**Памятка
для собственников  многоквартирных домов,
по установке приборов учета используемых энергетических ресурсов.**

1. Федеральным законом № 261-ФЗ от 23.11.2009 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности  и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предусмотрено следующие требование:

До 1 июля 2012 года собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, обязаны обеспечить оснащение таких домов коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии.

Требования Федерального закона в части организации учета используемых энергетических ресурсов распространяются на объекты, подключенные к системам централизованного водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения или иным энергетическими ресурсами.

Требования не распространяются на ветхие, аварийные объекты, объекты, подлежащие сносу или капитальному ремонту до 1 января 2013 года, а также многоквартирные дома, максимальный объем потребления тепловой энергии, которых составляет менее чем **две десятых** (0,2) гигакалории в час (в отношении организации учета используемой тепловой энергии), ориентировочно многоквартирный дом до 60 квартир.

После 1 июля 2012 года организации, которые осуществляют снабжение водой, природным газом, тепловой энергией, электрической энергией или их передачу в срок до 1 июля 2013 года (в части оснащения приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии) и до 1 января 2016 года (в части оснащения приборами учета природного газа) обязаны совершить действия по оснащению жилых и многоквартирных домов, помещений в многоквартирном доме приборами учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми и передачу которых данные организации осуществляют, и которые в нарушение требований Федерального закона не были оснащены приборами учета используемых энергетических ресурсов в установленный срок (до 1 июля 2012 года).

Лицо, не исполнившее в установленный срок обязанности по оснащению данных объектов приборами учета используемых энергетических ресурсов, должно обеспечить допуск указанных организаций к местам установки приборов учета и оплатить расходы на установку этих приборов учета. В случае отказа от оплаты расходов в добровольном порядке лицо, не исполнившее в установленный срок данной обязанности, должно также оплатить расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания. При этом граждане - собственники жилых домов, граждане - собственники помещений в многоквартирных домах, оплачивают равными долями в течение пяти лет с даты их установки расходы указанных организаций на установку этих приборов учета при условии, что ими не выражено намерение оплатить такие расходы единовременно или с меньшим периодом рассрочки. В случае предоставления рассрочки расходы на установку приборов учета используемых энергетических ресурсов подлежат увеличению на сумму процентов, начисляемых в связи с предоставлением рассрочки, но не более чем в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату начисления.

2. Таким образом, преимущество принятия решения об установке общедомовых приборов учета  используемых энергетических ресурсов до 01 июля 2012 года состоит в следующем.

Собственники помещений могут самостоятельно выбрать организацию, которая будет заниматься установкой приборов учета (выбрать организацию  с учетом наиболее привлекательной стоимости работ), осуществлять контроль и приемку выполненных работ.

После 01июля 2012 года ресурсоснабжающие организации принудительно устанавливают приборы учета и  самостоятельно определяют объем и сметную стоимость работ по оснащению дома  прибором  учета используемых ресурсов, так же возникнут дополнительные расходы предусмотренные настоящим Федеральным законом (связанные с предоставлением рассрочки и при отказе возмещения затрат с необходимостью принудительного взыскания), что приведет к удорожанию работ по установке приборов учета  используемых ресурсов.

Установка общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов в многоквартирном доме даёт возможность отслеживать ряд измеряемых величин. За счет средств измерения и контроля приборами учета можно  определять расход энергетических ресурсов по каждой группе потребления. Благодаря этому, появится возможность видеть на конкретном промежутке времени средние показания (за месяц), с помощью которых можно будет отрегулировать систему тепло-, водо-, газо-, электроснабжения дома с наименьшими затратами энергетических ресурсов.

Также, благодаря учету можно отследить не только внутридомовые потери в доме, но и несанкционированное потребление энергетических ресурсов жителями и работниками обслуживающей организации.

Возможность постоянного анализа и мониторинга системы позволяет отрегулировать систему так, чтобы плата граждан за коммунальные услуги была минимальной, но при этом сохранялись комфортные условия их проживания.

