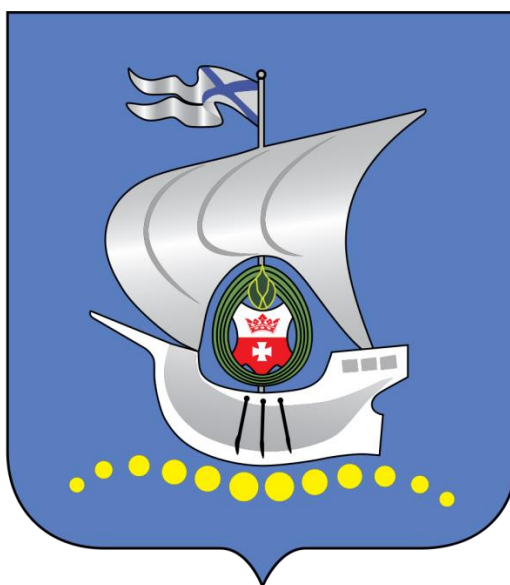


**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД" ДО 2035 ГОДА
(актуализация на 2022 год)**



**Обосновывающие материалы
Глава 12 Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое
первооружение и (или) модернизацию
К482-21-ОМ-12**

**Санкт-Петербург
2021**



Общество с ограниченной ответственностью

"Джи Динамика"

Юридический адрес: 197046, Санкт-Петербург, ул. Большая Посадская, д.12, лит. А, пом. 67-Н

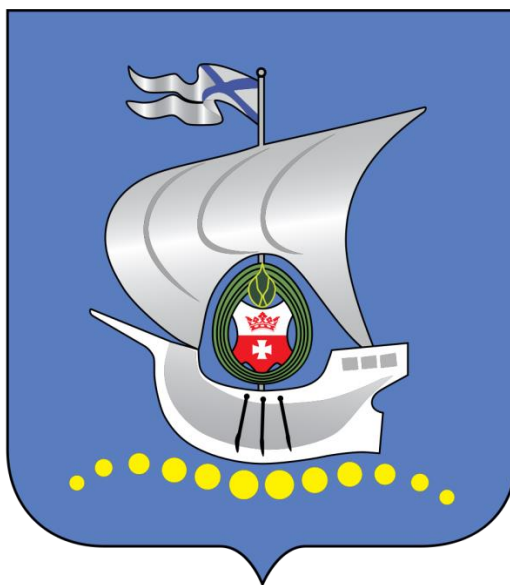
Почтовый адрес: 197046, Санкт-Петербург, ул. Большая Посадская, д.12, лит. А, пом. 67-Н

тел./факс (812) 242-51-51

ИНН/КПП 7804481441/781301001 ОГРН 1127847145370

Заказчик: Комитет городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
"Город Калининград"

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД" ДО 2035 ГОДА
(актуализация на 2022 год)**



**Обосновывающие материалы
Глава 12 Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое
первооружение и (или) модернизацию
К482-21-ОМ-12**

Генеральный директор

А.С. Ложкин

Руководитель тех. отдела

А.И. Думченко

Состав работы

Обозначение	Наименование документа	Примечание
1	2	3
K482-21-СТС	Схема теплоснабжения городского округа "Город Калининград" до 2035 года (актуализация 2021 года)	
K482-21-ЭМ	Электронная модель Схемы теплоснабжения городского округа "Город Калининград" до 2035 года (актуализация 2021 года)	На электронном носителе в формате ZuluGIS (.zmp)
K482-21-ОМ-01	Обосновывающие материалы Глава 1 Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения	
K482-21-ОМ-02	Обосновывающие материалы Глава 2 Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения	
K482-21-ОМ-03	Обосновывающие материалы Глава 3 Электронная модель системы теплоснабжения	
K482-21-ОМ-04	Обосновывающие материалы Глава 4 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	
K482-21-ОМ-05	Обосновывающие материалы Глава 5 Мастер-план развития систем теплоснабжения	
K482-21-ОМ-06	Обосновывающие материалы Глава 6 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах	
K482-21-ОМ-07	Обосновывающие материалы Глава 7 Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии	
K482-21-ОМ-08	Обосновывающие материалы Глава 8 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей	
K482-21-ОМ-09	Обосновывающие материалы Глава 9 Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения	
K482-21-ОМ-10	Обосновывающие материалы Глава 10 Перспективные топливные балансы	
K482-21-ОМ-11	Обосновывающие материалы Глава 11 Оценка надежности теплоснабжения	
K482-21-ОМ-12	Обосновывающие материалы Глава 12 Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию	
K482-21-ОМ-13	Обосновывающие материалы Глава 13 Индикаторы развития систем теплоснабжения городского округа	
K482-21-ОМ-14	Обосновывающие материалы Глава 14 Ценовые (тарифные) последствия	
K482-21-ОМ-15	Обосновывающие материалы Глава 15 Реестр единых теплоснабжающих организаций	
K482-21-ОМ-16	Обосновывающие материалы Глава 16 Реестр мероприятий схемы теплоснабжения	
K482-21-ОМ-17	Обосновывающие материалы Глава 17 Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения	
K482-21-ОМ-18	Обосновывающие материалы Глава 18 Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения	
K482-21-ОМ-19	Обосновывающие материалы Глава 19 Оценка экологической безопасности теплоснабжения	

Содержание

СОСТАВ РАБОТЫ	3
СОДЕРЖАНИЕ	4
ПЕРЕЧЕНЬ СОКРАЩЕНИЙ И ОБОЗНАЧЕНИЙ	5
ГЛАВА 12 ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ	6
12.1 Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей	6
12.2 Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей.....	24
12.3 Расчеты экономической эффективности инвестиций	35
12.4 Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения	37
12.5 Описание изменений в обосновании инвестиций (оценке финансовых потребностей, предложениях по источникам инвестиций) в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей с учетом фактически осуществленных инвестиций и показателей их фактической эффективности.....	42

Перечень сокращений и обозначений

ГВС – горячее водоснабжение

ЕТО – единая теплоснабжающая организация

ГО "Город Калининград" – городской округ "Город Калининград"

Схема ТС – схема теплоснабжения (в соотв. с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ)

ТС – теплоснабжение

ТЭЦ - теплоэлектроцентраль

РТС – районная тепловая станция (котельная)

НДС – налог на добавленную стоимость

Глава 12 Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию

12.1 Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей

Схема теплоснабжения городского округа "Город Калининград"
(актуализация на 2022 год)

Таблица 12.1.1 – Финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей, тыс. руб

Стоимость проектов	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Группа проектов 001.00.00.000 Мероприятия в зоне действия ЕТО МП "Калининградтеплосеть"															
Всего стоимость проектов	569771,00	1729033,00	492749,00	305547,00	603262,00	279541,00	21203,00	22600,00	81353,00	584800,00	17857,00	17857,00	17857,00		
Всего стоимость проектов накопленным итогом	569771,00	2298804,00	2791553,00	3097100,00	3700362,00	3979903,00	4001106,00	4023706,00	4105059,00	4689859,00	4707716,00	4725573,00	4743430,00	4743430,00	4743430,00
Источники инвестиций, в том числе:	569771,00	1729033,00	492749,00	305547,00	603262,00	279541,00	21203,00	22600,00	81353,00	584800,00	17857,00	17857,00	17857,00		
Собственные средства, в том числе:	353792,00	417398,00	195295,00	122427,00	387682,00	49426,00	21048,00	21152,00	21152,00	21152,00	17857,00	17857,00	17857,00		
Амортизация	32013,00	69409,00	5349,00												
Средства из прибыли															
Средства за присоединение потребителей	321779,00	347989,00	189946,00	122427,00	387682,00	49426,00	21048,00	21152,00	21152,00	21152,00	17857,00	17857,00	17857,00		
Бюджетные средства	215979,00	1311635,00	297454,00	183120,00	215580,00	230115,00	155,00	1448,00	60201,00	563648,00					
Группа проектов 001.01.00.000 "Источники теплоснабжения"															
Всего стоимость группы проектов	314727,00	1352966,00	302803,00	183120,00	215580,00	230115,00	155,00	1448,00	60201,00	563648,00					
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	314727,00	1667693,00	1970496,00	2153616,00	2369196,00	2599311,00	2599466,00	2600914,00	2661115,00	3224763,00	3224763,00	3224763,00	3224763,00	3224763,00	3224763,00
Источники инвестиций, в том числе:	314727,00	1352966,00	302803,00	183120,00	215580,00	230115,00	155,00	1448,00	60201,00	563648,00					
Собственные средства, в том числе:	101868,00	69409,00	5349,00												
Амортизация	32013,00	69409,00	5349,00												
Средства из прибыли															
Средства за присоединение потребителей	69855,00														
Бюджетные средства	212859,00	1283557,00	297454,00	183120,00	215580,00	230115,00	155,00	1448,00	60201,00	563648,00					
Подгруппа проектов 001.01.01.000 "Строительство новых источников тепловой энергии"															

Схема теплоснабжения городского округа "Город Калининград"
(актуализация на 2022 год)

Стоимость проектов	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Всего стоимость проекта	102948,00	255995,00													
Всего стоимость проекта накопленным итогом	102948,00	358943,00	358943,00	358943,00	358943,00	358943,00	358943,00	358943,00	358943,00	358943,00	358943,00	358943,00	358943,00	358943,00	358943,00
Источники инвестиций, в том числе:	102948,00	255995,00													
Собственные средства, в том числе:	69855,00														
Амортизация															
Средства из прибыли															
Средства за присоединение потребителей	69855,00														
Бюджетные средства	33093,00	255995,00													
Подгруппа проектов 001.01.01.001 Строительство котельной (ул. Рассветная, 3)															
Всего стоимость проекта	31058,00														
Всего стоимость проекта накопленным итогом	31058,00	31058,00	31058,00	31058,00	31058,00	31058,00	31058,00	31058,00	31058,00	31058,00	31058,00	31058,00	31058,00	31058,00	31058,00
Источники инвестиций, в том числе:	31058,00														
Собственные средства, в том числе:	31058,00														
Амортизация															
Средства из прибыли															
Средства за присоединение потребителей	31058,00														
Бюджетные средства															
Подгруппа проектов 001.01.01.002 Строительство котельной (ул. 3-го Белорусского фронта)															
Всего стоимость проекта	38797,00														
Всего стоимость проекта накопленным итогом	38797,00	38797,00	38797,00	38797,00	38797,00	38797,00	38797,00	38797,00	38797,00	38797,00	38797,00	38797,00	38797,00	38797,00	38797,00
Источники инвестиций, в том числе:	38797,00														

Схема теплоснабжения городского округа "Город Калининград"
(актуализация на 2022 год)

Стоимость проектов	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Собственные средства, в том числе:	38797,00														
Амортизация															
Средства из прибыли															
Средства за присоединение потребителей	38797,00														
Бюджетные средства															
<i>Подгруппа проектов 001.01.01.003 Строительство котельной (ул. Берестяная)</i>															
Всего стоимость проекта	13969,00	125723,00													
Всего стоимость проекта накопленным итогом	13969,00	139692,00	139692,00	139692,00	139692,00	139692,00	139692,00	139692,00	139692,00	139692,00	139692,00	139692,00	139692,00	139692,00	139692,00
Источники инвестиций, в том числе:	13969,00	125723,00													
Собственные средства, в том числе:															
Амортизация															
Средства из прибыли															
Средства за присоединение потребителей															
Бюджетные средства	13969,00	125723,00													
<i>Подгруппа проектов 001.01.01.004 Строительство котельной (в Юго-Западной части города)</i>															
Всего стоимость проекта	11986,00	113594,00													
Всего стоимость проекта накопленным итогом	11986,00	125580,00	125580,00	125580,00	125580,00	125580,00	125580,00	125580,00	125580,00	125580,00	125580,00	125580,00	125580,00	125580,00	125580,00
Источники инвестиций, в том числе:	11986,00	113594,00													
Собственные средства, в том числе:															
Амортизация															
Средства из прибыли															
Средства за присоединение потребителей															
Бюджетные средства	11986,00	113594,00													

