



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

КАЛИНИНГРАДТЕПЛОСЕТЬ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

236022 г. Калининград, ул. Нарвская, 58

Тел./факс: (4012) 667111, 667113

www.kts39.ru

ОГРН 1023901007008

ИНН/КПП: 3903003375/390601001

E-mail: info@kts39.ru

«20» 08 2025 г. Исх. № 21296

исх. от 08.08.2025 № и-КГХиС-16653

вх. от 11.08.2025 № 804а

Заместителю председателя комитета
городского хозяйства и строительства
начальнику управления жилищного,
и коммунального хозяйства
администрации городского округа
«Город Калининград»
Авласевич Н.М.

Уважаемая Наталья Михайловна!

По результатам рассмотрения проекта схемы теплоснабжения городского округа «Город Калининград» до 2035 года (актуализация на 2026 год), МП «Калининградтеплосеть» направляет выявленные замечания и предложения.

Приложение: на 13 л. в 1 экз.

С уважением, !

и.о. директора

В.В. Семичев

Замечания ПТО по Доработанной схеме

Глава 10

1. В таблицах 1.6, 1.7, 1.8, 1.9 – не отражены перспективные подключения новых потребителей, а также не отражены балансы новых БМК взамен закрываемых источников на твердом и жидком топливе.
2. Раздел 2 таб.2.1, табл.2.2, табл.2.3 – не соответствуют ОНЗТ, ННЗТ, НЭЗТ приказам Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области.

Утверждаемая часть.

В утверждаемую часть внести изменения в соответствии с замечаниями указанными в главе 10.

Замечания РНС от 13.08.2025

1. Раздел 4. Существующее положение. Не корректно указаны зоны теплоснабжения источников (РТС Горького, РТС Прибрежная, РТС Восточная, РТС Балтийская). Необходимо проверить названия всех зон, а также откорректировать зону теплоснабжения ТЭЦ-2, РТС Северная, ТЭЦ-1, с учетом уже переключенных потребителей (см. слой предоставленной электронной модели)
2. Раздел 2 утверждаемая часть. Отсутствуют схемы изменения зон действия источников, проверить нет возможности.
3. Замечания 4 и 5 от 06 июня 2025 года остаются. Необходимо внести какие-то пояснения (и в мастер план в том числе) по выбору варианта 1 с учетом работы ТЭЦ-2 в режиме полублока (мощность в режиме полублока 206 гкал/ч, подключенная нагрузка сейчас 225 гкал/ч).
4. **Температурный график от ТНС в южную часть города и от ЦТП Пархоменко в юго-восточную часть города 110/70(смотри исходные данные, которые передавались разработчику, например приказ 1507 от 08.10.24). Из схемы необходимо исключить информацию и температурный график 125/70 от ТНС ТЭЦ-2 в южную часть города .(см раздел 2.7 Существующее положение в текстовой части). Таблица 2.27. Температурный график регулирования отпуска тепла для источников районных тепловых сетей и от ИТП на отопительный сезон 2024-2025 года необходимо дополнить перечнем тепловых источников (см приказ 1507). Из таблицы 2.28 убрать источник Красносельская 80а. Таблица 2.41 откорректировать температурный график на Победы 199 (см приказ 1507)**
5. Также из схемы необходимо исключить все сканы из внутренних документов МП Калининградтеплосеть, заменить их просто таблицами (Смотри раздел 2.20 существующее положение и другие разделы).
6. Существующее положение, Изменения, произошедшие в функциональной структуре теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, стр 40, пункт 14, может имелась ввиду улица Берестяная?
7. Электронная модель не предоставлена.

Замечание 4 очень важно!!!! Особенно в части ТЭЦ-2

Замечания отдела инвестиций МП «Калининградтеплосеть»
по 5 этапу рассмотрения схемы теплоснабжения

1. Глава 7, раздел 4,

Таблица 4.1

Убрать мероприятие (т.к оно содержится в таблице 5.1)

- Строительство склада резервного топлива на РТС «Северная» по ул. Сибирякова в г. Калининграде

2. Глава 7, раздел 5,

Таблица 5.1.

