

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «23» 10 2020 г.
г. Калининград

№ 959

О проведении общественных обсуждений
по проекту Правил благоустройства
территории городского округа
«Город Калининград»

Руководствуясь требованиями ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с решением городского Совета депутатов Калининграда от 03.07.2019 № 125 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения общественных обсуждений по проекту Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», проекту, предусматривающему внесение изменений в Правила благоустройства территории городского округа «Город Калининград» (в редакции от 16.09.2020 № 148), постановлением Правительства Калининградской области от 16.03.2020 № 134 «О введении на территории Калининградской области режима повышенной готовности для органов управления и сил территориальной подсистемы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Калининградской области и некоторых мерах по предотвращению распространения в Калининградской области новой коронавирусной инфекции» (в редакции постановления от 12.10.2020 № 736)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комитету городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» (Купцов А.А.) организовать проведение общественных обсуждений по проекту Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград» (далее – Проект) (приложение).

2. Установить срок проведения общественных обсуждений с 05.11.2020 по 27.11.2020.

3. Установить срок проведения экспозиции Проекта с 05.11.2020 по 27.11.2020.

4. Определить местом проведения экспозиции Проекта холл первого этажа здания администрации городского округа «Город Калининград» по адресу г. Калининград, пл. Победы, 1, время работы - в будние дни с 08.00 до 19.00.

5. Установить срок приема предложений и замечаний, касающихся Проекта, с 10.11.2020 по 26.11.2020 и способы их направления:

- через официальный сайт администрации городского округа «Город Калининград» (www.klgd.ru) в адрес администрации городского округа «Город Калининград» по форме приложений №№ 4, 5 к Положению «О порядке организации и проведения общественных обсуждений по проекту Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», проекту, предусматривающему внесение изменений в Правила благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденному решением городского Совета депутатов Калининграда от 03.07.2019 № 125 (в редакции от 16.09.2020 № 148) (далее – Решение);

- в письменной форме в адрес администрации городского округа «Город Калининград» (посредством электронной почты (komgorhoz@klgd.ru), почтовой связи или через МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» по адресу пл. Победы, 1, г. Калининград) по форме, утвержденной Решением;

- во время проведения экспозиции Проекта посредством записи в книге (журнале) учета посетителей в холле первого этажа здания администрации городского округа «Город Калининград».

6. Комитету городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» (Купцов А.А.):

6.1 обеспечить информирование граждан о проведении общественных обсуждений путем опубликования 29.10.2020 постановления и оповещения в газете «Гражданин»;

6.2 обеспечить размещение постановления и оповещения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» 05.11.2020;

6.3 обеспечить размещение общей и справочной информации о порядке организации и проведения общественных обсуждений, а также оповещения на информационных стендах 29.10.2020;

6.4 направить информационные материалы о проведении общественных обсуждений по Проекту в Центральную городскую библиотеку имени А.П. Чехова (пр-кт Московский, 39, г. Калининград) для информирования граждан;

6.5 провести в период проведения экспозиции Проекта консультирование посетителей по средам (11, 18, 25 ноября 2020 г. с 16.30 до 17.30);

6.6 подготовить протокол и заключение о результатах общественных обсуждений;

6.7 обеспечить опубликование заключения о результатах общественных обсуждений в газете «Гражданин» и размещение его на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» 10.12.2020;

6.8 направить информацию о проведении общественных обсуждений в управление по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» (Вербицкая И.А.) для

размещения в средствах массовой информации (в печатных изданиях, на радио).

7. Руководителю аппарата - управляющему делами Воропаеву С.В. обеспечить соблюдение ограничительных мер по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19 в соответствии с действующим законодательством в период проведения экспозиции Проекта.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» Купцова А.А.

Глава городского округа



А.Н. Силанов

Приложение
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «23» 10 2020 г. № 959

Проект Правил благоустройства
территории городского округа «Город Калининград»

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Правила благоустройства территории муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» (далее – Правила) разработаны в целях формирования комфортной и привлекательной городской среды, обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства и элементов, размещенных на этих объектах, и являются обязательными для исполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами.

2. Правила на основании законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Калининградской области и правовых актов органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград»:

- устанавливают требования к благоустройству и элементам благоустройства территории городского округа «Город Калининград», содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, содержанию городских территорий и зеленых насаждений, расположенных на территории города;

- определяют перечень мероприятий по благоустройству территории города Калининграда, порядок и периодичность их проведения;

- устанавливают порядок определения границ прилегающих территорий и определяют порядок участия граждан и правообладателей зданий (помещений в них), строений и сооружений в реализации мероприятий по благоустройству территории г. Калининграда, в том числе в благоустройстве и содержании прилегающих территорий;

- определяют порядок контроля соблюдения Правил на территории г. Калининграда.

3. В Правилах применяются следующие основные понятия:

Аварийные раскопки – раскопки, проводимые с целью устранения повреждения действующего оборудования и устранения выхода из строя систем коммунального снабжения или отдельных сооружений, оборудования, устройств и повлекшие существенное снижение объемов коммунальных услуг и причинение ущерба окружающей среде, имуществу юридических или физических лиц и здоровью населения.

Благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение уровня комфортности условий проживания граждан,

по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории города, по содержанию территорий города и расположенных на них объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Брошенное транспортное средство – транспортное средство, находящееся на территории общего пользования либо на придомовой территории городского округа «Город Калининград», собственник которого неизвестен.

Будка – некапитальное нестационарное строение служебного назначения, размещаемое на территории, земельном участке в целях обеспечения соответствующего использования объекта благоустройства, площадью не более 8 кв.м, высотой не более 4 м.

Внутриквартальная территория – территория, расположенная за границами красных линий внутри квартала, а в случае отсутствия красных линий – ограниченная по периметру многоквартирными домами, включая газон по периметру многоквартирного дома (границами земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома), и (или) общественными зданиями, находящаяся в общем пользовании граждан, а также элементы благоустройства и обеспечивающие ее функционирование внутриквартальные проезды, подходы к зданиям.

Внутриквартальные проезды – не являющиеся автомобильными дорогами или их частями проезды, включая тротуары, въезды и выезды, расположенные на внутриквартальной территории.

Границы прилегающей территории – местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ.

Дворовый фасад – фасад здания, сооружения, выходящий на внутриквартальную территорию и не просматривающийся (не воспринимаемый) с территории площадей, улиц, набережных, территорий зеленых насаждений общего пользования, акватории водных объектов.

Дернина – верхний слой почвенного профиля, формирующийся корневыми системами травянистых (злаковых) и их вегетирующими органами.

Земляные работы – работы, связанные с выемкой, укладкой грунта, влекущие нарушение существующего благоустройства территории, в том числе связанные с нарушением конструкции дорог, усовершенствованного или грунтового покрытия городской территории либо устройством (укладкой) усовершенствованного покрытия дорог и тротуаров.

Знаки адресации – унифицированные элементы городской ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, номера домов, корпусов, подъездов и квартир в них.

Кювет – водосточная канава, расположенная по обе стороны дороги, служащая для отвода поверхностных вод с полотна и откосов выемки дороги.

Малая архитектурная форма – элемент декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения (беседка, ротонда, пергола, арка, садово-парковая скульптура, вазон, цветочница, трельяж, шпалера), водное устройство (фонтан, бювет, декоративный водоем), городская

мебель (скамья, диван, кресло, лежак, стол для настольных игр), часы, приствольная решетка, приствольное защитное ограждение, декоративное защитное ограждение, коммунально-бытовое и техническое оборудование (контейнерная площадка, контейнер для сбора бытового мусора, в том числе для раздельного сбора мусора, урна) (далее – МАФ).

Мобильные торговые объекты – объекты развозной торговли (торговые объекты на колесах (на базе автомобиля, прицепа, велосипеда), предназначенные для неограниченного количества перемещений в пределах срока своей амортизации и технических характеристик и работы в разных местах, или на базе транспортных средств, поставленных на учет в установленном порядке, специально оборудованные для торговой деятельности (автомагазины, автолавки, автокафе, автоцистерны, автоприцепы)).

Некапитальные строения, сооружения – строения, сооружения, в том числе нестационарные объекты мелкорозничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания и оказания услуг, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

Несанкционированная свалка – самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование мусора на площади свыше 10 м² и объемом свыше 2 м³ в не отведенных для этих целей местах.

Нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

Общественные территории – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, пешеходные зоны, парки и иные территории общего пользования, определяемые в соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Основная территория – земельный участок, принадлежащий физическому или юридическому лицу на правах, предусмотренных действующим законодательством, а в случае, если земельный участок не образован и в отношении него не проведен государственный кадастровый учет, - территория, необходимая для эксплуатации здания, строения, сооружения, в том числе внесенная в технический паспорт объекта или определенная планом земельного участка, прилагаемым к техническому паспорту.

Охранная зона геодезического пункта на местности – квадрат размерами 4×4 метра, стороны которого ориентированы по сторонам света. Центром геодезического пункта является центральная точка квадрата (точка пересечения его диагоналей).

Парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению правообладателя автомобильной дороги, земельного участка.

Площадка для выгула собак – площадка, расположенная в специально отведенном для этих целей месте, огороженном решетчатым или сетчатым забором, оборудованная для выгула собак.

Прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены в соответствии с главой 14 настоящих Правил.

Проект благоустройства – документация, разрабатываемая с целью определения комплекса мероприятий по благоустройству территории, отображающая принятые решения по организации и размещению элементов благоустройства, содержащая материалы в текстовой и графической форме.

Противогололедные материалы – твердые, жидкие или комбинированные материалы, применяемые для борьбы с зимней скользкостью на объектах улично-дорожной сети, внутримикрорайонных, внутриквартальных дорогах и проездах.

Противогололедные реагенты – химические противогололедные материалы, способные плавить снежные, ледяные и снежно-ледяные образования на проезжей части, укрепленных обочинах, площадках отдыха, остановках маршрутного транспорта, тротуарах и пешеходных (велосипедных) дорожках.

Разукомплектованное транспортное средство – транспортное средство, у которого отсутствуют одна или несколько кузовных деталей, предусмотренных конструкцией (капот, крышка багажника, дверь, замок двери кузова или кабины, запор горловин цистерн, пробки топливного бака), и (или) отсутствует одно или несколько стекол, внешних световых приборов, колес, шин, а также сгоревшее транспортное средство в состоянии, при котором невозможна его дальнейшая эксплуатация по конструктивным, техническим критериям или критериям безопасности, которые устанавливаются нормативно-технической документацией (предельное состояние).

Ремонт элемента благоустройства – выполнение в отношении элемента благоустройства комплекса работ, обеспечивающих устранение неисправностей, без изменения проекта благоустройства.

Санитарное состояние территории города – поддержание и улучшение санитарного состояния мест общего пользования, придомовых территорий, основной и прилегающей территорий в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.

Сезонное предприятие общественного питания при стационарных

предприятиях общественного питания – это территория, оборудованная дополнительными посадочными местами, непосредственно примыкающая к капитальному зданию, строению, сооружению или находящаяся в непосредственной близости от здания, строения, сооружения, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания.

Смет – тонкодисперсные частицы (пыль, сажа), растворная часть разрушающегося бетона, частицы разрушенного и отслоившегося герметика из температурных швов, отдельные куски отслоившегося и отколовшегося на кромках швов и трещинах асфальтобетона и цемента бетона, метизы и стальной ворс от щеток подметально-уборочных машин, грязь, мелкий мусор, листья от деревьев.

Содержание дорог – комплекс работ, направленных на поддержание транспортно-эксплуатационного состояния дорог, дорожных сооружений, полос отвода, элементов обустройства дороги, организацию и безопасность движения.

Содержание зеленых насаждений – комплекс работ по уходу за зелеными насаждениями в соответствии с технологиями содержания зеленых насаждений, проведению санитарной вырубки (сноса) аварийных деревьев и рубок ухода.

Содержание объектов благоустройства и элементов, расположенных на этих объектах, – выполнение в отношении объектов (элементов) благоустройства комплекса работ, обеспечивающих их чистоту (в том числе удаление мусора, смета и отходов, удаление несанкционированных надписей и рисунков), безопасность, надлежащее физическое и техническое состояние в соответствии с эксплуатационными требованиями.

Сорные растения – особо вредные виды сорняков, выявленные на территории Калининградской области (борщевик Сосновского).

Специально оборудованные места для мойки и ремонта транспортных средств – здания, строения и сооружения, предназначенные для мойки и ремонта автотранспорта, расположенные на земельных участках соответствующего разрешенного использования, предоставленных на основании правоустанавливающих документов.

Специализированная организация – организация независимо от ее организационно-правовой формы, индивидуальный предприниматель, оказывающие потребителю услуги по возмездному договору. Специализированная организация должна иметь специализированный транспорт, подготовленный персонал, лицензию (в случаях, установленных законодательством) на право осуществления соответствующей деятельности.

Территории, занятые зелеными насаждениями (зеленые зоны), – территории в границах городского округа «Город Калининград», покрытые древесно-кустарниковой и травянистой растительностью, в том числе территории исторического озеленения, парки, скверы, городские сады, озелененные берега рек, ручьев, озер, прудов и другие озелененные территории, используемые для выполнения рекреационных, санитарно-защитных и иных экологических функций, а также в декоративных целях.

Технологический настил – некапитальная, легковозводимая конструкция покрытия чистого пола из металла, дерева для временного размещения мебели и оборудования сезонного предприятия общественного питания.