Данные проведенного в городе Калининграде эксперимента, по оборудованию многоквартирного дома приборами учета используемых энергетических ресурсов позволяют сделать вывод, что  установка приборов учета потребляемых энергетических ресурсов позволит не только контролировать расход потребления энергетических ресурсов в многоквартирном доме, но и своевременно принимать меры к их экономии (фактическое потребление энергетических ресурсов сокращается в среднем на 19 %). Немаловажно, что за счет экономии с помощью приборов учета, можно постепенно обновлять оборудование.

Для решения вопроса об установке приборов учета собственникам помещений дома  рекомендуется:

- по вопросам установки общедомового приборов учета в многоквартирном доме, необходимо провести, с участием управляющей компании (ТСЖ, ЖСК и т.д.), собрание собственников помещений дома  по вопросу установки прибора учета, после принятия решения обратиться в ресурсоснабжающую организацию;

- по вопросам установки внутриквартирных приборов учета в помещениях многоквартирного дома необходимо обращаться в управляющую компанию (ТСЖ, ЖСК и т.д.);

- по вопросам установки приборов учета в индивидуальных жилых домах (либо при непосредственном управлении домом) необходимо обращаться в ресурсоснабжающую организацию.

Перечень  ресурсоснабжающих организаций:

 - по установке приборов учета газа ОАО «Калининградгазификация»      т. 21-39-69, г. Калининград, ул. Сибирякова, 17;

- по установке приборов учета тепловой энергии МУП «Калининградтеплосеть» т. 95-71-07, г. Калининград, ул. Нарвская, 58;

- по установке приборов учета воды МУП КХ «Водоканал» т. 95-12-44,  г. Калининград, ул. Комсомольская, 12;

- по установке приборов учета электроэнергии филиал ОАО «Янтарьэнерго» «Энергосбыт» т.46-23-66, г. Калининград, ул. Фрунзе, 11.

Первый заместитель главы
администрации, председатель комитета
городского хозяйства                                                                                                                                      А.Е. Хазак

**Методические рекомендации:**

по организации и надлежащему управлению многоквартирными домами с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов в городском округе «Город Калининград» на примере практического эксперимента.

**Введение.**

Федеральным законом № 261-ФЗ от 23.11.2009 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предусмотрены требования:

1. Обеспечение учета используемых энергетических ресурсов и применения приборов учета, используемых энергетических ресурсов: при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы до 1 июля 2012 года собственники помещений должны оснастить многоквартирные дома коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии.

2. Ресурсоснабжающие организации обязаны предоставлять собственникам жилых домов, собственникам помещений в многоквартирных домах, лицам, ответственным за содержание многоквартирных домов, лицам, представляющим интересы собственников, предложения об оснащении объектов, приборами учета.

3. Лица, ответственные за содержание многоквартирных домов, обязаны информировать собственников помещений в многоквартирных домах о поступивших предложениях, об оснащении многоквартирных домов, помещений в них приборами учета используемых энергетических ресурсов.

**Порядок проведения эксперимента.**

Во исполнение п. 1.1.3. решения окружного Совета депутатов города Калининграда о проведении эксперимента по организации и надлежащему управлению различными группами жилых домов с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов № 379 от 22.12.2010 года, комитет городского хозяйства, руководствуясь базовыми механизмами, заложенными в Федеральном законе № 261-ФЗ от 23.11.2009 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и муниципальной целевой программой «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городском округе «Город Калининград» на 2010-2014 годы» утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 30.07.10 № 1318, в период с 01.06.2011 по 01.12.2011 провел эксперимент по потреблению электроэнергии с использованием приборов учета (общий, лифт и МОП учет) к аналогичному периоду 2010 в многоквартирном жилом доме № 11 по пер. Зоологический.

**В рамках проведения эксперимента установлено.**

а) Установка общедомовых приборов учета потребленной электроэнергии в многоквартирном доме № 11 по пер. Зоологический дало возможность отслеживать ряд измеряемых величин. За счет средств измерения и контроля приборами учета был определен расход электроэнергии по каждой группе потребления (общий, лифт и МОП учет). Благодаря этому, появится возможность видеть на конкретном промежутке времени средние показания (за месяц), с помощью которых можно будет отрегулировать систему электроснабжения дома с наименьшими затратами электроэнергии.

