

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «МОЛОКО»



Россия, 236005, Калининград, ул. Камская, 65
ИНН 3903006376 КПП 390601001

Тел:(4012)652778, 650800; тел/факс:(4012)650117
info@aomoloko.ru www.aomoloko.ru

Комитет городского хозяйства
и строительства администрации
Главе администрации городского округа
«Город Калининград»
Дятловой Е.И.

ОГРН 1023900770222, ИНН 3903016790
236022, г. Калининград, пл. Победы, д. 1
cityhall@klgd.ru
+7 (4012) 92-31-02

Исх № 189 от "23" 08 2021 г.

от АО «Молоко»

236005, г. Калининград, ул. Камская, д. 65
sdir@aomoloko.ru
+7 (4012) 65-43-57

**Предложения по проекту актуализации
схемы теплоснабжения городского округа «Город Калининград» до 2035 года**

г. Калининград

«23» августа 2021 г.

Уважаемая Елена Ивановна!

АО «Молоко» (ОГРН 1023901860399, ИНН 3903006376) (далее – Предприятие) осуществляет теплоснабжение тепловой энергией многоквартирных жилых домов и детского сада, расположенных в г. Калининграде по ул. Печатной, а именно:

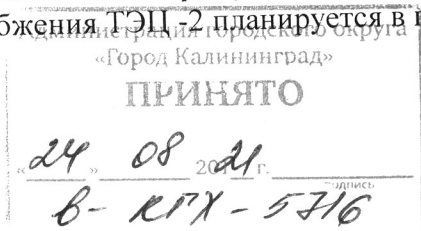
- 1) Многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам:
 - г. Калининград, ул. Печатная, д. 23-29;
 - г. Калининград, ул. Печатная, д. 31-41;
 - г. Калининград, ул. Печатная, д. 45.

- 2) МАДОУ Детского сада № 124 (ОГРН 1023901864293, ИНН 3908016018), расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Печатная, д. 43.

28.05.2021 г. Предприятием в адрес Главы администрации городского округа «Город Калининград» было направлено Уведомление о выводе из эксплуатации тепловых сетей (исх. № 136 от 25.05.2021 г.) (далее – Уведомление).

28.06.2021 г. Предприятием был получен ответ от Администрации (исх. № И-КГХ-8787 от 23.06.2021 г.), согласно которому перевод многоквартирных домов и детского сада по ул. Печатной на централизованное теплоснабжение будет рассмотрен при актуализации схемы теплоснабжения городского округа «Город Калининград» до 2035 года в 2021 году.

В августе 2021 г. на сайте Администрации была размещена информация о начале актуализации схемы теплоснабжения городского округа «Город Калининград» и Проект актуализируемой схемы теплоснабжения городского округа «Город Калининград» до 2035 года (далее – Проект), согласно которому теплоснабжение потребителей АО «Молоко» переключить на источник теплоснабжения ТЭЦ-2 планируется в период 2022-2023 гг.



нарко
24 08. 2021

Согласно Схеме теплоснабжения городского округа «Город Калининград» (актуализация на 2022 год) (п. 3 части 12.2 раздела Проекта К482-21-ОМ-01), котельная АО «Молоко» обеспечивает тепловой энергией жилые дома № 23-29, 31-41, 45 по ул. Печатная, а также муниципальное учреждение - МАДОУ № 124. В связи с тем, что тепловые сети достаточно изношены (введены в эксплуатацию в 1977 г.), а резервный источник теплоснабжения отсутствует, в перспективе необходимо предусмотреть возможность резервирования теплоснабжения данных потребителей от дополнительного существующего или нового источника тепловой энергии.

В частности, в соответствии с Таблицей 5.1.4 «Перечень переключений на источниках тепловой энергии на период до 2035 года» (раздел Проекта К482-21-ОМ-05) объем капитальных вложений, на вывод котельной АО «Молоко» из эксплуатации в 2022-2023 гг., путем переключения на ТЭЦ-2 (переулок Энергетиков, 2), составит 966 тыс. руб. (без НДС), а в соответствии с Таблицей 8.2.1 «Предложения нового строительства тепловых сетей в зоне деятельности ЕТО для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки (присоединения новых потребителей тепловой энергии)» (раздел Проекта К482-21-ОМ-08), с учётом с Приложения 5.2 «Карта схема перспективного положения ТС», плановый объём затрат составит 7 920,4 тыс. руб. (без НДС).