Уборка мест погрузки ТКО – действия по подбору оброненных (просыпавшихся) при погрузке ТКО и перемещению их в мусоровоз.

Уборка территорий – комплекс работ, связанных с регулярным сбором, вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, листвы, другого мусора, снега и льда с городских территорий, в том числе газонов и территорий с твердым покрытием, иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охраны окружающей среды.

Улично-дорожная сеть – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций (аллей, бульваров, магистралей, переулков, площадей, проездов, проспектов, проулков, разъездов, спусков, трактов, тупиков, улиц, шоссе).

Элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории (приложение № 1 к настоящим Правилам).

Иные понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, установленных законодательством Российской Федерации.

Глава 1. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ ТАКИМИ ТЕРРИТОРИЯМИ

1.1. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, владеющие соответствующими территориями и элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником, в том числе на основании разрешения на использование земель, обязаны, если иное не установлено законодательством или договором (контрактом) обеспечить надлежащее содержание территории, объектов и элементов благоустройства, принимать меры по приведению объектов и элементов благоустройства в соответствие требованиям Правил, предотвращению распространения сорных растений в границах земельного участка, а также на прилегающей территории, границы которой определены установленным Правилами порядком.

Работы по содержанию объектов благоустройства, обособленных

пешеходных зон, зон отдыха, расположенных на территории общего пользования и земельных участках (землях), государственная собственность на которые не разграничена, а также городских лесов, организуются муниципальным заказчиком, муниципальным бюджетным учреждением, муниципальным казенным предприятием в соответствии с их уставной деятельностью и в пределах финансовых средств, предусмотренных в бюджете городского округа «Город Калининград».

1.2. Содержание территорий общего пользования и порядок пользования такими территориями заключается в проведении мероприятий, обеспечивающих:

- надлежащее санитарное состояние территорий, в том числе при проведении массовых мероприятий по уборке территории (субботников) и праздничных мероприятий, проводимых в соответствии с правовым актом администрации городского округа «Город Калининград», а в зимний период - надлежащее санитарное состояние территории с проведением работ по вывозу снега, скола льда, обработке объектов улично-дорожной сети противогололедными материалами и реагентами;
- надлежащее состояние канав, лотков, ливневой канализации и других водоотводных сооружений;
- предотвращение загрязнения территории общего пользования жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке, выноса грязи на улицы машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ и грунтовых дорог, организацию мойки транспортных средств в специально оборудованных для этого местах;
- содержание в исправном и чистом состоянии указателей наименований улиц, номеров домов;
- проведение мероприятий по благоустройству улично-дорожной сети, инженерных сооружений и коммуникаций, мостов, дамб, путепроводов, объектов уличного освещения, малых архитектурных форм и других объектов и элементов благоустройства, предусмотренных настоящими Правилами;
- озеленение территорий, а также содержание озелененных территорий, в том числе покос травы, обрезку деревьев и кустарников, предотвращение распространения и уничтожение сорных растений (борщевика Сосновского);
- содержание прилегающей территории в соответствии с требованиями, установленными частью 13 настоящих Правил.

1.3. Перечень мероприятий по содержанию территории определяется с учетом летнего (с 15 апреля по 14 октября) и зимнего (с 15 октября по 14 апреля) периодов.

Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения, искусственных дорожных сооружений, объектов благоустройства и озеленения общего пользования организуется с учетом эксплуатационных категорий и уровней содержания, требования к которым установлены Правилами.

1.4. Работы по содержанию территории должны обеспечивать безопасное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

1.5. Объекты и элементы благоустройства должны быть в технически

исправном состоянии, обеспечивающем их надлежащую эксплуатацию, не должны иметь повреждений, сколов, металлические конструкции или элементы не должны иметь коррозии.

1.6. Содержание мест размещения элементов благоустройства, иных объектов (за исключением линейных объектов, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, а также выполнения работ для муниципальных, государственных нужд) в соответствии с Перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным Правительством Российской Федерации, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, земельных участках (землях), государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется силами или за счет лиц, получивших в установленном порядке согласование о размещении элементов благоустройства.

1.7. На территории общего пользования запрещается:

1.7.1 производить засыпку недействующих шахтных колодцев бытовым мусором и использовать их как ямы складирования промышленных и коммунальных отходов;

1.7.2 засыпать осушительную сеть, кюветы и водотоки города для обустройства проездов, проходов к строениям, земельным участкам;

1.7.3 устраивать водопропускные трубы на осушительной сети, кюветах и водотоках города, осуществлять сброс ливневых и дренажных стоков в осушительную сеть, кюветы и водотоки города без согласования с собственником (пользователем) объектов (сети);

1.7.4 выгружать вывозимый со строительных площадок, из домовладений строительный мусор и грунт в неустановленные места, закапывать его в землю, кроме мест, специально отведенных для этой цели;

1.7.5 складировать строительные материалы и отходы, грунт, различные удобрения, твердое топливо на тротуарах и прилегающих к домам территориях общего пользования;

1.7.6 сливать в приемные дождевые колодцы нефтесодержащие продукты, кислоты, красители, воду, откачанную при производстве аварийных работ, плановых раскопок;

1.7.7 осуществлять сброс хозяйственно-бытовых стоков из неканализованных домов (зданий, сооружений);

1.7.8 сжигать промышленные и коммунальные отходы, в том числе мусор, листья, ветви деревьев и кустарников после обрезки, порубочные остатки, покрышки;

1.7.9 выливать на газоны (дернину), грунт или твердое покрытие улиц воду, образовавшуюся после продажи цветов, замороженных и иных продуктов;

1.7.10 размещать на тротуарах рекламные щиты, тумбы, ограждения, цветочные вазоны, затрудняющие уборку городских территорий механизированным способом;

1.7.11 кататься на роликовых коньках, скейтбордах, лошадях, гужевом

транспорте на пешеходных зонах площадей, территориях объектов культурного наследия, памятников архитектуры и искусства, мемориальных комплексов (за исключением мест, специально предназначенных для этих целей);

1.7.12 размещать транспортные средства, их части и агрегаты, автоприцепы на газонах (дернине), территориях, занятых зелеными насаждениями, на детских игровых и спортивных площадках, площадках спортивно-игровых комплексов, площадках отдыха;

1.7.13 выполнять ремонт автотранспорта в не отведенных для этого местах – местах массового отдыха населения, зонах отдыха, на детских игровых и спортивных площадках;

1.7.14 остановка или стоянка транспортных средств, если это затрудняет подъезд спецавтомашин к мусоропроводам, мусоросборникам, газгольдерам, тепловым пунктам, канализационным насосным станциям, водопроводным насосным станциям;

1.7.15 хранить брошенные, разукomплектованные транспортные средства вне специально отведенных мест (гаражей, автостоянок, станций технического обслуживания);

1.7.16 устанавливать ограждения без соответствующего согласования администрации городского округа «Город Калининград»;

1.7.17 размещать уличные передвижные объекты сферы услуг в области досуга (аттракционы, надувные батуты и горки, детские электрические машинки, передвижные пункты проката технических средств, приводимых в движение животными) без разрешения администрации городского округа «Город Калининград»;

1.7.18 возводить (устанавливать) некапитальные строения, сооружения, в том числе отдельно стоящие конструкции, навесы, металлические контейнеры (не предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов), хозяйственные постройки (сарай, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения и постройки (в том числе временные), гаражи, иные объекты вспомогательного использования, а также ограждающие устройства (блокираторы, ворота, калитки, шлагбаумы, декоративные ограждения (заборы) и конструкции);

1.7.19 устанавливать нестационарные торговые объекты и мобильные торговые объекты в местах, не предусмотренных схемой размещения;

1.7.20 размещать нестационарные торговые объекты и мобильные торговые объекты на земельных участках, в отношении которых не установлен вид разрешенного использования, допускающий размещение таких объектов;

1.7.21 размещать нестационарные торговые объекты и мобильные торговые объекты в охранной зоне сетей инженерно-технического обеспечения, на расстоянии менее нормативного от сетей инженерно-технического обеспечения без согласования с владельцами данных сетей;

1.7.22 осуществлять торговлю в местах, не отведенных для организации розничных рынков, без соответствующего согласования с уполномоченным органом администрации городского округа «Город Калининград»;

1.7.23 оставлять на улицах, бульварах, в парках и скверах, других местах после окончания торговли передвижные и переносные средства мелкорозничной

торговли;

1.7.24 содержать домашний скот и птицу в помещениях (одиночных или двойных сараях для скота и птицы), расположенных ближе 15 метров от окон жилых помещений дома;

1.7.25 расклеивать различного рода объявления, устанавливать и крепить вывески, указатели, не содержащие рекламной информации, а также информационные щиты и указатели, не имеющие отношения к обеспечению безопасности дорожного движения и осуществлению дорожной деятельности, на опорах освещения, электропередачи, контактной сети электротранспорта, зеленых насаждениях;

1.7.26 размещать конструкции, содержащие информацию или изображения с нарушением требований действующего законодательства, а также размещать частные объявления, афиши, агитационные материалы, крепить растяжки, выполнять надписи, графические рисунки и иные изображения на гаражах, некапитальных строениях, сооружениях, иных объектах благоустройства (за исключением мест, специально предназначенных для этих целей);

1.7.27 производить земляные работы без соответствующего разрешения, выдаваемого в установленном порядке;

1.7.28 загрязнять территорию экскрементами в результате выгула домашних животных;

1.7.29 выгуливать собак без поводка вне площадок для выгула и дрессировки собак;

1.7.30 осуществлять купание вне установленных мест, в том числе в фонтанах;

1.7.31 разводить открытый огонь вне специально отведенных для этого мест.

1.8. Ответственными за содержание территорий и объектов благоустройства, расположенных на этих территориях, являются юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, в том числе:

1.8.1 на основных и прилегающих территориях - юридические лица, индивидуальные предприниматели, собственники (пользователи) частного жилищного фонда. В случае если в одном здании, строении, сооружении или на огороженной территории располагаются несколько пользователей (арендаторов), - собственник здания, строения или сооружения, земельного участка, если иное не предусмотрено условиями договора с пользователем.

Границы ответственности по уборке территории и содержанию объектов благоустройства, расположенных на этой территории, должны быть определены соглашением сторон;

1.8.2 на территориях, где ведется строительство или другие работы, связанные с подготовкой к строительству, и прилегающих к ним территориях на все время строительства, проведения работ - лица, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт;

1.8.3 на участках линий электропередач, в охранных зонах кабелей, газопроводов и других инженерных сетей, на основных и прилегающих территориях трансформаторных и распределительных подстанций, других

инженерных сооружений, работающих в автономном режиме (без обслуживающего персонала), - пользователи этих объектов;

1.8.4 на дорогах и подъездных путях, оборудованных организациями для ведения хозяйственной деятельности, - руководители этих организаций;

1.8.5 на контейнерных (бункерных) площадках, расположенных на территориях общего пользования и прилегающих к ним территориях, - организация, выполняющая работы в соответствии с муниципальным заданием на выполнение работ по уборке и содержанию территорий общего пользования; на контейнерных (бункерных) площадках, расположенных на основных и прилегающих территориях, - юридические лица независимо от их организационно-правовой формы, индивидуальные предприниматели, физические лица, являющиеся собственниками зданий, строений, сооружений либо владеющие данными объектами на ином вещном праве;

1.8.6 на основных и прилегающих к нестационарным торговым объектам и сезонным предприятиям общественного питания территориях - лица, в собственности, аренде, ином праве пользования или владения которых находятся данные объекты;

1.8.7 на территориях железнодорожных путей, переездов через них, зон отчуждения, различных железнодорожных сооружений и прилегающих к ним территориях, находящихся в пределах городской черты, - организации, в ведении которых они находятся;

1.8.8 на причальных сооружениях, набережных - организации, в ведении которых они находятся;

1.8.9 на остановочных пунктах городского пассажирского транспорта (за исключением остановочных пунктов, совмещенных с нестационарными торговыми объектами), в том числе за эксплуатацию, уборку и мойку остановочных комплексов, - организация, определенная Порядком обустройства и содержания остановочных пунктов городского пассажирского транспорта общего пользования на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным органом местного самоуправления;

1.8.10 на остановочных пунктах городского пассажирского транспорта, совмещенных с нестационарными торговыми объектами (при наличии встроенных или пристроенных предприятий мелкорозничной торговой сети) - владельцы этих предприятий или арендаторы согласно условиям заключенных договоров;

1.8.11 на обособленных трамвайных путях – владелец трамвайных путей;

1.8.12 на трамвайных путях, совмещенных с проезжей частью дорог, мостов, путепроводов, – организации, осуществляющие содержание и уборку дорог;

1.8.13 на конечных стоянках (площадках) для отстоя городского общественного транспорта - соответствующие автотранспортные организации и индивидуальные предприниматели с обязательной установкой емкостей для сбора мусора и организацией вывоза мусора.

