

Городской округ «Город Калининград»

---

"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ"

"\_\_\_\_" 202\_\_ г.

"\_\_\_\_" 202\_\_ г.

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ДО 2035 ГОДА**

**Приложение 9. Предложения по строительству, реконструкции и  
техническому перевооружению источников тепловой энергии**

Ярославль 2020



ИНТЕГРАТОР  
Инженерные системы

Общество с ограниченной ответственностью  
Компания «Интегратор»  
Тел.: 8 800 333 5776  
[www.int76.ru](http://www.int76.ru)

---

## **СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ДО 2035 ГОДА**

### **Приложение 9. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии**

Генеральный директор

Е.А. Блинов

(подпись)

Ярославль 2020

Таблица 1 – Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

№ п/п	Источник	Наименование мероприятия	Техническое обоснование	Вид работ	Основные технические характеристики		Стоимость в ценах 2020 г. (без НДС), тыс. руб.	Период реализации, гг.	Год реализации	Источник финансирования	Профильировано к 2020	Финансовые потребности по годам реализации, тыс. руб. (без НДС)									
					Наименование показателя	Значение показателя						2020	2021	2022	2023	2024	2025-2029	2030-2034	ИТОГО		
		Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии					2 135 832				33 307	250 056	437 952	954 469	212 233	14 657	488 084	-	2 364 707		
1		Предложения по реконструкции и модернизации источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку и повышающие качество теплоснабжения потребителей					1 004 068				7 427	126 230	55 210	680 219	210 315	1 406	1 260	-	1 074 640		
1.1	РТС "Восточная"	Реконструкция дымовой трубы на РТС "Восточная"	Реконструкция дымовой трубы в связи с физическим износом	ПИР+СМР	Высота	м	90	45	11 217	2018-2021	2021	Внебюджетные источники	301	10 916	-	-	-	-	-	10 916	
1.2	РТС "Горького"	Реконструкция газовой котельной по ул. Горького, 166	Реконструкция РТС "Горького" и тепловых сетей	ПИР+СМР	Мощность	Гкал/ч	34,4	44,7	88 161	2018-2020	2020	Средства федерального, областного и местного бюджетов	33	85 313	-	-	-	-	-	85 313	
1.3	РТС "Восточная"	Модернизация котла КВ-ГМ50-150 ст. №1	Снижение расхода топлива	ПИР+СМР	-	-	-	-	9 905	2020-2021	2021	Внебюджетные источники	-	9 905	-	-	-	-	-	9 905	
1.4	Источники МП "КТС"	Антитеррористическая защищенность объектов теплоснабжения: установка и модернизация ограждения охранная сигнализация видеонаблюдение	256-ФЗ от 21.07.2011, пост.Правительства РФ №458 от 05.05.2012	ПИР+СМР	-	-	-	-	13 600	2020-2022	2022	Внебюджетные источники	-	9 100	3 000	1 500	-	-	-	13 600	
1.5	Источники МП "КТС"	Источники тепловой энергии, ЦТП, котельные МП "Калининградтеплосеть"	Реконструкция и модернизация объектов системы теплоснабжения	ПИР+СМР	-	-	-	-	14 733	2020-2022	2022	Внебюджетные источники	-	3 048	8 685	3 000	-	-	-	14 733	
1.6	Источники МП "КТС"	Установка пожарной сигнализации на объектах МП "Калининградтеплосеть"	Установка пожарной сигнализации	ПИР+СМР	-	-	-	-	11 925	2018-2020	2020	Внебюджетные источники	7 093	4 832	-	-	-	-	-	4 832	
1.7	РТС "Северная"	Снятие ограничений установленной мощности	Возможность расширения зоны действия источника и подключения перспективной нагрузки	ПИР+СМР	Мощность	Гкал/ч	197,982	229	644 347	2021-2022	2022	-	-	33 506	662 079	-	-	-	-	-	695 585
1.8	РТС "Восточная"	Снятие ограничений	Возможность расширения зоны действия	ПИР+СМР	Мощность	Гкал/ч	111,214	146,65	196 743	2020-2023	2023	Средства местного бюджета	-	-	-	10 640	210 244	-	-	-	220 884

