

Приложение
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от « ___ » _____ 2020 г.

Проект Правил благоустройства
территории городского округа «Город Калининград»

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Правила благоустройства территории муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» (далее – Правила) разработаны в целях формирования комфортной и привлекательной городской среды, обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства и элементов, размещенных на этих объектах, и являются обязательными для исполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами.

2. Правила на основании законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Калининградской области и правовых актов органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград»:

- устанавливают требования к благоустройству и элементам благоустройства территории городского округа «Город Калининград», содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, содержанию городских территорий и зеленых насаждений, расположенных на территории города;

- определяют перечень мероприятий по благоустройству территории города Калининграда, порядок и периодичность их проведения;

- устанавливают порядок определения границ прилегающих территорий и определяют порядок участия граждан и правообладателей зданий (помещений в них), строений и сооружений в реализации мероприятий по благоустройству территории г. Калининграда, в том числе в благоустройстве и содержании прилегающих территорий;

- определяют порядок контроля соблюдения Правил на территории г. Калининграда.

3. В Правилах применяются следующие основные понятия:

Аварийные раскопки – раскопки, проводимые с целью устранения повреждения действующего оборудования и устранения выхода из строя систем коммунального снабжения или отдельных сооружений, оборудования, устройств и повлекшие существенное снижение объемов коммунальных услуг и причинение ущерба окружающей среде, имуществу юридических или физических лиц и здоровью населения.

Благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение уровня комфортности условий проживания граждан,

по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории города, по содержанию территорий города и расположенных на них объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Брошенное транспортное средство – транспортное средство, находящееся на территории общего пользования либо на придомовой территории городского округа «Город Калининград», собственник которого неизвестен.

Будка – некапитальное нестационарное строение служебного назначения, размещаемое на территории, земельном участке в целях обеспечения соответствующего использования объекта благоустройства, площадью не более 8 кв.м, высотой не более 4 м.

Внутриквартальная территория – территория, расположенная за границами красных линий внутри квартала, а в случае отсутствия красных линий – ограниченная по периметру многоквартирными домами, включая газон по периметру многоквартирного дома (границами земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома), и (или) общественными зданиями, находящаяся в общем пользовании граждан, а также элементы благоустройства и обеспечивающие ее функционирование внутриквартальные проезды, подходы к зданиям.

Внутриквартальные проезды – не являющиеся автомобильными дорогами или их частями проезды, включая тротуары, въезды и выезды, расположенные на внутриквартальной территории.

Границы прилегающей территории – местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ.

Дворовый фасад – фасад здания, сооружения, выходящий на внутриквартальную территорию и не просматривающийся (не воспринимаемый) с территории площадей, улиц, набережных, территорий зеленых насаждений общего пользования, акватории водных объектов.

Дернина – верхний слой почвенного профиля, формирующийся корневыми системами травянистых (злаковых) и их вегетирующими органами.

Земляные работы – работы, связанные с выемкой, укладкой грунта, влекущие нарушение существующего благоустройства территории, в том числе связанные с нарушением конструкции дорог, усовершенствованного или грунтового покрытия городской территории либо устройством (укладкой) усовершенствованного покрытия дорог и тротуаров.

Знаки адресации – унифицированные элементы городской ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, номера домов, корпусов, подъездов и квартир в них.

Кювет – водосточная канава, расположенная по обе стороны дороги, служащая для отвода поверхностных вод с полотна и откосов выемки дороги.

Малая архитектурная форма – элемент декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения (беседка, ротонда, пергола, арка, садово-парковая скульптура, вазон, цветочница, трельяж, шпалера), водное устройство (фонтан, бювет, декоративный водоем), городская

мебель (скамья, диван, кресло, лежак, стол для настольных игр), часы, приствольная решетка, приствольное защитное ограждение, декоративное защитное ограждение, коммунально-бытовое и техническое оборудование (контейнерная площадка, контейнер для сбора бытового мусора, в том числе для раздельного сбора мусора, урна) (далее – МАФ).

Мобильные торговые объекты – объекты развозной торговли (торговые объекты на колесах (на базе автомобиля, прицепа, велосипеда), предназначенные для неограниченного количества перемещений в пределах срока своей амортизации и технических характеристик и работы в разных местах, или на базе транспортных средств, поставленных на учет в установленном порядке, специально оборудованные для торговой деятельности (автомагазины, автолавки, автокафе, автоцистерны, автоприцепы)).

Некапитальные строения, сооружения – строения, сооружения, в том числе нестационарные объекты мелкорозничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания и оказания услуг, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

Несанкционированная свалка – самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование мусора на площади свыше 10 м² и объемом свыше 2 м³ в не отведенных для этих целей местах.

Нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

Общественные территории – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, пешеходные зоны, парки и иные территории общего пользования, определяемые в соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Основная территория – земельный участок, принадлежащий физическому или юридическому лицу на правах, предусмотренных действующим законодательством, а в случае, если земельный участок не образован и в отношении него не проведен государственный кадастровый учет, - территория, необходимая для эксплуатации здания, строения, сооружения, в том числе внесенная в технический паспорт объекта или определенная планом земельного участка, прилагаемым к техническому паспорту.

Охранная зона геодезического пункта на местности – квадрат размерами 4×4 метра, стороны которого ориентированы по сторонам света. Центром геодезического пункта является центральная точка квадрата (точка пересечения его диагоналей).

Парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению правообладателя автомобильной дороги, земельного участка.

Площадка для выгула собак – площадка, расположенная в специально отведенном для этих целей месте, огороженном решетчатым или сетчатым забором, оборудованная для выгула собак.

Прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены в соответствии с главой 14 настоящих Правил.

Проект благоустройства – документация, разрабатываемая с целью определения комплекса мероприятий по благоустройству территории, отображающая принятые решения по организации и размещению элементов благоустройства, содержащая материалы в текстовой и графической форме.

Противогололедные материалы – твердые, жидкие или комбинированные материалы, применяемые для борьбы с зимней скользкостью на объектах улично-дорожной сети, внутримикрорайонных, внутриквартальных дорогах и проездах.

Противогололедные реагенты – химические противогололедные материалы, способные плавить снежные, ледяные и снежно-ледяные образования на проезжей части, укрепленных обочинах, площадках отдыха, остановках маршрутного транспорта, тротуарах и пешеходных (велосипедных) дорожках.

Разукомплектованное транспортное средство – транспортное средство, у которого отсутствуют одна или несколько кузовных деталей, предусмотренных конструкцией (капот, крышка багажника, дверь, замок двери кузова или кабины, запор горловин цистерн, пробки топливного бака), и (или) отсутствует одно или несколько стекол, внешних световых приборов, колес, шин, а также сгоревшее транспортное средство в состоянии, при котором невозможна его дальнейшая эксплуатация по конструктивным, техническим критериям или критериям безопасности, которые устанавливаются нормативно-технической документацией (предельное состояние).

Ремонт элемента благоустройства – выполнение в отношении элемента благоустройства комплекса работ, обеспечивающих устранение неисправностей, без изменения проекта благоустройства.

Санитарное состояние территории города – поддержание и улучшение санитарного состояния мест общего пользования, придомовых территорий, основной и прилегающей территорий в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.

Сезонное предприятие общественного питания при стационарных

предприятиях общественного питания – это территория, оборудованная дополнительными посадочными местами, непосредственно примыкающая к капитальному зданию, строению, сооружению или находящаяся в непосредственной близости от здания, строения, сооружения, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания.

Смет – тонкодисперсные частицы (пыль, сажа), растворная часть разрушающегося бетона, частицы разрушенного и отслоившегося герметика из температурных швов, отдельные куски отслоившегося и отколовшегося на кромках швов и трещинах асфальтобетона и цемента бетона, метизы и стальной ворс от щеток подметально-уборочных машин, грязь, мелкий мусор, листья от деревьев.

Содержание дорог – комплекс работ, направленных на поддержание транспортно-эксплуатационного состояния дорог, дорожных сооружений, полос отвода, элементов обустройства дороги, организацию и безопасность движения.

Содержание зеленых насаждений – комплекс работ по уходу за зелеными насаждениями в соответствии с технологиями содержания зеленых насаждений, проведению санитарной вырубке (сноса) аварийных деревьев и рубок ухода.

