40	0,24
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров-2 раза в год	19,20	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров-2 раза в год	19,20	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров-2 раза в год	192,00	0,2
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		0,00	0,00
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		0,00	0,00
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	0,00	

	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	0,00	
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		384,00	0,40
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров-2 раза в год	28,80	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров-2 раза в год	57,60	0,06
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение:	По мере необходимости	19,20	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		278,40	0,29
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	278,40	0,29
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		153,60	0,16
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров-2 раза в год	9,60	0,01

4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров-2 раза в год	9,60	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров-2 раза в год	9,60	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	9,60	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		115,20	0,12
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	115,20	0,12
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	0,00	
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирных домов		307,20	0,32
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров-2 раза в год	19,20	0,02
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	

5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров-2 раза в год	48,00	0,05
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров-2 раза в год	19,20	0,02
5.6.	Проведение восстановительных работ		220,80	0,23
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	220,80	0,23
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		1065,60	1,11
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	28,80	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров-2 раза в год	19,20	0,02
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов	При проведении осмотров-2 раза в год	28,80	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров-2 раза в год	19,20	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	

6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимо сти	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение	Незамедлите льно	220,80	0,23
6.15.	В остальных случаях- разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимо сти	28,80	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		720,00	0,75
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимо сти	720,00	0,75
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимо сти	0,00	
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		0,00	0,00
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры,	При проведении осмотров-	0,00	

	нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	2 раза в год		
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		595,20	0,62
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров-2 раза в год	48,00	0,05
8.2.	Контроль состояния и работоспособности информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров-2 раза в год	19,20	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	

8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	19,20	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ		508,80	0,53
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	508,80	0,53
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:		412,80	0,43
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров-2 раза в год	28,80	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров-2 раза в год	9,60	0,01
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	9,60	0,01
9.4.	Проведение восстановительных работ		364,80	0,38
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	364,80	0,38
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		0,00	0,00
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	0,00	

11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
11.3.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	Устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		172,80	0,18
12.1.	Проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров-2 раза в год	19,20	0,02
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период-незамедлительно. В остальных случаях - по мере необходимости	9,60	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		144,00	0,15
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	144,00	0,15
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	Итого		3321,60	3,46
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00

13.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	по мере необходимости	0,00	
13.3.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		518,40	0,54
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров- 2 раза в год	57,60	0,06
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	172,80	0,18
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости);	По мере необходимости	19,20	0,02
14.5.	Проведение восстановительных работ		268,80	0,28
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	144,00	0,15
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	38,40	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	86,40	0,09
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		432,00	0,45

15.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров-2 раза в год	9,60	0,01
15.2	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости	278,40	0,29
15.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей;	При проведении осмотров-2 раза в год	48,00	0,05
15.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	96,00	0,1
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	

	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах		451,20	0,47
17.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов)	При проведении осмотров-2 раза в год	19,20	0,02
17.2.	Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, и т.п.)	Регулярно	0,00	
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	182,40	0,19
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	0,00	
17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	28,80	0,03
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров-2 раза в год	105,60	0,11
17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров-2 раза в год	115,20	0,12
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00

18.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	0,00	
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		595,20	0,62
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров- 2 раза в год	105,60	0,11
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров- 2 раза в год	38,40	0,04
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт электрощитовой, наладка электрооборудования	При проведении осмотров- 2 раза в год	412,80	0,43
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров- 2 раза в год	38,40	0,04
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	0,00	
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	0,00	
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	0,00	
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	

21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
21.4.	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		1996,80	2,08
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		192,00	0,20
22.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в день	0,00	
22.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в пять дней	0,00	
22.5.	Проведение дезинфекции септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	4 раза в год	192,00	0,2
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		508,80	0,53
23.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	508,80	0,53
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	0,00	
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		451,20	0,47
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	432,00	0,45

24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
24.4.	Выкашивание газонов, травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц 5 месяцев в летний период	0,00	
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	19,20	0,02
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		3350,40	3,49
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров- 2 раза в год	96,00	0,1
25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	3254,40	3,39
26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	326,40	0,34
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	48,00	0,05
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		643,20	0,67
	на системах водоснабжения	Незамедлительно	345,60	0,36
	на системах водоотведения	Незамедлительно	0,00	
	на системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
	на системах горячего водоснабжения	Незамедлите	0,00	

		льно		
	на системах энергоснабжения	Незамедлительно	297,60	0,31
30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		2889,60	3,01
	Итого		8409,60	8,76
	ВСЕГО		13728,00	14,30

Приложение № 13
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «30» 03 2022 г. № 173

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36 по ул. Луганской

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		310,78	0,23
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров-2 раза в год	27,02	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров-2 раза в год	27,02	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров-2 раза в год	256,73	0,19
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		310,78	0,23
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них	При проведении осмотров-2 раза в год	54,05	0,04
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		256,73	0,19

	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	81,07	0,06
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	175,66	0,13
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		837,74	0,62
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров-2 раза в год	40,54	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров-2 раза в год	81,07	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	27,02	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		689,11	0,51
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	378,34	0,28
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	310,78	0,23
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		459,41	0,34

4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров-2 раза в год	13,51	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров-2 раза в год	13,51	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров-2 раза в год	13,51	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров-2 раза в год	13,51	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	13,51	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		391,85	0,29
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	162,14	0,12
	восстановление гидроизоляции перекрытий в санитарных узлах	По мере необходимости	229,70	0,17
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		418,87	0,31
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров-2 раза в год	40,54	0,03

5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров-2 раза в год	67,56	0,05
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров-2 раза в год	40,54	0,03
5.6.	Проведение восстановительных работ		270,24	0,20
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	270,24	0,2
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		1743,05	1,29
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	27,02	0,02
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств	При проведении осмотров-2 раза в год	40,54	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров-2 раза в год	27,02	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров-	0,00	

		2 раза в год		
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров-2 раза в год	94,58	0,07
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров-2 раза в год	13,51	0,01
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	202,68	0,15
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	40,54	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		1297,15	0,96
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	972,86	0,72
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	324,29	0,24
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		108,10	0,08
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров-2 раза в год	13,51	0,01

7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год	13,51	0,01
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	13,51	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год	27,02	0,02
7.8.	Проведение восстановительных работ		40,54	0,03
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	40,54	0,03
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		1297,15	0,96
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров-2 раза в год	67,56	0,05
8.2.	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров-2 раза в год	27,02	0,02

8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание	При проведении осмотров-2 раза в год	67,56	0,05
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей	При проведении осмотров-2 раза в год	40,54	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	27,02	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ		1067,45	0,79
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	662,09	0,49
	окраска фасадов	По мере необходимости	405,36	0,3
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		540,48	0,40
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров-2 раза в год	40,54	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров-2 раза в год	13,51	0,01
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	13,51	0,01
9.4.	Проведение восстановительных работ		472,92	0,35
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	472,92	0,35
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		418,87	0,31
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров-2 раза в год	54,05	0,04

10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	364,82	0,27
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		175,66	0,13
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров-2 раза в год	27,02	0,02
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
11.3.	Проведение восстановительных работ		148,63	0,11
	Устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	27,02	0,02
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	121,61	0,09
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		459,41	0,34
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров-2 раза в год	40,54	0,03
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях - по мере необходимости	13,51	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		405,36	0,30
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	216,19	0,16
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	81,07	0,06
	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости	108,10	0,08
	Итого		7080,29	5,24

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		702,62	0,52
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров-2 раза в год	81,07	0,06
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	243,22	0,18
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	13,51	0,01
14.5.	Проведение восстановительных работ		364,82	0,27
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	189,17	0,14
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	54,05	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	121,61	0,09

	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
15.2.	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
15.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
15.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при	По мере необходимо	0,00	

	необходимости)	сти		
16.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах		162,14	0,12
17.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
17.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	0,00	
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	0,00	
17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	0,00	
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	

17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров-2 раза в год	162,14	0,12
17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
18.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	0,00	
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		837,74	0,62
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров-2 раза в год	148,63	0,11
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров-2 раза в год	54,05	0,04
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров-2 раза в год	581,02	0,43
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров-2 раза в год	54,05	0,04
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		1080,96	0,80
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	40,54	0,03
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	

20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедли-тельно	27,02	0,02
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	1013,40	0,75
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
21.4.	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		2783,47	2,06
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		270,24	0,20
22.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в день	0,00	
22.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в пять дней	0,00	
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	4 раза в год	270,24	0,2
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		986,38	0,73
23.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории,	По мере необходимо	716,14	0,53

	свободной от снежного покрова)	сти		
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	243,22	0,18
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	27,02	0,02
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		810,72	0,60
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	608,04	0,45
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
24.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц 5 месяцев в летний период	162,14	0,12
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	40,54	0,03
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		4715,69	3,49
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров- 2 раза в год	135,12	0,1
25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	4580,57	3,39
26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	445,90	0,33
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	67,56	0,05
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00

28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		418,87	0,31
	на системах водоснабжения	Незамедли-тельно	0,00	
	на системах водоотведения	Незамедли-тельно	0,00	
	на системах центрального отопления	Незамедли-тельно	0,00	
	на системах горячего водоснабжения	Незамедли-тельно	0,00	
	на системах энергоснабжения	Незамедли-тельно	418,87	0,31
30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		3783,36	2,8
	Итого		11498,71	8,51
	ВСЕГО		21362,47	15,81

Приложение № 14
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «30» 03 2022 г. № 173

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по ул. Львовской

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		356,26	0,24
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров-2 раза в год	29,69	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров-2 раза в год	29,69	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров-2 раза в год	296,88	0,2
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		0,00	0,00
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		0,00	0,00
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	0,00	

	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	0,00	
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		564,07	0,38
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров-2 раза в год	44,53	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров-2 раза в год	74,22	0,05
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	29,69	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		415,63	0,28
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	415,63	0,28
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		237,50	0,16
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров-2 раза в год	14,84	0,01

4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров-2 раза в год	14,84	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров-2 раза в год	14,84	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	14,84	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		178,13	0,12
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	178,13	0,12
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	0,00	
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		371,10	0,25
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров-2 раза в год	44,53	0,03
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	

5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров-2 раза в год	44,53	0,03
5.6.	Проведение восстановительных работ		282,04	0,19
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	282,04	0,19
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		2137,54	1,44
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	44,53	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств	При проведении осмотров-2 раза в год	44,53	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	

	покрытий			
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров-2 раза в год	103,91	0,07
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	341,41	0,23
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	44,53	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		1558,62	1,05
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	1113,30	0,75
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	445,32	0,3
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		0,00	0,00
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным	При проведении осмотров-	0,00	