Приложение 9. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

		установленной мощности	источника и подключения перспективной нагрузки																			
1.9	пос. М. Борисово, 19А (ЮВС-2)	Увеличение установленной мощности до 5,5 Гкал/ч	Возможность расширения зоны действия источника и подключения перспективной нагрузки	ПИР+СМР	Мощность	Гкал/ч	2,8	5,5	1 265	2024	2024	Средства местного бюджета	-	-	-	-	71	1 406	-	-	1 477	
1.10	ул. Колхозная, 8А	Увеличение установленной мощности до 1,32 Гкал/ч	Возможность расширения зоны действия источника и подключения перспективной нагрузки	ПИР+СМР	Мощность	Гкал/ч	0,82	1,32	615	2028	2028	Средства местного бюджета	-	-	-	-	-	840	-	840		
1.11	ул. Карташева, 10	Снятие ограничений установленной мощности	Возможность расширения зоны действия источника и подключения перспективной нагрузки	ПИР+СМР	Мощность	Гкал/ч	6,5	6,88	308	2028	2028	Средства местного бюджета	-	-	-	-	-	421	-	421		
1.12	ул. Дзержинского, 147	Увеличение установленной мощности	Возможность расширения зоны действия источника и подключения перспективной нагрузки	ПИР+СМР	Мощность	Гкал/ч	0,578	4,578	1 350	2021	2021	Средства местного бюджета	-	68	1 334	-	-	-	-	-	1 401	
1.13	Источники МП "КТС"	Источники тепловой энергии	Техническое перевооружение системы газоснабжения	СМР	-	-	-	-	9 899	2020-2022	2022	Внебюджетные источники	-	3 048	8 685	3 000	-	-	-	-	14 733	
2	<b>Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения</b>								<b>259 577</b>				23 901	<b>49 089</b>	<b>104 814</b>	<b>82 263</b>	-	-	-	-	<b>236 166</b>	
2.1	Источники МП "КТС"	Установка узлов учета тепловой энергии на источниках	Учет тепловой энергии	ПИР+СМР	Количество	шт.	-	27	29 328	2017-2020	2020	Внебюджетные источники	15 244	14 084	-	-	-	-	-	-	-	14 084
2.2	ул. Энгельса, 51а	Техническое перевооружение угольной котельной с установкой автоматических угольных котлов	Оптимизация режима работы котельной	ПИР+СМР	-	-	-	-	7 302	2018-2020	2020	Внебюджетные источники	122	7 180	-	-	-	-	-	-	-	7 180
2.3	ул. Солнечного рская, 59	Техническое перевооружение угольной котельной с установкой автоматических угольных котлов	Оптимизация режима работы котельной	ПИР+СМР	-	-	-	-	10 417	2018-2020	2020	Внебюджетные источники	1 728	8 689	-	-	-	-	-	-	-	8 689