Схема теплоснабжения городского округа "Город Калининград"
(актуализация на 2022 год)

Стоимость проектов	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
<i>Подгруппа проектов 001.01.01.005 Строительство котельной (МАДОУ ЦРР д/с №77, ул. Бассейная, 1)</i>															
Всего стоимость проекта	367,00	3474,00													
Всего стоимость проекта накопленным итогом	367,00	3841,00	3841,00	3841,00	3841,00	3841,00	3841,00	3841,00	3841,00	3841,00	3841,00	3841,00	3841,00	3841,00	3841,00
Источники инвестиций, в том числе:	367,00	3474,00													
Собственные средства, в том числе:															
Амортизация															
Средства из прибыли															
Средства за присоединение потребителей															
Бюджетные средства	367,00	3474,00													
<i>Подгруппа проектов 001.01.01.006 Строительство котельной (МАУДО ДДТ "Родник", ул. Нефтяная, 2)</i>															
Всего стоимость проекта	305,00	2895,00													
Всего стоимость проекта накопленным итогом	305,00	3200,00	3200,00	3200,00	3200,00	3200,00	3200,00	3200,00	3200,00	3200,00	3200,00	3200,00	3200,00	3200,00	3200,00
Источники инвестиций, в том числе:	305,00	2895,00													
Собственные средства, в том числе:															
Амортизация															
Средства из прибыли															
Средства за присоединение потребителей															
Бюджетные средства	305,00	2895,00													
<i>Подгруппа проектов 001.01.01.007 Строительство котельной (МАОУ СОШ №3, Октябрьская площадь, 36)</i>															
Всего стоимость проекта	1088,00	10309,00													
Всего стоимость проекта накопленным итогом	1088,00	11397,00	11397,00	11397,00	11397,00	11397,00	11397,00	11397,00	11397,00	11397,00	11397,00	11397,00	11397,00	11397,00	11397,00

Схема теплоснабжения городского округа "Город Калининград"
(актуализация на 2022 год)

Стоимость проектов	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Источники инвестиций, в том числе:	1088,00	10309,00													
Собственные средства, в том числе:															
Амортизация															
Средства из прибыли															
Средства за присоединение потребителей															
Бюджетные средства	1088,00	10309,00													
Подгруппа проектов 001.01.01.008 Строительство котельной (МАОУ д/с №5, ул. Маршала Новикова, 25-27)															
Всего стоимость проекта	5378,00														
Всего стоимость проекта накопленным итогом	5378,00	5378,00	5378,00	5378,00	5378,00	5378,00	5378,00	5378,00	5378,00	5378,00	5378,00	5378,00	5378,00	5378,00	5378,00
Источники инвестиций, в том числе:	5378,00														
Собственные средства, в том числе:															
Амортизация															
Средства из прибыли															
Средства за присоединение потребителей															
Бюджетные средства	5378,00														
Подгруппа проектов 001.01.02.000 "Реконструкция источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки"															
Всего стоимость группы проектов	132677,00	947871,00	302803,00	183120,00	215580,00	230115,00	155,00	1448,00	60201,00	563648,00					
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	132677,00	1080548,00	1383351,00	1566471,00	1782051,00	2012166,00	2012321,00	2013769,00	2073970,00	2637618,00	2637618,00	2637618,00	2637618,00	2637618,00	2637618,00
Источники инвестиций, в том числе:	132677,00	947871,00	302803,00	183120,00	215580,00	230115,00	155,00	1448,00	60201,00	563648,00					
Собственные средства, в том числе:	24895,00	5349,00	5349,00												
Амортизация	24895,00	5349,00	5349,00												
Средства из прибыли															

Схема теплоснабжения городского округа "Город Калининград"
(актуализация на 2022 год)

Стоимость проектов	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Средства за присоединение потребителей															
Бюджетные средства	107782,00	942522,00	297454,00	183120,00	215580,00	230115,00	155,00	1448,00	60201,00	563648,00					
Подгруппа проектов 001.01.02.001 Техническое перевооружение опасного объекта с установкой дымовой трубы для котла КВ-ГМ-23,26/150 (КВ-ГМ-20-150) (ПИР+СМР) на источнике РТС Восточная (ул. Ялтинская, 99а)															
Всего стоимость группы проектов	9617,00														
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	9617,00	9617,00	9617,00	9617,00	9617,00	9617,00	9617,00	9617,00	9617,00	9617,00	9617,00	9617,00	9617,00	9617,00	9617,00
Источники инвестиций, в том числе:	9617,00														
Собственные средства, в том числе:	9617,00														
Амортизация	9617,00														
Средства из прибыли															
Средства за присоединение потребителей															
Бюджетные средства															
Подгруппа проектов 001.01.02.002 Модернизация котла КВ-ГМ50-150 ст. № 1 РТС "Восточная" (ПИР+СМР) на источнике РТС Восточная (ул. Ялтинская, 99а)															
Всего стоимость группы проектов	1189,00	5349,00	5349,00												
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	1189,00	6538,00	11887,00	11887,00	11887,00	11887,00	11887,00	11887,00	11887,00	11887,00	11887,00	11887,00	11887,00	11887,00	11887,00
Источники инвестиций, в том числе:	1189,00	5349,00	5349,00												
Собственные средства, в том числе:	1189,00	5349,00	5349,00												
Амортизация	1189,00	5349,00	5349,00												
Средства из прибыли															
Средства за присоединение потребителей															
Бюджетные средства															
Подгруппа проектов 001.01.02.003 Установка пожарной сигнализации на объектах МП "Калининградтеплосеть" (ПИР+СМР) на источниках Объекты МП "Калининградтеплосеть"															

Схема теплоснабжения городского округа "Город Калининград"
(актуализация на 2022 год)

Стоимость проектов	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Всего стоимость группы проектов	14089,00														
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	14089,00	14089,00	14089,00	14089,00	14089,00	14089,00	14089,00	14089,00	14089,00	14089,00	14089,00	14089,00	14089,00	14089,00	14089,00
Источники инвестиций, в том числе:	14089,00														
Собственные средства, в том числе:	14089,00														
Амортизация	14089,00														
Средства из прибыли															
Средства за присоединение потребителей															
Бюджетные средства															
Подгруппа проектов 001.01.02.004 Снятие ограничений установленной мощности (ПИР+СМР) на источнике РТС Северная (ул. Старшего Лейтенанта Сибирякова, 15)															
Всего стоимость группы проектов	81266,00	770155,00													
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	81266,00	851421,00	851421,00	851421,00	851421,00	851421,00	851421,00	851421,00	851421,00	851421,00	851421,00	851421,00	851421,00	851421,00	851421,00
Источники инвестиций, в том числе:	81266,00	770155,00													
Собственные средства, в том числе:															
Амортизация															
Средства из прибыли															
Средства за присоединение потребителей															
Бюджетные средства	81266,00	770155,00													
Подгруппа проектов 001.01.02.005 Снятие ограничений установленной мощности (ПИР+СМР) на источнике РТС Восточная (ул. Ялтинская, 99а)															
Всего стоимость группы проектов	24813,00	117578,00	124045,00												
Всего стоимость группы	24813,00	142391,00	266436,00	266436,00	266436,00	266436,00	266436,00	266436,00	266436,00	266436,00	266436,00	266436,00	266436,00	266436,00	266436,00

Схема теплоснабжения городского округа "Город Калининград"
(актуализация на 2022 год)

Стоимость проектов	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
проектов накопленным итогом															
Источники инвестиций, в том числе:	24813,00	117578,00	124045,00												
Собственные средства, в том числе:															
Амортизация															
Средства из прибыли															
Средства за присоединение потребителей															
Бюджетные средства	24813,00	117578,00	124045,00												
Подгруппа проектов 001.01.02.006 Реконструкция газовой котельной с заменой котлов (ПИР+СМР) на источнике РТС Красная (ул. Красная, 119)															
Всего стоимость группы проектов		41674,00	131898,00	139284,00	145315,00										
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом		41674,00	173572,00	312856,00	458171,00	458171,00	458171,00	458171,00	458171,00	458171,00	458171,00	458171,00	458171,00	458171,00	458171,00
Источники инвестиций, в том числе:		41674,00	131898,00	139284,00	145315,00										
Собственные средства, в том числе:															
Амортизация															
Средства из прибыли															
Средства за присоединение потребителей															
Бюджетные средства		41674,00	131898,00	139284,00	145315,00										
Подгруппа проектов 001.01.02.007 Реконструкция котельной с заменой котлов и оборудования химводоподготовки на источнике Котельная (пос. Малое Борисово, 19а (ЮВС-2))															
Всего стоимость группы проектов		4917,00	15563,00	16435,00	17147,00										
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом		4917,00	20480,00	36915,00	54062,00	54062,00	54062,00	54062,00	54062,00	54062,00	54062,00	54062,00	54062,00	54062,00	54062,00
Источники инвестиций, в том числе:		4917,00	15563,00	16435,00	17147,00										

Схема теплоснабжения городского округа "Город Калининград"
(актуализация на 2022 год)

Стоимость проектов	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Собственные средства, в том числе:															
Амортизация															
Средства из прибыли															
Средства за присоединение потребителей															
Бюджетные средства		4917,00	15563,00	16435,00	17147,00										
<i>Подгруппа проектов 001.01.02.008 Увеличение установленной мощности до 1,32 Гкал/ч (ПИР+СМР) на источнике Котельная (ул. Колхозная, 8а)</i>															
Всего стоимость группы проектов							103,00	965,00							
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом							103,00	1068,00	1068,00	1068,00	1068,00	1068,00	1068,00	1068,00	1068,00
Источники инвестиций, в том числе:							103,00	965,00							
Собственные средства, в том числе:															
Амортизация															
Средства из прибыли															
Средства за присоединение потребителей															
Бюджетные средства							103,00	965,00							
<i>Подгруппа проектов 001.01.02.009 Увеличение установленной мощности до 6,88 Гкал/ч (ПИР+СМР) на источнике Котельная (ул. Карташева, 10)</i>															
Всего стоимость группы проектов							52,00	483,00							
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом							52,00	535,00	535,00	535,00	535,00	535,00	535,00	535,00	535,00
Источники инвестиций, в том числе:							52,00	483,00							
Собственные средства, в том числе:															
Амортизация															
Средства из прибыли															

Схема теплоснабжения городского округа "Город Калининград"
(актуализация на 2022 год)

Стоимость проектов	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Средства за присоединение потребителей															
Бюджетные средства							52,00	483,00							
Подгруппа проектов 001.01.02.010 Увеличение установленной мощности до 154,65 Гкал/ч (ПИР+СМР) на источнике РТС Восточная (ул. Ялтинская, 99а)															
Всего стоимость группы проектов					10887,00	102128,00									
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом					10887,00	113015,00	113015,00	113015,00	113015,00	113015,00	113015,00	113015,00	113015,00	113015,00	113015,00
Источники инвестиций, в том числе:					10887,00	102128,00									
Собственные средства, в том числе:															
Амортизация															
Средства из прибыли															
Средства за присоединение потребителей															
Бюджетные средства					10887,00	102128,00									
Подгруппа проектов 001.01.02.011 Реконструкция (строительство) котельной РТС Цепрусс (ПИР+СМР) на источнике РТС Цепрусс (ул. Правая Набережная, 25)															
Всего стоимость группы проектов									60201,00	563648,00					
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом									60201,00	623849,00	623849,00	623849,00	623849,00	623849,00	623849,00
Источники инвестиций, в том числе:									60201,00	563648,00					
Собственные средства, в том числе:															
Амортизация															
Средства из прибыли															
Средства за присоединение потребителей															
Бюджетные средства									60201,00	563648,00					
Подгруппа проектов 001.01.02.012 Увеличение установленной мощности до 4,578 Гкал/ч на источнике Котельная (ул. Дзержинского, 147)															

