

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «07» 02 2022 г.  
г. Калининград

№ 53

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 30.12.2020 № 1214 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение условий для реализации гражданами своих прав в области жилищных отношений» (в редакции от 17.12.2021 № 1044)

В целях уточнения объемов и направлений расходования средств бюджета городского округа «Город Калининград» на 2022 год, руководствуясь постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 12.09.2013 № 1392 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ» (в редакции от 17.09.2021 № 765), администрация городского округа «Город Калининград»

**постановляет:**

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 30.12.2020 № 1214 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение условий для реализации гражданами своих прав в области жилищных отношений» (в редакции от 17.12.2021 № 1044), изложив приложение в новой редакции (приложение).

2. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить официальное опубликование постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет, направление копии постановления в Правительство Калининградской области для внесения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Калининградской области.

3. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» Запивалова А.И.

Глава администрации

Е.И. Дятлова

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа «Город Калининград»  
от «07» 02 2022 г. № 53

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа «Город Калининград»  
от 30 декабря 2020 г. № 1214

Муниципальная программа

«Обеспечение условий для реализации гражданами своих прав  
в области жилищных отношений»

Срок реализации - 2021-2022 гг.

**ПАСПОРТ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Наименование программы	Обеспечение условий для реализации гражданами своих прав в области жилищных отношений (далее – Программа)																								
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Комитет городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград»																								
Сроки реализации программы	2021-2022																								
Перечень подпрограмм (ведомственных целевых программ)	Подпрограммы (ведомственные целевые программы) не предусмотрены																								
Соисполнители муниципальной программы	Не предусмотрены																								
Цели программы	Улучшение условий проживания граждан на территории городского округа «Город Калининград»																								
Задачи программы	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах на территории городского округа «Город Калининград»																								
Объемы и источники финансирования мероприятий программы	<p>Общий объем финансирования Программы составляет 40 756,78 тыс. руб., в том числе:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Год</th> <th style="text-align: center;">Областной бюджет, тыс. руб.</th> <th style="text-align: center;">Бюджет городского округа «Город Калининград», тыс. руб.</th> <th style="text-align: center;">Прочие поступления, тыс. руб.</th> <th style="text-align: center;">Всего, тыс. руб.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">2021</td> <td style="text-align: center;">18 562,25</td> <td style="text-align: center;">16 194,53</td> <td style="text-align: center;">0,00</td> <td style="text-align: center;">34 756,78</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2022</td> <td style="text-align: center;">0,00</td> <td style="text-align: center;">6 000,00</td> <td style="text-align: center;">0,00</td> <td style="text-align: center;">6 000,00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Итого</td> <td style="text-align: center;">18 562,25</td> <td style="text-align: center;">22 194,53</td> <td style="text-align: center;">0,00</td> <td style="text-align: center;">40 756,78</td> </tr> </tbody> </table> <p>Объем средств, выделяемых из бюджета городского округа «Город Калининград», подлежит ежегодному уточнению при утверждении городского бюджета на соответствующий год</p>					Год	Областной бюджет, тыс. руб.	Бюджет городского округа «Город Калининград», тыс. руб.	Прочие поступления, тыс. руб.	Всего, тыс. руб.	2021	18 562,25	16 194,53	0,00	34 756,78	2022	0,00	6 000,00	0,00	6 000,00	Итого	18 562,25	22 194,53	0,00	40 756,78
Год	Областной бюджет, тыс. руб.	Бюджет городского округа «Город Калининград», тыс. руб.	Прочие поступления, тыс. руб.	Всего, тыс. руб.																					
2021	18 562,25	16 194,53	0,00	34 756,78																					
2022	0,00	6 000,00	0,00	6 000,00																					
Итого	18 562,25	22 194,53	0,00	40 756,78																					

Ожидаемые конечные результаты реализации программы (подпрограмм) и целевых показателей	Исполнение в полном объеме обязательств администрации городского округа «Город Калининград» как бывшего наймодателя по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах: рост доли исполненных обязательств с 95 % в 2020 году до 100 % в 2022 году
--	--

## 1. Цель и задача Программы

Более 95 % населения городского округа «Город Калининград» проживает в многоквартирных домах. Многоквартирный дом - сложный инженерно-технический объект, состоящий из конструктивных элементов, инженерных систем и иного оборудования, которые требуют регулярного обслуживания и эксплуатации, а также проведения текущего и капитального ремонта.

Настоящая Программа разработана с целью улучшения условий проживания граждан на территории городского округа «Город Калининград».

Для достижения поставленной цели предполагается решить задачу по созданию безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах на территории городского округа «Город Калининград».

## 2. Правовое обоснование разработки Программы

Настоящая Программа определяет комплекс мероприятий, направленных на реализацию в городском округе «Город Калининград» положений Жилищного кодекса Российской Федерации и Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

Гражданам необходима помочь в приведении многоквартирных домов в надлежащее техническое состояние, без привлечения бюджетных средств решить поставленную задачу не представляется возможным.

Согласно положениям ст. 165 Жилищного кодекса Российской Федерации органы местного самоуправления могут предоставлять управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам бюджетные средства на капитальный ремонт многоквартирных домов.

В соответствии со ст. 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации администрация городского округа «Город Калининград» выделяет бюджетные средства на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах путем предоставления субсидии управляющей организации, ТСЖ, ЖК, ЖСК,

ЖПК, осуществляющим управление многоквартирным домом на законных основаниях.

В случае отказа управляющей организации выступить заказчиком ремонтных работ, а также в случае ее отсутствия, в том числе при непосредственном способе управления многоквартирным домом, работы по капитальному ремонту организуются путем закупки товаров, работ и услуг (размещения муниципального заказа) в соответствии с положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (в редакции от 30.12.2021 № 476-ФЗ).