**Приложение 9. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии**

2.4	Чувашская, 4	Техническое перевооружение с переводом на природный газ	Оптимизация режима работы котельной	ПИР+СМР	-	-	-	-	96 688	2017-2022	2022	Средства местного бюджета	2 968	1 640	92 080	-	-	-	-	-	93 720
2.5	РТС "Восточная"	Очистные сооружения	Обеспечение очистки сточных вод до ПДК (согласно приказу Федерального Росрыболовства № 20 от 12.01.2010 г.)	ПИР	-	-	-	-	24 842	2021	2021	Внебюджетные источники	93	1 800	-	22 949	-	-	-	-	24 749
2.6	РТС Чкаловск	Очистные сооружения	Обеспечение очистки сточных вод до ПДК (согласно приказу Федерального Росрыболовства № 20 от 12.01.2010 г.)	ПИР	-	-	-	-	8 930	2020	2020	Внебюджетные источники	74	8 856	-	-	-	-	-	-	8 856
2.7	РТС "Балтийская"	Выполнение строительно-монтажных работ	Техническое перевооружение системы газоснабжения	СМР	-	-	-	-	20 647	2014-2022	2022	Внебюджетные источники	564	-	-	20 083	-	-	-	-	20 083
2.8	РТС "Прибрежная" по ул. Заводская, 11	Выполнение строительно-монтажных работ	Техническое перевооружение системы газоснабжения	СМР	-	-	-	-	5 023	2014-2022	2022	Внебюджетные источники	699	-	-	4 324	-	-	-	-	4 324
2.9	РТС Чкаловск по ул. Докука,43	Выполнение строительно-монтажных работ	Техническое перевооружение системы газоснабжения	СМР	-	-	-	-	19 711	2014-2022	2022	Внебюджетные источники	694	-	-	19 017	-	-	-	-	19 017
2.10	ул. Бассейная, 35А	Выполнение строительно-монтажных работ	Техническое перевооружение системы газоснабжения	СМР	-	-	-	-	1 806	2014-2022	2022	Внебюджетные источники	760	-	-	1 046	-	-	-	-	1 046
2.11	РТС "Восточная"	Выполнение строительно-монтажных работ	Техническое перевооружение системы газоснабжения	СМР	-	-	-	-	15 472	2021	2021	Внебюджетные источники	628	-	-	14 844	-	-	-	-	14 844
2.12	ул. П. Морозова, 101-113	Строительство газовой котельной	Снижение негативного воздействия на окружающую среду	СМР	Мощность	Гкал/ч	0,256	0,256	2 481	2020	0	Средства местного бюджета	124	2 357	-	-	-	-	-	-	2 357
2.13	ул. Маршала Новикова, 26-30	Строительство газовой котельной	Снижение негативного воздействия на	СМР	Мощность	Гкал/ч	0,417	0,417	4 041	2020	0	Средства местного бюджета	202	3 839	-	-	-	-	-	-	3 839

Приложение 9. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

			окружающую среду																				
2.14	МАОУ СОШ №3, Октябрьская площадь, 36	Строительство газовой котельной	Снижение негативного воздействия на окружающую среду	ПИР+СМР	Мощность	Гкал/ч	0,89	0,89	8 625	2021	0	Средства местного бюджета	-	431	8 521	-	-	-	-	-	-	8 952	
2.15	МАДОУ № 5, ул. Маршала Новикова, 25-27	Строительство газовой котельной	Снижение негативного воздействия на окружающую среду	ПИР+СМР	Мощность	Гкал/ч	0,44	0,44	4 264	2021	0	Средства местного бюджета	-	213	4 213	-	-	-	-	-	-	4 426	
3	Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях								613 509				1 705	50 972	73 902	174 883	-	-	482 205	-	781 962		
3.1	РТС "Цепрусс"	Строительство газовой котельной	Обеспечение перспективных нагрузок	Разработка проектной и рабочей документации	Мощность	Гкал/ч	-	30,95	1 593	2019-2020	2020	Внебюджетные источники	3	1 590	-	-	-	-	-	-	-	1 590	
3.2	ул. Емельянова, 92	Техническое перевооружение с переводом на природный газ котельной	Снижение негативного воздействия на окружающую среду	ПИР+СМР	-	-	-	-	58 572	2017-2022	2022	Средства местного бюджета	-	212	58 360	-	-	-	-	-	-	58 572	
3.3	ул. Берестянная микрорайона А. Космодемьянского	Строительство газовой котельной	Обеспечение перспективных нагрузок	ПИР+СМР	Мощность	Гкал/ч	-	18,056	75 161	2019-2022	2022	Средства местного бюджета	179	-	3 908	77 229	-	-	-	-	-	81 138	
3.4	ул. Тихорецкая, 32	Поставка и установка модульного здания	Помещение для склада	СМР	-	-	-	-	12 540	2018-2020	2020	Внебюджетные источники	25	12 515	-	-	-	-	-	-	-	12 515	
3.5	РТС "Цепрусс"	Строительство газовой котельной	Обеспечение перспективных нагрузок	СМР	Мощность	Гкал/ч	-	33	325 760	2030	2030	Средства местного бюджета	-	-	-	-	-	-	482 205	-	482 205		
3.6	в районе Юго-Западной части города (Суворово, Чайковское, Чапаево) (по проекту планировки №15);	Строительство газовой котельной в районе юго-западной части города	Обеспечение перспективных нагрузок	ПИР+СМР	Мощность	Гкал/ч	-	15	95 038	2021-2022	2022	Средства местного бюджета	-	-	4 942	97 654	-	-	-	-	-	102 596	
3.7	ул. Рассветная	Строительство газовой котельной и тепловой сети	приказ №28-01тп/17 от 07.04.2017г., УП №48/17	ПИР+СМР	диаметр длина вид прокладки изоляция	мм м -	-	2Ду125 194 бесканальная предизолированные 1,5726	38 153	2019-2020	2020	Внебюджетные источники	1 498	36 655	-	-	-	-	-	-	-	36 655	

