

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «20» 09 2019 г.
г. Калининград

№ 870

Об утверждении Порядка отбора дворовых территорий для формирования адресного перечня объектов благоустройства дворовых территорий в городском округе «Город Калининград» в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды городского округа «Город Калининград»

В целях исполнения основных положений федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», повышения уровня благоустройства города и создания комфортной территории для жизнедеятельности населения городского округа «Город Калининград», в том числе в рамках государственной программы Калининградской области «Формирование современной городской среды», утвержденной постановлением Правительства Калининградской области от 31.08.2017 № 465 (в редакции от 15.05.2019 № 334) и муниципальной программы «Формирование современной городской среды городского округа «Город Калининград», утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 № 1640 (в редакции от 30.03.2018 № 308, от 26.06.2019 № 586)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок отбора дворовых территорий для формирования адресного перечня объектов благоустройства дворовых территорий в городском округе «Город Калининград» в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды городского округа «Город Калининград» (приложение).

2. Комитету городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» (Купцов А.А.) обеспечить прием заявок на участие в отборе дворовых территорий для формирования адресного перечня объектов благоустройства дворовых территорий в городском округе «Город Калининград».

3. Признать утратившими силу:

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 16.05.2012 № 792 «Об утверждении Порядка отбора объектов при формировании ведомственной целевой Программы «Благоустройство дворовых территорий «Мой двор» и предоставления средств бюджета городского округа «Город Калининград» на выполнение работ по капитальному ремонту»;

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 28.06.2012 № 1132 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 16.05.2012 № 792 «Об утверждении Порядка отбора объектов при формировании ведомственной целевой Программы «Благоустройство дворовых территорий «Мой двор» и предоставления средств бюджета городского округа «Город Калининград» на выполнение работ по капитальному ремонту».

4. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет, направление копии постановления в Правительство Калининградской области для внесения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» Купцова А.А.

Глава городского округа



А.Н. Силанов

Приложение
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «20» 09 2019 г. № 870

ПОРЯДОК
отбора дворовых территорий
для формирования адресного перечня объектов благоустройства
дворовых территорий в городском округе «Город Калининград» в рамках
муниципальной программы «Формирование современной городской среды
городского округа «Город Калининград»

1. Настоящий Порядок, разработанный в целях реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды городского округа «Город Калининград» (далее – муниципальной программы), определяет условия и критерии отбора дворовых территорий для включения в адресный перечень объектов благоустройства дворовых территорий в городском округе «Город Калининград» в рамках муниципальной программы (далее – Адресный перечень объектов благоустройства), для определения очередности организации работ по их благоустройству.

Адресный перечень дворовых территорий на очередной год формируется из:

- дворовых территорий, включенных в Адресный перечень объектов благоустройства дворовых территорий муниципальной программы «Формирование современной городской среды городского округа «Город Калининград», утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград»;
- дворовых территорий, принявших участие в отборе и претендующих на получение бюджетных средств.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

1) дворовая территория - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам (далее - МКД), с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к МКД;

2) организатор отбора дворовых территорий (далее - Организатор отбора) – комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград», который отвечает за организацию отбора дворовых территорий для включения в Адресный перечень объектов благоустройства;

3) благоустройство дворовой территории - комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории;

4) заявка - заявка на участие в отборе дворовых территорий для формирования адресного перечня объектов благоустройства дворовых территорий в городском округе «Город Калининград» в рамках муниципальной программы (форма указана в приложении № 1 к настоящему Порядку);

5) участник отбора - представитель управляющей компании, уполномоченной общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах на подачу заявки на участие в отборе дворовых территорий.

3. Для участия в отборе дворовых территорий МКД участники отбора должны выполнить следующие условия:

1) управление общим имуществом в МКД осуществляется управляющей организацией, ТСЖ, ЖСК, ЖПК, ЖК, ТСН (далее – управляющая компания);

2) общим собранием собственников помещений в МКД принято решение о подаче заявки на участие в отборе дворовых территорий МКД, на проведение работ по благоустройству дворовых территорий, в том числе:

- о выборе лица, уполномоченного на подачу заявки;

- о выполнении работ по благоустройству дворовой территории и утверждении схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ (минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории, установленного нормативным актом Правительства Калининградской области);

- о размере обязательного участия собственников помещений в софинансировании выполнения минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории (в размере не менее 5% от предельной стоимости работ) и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории (в размере не менее 20% от предельной стоимости работ). Минимальный и дополнительный перечни работ по благоустройству дворовой территории устанавливаются нормативным актом Правительства Калининградской области;

- об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений на утверждение дизайн-проекта, участие в приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ и актов ввода в эксплуатацию объекта(ов), актов приема-передачи объекта(ов) внешнего благоустройства;

- об определении заказчика работ по благоустройству дворовых территорий;

- о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества в МКД, последующем содержании за счет средств собственников помещений и текущем ремонте элементов благоустройства, установленных в рамках муниципальной программы, в том числе малых архитектурных форм и различного вида оборудования.