Добавить мероприятие

- Реконструкция здания механических мастерских (ул. Нарвская, 58 (Мех. мастерские) S=1523,2 м² Литер Б (в т.ч. навес Лит.2 S=34,7 м²; навес Лит.3 S=163,1 м²)) **сумма затрат в 2026 году – 4 000,00**

изменить мероприятие

- Строительство очистных сооружений производственно-ливневой канализации РТС «Восточная», расположенной по ул. Ялтинской, 99а в г. Калининграде **сумма затрат в 2027 году – 8 200,00, сумму 900,00 удалить с 2025 года**

- РТС Восточная. Труба дымовая ж/б Н=90м ... **сумму 1 682,69 с 2025 года передвинуть в 2028**

3. Глава 7, раздел 16

Привести в соответствие с ранее утвержденными исполненными мероприятиями.

- Выполнена РЕКОНСТРУКЦИЯ и модернизация источников.... и данное предложение обозначить как п. 1, раз остальные так же перечисляются

- п. 7, п. 8 и п. 9 говорят о том, что построены котельные Баркляя, Гагарина и Невского, а правильно – выполнены проектные работы! по Невского. Баркляя и Гагарина еще выполняются проектные работы и будут закончены в 2025 году.

- Котельная Красносельская перечисляется через запятую в п. 5. Предложение не согласовано по смыслу.

- Считаю, что котельную Красносельская можно убрать из этого раздела. Данную информацию отдел инвестиций не предоставлял.

4. Глава 8, раздел 6. ПОВТОРНО

Добавить в конце абзаца «При проектировании характеристики, а также капитальные затраты могут быть уточнены.»

9. Глава 8, раздел 7. ПОВТОРНО

Предложение «При проектировании характеристики, а также капитальные затраты могут быть уточнены.» убрать в конец первого абзаца.

Таблица 7.1

- повторно мероприятие «Реконструкция тепловой сети от ТК 11-5 до ТК 7-4 в г. Калининграде» сумма 34 000,00 передвинуть на 27 год;
- мероприятие «Реконструкция тепловой сети от ТК 3-47 до ТК 3-47а и от ТК 3-47-5 до ответвления на Литовский вал в г. Калининграде» сумма в 2025 году- 821,58, сумма в 2026 году - 25 149,97;
- переименовать мероприятие «Реконструкция участка тепловой сети от входа в дом по ул. Чекистов, 66 до ТК 1-65» на «Реконструкция участка тепловой сети от входа в дом по ул. Чекистов, 66 ТК 1-61 до ТК 1-65»
- повторно убрать мероприятия «Реконструкция участка тепловой сети от ТК В-1 по ул. Ялтинская, 99 до ТК 4-19 по Московскому пр. 196», «Реконструкция участка тепловой сети ТК 1-4 до ТК 1-4-17 по ул. Велосипедная дорога»;
- повторно мероприятие «Реконструкция опор трубопроводов магистральной тепловой сети расположенной по адресу: г. Калининград, ул. Правая Набережная,10а» верная сумма на 2025 год – 3 580,0;
- повторно убрать мероприятия «Реконструкция участка тепловой сети РТС "Чкаловск" от узла "Б", возле теплового источника, через ТК 47, лесной массив, вдоль ручья Голубого до ТК 19 (в районе ул. Беланова, 77)» и «Реконструкция участка тепловой сети РТС "Чкаловск" от узла "Б", возле теплового источника, через ТК 2,3,4,5...,18 ул. Докука, ул. Калачева, ул. Беланова до ТК 19 (в районе ул. Беланова, 77)»;
- повторно добавить мероприятия:

Наименование	2030 г	2031 г	2032 г	2033 г	2034г	2035г
Реконструкция участка тепловой сети от котельной П.Морозова, 56 до ж.д. по ул. Киевской, ж.д. по ул. Тобольской	8 474,13					
Реконструкция участка тепловой сети от кот. П.Морозова,115 до ж.д. по ул. П.Морозова	8 158,08					