Содержание объектов благоустройства и элементов, расположенных на этих объектах, – выполнение в отношении объектов (элементов) благоустройства комплекса работ, обеспечивающих их чистоту (в том числе удаление мусора, смета и отходов, удаление несанкционированных надписей и рисунков), безопасность, надлежащее физическое и техническое состояние в соответствии с эксплуатационными требованиями.

Сорные растения – особо вредные виды сорняков, выявленные на территории Калининградской области (борщевик Сосновского).

Специально оборудованные места для мойки и ремонта транспортных средств – здания, строения и сооружения, предназначенные для мойки и ремонта автотранспорта, расположенные на земельных участках соответствующего разрешенного использования, предоставленных на основании правоустанавливающих документов.

Специализированная организация – организация независимо от ее организационно-правовой формы, индивидуальный предприниматель, оказывающие потребителю услуги по возмездному договору. Специализированная организация должна иметь специализированный транспорт, подготовленный персонал, лицензию (в случаях, установленных законодательством) на право осуществления соответствующей деятельности.

Территории, занятые зелеными насаждениями (зеленые зоны), – территории в границах городского округа «Город Калининград», покрытые древесно-кустарниковой и травянистой растительностью, в том числе территории исторического озеленения, парки, скверы, городские сады, озелененные берега рек, ручьев, озер, прудов и другие озелененные территории, используемые для выполнения рекреационных, санитарно-защитных и иных экологических функций, а также в декоративных целях.

Технологический настил – некапитальная, легковозводимая конструкция покрытия чистого пола из металла, дерева для временного размещения мебели и оборудования сезонного предприятия общественного питания.

Уборка мест погрузки ТКО – действия по подбору оброненных (просыпавшихся) при погрузке ТКО и перемещению их в мусоровоз.

Уборка территорий – комплекс работ, связанных с регулярным сбором, вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, листвы, другого мусора, снега и льда с городских территорий, в том числе газонов и территорий с твердым покрытием, иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охраны окружающей среды.

Улично-дорожная сеть – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций (аллей, бульваров, магистралей, переулков, площадей, проездов, проспектов, проулков, разъездов, спусков, трактов, тупиков, улиц, шоссе).

Элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории (приложение № 1 к настоящим Правилам).

Иные понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, установленных законодательством Российской Федерации.

Глава 1. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ ТАКИМИ ТЕРРИТОРИЯМИ

1.1. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, владеющие соответствующими территориями и элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником, в том числе на основании разрешения на использование земель, обязаны, если иное не установлено законодательством или договором (контрактом) обеспечить надлежащее содержание территории, объектов и элементов благоустройства, принимать меры по приведению объектов и элементов благоустройства в соответствие требованиям Правил, предотвращению распространения сорных растений в границах земельного участка, а также на прилегающей территории, границы которой определены установленным Правилами порядком.

Работы по содержанию объектов благоустройства, обособленных

пешеходных зон, зон отдыха, расположенных на территории общего пользования и земельных участках (землях), государственная собственность на которые не разграничена, а также городских лесов, организуются муниципальным заказчиком, муниципальным бюджетным учреждением, муниципальным казенным предприятием в соответствии с их уставной деятельностью и в пределах финансовых средств, предусмотренных в бюджете городского округа «Город Калининград».

1.2. Содержание территорий общего пользования и порядок пользования такими территориями заключается в проведении мероприятий, обеспечивающих:

- надлежащее санитарное состояние территорий, в том числе при проведении массовых мероприятий по уборке территории (субботников) и праздничных мероприятий, проводимых в соответствии с правовым актом администрации городского округа «Город Калининград», а в зимний период - надлежащее санитарное состояние территории с проведением работ по вывозу снега, скола льда, обработке объектов улично-дорожной сети противогололедными материалами и реагентами;

- надлежащее состояние канав, лотков, ливневой канализации и других водоотводных сооружений;

- предотвращение загрязнения территории общего пользования жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке, выноса грязи на улицы машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ и грунтовых дорог, организацию мойки транспортных средств в специально оборудованных для этого местах;

- содержание в исправном и чистом состоянии указателей наименований улиц, номеров домов;

- проведение мероприятий по благоустройству улично-дорожной сети, инженерных сооружений и коммуникаций, мостов, дамб, путепроводов, объектов уличного освещения, малых архитектурных форм и других объектов и элементов благоустройства, предусмотренных настоящими Правилами;

- озеленение территорий, а также содержание озелененных территорий, в том числе покос травы, обрезку деревьев и кустарников, предотвращение распространения и уничтожение сорных растений (борщевика Сосновского);

- содержание прилегающей территории в соответствии с требованиями, установленными частью 13 настоящих Правил.

1.3. Перечень мероприятий по содержанию территории определяется с учетом летнего (с 15 апреля по 14 октября) и зимнего (с 15 октября по 14 апреля) периодов.

Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения, искусственных дорожных сооружений, объектов благоустройства и озеленения общего пользования организуется с учетом эксплуатационных категорий и уровней содержания, требования к которым установлены Правилами.

1.4. Работы по содержанию территории должны обеспечивать безопасное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

1.5. Объекты и элементы благоустройства должны быть в технически

исправном состоянии, обеспечивающем их надлежащую эксплуатацию, не должны иметь повреждений, сколов, металлические конструкции или элементы не должны иметь коррозии.

1.6. Содержание мест размещения элементов благоустройства, иных объектов (за исключением линейных объектов, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, а также выполнения работ для муниципальных, государственных нужд) в соответствии с Перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным Правительством Российской Федерации, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, земельных участках (землях), государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется силами или за счет лиц, получивших в установленном порядке согласие о размещении элементов благоустройства.

1.7. На территории общего пользования запрещается:

1.7.1 производить засыпку недействующих шахтных колодцев бытовым мусором и использовать их как ямы складирования промышленных и коммунальных отходов;

1.7.2 засыпать осушительную сеть, кюветы и водотоки города для обустройства проездов, проходов к строениям, земельным участкам;

1.7.3 устраивать водопропускные трубы на осушительной сети, кюветах и водотоках города, осуществлять сброс ливневых и дренажных стоков в осушительную сеть, кюветы и водотоки города без согласования с собственником (пользователем) объектов (сети);

1.7.4 выгружать вывозимый со строительных площадок, из домовладений строительный мусор и грунт в неустановленные места, закапывать его в землю, кроме мест, специально отведенных для этой цели;

1.7.5 складировать строительные материалы и отходы, грунт, различные удобрения, твердое топливо на тротуарах и прилегающих к домам территориях общего пользования;

1.7.6 сливать в приемные дождевые колодцы нефтесодержащие продукты, кислоты, красители, воду, откачанную при производстве аварийных работ, плановых раскопок;

1.7.7 осуществлять сброс хозяйственно-бытовых стоков из неканализованных домов (зданий, сооружений);

1.7.8 сжигать промышленные и коммунальные отходы, в том числе мусор, листья, ветви деревьев и кустарников после обрезки, порубочные остатки, покрышки;

1.7.9 выливать на газоны (дернину), грунт или твердое покрытие улиц воду, образовавшуюся после продажи цветов, замороженных и иных продуктов;

1.7.10 размещать на тротуарах рекламные щиты, тумбы, ограждения, цветочные вазоны, затрудняющие уборку городских территорий механизированным способом;

1.7.11 кататься на роликовых коньках, скейтбордах, лошадях, гужевом

транспорте на пешеходных зонах площадей, территориях объектов культурного наследия, памятников архитектуры и искусства, мемориальных комплексов (за исключением мест, специально предназначенных для этих целей);

1.7.12 размещать транспортные средства, их части и агрегаты, автоприцепы на газонах (дернине), территориях, занятых зелеными насаждениями, на детских игровых и спортивных площадках, площадках спортивно-игровых комплексов, площадках отдыха;

1.7.13 выполнять ремонт автотранспорта в не отведенных для этого местах – местах массового отдыха населения, зонах отдыха, на детских игровых и спортивных площадках;

1.7.14 остановка или стоянка транспортных средств, если это затрудняет подъезд спецавтомашин к мусоропроводам, мусоросборникам, газгольдерам, тепловым пунктам, канализационным насосным станциям, водопроводным насосным станциям;

1.7.15 хранить брошенные, разукomплектованные транспортные средства вне специально отведенных мест (гаражей, автостоянок, станций технического обслуживания);