В случае отсутствия стационарных туалетов на конечных стоянках (площадках) для отстоя городского общественного транспорта соответствующие автотранспортные организации и индивидуальные предприниматели

устанавливают биотуалеты и организывают их обслуживание;

1.8.14 на территориях гаражных обществ и садоводческих товариществ - председатели этих обществ (товариществ), а в случае их отсутствия - лицо, замещающее председателя. Оборудование контейнерных площадок для сбора ТКО на территориях гаражных обществ и садоводческих товариществ, сбор и вывоз ТКО из контейнеров должны осуществляться за счет средств общества (товарищества);

1.8.15 на территориях парковок, автостоянок и прилегающих к ним территориях – физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, в собственности, в аренде, ином праве пользования или владения которых находится данная парковка;

1.8.16 на территориях автомобильных заправочных и газозаправочных станций, въездах на них и выездах с них – лица, в собственности, аренде, ином праве пользования или владения которых находятся данные объекты;

1.8.17 на территориях, определенных муниципальным заданием и (или) условиями заключенных муниципальных контрактов, - организация, выполняющая работы в соответствии с муниципальным заданием и (или) условиями муниципального контракта на выполнение работ по уборке и содержанию дорог общего пользования, территорий общего пользования, в том числе расположенных в границах кварталов жилой застройки, мест массового отдыха граждан, общественных пространств, рекреационных зон, пляжей, содержанию объектов благоустройства.

1.9. Собственники, пользователи соответствующих объектов на закрепленных за ними территориях, правообладатели земельных участков, на которых расположены объекты и элементы благоустройства, обязаны:

1.9.1 содержать поверхности проезжей части дорог и улиц, покрытия тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, посадочных площадок, остановочных пунктов, поверхности разделительных полос, обочин и откосов дорог местного значения в надлежащем санитарном и техническом состоянии;

1.9.2 обеспечивать беспрепятственный отвод талых и дождевых вод;

1.9.3 производить очистку дождевой и дренажной систем и гидросооружений, расположенных на них, водоотводящих канав в границах земельного участка не менее двух раз за сезон собственными силами либо по договору с соответствующими эксплуатационными службами. В границах земельного участка очистку дождеприемных колодцев производить еженедельно, а дождеприемных решеток – ежедневно;

1.9.4 создавать условия для безопасного движения пешеходов и транспорта;

1.9.5 производить сбрасывание снега с крыш и удаление сосулек в светлое время суток с обязательным применением мер безопасности для пешеходов, обеспечивая при этом сохранность деревьев, кустарников, электропроводов, вывесок, рекламных установок, линий связи. Убирать сброшенный с крыш снег и сосульки по окончании сбрасывания;

1.9.6 своевременно производить уборку, сгребание листвы, окос газонов (дернины), уборку скошенной травы. Уборку скошенной травы производить сразу после окончания работ;

1.9.7 обеспечивать сохранность и надлежащее состояние объектов муниципальной собственности при эксплуатации отведенных (занимаемых) им (ими) территорий. В случае повреждения (уничтожения) муниципального имущества физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели возмещают причиненный ими ущерб либо принимают все необходимые меры к установлению виновных лиц в соответствии с действующим законодательством;

1.9.8 обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений и надлежащий уход за ними, своевременную обрезку и валку (снос) зеленых насаждений, признанных городской комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению аварийными.

1.10. Требования к содержанию придомовых и прилегающих к многоквартирным домам территорий общего пользования.

Содержание придомовых и прилегающих к многоквартирным домам территорий общего пользования осуществляется организациями по обслуживанию жилищного фонда, собственниками при непосредственном управлении многоквартирным домом, которые обязаны содержать придомовые и прилегающие территории в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя Российской Федерации, настоящими Правилами, в том числе обеспечивать:

1.10.1 очистку дождевой и дренажной систем, водоотводящих канав в границах земельного участка не менее двух раз за сезон, ремонт элементов дождевой и дренажной систем, наличие крышек люков на смотровых колодцах и решеток на дождеприемных колодцах собственными силами либо по договору с соответствующими эксплуатационными службами. В границах земельного участка очистку приямков от мусора производить не реже 1 раза в месяц, дождеприемных колодцев - еженедельно, дождеприемных решеток – ежедневно;

1.10.2 сохранность зеленых насаждений, в том числе не допускать вытаптывания газонов и складирования на них строительных материалов, песка, мусора, снега, скола льда;

1.10.3 надлежащий уход за зелеными насаждениями, в том числе обеспечивая своевременное проведение работ по покосу травы, обрезке, валке (сносу) зеленых насаждений, рубкам ухода, а также принятие мер по предотвращению распространения и уничтожению сорных растений (борщевика Сосновского);

1.10.4 беспрепятственный доступ соответствующим службам к смотровым колодцам инженерных сетей, источникам пожарного водоснабжения (пожарным гидрантам, водоемам), расположенным на придомовой территории;

1.10.5 надлежащее содержание, текущий и капитальный ремонт малых архитектурных форм, детских игровых и спортивных площадок, площадок для отдыха и площадок для выгула животных;

1.10.6 установку контейнеров для накопления ТКО, а в неканализованных зданиях и устройство сборников для ЖБО;

1.10.7 подготовку территории к сезонной эксплуатации, в том числе промывку и расчистку канавки для обеспечения оттока воды, систематическую

сгонку талых вод к люкам и приемным колодцам ливневой сети, очистку территории после окончания таяния снега и осуществление иных необходимых работ;

1.10.8 своевременную очистку крыш и козырьков от снега и льда, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий, не допуская при этом повреждения зеленых насаждений, сетей наружного освещения, растяжек, рекламных конструкций, линий связи, вывесок. Очистка от снега, наледи и сосулек кровель зданий, выходящих на пешеходные зоны, должна проводиться по мере их образования с предварительным ограждением опасных участков;

1.10.9 надлежащее функционирование наружного освещения фасадов, подъездов, строений и знаков адресных указателей в темное время суток.

1.11. На придомовой территории и прилегающей к многоквартирному дому территории общего пользования запрещается:

1.11.1 мыть транспортные средства;

1.11.2 парковать грузовые транспортные средства;

1.11.3 сжигать листву, отходы любого вида и мусор;

1.11.4 загромождать территорию, в том числе подъезды к контейнерным площадкам, металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью, шлаком, золой, другими отходами;

1.11.5 устанавливать ограждения территорий без согласования в установленном порядке с уполномоченным органом администрации муниципального образования;

1.11.6 самовольно строить мелкие дворовые постройки;

1.11.7 выливать помой и выбрасывать отходы и мусор из окон домов;

1.11.8 складировать и хранить тару и иные отходы в неустановленных местах;

1.11.9 парковать транспортные средства, осуществлять проезд транспортных средств на детских игровых и спортивных площадках, в местах отдыха, на газонах, территориях, занятых зелеными насаждениями, вне зависимости от времени года;

1.11.10 создавать препятствия пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой медицинской помощи, аварийных, уборочных) при размещении (парковке) автотранспорта;

1.11.11 хранить брошенные, разукomплектованные транспортные средства;

1.11.12 самовольно перекрывать внутриквартальные проезды железобетонными блоками, плитами, столбами, ограждениями, шлагбаумами, цепями, сооружениями и другими устройствами;

1.11.13 размещать нестационарные торговые объекты и мобильные торговые объекты, а также осуществлять торговлю и (или) оказывать услуги торговли.

1.12. Ответственными за содержание придомовых и прилегающих к многоквартирным домам территорий общего пользования, а также объектов благоустройства, расположенных на этих территориях, являются:

1.12.1 на придомовых и прилегающих к многоквартирным домам территориях общего пользования - управляющие организации, товарищества

собственников жилья, либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, либо собственники помещений в многоквартирных домах, собственники машиномест, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, при непосредственном управлении многоквартирным домом;

1.12.2 на территориях вновь построенных многоквартирных домов до выбора собственниками помещений многоквартирных домов, собственниками машиномест, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, организации по обслуживанию жилищного фонда - заказчик (застройщик);

1.12.3 на контейнерных (бункерных) площадках – организации, осуществляющие содержание жилищного фонда, либо собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении.

1.13. Требования к содержанию территории индивидуальной жилой застройки и прилегающей территории общего пользования.

1.13.1. Ответственными за содержание территории индивидуальной жилой застройки и объектов благоустройства, расположенных на территории индивидуальной жилой застройки, а также на прилегающей территории общего пользования, границы которой определены в соответствии с настоящими Правилами, являются собственники, пользователи жилых домов.

1.13.2. Собственники, пользователи индивидуальных жилых домов обязаны:

- обеспечивать надлежащий уход за зелеными насаждениями, в том числе путем своевременного проведения своими силами или по договорам со специализированными организациями работ по обрезке, валке (сносу) зеленых насаждений, рубкам ухода, в соответствии с разрешительными документами, выданными городской комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению;

- принимать меры по предотвращению распространения и уничтожению сорных растений (борщевика Сосновского);

- поддерживать в исправном состоянии индивидуальные жилые дома и иные постройки, ограждения основной (придомовой) территории, проводить своевременный ремонт фасадов и других отдельных элементов (входных дверей и козырьков, крылец и лестниц);

- оборудовать и очищать водоотводные канавы и трубы, в весенний период обеспечивать пропуск талых вод;

- не допускать (не устраивать) сброс хозяйственно-бытовых стоков на территорию общего пользования;

- складировать отходы только в специально отведенных местах накопления ТКО (на контейнерных площадках), включенных в реестр мест (площадок) накопления ТКО, обеспечивать надлежащее состояние места (площадки) накопления ТКО.

1.13.3. На территории индивидуальной жилой застройки и прилегающей к ней территории общего пользования запрещается:

- размещать ограждение за границами основной территории;
- сжигать листву, отходы любого вида и мусор;

- складировать снег, выбрасывать мусор, сбрасывать жидкие бытовые отходы;
- складировать уголь, тару, дрова, крупногабаритный мусор, строительные материалы за основной (придомовой) территорией;
- мыть транспортные средства;
- повреждать зеленые насаждения, загрязнять территорию отходами, засорять водоемы;
- хранить брошенные, разукомплектованные транспортные средства за основной (придомовой) территорией;
- размещать нестационарные торговые объекты и мобильные торговые объекты.

1.14. Содержание мест массового отдыха, зон рекреации и пляжей, причальных сооружений.

1.14.1 Содержание мест массового отдыха, зон рекреации и пляжей, причальных сооружений осуществляется в соответствии с действующим законодательством по гигиеническим требованиям к зонам рекреации водных объектов и иными регламентирующими документами.

1.14.2. Территория мест массового отдыха, зон рекреации и пляжей, а также причальные сооружения (пирсы, пристани, стенки) должны содержаться в надлежащем порядке и в состоянии, обеспечивающем пожарную безопасность и сохранение окружающей среды, для чего необходимо:

- ежедневно очищать территорию от мусора (особенно огнеопасного), нефтепродуктов, а также от предметов и растительных остатков, попавших с акватории;
- складировать мусор только в контейнеры, установленные в местах, удаленных от причальных сооружений, организовать систематический вывоз мусора, после чего проводить дезинфекцию контейнера;
- держать свободными и в исправном техническом состоянии подъездные дороги к причальным сооружениям и береговым объектам;
- устанавливать на причальных сооружениях информационные табло, стенды с обязательным размещением на них правил по уходу за внутренней акваторией и информации по предупреждению несчастных случаев на воде;
- проводить обработку от клещей (акарицидную обработку зеленой зоны) и крыс (дератизацию);
- выполнять кошение травы на высоту не ниже 5 см при достижении травой высоты более 10 см, если иное не предусмотрено Правилами, уборку скошенной травы - не позднее чем на следующий день после дня завершения работ по ее кошению.

1.14.3. В местах массового отдыха должны размещаться урны из расчета не менее 1 урны на 800 кв.м, туалетные кабины из расчета одна туалетная кабина на 5000 кв.м. Зоны отдыха, организованные в городских лесах, должны быть укомплектованы элементами благоустройства с учетом требований Лесохозяйственного регламента.

1.14.3.1. На территории мест массового отдыха должны производиться работы по поддержанию надлежащего санитарного состояния территории зоны

отдыха, очистке фасадов туалетных кабин, чаш фонтанов, уборке и скашиванию травы в прибрежной зоне прудов, озер, иных водных объектов, расположенных в границах зоны отдыха.

1.14.3.2. Уборка мусора из урн выполняется по мере накопления, в летний период – ежедневно, в зимний период – не реже чем 1 раз в 3 дня.

1.14.4. Территории пляжей должны соответствовать установленным санитарным правилам содержания территорий населенных мест и быть оборудованы:

- средствами спасения;
- туалетами (биотуалетами), в том числе для маломобильных групп населения;
- контейнерами (емкостями) для сбора мусора;
- пляжным оборудованием, в том числе кабинками для переодевания;
- информационными табло;
- знаками безопасности на воде (предупреждающими и запрещающими);
- пандусами, съездами, настилами с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения.

1.14.5. Собственники (пользователи) причальных сооружений, пляжей, переправ, баз (сооружений) для стоянки судов и другие водопользователи обязаны устанавливать знаки безопасности на воде (предупреждающие и запрещающие) с целью обеспечения безопасности людей на воде.

1.14.6. На территориях мест массового отдыха, зон рекреации и пляжей, причальных сооружений запрещается:

- портить, самовольно снимать знаки безопасности на воде (предупреждающие и запрещающие);
- складировать мусор в несанкционированных местах;
- выливать нефтепродукты, выбрасывать золу, шлак, балласт, мусор, отбросы;
- ездить на транспортных средствах, в том числе на автомобилях, мотоциклах, мопедах, квадроциклах, размещать (парковать) транспортные средства (за исключением мест, специально предназначенных для этих целей);
- мыть автомобили, мотоциклы, мопеды, квадроциклы и иные транспортные средства;
- стирка белья;
- допускать животных в водоемы и места, отведенные для массового купания населения;
- выгуливать животных на пляжах, местах массового отдыха, детских игровых и спортивных площадках, территориях детских учреждений и объектов здравоохранения (за исключением мест, специально предназначенных для этих целей).