Схема теплоснабжения городского округа "Город Калининград"
(актуализация на 2022 год)

Стоимость проектов	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Всего стоимость группы проектов	1703,00														
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	1703,00	1703,00	1703,00	1703,00	1703,00	1703,00	1703,00	1703,00	1703,00	1703,00	1703,00	1703,00	1703,00	1703,00	1703,00
Источники инвестиций, в том числе:	1703,00														
Собственные средства, в том числе:															
Амортизация															
Средства из прибыли															
Средства за присоединение потребителей															
Бюджетные средства	1703,00														
Подгруппа проектов 001.01.02.013 Реконструкция (строительство) котельной с переводом на природный газ (ПИР+СМР) на источнике Котельная (ул. Киевская, 141а)															
Всего стоимость группы проектов					13644,00	127987,00									
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом					13644,00	141631,00	141631,00	141631,00	141631,00	141631,00	141631,00	141631,00	141631,00	141631,00	141631,00
Источники инвестиций, в том числе:					13644,00	127987,00									
Собственные средства, в том числе:															
Амортизация															
Средства из прибыли															
Средства за присоединение потребителей															
Бюджетные средства					13644,00	127987,00									
Подгруппа проектов 001.01.02.014 Реконструкция (строительство) котельной с переводом на природный газ (ПИР+СМР) на источнике Котельная (ул. Павлика Морозова, 5б)															
Всего стоимость группы проектов		8198,00	25948,00	27401,00	28587,00										
Всего стоимость группы		8198,00	34146,00	61547,00	90134,00	90134,00	90134,00	90134,00	90134,00	90134,00	90134,00	90134,00	90134,00	90134,00	90134,00

Схема теплоснабжения городского округа "Город Калининград"
(актуализация на 2022 год)

Стоимость проектов	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
проектов накопленным итогом															
Источники инвестиций, в том числе:		8198,00	25948,00	27401,00	28587,00										
Собственные средства, в том числе:															
Амортизация															
Средства из прибыли															
Средства за присоединение потребителей															
Бюджетные средства		8198,00	25948,00	27401,00	28587,00										
Подгруппа проектов 001.01.03.000 "Техническое перевооружение источников тепловой энергии, в том числе комбинированной выработки"															
Всего стоимость группы проектов	79102,00	149100,00													
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	79102,00	228202,00	228202,00	228202,00	228202,00	228202,00	228202,00	228202,00	228202,00	228202,00	228202,00	228202,00	228202,00	228202,00	228202,00
Источники инвестиций, в том числе:	79102,00	149100,00													
Собственные средства, в том числе:	7118,00	64060,00													
Амортизация	7118,00	64060,00													
Средства из прибыли															
Средства за присоединение потребителей															
Бюджетные средства	71984,00	85040,00													
Подгруппа проектов 001.01.03.001 Техническое перевооружение с переводом на природный газ котельной по ул. Емельянова, 92 (СМР) на источнике Котельная (ул. Подполковника Емельянова, 92)															
Всего стоимость группы проектов	62535,00														
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	62535,00	62535,00	62535,00	62535,00	62535,00	62535,00	62535,00	62535,00	62535,00	62535,00	62535,00	62535,00	62535,00	62535,00	62535,00
Источники инвестиций, в том числе:	62535,00														

Схема теплоснабжения городского округа "Город Калининград"
(актуализация на 2022 год)

Стоимость проектов	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Собственные средства, в том числе:															
Амортизация															
Средства из прибыли															
Средства за присоединение потребителей															
Бюджетные средства	62535,00														
Подгруппа проектов 001.01.03.002 Техническое перевооружение с переводом на природный газ котельной по ул. Чувашская, 4 (СМР) на источнике Котельная (ул. Чувашская, 4)															
Всего стоимость группы проектов	9449,00	85040,00													
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	9449,00	94489,00	94489,00	94489,00	94489,00	94489,00	94489,00	94489,00	94489,00	94489,00	94489,00	94489,00	94489,00	94489,00	94489,00
Источники инвестиций, в том числе:	9449,00	85040,00													
Собственные средства, в том числе:															
Амортизация															
Средства из прибыли															
Средства за присоединение потребителей															
Бюджетные средства	9449,00	85040,00													
Подгруппа проектов 001.01.03.003 Техническое перевооружение системы газоснабжения (СМР) на источнике РТС Балтийская (ул. Эльблонгская, 22)															
Всего стоимость группы проектов	2410,00	21690,00													
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	2410,00	24100,00	24100,00	24100,00	24100,00	24100,00	24100,00	24100,00	24100,00	24100,00	24100,00	24100,00	24100,00	24100,00	24100,00
Источники инвестиций, в том числе:	2410,00	21690,00													
Собственные средства, в том числе:	2410,00	21690,00													
Амортизация	2410,00	21690,00													
Средства из прибыли															

Схема теплоснабжения городского округа "Город Калининград"
(актуализация на 2022 год)

Стоимость проектов	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Средства за присоединение потребителей															
Бюджетные средства															
Подгруппа проектов 001.01.03.004 Техническое перевооружение системы газоснабжения (СМР) на источнике РТС Прибрежная (ул. Заводская, 11)															
Всего стоимость группы проектов	519,00	4670,00													
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	519,00	5189,00	5189,00	5189,00	5189,00	5189,00	5189,00	5189,00	5189,00	5189,00	5189,00	5189,00	5189,00	5189,00	5189,00
Источники инвестиций, в том числе:	519,00	4670,00													
Собственные средства, в том числе:	519,00	4670,00													
Амортизация	519,00	4670,00													
Средства из прибыли															
Средства за присоединение потребителей															
Бюджетные средства															
Подгруппа проектов 001.01.03.005 Техническое перевооружение системы газоснабжения (СМР) на источнике РТС Чкаловск (ул. Догука, 43)															
Всего стоимость группы проектов	2282,00	20538,00													
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	2282,00	22820,00	22820,00	22820,00	22820,00	22820,00	22820,00	22820,00	22820,00	22820,00	22820,00	22820,00	22820,00	22820,00	22820,00
Источники инвестиций, в том числе:	2282,00	20538,00													
Собственные средства, в том числе:	2282,00	20538,00													
Амортизация	2282,00	20538,00													
Средства из прибыли															
Средства за присоединение потребителей															
Бюджетные средства															
Подгруппа проектов 001.01.03.006 Техническое перевооружение системы газоснабжения (СМР) на источнике Котельная (ул. Бассейная, 35а)															

Схема теплоснабжения городского округа "Город Калининград"
(актуализация на 2022 год)

Стоимость проектов	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Всего стоимость группы проектов	126,00	1130,00													
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	126,00	1256,00	1256,00	1256,00	1256,00	1256,00	1256,00	1256,00	1256,00	1256,00	1256,00	1256,00	1256,00	1256,00	1256,00
Источники инвестиций, в том числе:	126,00	1130,00													
Собственные средства, в том числе:	126,00	1130,00													
Амортизация	126,00	1130,00													
Средства из прибыли															
Средства за присоединение потребителей															
Бюджетные средства															
Подгруппа проектов 001.01.03.007 Техническое перевооружение системы газоснабжения (СМР) на источнике РТС Восточная (ул. Ялтинская, 99а)															
Всего стоимость группы проектов	1781,00	16032,00													
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	1781,00	17813,00	17813,00	17813,00	17813,00	17813,00	17813,00	17813,00	17813,00	17813,00	17813,00	17813,00	17813,00	17813,00	17813,00
Источники инвестиций, в том числе:	1781,00	16032,00													
Собственные средства, в том числе:	1781,00	16032,00													
Амортизация	1781,00	16032,00													
Средства из прибыли															
Средства за присоединение потребителей															
Бюджетные средства															
Группа проектов 001.02.00.000 "Тепловые сети и сооружения на них"															
Всего стоимость группы проектов	255044,00	376067,00	189946,00	122427,00	387682,00	49426,00	21048,00	21152,00	21152,00	21152,00	17857,00	17857,00	17857,00		
Всего стоимость группы	255044,00	631111,00	821057,00	943484,00	1331166,00	1380592,00	1401640,00	1422792,00	1443944,00	1465096,00	1482953,00	1500810,00	1518667,00	1518667,00	1518667,00

Схема теплоснабжения городского округа "Город Калининград"
(актуализация на 2022 год)

Стоимость проектов	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
проектов накопленным итогом															
Источники инвестиций, в том числе:	255044,00	376067,00	189946,00	122427,00	387682,00	49426,00	21048,00	21152,00	21152,00	21152,00	17857,00	17857,00	17857,00		
Собственные средства, в том числе:	251924,00	347989,00	189946,00	122427,00	387682,00	49426,00	21048,00	21152,00	21152,00	21152,00	17857,00	17857,00	17857,00		
Амортизация															
Средства из прибыли															
Средства за присоединение потребителей	251924,00	347989,00	189946,00	122427,00	387682,00	49426,00	21048,00	21152,00	21152,00	21152,00	17857,00	17857,00	17857,00		
Бюджетные средства	3120,00	28078,00													
Подгруппа проектов 001.02.01.000 "Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки"															
Всего стоимость группы проектов	251924,00	347989,00	189946,00	122427,00	387682,00	49426,00	21048,00	21152,00	21152,00	21152,00	17857,00	17857,00	17857,00		
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	251924,00	599913,00	789859,00	912286,00	1299968,00	1349394,00	1370442,00	1391594,00	1412746,00	1433898,00	1451755,00	1469612,00	1487469,00	1487469,00	1487469,00
Источники инвестиций, в том числе:	251924,00	347989,00	189946,00	122427,00	387682,00	49426,00	21048,00	21152,00	21152,00	21152,00	17857,00	17857,00	17857,00		
Собственные средства, в том числе:	251924,00	347989,00	189946,00	122427,00	387682,00	49426,00	21048,00	21152,00	21152,00	21152,00	17857,00	17857,00	17857,00		
Амортизация															
Средства из прибыли															
Средства за присоединение потребителей	251924,00	347989,00	189946,00	122427,00	387682,00	49426,00	21048,00	21152,00	21152,00	21152,00	17857,00	17857,00	17857,00		
Бюджетные средства															
Подгруппа проектов 001.02.02.000 "Строительство и реконструкция ЦТП"															
Всего стоимость группы проектов	3120,00	28078,00													
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	3120,00	31198,00	31198,00	31198,00	31198,00	31198,00	31198,00	31198,00	31198,00	31198,00	31198,00	31198,00	31198,00	31198,00	31198,00
Источники инвестиций, в том числе:	3120,00	28078,00													

Схема теплоснабжения городского округа "Город Калининград"
(актуализация на 2022 год)

Стоимость проектов	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Собственные средства, в том числе:															
Амортизация															
Средства из прибыли															
Средства за присоединение потребителей															
Бюджетные средства	3120,00	28078,00													

12.2 Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей

Перечень источников финансирования по группам мероприятий представлен в Таблицах 12.2.1-12.2.2.