1.7.16 устанавливать ограждения без соответствующего согласования администрации городского округа «Город Калининград»;

1.7.17 размещать уличные передвижные объекты сферы услуг в области досуга (аттракционы, надувные батуты и горки, детские электрические машинки, передвижные пункты проката технических средств, приводимых в движение животными) без разрешения администрации городского округа «Город Калининград»;

1.7.18 возводить (устанавливать) некапитальные строения, сооружения, в том числе отдельно стоящие конструкции, навесы, металлические контейнеры (не предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов), хозяйственные постройки (сарай, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения и постройки (в том числе временные), гаражи, иные объекты вспомогательного использования, а также ограждающие устройства (блокираторы, ворота, калитки, шлагбаумы, декоративные ограждения (заборы) и конструкции);

1.7.19 устанавливать нестационарные торговые объекты и мобильные торговые объекты в местах, не предусмотренных схемой размещения;

1.7.20 размещать нестационарные торговые объекты и мобильные торговые объекты на земельных участках, в отношении которых не установлен вид разрешенного использования, допускающий размещение таких объектов;

1.7.21 размещать нестационарные торговые объекты и мобильные торговые объекты в охранной зоне сетей инженерно-технического обеспечения, на расстоянии менее нормативного от сетей инженерно-технического обеспечения без согласования с владельцами данных сетей;

1.7.22 осуществлять торговлю в местах, не отведенных для организации розничных рынков, без соответствующего согласования с уполномоченным органом администрации городского округа «Город Калининград»;

1.7.23 оставлять на улицах, бульварах, в парках и скверах, других местах после окончания торговли передвижные и переносные средства мелкорозничной

торговли;

1.7.24 содержать домашний скот и птицу в помещениях (одиночных или двойных сараях для скота и птицы), расположенных ближе 15 метров от окон жилых помещений дома;

1.7.25 расклеивать различного рода объявления, устанавливать и крепить вывески, указатели, не содержащие рекламной информации, а также информационные щиты и указатели, не имеющие отношения к обеспечению безопасности дорожного движения и осуществлению дорожной деятельности, на опорах освещения, электропередачи, контактной сети электротранспорта, зеленых насаждениях;

1.7.26 размещать конструкции, содержащие информацию или изображения с нарушением требований действующего законодательства, а также размещать частные объявления, афиши, агитационные материалы, крепить растяжки, выполнять надписи, графические рисунки и иные изображения на гаражах, некапитальных строениях, сооружениях, иных объектах благоустройства (за исключением мест, специально предназначенных для этих целей);

1.7.27 производить земляные работы без соответствующего разрешения, выдаваемого в установленном порядке;

1.7.28 загрязнять территорию экскрементами в результате выгула домашних животных;

1.7.29 выгуливать собак без поводка вне площадок для выгула и дрессировки собак;

1.7.30 осуществлять купание вне установленных мест, в том числе в фонтанах;

1.7.31 разводить открытый огонь вне специально отведенных для этого мест.

1.8. Ответственными за содержание территорий и объектов благоустройства, расположенных на этих территориях, являются юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, в том числе:

1.8.1 на основных и прилегающих территориях - юридические лица, индивидуальные предприниматели, собственники (пользователи) частного жилищного фонда. В случае если в одном здании, строении, сооружении или на огороженной территории располагаются несколько пользователей (арендаторов), - собственник здания, строения или сооружения, земельного участка, если иное не предусмотрено условиями договора с пользователем.

Границы ответственности по уборке территории и содержанию объектов благоустройства, расположенных на этой территории, должны быть определены соглашением сторон;

1.8.2 на территориях, где ведется строительство или другие работы, связанные с подготовкой к строительству, и прилегающих к ним территориях на все время строительства, проведения работ - лица, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт;

1.8.3 на участках линий электропередач, в охранных зонах кабелей, газопроводов и других инженерных сетей, на основных и прилегающих территориях трансформаторных и распределительных подстанций, других

инженерных сооружений, работающих в автономном режиме (без обслуживающего персонала), - пользователи этих объектов;

1.8.4 на дорогах и подъездных путях, оборудованных организациями для ведения хозяйственной деятельности, - руководители этих организаций;

1.8.5 на контейнерных (бункерных) площадках, расположенных на территориях общего пользования и прилегающих к ним территориях, – организация, выполняющая работы в соответствии с муниципальным заданием на выполнение работ по уборке и содержанию территорий общего пользования; на контейнерных (бункерных) площадках, расположенных на основных и прилегающих территориях, - юридические лица независимо от их организационно-правовой формы, индивидуальные предприниматели, физические лица, являющиеся собственниками зданий, строений, сооружений либо владеющие данными объектами на ином вещном праве;

1.8.6 на основных и прилегающих к нестационарным торговым объектам и сезонным предприятиям общественного питания территориях – лица, в собственности, аренде, ином праве пользования или владения которых находятся данные объекты;

1.8.7 на территориях железнодорожных путей, переездов через них, зон отчуждения, различных железнодорожных сооружений и прилегающих к ним территориях, находящихся в пределах городской черты, - организации, в ведении которых они находятся;

1.8.8 на причальных сооружениях, набережных - организации, в ведении которых они находятся;

1.8.9 на остановочных пунктах городского пассажирского транспорта (за исключением остановочных пунктов, совмещенных с нестационарными торговыми объектами), в том числе за эксплуатацию, уборку и мойку остановочных комплексов, - организация, определенная Порядком обустройства и содержания остановочных пунктов городского пассажирского транспорта общего пользования на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным органом местного самоуправления;

1.8.10 на остановочных пунктах городского пассажирского транспорта, совмещенных с нестационарными торговыми объектами (при наличии встроенных или пристроенных предприятий мелкорозничной торговой сети) - владельцы этих предприятий или арендаторы согласно условиям заключенных договоров;

1.8.11 на обособленных трамвайных путях – владелец трамвайных путей;

1.8.12 на трамвайных путях, совмещенных с проезжей частью дорог, мостов, путепроводов, – организации, осуществляющие содержание и уборку дорог;

1.8.13 на конечных стоянках (площадках) для отстоя городского общественного транспорта - соответствующие автотранспортные организации и индивидуальные предприниматели с обязательной установкой емкостей для сбора мусора и организацией вывоза мусора.

В случае отсутствия стационарных туалетов на конечных стоянках (площадках) для отстоя городского общественного транспорта соответствующие автотранспортные организации и индивидуальные предприниматели

устанавливают биотуалеты и организуют их обслуживание;

1.8.14 на территориях гаражных обществ и садоводческих товариществ - председатели этих обществ (товариществ), а в случае их отсутствия - лицо, замещающее председателя. Оборудование контейнерных площадок для сбора ТКО на территориях гаражных обществ и садоводческих товариществ, сбор и вывоз ТКО из контейнеров должны осуществляться за счет средств общества (товарищества);

1.8.15 на территориях парковок, автостоянок и прилегающих к ним территориях – физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, в собственности, в аренде, ином праве пользования или владения которых находится данная парковка;

1.8.16 на территориях автомобильных заправочных и газозаправочных станций, въездах на них и выездах с них – лица, в собственности, аренде, ином праве пользования или владения которых находятся данные объекты;

1.8.17 на территориях, определенных муниципальным заданием и (или) условиями заключенных муниципальных контрактов, - организация, выполняющая работы в соответствии с муниципальным заданием и (или) условиями муниципального контракта на выполнение работ по уборке и содержанию дорог общего пользования, территорий общего пользования, в том числе расположенных в границах кварталов жилой застройки, мест массового отдыха граждан, общественных пространств, рекреационных зон, пляжей, содержанию объектов благоустройства.