1.15. Правообладатели расположенных на открытых площадках кафе, баров, организаторы культурно-массовых и спортивных мероприятий обязаны устанавливать биотуалеты и контейнеры для сбора мусора, в том числе контейнеры для раздельного сбора мусора, на период проведения мероприятий, организовывать их обслуживание, вывоз мусора. При проведении массовых

мероприятий на территории мест массового отдыха населения организаторы обязаны обеспечивать сохранность объектов благоустройства.

1.16. Содержание дорог общего пользования, сетей инженерных коммуникаций, расположенных в границах дорог.

1.16.1. Прочистка сети дождевой канализации улично-дорожной сети, в том числе смотровых и дождеприемных колодцев, внутриквартальной сети общего пользования осуществляется в соответствии с муниципальным заданием.

1.16.2. Запрещается сброс с тротуаров и лотковой части дорожных покрытий мусора, смета и других загрязнений в дождеприемные колодцы через дождеприемные решетки. Загрязнения, извлеченные при очистке сети дождевой канализации, подлежат своевременному вывозу организацией, производящей работу по ее очистке.

1.16.3. Смотровые и дождеприемные колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки должны содержаться в закрытом и исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов.

Очистка обочин, кюветов, водоприемных устройств автомобильных дорог должна производиться регулярно для отвода воды с проезжей части.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуарах, в случае их повреждения или разрушения должны быть ограждены и в течение трех дней восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

1.16.4. Организации - владельцы подземных коммуникаций обязаны организовать надлежащее содержание крышек люков смотровых и других колодцев и камер, газовых коверов на проезжей части улиц и тротуарах, в том числе обеспечить горизонтальное положение крышек люков смотровых и других колодцев и камер, газовых коверов на одном уровне с асфальтобетонным покрытием. Для этого эксплуатационные организации должны проводить периодические осмотры их состояния. Регулировку положения люков колодцев и камер, крышек водопроводных коверов производит специализированная дорожная организация при техническом контроле организации, эксплуатирующей инженерные сети, за счет средств собственника инженерных сетей. При перепаде отметок более 1 (одного) см владельцам подземных коммуникаций необходимо принимать меры по исправлению дефектов.

1.16.5. Текущий ремонт колодцев инженерных коммуникаций, включая восстановление дорожного покрытия (асфальтировку карты), должен производиться организациями, ответственными за эксплуатацию подземных коммуникаций, в течение трех рабочих дней с момента обнаружения повреждения.

1.16.6. Содержание трамвайных путей и межрельсового полотна (межпутья) осуществляется организацией, осуществляющей трамвайные пассажирские перевозки, в границах балансовой принадлежности, уборка на трамвайных путях, совмещенных с проезжей частью дорог, мостов, путепроводов осуществляется организацией, выполняющей работы по уборке дорог в рамках муниципального задания. Содержание и уборка обособленных трамвайных путей осуществляется в ширину полосы земельного отвода организацией,

осуществляющей трамвайные пассажирские перевозки.

Межпутье обособленных трамвайных линий должно иметь усовершенствованное покрытие без выбоин вдоль рельса, содержаться в чистоте и исправном состоянии.

1.16.7. На дорогах общего пользования, внутриквартальных проездах общего пользования запрещается:

- размещать технические средства организации дорожного движения без проекта организации дорожного движения, утвержденного в установленном порядке. Порядок согласования и утверждения проектов организации дорожного движения для автомобильных дорог местного значения устанавливается правовым актом администрации городского округа «Город Калининград»;
- размещать заграждения, затрудняющие доступ или препятствующие доступу специального транспорта и уборочной техники;
- подвоз груза волоком, сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и их складирование;
- перегон по улицам, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

1.16.8. Технические средства организации дорожного движения, не предусмотренные утвержденными проектами и схемами организации дорожного движения, за исключением технических средств организации дорожного движения, временно размещенных в целях обеспечения безопасности дорожного движения, подлежат демонтажу.

1.17. Требования к содержанию транспортных средств.

1.17.1. Руководители автотранспортных предприятий, владельцы транспортных средств обязаны выпускать машины и другой транспорт на улицы города в чистом виде и технически исправном состоянии, производить качественную уборку и мойку подвижного состава перед выездом на линию и в течение дня по необходимости.

1.17.2. Запрещается въезд в г. Калининград грузовых автомобилей полной массой более 14,5 т без маршрутных карт.

1.17.3. Маршрутная карта выдается на каждое транспортное средство полной массой более 14,5 т. В маршрутной карте указываются перечень улиц, по которым разрешается движение, места остановок и стоянок транспортного средства полной массой более 14,5 т.

1.17.4. Положение о маршрутной карте утверждается правовым актом администрации муниципального образования.

1.17.5. Запрет въезда в город автотранспортных средств полной массой более 14,5 т вводится уполномоченным предприятием (организацией) путем установки на границах окружной дороги необходимых технических средств организации дорожного движения, согласованных со структурными подразделениями УГИБДД УМВД России по Калининградской области.

1.17.6. Для предприятий, расположенных в городской черте, и

индивидуальных владельцев автомобилей полной массой более 14,5 т переезд указанных автомобилей от границ окружной дороги до предприятия, а также от предприятия в обратном направлении осуществляется по согласованным со структурными подразделениями УГИБДД УМВД России по Калининградской области коридорам без маршрутных карт.

1.17.7. Для предприятий, расположенных в городской черте, индивидуальных владельцев автомобилей полной массой более 14,5 т движение указанных автомобилей в черте города вне установленных коридоров осуществляется по маршрутным картам.

1.17.8. Контроль организации движения, стоянки и хранения автотранспортных средств полной массой более 14,5 т осуществляется структурными подразделениями УГИБДД УМВД России по Калининградской области.

1.17.9. Организация мероприятий по выявлению, перемещению (вывозу), утилизации брошенных, разукомплектованных транспортных средств осуществляется в соответствии с нормативным правовым актом городского округа «Город Калининград».

Глава 2. ТРЕБОВАНИЯ К ВНЕШНЕМУ ВИДУ ФАСАДОВ И ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

2.1. Требования к внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений.

2.1.1. Правообладатели зданий, строений, сооружений, а также управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, собственники помещений в многоквартирных домах при непосредственном управлении многоквартирным домом, собственники машиномест, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, обеспечивают содержание зданий, строений, сооружений, их ограждающих конструкций и конструктивных элементов в исправном состоянии.

2.1.2. Правообладатели объектов капитального строительства (за исключением объектов культурного наследия, объектов индивидуального жилищного строительства, линейных объектов), организации, обслуживающие жилищный фонд, обязаны иметь паспорт фасада объекта капитального строительства (далее - паспорт фасада), согласованный главным архитектором города администрации городского округа «Город Калининград», отражающий композиционные приемы и фасадные решения объекта, включая колористическое решение, архитектурно-художественную подсветку, размещение рекламы и информации, материалы и виды отделки. Типовая форма паспорта фасада, порядок его согласования и внесения в него изменений устанавливаются правовым актом администрации городского округа «Город Калининград».

2.1.3. Поддержание и сохранение внешнего облика, ремонт, реконструкция зданий, строений, сооружений должны осуществляться в соответствии с

проектной документацией строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, паспортом фасада.

2.1.4. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

- проведение поддерживающего текущего ремонта и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;
- обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;
- герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;
- восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;
- поддержание в исправном состоянии размещенных на фасаде объектов (средств) наружного освещения;
- очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;
- мытье окон, витрин, вывесок и указателей;
- очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;
- выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

2.1.4.1. Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушения отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона, плесени, грибка.

2.1.5. Правообладатели зданий, строений, сооружений, управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, собственники помещений в многоквартирных домах при непосредственном управлении многоквартирным домом, собственники машиномест, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, обязаны не допускать:

- изменения архитектурного облика зданий, предусмотренного паспортом фасада, при проведении их перепланировки и капитального ремонта;
- повреждения фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе при производстве работ, устройстве (размещении) элементов благоустройства фасадов зданий, строений, сооружений, устройстве козырьков, навесов, размещении дополнительного оборудования на фасаде, элементов организованного наружного водостока, памятных досок, флагодержателей;
- закладки и устройства новых оконных и дверных проемов, не предусмотренных проектной документацией строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, паспортом фасада;
- устройства (размещения) элементов благоустройства на фасадах и ограждающих конструкциях зданий, строений, сооружений, не

предусмотренных проектной документацией строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, паспортом фасада;

- проведения работ по капитальному ремонту фасадов и ограждающих конструкций объектов капитального строительства с нарушением требований проектной документации и паспорта фасада;

- фрагментарной окраски, облицовки архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов, за исключением окраски в случае очистки фасадов зданий от надписей и рисунков на фасадах зданий, а также балконах, лоджиях, дверях, водосточных трубах.

2.1.6. При проведении капитального ремонта фасада, кровли объектов капитального строительства либо реконструкции объектов капитального строительства производители работ обязаны:

- выполнять работы в соответствии с паспортом фасада, согласованным в установленном порядке;

- в случае отсутствия паспорта фасада разработать и согласовать в установленном порядке паспорт фасада до начала проведения работ;

- в случае необходимости внесения изменений в действующий паспорт фасада согласовать изменения в установленном порядке до начала проведения работ;

- строительные леса на фасадах зданий и сооружений, выходящих на главные (магистральные) улицы города, затягивать защитной сеткой. Допускается нанесение на сетку перспективного вида фасада;

- при установке строительных лесов обеспечивать безопасность пешеходного движения;

- обеспечивать сохранность объектов благоустройства и озеленения;

- в случае повреждения благоустройства и озеленения провести работы по его восстановлению;

- обеспечивать сохранность элементов декора фасадов (лепнины, фактуры отделки, барельефов), при невозможности сохранения восстановить в точности.

2.2. Входные группы и их элементы должны отвечать следующим требованиям:

- размещение входов и входных групп в помещения подвального и цокольного этажей разрешается с учетом входов и входных групп первого этажа, обеспечения ширины свободного прохода не менее 1,5 м при отсутствии препятствия движению пешеходов и транспорта, нарушения фасадных решений и композиционных приемов здания, строения, сооружения;

- размещение входов и входных групп, расположенных выше первого этажа, разрешается только на дворовых фасадах в случаях, предусмотренных требованиями противопожарной безопасности;

- не допускается предусматривать окраску, облицовку откосов и наличников, фрагментарную окраску поверхности фасада, облицовку участка фасада вокруг входа и входной группы, не соответствующую колеру и отделке фасада, указанным в паспорте фасада;

- при перепаде уровней высоты ступеней более 0,4 м размещение ограждения является обязательным;

- ступени, лестницы, облицовка поверхностей крылец и прямков выполняются в едином стиле (в том числе по цвету и фактуре) с материалами отделки цоколя фасада;

- обязательным элементом прямка является его ограждение с устройством бордюра, а также устройство организованного водостока с крыши прямка;

- поверхность ступеней входов, входных групп проектируется шероховатой, не допускающей скольжения в любое время года. Использование материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, включая облицовку глазурованной плиткой, полированным камнем, не допускается;

- при устройстве освещения входных групп учитывается имеющаяся система архитектурно-художественной подсветки фасада. При наличии утвержденного паспорта фасада входные группы объектов капитального строительства выполняются в соответствии с ним.

2.3. Инженерное и техническое оборудование фасадов зданий, строений, сооружений должно отвечать следующим требованиям:

- размещение инженерного и технического оборудования фасадов зданий, строений, сооружений (включая наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, вентиляционные решетки, декоративные решетки, видеокамеры наружного наблюдения, водосточные трубы, маркизы, защитные решетки) осуществляется в соответствии с паспортом фасада;

- цветное решение водосточных и вентиляционных труб должно соответствовать основному колеру фасада или кровли здания, строения, сооружения;

- конструкция крепления инженерного и технического оборудования должна предусматривать минимальный контакт с поверхностью фасада, группировку ряда элементов на общей несущей основе и технологичность крепежа;

- размещение инженерного и технического оборудования на фасаде должно носить комплексное решение и предусматривать минимальный выход технических устройств на поверхность фасада;

- не допускается размещение дополнительного инженерно-технического оборудования (антенн, блоков или систем кондиционирования, кабельных линий) на фасадах лицевой застройки, а также размещение вытяжных вентиляционных систем, навесных блоков кондиционеров перед окнами жилых помещений;

- не допускается размещение инженерного и технического оборудования над тротуарами, на лицевых фасадах, кроме размещения в скрытых для визуального восприятия местах, за исключением водосточных труб, видеокамер наружного наблюдения, оборудования для обеспечения движения городского пассажирского транспорта, освещения территории, кабельных линий, пристенных электрощитов, громкоговорителей;

- не допускается размещение инженерного и технического оборудования на вентиляционных дымоходах.