	косоурам	2 раза в год		
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		1009,39	0,68
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров-2 раза в год	74,22	0,05
8.2.	Контроль состояния информационных знаков (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров-2 раза в год	29,69	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец	При проведении осмотров-2 раза в год	74,22	0,05

8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей	При проведении осмотров-2 раза в год	44,53	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	29,69	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ		757,04	0,51
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	757,04	0,51
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		608,60	0,41
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров-2 раза в год	44,53	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров-2 раза в год	29,69	0,02
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	29,69	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ		504,70	0,34
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	504,70	0,34
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:		0,00	0,00
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	0,00	
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00

11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
11.3.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	0,00	
12.3.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	Итого		5284,46	3,56
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	

13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		549,23	0,37
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности	При проведении осмотров- 2 раза в год	74,22	0,05
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	267,19	0,18
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	14,84	0,01
14.5.	Проведение восстановительных работ		192,97	0,13
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	59,38	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	133,60	0,09
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей		667,98	0,45
15.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров- 2 раза в год	14,84	0,01

15.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости	430,48	0,29
15.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров-2 раза в год	74,22	0,05
15.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	148,44	0,1
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	

17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		1380,49	0,93
17.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)	При проведении осмотров-2 раза в год	29,69	0,02
17.2.	Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	14,84	0,01
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	311,72	0,21
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, дворовой канализации	Регулярно	816,42	0,55
17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	0,00	
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров-2 раза в год	207,82	0,14
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
18.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	

18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	0,00	
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления;	1 раз в год	0,00	
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		282,04	0,19
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров-2 раза в год	163,28	0,11
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров-2 раза в год	59,38	0,04
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрощитовой, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров-2 раза в год	59,38	0,04
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	0,00	
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	0,00	
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	0,00	
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		0,00	0,00
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	

21.4.	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		2879,74	1,94
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		133,60	0,09
22.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в день	0,00	
22.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в пять дней	0,00	
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	133,60	0,09
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		1053,92	0,71
23.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	786,73	0,53
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	267,19	0,18
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	0,00	
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		846,11	0,57
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	667,98	0,45
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	

24.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
24.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц 5 месяцев в летний период	178,13	0,12
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		0,00	0,00
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	504,70	0,34
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	74,22	0,05
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		1425,02	0,96
	на системах водоснабжения	Незамедлительно	534,38	0,36
	на системах водоотведения	Незамедлительно	430,48	0,29
	на системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
	на системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
	на системах энергоснабжения	Незамедлительно	460,16	0,31

30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		4468,04	3,01
	Итого		8505,61	5,73
	ВСЕГО		16669,81	11,23

Приложение № 15
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «30» 03 2022 г. № 143

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Львовской

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		289,15	0,24
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров-2 раза в год	12,05	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров-2 раза в год	24,10	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров-2 раза в год	253,01	0,21
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		0,00	0,00
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
2.2.	Устранение выявленных неисправностей:		0,00	0,00
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение	По мере необходимос	0,00	

	подвальных помещений	ти		
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	0,00	
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		783,12	0,65
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров-2 раза в год	36,14	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров-2 раза в год	60,24	0,05
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	24,10	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		662,64	0,55
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	361,44	0,3
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	301,20	0,25
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		397,58	0,33

4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров-2 раза в год	12,05	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров-2 раза в год	12,05	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров-2 раза в год	12,05	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	12,05	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		349,39	0,29
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	144,58	0,12
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	204,82	0,17
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		240,96	0,20
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров-2 раза в год	12,05	0,01

5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров-2 раза в год	24,10	0,02
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров-2 раза в год	12,05	0,01
5.6.	Проведение восстановительных работ		192,77	0,16
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	192,77	0,16
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		1746,96	1,45
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	24,10	0,02
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств	При проведении осмотров-2 раза в год	36,14	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров-2 раза в год	24,10	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров-	0,00	

		2 раза в год		
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров-2 раза в год	84,34	0,07
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	277,10	0,23
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	36,14	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		1265,04	1,05
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	903,60	0,75
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	361,44	0,3
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		0,00	0,00
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	

7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		1180,70	0,98
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров-2 раза в год	48,19	0,04
8.2.	Контроль состояния информационных знаков, освещения входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров-2 раза в год	12,05	0,01
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных	При	0,00	

	качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках	проведении осмотров- 2 раза в год		
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание	При проведении осмотров- 2 раза в год	60,24	0,05
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	24,10	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ		1036,13	0,86
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	674,69	0,56
	окраска фасадов	По мере необходимости	361,44	0,3
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		674,69	0,56
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров- 2 раза в год	36,14	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров- 2 раза в год	12,05	0,01
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	12,05	0,01
9.4.	Проведение восстановительных работ:		614,45	0,51
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	409,63	0,34
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	204,82	0,17
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		807,22	0,67
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров- 2 раза в год	84,34	0,07

10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	722,88	0,6
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		349,39	0,29
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров- 2 раза в год	36,14	0,03
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	12,05	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		301,20	0,25
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	60,24	0,05
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	240,96	0,2
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		626,50	0,52
12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров- 2 раза в год	36,14	0,03
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях - по мере необходимости	12,05	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		578,30	0,48
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	192,77	0,16
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	156,62	0,13
	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости	228,91	0,19
	Итого		7096,27	5,89

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		421,68	0,35
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров-2 раза в год	60,24	0,05
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	240,96	0,2
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	12,05	0,01
14.5.	Проведение восстановительных работ		108,43	0,09
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	108,43	0,09

	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
15.2	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
15.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
15.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	

16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		1156,61	0,96
17.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)	При проведении осмотров-2 раза в год	24,10	0,02
17.2.	Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	12,05	0,01
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	253,01	0,21
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, системы дворовой канализации	Регулярно	662,64	0,55
17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	48,19	0,04
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров-	0,00	

		2 раза в год		
17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров-2 раза в год	156,62	0,13
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
18.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	0,00	
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления;	1 раз в год	0,00	
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		759,02	0,63
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров-2 раза в год	132,53	0,11
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров-2 раза в год	48,19	0,04
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений, наладка электрооборудования	При проведении осмотров-2 раза в год	530,11	0,44
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров-2 раза в год	48,19	0,04
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		963,84	0,80
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	36,14	0,03
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь	Незамедлительно	24,10	0,02

	скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению			
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	903,60	0,75
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
21.4.	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		3301,15	2,74
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		192,77	0,16
22.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в день	0,00	
22.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в пять дней	0,00	
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	192,77	0,16
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		999,98	0,83
23.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	999,98	0,83

23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	0,00	
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		1240,94	1,03
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	1084,32	0,9
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	ежедневно	0,00	
24.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц 5 месяцев в летний период	156,62	0,13
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		0,00	0,00
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	397,58	0,33
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	60,24	0,05
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	

	противопожарной защиты, противодымной защиты			
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		1156,61	0,96
	на системах водоснабжения	Незамедлительно	433,73	0,36
	на системах водоотведения	Незамедлительно	349,39	0,29
	на системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
	на системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
	на системах энергоснабжения	Незамедлительно	373,49	0,31
30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		3626,45	3,01
	Итого		7674,58	6,37
	ВСЕГО		18072,00	15,00

Приложение № 16
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «30» 03 2022 г. № 173

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 57-59 по ул. Окской

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		411,52	0,23
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров-2 раза в год	35,78	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров-2 раза в год	35,78	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров-2 раза в год	339,95	0,19
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		411,52	0,23
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них.	При проведении осмотров-2 раза в год	71,57	0,04
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		339,95	0,19

	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	107,35	0,06
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	232,60	0,13
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		1109,30	0,62
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров-2 раза в год	53,68	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров-2 раза в год	107,35	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	35,78	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		912,49	0,51
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	500,98	0,28
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	411,52	0,23

4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		590,44	0,33
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров-2 раза в год	17,89	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров-2 раза в год	17,89	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров-2 раза в год	17,89	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	17,89	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		518,87	0,29
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	214,70	0,12
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	304,16	0,17
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		554,65	0,31

5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров-2 раза в год	53,68	0,03
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров-2 раза в год	89,46	0,05
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров-2 раза в год	53,68	0,03
5.6.	Проведение восстановительных работ		357,84	0,20
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	357,84	0,2
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		2451,20	1,37
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	35,78	0,02
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств	При проведении осмотров-2 раза в год	53,68	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров-	35,78	0,02

		2 раза в год		
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров- 2 раза в год	125,24	0,07
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	161,03	0,09
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение	незамедлительно	268,38	0,15
6.15.	В остальных случаях- разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	53,68	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		1717,63	0,96
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	1288,22	0,72
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	429,41	0,24
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		196,81	0,11

7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров-2 раза в год	17,89	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год	17,89	0,01
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		161,03	0,09
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	107,35	0,06
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	53,68	0,03
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		1628,17	0,91
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров-2 раза в год	89,46	0,05

8.2.	Контроль состояния информационных знаков, подсветки входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров-2 раза в год	35,78	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей	При проведении осмотров-2 раза в год	53,68	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	35,78	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ		1413,47	0,79
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	876,71	0,49
	окраска фасадов	По мере необходимости	536,76	0,3
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		715,68	0,40
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров-2 раза в год	53,68	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров-2 раза в год	17,89	0,01
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости):	По мере необходимости	17,89	0,01
9.4.	Проведение восстановительных работ		626,22	0,35
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	626,22	0,35
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		554,65	0,31

10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров-2 раза в год	71,57	0,04
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	483,08	0,27
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		232,60	0,13
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров-2 раза в год	35,78	0,02
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
11.3.	Проведение восстановительных работ		196,81	0,11
	Устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	35,78	0,02
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	161,03	0,09
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		608,33	0,34
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров-2 раза в год	53,68	0,03
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях - по мере необходимости	17,89	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		536,76	0,30
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	286,27	0,16
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	107,35	0,06

	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости	143,14	0,08
	Итого		9464,87	5,29
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		679,90	0,38
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров-2 раза в год	107,35	0,06
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	322,06	0,18
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	17,89	0,01
14.5.	Проведение восстановительных работ		232,60	0,13
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	

	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	71,57	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	161,03	0,09
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:		286,27	0,16
15.1	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	При проведении осмотров-2 раза в год	17,89	0,01
15.2.	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
15.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров-2 раза в год	89,46	0,05
15.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	178,92	0,1
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	

16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах		214,70	0,12
17.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
17.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	0,00	
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	0,00	

17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	0,00	
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров-2 раза в год	214,70	0,12
17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
18.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	0,00	
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		1109,30	0,62
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров-2 раза в год	196,81	0,11
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров-2 раза в год	71,57	0,04
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений, наладка электрооборудования	При проведении осмотров-2 раза в год	769,36	0,43
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров-2 раза в год	71,57	0,04
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном		1431,36	0,80