Реконструкция участка тепловой сети от ТК-5 до ж.д. ул. Коммунистическая,30	3 964,95					
Реконструкция участка тепловой сети от опуска под землю до т. опуска под землю до ТК 8-6	90 400,26					
Реконструкция участка тепловой сети от ЦТП Артиллерийская до ж.д. по ул. Артиллерийской,51, ТК 5-1 Артиллерийская,31		74 742,09				
Реконструкция участка тепловой сети от кот. Емельянова,47		10 419,75				
Реконструкция участка тепловой сети от кот. Бассейная,35а: от ТК-4, ТК-5 до ж.д. по ул. Художественная,9-11, до ул. Бассейная,35б (пожарная часть), от ТК-2 до ж.д. по ул. Бассейная,33			2 272,49			
Реконструкция участка тепловой сети от ТК 3-20 до ТК 3-21			18 515,49			
Реконструкция участка тепловой сети от кот. Баженова,21			15 661,06			

Реконструкция тепловой сети ГВС и отопления от ЦТП Куйбышева-1 до ТК- 3 Куйбышева, 129-137			43 099,68		
Реконструкция участка магистрального трубопровода от ТК- 7 до ТК-10				16 626,12	
Реконструкция участка тепловой сети от ТК 9-15 по ул. Куйбышева до ТК 9- 16 по пер. Майский, 1				22 652,89	
Реконструкция тепловой сети ГВС и отопления от ЦТП Куйбышева-2 до ТК 9-19-1 пер. Майский					53 254,44
Реконструкция участка тепловой сети от ТК 9-10 (в сторону ТК 9-11) по ул. Невского				9 633,10	
Реконструкция участков тепловой сети от котельной по ул. Энгельса					9 990,44
Реконструкция тепловых сетей и ГВС на участках от ЦТП Ефремова к ж.д. по ул. Ефремова					8 214,60
Реконструкция участка тепловой сети от ТК 3-35-3 до ТК 3- 35-11 (от ул. Черепичная до ул. Литовский вал, 103а, д/с №121)					18 756,67

Реконструкция участка тепловой сети от ТК-17 до жилого дома по ул. Менделеева,10-12-12а; от ТК-17 до жилого дома по ул. Красносельская,33-43						6 763,71
Реконструкция участка тепловой сети от ул. Сибирякова,14-24 до ул. Горького,153-163						3 211,64

13. Глава 8, раздел 10.

Привести в соответствие с ранее утвержденными исполненными мероприятиями.

в данном разделе указаны плановые значения на будущий период, а в Глава 7, раздел 16 это не предусмотрено. Какой будет итоговый вариант с планом или без?

Замечания отдела инвестиций МП «Калининградтеплосеть»
по проекту схемы теплоснабжения городского округа «Город Калининград»
до 2035 года (актуализация на 2026 год)

1. Глава 1, раздел 1, табл. 1.4 «Перечень потребителей, планируемых к подключению после 2024 г.»

актуализирована таблица, прилагается в редактируемом формате на 4 л.

2. Глава 1, раздел 1, таблица 1.5 «Перечень потребителей тепловой энергии, подключенных к существующим тепловым сетям за период актуализации»

обновлены сведения с учетом изменений, таблица в редактируемом формате прилагается на 1 л.

3. Утверждаемая часть, раздел 1, таблица. 1.7. «Перечень потребителей, планируемых к подключению после 2024 г.»

приложить обновленную таблицу, как в приложении к п. 1. (табл. 1.4)

4. Утверждаемая часть, раздел 1, таблица. 1.8. «Перечень потребителей тепловой энергии, подключенных к существующим тепловым сетям за период актуализации»

приложить обновленную таблицу, как в приложении к п. 2. (табл. 1.5)

Таблица 1.5. Перечень потребителей, планируемых к подключению после 2024 г. (при отсутствии этих данных в электронной модели)