### 3. Состав и значения конечных результатов Программы

Благоприятные и безопасные условия проживания граждан должны быть результатом эффективного управления многоквартирным домом. Качественное обслуживание инженерных систем и оборудования, а также своевременный и качественный текущий ремонт основных конструкций дома помогут увеличить срок эффективной эксплуатации до его постановки на капитальный ремонт.

В результате реализации Программы в полном объеме будут исполнены имеющиеся обязательства администрации городского округа «Город Калининград» как бывшего наймодателя по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах: рост доли исполненных обязательств с 95 % в 2020 г. до 100 % в 2022 г.

Данный показатель определяется как соотношение количества капитально отремонтированных многоквартирных домов в рамках исполнения обязательств бывшего наймодателя, установленных Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (в редакции от 11.06.2021 № 183-ФЗ), к количеству многоквартирных домов, в отношении которых имеются обязательства по проведению капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калининград».

Успешная реализация перечисленных мероприятий будет способствовать снижению степени физического износа жилищного фонда, повышению качества жизни путем удовлетворения спроса населения на жилье, отвечающее современным техническим и экологическим требованиям, и повышению уровня комфортности проживания населения в многоквартирных домах.

### 4. Перечень налоговых расходов на очередной финансовый год и плановый период.

Мероприятиями Программы социальные, стимулирующие и технические налоговые расходы не предусматриваются.

**5. Информация о региональном проекте,  
достижению целей и задач которого способствует реализация  
Программы, наличии государственных программ, направленных на достижение  
схожих целей и задач**

Программа способствует реализации на территории городского округа «Город Калининград» положений Указа Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», а также государственной программы Калининградской области «Доступное и комфортное жилье», утвержденной постановлением Правительства Калининградской области от 31.12.2013 № 1026 (в редакции от 26.10.2021 № 707), в рамках которой реализуются меры по обеспечению комфортных условий проживания в многоквартирных домах:

1) обеспечению проведения капитального ремонта многоквартирных домов, повышению их энергетической эффективности;

2) улучшению качества содержания общего имущества многоквартирных домов и управления им путем поддержки объединений собственников жилья и развития конкуренции в сфере управления жилой недвижимостью.

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов осуществляется в соответствии с положениями раздела 9 Жилищного кодекса Российской Федерации и Закона Калининградской области от 26.12.2013 № 293 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области» (в редакции от 29.12.2021 № 42).

Постановлением Правительства Калининградской области от 09.12.2014 № 826 утверждена региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, на 2015-2044 годы (далее – региональная программа), которая содержит перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Калининградской области и подлежащих ремонту в период ее реализации.

В региональную программу включены все многоквартирные дома, находящиеся на территории Калининградской области, вне зависимости от того, какой способ формирования фонда капитального ремонта выбран собственниками помещений в многоквартирном доме, и вне зависимости от формы собственности помещений в таких домах, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, домов, в которых имеется менее трех квартир, а также многоквартирных домов, в отношении которых на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном постановлением Правительства Калининградской области, принято решение о сносе или реконструкции.

В целях конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области утверждает краткосрочный план реализации региональной программы в установленном порядке.

**6. Перечень подпрограмм Программы с обоснованием выделения подпрограмм**

Программа не предполагает выделения подпрограмм.

**7. Краткое описание подпрограмм Программы**

Программа не предполагает выделения подпрограмм.

**8. Система основных мероприятий Программы**

Система основных мероприятий Программы приведена в приложении № 1 к Программе.

**9. Финансовое обеспечение выполнения основных мероприятий Программы**

Финансовое обеспечение выполнения основных мероприятий Программы приведено в приложении № 2 к Программе.

**10. Порядок взаимодействия ответственного исполнителя Программы с соисполнителями Программы**

Программа не предполагает соисполнителей.

Приложение № 1  
к Программе

8. СИСТЕМА ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ  
муниципальной Программы

№ п/п	Наименование задачи, целевого показателя, основного мероприятия	Наименование показателя основного мероприятия	Единицы измерения	Базовое значение	2021 год	2022 год	Целевое значение	Ответственный исполнитель/ соисполнитель
1	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах на территории городского округа «Город Калининград»							
1.1	Уровень исполнения обязательств бывшего наймодателя по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах		процентов	95	98	100	100	
01	Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории городского округа «Город Калининград»	Количество многоквартирных домов, отремонтированных в рамках исполнения обязательств бывшего наймодателя	единиц	7	6	1	7	Комитет городского хозяйства и строительства
		Количество многоквартирных домов, на организацию ремонта которых предоставлена муниципальная поддержка	единиц	x	13	0	13	
		Количество многоквартирных домов, после капитального ремонта которых предоставлена субсидия для частичной компенсации затрат	единиц	x	4	0	4	

Приложение № 2  
к Программе

**9. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**  
**выполнения основных мероприятий Программы**

Номер основного мероприятия	Наименование основного мероприятия	Источник финансирования	Объем финансового обеспечения,
			тыс. рублей
			2022 г.
		Всего	6 000,00
		ОБ	0,00
		МБ	6 000,00
		ПП	0,00
01	Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории городского округа «Город Калининград»	Всего	6 000,00
		ОБ	0,00
		МБ	6 000,00
		ПП	0,00
		Всего	6 000,00
01	Комитет городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград»	ОБ	0,00
		МБ	6 000,00
		ПП	0,00
		Всего	6 000,00
		ОБ	0,00
01	Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории городского округа «Город Калининград»	МБ	6 000,00
		ПП	0,00
		Всего	6 000,00
		ОБ	0,00
		МБ	6 000,00
01	Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории городского округа «Город Калининград»	ПП	0,00