	доме:			
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	53,68	0,03
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	35,78	0,02
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	1341,90	0,75
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
21.4.	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		3721,54	2,08
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		357,84	0,20
22.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в день	0,00	
22.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в пять дней	0,00	
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	4 раза в год	357,84	0,2

23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		984,06	0,55
23.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	948,28	0,53
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	35,78	0,02
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		1073,52	0,60
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	805,14	0,45
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	ежедневно	0,00	
24.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц 5 месяцев в летний период	214,70	0,12
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
24.6.	Уборка площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	53,68	0,03
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		6244,31	3,49
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров- 2 раза в год	178,92	0,1
25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	6065,39	3,39
26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	590,44	0,33

27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	89,46	0,05
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		554,65	0,31
	на системах водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
	на системах водоотведения	Незамедлительно	0,00	
	на системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
	на системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
	на системах энергоснабжения	Незамедлительно	554,65	0,31
30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		5009,76	2,8
	Итого		14904,04	8,33
	ВСЕГО		28090,44	15,70

Приложение № 17
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «30» 03 2022 г. № 173

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по ул. Откосной

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		428,54	0,24
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров-2 раза в год	17,86	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров-2 раза в год	35,71	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений -восстановление их работоспособности	При проведении осмотров-2 раза в год	374,98	0,21
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		446,40	0,25
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных	При проведении осмотров-2 раза в год	53,57	0,03

Приложение № 17
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «30» 03 2022 г. № 173

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по ул. Откосной

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		428,54	0,24
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров- 2 раза в год	17,86	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров- 2 раза в год	35,71	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений -восстановление их работоспособности	При проведении осмотров- 2 раза в год	374,98	0,21
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		446,40	0,25
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных	При проведении осмотров- 2 раза в год	53,57	0,03

	устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		392,83	0,22
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	107,14	0,06
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	285,70	0,16
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		1160,64	0,65
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров-2 раза в год	53,57	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров-2 раза в год	89,28	0,05
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных)	По мере необходимости	35,71	0,02

	условий их эксплуатации и его выполнение			
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		982,08	0,55
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	535,68	0,3
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	446,40	0,25
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		607,10	0,34
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров-2 раза в год	17,86	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров-2 раза в год	17,86	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров-2 раза в год	17,86	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров-2 раза в год	17,86	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	По мере необходимо	17,86	0,01

	(при необходимости)	сти		
4.8.	Устранение выявленных нарушений		517,82	0,29
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимо сти	214,27	0,12
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимо сти	303,55	0,17
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		357,12	0,20
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров- 2 раза в год	17,86	0,01
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров- 2 раза в год	35,71	0,02
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров- 2 раза в год	17,86	0,01
5.6.	Проведение восстановительных работ		285,70	0,16
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимо сти	285,70	0,16
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимо сти	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		2571,26	1,44
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	35,71	0,02
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	

6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств, выходов на крыши	При проведении осмотров-2 раза в год	53,57	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров-2 раза в год	124,99	0,07
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров-2 раза в год	17,86	0,01
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	

	деталей			
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	410,69	0,23
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	53,57	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		1874,88	1,05
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	1339,20	0,75
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	535,68	0,3
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		249,98	0,14
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров-2 раза в год	17,86	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год	17,86	0,01
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	17,86	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		196,42	0,11
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	124,99	0,07

	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	71,42	0,04
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		1803,46	1,01
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров-2 раза в год	71,42	0,04
8.2.	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров-2 раза в год	17,86	0,01
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец	При проведении осмотров-2 раза в год	89,28	0,05
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров-2 раза в год	53,57	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	35,71	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ		1535,62	0,86
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	999,94	0,56
	окраска фасадов	По мере необходимости	535,68	0,3
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		696,38	0,39
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров-2 раза в год	53,57	0,03

9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров-2 раза в год	17,86	0,01
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	17,86	0,01
9.4.	Проведение восстановительных работ		607,10	0,34
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	607,10	0,34
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		1196,35	0,67
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки.	При проведении осмотров-2 раза в год	124,99	0,07
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	1071,36	0,6
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		517,82	0,29
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров-2 раза в год	53,57	0,03
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	17,86	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		446,40	0,25
	Устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	89,28	0,05
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	357,12	0,2
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		928,51	0,52
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров-2 раза в год	53,57	0,03

12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях - по мере необходимости	17,86	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		857,09	0,48
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	285,70	0,16
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	232,13	0,13
	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости	339,26	0,19
	Итого		10963,58	6,14
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		624,96	0,35

14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности	При проведении осмотров-2 раза в год	89,28	0,05
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	357,12	0,2
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	17,86	0,01
14.5.	Проведение восстановительных работ		160,70	0,09
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	160,70	0,09
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
15.2.	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
15.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
15.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00

16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		1482,05	0,83
17.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета, и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах)	При проведении осмотров-2 раза в год	35,71	0,02
17.2.	Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное	Регулярно	17,86	0,01

	принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем			
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	374,98	0,21
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, и дворовой канализации	Регулярно	982,08	0,55
17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	71,42	0,04
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
18.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	0,00	
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-	1 раз в год	0,00	

	коррозионных отложений			
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		1124,93	0,63
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров-2 раза в год	196,42	0,11
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров-2 раза в год	71,42	0,04
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт силовых внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров-2 раза в год	785,66	0,44
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров-2 раза в год	71,42	0,04
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		1428,48	0,80
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	53,57	0,03
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	35,71	0,02
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	1339,20	0,75
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	

21.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		4660,42	2,61
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		428,54	0,24
22.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в день	0,00	
22.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	107,14	0,06
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	17,86	0,01
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в пять дней	17,86	0,01
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	285,70	0,16
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		1499,90	0,84
23.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	1482,05	0,83
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	17,86	0,01
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		1857,02	1,04
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	1607,04	0,9
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в	0,00	

		месяц)		
24.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
24.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц 5 месяцев в летний период	232,13	0,13
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	17,86	0,01
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		0,00	0,00
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	589,25	0,33
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	89,28	0,05
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		1714,18	0,96
	на системах водоснабжения	Незамедлительно	642,82	0,36
	на системах водоотведения	Незамедлительно	517,82	0,29

	на системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
	на системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
	на системах энергоснабжения	Незамедлительно	553,54	0,31
30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		5374,66	3,01
	Итого		11552,83	6,47
	ВСЕГО		27176,83	15,22

Приложение № 18
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «30» 03 2022 г. № 173

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 66 по ул. Портовой

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		2630,10	0,25
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров-2 раза в год	105,20	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров-2 раза в год	210,41	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений-восстановление их работоспособности	При проведении осмотров-2 раза в год	2314,49	0,22
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		2630,10	0,25
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них	При проведении осмотров-2 раза в год	315,61	0,03
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		2314,49	0,22

	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	631,22	0,06
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	1683,26	0,16
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		6733,06	0,64
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров-2 раза в год	315,61	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров-2 раза в год	526,02	0,05
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	210,41	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		5681,02	0,54
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	3050,92	0,29
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	2630,10	0,25
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		3787,34	0,36

4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров- 2 раза в год	105,20	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров- 2 раза в год	105,20	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров- 2 раза в год	105,20	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров- 2 раза в год	105,20	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимо сти	105,20	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		3261,32	0,31
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимо сти	1472,86	0,14
	восстановление гидроизоляции перекрытий в санитарных узлах	По мере необходимо сти	1788,47	0,17
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		2104,08	0,20
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров- 2 раза в год	105,20	0,01

5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров-2 раза в год	105,20	0,01
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров-2 раза в год	105,20	0,01
5.6.	Проведение восстановительных работ		1788,47	0,17
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	1788,47	0,17
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		14518,15	1,38
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	315,61	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования	При проведении осмотров-2 раза в год	315,61	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров-2 раза в год	210,41	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров-	0,00	

		2 раза в год		
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров- 2 раза в год	736,43	0,07
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимо сти	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам- незамедлительное их устранение	Незамедлите льно	2104,08	0,2
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимо сти	315,61	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		10520,40	1,00
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимо сти	7364,28	0,7
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимо сти	3156,12	0,3
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		2735,30	0,26
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров- 2 раза в год	105,20	0,01

7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров-2 раза в год	210,41	0,02
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	105,20	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	526,02	0,05
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		1788,47	0,17
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	736,43	0,07
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	420,82	0,04
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	631,22	0,06
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		10415,20	0,99
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров-2 раза в год	420,82	0,04
8.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды, информационных знаков (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров-2 раза в год	105,20	0,01

8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров-2 раза в год	315,61	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	210,41	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ:		9363,16	0,89
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	6207,04	0,59
	окраска фасадов	По мере необходимости	3156,12	0,3
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		4102,96	0,39
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров-2 раза в год	315,61	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров-2 раза в год	105,20	0,01
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	105,20	0,01
9.4.	Проведение восстановительных работ:		3576,94	0,34
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	3576,94	0,34
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		7259,08	0,69
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров-2 раза в год	736,43	0,07

10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	6522,65	0,62
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		2524,90	0,24
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров-2 раза в год	315,61	0,03
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	105,20	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		2104,08	0,20
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	841,63	0,08
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	1262,45	0,12
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		5260,20	0,50
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров-2 раза в год	315,61	0,03
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период-незамедлительно. В остальных случаях - по мере необходимости	105,20	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		4839,38	0,46
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	1683,26	0,16
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	1367,65	0,13
	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости	1788,47	0,17
	Итого		64700,46	6,15

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		4102,96	0,39
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров-2 раза в год	631,22	0,06
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	2524,90	0,24
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	105,20	0,01
14.5.	Проведение восстановительных работ		841,63	0,08
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимо	841,63	0,08

		сти		
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
15.2.	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
15.3.	Проведение восстановительных работ		0,00	0
	устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
	очистка от сажи дымоходов и труб печей	По мере необходимости	0,00	
	перекладка отдельных участков дымовых труб, патрубков, боровов	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах		4313,36	0,41
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров-2 раза в год	946,84	0,09
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	315,61	0,03
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	526,02	0,05
16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров-2 раза в год	526,02	0,05

16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	210,41	0,02
16.9.	Проведение восстановительных работ		1788,47	0,17
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	1788,47	0,17
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		18621,11	1,77
17.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах)	При проведении осмотров-2 раза в год	210,41	0,02
17.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	210,41	0,02
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	420,82	0,04
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	4944,59	0,47
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	6312,24	0,6
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	6101,83	0,58
17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	420,82	0,04