№	Адрес подключаемого Потребителя (заявителя)	Источник теплоснабжения	Планируемая дата (год) подключения	Диаметр т/сети отопления и ГВС	Протяженность т/сети отопления и ГВС	Тепловые нагрузки, Гкал/ч		
						отопл.	вент.	ГВС
1	«Административно-гостиничный комплекс по ул. Горького»	РТС «Северная»	2026	2Ду150	≈ 114 м.	0,284	0,452	0,299
2	«ГБУЗ КО «Городская детская поликлиника № 6» по ул. Огарева, 16-18»	«ТЭЦ-1»	2025-2026	2Ду65	≈ 136 м.	0,104	-	0,051
3	«Нежилое здание - ГБУК «Областной центр культуры молодежи» по ул. Бассейная, 42»	котельная «Бассейная, 35а»	2026	2Ду80	≈ 274 м.	0,13	0,08	0,08
4	«Синагога с культурно-деловым центром (общинный центр) по ул. Октябрьской в г. Калининграде»	РТС «Южная»	2025-2026		выполняется силами заявителя	0,581	0,406	0,57
5	«Историческое здание Янтарной мануфактуры по адресу: г. Калининград, ул. Портовая, 3»	РТС «Балтийская»	2026		выполняется силами заявителя	0,108	0,090	0,064
6	«ГБУЗ КО «Городская больница № 4», г. Калининград, ул. Тельмана, 9»	РТС «Северная»	2026	2Ду40	≈ 163 м.	0,040	-	0,020
7	«Здание автомастерских по ул. Нарвская, 55 (АО «Россети Янтарь»)»	РТС «Северная»	2025	-	*перераспределение собств. договорн. нагрузки	0,283	-	-
8	«Многоквартирный жилой дом по ул. А Суворова в г. Калининграде»	котельная «Киевская, 141а»	2027		выполняется силами заявителя	0,218	-	0,273
9	«Строительство дошкольного учреждения по ул. Флагманской в г. Калининграде»	«ТЭЦ-2»	2026		выполняется силами заявителя	0,102	0,061	0,137
10	«МАОУ СОШ № 2 по ул. Ю. Гагарина, 55»	новая модульная котельная по ул. Ю. Гагарина, 55	2025-2026	2Ду150 2Ду100		0,309	0,04	0,118
11	«Спортивно-гимнастический комплекс по ул. Олыштынская»	РТС «Южная»	2026		строительство т/сети выполняется силами заявителя	0,066	0,083	0,068
12	«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Железнодорожной в г. Калининграде»	РТС «Южная»			строительство т/сети выполняется силами заявителя	0,323	0,876	1,224

13	«Реконструкция здания ГБУЗ КО «Городская больница № 2» по ул. М. Расковой, 10»	«ТЭЦ-1»	2025-2026		строительство т/сети выполняется силами заявителя	0,047	0,218	0,059
14	«Многоквартирные жилые дома по ул. Левитана. Многоквартирный жилой дом № 3 по ГП»	«ТЭЦ-2»	2025	2Ду100	≈ 5 м.	0,428	-	0,311
15	«Многоквартирные жилые дома по ул. Левитана. Многоквартирный жилой дом № 4 по ГП»	«ТЭЦ-2»	2025	2Ду100	≈ 5 м.	0,420		0,403
16	«Высшая школа музыкального и театрального искусства (150 студентов) о. Октябрьский»	РТС «Южная»	2025-2026		строительство т/сети выполняется силами заявителя	0,48	0,573	0,075
17	«Театр оперы и балета (950 мест) о. Октябрьский»	РТС «Южная»	2026		выполняется силами заявителя	0,684	2,076	0,861
18	«Строительство центра прогресса бокса по ул. Железнодорожной в г. Калининграде»	РТС «Южная»	2028		выполняется силами заявителя	0,139	0,374	0,62
19	«Строительство дошкольного учреждения по проезду Тихорецкому в г. Калининграде»	«ТЭЦ-2»	2026-2027		выполняется силами заявителя	0,089	0,077	0,128
20	«Больница по ул. Киевской, 64 в г. Калининграде»	«ЦТП Тихорецкая, 32»	2025	2Ду50	≈ 66 м.	0,06	-	-
21	«Магазин (литера А2) по Ленинскому проспекту, 7-9»	«ТЭЦ-1»	2025		выполняется силами заявителя	0,150	-	-
22	«Многоквартирный жилой дом № 5 по ГП по ул. Левитана»	«ТЭЦ-2»	2025	2Ду80	≈ 60 м.	0,260	0,023	0,249
23	«Многоквартирный жилой дом № 6 по ГП по ул. Левитана»	«ТЭЦ-2»	2025	2Ду150 2Ду125 2Ду100 2Ду80	≈ 250 м. ≈ 150 м. ≈ 25 м. ≈ 130 м.	0,245	-	0,211
24	«Многоквартирный жилой дом № 7 по ГП по ул. Левитана»	«ТЭЦ-2»	2026	2Ду65	≈ 60 м.	0,176	-	0,152
25	«Многоквартирный жилой дом № 7/1 по ГП по ул. Левитана»	«ТЭЦ-2»	2026	2Ду65	≈ 60 м.	0,151	0,02	0,111