Как следует из вышеизложенного, переключение потребителей АО «Молоко» на ТЭЦ-2 (переулок Энергетиков, 2) должно быть осуществлено Администрацией в период 2022-2023 гг.

На основании вышеизложенного, просим Вас переключить потребителей АО «Молоко» на ТЭЦ-2 (переулок Энергетиков, 2) не позднее сроков, указанных в Проекте актуализируемой схемы теплоснабжения, размещенном на официальном сайте Администрации городского округа «Город Калининград» в августе 2021 г., т.е. не позднее 2022-2023 гг. (согласно Приложений).

Приложение:

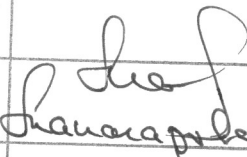
- Схема теплоснабжения городского округа «Город Калининград» (актуализация на 2022 год) (раздел К482-21-ОМ-12) (Приложение № 1);
- Схема теплоснабжения городского округа «Город Калининград» (актуализация на 2022 год) (раздел К482-21-ОМ-05) (Приложение № 2).

С уважением,
Генеральный директор
АО «Молоко»



Р.Р. Алиев

Исполнитель:
Акуличев О.Ю. +7-906-233-44-32

Финансовая служба	
Юридический отдел 23.08.2021	
Коммерческий отдел	

Приложение №1

Схема теплоснабжения городского округа "Город Калининград"
(актуализация на 2022 год)

Источник	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Перспективный потребитель	Протяженность участка, м	Год строительства / реконструкции	Условный диаметр, мм	Вид прокладки	Теплоизоляционный материал	Затраты без НДС, тыс. руб.
ТЭЦ-2 (переулок Энергетиков, 2)	ТК 7-4-28	ТК УТ-5б	Потребители котельных (ул. Летняя, 50а, ул. Павлица Морозова, 146-156, ул. Павлица Морозова, 115д)	474	2021 - 2022	250	Надземная	ППУ	178 401,40
ТЭЦ-2 (переулок Энергетиков, 2)	ТК 7-6-в	ТК-Котельная Морозова, 5б	Потребители котельной Морозова, 5б	270	2022 - 2025	250	Надземная	ППУ	7 294,00
ТЭЦ-2 (переулок Энергетиков, 2)	ТК УТ-5б	ТК УТ-5в	Потребители котельных (ул. Павлица Морозова, 146-156, ул. Павлица Морозова, 115д)	393	2022 - 2023	200	Надземная	ППУ	8 124,30
ТЭЦ-2 (переулок Энергетиков, 2)	ТК 11-10	ТК 11-10а	Потребители котельной (Аллея Смелых, 152а)	530	2024 - 2025	200	Надземная	ППУ	10 945,21
ТЭЦ-2 (переулок Энергетиков, 2)	ТК 11-10а	ЦТП РЕК	Потребители котельной (Аллея Смелых, 152а)	224	2024 - 2025	150	Надземная	ППУ	4 115,75
ТЭЦ-2 (переулок Энергетиков, 2)	ТК УТ-5в	ЦТП	Потребители котельной (ул. Павлица Морозова, 115д)	309	2022 - 2023	150	Надземная	ППУ	1 266,47
ТЭЦ-2 (переулок Энергетиков, 2)	ТК УТ-5в	ID 4055	Потребители котельной (ул. Павлица Морозова, 146-156)	38	2022 - 2023	125	Надземная	ППУ	1 266,47
ТЭЦ-2 (переулок Энергетиков, 2)	ТК 7-6-б	ТК-Котельная Новикова 4 4уч	Потребители котельной Новикова, 4-6	75	2024 - 2025	125	Надземная	ППУ	2 744,18
ТЭЦ-1 (Правая набережная, 10а)	-	-	Потребители котельной (проспект Победы, 10-12)	90	2021 - 2022	65	Бесканальная	ППУ	4 535,10
ТЭЦ-1 (Правая набережная, 10а)	-	-	Потребители котельной (ул. Энгельса, 4)	144	2021	50	Бесканальная	ППУ	4 839,78
ТЭЦ-1 (Правая набережная, 10а)	-	-	Потребители котельной (проспект Победы, 18)	178	2021 - 2022	40	Бесканальная	ППУ	4 547,00
ТЭЦ-1 (Правая набережная, 10а)	-	-	Потребители котельной (ул. Кутузова, 41)	80	2021 - 2022	40	Бесканальная	ППУ	3 722,95
РТС Южная (ул. Киевская д.21)	-	-	Потребители котельной (ул. Октябрьская, 3)	460	2021 - 2022	65	Бесканальная	ППУ	8 686,59
Котельная (ул. Чувакская, 4)	-	-	Потребители котельной (ул. Юрия Гагарина, 109)	225	2022	200	Бесканальная	ППУ	12 982,00
ТЭЦ-1 (Правая набережная, 10а)	-	-	Потребители котельной (ул. Лейтенанта Катина, 4)	35	2021	50	Бесканальная	ППУ	7 143,00
ТЭЦ-2 (переулок Энергетиков, 2)	-	-	Потребители котельной АО "Молоко" (ул. Камская, 65)	400	2022 - 2023	150	Бесканальная	ППУ	7 920,40
Котельная (ул. Суворова, 137б)	-	-	Потребители котельной (ул. Можайская, 30)	158	2022	100	Бесканальная	ППУ	2 003,22
РТС Северная (ул. Старшего Лейтенанта Сибирякова, 15)	отв. Артиллерийская, 60 2	МАДОУ д/с № 11 (бывш. д/с № 17), ул. Орудийная, 30	МАДОУ д/с № 11 (бывш. д/с № 17), ул. Орудийная, 30	298	2022	80	Бесканальная	ППУ	1 244,00
РТС Северная (ул. Старшего Лейтенанта Сибирякова, 15)	ТК 3	МАДОУ д/с № 88, ул. Потемкина, 23	МАДОУ д/с № 88, ул. Потемкина, 23	66	2022	50	Бесканальная	ППУ	1 195,00