1.9. Собственники, пользователи соответствующих объектов на закрепленных за ними территориях, правообладатели земельных участков, на которых расположены объекты и элементы благоустройства, обязаны:

1.9.1 содержать поверхности проезжей части дорог и улиц, покрытия тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, посадочных площадок, остановочных пунктов, поверхности разделительных полос, обочин и откосов дорог местного значения в надлежащем санитарном и техническом состоянии;

1.9.2 обеспечивать беспрепятственный отвод талых и дождевых вод;

1.9.3 производить очистку дождевой и дренажной систем и гидросооружений, расположенных на них, водоотводящих канав в границах земельного участка не менее двух раз за сезон собственными силами либо по договору с соответствующими эксплуатационными службами. В границах земельного участка очистку дождеприемных колодцев производить еженедельно, а дождеприемных решеток – ежедневно;

1.9.4 создавать условия для безопасного движения пешеходов и транспорта;

1.9.5 производить сбрасывание снега с крыш и удаление сосулек в светлое время суток с обязательным применением мер безопасности для пешеходов, обеспечивая при этом сохранность деревьев, кустарников, электропроводов, вывесок, рекламных установок, линий связи. Убирать сброшенный с крыш снег и сосульки по окончании сбрасывания;

1.9.6 своевременно производить уборку, сгребание листвы, окос газонов (дернины), уборку скошенной травы. Уборку скошенной травы производить сразу после окончания работ;

1.9.7 обеспечивать сохранность и надлежащее состояние объектов муниципальной собственности при эксплуатации отведенных (занимаемых) им (ими) территорий. В случае повреждения (уничтожения) муниципального имущества физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели возмещают причиненный ими ущерб либо принимают все необходимые меры к установлению виновных лиц в соответствии с действующим законодательством;

1.9.8 обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений и надлежащий уход за ними, своевременную обрезку и валку (снос) зеленых насаждений, признанных городской комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению аварийными.

1.10. Требования к содержанию придомовых и прилегающих к многоквартирным домам территорий общего пользования.

Содержание придомовых и прилегающих к многоквартирным домам территорий общего пользования осуществляется организациями по обслуживанию жилищного фонда, собственниками при непосредственном управлении многоквартирным домом, которые обязаны содержать придомовые и прилегающие территории в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя Российской Федерации, настоящими Правилами, в том числе обеспечивать:

1.10.1 очистку дождевой и дренажной систем, водоотводящих канав в границах земельного участка не менее двух раз за сезон, ремонт элементов дождевой и дренажной систем, наличие крышек люков на смотровых колодцах и решеток на дождеприемных колодцах собственными силами либо по договору с соответствующими эксплуатационными службами. В границах земельного участка очистку приямков от мусора производить не реже 1 раза в месяц, дождеприемных колодцев - еженедельно, дождеприемных решеток – ежедневно;

1.10.2 сохранность зеленых насаждений, в том числе не допускать вытаптывания газонов и складирования на них строительных материалов, песка, мусора, снега, скола льда;

1.10.3 надлежащий уход за зелеными насаждениями, в том числе обеспечивая своевременное проведение работ по покосу травы, обрезке, валке (сносу) зеленых насаждений, рубкам ухода, а также принятие мер по предотвращению распространения и уничтожению сорных растений (борщевика Сосновского);

1.10.4 беспрепятственный доступ соответствующим службам к смотровым колодцам инженерных сетей, источникам пожарного водоснабжения (пожарным гидрантам, водоемам), расположенным на придомовой территории;

1.10.5 надлежащее содержание, текущий и капитальный ремонт малых архитектурных форм, детских игровых и спортивных площадок, площадок для отдыха и площадок для выгула животных;

1.10.6 установку контейнеров для накопления ТКО, а в неканализованных зданиях и устройство сборников для ЖБО;

1.10.7 подготовку территории к сезонной эксплуатации, в том числе промывку и расчистку канавки для обеспечения оттока воды, систематическую

сгонку талых вод к люкам и приемным колодцам ливневой сети, очистку территории после окончания таяния снега и осуществление иных необходимых работ;

1.10.8 своевременную очистку крыш и козырьков от снега и льда, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий, не допуская при этом повреждения зеленых насаждений, сетей наружного освещения, растяжек, рекламных конструкций, линий связи, вывесок. Очистка от снега, наледи и сосулек кровель зданий, выходящих на пешеходные зоны, должна проводиться по мере их образования с предварительным ограждением опасных участков;

1.10.9 надлежащее функционирование наружного освещения фасадов, подъездов, строений и знаков адресных указателей в темное время суток.

1.11. На придомовой территории и прилегающей к многоквартирному дому территории общего пользования запрещается:

1.11.1 мыть транспортные средства;

1.11.2 парковать грузовые транспортные средства;

1.11.3 сжигать листву, отходы любого вида и мусор;

1.11.4 загромождать территорию, в том числе подъезды к контейнерным площадкам, металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью, шлаком, золой, другими отходами;

1.11.5 устанавливать ограждения территорий без согласования в установленном порядке с уполномоченным органом администрации муниципального образования;

1.11.6 самовольно строить мелкие дворовые постройки;

1.11.7 выливать помой и выбрасывать отходы и мусор из окон домов;

1.11.8 складировать и хранить тару и иные отходы в неустановленных местах;

1.11.9 парковать транспортные средства, осуществлять проезд транспортных средств на детских игровых и спортивных площадках, в местах отдыха, на газонах, территориях, занятых зелеными насаждениями, вне зависимости от времени года;

1.11.10 создавать препятствия пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой медицинской помощи, аварийных, уборочных) при размещении (парковке) автотранспорта;

1.11.11 хранить брошенные, разукomплектованные транспортные средства;

1.11.12 самовольно перекрывать внутриквартальные проезды железобетонными блоками, плитами, столбами, ограждениями, шлагбаумами, цепями, сооружениями и другими устройствами;

1.11.13 размещать нестационарные торговые объекты и мобильные торговые объекты, а также осуществлять торговлю и (или) оказывать услуги торговли.

1.12. Ответственными за содержание придомовых и прилегающих к многоквартирным домам территорий общего пользования, а также объектов благоустройства, расположенных на этих территориях, являются:

1.12.1 на придомовых и прилегающих к многоквартирным домам территориях общего пользования - управляющие организации, товарищества

собственников жилья, либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, либо собственники помещений в многоквартирных домах, собственники машиномест, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, при непосредственном управлении многоквартирным домом;

1.12.2 на территориях вновь построенных многоквартирных домов до выбора собственниками помещений многоквартирных домов, собственниками машиномест, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, организации по обслуживанию жилищного фонда - заказчик (застройщик);

1.12.3 на контейнерных (бункерных) площадках – организации, осуществляющие содержание жилищного фонда, либо собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении.

1.13. Требования к содержанию территории индивидуальной жилой застройки и прилегающей территории общего пользования.

1.13.1. Ответственными за содержание территории индивидуальной жилой застройки и объектов благоустройства, расположенных на территории индивидуальной жилой застройки, а также на прилегающей территории общего пользования, границы которой определены в соответствии с настоящими Правилами, являются собственники, пользователи жилых домов.

1.13.2. Собственники, пользователи индивидуальных жилых домов обязаны:

- обеспечивать надлежащий уход за зелеными насаждениями, в том числе путем своевременного проведения своими силами или по договорам со специализированными организациями работ по обрезке, валке (сносу) зеленых насаждений, рубкам ухода, в соответствии с разрешительными документами, выданными городской комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению;

- принимать меры по предотвращению распространения и уничтожению сорных растений (борщевика Сосновского);

- поддерживать в исправном состоянии индивидуальные жилые дома и иные постройки, ограждения основной (придомовой) территории, проводить своевременный ремонт фасадов и других отдельных элементов (входных дверей и козырьков, крылец и лестниц);

- оборудовать и очищать водоотводные канавы и трубы, в весенний период обеспечивать пропуск талых вод;

- не допускать (не устраивать) сброс хозяйственно-бытовых стоков на территорию общего пользования;

- складировать отходы только в специально отведенных местах накопления ТКО (на контейнерных площадках), включенных в реестр мест (площадок) накопления ТКО, обеспечивать надлежащее состояние места (площадки) накопления ТКО.

1.13.3. На территории индивидуальной жилой застройки и прилегающей к ней территории общего пользования запрещается:

- размещать ограждение за границами основной территории;

- сжигать листву, отходы любого вида и мусор;

- складировать снег, выбрасывать мусор, сбрасывать жидкие бытовые отходы;
- складировать уголь, тару, дрова, крупногабаритный мусор, строительные материалы за основной (придомовой) территорией;
- мыть транспортные средства;
- повреждать зеленые насаждения, загрязнять территорию отходами, засорять водоемы;
- хранить брошенные, разукомплектованные транспортные средства за основной (придомовой) территорией;
- размещать нестационарные торговые объекты и мобильные торговые объекты.