26	«Многоквартирный жилой дом № 8 по ГП по ул. Левитана»	«ТЭЦ-2»	2026	2Ду100	≈ 25 м.	0,838	0,108	0,489
27	«Многоквартирный жилой дом № 9 по ГП по ул. Левитана»	«ТЭЦ-2»	2026	2Ду100 2Ду80	≈ 80 м. ≈ 15 м.	0,279	0,006	0,158
28	«Многоквартирный жилой дом № 10 по ГП по ул. Левитана»	«ТЭЦ-2»	2026	2Ду65	≈ 60 м.	0,152	0,006	0,109
29	«Административное здание» по ул. Б. Хмельницкого, 52»	РТС «Южная»	2026		выполняется силами заявителя	0,159	0,034	0,028
30	«Пункт управления гражданской обороны по Московскому проспекту, 21А»	«ТЭЦ-1»	2025	2Ду50	≈ 24 м.	0,062	0,023	0,023
31	«Здание бытовых услуг по ул. У. Громовой, 30 в г. Калининграде»	«ТЭЦ-1»	2025		выполняется силами заявителя	0,098	0,021	0,042
32	«Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: г. Калининград, остров Октябрьский в районе Парадной набережной, Кадастровый номер: 39:15:140505:275»	РТС «Южная»	2025	2Ду200	≈ 20 м.	0,544	0,954	0,819
33	«Производственно-складской комплекс по ул. Ялтинской, 66, на ЗУ с КН 39:15:133302:605)»	РТС «Восточная»	2025-2026	2Ду150	≈ 230 м.	0,453	1,916	0,8
34	«Реконструкция лабораторного корпуса ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в КО» ул. Артиллерийская, 3»	РТС «Северная»	2025	2Ду80	≈ 150 м.	0,139	0,552	0,073
35	«Гостиничный комплекс со СПА на ЗУ 39:15:140502:190 в границах ул. Ген. Карбышева-ул.Заречная в г. Калининграде»	РТС «Южная»	2025-2026	2Ду200	≈ 640 м.	0,75	0,26	1,0
36	«Магазин по ул. Калязинская, 8 в г. Калининграде»	РТС «Северная»	2025	2Ду150 2Ду100	≈ 120 м.	0,154	0,163	0,240
37	«МАДОУ ЦРР д/с № 77 ул. Бассейная, 1»	новая блочно-модульная котельная	2025-2026	2Ду65	≈ 15 м.	0,117	-	0,032