17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		4944,59	0,47
18.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	1683,26	0,16
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	841,63	0,08
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	736,43	0,07
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	1683,26	0,16
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		7153,87	0,68
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров-2 раза в год	1472,86	0,14
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров-2 раза в год	736,43	0,07
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров-2 раза в год	4523,77	0,43
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров-2 раза в год	420,82	0,04
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее	Не реже 1 раза в год	0,00	

	отдельных элементов			
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	0,00	
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	0,00	
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		0,00	0,00
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
21.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		39135,89	3,72
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		31035,18	2,95
22.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в день	26932,22	2,56
22.2.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	420,82	0,04
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	105,20	0,01
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в пять дней	105,20	0,01
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	3471,73	0,33
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		0,00	0,00
23.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при	По мере необходимо	0,00	

	наличии колейности свыше 5 см	сти		
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	0,00	
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	0,00	
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		0,00	0,00
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	0,00	
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
24.4.	Выкашивание газонов, травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц 5 месяцев в летний период	0,00	
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		0,00	0,00
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	3471,73	0,33
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	526,02	0,05
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00

28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		11467,24	1,09
	на системах водоснабжения	Незамедлительно	3576,94	0,34
	на системах водоотведения	Незамедлительно	2945,71	0,28
	на системах центрального отопления	Незамедлительно	1893,67	0,18
	на системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
	на системах энергоснабжения	Незамедлительно	3050,92	0,29
30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		35769,36	3,4
	Итого		82269,53	7,82
	ВСЕГО		186105,88	17,69

Приложение № 19
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «30» 03 2022 г. № 173

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 24-26 по ул. Свердлова

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		362,59	0,24
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров- 2 раза в год	30,22	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров- 2 раза в год	30,22	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров- 2 раза в год	302,16	0,2
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		0,00	0,00
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		0,00	0
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение	По мере необходимос	0,00	

	подвальных помещений	ти		
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	0,00	
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		951,80	0,63
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров-2 раза в год	45,32	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров-2 раза в год	75,54	0,05
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	30,22	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		800,72	0,53
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	423,02	0,28
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	377,70	0,25
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		513,67	0,34

4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров-2 раза в год	15,11	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из армокирпича	При проведении осмотров-2 раза в год	15,11	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров-2 раза в год	15,11	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров-2 раза в год	15,11	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	15,11	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		438,13	0,29
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	181,30	0,12
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	256,84	0,17
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирных домов		468,35	0,31
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров-2 раза в год	45,32	0,03

5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров-2 раза в год	90,65	0,06
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров-2 раза в год	45,32	0,03
5.6.	Проведение восстановительных работ		287,05	0,19
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	287,05	0,19
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		2235,98	1,48
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	45,32	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров-2 раза в год	30,22	0,02
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши	При проведении осмотров-2 раза в год	45,32	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров-2 раза в год	30,22	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров-	0,00	

		2 раза в год		
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров- 2 раза в год	105,76	0,07
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам- незамедлительное их устранение	Незамедли-тельно	347,48	0,23
6.15.	В остальных случаях- разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	45,32	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ:		1586,34	1,05
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	1133,10	0,75
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	453,24	0,3
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		0,00	0,00
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	

7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		951,80	0,63
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров-2 раза в год	75,54	0,05
8.2.	Контроль состояния и работоспособности информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров-2 раза в год	30,22	0,02

8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров-2 раза в год	45,32	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	30,22	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ		770,51	0,51
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	770,51	0,51
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		589,21	0,39
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров-2 раза в год	45,32	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	30,22	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ:		513,67	0,34
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	513,67	0,34
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		483,46	0,32
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров-2 раза в год	60,43	0,04

10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	423,02	0,28
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		211,51	0,14
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров-2 раза в год	30,22	0,02
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	15,11	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		166,19	0,11
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	30,22	0,02
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	135,97	0,09
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период-незамедлительно. В остальных случаях - по мере необходимости	0,00	
12.3.	Проведение восстановительных работ		0,00	0
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	Итого		6768,38	4,48

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		559,00	0,37
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров- 2 раза в год	75,54	0,05
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	271,94	0,18
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	15,11	0,01
14.5.	Проведение восстановительных работ		196,40	0,13
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	60,43	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	135,97	0,09

	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		679,86	0,45
15.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров-2 раза в год	15,11	0,01
15.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости	438,13	0,29
15.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров-2 раза в год	75,54	0,05
15.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	151,08	0,1
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	

16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		1465,48	0,97
17.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета, и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования)	При проведении осмотров- 2 раза в год	30,22	0,02
17.2.	Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	15,11	0,01
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, и т.п.)	Регулярно	15,11	0,01
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	317,27	0,21
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, дренажных систем и дворовой канализации;	Регулярно	830,94	0,55
17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	60,43	0,04
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
17.10	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров-	0,00	

		2 раза в год		
17.11	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров-2 раза в год	196,40	0,13
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
18.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	0,00	
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		921,59	0,61
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров-2 раза в год	166,19	0,11
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров-2 раза в год	60,43	0,04
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей	При проведении осмотров-2 раза в год	634,54	0,42
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров-2 раза в год	60,43	0,04
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		0,00	0,00
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	0,00	
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь	Незамедлительно	0,00	

	скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению			
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	0,00	
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
21.4.	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		3625,92	2,40
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		0,00	0,00
22.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в день	0,00	
22.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в пять дней	0,00	
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	4 раза в год	0,00	
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		800,72	0,53
23.1.	Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	

23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	800,72	0,53
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	0,00	
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		710,08	0,47
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	679,86	0,45
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
24.4.	Выкашивание газонов, травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц 5 месяцев в летний период	0,00	
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	30,22	0,02
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		0,00	0,00
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории;	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	513,67	0,34
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	75,54	0,05
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0

28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		1450,37	0,96
	на системах водоснабжения	Незамедлительно	543,89	0,36
	на системах водоотведения	Незамедлительно	438,13	0,29
	на системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
	на системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
	на системах энергоснабжения	Незамедлительно	468,35	0,31
30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		4547,51	3,01
	Итого		8097,89	5,36
	ВСЕГО		18492,19	12,24

Приложение № 20
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «30» 03 2022 г. № 173

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 31 в мкр. Совхозном

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		0,00	0,00
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		0,00	0,00
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	

2.2.	Устранение выявленных неисправностей		0,00	0,00
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	0,00	
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	0,00	
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		0,00	0,00
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	0,00	
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		0,00	0,00
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	0,00	
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	

4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		0,00	0,00
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимо сти	0,00	
4.8.	Устранение выявленных нарушений		0,00	0,00
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимо сти	0,00	
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимо сти	0,00	
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		0,00	0,00

5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
5.6.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	0,00	
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		0,00	0,00
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	0,00	
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	

	эксплуатируемых крышах			
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	0,00	
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
6.16.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	0,00	

	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	0,00	
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		0,00	0,00
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		0,00	0,00

8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
8.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
8.7.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	0,00	
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		0,00	0,00
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
9.4.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	0,00	
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимо	0,00	

		сти		
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		0,00	0,00
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	0,00	
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
11.3.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	0,00	
12.3.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	

	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	Итого		0,00	0,00
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		0,00	0,00
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	По мере необходимости	0,00	
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	

14.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
15.2.	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости	0,00	
15.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
15.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров-	0,00	

		2 раза в год		
16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов,автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
17.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	0,00	

17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	0,00	
17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;	По мере необходимости	0,00	
17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости	0,00	
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
18.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	0,00	
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		0,00	0,00
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрощитовой, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	

19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	0,00	
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	0,00	
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	0,00	
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
21.4.	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		0,00	0,00
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,00	0,00
22.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в день	0,00	
22.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в пять дней	0,00	
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков,	4 раза в год	0,00	

	дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом			
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		641,02	0,87
23.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	117,89	0,16
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	390,50	0,53
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	132,62	0,18
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	0,00	
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		707,33	0,96
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	331,56	0,45
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	Ежедневно	287,35	0,39
24.4.	Выкашивание газонов, травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц 5 месяцев в летний период	88,42	0,12
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		0,00	0,00
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	

26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	0,00	
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	0,00	
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		0,00	0,00
	на системах водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
	на системах водоотведения	Незамедлительно	0,00	
	на системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
	на системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
	на системах энергоснабжения	Незамедлительно	0,00	
30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		2217,77	3,01
	Итого		3566,11	4,84
	ВСЕГО		3566,11	4,84

Приложение № 21
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «30» 03 2022 г. № 173

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 39 в мкр. Совхозном

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		275,90	0,24
1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров-2 раза в год	11,50	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров-2 раза в год	22,99	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений-восстановление их работоспособности	При проведении осмотров-2 раза в год	241,42	0,21
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		275,90	0,24
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них	При проведении осмотров-2 раза в год	45,98	0,04
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		229,92	0,20
	принятие мер исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	68,98	0,06
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию	По мере	160,94	0,14

	подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	необходимости		
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		436,85	0,38
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров-2 раза в год	34,49	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров-2 раза в год	57,48	0,05
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	22,99	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		321,89	0,28
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	321,89	0,28
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		390,86	0,34
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров-2 раза в год	11,50	0,01

4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров-2 раза в год	11,50	0,01
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров-2 раза в год	11,50	0,01
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров-2 раза в год	11,50	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	11,50	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		333,38	0,29
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	137,95	0,12
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	195,43	0,17
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		390,86	0,34
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров-2 раза в год	34,49	0,03
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров-2 раза в год	57,48	0,05

5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров-2 раза в год	34,49	0,03
5.6.	Проведение восстановительных работ		264,41	0,23
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	264,41	0,23
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		1471,49	1,28
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	34,49	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок на чердаках	При проведении осмотров-2 раза в год	34,49	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров-2 раза в год	22,99	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	

	устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий			
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров- 2 раза в год	80,47	0,07
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	114,96	0,1
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров- 2 раза в год	11,50	0,01
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров- 2 раза в год	22,99	0,02
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	264,41	0,23
6.15.	В остальных случаях- разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	34,49	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		850,70	0,74
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	850,70	0,74
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	0,00	
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		0,00	0,00
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических	При проведении	0,00	

	конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	осмотров-2 раза в год		
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		149,45	0,13
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
8.2.	Контроль состояния и работоспособности информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров-2 раза в год	22,99	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции	При проведении осмотров-2 раза в год	45,98	0,04
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание	При проведении осмотров-2 раза в год	57,48	0,05

8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	22,99	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	0,00	
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		459,84	0,40
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров-2 раза в год	34,49	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	11,50	0,01
9.4.	Проведение восстановительных работ:		413,86	0,36
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	413,86	0,36
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		0,00	0,00
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	0,00	
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00

