

Памятка
**что надо сделать собственникам помещений в многоквартирных домах, чтобы установить
приборы учета используемых энергетических ресурсов**

В соответствии с п.2 ст.12 Закона Калининградской области от 26.12.2013 года № 293 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме предусмотрена возможность финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в виде услуги (работы) по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа).

Для реализации такой возможности собственникам помещений в многоквартирном доме необходимо выполнить следующие действия.

I. Если фонд капитального ремонта формируется на специальном счете МКД.

Потребовать от управляющей организации, товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива в рамках реализации Федерального закона от 23.11.2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предоставить собственникам:

- стоимость установки приборов учета энергоресурсов;
- предложение о сроках и условиях выполнения работ по установке приборов учета от организации, специализирующейся на выполнении работ по установке, замене и (или) эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов с приобретением технических условий МП КХ «Калининградтеплосеть»

2. Инициировать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме с повесткой дня:

- о принятии решения по установке прибора учета;
- определение предельной стоимости;
- оплата работ за счет средств фонда;
- установление дополнительной платы (взноса) в случае недостаточности средств;
- о сроках проведения работ;
- об обязанности управляющей организации, товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива заключить договор с подрядной организацией на проведение работ.

Инициатором собрания может выступать любой собственник помещения в многоквартирном доме, управляющая организация, ТСЖ.

3. Направить сообщения собственникам многоквартирного дома о проведении собрания. Сообщение о проведении собрания направляется не позднее 10 дней до даты проведения собрания.

В сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть указаны:

- 1) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание;
- 2) форма проведения данного собрания (собрание или заочное голосование);

3) дата, место, время проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения;

4) повестка дня данного собрания (перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту; смета расходов на капитальный ремонт; сроки проведения капитального ремонта; источники финансирования капитального ремонта; лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты).

5) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться

4. Провести собрание.

5. Оформить решение собственников МКД путем составления протокола общего собрания собственников. Довести до собственников МКД о решениях принятых на общем собрании – не позднее чем через 10 дней со дня принятия решения

6. Направить копию протокола в адрес регионального оператора в течение пяти рабочих дней. Адрес регионального оператора Калининградской области: 236000, г. Калининград, ул. Уральская, д. 18, 4 этаж.

7. Направить копию протокола в адрес организации, осуществляющей управление многоквартирным домом не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

II. Если фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора средства копятся в общем "котле", то на общем собрании собственников помещений в повестку дня дополнительно включить вопрос о принятии решения по изменению способа формирования фонда капитального ремонта – формированию на специальном счете многоквартирного дома.

Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через три месяца после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с [частью 4 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации](#), но не ранее наступления условия, указанного в [части 2 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации](#). В течение пяти дней после вступления в силу указанного решения региональный оператор перечисляет средства фонда капитального ремонта на специальный счет.