Приложение №2

Схема теплоснабжения городского округа "Город Калининград"
(актуализация на 2022 год)

Таблица 5.1.4 – Перечень переключений на источниках тепловой энергии на период до 2035, общий для всех сценариев

№ п/п	Наименование источника, на который планируется переключение	Наименование источника, планируемого к выводу из эксплуатации	Год переключения	Источник финансирования	Объем капитальных вложений (тыс. руб.), без НДС
1	ТЭЦ-1 (Правая набережная, 10а)	Котельная (ул. Кутузова, 41)	2021 - 2022	ИП МП "КТС" (Бюджетные средства)	3723
2	ТЭЦ-1 (Правая набережная, 10а)	Котельная (ул. Лейтенанта Капина, 4)	2021	ИП МП "КТС" (Бюджетные средства)	7143
3	ТЭЦ-1 (Правая набережная, 10а)	Котельная (проспект Победы, 18)	2021 - 2022	ИП МП "КТС" (Бюджетные средства)	4547
4	ТЭЦ-1 (Правая набережная, 10а)	Котельная (ул. Энгельса, 4)	2021	ИП МП "КТС" (Бюджетные средства)	4840
5	ТЭЦ-1 (Правая набережная, 10а)	Котельная (проспект Победы, 10-12)	2021 - 2022	Бюджетные средства	4535
6	ТЭЦ-1 (Правая набережная, 10а)	Котельная (МАДОУ ЦРР д/с №7, ул. Вагониостроительная, 7)	2021	Бюджетные средства	1195
7	ТЭЦ-1 (Правая набережная, 10а)	Котельная (МАДОУ ЦРР д/с №7, ул. Закавказская, 14)	2021	Бюджетные средства	1244
8	ТЭЦ-1 (Правая набережная, 10а)	Котельная (МАДОУ ЦРР д/с №7 (бывш. МОУ Детский дом "Янтарик"), ул. Адмиральская, 7)	2021	Бюджетные средства	1244
9	ТЭЦ-1 (Правая набережная, 10а)	Котельная (МАДОУ ЦРР д/с №74 (бывш. МОУ Детский дом "Янтарик"), ул. Закавказская, 19)	2021	Бюджетные средства	1347
10	ТЭЦ-1 (Правая набережная, 10а)	Котельная (МАДОУ д/с №74, ул. Нахимова, 9)	2021	Бюджетные средства	1195
11	РТС Южная (ул. Киевская д.21)	Котельная (ул. Октябрская, 3)	2021 - 2022	Бюджетные средства	8687
12	РТС Южная (ул. Киевская д.21)	Котельная (ул. Клары Назаровой, 57а)	2022 - 2025	Бюджетные средства	1403
13	ТЭЦ-2 (перулок Энергетиков, 2)	Котельная (ул. Павлица Морозова, 146-156)	2022 - 2023	Бюджетные средства	1266
14	ТЭЦ-2 (перулок Энергетиков, 2)	Котельная (Аллея Смелых, 152а)	2024 - 2025	Бюджетные средства	4116
15	ТЭЦ-2 (перулок Энергетиков, 2)	Котельная (ул. Павлица Морозова, 115д)	2022 - 2023	Бюджетные средства	1266
16	ТЭЦ-2 (перулок Энергетиков, 2)	Котельная (ул. Маршала Новикова, 4-6) **	2024 - 2025	Бюджетные средства	2744