38	«Цех по производству легкооткрываемой крышки «ИЗИОПЕН», расположенного по ул. Заводская, 11 М в г. Калининград	РТС «Прибрежная»	2025		выполняется силами заявителя	0,047	0,12	-
39	«Нежилое помещение по ул. Киевская, 23»	РТС «Южная»	2025		выполняется силами заявителя	0,032	0,049	0,028
40	«Строительство амбулаторно-поликлинического учреждения на территории Московского района (ул. О. Кошевого — ул. Аллея Смелых) в г. Калининграде»	«ТЭЦ-2»	2026	2Ду150	≈ 320 м.	0,516	1,12	0,124
41	«Офисное здание по ул. Коммунистической, 34»	котельная «П. Морозова, 115д»	2025		монтаж ТК	0,029	-	-
42	«Многоквартирный жилой дом в г. Калининграде по ул. Парковая, 14, на ЗУ с КН 39:15:151311:31»	РТС «Прибрежная»	2026	Ду50/32	≈ 10 м.	-	-	0,129
43	«Объект физкультурного, спортивного и физкультурно-досугового назначения, в г. Калининграде по ул. Горького, д. 162Г, пом. I»	РТС «Горького»	2026		выполняется силами заявителя	-	-	0,012
44	«Нежилое здание по ул. Дачная, 8, в г. Калининграде на ЗУ с КН 39:15:132804:495»	РТС «Восточная»	2025-2026		выполняется силами заявителя	0,111	-	0,076
45	«Отдельно стоящее, двухэтажное административное здание УМВД России по Калининградской области по проспекту Победы, 189 Литер «Б» в г. Калининграде»	РТС «Цепрусс»	2025		выполняется силами заявителя	0,076	-	-
46	«Строительство общеобразовательной школы по ул. Героя России Мариенко в г. Калининграде»	РТС «Северная»	2026	2Ду200 2 Ду400	≈ 974 м.	0,714	0,843	1,857

Таблица 1.5. Перечень потребителей тепловой энергии, подключенных к существующим тепловым сетям за период актуализации (при отсутствии этих данных в электронной модели)

№ п/п	Адрес подключенного потребителя	Источник теплоснабжения	Дата включения	Диаметр т/сети отопления и ГВС	Протяженность т/сети отопления и ГВС	Тепловые нагрузки, Гкал/ч		
						от	вент	ГВС
1	«Интеллектуальное пространство будущего «Кампус Кантиана»: корпус «Общая аудитория с библиотекой», г Калининград, ул. Невского, 14	РТС «Северная»	17.05.2024		выполняется силами заявителя	0,064	0,031	0
2	«Интеллектуальное пространство будущего «Кампус Кантиана»: корпус «Welcome Zone», г Калининград, ул. Невского, 14	РТС «Северная»	17.05.2024		выполняется силами заявителя	0,039	0,023	0
3	Строительство здания изолятора временного содержания (ИВС) по проспекту Победы, 189 «б» 39:15:11402:39	РТС «Цепрусс»*	28.05.2024		выполняется силами заявителя	0,19	0,045	0,07
4	«Реконструкция Южной водопроводной станции № 2 г Калининград» (реконструкция системы обеззараживания воды) п. Малое Борисово, г. Калининград	Котельная М.Борисово, 19а	13.06.2024		выполняется силами заявителя	0,038	0,088	0,177
5	Строительство нового корпуса общеобразовательной школы № 46 по ул. Летней в г. Калининграде	ТЭЦ-2	05.07.2024		выполняется силами заявителя	0,250	0,38	0,12
6	«Строительство нового корпуса общеобразовательная школа №11 по ул. Мира в г. Калининграде»	РТС «Чкаловск»	11.12.2024	2Ду200	212 м	0,3767	0,6143	0,3603
7	«Многоквартирные жилые дома по ул. Левитана. Многоквартирный жилой дом № 2 по ГП»	ТЭЦ-2	05.12.2024.	2Ду100	5 м	0,4287	0	0,3168
8	«Детская муз.школа по ул. Минина и Пожарского, 4»	ТЭЦ-1	06.02.2025	2Ду50	30 м	0,06	0	0
9	«Спортивный зал по ул. Чекистов 81Б в г Калининграде»	РТС «Красная»	17.02.2025		выполняется силами заявителя	0,08	0,055	0,059
10	«Стоматологическая клиника» г Калининград, бульвар Л. Шевцовой, д. 43	ТЭЦ-2	07.03.2025		выполняется силами заявителя	0,012	0	0
11	«Экспозиционный корпус «Мировой океан» (3-я очередь строительство Главного корпуса Музея Мирового океан), г. Калининград, Набережная Петра Великого, д. 1 «А»	ТЭЦ-1	15.04.2025	2Ду150	191 м	0,213	0,802	0,116

*В 2025 году потребители тепловой энергии РТС «Цепрусс» переключены на РТС «Западная»