1.14. Содержание мест массового отдыха, зон рекреации и пляжей, причальных сооружений.

1.14.1 Содержание мест массового отдыха, зон рекреации и пляжей, причальных сооружений осуществляется в соответствии с действующим законодательством по гигиеническим требованиям к зонам рекреации водных объектов и иными регламентирующими документами.

1.14.2. Территория мест массового отдыха, зон рекреации и пляжей, а также причальные сооружения (пирсы, пристани, стенки) должны содержаться в надлежащем порядке и в состоянии, обеспечивающем пожарную безопасность и сохранение окружающей среды, для чего необходимо:

- ежедневно очищать территорию от мусора (особенно огнеопасного), нефтепродуктов, а также от предметов и растительных остатков, попавших с акватории;
- складировать мусор только в контейнеры, установленные в местах, удаленных от причальных сооружений, организовать систематический вывоз мусора, после чего проводить дезинфекцию контейнера;
- держать свободными и в исправном техническом состоянии подъездные дороги к причальным сооружениям и береговым объектам;
- устанавливать на причальных сооружениях информационные табло, стенды с обязательным размещением на них правил по уходу за внутренней акваторией и информации по предупреждению несчастных случаев на воде;
- проводить обработку от клещей (акарицидную обработку зеленой зоны) и крыс (дератизацию);
- выполнять кошение травы на высоту не ниже 5 см при достижении травой высоты более 10 см, если иное не предусмотрено Правилами, уборку скошенной травы - не позднее чем на следующий день после дня завершения работ по ее кошению.

1.14.3. В местах массового отдыха должны размещаться урны из расчета не менее 1 урны на 800 кв.м, туалетные кабины из расчета одна туалетная кабина на 5000 кв.м. Зоны отдыха, организованные в городских лесах, должны быть укомплектованы элементами благоустройства с учетом требований Лесохозяйственного регламента.

1.14.3.1. На территории мест массового отдыха должны производиться работы по поддержанию надлежащего санитарного состояния территории зоны

отдыха, очистке фасадов туалетных кабин, чаш фонтанов, уборке и скашиванию травы в прибрежной зоне прудов, озер, иных водных объектов, расположенных в границах зоны отдыха.

1.14.3.2. Уборка мусора из урн выполняется по мере накопления, в летний период – ежедневно, в зимний период – не реже чем 1 раз в 3 дня.

1.14.4. Территории пляжей должны соответствовать установленным санитарным правилам содержания территорий населенных мест и быть оборудованы:

- средствами спасения;
- туалетами (биотуалетами), в том числе для маломобильных групп населения;
- контейнерами (емкостями) для сбора мусора;
- пляжным оборудованием, в том числе кабинками для переодевания;
- информационными табло;
- знаками безопасности на воде (предупреждающими и запрещающими);
- пандусами, съездами, настилами с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения.

1.14.5. Собственники (пользователи) причальных сооружений, пляжей, переправ, баз (сооружений) для стоянки судов и другие водопользователи обязаны устанавливать знаки безопасности на воде (предупреждающие и запрещающие) с целью обеспечения безопасности людей на воде.

1.14.6. На территориях мест массового отдыха, зон рекреации и пляжей, причальных сооружений запрещается:

- портить, самовольно снимать знаки безопасности на воде (предупреждающие и запрещающие);
- складировать мусор в несанкционированных местах;
- выливать нефтепродукты, выбрасывать золу, шлак, балласт, мусор, отбросы;
- ездить на транспортных средствах, в том числе на автомобилях, мотоциклах, мопедах, квадроциклах, размещать (парковать) транспортные средства (за исключением мест, специально предназначенных для этих целей);
- мыть автомобили, мотоциклы, мопеды, квадроциклы и иные транспортные средства;
- стирка белья;
- допускать животных в водоемы и места, отведенные для массового купания населения;
- выгуливать животных на пляжах, местах массового отдыха, детских игровых и спортивных площадках, территориях детских учреждений и объектов здравоохранения (за исключением мест, специально предназначенных для этих целей).

1.15. Правообладатели расположенных на открытых площадках кафе, баров, организаторы культурно-массовых и спортивных мероприятий обязаны устанавливать биотуалеты и контейнеры для сбора мусора, в том числе контейнеры для отдельного сбора мусора, на период проведения мероприятий, организовывать их обслуживание, вывоз мусора. При проведении массовых

мероприятий на территории мест массового отдыха населения организаторы обязаны обеспечивать сохранность объектов благоустройства.

1.16. Содержание дорог общего пользования, сетей инженерных коммуникаций, расположенных в границах дорог.

1.16.1. Прочистка сети дождевой канализации улично-дорожной сети, в том числе смотровых и дождеприемных колодцев, внутриквартальной сети общего пользования осуществляется в соответствии с муниципальным заданием.

1.16.2. Запрещается сброс с тротуаров и лотковой части дорожных покрытий мусора, смета и других загрязнений в дождеприемные колодцы через дождеприемные решетки. Загрязнения, извлеченные при очистке сети дождевой канализации, подлежат своевременному вывозу организацией, производящей работу по ее очистке.

1.16.3. Смотровые и дождеприемные колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки должны содержаться в закрытом и исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов.

Очистка обочин, кюветов, водоприемных устройств автомобильных дорог должна производиться регулярно для отвода воды с проезжей части.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуарах, в случае их повреждения или разрушения должны быть ограждены и в течение трех дней восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

1.16.4. Организации - владельцы подземных коммуникаций обязаны организовать надлежащее содержание крышек люков смотровых и других колодцев и камер, газовых коверов на проезжей части улиц и тротуарах, в том числе обеспечить горизонтальное положение крышек люков смотровых и других колодцев и камер, газовых коверов на одном уровне с асфальтобетонным покрытием. Для этого эксплуатационные организации должны проводить периодические осмотры их состояния. Регулировку положения люков колодцев и камер, крышек водопроводных коверов производит специализированная дорожная организация при техническом контроле организации, эксплуатирующей инженерные сети, за счет средств собственника инженерных сетей. При перепаде отметок более 1 (одного) см владельцам подземных коммуникаций необходимо принимать меры по исправлению дефектов.

1.16.5. Текущий ремонт колодцев инженерных коммуникаций, включая восстановление дорожного покрытия (асфальтировку карты), должен производиться организациями, ответственными за эксплуатацию подземных коммуникаций, в течение трех рабочих дней с момента обнаружения повреждения.

1.16.6. Содержание трамвайных путей и межрельсового полотна (межпутья) осуществляется организацией, осуществляющей трамвайные пассажирские перевозки, в границах балансовой принадлежности, уборка на трамвайных путях, совмещенных с проезжей частью дорог, мостов, путепроводов осуществляется организацией, выполняющей работы по уборке дорог в рамках муниципального задания. Содержание и уборка обособленных трамвайных путей осуществляется в ширину полосы земельного отвода организацией,

осуществляющей трамвайные пассажирские перевозки.

Межпутье обособленных трамвайных линий должно иметь усовершенствованное покрытие без выбоин вдоль рельса, содержаться в чистоте и исправном состоянии.

1.16.7. На дорогах общего пользования, внутриквартальных проездах общего пользования запрещается:

- размещать технические средства организации дорожного движения без проекта организации дорожного движения, утвержденного в установленном порядке. Порядок согласования и утверждения проектов организации дорожного движения для автомобильных дорог местного значения устанавливается правовым актом администрации городского округа «Город Калининград»;

- размещать заграждения, затрудняющие доступ или препятствующие доступу специального транспорта и уборочной техники;

- подвоз груза волоком, сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и их складирование;

- перегон по улицам, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

1.16.8. Технические средства организации дорожного движения, не предусмотренные утвержденными проектами и схемами организации дорожного движения, за исключением технических средств организации дорожного движения, временно размещенных в целях обеспечения безопасности дорожного движения, подлежат демонтажу.

1.17. Требования к содержанию транспортных средств.

1.17.1. Руководители автотранспортных предприятий, владельцы транспортных средств обязаны выпускать машины и другой транспорт на улицы города в чистом виде и технически исправном состоянии, производить качественную уборку и мойку подвижного состава перед выездом на линию и в течение дня по необходимости.