17	ТЭЦ-2 (перулок Энергетиков, 2)	Котельная (ул. Летняя, 50а)	2021 - 2022	Бюджетные средства	178672
18	ТЭЦ-2 (перулок Энергетиков, 2)	Котельная АО "Молоко" (ул. Камская, 65)	2022 - 2023	Бюджетные средства	966
19	Котельная (ул. Чувашская, 4)	Котельная (ул. Чувашская, 1а)	2022 - 2023	Бюджетные средства	2432
20	Котельная (ул. Чувашская, 4)	Котельная (ул. Юрия Гагарина, 41-45)	2022 - 2025	Бюджетные средства	41173
21	Котельная (ул. Чувашская, 4)	Котельная (ул. Юрия Гагарина, 50-52)	2024 - 2025	Бюджетные средства	2532
22	Котельная (ул. Чувашская, 4)	Котельная (ул. Юрия Гагарина, 109)	2022 - 2025	Бюджетные средства	12982
23	Котельная (ул. Чувашская, 4)	Котельная (ул. Молодой Гвардии, 4)	2022 - 2023	Бюджетные средства	3953
24	Котельная (ул. Чувашская, 4)	Котельная (МАОУ СОШ №2, ул. Юрия Гагарина, 55)	2022 - 2025	Бюджетные средства	2635
25	Котельная (ул. Чувашская, 4)	Котельная (МАДОУ № 11, ул. Юрия Гагарина, 79)	2022 - 2025	Бюджетные средства	1347
26	Котельная (ул. Александра Суворова, 137б)	Котельная (ул. Можайская, 30)	2022	Бюджетные средства	2003
27	Котельная (ул. Держинского, 147)	Котельная (ул. Ивана Земнухова, 6)	2024	Бюджетные средства	2243
28	Котельная (ул. Держинского, 147)	Котельная (ул. Держинского, 162в)	2021	Бюджетные средства	2243
29	РТС Восточная (ул. Ялтинская, 99а)	Котельная (ул. Баженова, 21)	2026	Бюджетные средства	2635
30	РТС Красная (ул. Красная, 119)	Котельная (ул. Чернышевского, 51)	2024	Бюджетные средства	1103
31	Котельная (пр. Советский, 103а)	Котельная ООО "БалтРыбПром" (ул. Солдатская, 7) *	2021 - 2022	Бюджетные средства	7317,44
32	РТС Северная (ул. Старшего Лейтенанта Сибирякова, 15)	Котельная (МАДОУ д/с №123, ул. Потемкина, 23)	2022	Бюджетные средства	1195
33	РТС Северная (ул. Старшего Лейтенанта Сибирякова, 15)	Котельная (МАДОУ д/с № 11 (бывш. д/с № 17), ул. Орудийная, 30)	2022	Бюджетные средства	1244
34	Котельная (ул. Подполковника Емельянова, 92)	Котельная (ул. Подполковника Емельянова, 92)	2021	Бюджетные средства	2432
35	Котельная (ул. Подполковника Емельянова, 92)	Котельная (ул. Подполковника Емельянова, 80а)	2022	Бюджетные средства	15945
36	ТЭЦ-1 (Правая набережная, 10а)	Котельная (проспект Мира, 77-79)	2022	Бюджетные средства	2504