Таблица 12.2.1 – Мероприятия по реконструкции источников тепловой энергии

№ п/п	Источник	Мероприятие	Основание	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации	После реализации	Период реализации	Источник финансирования	Объем капитальных вложений в ценах 2021 года (тыс. руб.), без НДС
1	РТС Восточная (ул. Ялтинская, 99а)	Техническое перевооружение опасного объекта с установкой дымовой трубы для котла КВ-ГМ-23,26/150 (КВ-ГМ-20-150) (ПИР+СМР)	Реконструкция дымовой трубы в связи с физическим износом	Высота	м	90	45	2020 - 2021	ИП МП "КТС" (Амортизационные отчисления)	8014
2	РТС Восточная (ул. Ялтинская, 99а)	Модернизация котла КВ-ГМ50-150 ст. № 1 РТС "Восточная" (ПИР+СМР)	Снижение расхода топлива	-	-	-	-	2020 - 2023	ИП МП "КТС" (Амортизационные отчисления)	9905
3	Объекты МП "Калининградтеплосеть"	Установка пожарной сигнализации на объектах МП "Калининградтеплосеть" (ПИР+СМР)	Установка пожарной сигнализации	-	-	-	-	2018 - 2021	ИП МП "КТС" (Амортизационные отчисления)	11741
4	РТС Северная (ул. Старшего Лейтенанта Сибирякова, 15)	Снятие ограничений установленной мощности (ПИР+СМР)	Снятие ограничений установленной мощности	РТМ	Гкал/ч	196,79	229	2020 - 2022	Бюджетные средства	677214
5	РТС Восточная (ул. Ялтинская, 99а)	Снятие ограничений установленной мощности (ПИР+СМР)	Снятие ограничений установленной мощности	РТМ	Гкал/ч	115,71	146,65	2020 - 2023	Бюджетные средства	206779
6	РТС Красная (ул. Красная, 119)	Реконструкция газовой котельной с заменой котлов (ПИР+СМР)	Увеличение установленной мощности до 41,3 Гкал/ч	РТМ	Гкал/ч	23,17	41,3	2022 - 2025	Бюджетные средства	329802
7	Котельная (ул. Колхозная, 8а)	Увеличение установленной мощности до 1,32 Гкал/ч (ПИР+СМР)	Увеличение установленной мощности до 1,32 Гкал/ч	УТМ	Гкал/ч	0,82	1,32	2028	Бюджетные средства	646
8	Котельная (ул. Карташева, 10)	Увеличение установленной мощности до 6,88 Гкал/ч (ПИР+СМР)	Увеличение установленной мощности до 6,88 Гкал/ч	РТМ	Гкал/ч	6,32	6,88	2028	Бюджетные средства	324
9	РТС Восточная (ул. Ялтинская, 99а)	Увеличение установленной мощности до 154,65 Гкал/ч (ПИР+СМР)	Возможность расширения зоны действия источника	УТМ	Гкал/ч	146,65	154,65	2026	Бюджетные средства	74127

Схема теплоснабжения городского округа "Город Калининград"
(актуализация на 2022 год)

№ п/п	Источник	Мероприятие	Основание	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации	После реализации	Период реализации	Источник финансирования	Объем капитальных вложений в ценах 2021 года (тыс. руб.), без НДС
			и подключения перспективной нагрузки							
10	РТС Цепрусс (ул. Правая Набережная, 25)	Реконструкция (строительство) котельной РТС Цепрусс (ПИР+СМР)	Обеспечение перспективных нагрузок	РТМ	Гкал/ч	27,38	30,95	2030	Бюджетные средства	348967
11	Котельная (ул. Дзержинского, 147)	Увеличение установленной мощности до 4,578 Гкал/ч	Возможность расширения зоны действия источника и подключения перспективной нагрузки	УТМ	Гкал/ч	0,58	4,58	2021	Бюджетные средства	1419
12	Котельная (ул. Киевская, 141а)	Реконструкция (строительство) котельной с переводом на природный газ (ПИР+СМР)	Снижение негативного воздействия на окружающую среду, оптимизация режима работы	Вид топлива	-	Мазут	Природный газ	2025 - 2026	Бюджетные средства	92896
13	Котельная (ул. Павлика Морозова, 56)	Реконструкция (строительство) котельной с переводом на природный газ (ПИР+СМР)	Снижение негативного воздействия на окружающую среду, оптимизация режима работы	Вид топлива	-	Каменный уголь	Природный газ	2022 - 2025	Бюджетные средства	64881
15	РТС Прибрежная (ул. Заводская, 11)	Реконструкция котельной с заменой котлов и оборудования химводоподготовки	Снижение негативного воздействия на окружающую среду, оптимизация режима работы	-	-	-	-	2022 - 2025	Бюджетные средства	38915

Таблица 12.2.2 – Мероприятия по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

№ п/п	Источник	Мероприятие	Эффект от реализации мероприятия	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации	После реализации	Период реализации	Источник финансирования	Объем капитальных вложений в ценах 2021 года (тыс. руб.), без НДС
1	Котельная (ул. Подполковника Емельянова, 92)	Техническое перевооружение с переводом на природный газ котельной по ул. Емельянова, 92 (СМР)	Снижение негативного воздействия на окружающую среду, оптимизация режима работы котельной	Вид топлива	-	Каменный уголь	Природный газ	2021	ИП МП "КТС" (Бюджетные средства)	52112,45

Схема теплоснабжения городского округа "Город Калининград"
(актуализация на 2022 год)

№ п/п	Источник	Мероприятие	Эффект от реализации мероприятия	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации	После реализации	Период реализации	Источник финансирования	Объем капитальных вложений в ценах 2021 года (тыс. руб.), без НДС
2	Котельная (ул. Чувашская, 4)	Техническое перевооружение с переводом на природный газ котельной по ул. Чувашская, 4 (СМР)	Снижение негативного воздействия на окружающую среду, оптимизация режима работы котельной	Вид топлива	-	Каменный уголь	Природный газ	2021 - 2022	Бюджетное финансирование	78741
3	РТС Балтийская (ул. Эльблонгская, 22)	Техническое перевооружение системы газоснабжения (СМР)	Снижение негативного воздействия на окружающую среду, оптимизация режима работы котельной	-	-	-	-	2014 - 2022	ИП МП "КТС" (Амортизационные отчисления)	20648
4	РТС Прибрежная (ул. Заводская, 11)	Техническое перевооружение системы газоснабжения (СМР)	Снижение негативного воздействия на окружающую среду, оптимизация режима работы котельной	-	-	-	-	2014 - 2022	ИП МП "КТС" (Амортизационные отчисления)	5023
5	РТС Чкаловск (ул. Докука, 43)	Техническое перевооружение системы газоснабжения (СМР)	Снижение негативного воздействия на окружающую среду, оптимизация режима работы котельной	-	-	-	-	2014 - 2022	ИП МП "КТС" (Амортизационные отчисления)	19712
6	Котельная (ул. Бассейная, 35а)	Техническое перевооружение системы газоснабжения (СМР)	Снижение негативного воздействия на окружающую среду, оптимизация режима работы котельной	-	-	-	-	2014 - 2022	ИП МП "КТС" (Амортизационные отчисления)	1806
7	РТС Восточная (ул. Ялтинская, 99а)	Техническое перевооружение системы газоснабжения (СМР)	Снижение негативного воздействия на окружающую среду, оптимизация режима работы котельной	-	-	-	-	2014 - 2022	ИП МП "КТС" (Амортизационные отчисления)	15472

Таблица 12.2.3 – Мероприятия по строительству источников тепловой энергии

№ п/п	Наименование нового источника	Переключаемые источники / потребители	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации	После реализации	Год переключения	Источник финансирования	Объем капитальных вложений в ценах 2021 года (тыс. руб.), без НДС
1	Котельная (ул. Рассветная, 3)	Подключение школы ул. Рассветная (приказ №28-01 тпг/17 от 07.04.2017г., УП №48/17)	диаметр длина вид прокладки изоляция УТМ	мм м - - Гкал/ч	-	2Ду125 194 бесканальная предизолированные 1,5726	2021	ИП МП "КТС" (плата за подключение)	25882

Схема теплоснабжения городского округа "Город Калининград"
(актуализация на 2022 год)

№ п/п	Наименование нового источника	Переключаемые источники / потребители	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации	После реализации	Год переключения	Источник финансирования	Объем капитальных вложений в ценах 2021 года (тыс. руб.), без НДС
2	Котельная (ул. 3-го Белорусского фронта)	ст. 14 ФЗ-190, постановление N 787 договор №1355-19 от 01.08.2019 г.	диаметр длина вид прокладки изоляция Q	мм м - - Гкал/ч	-	2Ду100 2 бесканальная предизолированные 0,602	2021	ИП МП "КТС" (плата за подключение)	32331
3	Котельная (ул. Берестяная)	Котельная ООО "ТПК "Балтптицепром" (мкр. А.Космодемьянского)	UTM	Гкал/ч	-	18,056	2021 - 2022	ИП МП "КТС" (Бюджетные средства)	116410
4	Котельная (в Юго-Западной части города)	Проект планировки №15	UTM	Гкал/ч	-	15	2021-2022	Бюджетные средства	99886
5	Котельная (МАОУ СОШ №3, Октябрьская площадь, 36)	Котельная (МАОУ СОШ №3, Октябрьская площадь, 36)	UTM	Гкал/ч	-	0,89	2022	Бюджетные средства	9065
6	Котельная (МАДОУ д/с №5, ул. Маршала Новикова, 25-27)	Котельная (МАДОУ д/с №5, ул. Маршала Новикова, 25-27)	UTM	Гкал/ч	-	0,44	2021	Бюджетные средства	4482
7	Котельная (МАДОУ ЦРР д/с №77, ул. Бассейная, 1)	Котельная (МАДОУ ЦРР д/с №77, ул. Бассейная, 1)	UTM	Гкал/ч	-	0,24	2021 - 2022	Бюджетные средства	3055
8	Котельная (МАУДО ДДТ "Родник", ул. Нефтяная, 2)	Котельная (МАУДО ДДТ "Родник", ул. Нефтяная, 2)	UTM	Гкал/ч	-	0,02	2021 - 2022	Бюджетные средства	2546

Таблица 12.2.4 – Мероприятия по строительству и реконструкции (или) модернизации насосных станций

№ п/п	Источник	Наименование мероприятия	Объем капитальных вложений (с НДС), тыс. руб. в ценах 2021 г.	Год начала реализации мероприятий	Год окончания реализации мероприятий	Источник финансирования
1	ТЭЦ-2 (переулок Энергетиков, 2)	Переоборудование котельной (ул. Летняя, 50а) в ЦТП	31198	2021	2022	Бюджетные средства

Таблица 12.2.5 – Предложения нового строительства тепловых сетей в зоне деятельности ЕТО для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки (присоединения новых потребителей тепловой энергии)

Источник	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Перспективный потребитель	Протяженность участка, м	Год строительства / реконструкции	Условный диаметр, мм	Вид прокладки	Теплоизоляционный материал	Затраты без НДС, тыс. руб.
РТС Цепрусс (ул. Правая Набережная, 25)	ТК-новая-1	административное здание пр. Победы 189 б	пр-т Победы, 189 Б	65	2021	65	Бесканальная	ППУ	3 016,00

Схема теплоснабжения городского округа "Город Калининград"
(актуализация на 2022 год)