2.3.1. Собственник инженерно-технического оборудования обязан:

- поддерживать его надлежащее техническое и эстетическое состояние;
- в случае проведения капитального ремонта фасадов здания, строения, сооружения своевременно обеспечить его демонтаж до начала работ по капитальному ремонту фасада и монтаж после завершения работ в соответствии с согласованным паспортом фасада;
- демонтировать оборудование, размещение и эксплуатация которого наносит ущерб физическому состоянию и эстетическим качествам фасада, а также создает шум и препятствует движению людей и транспорта;
- демонтировать конструкции крепления оборудования, оставшиеся после его демонтажа, а в случае повреждения поверхности фасада при выполнении данных работ выполнить ремонт поврежденных участков фасада.

2.4. Входы, витрины, информационные элементы магазинов и торговых центров, предприятий бытового обслуживания, производственных предприятий, образовательных учреждений, учреждений культуры и других объектов следует содержать в чистоте и исправном состоянии. В вечернее время суток должно быть обеспечено их освещение (в соответствии с графиком работы уличного освещения). Окна торговых, административных, общественных, производственных зданий должны быть остеклены и вымыты. Устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, цветное решение оконных и витринных конструкций нежилого помещения, в том числе использование непрозрачного, тонированного, зеркального, цветного остекления, должно производиться в соответствии с проектной документацией объекта капитального строительства или паспортом фасада.

2.5. На наружном фасаде каждого здания (включая жилые дома) должны быть установлены указатели установленного образца с наименованиями улиц и номерами домов.

2.6. Дополнительно на фасадах зданий могут размещаться памятная доска, флагодержатель, полигонометрический знак, а также указатели пожарного гидранта, геодезических знаков, места прохождения инженерных коммуникаций.

2.7. На территории города запрещается без соответствующего согласования паспорта фасада (внесения изменений в паспорт фасада):

- изменять архитектурный облик здания (демонтировать архитектурные детали, производить замену одних архитектурных деталей другими, устанавливать новые архитектурные детали, пробивать и заделывать проемы, изменять форму и рисунок переплетов окон, лоджий и балконов, изменять цветное решение, изменять облицовочный материал, изменять контур, уклоны и материал кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока);
- наносить надписи, изображения путем окраски, наклейки, росписи в технике граффити и иными способами на внешние поверхности нежилых зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов;
- производить капитальный ремонт здания или отдельных частей фасада, кровли;

- применять знаки адресной информации с отклонением от установленного образца.

2.8. При устройстве крылец, террас, некапитальных пристроек (включая сезонные) к зданиям (строениям, сооружениям), фасады которых относятся к лицевой застройке, не допускается нарушение границ земельного участка под размещение здания (строения, сооружения), красных линий.

Глава 3. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ, РАЗМЕЩЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ВОССТАНОВЛЕНИЮ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

3.1. Проектирование, размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства на территории городского округа «Город Калининград» производятся с соблюдением требований действующего законодательства, строительных норм и правил, правил технической эксплуатации, правил безопасности, других нормативных документов.

3.1.1. Проектное решение по размещению элементов благоустройства должно учитывать расположение подземных коммуникаций и сооружений и быть направлено на обеспечение доступности для маломобильных групп населения.

3.1.2. Проектные решения не должны нарушать архитектурный облик и эстетическое состояние территории городского округа «Город Калининград», требования законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, пожарной безопасности, градостроительной деятельности, охраны объектов культурного наследия, а также не должны ухудшать техническое состояние фасадов и несущих конструкций зданий, сооружений.

3.2. Перечень элементов благоустройства городского округа «Город Калининград» указан в приложении к настоящим Правилам.

3.3. Комплекс мероприятий по созданию, ремонту и содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства на территории городского округа «Город Калининград», включает:

- проектирование;
- выполнение работ по благоустройству, в том числе размещение элементов благоустройства;
- содержание и ремонт объектов благоустройства, в том числе элементов благоустройства, расположенных в границах этих объектов.

3.4. Общие требования к проектированию.

3.4.1. Заказчиками проектов по благоустройству, лицами, осуществляющими проектирование благоустройства, являются органы государственной власти и органы местного самоуправления, муниципальные учреждения, физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели.

3.4.2. Разработка проекта по благоустройству осуществляется на основании задания на разработку проекта благоустройства, выдаваемого главным

архитектором города администрации городского округа «Город Калининград». Требования к разработке проектных решений элементов благоустройства устанавливаются правовым актом администрации городского округа «Город Калининград».

3.4.3. Разработанные проекты по благоустройству подлежат в обязательном порядке согласованию с уполномоченным органом в сфере охраны объектов культурного наследия (в случае, если проектируемая территория находится в зоне охраны объекта культурного наследия), главным архитектором города администрации городского округа «Город Калининград», а также с правообладателем земельного участка (в случае, если правообладатель земельного участка не является инициатором проектирования).

3.4.4. До утверждения проекты по благоустройству территорий общего пользования подлежат обсуждению с жителями города Калининграда.

3.4.5. Требования к порядку выдачи задания на разработку проекта, согласованию и утверждению проектов благоустройства устанавливаются правовым актом администрации городского округа «Город Калининград».

3.4.6. При подготовке проектов по благоустройству территорий общественного назначения городского округа «Город Калининград» (открытые для свободного посещения территории), территорий жилого назначения городского округа «Город Калининград» (общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ), территорий рекреационного назначения городского округа «Город Калининград» (зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы), территорий улично-дорожной сети в границах красных линий лицам, осуществляющим проектирование, необходимо соблюдать требования, установленные принятыми и вступившими в силу в установленном порядке нормативно-техническими документами, а также настоящими Правилами.

Проектные решения должны обеспечивать:

- открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие непросматриваемых ограждений);
- наличие пешеходных связей и условий для беспрепятственного передвижения населения, включая маломобильные группы населения;
- поддержание исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, стилового единства;
- возможность перспективного развития территории.

3.4.7. Проектирование элементов благоустройства участков жилой застройки выполняется с учетом характера пользования придомовой территорией при наличии государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и положительного решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленного протоколом собрания собственников.

3.4.8. Проекты по благоустройству разрабатываются на основе актуализированной топографической съемки в масштабе 1:500 с отображением подземных коммуникаций и сооружений. Проект по благоустройству представляет собой материалы в текстовой и графической формах, содержит

титульный лист, пояснительную записку, чертежи, схемы планировки объекта благоустройства, изображения внешнего вида элементов благоустройства с указанием места их размещения, параметры, характеризующие элементы благоустройства и объекты благоустройства.

3.4.9. При проектировании и размещении покрытий обязательно учитывается принцип организации комфортной пешеходной среды в части поддержания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций, формирования архитектурно-художественного облика среды.

Применяемый в проекте вид покрытия следует устанавливать прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения.

Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением.

3.4.10. Для деревьев, расположенных в мощении, необходимо проектировать различные виды защиты (приствольные решетки, бордюры, периметральные скамейки).

3.4.11. Не допускается включать в проекты по благоустройству использование отработанных автошин в качестве элементов для оформления клумб, детских игровых и спортивных площадок, а также в качестве объектов, препятствующих проезду автотранспорта и предохраняющих от наезда автотранспорта на люки колодцев.

3.4.12. Разработка проектных решений мемориальных досок осуществляется в соответствии с Положением «О порядке установки, содержания и демонтажа мемориальных досок на фасадах зданий и сооружений городского округа «Город Калининград», утвержденным нормативным правовым актом органов местного самоуправления.

3.4.13. Разработка и согласование документации по благоустройству в отношении размещения элементов благоустройства на территориях, прилегающих к земельным участкам под многоквартирными и индивидуальными жилыми домами, используемых на основании разрешений на использование земель, не требуется.

3.5. Требования к размещению элементов благоустройства.

3.5.1. Размещение элементов благоустройства на объектах благоустройства осуществляется в соответствии с проектом благоустройства, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

3.5.2. Размещение элементов благоустройства является самовольным в случае несоответствия размещения элементов благоустройства проекту благоустройства. Обязанность по организации мероприятий по демонтажу самовольно установленных элементов благоустройства на объектах благоустройства возложена на правообладателя земельного участка, на котором выявлены такие элементы благоустройства.

3.6. Особенности проектирования, размещения и содержания отдельных элементов благоустройства.

3.6.1. Требования к проектированию ограждений.

3.6.1.1. При проектировании ограждений должны быть выполнены следующие требования:

- разработку проектных решений ограждений необходимо осуществлять в соответствии с назначением и планировкой объекта благоустройства;

- цветное решение ограждений следует проектировать в соответствии с утвержденной Схемой регулирования цветового климата городского округа «Город Калининград»;

- ограждения располагать в границах предоставленного земельного участка;

- высоту ограждения предусматривать в соответствии с назначением объекта благоустройства:

- а) декоративное ограждение - 0,6-1,2 м;

- б) ограждение спортивных площадок - 0,3-4,0 м, если иное не установлено требованиями действующего законодательства;

- в) техническое ограждение - 1,6-1,8 м, если иное не установлено требованиями действующего законодательства;

- г) защитное ограждение для зеленых насаждений – 0,3-3 м;

- д) ограждение площадок для выгула животных и площадок для дрессировки животных - 1,5-3 м, если иное не установлено требованиями действующего законодательства.

3.6.1.2. Запрещается устанавливать ограждения:

- в нарушение требований пожарной безопасности по обеспечению проезда к объектам, расположенным на земельном участке или прилегающих территориях;

- в местах, обеспечивающих проход пешеходов и проезд транспорта к территории общего пользования или к объектам, расположенным на прилегающих территориях, в том числе на основании сервитута.

3.6.1.3. Требования к размещению и содержанию ограждений:

- 1) установка ограждений по границам образованных земельных участков, а также в границах образованного земельного участка с целью ограничения доступа на территорию, за исключением земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома и объекты культурного наследия, проводится при наличии решения собственника земельного участка, на основании разрешения, выданного уполномоченным органом администрации городского округа «Город Калининград» в порядке, установленном органом местного самоуправления, за исключением ограждений, предусмотренных проектной документацией по строительству объектов и строящихся на основании разрешения на строительство;

- 2) ограждение территорий памятников историко-культурного наследия допускается только по решению уполномоченного органа по вопросам охраны объектов культурного наследия;

- 3) при установке ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями следует предусматривать съемные конструкции ограждений;

- 4) ограждения, проходящие по общей меже между двумя земельными участками, размещаются на основании взаимной договоренности между правообладателями таких участков, которая может быть оформлена в соответствии с требованиями гражданского законодательства;

5) собственникам (владельцам, пользователям) по границам образованного земельного участка, а также в границах образованного земельного участка с целью ограничения доступа рекомендуется применять ограждения в виде живой изгороди из однорядных или многорядных посадок кустарников, декоративных ажурных прозрачных либо экранированных светопроницаемыми материалами металлических секций;

6) содержание ограждений земельных участков в исправном состоянии (ремонт, покраска, замена) осуществляется их собственниками (владельцами, пользователями);

7) на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается установка глухих (не просматриваемых сквозь) ограждений. Высота ограждения не должна превышать 1,6 м, за исключением случаев, установленных действующим законодательством;

В случае если ограждение устраивается на участках, имеющих уклон не более 5 процентов по меже, по которой устраивается ограждение, допускается превышение предельной высоты ограждения, но не более чем на 10 процентов;

8) ограждение земельных участков не должно препятствовать доступу жителей и обслуживающих организаций к транспортно-пешеходной сети и объектам инженерной инфраструктуры, нежилым помещениям (коммерческой недвижимости) в многоквартирном доме, объектам социального назначения;

9) в ограждении не должно быть заостренных частей, выступающих острых краев, других травмирующих элементов.

3.6.1.4. Требования к размещению декоративных и защитных ограждений:

а) в местах примыкания пешеходных путей к подпорным стенкам высотой более 1 м, откосам высотой более 2 м следует предусматривать ограждение высотой 1,2 м. Ограждения следует размещать на верхней высотной отметке примыкания;

б) в целях исключения наезда автомобилей на газон допустимо предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой 0,3-0,6 м. Ограждения рекомендуется размещать на территории газона с отступом от границы примыкания 0,2-0,3 м.

3.6.1.5. Требования к ограждениям строительных площадок, мест производства работ и стендам с информацией о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, строений, сооружений:

1) строительная площадка должна быть огорожена по ее границам, указанным в проекте организации строительства и проекте производства работ;

2) при монтаже ограждения стройплощадки должна быть выдержана вертикальность и устойчивость к внешним воздействиям. Высота ограждения территории строительных площадок должна быть не менее 2 м, используемые цвета ограждения: чередование синего и белого цвета. На элементах и деталях ограждений не допускается наличие острых кромок, заусенцев и неровностей, которые могут стать причиной травмы. В качестве ограждения строительных площадок использовать профилированный лист.

Ограждение не должно иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания;

3) ограждения стройплощадок и мест производства работ должны иметь надлежащий вид: быть очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, не предусмотренных проектом, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей, обеспечивать безопасность дорожного движения. По периметру ограждений должно быть установлено освещение. Ограждение должно содержаться в чистоте и порядке собственниками (правообладателями) земельного участка, на котором данное ограждение установлено. Мойка производится по мере загрязнения, ремонт, окрашивание ограждения и его элементов производятся по мере необходимости;

4) не позднее чем за семь календарных дней до начала работ по подготовке участка и прилегающей к нему территории к строительству застройщик обязан установить на границе участка строительства в местах заезда на строительную площадку информационные щиты размером не менее 1×1,5 м и не более 3×5 м, доступные для обозрения с территории общего пользования и содержащие:

- информацию о наименовании объекта, сроках начала и окончания работ;
- схемы объекта;
- наименование застройщика (технического заказчика);
- информацию о представителе застройщика (технического заказчика) – должностном лице, отвечающем за строительный контроль;
- информацию об исполнителе работ (подрядной организации, генеральной подрядной организации) – инициалы, фамилия, должность, номер в национальном реестре специалистов и номера телефонов лица, ответственного за организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта;
- информацию о представителе органа государственного надзора и местного самоуправления, курирующего строительство;
- информацию об ответственном представителе проектной организации – должностном лице, отвечающем за авторский надзор, в случаях, когда он осуществляется.