1.17.2. Запрещается въезд в г. Калининград грузовых автомобилей полной массой более 14,5 т без маршрутных карт.

1.17.3. Маршрутная карта выдается на каждое транспортное средство полной массой более 14,5 т. В маршрутной карте указываются перечень улиц, по которым разрешается движение, места остановок и стоянок транспортного средства полной массой более 14,5 т.

1.17.4. Положение о маршрутной карте утверждается правовым актом администрации муниципального образования.

1.17.5. Запрет въезда в город автотранспортных средств полной массой более 14,5 т вводится уполномоченным предприятием (организацией) путем установки на границах окружной дороги необходимых технических средств организации дорожного движения, согласованных со структурными подразделениями УГИБДД УМВД России по Калининградской области.

1.17.6. Для предприятий, расположенных в городской черте, и

индивидуальных владельцев автомобилей полной массой более 14,5 т переезд указанных автомобилей от границ окружной дороги до предприятия, а также от предприятия в обратном направлении осуществляется по согласованным со структурными подразделениями УГИБДД УМВД России по Калининградской области коридорам без маршрутных карт.

1.17.7. Для предприятий, расположенных в городской черте, индивидуальных владельцев автомобилей полной массой более 14,5 т движение указанных автомобилей в черте города вне установленных коридоров осуществляется по маршрутным картам.

1.17.8. Контроль организации движения, стоянки и хранения автотранспортных средств полной массой более 14,5 т осуществляется структурными подразделениями УГИБДД УМВД России по Калининградской области.

1.17.9. Организация мероприятий по выявлению, перемещению (вывозу), утилизации брошенных, разукомплектованных транспортных средств осуществляется в соответствии с нормативным правовым актом городского округа «Город Калининград».

Глава 2. ТРЕБОВАНИЯ К ВНЕШНЕМУ ВИДУ ФАСАДОВ И ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

2.1. Требования к внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений.

2.1.1. Правообладатели зданий, строений, сооружений, а также управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, собственники помещений в многоквартирных домах при непосредственном управлении многоквартирным домом, собственники машиномест, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, обеспечивают содержание зданий, строений, сооружений, их ограждающих конструкций и конструктивных элементов в исправном состоянии.

2.1.2. Правообладатели объектов капитального строительства (за исключением объектов культурного наследия, объектов индивидуального жилищного строительства, линейных объектов), организации, обслуживающие жилищный фонд, обязаны иметь паспорт фасада объекта капитального строительства (далее - паспорт фасада), согласованный главным архитектором города администрации городского округа «Город Калининград», отражающий композиционные приемы и фасадные решения объекта, включая колористическое решение, архитектурно-художественную подсветку, размещение рекламы и информации, материалы и виды отделки. Типовая форма паспорта фасада, порядок его согласования и внесения в него изменений устанавливаются правовым актом администрации городского округа «Город Калининград».

2.1.3. Поддержание и сохранение внешнего облика, ремонт, реконструкция зданий, строений, сооружений должны осуществляться в соответствии с

проектной документацией строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, паспортом фасада.

2.1.4. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

- проведение поддерживающего текущего ремонта и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

- обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

- герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

- восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

- поддержание в исправном состоянии размещенных на фасаде объектов (средств) наружного освещения;

- очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

- мытье окон, витрин, вывесок и указателей;

- очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

- выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

2.1.4.1. Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушения отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона, плесени, грибка.

2.1.5. Правообладатели зданий, строений, сооружений, управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, собственники помещений в многоквартирных домах при непосредственном управлении многоквартирным домом, собственники машиномест, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, обязаны не допускать:

- изменения архитектурного облика зданий, предусмотренного паспортом фасада, при проведении их перепланировки и капитального ремонта;

- повреждения фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе при производстве работ, устройстве (размещении) элементов благоустройства фасадов зданий, строений, сооружений, устройстве козырьков, навесов, размещении дополнительного оборудования на фасаде, элементов организованного наружного водостока, памятных досок, флагодержателей;

- закладки и устройства новых оконных и дверных проемов, не предусмотренных проектной документацией строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, паспортом фасада;

- устройства (размещения) элементов благоустройства на фасадах и ограждающих конструкциях зданий, строений, сооружений, не

предусмотренных проектной документацией строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, паспортом фасада;

- проведения работ по капитальному ремонту фасадов и ограждающих конструкций объектов капитального строительства с нарушением требований проектной документации и паспорта фасада;

- фрагментарной окраски, облицовки архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов, за исключением окраски в случае очистки фасадов зданий от надписей и рисунков на фасадах зданий, а также балконах, лоджиях, дверях, водосточных трубах.

2.1.6. При проведении капитального ремонта фасада, кровли объектов капитального строительства либо реконструкции объектов капитального строительства производители работ обязаны:

- выполнять работы в соответствии с паспортом фасада, согласованным в установленном порядке;

- в случае отсутствия паспорта фасада разработать и согласовать в установленном порядке паспорт фасада до начала проведения работ;

- в случае необходимости внесения изменений в действующий паспорт фасада согласовать изменения в установленном порядке до начала проведения работ;

- строительные леса на фасадах зданий и сооружений, выходящих на главные (магистральные) улицы города, затягивать защитной сеткой. Допускается нанесение на сетку перспективного вида фасада;

- при установке строительных лесов обеспечивать безопасность пешеходного движения;

- обеспечивать сохранность объектов благоустройства и озеленения;

- в случае повреждения благоустройства и озеленения провести работы по его восстановлению;

- обеспечивать сохранность элементов декора фасадов (лепнины, фактуры отделки, барельефов), при невозможности сохранения восстановить в точности.

2.2. Входные группы и их элементы должны отвечать следующим требованиям:

- размещение входов и входных групп в помещения подвального и цокольного этажей разрешается с учетом входов и входных групп первого этажа, обеспечения ширины свободного прохода не менее 1,5 м при отсутствии препятствия движению пешеходов и транспорта, нарушения фасадных решений и композиционных приемов здания, строения, сооружения;

- размещение входов и входных групп, расположенных выше первого этажа, разрешается только на дворовых фасадах в случаях, предусмотренных требованиями противопожарной безопасности;

- не допускается предусматривать окраску, облицовку откосов и наличников, фрагментарную окраску поверхности фасада, облицовку участка фасада вокруг входа и входной группы, не соответствующую колеру и отделке фасада, указанных в паспорте фасада;

- при перепаде уровней высоты ступеней более 0,4 м размещение ограждения является обязательным;

- ступени, лестницы, облицовка поверхностей крылец и прямков выполняются в едином стиле (в том числе по цвету и фактуре) с материалами отделки цоколя фасада;

- обязательным элементом прямка является его ограждение с устройством бордюра, а также устройство организованного водостока с крыши прямка;

- поверхность ступеней входов, входных групп проектируется шероховатой, не допускающей скольжения в любое время года. Использование материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, включая облицовку глазурованной плиткой, полированным камнем, не допускается;

- при устройстве освещения входных групп учитывается имеющаяся система архитектурно-художественной подсветки фасада. При наличии утвержденного паспорта фасада входные группы объектов капитального строительства выполняются в соответствии с ним.

2.3. Инженерное и техническое оборудование фасадов зданий, строений, сооружений должно отвечать следующим требованиям:

- размещение инженерного и технического оборудования фасадов зданий, строений, сооружений (включая наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, вентиляционные решетки, декоративные решетки, видеокамеры наружного наблюдения, водосточные трубы, маркизы, защитные решетки) осуществляется в соответствии с паспортом фасада;

- цветовое решение водосточных и вентиляционных труб должно соответствовать основному колеру фасада или кровли здания, строения, сооружения;

- конструкция крепления инженерного и технического оборудования должна предусматривать минимальный контакт с поверхностью фасада, группировку ряда элементов на общей несущей основе и технологичность крепежа;

- размещение инженерного и технического оборудования на фасаде должно носить комплексное решение и предусматривать минимальный выход технических устройств на поверхность фасада;

- не допускается размещение дополнительного инженерно-технического оборудования (антенн, блоков или систем кондиционирования, кабельных линий) на фасадах лицевой застройки, а также размещение вытяжных вентиляционных систем, навесных блоков кондиционеров перед окнами жилых помещений;

- не допускается размещение инженерного и технического оборудования над тротуарами, на лицевых фасадах, кроме размещения в скрытых для визуального восприятия местах, за исключением водосточных труб, видеокамер наружного наблюдения, оборудования для обеспечения движения городского пассажирского транспорта, освещения территории, кабельных линий, пристенных электрощитов, громкоговорителей;

- не допускается размещение инженерного и технического оборудования на вентиляционных дымоходах.