Источник	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Перспективный потребитель	Протяженность участка, м	Год строительства / реконструкции	Условный диаметр, мм	Вид прокладки	Теплоизоляционный материал	Затраты без НДС, тыс. руб.
РТС Северная (ул. Старшего Лейтенанта Сибирякова, 15)	-	Здание ГБУЗ КО "Городская больница №4" по ул. Тельмана, 9	ГБУЗ КО "Городская больница №4" по ул. Тельмана, 9	200	2021	40	Бесканальная	ППУ	4 558,00
Котельная (ул. Транспортная, 25)	в районе ответвления на ул. Транспортной, 36	Здание административно-хозяйственного и лаборатории по ул. Транспортной, 36	ул. Транспортная, 36	52,5	2021 - 2023	50	Бесканальная	ППУ	1 933,00
РТС Цепрусс (ул. Правая Набережная, 25)	ТК-новая (г. Б.)	ИВС и комплекс зданий и сооружений по пр. Победы 189	ИВС и комплекс зданий и сооружений по пр. Победы 189	73	2018 - 2021	65	Бесканальная	ППУ	1 173,98
Котельная (ул. Чувашская, 4)	от тепловой сети по Ю. Гагарина	до общежития квартирного типа по ул. Невского	Общежитие квартирного типа по ул. Невского	597	2021 - 2022	200	Бесканальная	ППУ	17 615,00
	от тепловой сети по Ю. Гагарина	до общежития квартирного типа по ул. Невского	Общежитие квартирного типа по ул. Невского	150		150	Бесканальная	ППУ	
РТС Чкаловск (ул. Докука, 43)	-	до точки подключения нового корпуса общеобразовательной школы № 11	Новый корпус общеобразовательной школы № 11	2	2021	125	Бесканальная	ППУ	35,73
ТЭЦ-1 (Правая набережная, 10а)	-	до точки подключения здания ГБУЗ КО "Городская детская поликлиника №6" по ул. Огарева, 16-18	ГБУЗ КО "Городская детская поликлиника №6" по ул. Огарева, 16-18	131	2021 - 2022	65	Бесканальная	ППУ	2 759,00
РТС Северная (ул. Старшего Лейтенанта Сибирякова, 15)	-	до точки подключения корпуса МАДОУ д/с №123 по ул. Потемкина, 23 в г. Калининграде	МАДОУ д/с №123 по ул. Потемкина, 23 в г. Калининграде	30	2021	32	Бесканальная	ППУ	1 195,00
Котельная (ул. Бассейная, 35а)	-	до точки подключения ГБУК "Областной центр культуры молодежи", расположенного на ул. Бассейная, 42	"Областной центр культуры молодежи", расположенного на ул. Бассейная, 42	270	2021	80	Бесканальная	ППУ	4 162,00
ТЭЦ-1 (Правая набережная, 10а)	-	до точки подключения здания д/с №74 по ул. Нахимова, 9 в г. Калининграде	Здание д/с №74 по ул. Нахимова, 9 в г. Калининграде	210	2021	80	Бесканальная	ППУ	1 195,00
ТЭЦ-1 (Правая набережная, 10а)	-	до точки подключения здания д/с №7 по ул. Закавказская, 14 - ул. Адмиральская. 7 в г. Калининграде	Здание д/с №7 по ул. Закавказская, 14 - ул. Адмиральская. 7 в г. Калининграде	15	2021	40	Бесканальная	ППУ	3 835,00
				264,41		50	Бесканальная	ППУ	
РТС Южная (ул. Киевская д.21)	-	«Западная площадка» «Музейный и образовательно - театральный комплекс в г. Калининграде о. Октябрьский»	Музейный и образовательно - театральный комплекс в г. Калининграде о. Октябрьский	2,5	2021	200	Бесканальная	ППУ	1 347,00
Котельная (ул. Берестяная)	Балтптицепром	Проект планировки №36	Проект планировки №36	89	2022	70	Бесканальная	ППУ	804,02
Котельная (ул. Берестяная)	Балтптицепром	Проект планировки №31	Проект планировки №31	211	2022	80	Бесканальная	ППУ	2 258,62
Котельная (ул. Берестяная)	Балтптицепром	Проект планировки №13	Проект планировки №13	335	2022-2026	200	Бесканальная	ППУ	7 736,48

Схема теплоснабжения городского округа "Город Калининград"
(актуализация на 2022 год)

Источник	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Перспективный потребитель	Протяженность участка, м	Год строительства / реконструкции	Условный диаметр, мм	Вид прокладки	Теплоизоляционный материал	Затраты без НДС, тыс. руб.
Котельная (ул. Берестяная)	ул. Берестяная	ТК-11	ул. Магнитогорская 3-3а, ул. Алданская 30а	108,26	2021	250	Бесканальная	ППУ	3 163,54
Котельная (ул. Берестяная)	ТК-11	точка А	ул. Магнитогорская 3-3а, ул. Алданская 30а	328	2021	250	Бесканальная	ППУ	9 584,15
Котельная (ул. Берестяная)	точка А	потребители ул. Магнитогорская 3-3а, ул. Алданская 30а	ул. Магнитогорская 3-3а, ул. Алданская 30а	242	2021	50	Бесканальная	ППУ	1 604,89
Котельная (ул. Рассветная, 3)	ул. Рассветная	Общеобразовательная школа по ул. Рассветной в г. Калининграде в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:130710:1358.	Общеобразовательная школа по ул. Рассветной в г. Калининграде	194	2021	125	Бесканальная	ППУ	2 840,88
Котельная (ул. Карташева, 10)	ул. Карташева, 10	проект планировки №6	проект планировки №6	380	2022-2026	65	Бесканальная	ППУ	3 209,78
Котельная (ул. Карташева, 10)	ул. Карташева, 10	проект планировки №6	проект планировки №6	382	2022-2026	100	Бесканальная	ППУ	4 837,79
РТС Прибрежная (ул. Заводская, 11)	РТС Прибрежная	Проект планировки №7	Проект планировки №7	269	2022-2026	125	Бесканальная	ППУ	3 938,13
РТС Прибрежная (ул. Заводская, 11)	РТС Прибрежная	Проект планировки №7	Проект планировки №7	211	2022-2026	150	Бесканальная	ППУ	3 520,88
РТС Чкаловск (ул. Докука, 43)	РТС Чкаловск	Проект планировки №5	Проект планировки №5	150	2027-2033	150	Бесканальная	ППУ	2 503,50
РТС Чкаловск (ул. Докука, 43)	РТС Чкаловск	Проект планировки №5	Проект планировки №5	466	2027-2033	100	Бесканальная	ППУ	1 317,97
Котельная (пос. Малое Борисово, 19а (ЮВС-2))	Котельная Малое Борисово	Проект планировки №27	Проект планировки №27	737	2022-2026	200	Бесканальная	ППУ	17 020,04
РТС Восточная (ул. Ялтинская, 99а)	РТС Восточная	Проект планировки №26нов	Проект планировки №26нов	520	2027-2033	65	Канальная	ППУ	8 934,63
РТС Восточная (ул. Ялтинская, 99а)	РТС Восточная	Проект планировки №3	Проект планировки №3	241	2021-2026	250	Бесканальная	ППУ	7 041,76
РТС Восточная (ул. Ялтинская, 99а)	РТС Восточная	Проект планировки №3	Проект планировки №3	266	2021-2026	500	Бесканальная	ППУ	20 855,17
РТС Восточная (ул. Ялтинская, 99а)	РТС Восточная	Проект планировки №4	Проект планировки №4	600	2021-2026	350	Бесканальная	ППУ	24 578,89
РТС Восточная (ул. Ялтинская, 99а)	РТС Восточная	Проект планировки №29	Проект планировки №29	378	2021	250	Бесканальная	ППУ	11 045,05
РТС Восточная (ул. Ялтинская, 99а)	РТС Восточная	Проект планировки №3	Проект планировки №3	47,3	2021-2026	150	Бесканальная	ППУ	789,31
РТС Восточная (ул. Ялтинская, 99а)	РТС Восточная	Проект планировки №3	Проект планировки №3	45,48	2021-2026	200	Бесканальная	ППУ	1 049,96
РТС Восточная (ул. Ялтинская, 99а)	РТС Восточная	Проект планировки №3	Проект планировки №3	86,76	2021-2026	150	Бесканальная	ППУ	1 448,29
РТС Восточная (ул. Ялтинская, 99а)	РТС Восточная	Проект планировки №3	Проект планировки №3	71,32	2021-2026	150	Бесканальная	ППУ	1 189,74
РТС Восточная (ул. Ялтинская, 99а)	РТС Восточная	Проект планировки №3	Проект планировки №3	113,69	2021-2026	150	Бесканальная	ППУ	1 897,07

Схема теплоснабжения городского округа "Город Калининград"
(актуализация на 2022 год)

Источник	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Перспективный потребитель	Протяженность участка, м	Год строительства / реконструкции	Условный диаметр, мм	Вид прокладки	Теплоизоляционный материал	Затраты без НДС, тыс. руб.
РТС Восточная (ул. Ялтинская, 99а)	РТС Восточная	Проект планировки №3	Проект планировки №3	58,05	2021-2026	100	Бесканальная	ППУ	735,71
РТС Восточная (ул. Ялтинская, 99а)	РТС Восточная	Проект планировки №3	Проект планировки №3	133,73	2021-2026	200	Бесканальная	ППУ	3 087,86
РТС Горького (ул. Горького, 166)	РТС Горького	Проект планировки №84	Проект планировки №84	331	2021-2023	150	Бесканальная	ППУ	5 524,10
РТС Красная (ул. Красная, 119)	РТС Красная	Проект планировки №151	Проект планировки №151	360,66	2027	100	Бесканальная	ППУ	4 567,68
РТС Северная (ул. Старшего Лейтенанта Сибирякова, 15)	РТС Северная	Проект планировки №95	Проект планировки №95	252	2027-2033	100	Канальная	ППУ	5 873,04
РТС Северная (ул. Старшего Лейтенанта Сибирякова, 15)	РТС Северная	Проект планировки №11	Проект планировки №11	140	2022-2026	150	Бесканальная	ППУ	2 336,39
РТС Северная (ул. Старшего Лейтенанта Сибирякова, 15)	РТС Северная	Проект планировки №70	Проект планировки №70	336	2021-2023	200	Бесканальная	ППУ	7 759,60
РТС Северная (ул. Старшего Лейтенанта Сибирякова, 15)	РТС Северная	Проект планировки №2	Проект планировки №2	475	2021-2023	200	Канальная	ППУ	15 599,07
РТС Северная (ул. Старшего Лейтенанта Сибирякова, 15)	РТС Северная	Проект планировки №157	Проект планировки №157	206	2021	150	Канальная	ППУ	5 714,34
РТС Северная (ул. Старшего Лейтенанта Сибирякова, 15)	РТС Северная	Проект планировки №155	Проект планировки №155	112	2022	150	Канальная	ППУ	3 106,78
РТС Цепрусс (ул. Правая Набережная, 25)	РТС Цепрусс	Проект планировки №12	Проект планировки №12	1782	2027-2033	250	Бесканальная	ППУ	52 068,03
РТС Цепрусс (ул. Правая Набережная, 25)	РТС Цепрусс	Проект планировки №42	Проект планировки №42	745	2022-2033	125	Бесканальная	ППУ	10 908,42
РТС Цепрусс (ул. Правая Набережная, 25)	РТС Цепрусс	Проект планировки №42	Проект планировки №42	84	2022-2033	50	Бесканальная	ППУ	557,03
РТС Цепрусс (ул. Правая Набережная, 25)	РТС Цепрусс	Проект планировки №14	Проект планировки №14	115	2021-2033	50	Бесканальная	ППУ	763,03
РТС Цепрусс (ул. Правая Набережная, 25)	РТС Цепрусс	Проект планировки №14	Проект планировки №14	104	2021-2033	100	Бесканальная	ППУ	1 316,91

Схема теплоснабжения городского округа "Город Калининград"
(актуализация на 2022 год)

