

Замечания отдела инвестиций МП «Калининградтеплосеть»
по проекту схемы теплоснабжения городского округа «Город Калининград»
до 2035 года (актуализация на 2027 год)

1. **Глава 7, Таблицу 4.1, Таблицу 5.1** принять в редакции из приложения.
2. **Глава 8, Таблицы 2.1, 2.2 Таблицу 7.1, 7.2** принять в редакции из приложения.
3. **Глава 1, таблицу** Ошибка! Текст указанного стиля в документе отсутствует..1 принять в редакции из приложения.
4. **Глава 1, п. 1.1.** «Описание платы за подключение к системе теплоснабжения» изложить в следующей редакции:
 «Установление платы за подключение регламентировано Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».
- Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения МП «Калининградтеплосеть» утверждена на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки объекта капитального строительства при наличии технической возможности подключения (табл. 11.15).».
5. **Глава 1, часть 11 (Цены и тарифы), таблицу 11.15** принять в редакции из приложения.

Замечания по схеме теплоснабжения актуализация на 2027 год.

1. **Глава 10.** Перспективные топливные балансы схемы привести в соответствие с заявкой предприятия в Службу по государственному регулированию цен и тарифов (приложение 1 вложения № 1,2,3,4,5,6,7).

2. Утверждаемая часть

1. Таблица 1.3.

Отпуск тепловой энергии источниками МП «Калининградтеплосеть» за 2025 год составил 1 177 479,531 Гкал. В таблице отсутствуют данные по отпуску по

источникам:

- РТС «Балтийская» (пар) – 22,8 Гкал;
- РТС «Прибрежная» (пар) – 23,877 Гкал;
- РТС «Цепрусс» - 21923,261 Гкал + 428,743 Гкал (пар);
- РТС «Западная» - 3858,125 Гкал (на пуско-наладку);
- ул. Чувашская, 1а – 330,153 Гкал;
- ул. Кутузова, 41 – 41,417 Гкал;
- пр-т Победы, 18 – 40,69 Гкал.

2. Таблица 2.1.

Привести в соответствие установленную мощность источников
МП «Калининградтеплосеть»

№ п/п	Наименование (адресная привязка)	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Вид основного топлива
1	Котельная (ул. Баркляя де Толли, 17)	1,21	Каменный уголь
2	Котельная (ул. Кропоткина, 8-10)	0,7455	Природный газ
3	Котельная (ул. Чернышевского, 51)	0,1204	Природный газ
4	Котельная (ул. Павлика Морозова, 101-113)	0,263	Каменный уголь
5	Котельная (ул. Маршала Новикова, 26-30)	0,21	Каменный уголь
6	Котельная (проспект Мира, 77-79)	0,1	Каменный уголь
7	Котельная ул. 3-го Белорусского фронта, 1а	0,722	Природный газ
8	Котельная (МАУ Учебно-методический образовательный центр, ул. Менделеева, д. 29)	0,1504	Природный газ
9	Котельная (МАУ ДО ДТиМ "Янтарь", ул. Судостроительная, д. 2)	0,2614	Природный газ
10	Котельная (МАДОУ д/с №68, ул. Ю.Гагарина, д. 3)	0,16	Природный газ
11	Котельная (МАДОУ ЦРР д/с №14), ул. Огарева, зд. 31А)	0,07	Природный газ
12	Котельная (МАДОУ д/с №12), ул. Волочаевская, зд. 47А)	0,079	Природный газ
13	Котельная (МАДОУ д/с №129, ул. Алданская, зд. 22В/1)	0,688	Природный газ
14	Котельная ул. Рассветная, 3	1,7884	Природный газ
15	Котельная ул. Благовещенская, зд. 17, строение 1	0,679	Природный газ
16	Котельная ул. Орудийная, д. 30, строение 1	0,406	Природный газ
17	Котельная ул. Новгородская, зд. 3, строение 1	0,322	Природный газ
18	Котельная ул. Флотская, зд. 6А	3,682	Природный газ
19	Котельная ул. Артиллерийская, здание 61А	2,3388	Природный газ
20	Котельная ул. Красная, зд. 301К	1,0782	Природный газ
21	Котельная ул. Флотская, д. 7	0,4488	Природный газ
22	Котельная ул. Благовещенская, зд. 15, стр. 3	1,978	Природный газ
23	Котельная Октябрьская площадь, зд. 26	0,679	Природный газ

3. Таблица 8.1.