2.3.1. Собственник инженерно-технического оборудования обязан:

- поддерживать его надлежащее техническое и эстетическое состояние;
- в случае проведения капитального ремонта фасадов здания, строения, сооружения своевременно обеспечить его демонтаж до начала работ по капитальному ремонту фасада и монтаж после завершения работ в соответствии с согласованным паспортом фасада;
- демонтировать оборудование, размещение и эксплуатация которого наносит ущерб физическому состоянию и эстетическим качествам фасада, а также создает шум и препятствует движению людей и транспорта;
- демонтировать конструкции крепления оборудования, оставшиеся после его демонтажа, а в случае повреждения поверхности фасада при выполнении данных работ выполнить ремонт поврежденных участков фасада.

2.4. Входы, витрины, информационные элементы магазинов и торговых центров, предприятий бытового обслуживания, производственных предприятий, образовательных учреждений, учреждений культуры и других объектов следует содержать в чистоте и исправном состоянии. В вечернее время суток должно быть обеспечено их освещение (в соответствии с графиком работы уличного освещения). Окна торговых, административных, общественных, производственных зданий должны быть остеклены и вымыты. Устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, цветное решение оконных и витринных конструкций нежилого помещения, в том числе использование непрозрачного, тонированного, зеркального, цветного остекления, должно производиться в соответствии с проектной документацией объекта капитального строительства или паспортом фасада.

2.5. На наружном фасаде каждого здания (включая жилые дома) должны быть установлены указатели установленного образца с наименованиями улиц и номерами домов.

2.6. Дополнительно на фасадах зданий могут размещаться памятная доска, флагодержатель, полигонометрический знак, а также указатели пожарного гидранта, геодезических знаков, места прохождения инженерных коммуникаций.

2.7. На территории города запрещается без соответствующего согласования паспорта фасада (внесения изменений в паспорт фасада):

- изменять архитектурный облик здания (демонтировать архитектурные детали, производить замену одних архитектурных деталей другими, устанавливая новые архитектурные детали, пробивать и заделывать проемы, изменять форму и рисунок переплетов окон, лоджий и балконов, изменять цветное решение, изменять облицовочный материал, изменять контур, уклоны и материал кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока);
- наносить надписи, изображения путем окраски, наклейки, росписи в технике граффити и иными способами на внешние поверхности нежилых зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов;
- производить капитальный ремонт здания или отдельных частей фасада, кровли;

- применять знаки адресной информации с отклонением от установленного образца.

2.8. При устройстве крылец, террас, некапитальных пристроек (включая сезонные) к зданиям (строениям, сооружениям), фасады которых относятся к лицевой застройке, не допускается нарушение границ земельного участка под размещение здания (строения, сооружения), красных линий.

Глава 3. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ, РАЗМЕЩЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ВОССТАНОВЛЕНИЮ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

3.1. Проектирование, размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства на территории городского округа «Город Калининград» производятся с соблюдением требований действующего законодательства, строительных норм и правил, правил технической эксплуатации, правил безопасности, других нормативных документов.

3.1.1. Проектное решение по размещению элементов благоустройства должно учитывать расположение подземных коммуникаций и сооружений и быть направлено на обеспечение доступности для маломобильных групп населения.

3.1.2. Проектные решения не должны нарушать архитектурный облик и эстетическое состояние территории городского округа «Город Калининград», требования законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, пожарной безопасности, градостроительной деятельности, охраны объектов культурного наследия, а также не должны ухудшать техническое состояние фасадов и несущих конструкций зданий, сооружений.

3.2. Перечень элементов благоустройства городского округа «Город Калининград» указан в приложении № 1 к настоящим Правилам.

3.3. Комплекс мероприятий по созданию, ремонту и содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства на территории городского округа «Город Калининград», включает:

- проектирование;
- выполнение работ по благоустройству, в том числе размещение элементов благоустройства;
- содержание и ремонт объектов благоустройства, в том числе элементов благоустройства, расположенных в границах этих объектов.

3.4. Общие требования к проектированию.

3.4.1. Заказчиками проектов по благоустройству, лицами, осуществляющими проектирование благоустройства, являются органы государственной власти и органы местного самоуправления, муниципальные учреждения, физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели.

3.4.2. Разработка проекта по благоустройству осуществляется на основании задания на разработку проекта благоустройства, выдаваемого главным

архитектором города администрации городского округа «Город Калининград». Требования к разработке проектных решений элементов благоустройства устанавливаются правовым актом администрации городского округа «Город Калининград».

3.4.3. Разработанные проекты по благоустройству подлежат в обязательном порядке согласованию с уполномоченным органом в сфере охраны объектов культурного наследия (в случае, если проектируемая территория находится в зоне охраны объекта культурного наследия), главным архитектором города администрации городского округа «Город Калининград», а также с правообладателем земельного участка (в случае, если правообладатель земельного участка не является инициатором проектирования).

3.4.4. До утверждения проекты по благоустройству территорий общего пользования подлежат обсуждению с жителями города Калининграда.

3.4.5. Требования к порядку выдачи задания на разработку проекта, согласованию и утверждению проектов благоустройства устанавливаются правовым актом администрации городского округа «Город Калининград».

3.4.6. При подготовке проектов по благоустройству территорий общественного назначения городского округа «Город Калининград» (открытые для свободного посещения территории), территорий жилого назначения городского округа «Город Калининград» (общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ), территорий рекреационного назначения городского округа «Город Калининград» (зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы), территорий улично-дорожной сети в границах красных линий лицам, осуществляющим проектирование, необходимо соблюдать требования, установленные принятыми и вступившими в силу в установленном порядке нормативно-техническими документами, а также настоящими Правилами.

Проектные решения должны обеспечивать:

- открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие непросматриваемых ограждений);

- наличие пешеходных связей и условий для беспрепятственного передвижения населения, включая маломобильные группы населения;

- поддержание исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, стилового единства;

- возможность перспективного развития территории.

3.4.7. Проектирование элементов благоустройства участков жилой застройки выполняется с учетом характера пользования придомовой территорией при наличии государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и положительного решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленного протоколом собрания собственников.

3.4.8. Проекты по благоустройству разрабатываются на основе актуализированной топографической съемки в масштабе 1:500 с отображением подземных коммуникаций и сооружений. Проект по благоустройству представляет собой материалы в текстовой и графической формах, содержит

титульный лист, пояснительную записку, чертежи, схемы планировки объекта благоустройства, изображения внешнего вида элементов благоустройства с указанием места их размещения, параметры, характеризующие элементы благоустройства и объекты благоустройства.

3.4.9. При проектировании и размещении покрытий обязательно учитывается принцип организации комфортной пешеходной среды в части поддержания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций, формирования архитектурно-художественного облика среды.

Применяемый в проекте вид покрытия следует устанавливать прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения.

Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением.

3.4.10. Для деревьев, расположенных в мощении, необходимо проектировать различные виды защиты (приствольные решетки, бордюры, периметральные скамейки).

3.4.11. Не допускается включать в проекты по благоустройству использование отработанных автошин в качестве элементов для оформления клумб, детских игровых и спортивных площадок, а также в качестве объектов, препятствующих проезду автотранспорта и предохраняющих от наезда автотранспорта на люки колодцев.

3.4.12. Разработка проектных решений мемориальных досок осуществляется в соответствии с Положением «О порядке установки, содержания и демонтажа мемориальных досок на фасадах зданий и сооружений городского округа «Город Калининград», утвержденным нормативным правовым актом органов местного самоуправления.

3.4.13. Разработка и согласование документации по благоустройству в отношении размещения элементов благоустройства на территориях, прилегающих к земельным участкам под многоквартирными и индивидуальными жилыми домами, используемых на основании разрешений на использование земель, не требуется.

3.5. Требования к размещению элементов благоустройства.