11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
11.3.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	Устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	ремонт отделочного слоя полов	по мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период-незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	0,00	
12.3.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	Итого		3851,16	3,35
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	

13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		448,34	0,39
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров- 2 раза в год	57,48	0,05
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	229,92	0,2
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	11,50	0,01
14.5.	Проведение восстановительных работ		149,45	0,13
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	45,98	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	103,46	0,09
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		517,32	0,45
15.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров- 2 раза в год	11,50	0,01

15.2.	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров-2 раза в год	333,38	0,29
15.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров-2 раза в год	57,48	0,05
15.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	114,96	0,1
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	

17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах		563,30	0,49
17.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета, и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах)	При проведении осмотров-2 раза в год	22,99	0,02
17.2.	Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	11,50	0,01
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, и т.п.)	Регулярно	11,50	0,01
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	218,42	0,19
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	0,00	
17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	34,49	0,03
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров-2 раза в год	126,46	0,11
17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров-2 раза в год	137,95	0,12
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		0,00	0,00
18.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы	1 раз в год	0,00	

	отопления, промывка и регулировка систем отопления			
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	0,00	
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		666,77	0,58
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров-2 раза в год	126,46	0,11
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт электрощитовой, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров-2 раза в год	494,33	0,43
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров-2 раза в год	45,98	0,04
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		1046,14	0,91
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	34,49	0,03
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	126,46	0,11
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	22,99	0,02
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	862,20	0,75
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	

		льно		
30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		3460,30	3,01
	Итого		10702,78	9,31
	ВСЕГО		17795,81	15,48

Приложение № 22
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «30» 03 2022 г. № 173

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 49 по ул. Толбухина

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		228,96	0,24
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров-2 раза в год	19,08	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров-2 раза в год	19,08	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров-2 раза в год	190,80	0,2
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		0,00	0,00
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		0,00	0,00
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	0,00	

	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	0,00	
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		381,60	0,40
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров-2 раза в год	28,62	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров-2 раза в год	57,24	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	19,08	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		276,66	0,29
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	276,66	0,29
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		152,64	0,16
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров-2 раза в год	9,54	0,01

4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров-2 раза в год	9,54	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров-2 раза в год	9,54	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	9,54	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		114,48	0,12
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	114,48	0,12
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	0,00	
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		305,28	0,32
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров-2 раза в год	19,08	0,02
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	

5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров-2 раза в год	47,70	0,05
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров-2 раза в год	19,08	0,02
5.6.	Проведение восстановительных работ		219,42	0,23
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	219,42	0,23
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		1345,14	1,41
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	28,62	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров-2 раза в год	19,08	0,02
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов	При проведении осмотров-2 раза в год	28,62	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров-2 раза в год	19,08	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	

6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	219,42	0,23
6.15.	В остальных случаях- разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	28,62	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		1001,70	1,05
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	715,50	0,75
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	286,20	0,3
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		0,00	0,00
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры,	При проведении осмотров-	0,00	

	нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	2 раза в год		
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипириновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		591,48	0,62
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров-2 раза в год	47,70	0,05
8.2.	Контроль состояния и работоспособности информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров-2 раза в год	19,08	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена	При	0,00	

	отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	проведении осмотров-2 раза в год		
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	19,08	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ		505,62	0,53
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	505,62	0,53
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		410,22	0,43
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров-2 раза в год	28,62	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров-2 раза в год	9,54	0,01
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	9,54	0,01
9.4.	Проведение восстановительных работ		362,52	0,38
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	362,52	0,38
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		0,00	0,00
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	0,00	
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в		0,00	0,00

	многоквартирном доме			
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
11.3.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	Устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		171,72	0,18
12.1.	Проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров-2 раза в год	19,08	0,02
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период незамедлительно. В остальных случаях - по мере необходимости	9,54	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		143,10	0,15
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	143,10	0,15
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	Итого		3587,04	3,76
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров-	0,00	

		2 раза в год		
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		515,16	0,54
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров-2 раза в год	57,24	0,06
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	171,72	0,18
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	19,08	0,02
14.5.	Проведение восстановительных работ		267,12	0,28
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	143,10	0,15
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	38,16	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	85,86	0,09
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		429,30	0,45

15.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров-2 раза в год	9,54	0,01
15.2.	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости	276,66	0,29
15.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров-2 раза в год	47,70	0,05
15.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	95,40	0,1
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	

	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах		457,92	0,48
17.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета, и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов)	При проведении осмотров-2 раза в год	19,08	0,02
17.2.	Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	9,54	0,01
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, и т.п.)	Регулярно	0,00	
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	181,26	0,19
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	0,00	
17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	28,62	0,03
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров-2 раза в год	104,94	0,11
17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров-2 раза в год	114,48	0,12
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00

18.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	0,00	
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		591,48	0,62
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров-2 раза в год	104,94	0,11
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров-2 раза в год	38,16	0,04
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт электрощитовой, наладка электрооборудования	При проведении осмотров-2 раза в год	410,22	0,43
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров-2 раза в год	38,16	0,04
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	0,00	
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	0,00	
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	0,00	
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	

21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
21.4.	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		1993,86	2,09
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		190,80	0,20
22.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в день	0,00	
22.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в пять дней	0,00	
22.5.	Проведение дезинфекции септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	4 раза в год	190,80	0,2
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		505,62	0,53
23.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	505,62	0,53
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	0,00	
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		448,38	0,47
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	429,30	0,45

24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
24.4.	Выкашивание газонов, травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц 5 месяцев в летний период	0,00	
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	19,08	0,02
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		3329,46	3,49
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров- 2 раза в год	95,40	0,1
25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	3234,06	3,39
26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	324,36	0,34
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	47,70	0,05
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		639,18	0,67
	на системах водоснабжения	Незамедлительно	343,44	0,36
	на системах водоотведения	Незамедлительно	0,00	

	на системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
	на системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
	на системах энергоснабжения	Незамедлительно	295,74	0,31
30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		2871,54	3,01
	Итого		8357,04	8,76
	ВСЕГО		13937,94	14,61

Приложение № 23
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «30» 03 2022 г. № 173

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул. Тульской

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		412,42	0,24
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров-2 раза в год	17,18	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами	При проведении осмотров-2 раза в год	34,37	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров-2 раза в год	360,86	0,21
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		412,42	0,24
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них	При проведении осмотров-2 раза в год	68,74	0,04
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		343,68	0,20
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	103,10	0,06
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	240,58	0,14
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		1082,59	0,63

3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров- 2 раза в год	51,55	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров- 2 раза в год	85,92	0,05
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимо сти	34,37	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		910,75	0,53
	устранение повреждений стен	По мере необходимо сти	481,15	0,28
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимо сти	429,60	0,25
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		584,26	0,34
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров- 2 раза в год	17,18	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	

	железобетона и сборных железобетонных плит			
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из железокирпича	При проведении осмотров-2 раза в год	17,18	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров-2 раза в год	17,18	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров-2 раза в год	17,18	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	17,18	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		498,34	0,29
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	206,21	0,12
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	292,13	0,17
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирных домов		584,26	0,34
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров-2 раза в год	51,55	0,03
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	

	перекрытий и покрытий			
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров-2 раза в год	85,92	0,05
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров-2 раза в год	51,55	0,03
5.6.	Проведение восстановительных работ		395,23	0,23
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	395,23	0,23
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		2526,05	1,47
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	51,55	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров-2 раза в год	34,37	0,02
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций,антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций	При проведении осмотров-2 раза в год	51,55	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров-2 раза в год	34,37	0,02

6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров-2 раза в год	120,29	0,07
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам- незамедлительное их устранение	Незамедлительно	395,23	0,23
6.15.	В остальных случаях- разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	51,55	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		1787,14	1,04
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	1271,62	0,74
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	515,52	0,3
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		206,21	0,12
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров-2 раза в год	17,18	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	

7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год	17,18	0,01
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	17,18	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		154,66	0,09
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	51,55	0,03
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	103,10	0,06
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		1082,59	0,63
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров-2 раза в год	85,92	0,05
8.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров-2 раза в год	34,37	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	

8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров-2 раза в год	51,55	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	34,37	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ		876,38	0,51
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	876,38	0,51
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		687,36	0,40
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров-2 раза в год	51,55	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	17,18	0,01
9.4.	Проведение восстановительных работ		618,62	0,36
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	618,62	0,36
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		532,70	0,31
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров-2 раза в год	68,74	0,04
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	463,97	0,27
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		223,39	0,13

11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);	При проведении осмотров-2 раза в год	17,18	0,01
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
11.3.	Проведение восстановительных работ		206,21	0,12
	Устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	34,37	0,02
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	171,84	0,1
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		326,50	0,19
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров-2 раза в год	51,55	0,03
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период незамедлительно. В остальных случаях - по мере необходимости	17,18	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		257,76	0,15
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	257,76	0,15
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	Итого		8660,74	5,04
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров-	0,00	

		2 раза в год		
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		687,36	0,40
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности	При проведении осмотров-2 раза в год	85,92	0,05
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	343,68	0,2
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	17,18	0,01
14.5.	Проведение восстановительных работ		240,58	0,14
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	68,74	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	171,84	0,1
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		0,00	0,00

15.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
15.2.	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
15.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
15.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	

	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		842,02	0,49
17.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета, и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах)	При проведении осмотров-2 раза в год	34,37	0,02
17.2.	Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	17,18	0,01
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, и т.п.)	Регулярно	17,18	0,01
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	326,50	0,19
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	0,00	
17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	51,55	0,03
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров-2 раза в год	189,02	0,11
17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров-2 раза в год	206,21	0,12

18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
18.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	0,00	
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		1065,41	0,62
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров-2 раза в год	189,02	0,11
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров-2 раза в год	68,74	0,04
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт электрощитовой, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования	При проведении осмотров-2 раза в год	738,91	0,43
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров-2 раза в год	68,74	0,04
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		1563,74	0,91
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	51,55	0,03
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	189,02	0,11
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	34,37	0,02
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	1288,80	0,75
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00

21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
21.4.	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		4158,53	2,42
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		343,68	0,20
22.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в день	0,00	
22.2.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в пять дней	0,00	
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	4 раза в год	343,68	0,2
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		910,75	0,53
23.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	910,75	0,53
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	0,00	
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		807,65	0,47

24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	773,28	0,45
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	ежедневно	0,00	
24.4.	Выкашивание газонов, травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц 5 месяцев в летний период	0,00	
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	34,37	0,02
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		5980,03	3,48
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров- 2 раза в год	154,66	0,09
25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	5825,38	3,39
26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	567,07	0,33
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	85,92	0,05
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0
28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		1151,33	0,67
	на системах водоснабжения	Незамедлительно	618,62	0,36
	на системах водоотведения	Незамедлительно	0,00	