3.6.1.5.1. Производитель работ до начала работ на земельных участках, предоставленных для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, которые осуществляются на основании разрешения на строительство, обязан:

а) оборудовать строительную площадку устройствами или бункерами для сбора мусора, в том числе для раздельного сбора мусора, а также пунктами очистки или мойки колес транспортных средств на выездах;

б) оборудовать временные подъездные пути из твердого покрытия к строительной площадке;

в) установить биотуалет на территории строительной площадки и обеспечивать его обслуживание;

г) обеспечить отвод поверхностных и подземных вод с помощью временных или постоянных устройств, не нарушая при этом сохранность существующих сооружений и не допуская образование оползней, размыв грунта и заболачивание местности.

3.6.1.6. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели обязаны содержать ограждения в надлежащем порядке, производить их ремонт и покраску в соответствии с согласованными проектами на их размещение.

3.6.2. Требования к размещению и содержанию элементов благоустройства придомовой территории многоквартирного дома:

3.6.2.1 пешеходная дорожка к детским игровым и спортивным площадкам, хозяйственно-бытовым площадкам, местам (площадкам) накопления отходов должна быть в твердом покрытии шириной от 0,75 до 1,5 м;

3.6.2.2 проезд вдоль дома должен быть шириной не менее 2,5 м в покрытии из асфальта или плитки с учетом возможности зимней и летней механизированной уборки;

3.6.2.3 на хозяйственно-бытовых площадках размещаются конструкции для сушки белья и/или для чистки ковров. Вход на площадку организовывается с пешеходной дорожки или тропинок. Площадка должна иметь твердое основание. Крепить веревки для сушки белья к деревьям запрещается. Расстояние от хозяйственно-бытовой площадки до окон жилых домов должно составлять не менее 20 м;

3.6.2.4 все участки с открытым грунтом должны быть озеленены (созданы газоны и (или) цветники, высажены зеленые насаждения);

3.6.2.5 площадки для отдыха на территориях жилой застройки микрорайонов допускается совмещать с детскими площадками. Минимальный перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха: твердое покрытие, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном (дерниной), озеленение, скамьи для отдыха, урны (как минимум по одной у каждой скамьи). Площадки для отдыха должны обустраиваться с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения (иметь съезды, предупредительное мощение).

3.6.3. Общие требования к содержанию элементов благоустройства:

а) содержание объектов и элементов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями;

б) содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется лицами, владеющими этими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления либо на ином законном основании;

в) содержание элементов благоустройства, изготовленных и установленных за счет средств бюджета города, осуществляют уполномоченные структурные подразделения администрации муниципального образования после осуществления приема-передачи элементов благоустройства на содержание в установленном законом порядке силами подведомственных предприятий и учреждений или силами специализированных предприятий и организаций по договорам (контрактам) в рамках муниципального задания учреждения в

пределах средств, предусмотренных на данные цели в бюджете муниципального образования;

г) элементы благоустройства, расположенные на земельных участках под многоквартирными домами, подлежат передаче на дальнейшее содержание их собственникам;

д) при замене, ремонте, эксплуатации элементов благоустройства не допускается изменение их размещения, внешнего вида, колористики и иных параметров без согласования изменений в порядке, утвержденном правовым актом администрации городского округа «Город Калининград»;

е) элементы благоустройства должны поддерживаться их собственниками, владельцами, обслуживающими организациями (управляющими компаниями, товариществами собственников жилья) по договору с собственниками в исправном и эстетичном состоянии и не должны представлять опасности для жизни, здоровья и имущества людей.

В случае представления опасности элементы благоустройства должны быть отремонтированы либо демонтированы;

ж) покрытие проезда, подъезда к дому, площадок и пешеходных дорожек должно быть ровным, без выступов и провалов, чистым, не загроможденным посторонними предметами, строительными и иными отходами, мусором.

3.6.4. Требования к проектированию, размещению и содержанию некапитальных строений, сооружений.

3.6.4.1. Проектирование некапитальных строений, сооружений осуществляется с учетом принципов функционального разнообразия, в целях сохранения архитектурного облика сложившейся застройки и благоустройства соответствующей территории городского округа «Город Калининград», организации комфортной пешеходной среды, сохранения и повышения уровня комфортности проживания граждан, на основании требований к внешнему виду и местам размещения некапитальных строений, сооружений, установленных настоящими Правилами.

3.6.4.2. Требования к внешнему виду, в том числе требования к размеру некапитальных строений, сооружений, а также требования к местам их размещения подлежат применению при проектировании новых и обосновании размещения существующих некапитальных строений, сооружений. Внешний вид некапитальных строений, сооружений должен соответствовать типовым проектам, утвержденным правовым актом администрации городского округа «Город Калининград».

3.6.4.3. Некапитальные строения, сооружения по индивидуальным проектам (эскизам), внешний вид которых не нарушает архитектурный облик сложившейся застройки соответствующей территории города Калининграда, размещаются:

- на территориях набережных, пляжей;
- на территориях парков, садов, скверов, на которых возможно размещение некапитальных строений, сооружений в соответствии с перечнем объектов озеленения общего пользования, утвержденным правовым актом администрации городского округа «Город Калининград»;

- в границах достопримечательных мест, зон охраны объектов культурного наследия, если в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам и режимами использования земель данных зон размещение некапитальных строений и сооружений не запрещено;

- на земельных участках, включенных в установленном порядке в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Калининграда;

- на земельных участках, находящихся в частной собственности, с видом разрешенного использования, допускающим размещение таких некапитальных строений, сооружений.

3.6.4.4. Размеры некапитальных строений, сооружений по индивидуальным проектам (эскизам) внешнего вида (длина, ширина, высота) не должны быть менее или более чем на 10% установленных Правилами размеров типовых проектов некапитальных строений, сооружений.

3.6.4.5. Размещение некапитальных строений, сооружений по индивидуальным проектам (эскизам) внешнего вида осуществляется при согласовании колерного паспорта некапитального строения, сооружения. Форма колерного паспорта некапитального строения, сооружения, порядок и критерии согласования устанавливаются правовым актом администрации городского округа «Город Калининград».

3.6.4.6. Размещение некапитальных строений, сооружений должно соответствовать установленным видам разрешенного использования земельных участков (за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством действие градостроительных регламентов на земельные участки не распространяется, а также случаев использования земель или земельных участков при размещении некапитальных строений, сооружений без предоставления земельных участков в соответствии с законодательством) и не допускается:

- на детских и спортивных площадках, газонах, цветниках, а также на объектах озеленения общего пользования, за исключением объектов озеленения (парк, сад, сквер), на которых возможно размещение некапитальных строений, сооружений в соответствии с перечнем объектов озеленения общего пользования, утверждаемым правовым актом администрации городского округа «Город Калининград»;

- на придомовых территориях, кроме торговых автоматов (вендинговых автоматов) по продаже питьевой воды;

- в границах территорий объектов культурного наследия, если в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам и режимами использования земель данных территорий размещение некапитальных строений и сооружений отдельных видов запрещено, а также в границах зон охраны объектов культурного наследия, если в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам и режимами использования земель данных зон размещение некапитальных строений и сооружений отдельных видов запрещено;

- на тротуаре у нестационарных торговых объектов столиков, зонтиков и других элементов, мешающих пешеходному движению. Не допускается использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне погрузки/ выгрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара;

- в охранной зоне сетей инженерно-технического обеспечения на расстоянии менее нормативного от сетей инженерно-технического обеспечения без согласования с владельцами данных сетей.

3.6.4.7. Размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется на основании схемы размещения НТО и в соответствии с муниципальными, региональными и федеральными нормативными правовыми актами. НТО устанавливаются на твердые виды покрытия.

3.6.4.8. Размещение сезонных предприятий общественного питания осуществляется в период с 01 апреля по 01 ноября. Монтаж сезонного предприятия общественного питания осуществляется не ранее чем за 3 календарных дня до начала сезона, демонтаж – в течение 3 календарных дней с момента окончания сезона. При выполнении демонтажа сезонных предприятий общественного питания хозяйствующим субъектом обеспечивается проведение восстановления нарушенного благоустройства.

3.6.4.9. На территории города запрещается:

- размещать НТО в местах, не предусмотренных схемой, на придомовых территориях, в охранной зоне сетей инженерно-технического обеспечения без согласования с владельцами данных сетей, на земельных участках, в отношении которых не установлен вид разрешенного использования, допускающий размещение таких объектов, за исключением мест проведения праздничных мероприятий, определяемых правовым актом администрации городского округа «Город Калининград», и территорий розничных рынков, ярмарок;

- при размещении НТО изготавливать фундаменты, прочие подземные и наземные сооружения;

- возводить к НТО различного рода пристройки, навесы и использовать их как складские помещения, а также выставлять холодильное оборудование и другие элементы, складировать запасы товаров, тару, тару с мусором на территориях, прилегающих к НТО;

- повреждать и вырубать зеленые насаждения при размещении НТО, в том числе повреждать газоны и дернину.

3.6.5. Требования к размещению сетей и сооружений инженерной инфраструктуры.

3.6.5.1. На территории городского округа «Город Калининград» строительство сетей и сооружений инженерной инфраструктуры (в том числе сетей, оборудования, сооружений связи и электроснабжения) осуществляется на основании утвержденного заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории

муниципального образования преимущественно в подземном исполнении. Размещение сетей и оборудования связи, электроснабжения на опорах наружного освещения, элементах контактной сети электрифицированного городского транспорта допускается в случае отсутствия технической возможности строительства указанных объектов в подземном исполнении.

3.6.5.2. Размещение шкафных газорегуляторных пунктов (ШРП), входящих в состав сетей и газопотребляющих установок, объектов электросетевого хозяйства (распределительных пунктов (РП), трансформаторных подстанций (ТП) напряжением 10(15)/0,4кВ) на объектах благоустройства и их отдельных элементах осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих Правил.

3.6.5.3. В целях сохранения сложившегося архитектурного облика городской застройки, градостроительной ситуации, повышения эффективного и рационального использования территорий нормативным правовым актом администрации муниципального образования утверждается перечень городских территорий, на которых размещение ШРП, РП, ТП осуществляется в подземном исполнении.

3.6.6. Требования к приствольным решеткам.

3.6.6.1. При недостаточной ширине пешеходной части тротуаров, а также в зоне посадки на остановочных пунктах общественного транспорта вокруг деревьев необходимо устанавливать приствольные решетки.

3.6.6.2. Приствольные решетки следует устанавливать в уровень с покрытием, максимальный перепад с существующим покрытием не должен превышать 5 мм.

3.6.6.3. Расстояние между внешним и внутренним диаметрами приствольных решеток должно составлять не менее 0,5 м.

3.6.6.4. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или зонах производства строительных работ при отсутствии иных видов защиты необходимо устанавливать защитные приствольные ограждения высотой 0,5-0,9 м, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

3.6.7. Требования к велопарковкам.

3.6.7.1. Для размещения велопарковок следует предусматривать выделенные площадки.

3.6.7.2. Велопарковки следует размещать на расстоянии не менее 3 м от остановок общественного транспорта.

3.6.7.3. Велопарковки следует размещать на расстоянии от стены или другого препятствия не менее 0,6 м, до тротуаров - 0,8 м.

3.6.7.4. Рекомендуемая длина одного ряда велосипедов для перпендикулярной парковки составляет не менее 1,85 м, интервал между стойками - 0,76 м.

При устройстве более двух рядов стоек между ними устраиваются проходы минимальной шириной 2,6 м. В местах с большим потоком велосипедистов минимальное расстояние между стойками должно составлять 3,1 м. При

устройстве двух рядов и достаточном пространстве для подхода к ним с обеих сторон минимальное расстояние между стойками - 1,2 м.

3.6.7.5. Высота стойки велопарковки должна составлять 0,7-0,85 м, длина стойки – 0,8-1,2 м. Стойки велопарковки должны быть прочно и надежно прикреплены к основанию.

3.6.8. Требования к установке городской мебели.

3.6.8.1. Городская мебель устанавливается на покрытие твердых видов или фундамент. Части фундамента не должны выступать над поверхностью земли. В зонах городских пляжей, лесопарках, на детских площадках допускается установка городской мебели на покрытие мягких видов.

3.6.8.2. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения рекомендуется принимать в пределах 0,42-0,48 м, для маломобильных групп населения - 0,38-0,58 м с небольшим наклоном вперед.

Глубина сидения варьируется в зависимости от вида скамьи: 0,45-0,6 м - для обычной скамьи, 1-1,5 м – для глубокой. Глубина лежаков – 2-4 м.

Поверхности мест для сидения следует выполнять из материалов с низкой теплопроводностью (дерева либо схожего по свойствам полимерного материала).

3.6.8.3. При установке городской мебели рядом следует обустраивать площадку для инвалидных кресел или детских колясок размером 1,5×1,5 м.