Указанные решения должны быть оформлены протоколом общего собрания собственников помещений в МКД.

4. Организатор отбора готовит сообщение о проведении отбора дворовых территорий МКД, которое подлежит официальному опубликованию в газете «Гражданин» и размещению на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет <http://www.klgd.ru>.

5. Заявка подается участником отбора Организатору отбора в письменной форме в срок, установленный в сообщении о приеме заявок на участие в отборе дворовых территорий МКД, через муниципальное казенное учреждение городского округа «Город Калининград» «Многофункциональный центр представления государственных и муниципальных услуг» (далее - МФЦ).

Специалист МФЦ регистрирует заявку, делает на заявке отметку о получении, указывает дату получения и направляет в адрес Организатора отбора.

Срок подачи заявок должен составлять не менее 14 календарных дней с момента опубликования на сайте Организатора отбора сообщения о приеме заявок.

В случае внесения изменений в настоящий Порядок после официального опубликования срок подачи заявок должен быть увеличен не менее чем на 7 дней.

Заявка должна быть подписана участником отбора и скреплена печатью (для юридических лиц).

6. К заявке прилагаются следующие документы:

1) копия (копии) протокола (протоколов) общего собрания собственников помещений в МКД, оформленного в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, с принятыми решениями о проведении работ по благоустройству дворовых территорий в соответствии с п. 3 настоящего Порядка;

2) выписка (копия) из технического паспорта МКД (для всех МКД, включенных в заявку), содержащая сведения об основных характеристиках (годе постройки, этажности, количестве жилых и нежилых помещений, проценте износа основных конструкций), заверенная руководителем управляющей компании;

3) информация управляющей компании о выполнении капитального ремонта общего имущества в МКД за последние 10 лет (в части ремонта крыш и фасадов);

4) информация управляющей компании о наличии и реализации решения общего собрания собственников помещений о дополнительных взносах на капитальный ремонт общего имущества в МКД;

5) информация владельца счета, специального счета об уровне собираемости средств на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

7. Благоустройству не подлежат дворовые территории МКД:

1) признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2) введенных в эксплуатацию менее чем за 5 лет до года подачи заявки;

3) принявших участие в отборе дворовых территорий МКД в предыдущем году, по результатам которого на территории МКД проведены работы по благоустройству дворовых территорий;

4) включенных в перечень муниципальной адресной программы по сносу, реконструкции МКД в целях развития застроенных территорий в г. Калининграде;

5) физический износ основных конструктивных элементов (крыши, стен, фундамента) которых превышает 70 процентов.

8. Участник отбора формирует пакет документов, указанных в п. 6 настоящего Порядка, и направляет его в адрес Организатора отбора через МФЦ в сроки, указанные в сообщении о приеме заявок. В отношении одной дворовой территории и/или одного МКД может быть подана только одна заявка.

9. Каждая заявка регистрируется специалистом МФЦ отдельно.

Заявки, поступившие после установленного срока, не рассматриваются, регистрируются и возвращаются участнику отбора.

10. Рассмотрение и оценку заявок, поступивших в адрес Организатора отбора, по балльной системе исходя из содержания и значимости критериев отбора дворовых территорий для включения в адресный перечень объектов благоустройства дворовых территорий в городском округе «Город Калининград», указанных в приложении № 2 к настоящему Порядку, в течение 10 рабочих дней с момента окончания срока подачи заявок проводит общественная комиссия по организации общественного обсуждения проекта муниципальной программы формирования современной городской среды городского округа «Город Калининград», состав которой утверждается постановлением администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комиссия).

Использование иных критериев оценки заявок не допускается.

11. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, составляет протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее - протокол оценки), в котором в обязательном порядке отражает результаты оценки заявок всех участников отбора с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора в соответствии с количеством набранных баллов.

Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов.

В случае если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, заявка которого поступила ранее других.

В результате оценки представленных заявок осуществляется составление (дополнение) адресного перечня объектов благоустройства дворовых территорий в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания с целью последующего выполнения работ в рамках муниципальной программы.

12. Комиссия выполняет свою работу в соответствии с Положением, утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград».

13. Заявка отклоняется Комиссией в случае невыполнения участником отбора условий, установленных в п. 3 настоящего Порядка, а также в случае представления недостоверных сведений.

14. Отбор признается несостоявшимся, если:

- 1) отклонены все заявки;
- 2) не подано ни одной заявки;
- 3) подана только одна заявка.

15. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в отборе подана только одна заявка, Комиссия признает отбор несостоявшимся и рассматривает эту заявку.

Если заявка соответствует требованиям и условиям настоящего Порядка, дворовая территория включается в адресный перечень объектов благоустройства дворовых территорий.

16. В случае признания отбора несостоявшимся либо в случае, если в результате отбора объем средств, предоставленных на проведение благоустройства дворовых территорий из бюджетов городского округа «Город Калининград» и Калининградской области, останется частично не распределенным среди участников отбора, Организатор отбора самостоятельно определяет (дополняет) перечень дворовых территорий при наличии решения собственников помещений МКД о проведении благоустройства дворовой территории. Дворовые территории включаются в перечень с учетом даты представления необходимого пакета документов.

В случае если заявок на участие в отборе дворовых территорий, соответствующих установленным требованиям и прошедших одобрение Комиссии, поступит на сумму, большую, чем предусмотрено муниципальной программой, данные дворовые территории подлежат первоочередному включению в муниципальную программу в последующие годы без проведения отбора.

*(рекомендуемая)***ЗАЯВКА**

на участие в отборе дворовых территорий
для формирования адресного перечня объектов благоустройства
дворовых территорий в городском округе «Город Калининград»
в рамках муниципальной программы
«Формирование современной городской среды
городского округа «Город Калининград»

Дата: _____

Комитет городского хозяйства
администрации городского
округа «Город Калининград»

Наименование участника отбора:

Местонахождение участника отбора (юридический адрес и почтовый
адреса): _____

ИНН, КПП, ОГРН: _____

Номер контактного телефона (факса): _____

Изучив Порядок отбора дворовых территорий для формирования
адресного перечня объектов благоустройства дворовых территорий в городском
округе «Город Калининград», _____

(наименование участника отбора)

в лице _____

(наименование должности и Ф.И.О. подписавшего заявку)

изъявляет желание участвовать в отборе территорий МКД.

Адреса (адреса) многоквартирного(ных) дома(ов), дворовая территория
которого(ых) требует проведения работ по благоустройству:

1. _____

(адрес многоквартирного дома)

*(Ф.И.О. уполномоченного представителя собственников помещений в МКД, контактный
телефон)*

2. _____

(адрес многоквартирного дома)

*(Ф.И.О. уполномоченного представителя собственников помещений в МКД, контактный
телефон)*

3. _____

(адрес многоквартирного дома)

(Ф.И.О. уполномоченного представителя собственников помещений в МКД, контактный телефон)

4.

(адрес многоквартирного дома)

(Ф.И.О. уполномоченного представителя собственников помещений в МКД, контактный телефон)

О результатах рассмотрения заявки просим письменно уведомить уполномоченного представителя собственников помещений:

(Ф.И.О. представителя, адрес)

К заявке прилагаются документы на ____ л.

(подпись, Ф.И.О. участника отбора)

МП

КРИТЕРИИ ОТБОРА
дворовых территорий для формирования
адресного перечня объектов благоустройства дворовых территорий
в городском округе «Город Калининград»

В целях отбора дворовых территорий для формирования адресного перечня объектов благоустройства дворовых территорий в городском округе «Город Калининград» Комиссия по проведению отбора (далее – Комиссия) рассматривает направленные Организатору отбора заявки и документы на предмет их соответствия критериям, указанным в настоящем Порядке.

Комиссия осуществляет оценку заявок, поступивших в установленный срок, с целью формирования адресного перечня объектов благоустройства дворовых территорий в городском округе «Город Калининград» по следующим критериям:

1. Состав дворовой территории (количество многоквартирных домов).
2. Характеристики многоквартирного дома (количество квартир).
3. Наличие ранее проведенного капитального ремонта крыши и фасадов многоквартирного дома.