	на системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
	на системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
	на системах энергоснабжения	Незамедлительно	532,70	0,31
30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		5172,38	3,01
	Итого		15018,82	8,74
	ВСЕГО		27838,08	16,20

Приложение № 23
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «30» 03 2022 г. № 173

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул. Тульской

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		412,42	0,24
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров-2 раза в год	17,18	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами	При проведении осмотров-2 раза в год	34,37	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров-2 раза в год	360,86	0,21
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		412,42	0,24
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них	При проведении осмотров-2 раза в год	68,74	0,04
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		343,68	0,20
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	103,10	0,06
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	240,58	0,14
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		1082,59	0,63

3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров- 2 раза в год	51,55	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров- 2 раза в год	85,92	0,05
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимо сти	34,37	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		910,75	0,53
	устранение повреждений стен	По мере необходимо сти	481,15	0,28
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимо сти	429,60	0,25
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		584,26	0,34
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров- 2 раза в год	17,18	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	

	железобетона и сборных железобетонных плит			
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из железокирпича	При проведении осмотров-2 раза в год	17,18	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров-2 раза в год	17,18	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров-2 раза в год	17,18	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	17,18	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		498,34	0,29
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	206,21	0,12
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	292,13	0,17
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирных домов		584,26	0,34
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров-2 раза в год	51,55	0,03
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	

	перекрытий и покрытий			
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров-2 раза в год	85,92	0,05
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров-2 раза в год	51,55	0,03
5.6.	Проведение восстановительных работ		395,23	0,23
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	395,23	0,23
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		2526,05	1,47
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	51,55	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров-2 раза в год	34,37	0,02
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций,антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций	При проведении осмотров-2 раза в год	51,55	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров-2 раза в год	34,37	0,02

6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров-2 раза в год	120,29	0,07
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам- незамедлительное их устранение	Незамедлительно	395,23	0,23
6.15.	В остальных случаях- разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	51,55	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		1787,14	1,04
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	1271,62	0,74
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	515,52	0,3
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		206,21	0,12
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров-2 раза в год	17,18	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	

7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год	17,18	0,01
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	17,18	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		154,66	0,09
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	51,55	0,03
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	103,10	0,06
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		1082,59	0,63
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров-2 раза в год	85,92	0,05
8.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров-2 раза в год	34,37	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	

8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров-2 раза в год	51,55	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	34,37	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ		876,38	0,51
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	876,38	0,51
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		687,36	0,40
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров-2 раза в год	51,55	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	17,18	0,01
9.4.	Проведение восстановительных работ		618,62	0,36
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	618,62	0,36
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		532,70	0,31
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров-2 раза в год	68,74	0,04
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	463,97	0,27
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		223,39	0,13

11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);	При проведении осмотров-2 раза в год	17,18	0,01
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
11.3.	Проведение восстановительных работ		206,21	0,12
	Устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	34,37	0,02
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	171,84	0,1
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		326,50	0,19
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров-2 раза в год	51,55	0,03
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период незамедлительно. В остальных случаях - по мере необходимости	17,18	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		257,76	0,15
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	257,76	0,15
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	Итого		8660,74	5,04
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров-	0,00	

		2 раза в год		
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		687,36	0,40
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности	При проведении осмотров-2 раза в год	85,92	0,05
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	343,68	0,2
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	17,18	0,01
14.5.	Проведение восстановительных работ		240,58	0,14
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	68,74	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	171,84	0,1
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		0,00	0,00

15.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
15.2.	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
15.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
15.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	

	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		842,02	0,49
17.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета, и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах)	При проведении осмотров-2 раза в год	34,37	0,02
17.2.	Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	17,18	0,01
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, и т.п.)	Регулярно	17,18	0,01
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	326,50	0,19
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	0,00	
17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	51,55	0,03
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров-2 раза в год	189,02	0,11
17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров-2 раза в год	206,21	0,12

18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
18.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	0,00	
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		1065,41	0,62
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров-2 раза в год	189,02	0,11
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров-2 раза в год	68,74	0,04
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт электрощитовой, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования	При проведении осмотров-2 раза в год	738,91	0,43
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров-2 раза в год	68,74	0,04
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		1563,74	0,91
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	51,55	0,03
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	189,02	0,11
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	34,37	0,02
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	1288,80	0,75
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00

21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
21.4.	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		4158,53	2,42
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		343,68	0,20
22.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в день	0,00	
22.2.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в пять дней	0,00	
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	4 раза в год	343,68	0,2
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		910,75	0,53
23.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	910,75	0,53
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	0,00	
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		807,65	0,47

24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	773,28	0,45
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	ежедневно	0,00	
24.4.	Выкашивание газонов, травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц 5 месяцев в летний период	0,00	
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	34,37	0,02
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		5980,03	3,48
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров- 2 раза в год	154,66	0,09
25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	5825,38	3,39
26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	567,07	0,33
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	85,92	0,05
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0
28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		1151,33	0,67
	на системах водоснабжения	Незамедлительно	618,62	0,36
	на системах водоотведения	Незамедлительно	0,00	

	на системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
	на системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
	на системах энергоснабжения	Незамедлительно	532,70	0,31
30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		5172,38	3,01
	Итого		15018,82	8,74
	ВСЕГО		27838,08	16,20

Приложение № 24
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «30» 03 2022 г. № 173

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22-24 по ул. Яхромской

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		385,34	0,24
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров-2 раза в год	16,06	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров-2 раза в год	32,11	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров-2 раза в год	337,18	0,21
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		401,40	0,25
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных	При проведении осмотров-2 раза в год	48,17	0,03

	устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		353,23	0,22
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	96,34	0,06
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	256,90	0,16
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		1043,64	0,65
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров-2 раза в год	48,17	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров-2 раза в год	80,28	0,05
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	32,11	0,02

3.6.	Устранение выявленных неисправностей		883,08	0,55
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	481,68	0,3
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	401,40	0,25
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		545,90	0,34
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров-2 раза в год	16,06	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров-2 раза в год	16,06	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров-2 раза в год	16,06	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров-2 раза в год	16,06	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	16,06	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		465,62	0,29
	устранение повреждений перекрытий	По мере	192,67	0,12

		необходимости		
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	272,95	0,17
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		321,12	0,20
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров-2 раза в год	16,06	0,01
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров-2 раза в год	32,11	0,02
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров-2 раза в год	16,06	0,01
5.6.	Проведение восстановительных работ		256,90	0,16
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	256,90	0,16
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		2296,01	1,43
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	32,11	0,02
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств, выходов на крыши	При проведении осмотров-2 раза в год	48,17	0,03

6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров- 2 раза в год	112,39	0,07
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимо сти	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам- незамедлительное их устранение	Незамедлите льно	369,29	0,23
6.15.	В остальных случаях- разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимо сти	48,17	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		1685,88	1,05
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимо	1204,20	0,75

		сти		
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	481,68	0,3
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		272,95	0,17
7.1.	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров-2 раза в год	16,06	0,01
7.2.	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
7.3.	выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год	16,06	0,01
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	16,06	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год	16,06	0,01
7.8.	Проведение восстановительных работ		208,73	0,13
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	112,39	0,07
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	96,34	0,06

8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		1541,38	0,96
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров-2 раза в год	64,22	0,04
8.2.	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров-2 раза в год	16,06	0,01
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров-2 раза в год	48,17	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	32,11	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ		1380,82	0,86
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	899,14	0,56
	окраска фасадов	По мере необходимости	481,68	0,3
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:		626,18	0,39
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров-2 раза в год	48,17	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров-2 раза в год	16,06	0,01
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	16,06	0,01
9.4.	Проведение восстановительных работ		545,90	0,34

	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	545,90	0,34
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		1075,75	0,67
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров- 2 раза в год	112,39	0,07
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	963,36	0,6
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		144,50	0,09
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров- 2 раза в год	48,17	0,03
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	16,06	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		80,28	0,05
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	80,28	0,05
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		529,85	0,33
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров- 2 раза в год	48,17	0,03
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период незамедлительно. В остальных случаях - по мере необходимости	16,06	0,01

12.3.	Проведение восстановительных работ		465,62	0,29
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	256,90	0,16
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	208,73	0,13
	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	Итого		9184,03	5,72
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		626,18	0,39
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности	При проведении осмотров-2 раза в год	80,28	0,05
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	321,12	0,2
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	

14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	16,06	0,01
14.5.	Проведение восстановительных работ		208,73	0,13
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	64,22	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	144,50	0,09
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
15.2.	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
15.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
15.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	

16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		1332,65	0,83
17.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах)	При проведении осмотров-2 раза в год	32,11	0,02
17.2.	Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	16,06	0,01
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	337,18	0,21

17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	883,08	0,55
17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	64,22	0,04
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
18.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	0,00	
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		1011,53	0,63
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров-2 раза в год	176,62	0,11
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров-2 раза в год	64,22	0,04
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в щитках, наладка электрооборудования	При проведении осмотров-2 раза в год	706,46	0,44
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении	64,22	0,04

		осмотров-2 раза в год		
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		1461,10	0,91
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	48,17	0,03
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	176,62	0,11
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	32,11	0,02
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	1204,20	0,75
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
21.4.	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		4431,46	2,76
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		272,95	0,17
22.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в день	0,00	
22.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в пять дней	16,06	0,01

22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	256,90	0,16
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		1348,70	0,84
23.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	1332,65	0,83
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	16,06	0,01
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		1669,82	1,04
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	1445,04	0,9
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
24.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц 5 месяцев в летний период	208,73	0,13
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	16,06	0,01
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		0,00	0,00
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории;	По мере необходимости	0,00	

26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	529,85	0,33
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	80,28	0,05
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		1541,38	0,96
	на системах водоснабжения	Незамедлительно	578,02	0,36
	на системах водоотведения	Незамедлительно	465,62	0,29
	на системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
	на системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
	на системах энергоснабжения	Незамедлительно	497,74	0,31
30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		4832,86	3,01
	Итого		10275,84	6,40
	ВСЕГО		23891,33	14,88

Приложение № 25
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «30» 03 2022 г. № 173

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 по ул. Музыкальной

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		646,27	0,24
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров-2 раза в год	26,93	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров-2 раза в год	53,86	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров-2 раза в год	565,49	0,21
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		673,20	0,25
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них	При проведении осмотров-2 раза в год	80,78	0,03
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		592,42	0,22
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	161,57	0,06