## Приложение 9. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

**Приложение 9. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии**

	Бородинская, 17	централизованное теплоснабжение	системы теплоснабжения																			
4.10	МАДОУ ЦРР д/с №7 (бывш.МОУ Детский дом "Янтарик"), ул. Адмиральская, 7	Переключение потребителей на централизованное теплоснабжение	Оптимизация режимов работы системы теплоснабжения	ПИР+СМР	Мощность	Гкал/ч	-	0,08	1 184	2021	2021	Средства местного бюджета	-	59	1 170	-	-	-	-	-	1 229	
4.11	МАДОУ ЦРР д/с №74 (бывш.МОУ Детский дом "Янтарик"), ул Закавказская, 19	Переключение потребителей на централизованное теплоснабжение	Оптимизация режимов работы системы теплоснабжения	ПИР+СМР	Мощность	Гкал/ч	-	0,08	1 282	2021	2021	Средства местного бюджета	-	64	1 267	-	-	-	-	-	1 331	
4.12	Аллея Смелых, 152А	Переключение потребителей на централизованное теплоснабжение	Оптимизация режимов работы системы теплоснабжения	ПИР+СМР	Мощность	Гкал/ч	-	3,014	3 916	2021	2021	Средства местного бюджета	-	196	3 869	-	-	-	-	-	4 065	
4.13	ул. К.Назаровой, 57а	Переключение потребителей на централизованное теплоснабжение	Оптимизация режимов работы системы теплоснабжения	ПИР+СМР	Мощность	Гкал/ч	-	0,082	1 335	2026	2026	Средства местного бюджета	-	-	-	-	-	-	-	1 605	-	1 687
4.14	МАДОУ д/с №115, ул. Великолукская, 7	Переключение потребителей на централизованное теплоснабжение	Оптимизация режимов работы системы теплоснабжения	ПИР+СМР	Мощность	Гкал/ч	-	0,201	1 390	2020	2020	Средства местного бюджета	70	1 321	-	-	-	-	-	-	1 321	
4.15	ул. Чувашская, 1А	Переключение потребителей на централизованное теплоснабжение	Оптимизация режимов работы системы теплоснабжения	ПИР+СМР	Мощность	Гкал/ч	-	1,375	2 314	2024-2025	2025	Средства местного бюджета	-	-	-	-	-	-	135	-	-	2 810
4.16	ул. Гагарина, 41-45	Переключение потребителей на централизованное теплоснабжение	Оптимизация режимов работы системы теплоснабжения	ПИР+СМР	Мощность	Гкал/ч	-	1,176	2 314	2023-2024	2024	Средства местного бюджета	-	-	-	-	-	130	2 572	-	-	2 702
4.17	ул. Гагарина, 50-52	Переключение потребителей на централизованное теплоснабжение	Оптимизация режимов работы системы теплоснабжения	ПИР+СМР	Мощность	Гкал/ч	-	1,14	2 409	2024	2024	Средства местного бюджета	-	-	-	-	-	135	2 677	-	-	2 813
4.18	ул. Молодой Гвардии, 19	Переключение потребителей на	Оптимизация режимов работы	ПИР+СМР	Мощность	Гкал/ч	-	0,902	1 232	2024	2024	Средства местного бюджета	-	-	-	-	-	69	1 369	-	-	1 439

