

**Памятка**  
**что надо сделать собственникам помещений в многоквартирных домах, чтобы установить приборы учета используемых энергетических ресурсов**

В соответствии с п.2 ст.12 Закона Калининградской области от 26.12.2013 года № 293 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме предусмотрена возможность финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в виде услуги (работы) по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа).

Для реализации такой возможности собственникам помещений в многоквартирном доме необходимо выполнить следующие действия.

**I. Если фонд капитального ремонта формируется на специальном счете МКД.**

Потребовать от управляющей организации, товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива в рамках реализации Федерального закона от 23.11.2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предоставить собственникам:

- стоимость установки приборов учета энергоресурсов;
  - предложение о сроках и условиях выполнения работ по установке приборов учета от организации, специализирующейся на выполнении работ по установке, замене и (или) эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов с приобретением технических условий МП КХ «Калининградтеплосеть
2. Инициировать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме с повесткой дня:
- о принятии решения по установке прибора учета;
  - определение предельной стоимости;
  - оплата работ за счет средств фонда;
  - установление дополнительной платы (взноса) в случае недостаточности средств;
  - о сроках проведения работ;
  - об обязанности управляющей организации, товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива заключить договор с подрядной организацией на проведение работ.

Инициатором собрания может выступать любой собственник помещения в многоквартирном доме, управляющая организация, ТСЖ.

3. Направить сообщения собственникам многоквартирного дома о проведении собрания. Сообщение о проведении собрания направляется не позднее 10 дней до даты проведения собрания.

В сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть указаны:

- 1) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание;
- 2) форма проведения данного собрания (собрание или заочное голосование);

3) дата, место, время проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения;

4) повестка дня данного собрания (перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту; смета расходов на капитальный ремонт; сроки проведения капитального ремонта; источники финансирования капитального ремонта; лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты).

5) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться

4. Провести собрание.

5. Оформить решение собственников МКД путем составления протокола общего собрания собственников. Довести до собственников МКД о решениях принятых на общем собрании – не позднее чем через 10 дней со дня принятия решения

6. Направить копию протокола в адрес регионального оператора в течение пяти рабочих дней. Адрес регионального оператора Калининградской области: 236000, г. Калининград, ул. Уральская, д. 18, 4 этаж.

7. Направить копию протокола в адрес организации, осуществляющей управление многоквартирным домом не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**II. Если фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора средства копятся в общем "котле", то на общем собрании собственников помещений в повестку дня дополнительно включить вопрос о принятии решения по изменению способа формирования фонда капитального ремонта – формированию на специальном счете многоквартирного дома.**

Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через три месяца после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с [частью 4 статьи 173](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, но не ранее наступления условия, указанного в [части 2 статьи 173](#) Жилищного кодекса Российской Федерации. В течение пяти дней после вступления в силу указанного решения региональный оператор перечисляет средства фонда капитального ремонта на специальный счет.