Источник	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Перспективный потребитель	Протяженность участка, м	Год строительства / реконструкции	Условный диаметр, мм	Вид прокладки	Теплоизоляционный материал	Затраты без НДС, тыс. руб.
РТС Цепрусс (ул. Правая Набережная, 25)	РТС Цепрусс	Проект планировки №14	Проект планировки №14	45	2021-2033	200	Бесканальная	ППУ	1 039,45
РТС Цепрусс (ул. Правая Набережная, 25)	РТС Цепрусс	Проект планировки №14	Проект планировки №14	644	2021-2033	200	Бесканальная	ППУ	14 872,83
РТС Южная (ул. Киевская д.21)	РТС Южная	Проект планировки №41	Проект планировки №41	179	2027-2033	125	Канальная	ППУ	4 430,00
ТЭЦ-2 (переулок Энергетиков, 2)	ТЭЦ-2	Проект планировки №18	Проект планировки №18	126	2026-2030	250	Бесканальная	ППУ	3 681,68
ТЭЦ-2 (переулок Энергетиков, 2)	ТЭЦ-2	Проект планировки №8	Проект планировки №8	153	2027-2033	200	Бесканальная	ППУ	3 533,49
ТЭЦ-2 (переулок Энергетиков, 2)	ТЭЦ-2	Проект планировки №8	Проект планировки №8	149	2027-2033	300	Бесканальная	ППУ	5 296,03
Котельная (в Юго-Западной части города)	Юго-западного жилого района	Проект планировки №15	Проект планировки №15	241	2022-2026	500	Бесканальная	ППУ	18 895,04
Котельная (в Юго-Западной части города)	Юго-западного жилого района	Проект планировки №15	Проект планировки №15	41	2022-2026	100	Бесканальная	ППУ	519,20
ТЭЦ-2 (переулок Энергетиков, 2)	ТЭЦ-2	Проект планировки №9	Проект планировки №9	308	2026-2030	100	Бесканальная	ППУ	3 900,29
ТЭЦ-2 (переулок Энергетиков, 2)	ТЭЦ-2	Проект планировки №9	Проект планировки №9	130	2026-2030	300	Бесканальная	ППУ	4 621,29
Котельная (ул. 3-го Белорусского фронта)	От новой котельной на газообразном и жидком топливе	Строительство дошкольного учреждения по ул. 3-го Белорусского фронта в г. Калининграде	Дошкольное учреждение по ул. 3-го Белорусского фронта в г. Калининграде	20	2021	125	Канальная	ППУ	495,03
ТЭЦ-2 (переулок Энергетиков, 2)	-	до точки подключения здания детского сада №115 по ул. Великолукская, 7	Здание детского сада №115 по ул. Великолукская, 7	74,5 52	2021	80 65	Бесканальная	ППУ ППУ	4 016,00
ТЭЦ-2 (переулок Энергетиков, 2)	ТК 7-6-2	ТК 7-6-а	Потребители котельной (ул. Маршала Новикова, 4-6)	557	2022 - 2025	400	Надземная	ППУ	22 444,29
ТЭЦ-2 (переулок Энергетиков, 2)	ТК 7-6-а	ТК 7-6-б	Потребители котельной (ул. Маршала Новикова, 4-6)	392	2022 - 2025	400	Надземная	ППУ	15 816,63
ТЭЦ-2 (переулок Энергетиков, 2)	ТК УТ-56	ЦТП Летняя, 50а	Потребители котельной Летняя, 50 а	144	2021 - 2022	250	Бесканальная	ППУ	270,11
ТЭЦ-2 (переулок Энергетиков, 2)	ТК 7-4-28	ТК УТ-56	Потребители котельных (ул. Летняя, 50а, ул. Павлика Морозова, 146-156, ул. Павлика Морозова, 115д)	474	2021 - 2022	250	Надземная	ППУ	178 401,40
ТЭЦ-2 (переулок Энергетиков, 2)	ТК 7-6-в	ТК-Котельная Морозова, 56	Потребители котельной Морозова, 56	270	2022 - 2025	250	Надземная	ППУ	7 294,00
ТЭЦ-2 (переулок Энергетиков, 2)	ТК УТ-56	ТК УТ-5в	Потребители котельных (ул. Павлика Морозова, 146-156, ул. Павлика Морозова, 115д)	393	2022 - 2023	200	Надземная	ППУ	8 124,30
ТЭЦ-2 (переулок Энергетиков, 2)	ТК 11-10	ТК 11-10а	Потребители котельной (Аллея Смелых, 152а)	530	2024 - 2025	200	Надземная	ППУ	10 945,21

Схема теплоснабжения городского округа "Город Калининград"
(актуализация на 2022 год)

Источник	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Перспективный потребитель	Протяженность участка, м	Год строительства / реконструкции	Условный диаметр, мм	Вид прокладки	Теплоизоляционный материал	Затраты без НДС, тыс. руб.
ТЭЦ-2 (переулок Энергетиков, 2)	ТК 11-10а	ЦТП РЕК	Потребители котельной (Аллея Смелых, 152а)	224	2024 - 2025	150	Надземная	ППУ	4 115,75
ТЭЦ-2 (переулок Энергетиков, 2)	ТК УТ-5в	ЦТП	Потребители котельной (ул. Павлика Морозова, 115д)	309	2022 - 2023	150	Надземная	ППУ	1 266,47
ТЭЦ-2 (переулок Энергетиков, 2)	ТК УТ-5в	ID 4055	Потребители котельной (ул. Павлика Морозова, 146-156)	38	2022 - 2023	125	Надземная	ППУ	1 266,47
ТЭЦ-2 (переулок Энергетиков, 2)	ТК 7-6-б	ТК-Котельная Новикова 4 4уч	Потребители котельной Новикова, 4-6	75	2024 - 2025	125	Надземная	ППУ	2 744,18
ТЭЦ-1 (Правая набережная, 10а)	-	-	Потребители котельной (проспект Победы, 10-12)	90	2021 - 2022	65	Бесканальная	ППУ	4 535,10
ТЭЦ-1 (Правая набережная, 10а)	-	-	Потребители котельной (ул. Энгельса, 4)	144	2021	50	Бесканальная	ППУ	4 839,78
ТЭЦ-1 (Правая набережная, 10а)	-	-	Потребители котельной (проспект Победы, 18)	178	2021 - 2022	40	Бесканальная	ППУ	4 547,00
ТЭЦ-1 (Правая набережная, 10а)	-	-	Потребители котельной (ул. Кутузова, 41)	80	2021 - 2022	40	Бесканальная	ППУ	3 722,95
РТС Южная (ул. Киевская д.21)	-	-	Потребители котельной (ул. Октябрьская, 3)	460	2021 - 2022	65	Бесканальная	ППУ	8 686,59
Котельная (ул. Чувашская, 4)	-	-	Потребители котельной (ул. Юрия Гагарина, 109)	225	2022	200	Бесканальная	ППУ	12 982,00
				35		50		ППУ	
ТЭЦ-1 (Правая набережная, 10а)	-	-	Потребители котельной (ул. Лейтенанта Катина, 4)	280	2021	65	Бесканальная	ППУ	7 143,00
ТЭЦ-2 (переулок Энергетиков, 2)	-	-	Потребители котельной АО "Молоко" (ул. Камская, 65)	400	2022 - 2023	150	Бесканальная	ППУ	7 920,40
Котельная (ул. Александра Суворова, 137б)	-	-	Потребители котельной (ул. Можайская, 30)	158	2022	100	Бесканальная	ППУ	2 003,22
РТС Северная (ул. Старшего Лейтенанта Сибирякова, 15)	отв. Артиллерийская, 60 2	МАДОУ д/с № 11 (бывш. д/с № 17), ул. Орудийная, 30	МАДОУ д/с № 11 (бывш. д/с № 17), ул. Орудийная, 30	298	2022	80	Бесканальная	ППУ	1 244,00
РТС Северная (ул. Старшего Лейтенанта Сибирякова, 15)	ТК 3	МАДОУ д/с № 88, ул. Потемкина, 23	МАДОУ д/с № 88, ул. Потемкина, 23	66	2022	50	Бесканальная	ППУ	1 195,00
РТС Красная (ул. Красная, 119)	отв. на ул. Маркса К., 100-118в	Выход Кот. Чернышевского, 51	Потребители котельной (ул. Чернышевского, 51)	70	2024	70	Бесканальная	ППУ	1 103,00
РТС Восточная (ул. Ялтинская, 99а)	ТК4-28(1) новая	Теплообменник Котельная, Бажен	Потребители котельной (ул. Баженова, 21)	798	2026	150	Бесканальная	ППУ	13 321,54
Котельная (ул. Подполковника Емельянова, 92)	В районе ул. Емельянова подполк., 86а	ТК	Потребители котельной (ул. Подполковника Емельянова, 80а)	266	2022	200	Бесканальная	ППУ	15 945,40
Котельная (ул. Дзержинского, 147)	УТ-1-П1	ЦТП	Потребители котельной (ул. Дзержинского, 162в)	93	2021	250	Бесканальная	ППУ	2 243,00
Котельная (ул. Дзержинского, 147)	УТ-1-П1	ЦТП	Потребители котельной (ул. Ивана Земнухова, 6)	631	2024	250	Бесканальная	ППУ	18 446,26

Схема теплоснабжения городского округа "Город Калининград"
(актуализация на 2022 год)

Источник	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Перспективный потребитель	Протяженность участка, м	Год строительства / реконструкции	Условный диаметр, мм	Вид прокладки	Теплоизоляционный материал	Затраты без НДС, тыс. руб.
Котельная (ул. Чувашская, 4)	Вход ул. Гагарина Ю., 22-24а	МАДОУ № 11, ул. Гагарина, 79	МАДОУ № 11, ул. Гагарина, 79	146	2022 - 2025	100	Бесканальная	ППУ	1 853,98
Котельная (ул. Чувашская, 4)	В районе пер. Краснодарского, 13-15а	Выход Котельная Молодой Гвардии, 2-4	Потребители котельной Молодая Гвардия, 2-4	234	2022 - 2023	150	Бесканальная	ППУ	3 952,84
Котельная (ул. Чувашская, 4)	ТК-1(новая в р-не ул. Гагарина)	ЦТП	Потребители котельной (МАОУ СОШ №2, ул. Юрия Гагарина, 55)	65	2022 - 2025	100	Бесканальная	ППУ	826,09
Котельная (ул. Чувашская, 4)	ТК-2-П2	ЦТП	Потребители котельной (ул. Юрия Гагарина, 50-52)	43	2024 - 2025	150	Бесканальная	ППУ	2 531,88
Котельная (ул. Чувашская, 4)	ТК-1(новая в р-не ул. Гагарина)	ул. Гагарина Ю., 41-45	ул. Гагарина Ю., 41-45	101	2022 - 2025	100	Бесканальная	ППУ	41 172,74
Котельная (ул. Чувашская, 4)	Вход ул. Чувашская, 2	В районе ул. Чувашская, 1-5	ул. Чувашская, 1-5	84	2022 - 2023	200	Бесканальная	ППУ	2 432,03
ТЭЦ-2 (переулок Энергетиков, 2)	34805	Федеральное государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Калининградский пограничный институт»	Федеральное государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Калининградский пограничный институт»	2733	2021	300	Бесканальная	ППУ	97 145,80
ТЭЦ-1 (Правая набережная, 10а)	-	Котельная (проспект Мира, 77-79)	Потребители котельной (проспект Мира, 77-79)	140	2022	70	Бесканальная	ППУ	2 503,90
РТС Цепрусс (ул. Правая Набережная, 25)	-	Котельная (ул. Сержанта Мишина, 24)	Потребители котельной (ул. Сержанта Мишина, 24)	295	2022	50	Бесканальная	ППУ	4 436,00
ТЭЦ-2 (переулок Энергетиков, 2)	-	Котельная (ул. Павлика Морозова, 101-113)	Потребители котельной (ул. Павлика Морозова, 101-113)	262; 102; 50	2022 - 2023	150; 125; 100	Бесканальная	ППУ	10 957,60
ТЭЦ-2 (переулок Энергетиков, 2)	-	Котельная (ул. Маршала Новикова, 26-30)	Потребители котельной (ул. Маршала Новикова, 26-30)	404; 50	2022 - 2023	125; 100	Бесканальная	ППУ	10 695,54
РТС Северная (ул. Старшего Лейтенанта Сибирякова, 15)	-	Котельная (ул. Александра Невского, 188)	Потребители котельной (ул. Александра Невского, 188)	1480	2022 - 2023	150	Бесканальная	ППУ	41 056,50
ТЭЦ-2 (переулок Энергетиков, 2)	-	Котельная (пос. Малое Борисово, 19а (ЮВС-2))	Потребители котельной (пос. Малое Борисово, 19а (ЮВС-2))	2863	2024 - 2025	200	Бесканальная	ППУ	94 019,30
РТС Цепрусс (ул. Правая Набережная, 25)	-	Котельная (проспект Победы, 199)	Потребители котельной (проспект Победы, 199)	260	2024 - 2025	100	Бесканальная	ППУ	6 060,00
РТС Северная (ул. Старшего Лейтенанта Сибирякова, 15)	-	Котельная (ул. Баркляя де Толли, 17)	Потребители котельной (ул. Баркляя де Толли, 17)	900	2024 - 2025	100	Бесканальная	ППУ	20 975,00
РТС Цепрусс (ул. Правая Набережная, 25)	-	Котельная (пос. Прегольский, 25а)	Потребители котельной (пос. Прегольский, 25а)	3245	2024 - 2025	100	Бесканальная	ППУ	80 306,00
Котельная (ул. Киевская, 141а)	-	Котельная (ул. Транспортная, 25)	Потребители котельной (ул. Транспортная, 25)	1530	2024 - 2025	150	Бесканальная	ППУ	40 443,50
ТЭЦ-1 (Правая набережная, 10а)	-	Котельная (ул. Лесопарковая, 38)	Потребители котельной (ул. Лесопарковая, 38)	278	2024 - 2025	100	Бесканальная	ППУ	6 478,80