**Приложение 9. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии**

		централизованное теплоснабжение	системы теплоснабжения																		
4.19	МАОУ СОШ №2 ул. Гагарина, 55	Переключение потребителей на централизованное теплоснабжение	Оптимизация режимов работы системы теплоснабжения	ПИР+СМР	Мощность	Гкал/ч	-	0,683	2 507	2022	2022	Средства местного бюджета	-	-	130	2 576	-	-	-	-	<b>2 706</b>
4.20	ул. Молодой Гвардии, 4	Переключение потребителей на централизованное теплоснабжение	Оптимизация режимов работы системы теплоснабжения	ПИР+СМР	Мощность	Гкал/ч	-	2,244	3 761	2025	2025	Средства местного бюджета	-	-	-	-	-	220	-	-	<b>4 566</b>
4.21	МАДОУ д/с №11, ул. Гагарина, 79	Переключение потребителей на централизованное теплоснабжение	Оптимизация режимов работы системы теплоснабжения	ПИР+СМР	Мощность	Гкал/ч	-	0,34	1 282	2022	2022	Средства местного бюджета	-	-	67	1 318	-	-	-	-	<b>1 384</b>
4.22	МАУ СШОР №5 по футболу, пр. Мира, 134	Переключение потребителей на централизованное теплоснабжение	Оптимизация режимов работы системы теплоснабжения	ПИР+СМР	Мощность	Гкал/ч	-	0,2	1 447	2021	2021	Средства местного бюджета	-	72	1 430	-	-	-	-	-	<b>1 502</b>
4.23	ул. И. Земнухова, 6	Переключение потребителей на централизованное теплоснабжение	Оптимизация режимов работы системы теплоснабжения	ПИР+СМР	Мощность	Гкал/ч	-	3	2 134	2024	2024	Средства местного бюджета	-	-	-	-	120	2 372	-	-	<b>2 492</b>
4.24	ул. Дзержинского, 162В	Переключение потребителей на централизованное теплоснабжение	Оптимизация режимов работы системы теплоснабжения	ПИР+СМР	Мощность	Гкал/ч	-	1,892	2 134	2021	2021	Средства местного бюджета	-	107	2 109	-	-	-	-	-	<b>2 215</b>
4.25	ул. Емельянова, 80А	Переключение потребителей на централизованное теплоснабжение	Оптимизация режимов работы системы теплоснабжения	ПИР+СМР	Мощность	Гкал/ч	-	2,07	2 314	2022	2022	Средства местного бюджета	-	-	120	2 378	-	-	-	-	<b>2 498</b>
4.26	ул. Емельянова, 92	Переключение потребителей на централизованное теплоснабжение	Оптимизация режимов работы системы теплоснабжения	ПИР+СМР	Мощность	Гкал/ч	-	2,67	3 471	2020	2020	Средства местного бюджета	174	3 298	-	-	-	-	-	-	<b>3 298</b>
4.27	ул. Баженова, 21	Переключение потребителей на централизованное теплоснабжение	Оптимизация режимов работы системы теплоснабжения	ПИР+СМР	Мощность	Гкал/ч	-	0,674	2 507	2026	2026	Средства местного бюджета	-	-	-	-	-	-	3 014	-	<b>3 166</b>
4.28	ул. Чернышевского, 51	Переключение потребителей на централизованное теплоснабжение	Оптимизация режимов работы системы	ПИР+СМР	Мощность	Гкал/ч	-	0,12	1 049	2024	2024	Средства местного бюджета	-	-	-	-	59	1 166	-	-	<b>1 225</b>

## Приложение 9. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

Приложение 9. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

			теплоснабжен ия																					
4.39	ул. П. Морозова, 146-156	Переключение потребителей котельной на централизованно е теплоснабжение	Оптимизация режимов работы системы теплоснабжен ия	ПИР+СМР	Мощность	Гкал/ч	0	0,493	1 205	2021	2021	Средства местного бюджета	-	60	1 191	-	-	-	-	-	-	-	1 251	
4.40	ул. П. Морозова, 56	Переключение потребителей котельной на централизованно е теплоснабжение	Оптимизация режимов работы системы теплоснабжен ия	ПИР+СМР	Мощность	Гкал/ч	0	3,5	7 506	2021	2021	Средства местного бюджета	-	375	7 416	-	-	-	-	-	-	7 791		
4.41	ул. П. Морозова, 115Д	Переключение потребителей котельной на централизованно е теплоснабжение	Оптимизация режимов работы системы теплоснабжен ия	ПИР+СМР	Мощность	Гкал/ч	0	1,6	1 205	2021	2021	Средства местного бюджета	-	60	1 191	-	-	-	-	-	-	1 251		