	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	430,85	0,16
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		1750,32	0,65
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров-2 раза в год	80,78	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков	При проведении осмотров-2 раза в год	134,64	0,05
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	53,86	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		1481,04	0,55
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	807,84	0,3
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	673,20	0,25
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		915,55	0,34
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров-2 раза в год	26,93	0,01

4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров- 2 раза в год	26,93	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров- 2 раза в год	26,93	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров- 2 раза в год	26,93	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости):	По мере необходимо сти	26,93	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		780,91	0,29
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимо сти	323,14	0,12
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимо сти	457,78	0,17
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирных домов		538,56	0,20
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров- 2 раза в год	26,93	0,01
5.2.	Выявление поверхностных откосов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	

5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров- 2 раза в год	53,86	0,02
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров- 2 раза в год	26,93	0,01
5.6.	Проведение восстановительных работ		430,85	0,16
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимо сти	430,85	0,16
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимо сти	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		3985,34	1,48
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	53,86	0,02
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров- 2 раза в год	53,86	0,02
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств	При проведении осмотров- 2 раза в год	80,78	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров- 2 раза в год	53,86	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их	При проведении осмотров- 2 раза в год	26,93	0,01

	покрытий			
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров- 2 раза в год	188,50	0,07
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	619,34	0,23
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	80,78	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		2827,44	1,05
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	2019,60	0,75
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	807,84	0,3
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		727,06	0,27
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров- 2 раза в год	26,93	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	

7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год	26,93	0,01
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	26,93	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		646,27	0,24
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	188,50	0,07
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	296,21	0,11
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	161,57	0,06
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		2719,73	1,01
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров-2 раза в год	107,71	0,04
8.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров-2 раза в год	26,93	0,01
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	

8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание	При проведении осмотров-2 раза в год	134,64	0,05
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров-2 раза в год	80,78	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	53,86	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ		2315,81	0,86
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	1507,97	0,56
	окраска фасадов	По мере необходимости	807,84	0,3
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		1507,97	0,56
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров-2 раза в год	80,78	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров-2 раза в год	26,93	0,01
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	26,93	0,01
9.4.	Проведение восстановительных работ		1373,33	0,51
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	915,55	0,34
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	457,78	0,17
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		1804,18	0,67
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров-2 раза в год	188,50	0,07
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	1615,68	0,6

11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		780,91	0,29
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров-2 раза в год	80,78	0,03
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	26,93	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		673,20	0,25
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	134,64	0,05
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	538,56	0,2
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1400,26	0,52
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров-2 раза в год	80,78	0,03
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период незамедлительно. В остальных случаях - по мере необходимости	26,93	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		1292,54	0,48
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	430,85	0,16
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	350,06	0,13
	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости	511,63	0,19
	Итого		17449,34	6,48
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00

13.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		1050,19	0,39
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности	При проведении осмотров-2 раза в год	134,64	0,05
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	538,56	0,2
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	26,93	0,01
14.5.	Проведение восстановительных работ		350,06	0,13
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	107,71	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	242,35	0,09
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	

15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
15.2.	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
15.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
15.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	по мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0

	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	по мере необходимости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		2612,02	0,97
17.1.	Проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета, и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах)	При проведении осмотров-2 раза в год	53,86	0,02
17.2.	Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	26,93	0,01
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	26,93	0,01
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	565,49	0,21
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	Регулярно	1481,04	0,55
17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	107,71	0,04
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	

17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров-2 раза в год	350,06	0,13
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
18.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	0,00	
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		1696,46	0,63
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров-2 раза в год	296,21	0,11
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров-2 раза в год	107,71	0,04
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт электрощитовой, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров-2 раза в год	1184,83	0,44
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров-2 раза в год	107,71	0,04
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		2450,45	0,91
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	80,78	0,03
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	296,21	0,11
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	53,86	0,02

20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	2019,60	0,75
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
21.4.	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		7809,12	2,90
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		619,34	0,23
22.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в день	0,00	
22.2.	Влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	161,57	0,06
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	26,93	0,01
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в пять дней	0,00	
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	430,85	0,16
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		3339,07	1,24
23.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	2235,02	0,83
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	1077,12	0,4
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	

23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	26,93	0,01
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		5008,61	1,86
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	2423,52	0,9
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	Ежедневно	2154,24	0,8
24.4.	Выкашивание газонов, травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц 5 месяцев в летний период	350,06	0,13
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	53,86	0,02
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	26,93	0,01
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		0,00	0,00
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	888,62	0,33
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	134,64	0,05
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0
28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		2585,09	0,96
	на системах водоснабжения	Незамедлительно	969,41	0,36
	на системах водоотведения	Незамедлите	780,91	0,29

		льно		
	на системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
	на системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
	на системах энергоснабжения	Незамедлительно	834,77	0,31
30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		8105,33	3,01
	Итого		20680,70	7,68
	ВСЕГО		45939,17	17,06

Приложение № 26
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «30» 03 2022 г. № 173

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14 по ул. Музыкальной

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		518,98	0,24
1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров-2 раза в год	21,62	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров-2 раза в год	43,25	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров-2 раза в год	454,10	0,21
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		540,60	0,25
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них	При проведении осмотров-2 раза в год	64,87	0,03
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		475,73	0,22
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	129,74	0,06

	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	345,98	0,16
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		1405,56	0,65
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров-2 раза в год	64,87	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков	При проведении осмотров-2 раза в год	108,12	0,05
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение:	По мере необходимости	43,25	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		1189,32	0,55
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	648,72	0,3
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	540,60	0,25
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		735,22	0,34

4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров-2 раза в год	21,62	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров-2 раза в год	21,62	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров-2 раза в год	21,62	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров-2 раза в год	21,62	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	21,62	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		627,10	0,29
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	259,49	0,12
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	367,61	0,17
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирных домов		432,48	0,20
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,	При проведении осмотров-	21,62	0,01

	устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	2 раза в год		
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров-2 раза в год	43,25	0,02
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров-2 раза в год	21,62	0,01
5.6.	Проведение восстановительных работ		345,98	0,16
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	345,98	0,16
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		3200,35	1,48
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	43,25	0,02
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров-2 раза в год	43,25	0,02
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств	При проведении осмотров-2 раза в год	64,87	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров-2 раза в год	43,25	0,02

6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров-2 раза в год	21,62	0,01
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров-2 раза в год	151,37	0,07
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	497,35	0,23
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	64,87	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		2270,52	1,05
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	1621,80	0,75
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	648,72	0,3
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		583,85	0,27
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров-	21,62	0,01

		2 раза в год		
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год	21,62	0,01
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	21,62	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		518,98	0,24
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	151,37	0,07
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	237,86	0,11
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	129,74	0,06
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		2184,02	1,01
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров-2 раза в год	86,50	0,04
8.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров-	21,62	0,01

		2 раза в год		
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание	При проведении осмотров-2 раза в год	108,12	0,05
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров-2 раза в год	64,87	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	43,25	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ		1859,66	0,86
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	1210,94	0,56
	окраска фасадов	По мере необходимости	648,72	0,3
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		1210,94	0,56
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров-2 раза в год	64,87	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров-2 раза в год	21,62	0,01
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	21,62	0,01
9.4.	Проведение восстановительных работ		1102,82	0,51
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	735,22	0,34
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	367,61	0,17
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		1448,81	0,67

10.1.	Проверка состояния внутренней отделки.	При проведении осмотров-2 раза в год	151,37	0,07
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	1297,44	0,6
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		627,10	0,29
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров-2 раза в год	64,87	0,03
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	21,62	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		540,60	0,25
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	108,12	0,05
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	432,48	0,2
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1124,45	0,52
12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров-2 раза в год	64,87	0,03
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период незамедлительно. В остальных случаях - по мере необходимости	21,62	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		1037,95	0,48
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	345,98	0,16
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	281,11	0,13

	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости	410,86	0,19
	Итого		14012,35	6,48
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		843,34	0,39
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности	При проведении осмотров-2 раза в год	108,12	0,05
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	432,48	0,2
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	21,62	0,01
14.5.	Проведение восстановительных работ		281,11	0,13
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимо	86,50	0,04

		сти		
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	194,62	0,09
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
15.2	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
15.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей;	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
15.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	по мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	регулярно	0,00	
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	

16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		2097,53	0,97
17.1.	Проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета, и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах)	При проведении осмотров-2 раза в год	43,25	0,02
17.2.	Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	21,62	0,01
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	21,62	0,01
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	454,10	0,21
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	1189,32	0,55
17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	

17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	86,50	0,04
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков;	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
17.10	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
17.11	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров-2 раза в год	281,11	0,13
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
18.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год	0,00	
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	0,00	
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		1362,31	0,63
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров-2 раза в год	237,86	0,11
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров-2 раза в год	86,50	0,04
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт электрощитовой, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров-2 раза в год	951,46	0,44
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров-2 раза в год	86,50	0,04
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		1967,78	0,91

20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	64,87	0,03
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	237,86	0,11
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	43,25	0,02
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	1621,80	0,75
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
21.4.	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		6270,96	2,90
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		497,35	0,23
22.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в день	0,00	
22.2.	Влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек;	1 раз в месяц	129,74	0,06
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	21,62	0,01
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в пять дней	0,00	
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	345,98	0,16
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		2681,38	1,24
23.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше	По мере необходимо	0,00	

	5 см	сти		
23.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	1794,79	0,83
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	864,96	0,4
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	21,62	0,01
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		4022,06	1,86
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	1946,16	0,9
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	Ежедневно	1729,92	0,8
24.4.	Выкашивание газонов, травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц, 5 месяцев в летний период	281,11	0,13
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	43,25	0,02
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	21,62	0,01
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		0,00	0,00
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	713,59	0,33

27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	108,12	0,05
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0
28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		2075,90	0,96
	на системах водоснабжения	Незамедлительно	778,46	0,36
	на системах водоотведения	Незамедлительно	627,10	0,29
	на системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
	на системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
	на системах энергоснабжения	Незамедлительно	670,34	0,31
30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		6508,82	3,01
	Итого		16607,23	7,68
	ВСЕГО		36890,54	17,06

Приложение № 27
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «30» 03 2022 г. № 173

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 157 по ул. Ю. Гагарина

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		915,84	0,24
1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров-2 раза в год	38,16	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров-2 раза в год	76,32	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров-2 раза в год	801,36	0,21
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		954,00	0,25
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них	При проведении осмотров-2 раза в год	114,48	0,03

2.2.	Устранение выявленных неисправностей		839,52	0,22
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	228,96	0,06
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	610,56	0,16
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		2480,40	0,65
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров-2 раза в год	114,48	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров-2 раза в год	190,80	0,05
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	76,32	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		2098,80	0,55
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	1144,80	0,3
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	954,00	0,25
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		1297,44	0,34