Схема теплоснабжения городского округа "Город Калининград"
(актуализация на 2022 год)

Источник	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Перспективный потребитель	Протяженность участка, м	Год строительства / реконструкции	Условный диаметр, мм	Вид прокладки	Теплоизоляционный материал	Затраты без НДС, тыс. руб.
Котельная (ул. Дзержинского, 147)	-	Котельная (ул. Солнечногорская, 59б)	Потребители котельной (ул. Солнечногорская, 59б)	682	2024 - 2025	125	Бесканальная	ППУ	16 877,95
ТЭЦ-1 (Правая набережная, 10а)	-	Котельная (ул. Энгельса, 51а)	Потребители котельной (ул. Энгельса, 51а)	450	2024 - 2025	125	Бесканальная	ППУ	11 136,55
ТЭЦ-1 (Правая набережная, 10а)	-	Котельная (МАДОУ ЦРР д/с №7, ул. Вагоностроительная, 7)	Потребители котельной (МАДОУ ЦРР д/с №7, ул. Вагоностроительная, 7)	-	2021	-	Бесканальная	ППУ	1 195,00
РТС Южная (ул. Киевская д.21)	-	Котельная (ул. Клары Назаровой, 57а)	Потребители котельной (ул. Клары Назаровой, 57а)	-	2022 - 2025	-	Бесканальная	ППУ	1 403,10
Котельная (пр. Советский, 103а)	-	Котельная ООО "БалтРыбПром" (ул. Солдатская, 7)	Потребители котельной ООО "БалтРыбПром" (ул. Солдатская, 7)	330	2021 - 2022	100	Бесканальная	ППУ	7 317,44

12.3 Расчеты экономической эффективности инвестиций

Инвестиции в мероприятия по строительству тепловых сетей, расходы на реализацию которых включаются в плату за подключение к системе теплоснабжения

Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения осуществляется на основании раздела IX.IX Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013 г. № 760-э.

Плата за подключение состоит из следующих составляющих:

- расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (перспективных потребителей);
- расходы на создание и реконструкцию тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (перспективных потребителей);
- расходы на создание и реконструкцию тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей;
- налог на прибыль.

Согласно п. 167 Методических указаний расчет платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки производится по представленным в орган регулирования прогнозным данным о планируемых на календарный год расходах на подключение, определенных в соответствии с прогнозируемым спросом на основе представленных заявок на подключение в зонах существующей и будущей застройки на основании утвержденных в установленном порядке схемы теплоснабжения и (или) инвестиционной программы, а также с учетом положений пункта 173 Методических указаний.

Таким образом, при условии корректного расчета размера платы за подключение к системе теплоснабжения инвестиции, обеспечивающие финансирование мероприятий, направленных на подключение новых потребителей, будут являться эффективными. Реализация рассматриваемых мероприятий позволит выполнить присоединение перспективных потребителей и обеспечит прирост полезного отпуска тепловой энергии.

Эффективность присоединения новых потребителей подтверждена расчетом в п.7.15 главы 7 обосновывающих материалов.

Инвестиции в мероприятия по реконструкции источников тепловой энергии и тепловых сетей, расходы на реализацию которых покрываются за счет ежегодных амортизационных отчислений

Амортизационные отчисления — отчисления части стоимости основных фондов для возмещения их износа.

Расчет амортизационных отчислений произведён по линейному способу амортизационных отчислений с учетом прироста в связи с реализацией мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению систем теплоснабжения в период 2021-2035 гг.

Мероприятия, финансирование которых обеспечивается за счет амортизационных отчислений, являются обязательными и направлены на повышение надежности работы систем теплоснабжения и обновление основных фондов. Данные затраты необходимы для повышения надежности работы энергосистемы, теплоснабжения потребителей тепловой энергией, так как ухудшение состояния оборудования и теплотрасс, приводит к авариям, а невозможность своевременного и качественного ремонта приводит к их росту. Увеличение аварийных ситуаций приводит к увеличению потерь энергии в сетях при транспортировке, в том числе сверхнормативных, что в свою очередь негативно влияет на качество, безопасность и бесперебойность энергоснабжения населения и других потребителей.

В результате обновления оборудования источников тепловой энергии и тепловых сетей ожидается снижение потерь тепловой энергии при передаче по тепловым сетям, снижение удельных расходов топлива на производство тепловой энергии, в результате чего обеспечивается эффективность инвестиций.

Инвестиции, обеспечивающие финансирование мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению, направленные на повышение эффективности работы систем теплоснабжения и качества теплоснабжения

Источником инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для реализации мероприятий, направленных на повышение эффективности работы систем теплоснабжения и качества теплоснабжения, является прибыль, направленная на инвестиции, в тарифе на тепловую энергию.

При расчете учитываются следующие показатели:

- расходы на реализацию мероприятий, направленных на повышение эффективности работы систем теплоснабжения и повышение качества оказываемых услуг;
- экономический эффект от реализации мероприятий.

Эффективность инвестиций обеспечивается достижением следующих результатов:

- обеспечение возможности подключения новых потребителей;
- обеспечение развития инфраструктуры города, в том числе социально-значимых объектов;
- повышение качества и надежности теплоснабжения;
- снижение аварийности систем теплоснабжения;
- снижение затрат на устранение аварий в системах теплоснабжения;
- снижение уровня потерь тепловой энергии, в том числе за счет снижения сверхнормативных утечек теплоносителя в период ликвидации аварий;
- снижение удельных расходов топлива при производстве тепловой энергии;
- снижение численности ППП (при объединении котельных, выводе котельных из эксплуатации и переоборудовании котельных в ЦТП).

12.4 Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения

Ценовые последствия для потребителей тепловой энергии (тарифные последствия) были рассчитаны по методу экономически обоснованных расходов при условиях включения в тариф на тепловую энергию капитальных вложений (инвестиций) в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение систем теплоснабжения с учетом выбранного приоритетного варианта развития.

Прогнозные значения необходимой валовой выручки определялись с учетом производственных расходов и товарного отпуска тепловой энергии за 2018 - 2020 гг., принятых утвержденных долгосрочных экономически обоснованных тарифах, индексов-дефляторов и с учетом изменения технико-экономических показателей при реализации проектов строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения на период до 2035 года.

Результаты оценки ценовых последствий по выбранному варианту развития представлены на рисунках 12-1, 12-2, 12-3, 12-4. Расчеты представлены в главах 5 и 14 обосновывающих материалов.

Схема теплоснабжения городского округа "Город Калининград"
(актуализация на 2022 год)

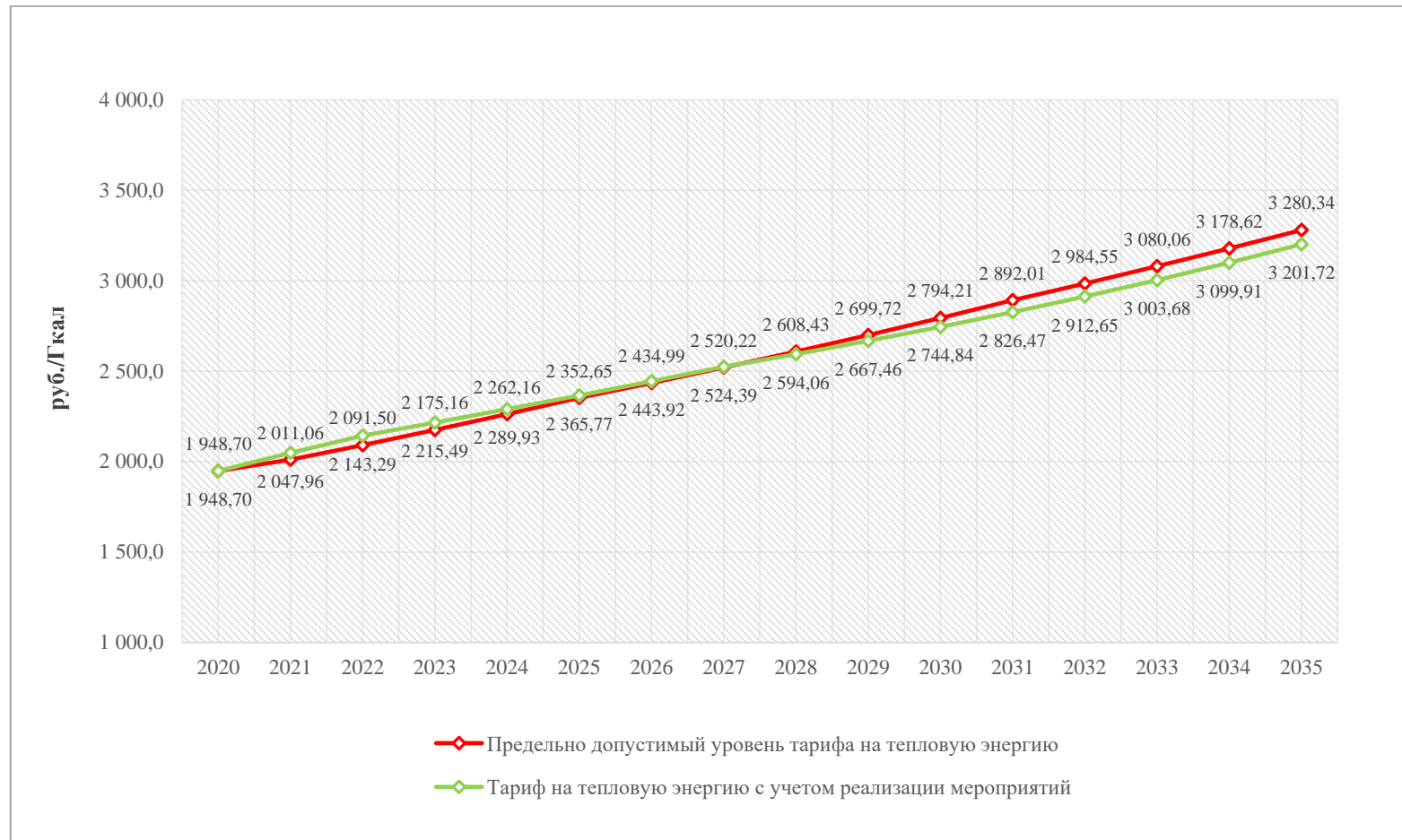


Рисунок 12-1 Оценка тарифных последствий для потребителя при реализации программы строительства, реконструкции и технического перевооружения системы теплоснабжения (для филиала «Калининградская ТЭЦ-1» АО «Калининградская генерирующая компания»)

Схема теплоснабжения городского округа "Город Калининград"
(актуализация на 2022 год)