3.6.8.4. При размещении мест для сидения параллельно пешеходной зоне перед ними необходимо предусматривать свободное пространство минимальной шириной 0,8 м. При размещении мест для сидения друг напротив друга необходимо соблюдать минимальное расстояние между ними 2-2,5 м.

3.6.9. Требования к размещению и содержанию общественных туалетов.

3.6.9.1. В зонах массового отдыха устанавливаются стационарные (туалетные модули) или нестационарные (туалетные модули, биотуалетные кабины) общественные туалеты из расчета одна туалетная кабина на 5000 кв.м площади зоны отдыха. Перечень мест установки общественных туалетов утверждается правовым актом администрации городского округа «Город Калининград».

3.6.9.2. Правообладатели расположенных на открытых площадках кафе, баров, организаторы культурно-массовых и спортивных мероприятий обязаны устанавливать биотуалеты на период проведения мероприятий из расчета 1 кабина на 250 человек, организовывать их обслуживание.

3.6.9.3. При содержании стационарных общественных туалетов выполняются уборка и техническое обслуживание.

Уборка должна производиться во всех помещениях туалета и на прилегающей территории. Уборка подразделяется на дежурное обслуживание и генеральную уборку:

- дежурное обслуживание производят ежедневно без закрытия туалета для посетителей. При дежурном обслуживании необходимо содержать туалеты в чистоте в течение смены;

- генеральную уборку производят ежедневно с закрытием туалета для посетителей. При генеральной уборке необходимо:

- а) приготовить дезинфицирующий раствор в соответствии с технологией;
- б) вымыть стены, перегородки кабин, двери, батареи, подоконники с применением дезинфицирующих средств;
- в) протереть унитаз с применением дезинфицирующих средств;
- г) протереть все стекла и зеркала мягкими тряпками или бумагой;
- д) вычистить хромированные, никелированные или изготовленные из цветных металлов без покрытия детали;
- е) смыть налет с унитазов и писсуаров дезинфицирующими средствами;
- ж) в помещении туалета промыть полы и ступени лестниц водой и насухо протереть;
- з) опорожнить в специальную тару корзины с мусором и вынести мусор в контейнер;
- и) очистить прилегающие к туалету территории на расстоянии до 3 м и подходы к туалету от мусора, листьев, снега и наледи;
- уборку прилегающей территории проводят ежедневно в соответствии с требованиями санитарных правил и норм;
- техническое обслуживание общественных туалетов сводится к проведению постоянных и периодических осмотров санитарно-технического, инженерного оборудования, наружных и внутренних коммуникаций, отопительного оборудования, элементов зданий и сооружений с устранением незначительных неисправностей.

3.7. Восстановление элементов благоустройства.

3.7.1. Восстановление элементов благоустройства включает в себя комплекс работ по восстановлению элементов озеленения, покрытий, ограждений (заборов), водных устройств, уличного коммунально-бытового и технического оборудования, элементов освещения, средств размещения информации и рекламных конструкций, МАФ и городской мебели, некапитальных (нестационарных) сооружений в первоначальном виде.

3.7.2. Восстановление самовольно уничтоженных (поврежденных) элементов благоустройства осуществляет лицо, в результате действий которого они были повреждены.

3.7.3. Организации, осуществляющие земляные работы, обязаны восстановить благоустройство и озеленение в местах проведения земляных работ, а также на прилегающих территориях, нарушенные при производстве земляных работ, в сроки, определенные разрешительной документацией (ордером на раскопки).

3.7.4. Работы по восстановлению благоустройства и озеленения после проведения земляных работ включают в себя:

- восстановление покрытий и конструктивных элементов улично-дорожной сети;
- восстановление элементов благоустройства и озеленения, в том числе плодородного слоя почвы с посевом газонных трав, а также посадку зеленых насаждений (в случае их повреждения) и осуществление послепосадочного ухода за ними до полной приживаемости;

- восстановление геодезических знаков.

3.7.5. Рекультивацию земельных участков с восстановлением травяного покрова, нарушенного в связи с размещением временных сооружений сезонного характера (сезонное кафе, сезонные аттракционы), осуществляют владельцы временных сооружений сезонного характера по окончании сезона.

Глава 4. ОРГАНИЗАЦИЯ ОСВЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА, ВКЛЮЧАЯ АРХИТЕКТУРНУЮ ПОДСВЕТКУ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

4.1. Проектирование и устройство осветительных установок и архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, прочих объектов должны осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными действующим законодательством по искусственному освещению селитебных территорий и наружному архитектурному освещению, с учетом архитектурного облика объекта, стилистики окружающей застройки, назначения территории, земельного участка.

При проектировании осветительных установок функционального, архитектурного освещения (подсветки), световой информации должны обеспечиваться:

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

4.2. Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения (обычными, высокомачтовыми, парпетными, газонными, встроенными) дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Выбор опор для организации функционального (утилитарного) освещения и их местоположение зависят от ширины проезжей части магистрали.

4.2.1. Для освещения транспортных и пешеходных зон применяются обычные установки освещения, в которых светильники располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны).

4.2.2. Для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов применяются высокомачтовые установки освещения.

4.2.3. В парпетных установках освещения светильники встраиваются линией или пунктиром в парпет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки.

4.2.4. Для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма предусматриваются газонные светильники.

4.2.5. Для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения предусматриваются светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, МАФы.

4.2.6. Установки функционального освещения могут использоваться для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленые насаждения, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников в целях архитектурного освещения.

4.3. Архитектурное освещение применяется для формирования художественно-выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей и осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

4.3.1. К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, фотографические элементы, панно и объемные композиции, световые проекции, лазерные рисунки.

4.4. Световая информация, в том числе световая реклама, предназначена для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве, в том числе для решения светокomпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим правилам дорожного движения.

4.5. Источники света.

4.5.1. В стационарных установках функционального и архитектурного освещения применяются энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

4.5.2. В установках архитектурного освещения и световой информации используются источники белого или цветного света с учетом формируемых условий световой и цветовой адаптации и суммарного зрительного эффекта, создаваемого совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве города или световом ансамбле.

4.6. Освещение транспортных и пешеходных зон.

4.6.1. В установках функционального освещения транспортных и пешеходных зон применяются осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

4.7. Режимы работы осветительных установок.

4.7.1. При проектировании осветительных установок функционального, архитектурного освещения, световой информации в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды

г. Калининграда в темное время суток предусматриваются следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки функционального, архитектурного освещения, световой информации, за исключением систем праздничного освещения;
- ночной дежурный режим, когда в установках функционального, архитектурного освещения, световой информации может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями администрации городского округа «Город Калининград»;
- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки функционального, архитектурного освещения, световой информации в часы суток и дни недели, определяемые администрацией городского округа «Город Калининград»;
- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок осветительных установок функционального и архитектурного освещения в определенные периоды (зимой, осенью).

4.8. Требования к размещению и эксплуатации осветительных установок.

4.8.1. Правообладатели осветительных установок функционального, архитектурного освещения, световой информации обязаны:

- обеспечивать их нормативную работу и содержание в исправном состоянии. При нарушении или повреждении этих установок или их отдельных элементов производить своевременный ремонт;
- соблюдать правила устройства электроустановок;
- осуществлять своевременное включение и отключение освещения, подсветки;
- обеспечивать нормативную освещенность.

4.8.2. Содержание и ремонт элементов уличного и придомового освещения, подключенных к единой системе уличного освещения и являющихся объектами муниципальной собственности, организует муниципальный заказчик, выполняет подрядная организация в соответствии с условиями муниципального контракта.

4.8.3. Включение и отключение установок уличного освещения и подсветки, являющихся объектами муниципальной собственности, осуществляются в соответствии с графиком, составленным с учетом времени года, особенностей местных условий.

4.8.4. Содержание и ремонт элементов освещения, в том числе подсветки, подключенных к вводным распределительным устройствам зданий, строений, сооружений, многоквартирных и индивидуальных жилых домов, осуществляют правообладатели зданий, строений, сооружений, индивидуальных жилых домов, управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, собственники помещений в многоквартирных домах при непосредственном управлении многоквартирным домом, собственники машиномест, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.

4.9. Перечень мероприятий по обеспечению нормативной работы

осветительных устройств включает:

- обеспечение технически исправного состояния установок наружного освещения и подсветки, при котором их светотехнические параметры соответствуют нормативным значениям, повышение надежности их работы;
- обеспечение централизованного управления включением и отключением установок наружного освещения и подсветки в соответствии с заданным режимом их работы;
- обеспечение безопасности населения и эксплуатационного персонала, выполнение мероприятий по охране окружающей среды, экологической безопасности;
- экономное использование электроэнергии, потребляемой элементами установок наружного освещения и подсветки;
- замену ламп, протирку светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений;
- работы, связанные с ликвидацией повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования.

4.10. В пределах охранных зон линий сети наружного освещения без согласования с владельцами сетей наружного освещения и подсветки запрещается:

- осуществлять строительные, монтажные работы, производить посадку и вырубку деревьев, кустарников, обустраивать детские и спортивные площадки, площадки для игр, складировать материалы;
- размещать дополнительные средства освещения и подсветки;
- самовольное подключение дополнительных линий к электрическим сетям наружного освещения и подсветки, розеток, электроаппаратуры и оборудования, присоединение к сетям наружного уличного освещения и подсветки указателей с наименованиями улиц и номеров домов, элементов информационных конструкций, рекламы, освещения витрин и фасадов;
- производить земляные работы вблизи объектов наружного освещения;
- эксплуатация сетей и устройств наружного освещения и подсветки при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

4.11. При проведении ремонтных работ объектов наружного освещения предусматривать мероприятия по очистке воздушного пространства от бесхозных, хаотичных и нефункционирующих проводов и кабелей, относящихся к элементам наружного освещения.

4.12. Использование опор наружного освещения и элементов контактной сети (опор), находящихся в собственности муниципального образования, осуществляется в соответствии с Порядком размещения объектов на опорах наружного освещения, элементах контактной сети (опорах), находящихся в собственности муниципального образования.

Глава 5. ОРГАНИЗАЦИЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА, ПОРЯДОК СОЗДАНИЯ, СОДЕРЖАНИЯ, ВОССТАНОВЛЕНИЯ И ОХРАНЫ ГАЗОНОВ, ЦВЕТНИКОВ И ИНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЗАНЯТЫХ ТРАВЯНИСТЫМИ РАСТЕНИЯМИ

5.1. Общие положения.

Собственники, землевладельцы, землепользователи или арендаторы земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, либо уполномоченные ими лица обязаны обеспечивать надлежащий уход за зелеными насаждениями в соответствии с технологиями ухода. Вырубку (снос), обрезку и пересадку зеленых насаждений обязаны проводить в соответствии с разрешительными документами, выданными уполномоченным структурным подразделением администрации городского округа «Город Калининград» в установленном порядке.

5.1.1. Порубочные остатки (кряжи, ветви), образовавшиеся в результате проведения работ по валке и раскряжевке, обрезке деревьев, корчевке пней, корчевке и обрезке кустарников, подлежат вывозу ежедневно после окончания работ.

5.1.2. Ветви деревьев и кустарников, выступающие на пешеходные пути, должны быть обрезаны на высоту не менее 2,5 м для беспрепятственного передвижения пешеходов, в том числе людей с инвалидностью по зрению, в соответствии с разрешительными документами, выданными администрацией городского округа «Город Калининград» в установленном порядке.

5.2. Организация озеленения территории.

5.2.1. При создании элементов озеленения учитываются принципы организации комфортного пешеходного трафика, наполнения общественных пространств, востребованных жителями, элементами благоустройства, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

5.2.2. Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой городской среды с активным использованием существующих и/или вновь создаваемых природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории г. Калининграда.

Озелененные территории города – территории, представленные в виде городских парков, садов, скверов, бульваров, набережных, пригородных рекреационных парков, других мест кратковременного отдыха населения и территорий зеленых насаждений в составе участков жилого, общественно-делового, социального, производственного, инженерно-транспортного назначения.

В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечиваются визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой города.

5.2.3. Капитальный ремонт и реконструкцию объектов зеленого хозяйства, а также посадку зеленых насаждений (деревьев, кустарников) на территориях общего пользования можно осуществлять только в соответствии с проектом, согласованным уполномоченным структурным подразделением администрации городского округа «Город Калининград».

Проектная документация согласовывается и утверждается в установленном администрацией городского округа «Город Калининград» порядке. Состав проектной документации по озеленению определяется правовым актом администрации городского округа «Город Калининград».

Проектными решениями должно быть обеспечено:

- максимальное сохранение и включение в планировочную структуру ландшафтной организации территории существующих насаждений, рельефа водоемов и т.д.;
- рациональное проведение работ по инженерной подготовке территории;
- создание целостной системы благоустройства и озеленения территории, рассчитанной на многоцелевое использование;
- применение ландшафтно-планировочных приемов проектирования, обеспечивающих комплексную механизацию строительных и эксплуатационных работ;
- рациональное использование всех конструктивных элементов садово-паркового объекта.

Для всех объектов проектными организациями должно проводиться детальное обследование существующих насаждений - деревьев и кустарников (подеревная съемка насаждений или их инвентаризация), оцениваться состояние существующего травянистого покрова, цветников, при этом проектной организацией определяется, исходя из возраста и состояния зеленых насаждений, возможность их пересадки или необходимость вырубки и обрезки.