Вид резервного топлива:

- РТС «Чкаловск» - мазут;
- ул. Емельянова, 92 – дизельное топливо;
- Советский пр-т, 103а – дизельное топливо;
- Невского, 188 - дизельное топливо;
- Красносельская, 80б – нет резервного топлива;
- Рассветная, 3 – дизельное топливо;
- ул. 3-го Белорусского фронта, 1а – дизельное топливо;
- Орудийная, д. 30, строение 1 – дизельное топливо;

- Флотская, зд. 6А – дизельное топливо;
- Артиллерийская, здание 61А – дизельное топливо;
- Красная, зд. 301К – дизельное топливо;
- Менделеева, д. 29 – дизельное топливо;
- Судостроительная, дом 2 – дизельное топливо
- Алданская, зд. 22В/1– дизельное топливо;
- Огарева, зд. 31А – дизельное топливо.

4. Таблицы 8.5-8.9 Перспективные топливные балансы схемы привести в соответствие с заявкой предприятия в Службу по государственному регулированию цен и тарифов (приложение 1 вложения № 1,2,3,4,5,6,7). Фактические значения по 2025 г. представлены в приложении 1 вложение №8 2025 год, накопительная общая.

Для котельной Невского, 188 для 2025г. и 2026г. добавить в топливный баланс работу на дизельном топливе в соответствии с данными в Приложении1)

5. Таблица 8.21. Доля сжигаемого топлива в общем топливном балансе источников тепловой энергии

- в таблицу внести РТС «Цепрусс» 2024-2025г. РТС «Западная» введена в эксплуатацию в 2025г.;
- работа котельной Киевская, 141а в 2026 г. предусмотрена на мазуте и природном газе (см. приложение1);
- перевод котельной ул. Павлика Морозова, 5б на природный газ предусмотрен в 2030г. (см. таблицу 5.1);
- Котельная ул. Александра Невского, 188 2025г работа уголь и дизельное топливо, 2026 г. – природный газ и дизельное топливо

6. Глава 19. Оценка экологической безопасности теплоснабжения.

Таблица 2.1.1.

1. В названии таблицы указано «диоксида азота», хотя в таблице приведены все основные выбросы.
2. В таблице значения и наименования выбросов не соответствуют информации, направленной в исходной информации.
3. По котельной А. Невского, 188, Энгельса, 51а, Победы, 199 не учтен перевод на природный газ на перспективу (перевод на газ планируется в 2026-2027г.г)
4. Котельные Чувашская, 4, Бассейная, 35а работают на газе, в таблице приведены выбросы от использования твердого топлива.
5. Котельные П. Морозова, 115д, П. Морозова, 146-156, Чувашская, 1а закрыты в 2025-2026 г.г., в таблице приведены выбросы как от работающих котельных.

Необходимо откорректировать данные во всех остальных расчетах.

7. Глава 1 Раздел 3. Тепловые сети, сооружения на них. Технические характеристики трубопроводов в таблицах 3.1; 3.2; 3.3.; 3.4; 3.5; 3.6; 3.7; 3.8; 3.9; 3.10 не соответствуют направленной информации подрядчику.

Замечания по проекту Схемы теплоснабжения от 19.06.26г.

Глава 1. Существующие положения

1. Таблица 2.20 установленная тепловая мощность – отсутствует информация по ТЭЦ-2. Также данное замечание распространяется на все таблицы предоставленной схемы, где отсутствует информация по ТЭЦ-2
2. Таблица 2.26 температурный график регулирования отпуска тепла для малых отопительных котельных и ЦТП на отопительный период 25-26 год – отсутствует котельная Огарева 31
3. Таблица 2.32 температурный график по Емельянова 92 необходимо откорректировать в соответствии с предоставленными ранее исходными данными (приказ 1081)
4. Раздел 4. Зоны действия источников тепловой энергии.
Схемы изменения зон действия отдельных источников теплоснабжения показаны не соответствуют реальным зонам. Например:
п. 7.50 кот. Октябрьская площадь - неверные границы (котельная расположена в другом месте);
п. 7.53 кот. Волочаевская - неверные границы (один абонент вместо двух);
п. 7.58 кот. Красная, 301 неверные границы (котельная расположена в другом месте)

Утверждаемая часть

1. Схемы изменения зон действия отдельных источников теплоснабжения показаны на рис. 2.2 – 2.13. не соответствуют реальным зонам и планам.

Электронная схема ГО г.Калининград (АСТ 2026г)

Не предоставлена, поэтому прошлые замечания остаются

1. Не соответствует электронной модели переданной по запросу разработчика от 13.03.2026 г (не отражены котельные закрытые на конец 2025).
2. Перспектива в электронных моделях на 2031 г не актуальна, данные мероприятия отсутствуют в планах МП «Калининградтеплосеть», источник информации не известен.