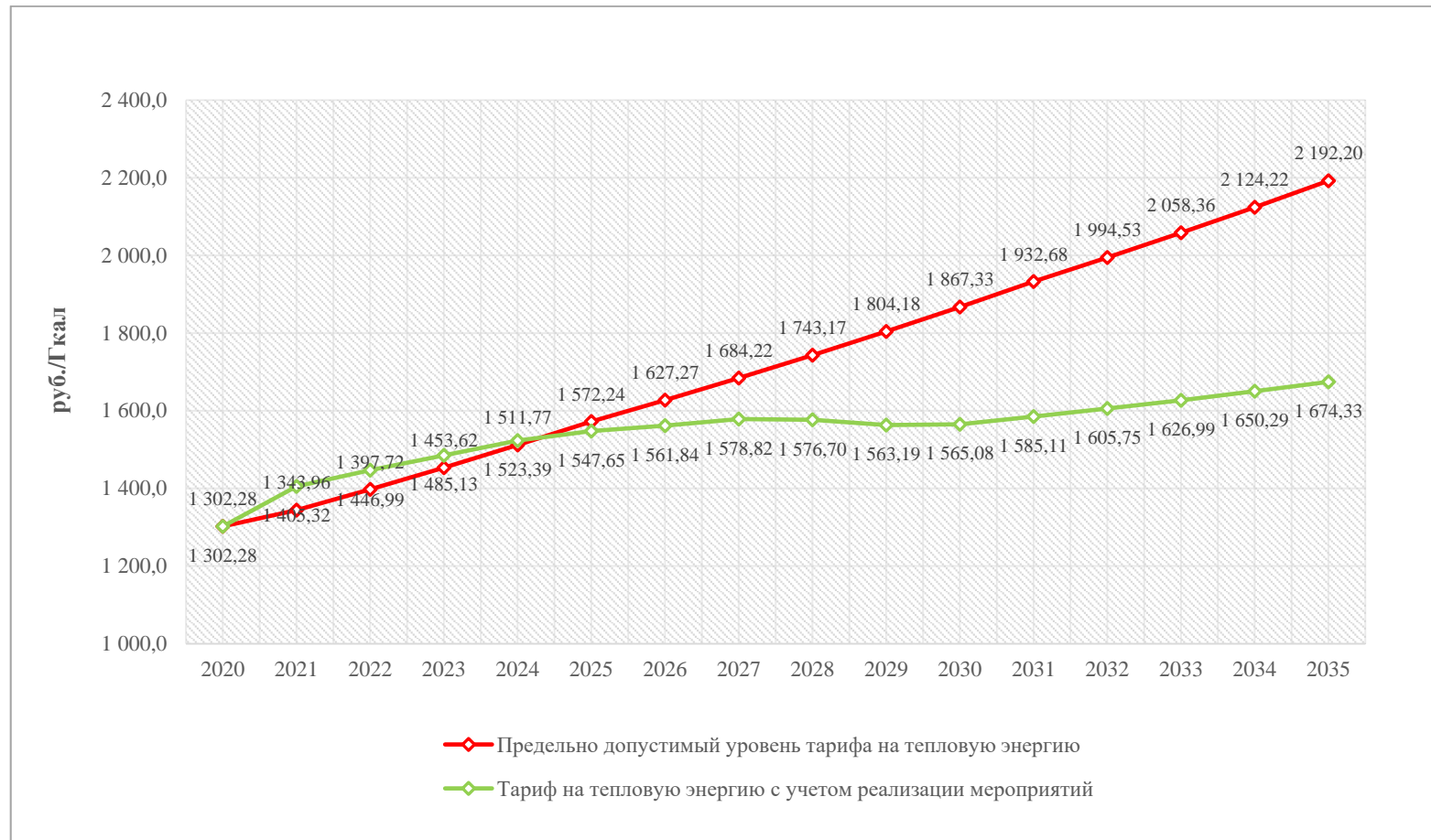


Рисунок 12-2 Оценка тарифных последствий для потребителя при реализации программы строительства, реконструкции и технического перевооружения системы теплоснабжения (для филиала РТС «Южная» АО «Калининградская генерирующая компания»)

Схема теплоснабжения городского округа "Город Калининград"
(актуализация на 2022 год)

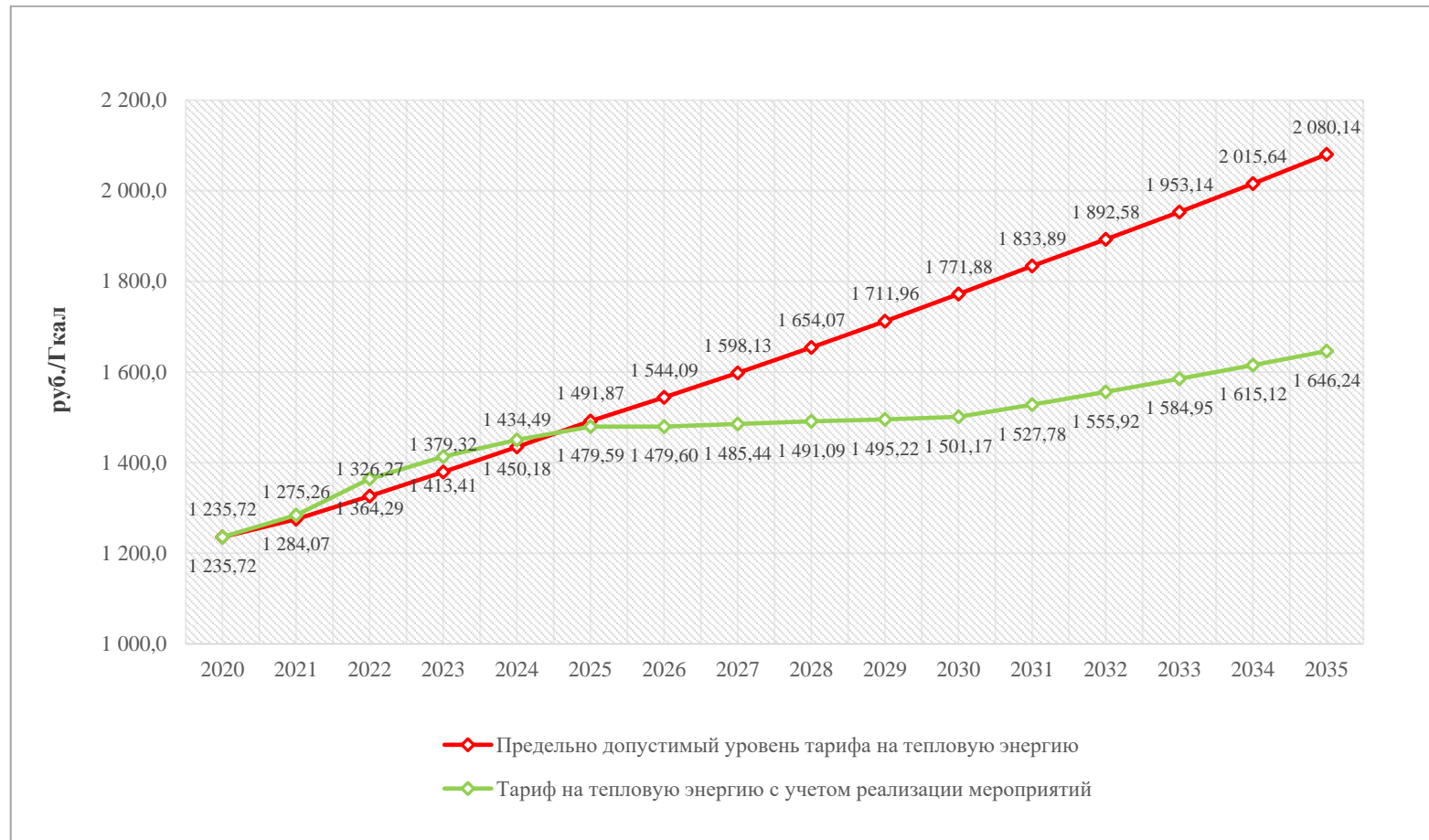


Рисунок 12-3 Оценка тарифных последствий для потребителя при реализации программы строительства, реконструкции и технического перевооружения системы теплоснабжения (для филиала «Калининградская ТЭЦ-2 АО «Интер РАО – Электрогенерация»)

Схема теплоснабжения городского округа "Город Калининград"
(актуализация на 2022 год)

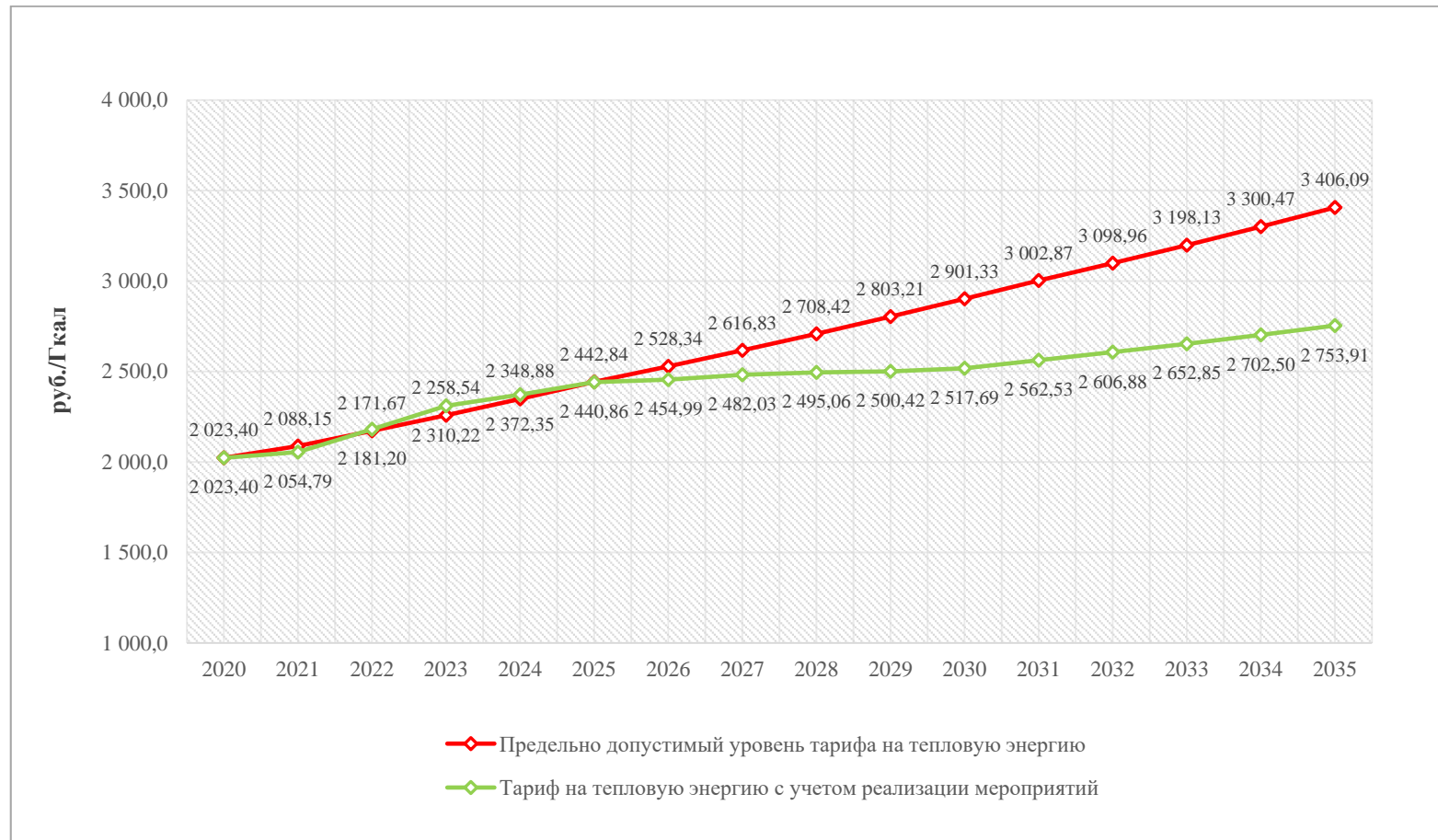


Рисунок 14.2.4 Оценка тарифных последствий для потребителя при реализации программы строительства, реконструкции и технического перевооружения системы теплоснабжения (для МП «Калининградтеплосеть»)

12.5 Описание изменений в обосновании инвестиций (оценке финансовых потребностей, предложениях по источникам инвестиций) в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей с учетом фактически осуществленных инвестиций и показателей их фактической эффективности

В утвержденной редакции отсутствовали и при актуализации на 2022 год добавлен раздел «Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения», требуемый постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 г. № 154. Формы таблиц приведены в соответствии с требованиями приказа Минэнерго России от 05.03.2019 № 212.