5.2.4. Озеленение детских игровых и спортивных площадок производится по периметру. При озеленении данных территорий посадка ядовитых и колючих растений, женских экземпляров тополей и других растений, засоряющих территорию во время плодоношения или вызывающих массовые аллергические реакции во время цветения, не допускается. Для ограждения площадок возможно применять вертикальное озеленение.

Для организации притенения детской площадки следует высаживать деревья с густыми пышными кронами (клёны, липы, берёзы, вязы и др.), создающие тень, особенно с южной и западной сторон. Не допускается затенение детской площадки с восточной стороны.

5.2.5. При проектировании озеленения следует обязательно учитывать нормативные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений.

5.2.6. Основными типами озеленения на территории городского округа «Город Калининград» являются: рядовые посадки, аллеи, живые изгороди, шпалеры, газоны, цветники (клумбы, рабатки, арабески, миксбордеры), вертикальное озеленение вьющимися, лазающими, ниспадающими растениями. В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-

пространственная структура насаждений и обеспечиваются визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой городского округа «Город Калининград».

5.2.7. На территории городского округа «Город Калининград» используются следующие виды озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (вазоны, трехмерные цветочные конструкции, цветочные стойки).

5.3. Создание газонов.

Газон - элемент благоустройства, представляющий собой искусственно созданный или естественный участок поверхности, в том числе с травяным покрытием, с возможным размещением зеленых насаждений и парковых сооружений.

5.3.1. Газоны следует устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте с соблюдением уклона основания 0,5-0,6 %. Толщина растительной земли для устройства газонов принимается равной 15-20 см.

Создание газонов производится в начале вегетационного сезона в начале мая либо осенью - в августе-сентябре. При систематическом поливе посев можно производить в течение всего весенне-летнего периода.

Газоны разрешено создавать методом посева, гидропосева, одерновки, раскладки рулонной дернины, посадки почвопокровных растений.

Мероприятия по созданию газонов проводятся в соответствии с требованиями, установленными государственными стандартами и правилами (ГОСТ 28329-89, СП 82.13330.2016, МДС 13-5.2000).

5.3.2. Для создания декоративных и устойчивых газонов необходимо использовать различные травосмеси, принцип составления которых заключается в смешении трав различных типов кущения, расположения и мощности корневой системы, различной высоты (2-5 видов трав).

5.3.3. В крупных парках целесообразно создавать луговые газоны путем введения в существующий травостой дикорастущих цветущих трав и луковичных растений.

5.4. Содержание газонов.

5.4.1. Весной после таяния снега и подсыхания почвы на газонах необходимо провести прочесывание травяного покрова граблями, убрать накопившиеся на газоне мусор и листву.

5.4.2. Газоны на общегородских территориях необходимо скашивать при высоте травостоя свыше 10 см. Высота оставляемого травостоя – не менее 5 см.

Газоны на озелененных территориях (в парках, лесопарках и т.д.) в зависимости от назначения необходимо оставлять в виде цветущего разнотравья или содержать как обыкновенные газоны. Первое окашивание газонов на озелененных территориях проводится при высоте травостоя 20 см, оставляя высоту травостоя 10 см.

Окос травы вокруг стволов деревьев и кустарников, расположенных на газоне, производить ручным способом или предусматривать установку защиты

(например, проволочного ограждения или иного специализированного ограждения).

После каждого скашивания срезанную траву необходимо сгребать и вывозить сразу после окончания работ.

5.4.3. Прочесывание газонов от листвы, мусора.

Уход за обыкновенными газонами из дикорастущих почвопокровных растений - сбор мусора, осенний сбор листового опада, прочесывание один раз в 3-4 года в случае чрезмерного накопления травяной ветоши, значительно тормозящей развитие трав, подкормка, полив и дополнительное скашивание в засушливые годы при пожарной опасности, прополка запрещенных растений и агрессивных интродуцентов, активно вытесняющих местные виды растений (борщевик Сосновского, карантинные виды растений и др.), землевание, обрезка растительности у бортов газона, скашивание травостоя в целях создания на многовидовом газоне условий для невысоких и низких дикорастущих растений, удаление экскрементов домашних животных.

Прочесывание газонов от листвы, мусора проводится в осенний период по мере опадания листвы и ранней весной по мере схода снега не позднее первой декады мая. Сжигать листву запрещается.

5.4.4. Полив газонов.

Кратность поливов определяется по общему состоянию растений и по степени сухости почвы. Полив следует производить вечером или в ранние утренние часы. Мероприятия по поливу проводятся в соответствии с требованиями, установленными государственными стандартами и правилами (СП 82.13330.2016, МДС 13-5.2000).

5.4.5. Подкормка газонов.

Подкормка газонов осуществляется внесением удобрений равномерным разбрасыванием по поверхности без нарушения травостоя. Сроки и нормы внесения удобрений зависят от почвенных условий, возраста травостоя и проводятся в соответствии с требованиями, установленными государственными правилами (МДС 13-5.2000).

5.4.6. Прополка газонов.

Прополка газонов проводится не реже одного раза в месяц. Уничтожение сорняков на газоне производится скашиванием и непосредственно прополкой с использованием ручных инструментов в соответствии с требованиями, установленными государственными правилами (МДС 13-5.2000).

5.4.7. Сбор случайного мусора.

Сбор случайного мусора производится ежедневно с обязательным последующим вывозом.

На обыкновенных газонах листву необходимо сгребать только на территориях скверов и вдоль магистралей и дорог на полосе шириной до 25 м.

На больших газонах лесопарков и парков, в массивах и группах, удаленных от дорог, листву сгребать и вывозить не рекомендуется. В случаях сбора листвы, заселенной вредителями и болезнями, а также в местах сильного загрязнения воздуха и почвы промышленными выбросами листву сгребать и вывозить на полигон ТКО.

5.4.8. Запрещается размещение всех видов транспортных средств на газоне или иной территории, занятой зелеными насаждениями.

5.5. Устройство цветников.

5.5.1. Цветник – это участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними цветочными растениями. Это один из наиболее декоративных элементов объекта озеленения. Создание цветников может осуществляться только в соответствии с проектом, включающим в себя указание ассортимента, количества рассады по культурам и места посадки каждой культуры.

5.5.2. Для создания цветников из однолетников и двулетников слой растительной земли должен быть глубиной 25-40 см. Для устройства цветников использовать только подготовленный плодородный грунт.

5.5.3. Цветочная рассада должна быть хорошо укоренившейся и симметрично развитой, не должна быть вытянутой и переплетенной между собой. Многолетники должны иметь не менее трех почек или побегов; клубни должны быть полными и иметь не менее двух здоровых почек; луковицы должны быть плотными, без механических повреждений.

Рассада однолетних и двулетних цветочных растений должна содержаться до посадки в затененных местах и в увлажненном состоянии.

5.5.4. Высадка рассады должна производиться в соответствии с требованиями, установленными государственными стандартами и правилами (СП 82.13330.2016, МДС 13-5.2000).

Посадка цветов должна производиться в следующие сроки: летников и многолетников, не зимующих в грунте, - после окончания весенних заморозков; двулетников и многолетников, зимующих в грунте, - осенью и весной; луковичных, зимующих в грунте, - осенью.

5.6. Содержание цветников.

5.6.1. Содержание цветников заключается в поливе, рыхлении почвы, уборке сорняков, обрезке отцветших соцветий, защите от вредителей и болезней, мульчировании, внесении минеральных удобрений.

Мероприятия по содержанию цветников проводятся в соответствии с требованиями, установленными государственными стандартами и правилами (СП 82.13330.2016, МДС 13-5.2000).

5.6.2. Полив.

Полив цветников из однолетников и двулетников должен быть равномерным с расчетом увлажнения земли на глубину залегания корней. Цветники поливают вечером или рано утром. За вегетационный сезон при нормальных погодных условиях рекомендуется проводить 15-20 поливов. Цветники из ковровых растений рекомендуется поливать до 40-50 раз за сезон.

Мероприятия по поливу цветников проводятся в соответствии с требованиями, установленными государственными стандартами и правилами (СП 82.13330.2016, МДС 13-5.2000).

5.6.3. Рыхление почвы.

Рыхление почвы рекомендуется проводить до 15 раз за вегетационный сезон, уничтожение сорняков – не менее 3-4 раз за сезон. Рыхление почвы с

удалением сорняков рекомендуется проводить по мере уплотнения почвы.

Мероприятия по рыхлению почвы проводятся в соответствии с требованиями, установленными государственными стандартами и правилами (СП 82.13330.2016, МДС 13-5.2000).

5.6.4. Подкормка цветников.

Многолетники рекомендуется подкармливать со второго года после посадки, если посадка была произведена осенью, и со второй половины лета в случае весенней посадки. Подкормку рекомендуется проводить два раза за сезон.

5.6.5. Внесение удобрений.

Удобрения вносят в основном при подготовке почвы.

5.6.6. Удаление отцветших соцветий.

Удаление отцветших соцветий, снижающих декоративность цветника, проводится регулярно по мере появления увядших соцветий или пожелтения побегов, не дожидаясь отмирания последних. Отцветшие соцветия, снижающие декоративность цветника или приостанавливающие рост боковых побегов и цветение, рекомендуется удалять.

5.6.7. Декоративно-лиственные ковровые растения для сохранения четкости рисунка рекомендуется подстригать не менее двух раз за сезон.

Цветники из многолетников рекомендуется мульчировать.

5.6.8. В случае усыхания (гибели) отдельных кустов многолетников в цветниках в обязательном порядке проводить подсадку новых растений.

5.7. Содержание деревьев и кустарников.

5.7.1. При проведении работ по реконструкции зеленых насаждений, компенсационному озеленению посадочный материал (деревья) должен отвечать требованиям, установленным порядком, принятым решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020 № 42.

5.7.2. При озеленении территорий рекомендуется осуществлять рядовую посадку деревьев и кустарников или создание композиционных групп.

5.8. Правила и требования к работам по посадке, пересадке и приемке, а также по уходу за зелеными насаждениями при озеленении территорий общего пользования городского округа «Город Калининград».

5.8.1. Посадочный материал для озеленения территорий общего пользования и специального назначения городского округа «Город Калининград» должен поступать только из специализированных питомников и отвечать требованиям по качеству и параметрам 3-й, 4-й и 5-й групп, установленным государственными стандартами, сводами правил (ГОСТ 24909-81, ГОСТ 25769-83, ГОСТ 26869-86, ГОСТ 28055-89, ГОСТ 24835-81, ГОСТ 28829-90, ГОСТ 27635-88, СП 82.13330.2016, МДС 13-5.2000) и настоящими Правилами.

Для озеленения территорий ограниченного пользования следует использовать саженцы лиственных и хвойных древесных пород, относящиеся ко 2-й группе, и саженцы кустарников – по нормативам ГОСТа «для массовых и специальных посадок».

Саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамп, здоровую, нормально развитую корневую

систему с хорошо выраженной скелетной частью; на саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков поражения болезнями и заселения вредителями. В целях повышения приживаемости рекомендуется высаживать крупномерный посадочный материал с закрытой корневой системой. Посадочный материал с открытой корневой системой рекомендуется высаживать только на территориях с низким уровнем антропогенного воздействия (ООПТ, удаленные от основных рекреационных потоков зоны парков).

5.8.2. Параметры посадочного материала определяются проектом озеленения.

5.8.3. Отбор посадочного материала в лесных насаждениях и лесокультурах запрещается.

5.8.4. Категорически запрещается завозить, высаживать и пересаживать в городе деревья и кустарники слабо развитые, с несимметричными кронами (однoboкими, сплюснутыми и пр.), с различными искривлениями стволов, с признаками заселения и поражения опасными вредителями и болезнями, наличием ран, язв, опухолей, некрозов на коре, с механическими и патологическими повреждениями кроны и ствола, входящие в списки опасных интродуцентов, карантинных видов, а также не соответствующие возрастным характеристикам, предусмотренным пунктами 5.7.1, 5.8.1 настоящих Правил.

5.8.5. Для ремонта, реконструкции и реставрации архитектурно-ландшафтного объекта могут использоваться растения больших параметров, нежели предусмотрены стандартом, если это не противоречит концепции проекта озеленения.

5.8.6. При приобретении партий саженцев из других областей (кроме Калининградской), республик и зарубежных стран следует учитывать соответствие видов и сортов древесных растений климатическим условиям Калининградской области. Каждая партия должна сопровождаться фитосанитарным сертификатом Государственной инспекции по карантину растений. При приобретении посадочного материала в питомниках Калининградской области необходимо соблюдать правила внутреннего карантина растений, не допуская на объекты озеленения города опасных или новых видов вредителей и болезней.

5.8.7. Подготовка посадочных мест.

Размеры ям и траншей для посадки деревьев и кустарников должны отвечать требованиям, установленным государственными стандартами и правилами (СП 82.13330.2016, МДС 13-5.2000).

5.8.8. Посадка деревьев и кустарников.

5.8.8.1. Посадки деревьев и кустарников, разбивки цветников и клумб, обустройство газонов на территории городского округа «Город Калининград» должны проводиться только при наличии проекта озеленения, разработанного заказчиком и согласованного уполномоченным органом администрации городского округа «Город Калининград». Техническое задание на проектирование согласовывается с уполномоченным органом администрации городского округа «Город Калининград».