Определяется по данным, представленным жилищными организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирным домом.

4. Комплексность планируемых работ по благоустройству дворовых территорий.

5. Проживание в многоквартирных домах лиц, являющихся инвалидами 1-й группы (на основании сведений, содержащихся в автоматизированной системе «Электронный социальный регистр населения Калининградской области»).

Информация о проживании в многоквартирных домах, включенных в поступившие заявки, инвалидов 1-й группы запрашивается в управлении социальной поддержки населения комитета по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград» в течение двух рабочих дней с даты окончания срока подачи заявок.

6. Доля голосов собственников за решение об участии в муниципальной программе «Формирование современной городской среды городского округа «Город Калининград» и выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории при участии собственников помещений в многоквартирном доме в софинансировании работ в размере не менее 5% от общей стоимости работ по минимальному перечню, в общем количестве голосов.

7. Способ управления многоквартирными домами.

8. Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (уровень суммарной задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт).

Для расчета данного критерия берутся данные на 1-е число месяца, в котором проводится отбор дворовых территорий.

9. Участие собственников помещений в софинансировании выполнения минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории.

10. Готовность собственников помещений к реализации запланированных мероприятий.

Отбор дворовых территорий осуществляется на основе балльной оценки исходя из установленных объемов финансирования работ по благоустройству дворовых территорий, расположенных на территории городского округа «Город Калининград».

При наличии решения органа государственной власти Калининградской области и/или органа местного самоуправления о выделении адресной финансовой поддержки, а также при наличии инвестора возможно включение дворовых территорий в адресный перечень объектов благоустройства дворовых территорий в городском округе «Город Калининград» вне конкурса.

БАЛЛЬНАЯ ОЦЕНКА
дворовых территорий по критериям отбора
для формирования адресного перечня объектов благоустройства
дворовых территорий в городском округе «Город Калининград»

№ п/п	Наименование критерия отбора	Балл, присваиваемый в соответствии с критерием отбора
1	2	3
1. Технические критерии		
1.	Количество многоквартирных домов:	
	2	0
	3	1
	4	3
	5 и более	5
2.	Количество квартир в многоквартирных домах:	
	до 40 квартир	0
	от 41 до 80 квартир	2
	от 81 до 150 квартир	4
	от 151 до 250 квартир	6
	от 251 до 350 квартир	8
	более 350 квартир	10
3*.	Наличие проведенного капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последние 10 лет:	
	капитальный ремонт крыши и фасада	10
	капитальный ремонт крыши или фасада	5
	капитальный ремонт не проводился	0
4.	Комплексность планируемых работ по благоустройству дворовых территорий:	
	выполнение мероприятий из минимального перечня	0
	выполнение мероприятий из минимального и дополнительного перечней	10
2. Организационные критерии		
5.	Проживание в многоквартирном доме лиц, являющихся инвалидами 1-й группы:	
	- наличие	10
	- отсутствие	0

1	2	3
6*.	Доля голосов собственников за решение об участии в муниципальной программе «Формирование современной городской среды городского округа «Город Калининград»	
	от 98,1% до 100%	10
	от 95,1% до 98%	8
	от 91,1% до 95%	6
	от 85,1% до 91%	4
	от 70,1% до 85%	2
	от 50% до 70%	0
7.	Способ управления многоквартирными домами:	
	все многоквартирные дома, учтенные в заявке, находятся в управлении одной управляющей организации	5
	многоквартирные дома, учтенные в заявке, находятся в управлении нескольких управляющих организаций	0
	3. Финансовые критерии	
8*.	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате взносов на капитальный ремонт):	
	0% задолженности от общей суммы начислений	5
	от 1% до 5%	3
	от 6% до 10%	1
	свыше 10%	0
9.	Доля финансирования выполнения минимального перечня работ собственниками помещений в общей стоимости работ по благоустройству дворовой территории (%):	
	5 %	0
	6%	1
	7%	2
	8%	3
	9%	4
	10% и более	5
10*.	Готовность собственников помещений к реализации запланированных мероприятий:	
	наличие ранее принятого и реализованного решения о дополнительном сборе средств на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	5
	отсутствие ранее принятого либо наличие нереализованного решения о дополнительном сборе средств на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	0

* - количество баллов определяется как среднее арифметическое баллов, набранных по каждому МКД.