б) Также, благодаря электросчетчику можно отследить не только внутридомовые потери в доме, но и несанкционированное электропотребление жителями и работниками обслуживающей организации.

в) Возможность постоянного анализа и мониторинга системы позволяет отрегулировать систему так, чтобы плата граждан за электроэнергию была минимальной, но при этом сохранялись комфортные условия их проживания.

**Результаты проведения эксперимента**

В результате проведенного сравнительного анализа расхода электроэнергии по приборам учета за июнь – ноябрь 2011года и начислениям расчетным методом за июнь – ноябрь 2010 года установлено, что средне месячный фактический расход потребленной электроэнергии, за расчетный период, в указанном доме составил:

06-11. 2010 г. 06-11. 2011 г.

МОП - 305 кВт/ч. 154 кВт/ч.

Лифт - 1015 кВт/ч. 961 кВт/ч.

ВДП - 48 кВт/ч. 39 кВт/ч.

То есть по отношению к 2010 году фактическое потребление электроэнергии в 2011 году, по группам потребителей, сократилось в среднем на 19 %.

**Вывод и рекомендации.**

Хотелось бы довести до сведения собственников помещений многоквартирных домов, руководителей ресурсоснабжающих организаций и лиц, ответственных за содержание общего имущества многоквартирных домов следующие:

- данные проведенного эксперимента позволяют сделать вывод, что установка приборов учета потребляемых энергетических ресурсов позволит не только контролировать расход потребления энергетических ресурсов в многоквартирном доме, но и своевременно принимать меры к их экономии. Немаловажно, что за счет экономии с помощью приборов учета, можно постепенно обновлять оборудование.

Для решения вопроса об установке приборов учета собственникам помещений дома рекомендуется:

- по вопросам установки общедомового приборов учета в многоквартирном доме, необходимо провести, с участием управляющей компании (ТСЖ, ЖСК и т.д.), собрание собственников помещений дома по вопросу установки прибора учета;

- по вопросам установки внутриквартирных приборов учета в помещениях многоквартирного дома необходимо обращаться в управляющую компанию (ТСЖ, ЖСК и т.д.);

- по вопросам установки приборов учета в индивидуальных жилых домах (либо при непосредственном управлении домом) необходимо обращаться в ресурсоснабжающую организацию.

После выполнения вышеуказанных мероприятий обратиться в ресурсоснабжающую организацию, осуществляющих деятельность в области ресурсоснабжения на территории городского округа «Город Калининград», а именно:

- по приборам учета газа ОАО «Калининградгазификация» т. 21-39-69, г. Калининград, ул. Сибирякова, 17;

- по приборам учета тепловой энергии в МУП «Калининградтеплосеть» т. 95-71-07, г. Калининград, ул. Нарвская, 58;

- по приборам учета воды в МУП КХ «Водоканал» т. 95-12-44, г. Калининград, ул. Комсомольская, 12;

- по приборам учета электроэнергии в филиал ОАО «Янтарьэнерго» «Энергосбыт» т.46-23-66, г. Калининград, ул. Фрунзе, 11.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 30 » июля 2010г.
г. Калининград № 1318

Об утверждении долгосрочной целевой
Программы «Энергосбережение и повышение
энергетической эффективности в городском
округе «Город Калининград» на 2010-2014 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить долгосрочную целевую Программу «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городском округе «Город Калининград» на 2010-2014 годы» (приложение).

2. Управляющему делами администрации городского округа «Город Калининград» С. В. Воропаеву обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» (с выделением в отдельный раздел «Энергосбережение») и направление постановления в Министерство по муниципальному развитию Калининградской области для внесения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на и.о. председателя комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» Хазака А.Е.

**И.о. главы администрации С.Б. Мухомор**

[**Приложения к постановлению № 1318 от 30 июля 2010 года**](http://www.klgd.ru/docs/norms/texts/pr_p1318_10.zip)