4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров-2 раза в год	38,16	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров-2 раза в год	38,16	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров-2 раза в год	38,16	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров-2 раза в год	38,16	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	38,16	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		1106,64	0,29
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	457,92	0,12
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	648,72	0,17
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирных домов		763,20	0,20
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров-2 раза в год	38,16	0,01

5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров-2 раза в год	76,32	0,02
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров-2 раза в год	38,16	0,01
5.6.	Проведение восстановительных работ		610,56	0,16
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	610,56	0,16
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		5647,68	1,48
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	76,32	0,02
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров-2 раза в год	76,32	0,02
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств	При проведении осмотров-2 раза в год	114,48	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров-2 раза в год	76,32	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении	0,00	

		осмотров-2 раза в год		
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров-2 раза в год	38,16	0,01
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров-2 раза в год	267,12	0,07
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам- незамедлительное их устранение	Незамедлительно	877,68	0,23
6.15.	В остальных случаях- разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	114,48	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		4006,80	1,05
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	2862,00	0,75
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	1144,80	0,3
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		1450,08	0,38
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров-2 раза в год	38,16	0,01

7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров-2 раза в год	76,32	0,02
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год	38,16	0,01
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	38,16	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	190,80	0,05
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		1068,48	0,28
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	267,12	0,07
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	419,76	0,11
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	152,64	0,04
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	228,96	0,06
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		2709,36	0,71
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров-2 раза в год	152,64	0,04
8.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров-2 раза в год	38,16	0,01

8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание	При проведении осмотров-2 раза в год	190,80	0,05
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров-2 раза в год	114,48	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	76,32	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ		2136,96	0,56
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	2136,96	0,56
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		1450,08	0,38
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров-2 раза в год	114,48	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	38,16	0,01
9.4.	Проведение восстановительных работ		1297,44	0,34
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	1297,44	0,34
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		2594,88	0,68
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров-2 раза в год	305,28	0,08

10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	2289,60	0,6
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1106,64	0,29
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров-2 раза в год	114,48	0,03
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	38,16	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		954,00	0,25
	Устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	190,80	0,05
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	763,20	0,2
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1984,32	0,52
12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров-2 раза в год	114,48	0,03
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период незамедлительно. В остальных случаях - по мере необходимости	38,16	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		1831,68	0,48
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	610,56	0,16
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	496,08	0,13
	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости	725,04	0,19
	Итого		23353,92	6,12

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		2060,64	0,54
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров-2 раза в год	190,80	0,05
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	763,20	0,2
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	38,16	0,01
14.5.	Проведение восстановительных работ		1068,48	0,28
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	572,40	0,15
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	152,64	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	343,44	0,09

	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
15.2	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
15.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
15.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	

16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:		3663,36	0,96
17.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета, и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах)	При проведении осмотров- 2 раза в год	76,32	0,02
17.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, и т.п.)	Регулярно	38,16	0,01
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	801,36	0,21
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	2098,80	0,55
17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	152,64	0,04
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров-	0,00	

		2 раза в год		
17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров- 2 раза в год	496,08	0,13
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
18.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	0,00	
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		2404,08	0,63
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров- 2 раза в год	419,76	0,11
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров- 2 раза в год	152,64	0,04
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт электрощитовой и внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования	При проведении осмотров- 2 раза в год	1679,04	0,44
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров- 2 раза в год	152,64	0,04
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		3472,56	0,91
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	114,48	0,03
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	419,76	0,11

20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	76,32	0,02
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	2862,00	0,75
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
21.4.	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		11600,64	3,04
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		877,68	0,23
22.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в день	0,00	
22.2.	Влажная протирка перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	228,96	0,06
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	38,16	0,01
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в пять дней	0,00	
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	610,56	0,16
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		4693,68	1,23
23.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	3167,28	0,83

23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	1488,24	0,39
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	38,16	0,01
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		7097,76	1,86
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	3434,40	0,9
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	Ежедневно	3052,80	0,8
24.4.	Выкашивание газонов, травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц 5 месяцев в летний период	496,08	0,13
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	76,32	0,02
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	38,16	0,01
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		0,00	0,00
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	1259,28	0,33
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	190,80	0,05
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0

28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		3663,36	0,96
	на системах водоснабжения	Незамедлительно	1373,76	0,36
	на системах водоотведения	Незамедлительно	1106,64	0,29
	на системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
	на системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
	на системах энергоснабжения	Незамедлительно	1182,96	0,31
30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		11486,16	3,01
	Итого		29268,72	7,67
	ВСЕГО		64223,28	16,83

Приложение № 28
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «30» 03 2022 г. № 173

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 44 по ул. А. Невского

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		7183,87	0,24
1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров-2 раза в год	299,33	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров-2 раза в год	598,66	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров-2 раза в год	6285,89	0,21
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		0,00	0,00
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		0,00	0,00
	принятие мер, исключающих подтопление,	По мере	0,00	

	захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	необходимости		
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	0,00	
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		19456,32	0,65
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров-2 раза в год	897,98	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров-2 раза в год	1496,64	0,05
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	598,66	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		16463,04	0,55
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	8979,84	0,3
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	7483,20	0,25
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		10476,48	0,35
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного	При проведении	299,33	0,01

	решения, прогибов, трещин и колебаний	осмотров-2 раза в год		
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров-2 раза в год	299,33	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров-2 раза в год	299,33	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	299,33	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		9279,17	0,31
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	4190,59	0,14
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	5088,58	0,17
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		6285,89	0,21
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров-2 раза в год	299,33	0,01
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	

	сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий			
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров-2 раза в год	299,33	0,01
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров-2 раза в год	299,33	0,01
5.6.	Проведение восстановительных работ		5387,90	0,18
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	5387,90	0,18
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		43103,23	1,44
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	897,98	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров-2 раза в год	598,66	0,02
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования	При проведении осмотров-2 раза в год	897,98	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров-2 раза в год	598,66	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	

6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров-2 раза в год	2095,30	0,07
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров-2 раза в год	299,33	0,01
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров-2 раза в год	598,66	0,02
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	5986,56	0,2
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	897,98	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		30232,13	1,01
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	21252,29	0,71
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	8979,84	0,3
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		8081,86	0,27
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров-2 раза в год	299,33	0,01

7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год	299,33	0,01
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	299,33	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		7183,87	0,24
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	2095,30	0,07
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	3292,61	0,11
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	1795,97	0,06
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		31429,44	1,05
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров-2 раза в год	1197,31	0,04
8.2.	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	При проведении осмотров-2 раза в год	299,33	0,01

8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление зонтов над входами в здание	При проведении осмотров-2 раза в год	1496,64	0,05
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров-2 раза в год	897,98	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	598,66	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ		26939,52	0,90
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	17959,68	0,6
	окраска фасадов	По мере необходимости	8979,84	0,3
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		16762,37	0,56
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров-2 раза в год	897,98	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров-2 раза в год	299,33	0,01
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	299,33	0,01
9.4.	Проведение восстановительных работ		15265,73	0,51
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	10177,15	0,34
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	5088,58	0,17
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		20054,98	0,67
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров-2 раза в год	2095,30	0,07

10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	17959,68	0,6
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		7183,87	0,24
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров-2 раза в год	897,98	0,03
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости);	По мере необходимости	299,33	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		5986,56	0,20
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	2394,62	0,08
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	3591,94	0,12
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		14966,40	0,50
12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров-2 раза в год	897,98	0,03
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период незамедлительно. В остальных случаях - по мере необходимости	299,33	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		13769,09	0,46
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	4789,25	0,16
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	3891,26	0,13
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	5088,58	0,17
	Итого		184984,70	6,18

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		18857,66	0,63
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров-2 раза в год	1795,97	0,06
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	7183,87	0,24
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб	При проведении осмотров-2 раза в год	1197,31	0,04
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	299,33	0,01
14.5.	Проведение восстановительных работ		8381,18	0,28
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	4489,92	0,15
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	1197,31	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимо	2693,95	0,09

		сти		
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
15.2.	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
15.3.	Проведение восстановительных работ		0,00	0
	устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
	очистка от сажи дымоходов и труб печей	По мере необходимости	0,00	
	перекладка отдельных участков дымовых труб, патрубков, боровов	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах		12272,45	0,41
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров-2 раза в год	2693,95	0,09
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	897,98	0,03
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	1496,64	0,05
16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров-2 раза в год	1496,64	0,05

16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	598,66	0,02
16.9.	Проведение восстановительных работ		5088,58	0,17
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	5088,58	0,17
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах		55974,34	1,87
17.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	При проведении осмотров-2 раза в год	598,66	0,02
17.2.	Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	598,66	0,02
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	1197,31	0,04
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	14068,42	0,47
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	17959,68	0,6
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	16463,04	0,55
17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	1197,31	0,04

17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров-2 раза в год	3891,26	0,13
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		14367,74	0,48
18.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	5088,58	0,17
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	2394,62	0,08
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	2095,30	0,07
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	4789,25	0,16
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		20653,63	0,69
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров-2 раза в год	4190,59	0,14
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров-2 раза в год	2095,30	0,07
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрощитовой, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров-2 раза в год	13170,43	0,44
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров-2 раза в год	1197,31	0,04
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		27238,85	0,91
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	897,98	0,03

20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	3292,61	0,11
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	598,66	0,02
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	22449,60	0,75
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
21.4.	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		149364,67	4,99
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		76927,30	2,57
22.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в день	66151,49	2,21
22.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек;	1 раз в месяц	1795,97	0,06
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	299,33	0,01
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в пять дней	0,00	
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	8680,51	0,29
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		48191,81	1,61
23.1.	Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	897,98	0,03

23.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	9877,82	0,33
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	24844,22	0,83
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	11973,12	0,4
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	598,66	0,02
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		56572,99	1,89
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	26939,52	0,9
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	Ежедневно	24544,90	0,82
24.4.	Выкашивание газонов, травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц 5 месяцев в летний период	3891,26	0,13
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	598,66	0,02
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	598,66	0,02
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		0,00	0,00
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	10177,15	0,34
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	1496,64	0,05

28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		2394,62	0,08
28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров-2 раза в год	2394,62	0,08
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		32626,75	1,09
	на системах водоснабжения	Незамедлительно	10177,15	0,34
	на системах водоотведения	Незамедлительно	8381,18	0,28
	на системах центрального отопления	Незамедлительно	5387,90	0,18
	на системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
	на системах энергоснабжения	Незамедлительно	8680,51	0,29
30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		101771,52	3,4
	Итого		330158,78	11,03
	ВСЕГО		664508,16	22,20