

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

г. Калининград

«11» . 09 2014 года №211

Об утверждении формы акта технического состояния многоквартирного дома, расположенного на территории Калининградской области

В соответствии с частью 4 статьи 11 Закона Калининградской области от 26 декабря 2013 года №293 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области **п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить форму акта технического состояния многоквартирного дома, расположенного на территории Калининградской области согласно приложению к настоящему приказу.

2. Рекомендовать специализированной некоммерческой организации Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» по результатам проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов составлять акт по форме, утвержденной настоящим приказом.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности заместителя Министра жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Калининградской области О.А. Моисеенко.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания.

Министр



М.В. Федосеев

АКТ
технического состояния
многоквартирного дома

Дата составления: _____
Наименование муниципального образования _____
Населенный пункт _____
Проспект, улица и т.д. _____
Номер дома _____
Корпус _____

I. Общие сведения о многоквартирном доме (МКД)

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Кадастровый номер МКД		
2	Год постройки МКД	год	
3	Год приватизации первого жилого помещения	год	
4	Строительный объем	м ³	
5	Количество этажей	шт.	
6	Количество подъездов	шт.	
7	Количество квартир	шт	
8	Общая площадь МКД	м ²	
9	Площадь жилых помещений (квартир) МКД	м ²	
	Количество собственников		
10	Площадь помещений общественного назначения МКД*	м ²	
	Количество собственников		
11	Площадь мест общего пользования МКД	м ²	
	в т.ч. площадь подвала	м ²	
12	Общий физический износ МКД по данным технического паспорта**	%	

*Помещения общественного назначения – встроенные в многоквартирное жилое здание торговые помещения, административные (офисные) помещения и т.д.

** Указать процент износа и дату составления технического паспорта

II. Общие показатели конструктивных элементов

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Тип / материал	Площадь, м ² /шт	Год проведения последнего капитального ремонта
1	Крыша/Кровля			
2	Перекрытия			
3	Несущие стены			
4	Балконы и лоджии в местах общего пользования			
5	Наружные двери			
6	Окна, балконные двери в местах общего пользования			
7	Козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей			
8	Крыльца			
9	Фундаменты			

III. Инженерное оборудование (инженерные сети)

Таблица 3

Наименование системы	Тип	Год проведения последнего капитального ремонта	Общедомовой прибор учета	
			Наличие/ количество	Возможность установки
1	2	3	4	5
Теплоснабжение				
Узел управления				
Горячее водоснабжение				
Узел управления				
Холодное водоснабжение				
Узел управления				
Водоотведение				
Электроснабжение				
Газоснабжение				

IV. Лифты

Таблица 4

Инв. №	Год ввода в эксплуатацию	Год проведения последнего капитального ремонта	Обслуживающая организация	Примечание
1	2	3	4	5

V. Техническое состояние конструктивных элементов и инженерного оборудования (сетей)

Таблица 5

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования	Повреждения и дефекты (согласно ВСН 53-86р)	Примерный состав работ
1	2	3	4
Конструктивные элементы			
1	Крыша/кровля		
	Несущие конструкции кровли		
	Покрытие кровли		
2	Фасад		
	Несущие стены		
	Наружная отделка		
	Балконы и лоджии в местах общего пользования		
	Наружные двери		
	Окна, балконные двери в местах общего пользования		
	Козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей		
	Крыльца		
3	Фундаменты		
	цоколь		
	отмостка		
	подвальные помещения		
Инженерное оборудование (инженерные сети)			
4	Теплоснабжение		
	Узел управления		
5	Горячее водоснабжение		
	Узел управления		
6	Холодное водоснабжение		
	Узел управления		
7	Водоотведение		
8	Электроснабжение		
9	Газоснабжение		

10	Лифты		

Подписи членов комиссии:

Должность

подпись

Ф.И.О.

Должность

подпись

Ф.И.О

Должность

подпись

Ф.И.О

Должность

подпись

Ф.И.О