3.5.1. Размещение элементов благоустройства на объектах благоустройства осуществляется в соответствии с проектом благоустройства, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

3.5.2. Размещение элементов благоустройства является самовольным в случае несоответствия размещения элементов благоустройства проекту благоустройства. Обязанность по организации мероприятий по демонтажу самовольно установленных элементов благоустройства на объектах благоустройства возложена на правообладателя земельного участка, на котором выявлены такие элементы благоустройства.

3.6. Особенности проектирования, размещения и содержания отдельных элементов благоустройства.

3.6.1. Требования к проектированию ограждений.

3.6.1.1. При проектировании ограждений должны быть выполнены следующие требования:

- разработку проектных решений ограждений необходимо осуществлять в соответствии с назначением и планировкой объекта благоустройства;

- цветное решение ограждений следует проектировать в соответствии с утвержденной Схемой регулирования цветового климата городского округа «Город Калининград»;

- ограждения располагать в границах предоставленного земельного участка;

- высоту ограждения предусматривать в соответствии с назначением объекта благоустройства:

а) декоративное ограждение - 0,6-1,2 м;

б) ограждение спортивных площадок - 0,3-4,0 м, если иное не установлено требованиями действующего законодательства;

в) техническое ограждение - 1,6-1,8 м, если иное не установлено требованиями действующего законодательства;

г) защитное ограждение для зеленых насаждений – 0,3-3 м;

д) ограждение площадок для выгула животных и площадок для дрессировки животных - 1,5-3 м, если иное не установлено требованиями действующего законодательства.

3.6.1.2. Запрещается устанавливать ограждения:

- в нарушение требований пожарной безопасности по обеспечению проезда к объектам, расположенным на земельном участке или прилегающих территориях;

- в местах, обеспечивающих проход пешеходов и проезд транспорта к территории общего пользования или к объектам, расположенным на прилегающих территориях, в том числе на основании сервитута.

3.6.1.3. Требования к размещению и содержанию ограждений:

1) установка ограждений по границам образованных земельных участков, а также в границах образованного земельного участка с целью ограничения доступа на территорию, за исключением земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома и объекты культурного наследия, проводится при наличии решения собственника земельного участка, на основании разрешения, выданного уполномоченным органом администрации городского округа «Город Калининград» в порядке, установленном органом местного самоуправления, за исключением ограждений, предусмотренных проектной документацией по строительству объектов и строящихся на основании разрешения на строительство;

2) ограждение территорий памятников историко-культурного наследия допускается только по решению уполномоченного органа по вопросам охраны объектов культурного наследия;

3) при установке ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями следует предусматривать съемные конструкции ограждений;

4) ограждения, проходящие по общей меже между двумя земельными участками, размещаются на основании взаимной договоренности между правообладателями таких участков, которая может быть оформлена в соответствии с требованиями гражданского законодательства;

5) собственникам (владельцам, пользователям) по границам образованного земельного участка, а также в границах образованного земельного участка с целью ограничения доступа рекомендуется применять ограждения в виде живой изгороди из однорядных или многорядных посадок кустарников, декоративных ажурных прозрачных либо экранированных светопроницаемыми материалами металлических секций;

6) содержание ограждений земельных участков в исправном состоянии (ремонт, покраска, замена) осуществляется их собственниками (владельцами, пользователями);

7) на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается установка глухих (не просматриваемых сквозь) ограждений. Высота ограждения не должна превышать 1,6 м, за исключением случаев, установленных действующим законодательством;

В случае если ограждение устраивается на участках, имеющих уклон не более 5 процентов по меже, по которой устраивается ограждение, допускается превышение предельной высоты ограждения, но не более чем на 10 процентов;

8) ограждение земельных участков не должно препятствовать доступу жителей и обслуживающих организаций к транспортно-пешеходной сети и объектам инженерной инфраструктуры, нежилым помещениям (коммерческой недвижимости) в многоквартирном доме, объектам социального назначения;

9) в ограждении не должно быть заостренных частей, выступающих острых краев, других травмирующих элементов.

3.6.1.4. Требования к размещению декоративных и защитных ограждений:

а) в местах примыкания пешеходных путей к подпорным стенкам высотой более 1 м, откосам высотой более 2 м следует предусматривать ограждение высотой 1,2 м. Ограждения следует размещать на верхней высотной отметке примыкания;

б) в целях исключения наезда автомобилей на газон допустимо предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой 0,3-0,6 м. Ограждения рекомендуется размещать на территории газона с отступом от границы примыкания 0,2-0,3 м.

3.6.1.5. Требования к ограждениям строительных площадок, мест производства работ и стендам с информацией о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, строений, сооружений:

1) строительная площадка должна быть огорожена по ее границам, указанным в проекте организации строительства и проекте производства работ;

2) при монтаже ограждения стройплощадки должна быть выдержана вертикальность и устойчивость к внешним воздействиям. Высота ограждения территории строительных площадок должна быть не менее 2 м, используемые цвета ограждения: чередование синего и белого цвета. На элементах и деталях ограждений не допускается наличие острых кромок, заусенцев и неровностей, которые могут стать причиной травмы. В качестве ограждения строительных площадок использовать профилированный лист.

Ограждение не должно иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания;

3) ограждения стройплощадок и мест производства работ должны иметь надлежащий вид: быть очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, не предусмотренных проектом, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей, обеспечивать безопасность дорожного движения. По периметру ограждений должно быть установлено освещение. Ограждение должно содержаться в чистоте и порядке собственниками (правообладателями) земельного участка, на котором данное ограждение установлено. Мойка производится по мере загрязнения, ремонт, окрашивание ограждения и его элементов производятся по мере необходимости;

4) не позднее чем за семь календарных дней до начала работ по подготовке участка и прилегающей к нему территории к строительству застройщик обязан установить на границе участка строительства в местах заезда на строительную площадку информационные щиты размером не менее 1×1,5 м и не более 3×5 м, доступные для обозрения с территории общего пользования и содержащие:

- информацию о наименовании объекта, сроках начала и окончания работ;
- схемы объекта;
- наименование застройщика (технического заказчика);
- информацию о представителе застройщика (технического заказчика) – должностном лице, отвечающем за строительный контроль;
- информацию об исполнителе работ (подрядной организации, генеральной подрядной организации) – инициалы, фамилия, должность, номер в национальном реестре специалистов и номера телефонов лица, ответственного за организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта;
- информацию о представителе органа государственного надзора и местного самоуправления, курирующего строительство;
- информацию об ответственном представителе проектной организации – должностном лице, отвечающем за авторский надзор, в случаях, когда он осуществляется.

3.6.1.5.1. Производитель работ до начала работ на земельных участках, предоставленных для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, которые осуществляются на основании разрешения на строительство, обязан:

а) оборудовать строительную площадку устройствами или бункерами для сбора мусора, в том числе для отдельного сбора мусора, а также пунктами очистки или мойки колес транспортных средств на выездах;

б) оборудовать временные подъездные пути из твердого покрытия к строительной площадке;

в) установить биотуалет на территории строительной площадки и обеспечивать его обслуживание;

г) обеспечить отвод поверхностных и подземных вод с помощью временных или постоянных устройств, не нарушая при этом сохранность существующих сооружений и не допуская образование оползней, размыв грунта и заболачивание местности.

3.6.1.6. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели обязаны содержать ограждения в надлежащем порядке, производить их ремонт и покраску в соответствии с согласованными проектами на их размещение.

3.6.2. Требования к размещению и содержанию элементов благоустройства придомовой территории многоквартирного дома:

3.6.2.1 пешеходная дорожка к детским игровым и спортивным площадкам, хозяйственно-бытовым площадкам, местам (площадкам) накопления отходов должна быть в твердом покрытии шириной от 0,75 до 1,5 м;

3.6.2.2 проезд вдоль дома должен быть шириной не менее 2,5 м в покрытии из асфальта или плитки с учетом возможности зимней и летней механизированной уборки;

3.6.2.3 на хозяйственно-бытовых площадках размещаются конструкции для сушки белья и/или для чистки ковров. Вход на площадку организовывается с пешеходной дорожки или тропинок. Площадка должна иметь твердое основание. Крепить веревки для сушки белья к деревьям запрещается. Расстояние от хозяйственно-бытовой площадки до окон жилых домов должно составлять не менее 20 м;

3.6.2.4 все участки с открытым грунтом должны быть озеленены (созданы газоны и (или) цветники, высажены зеленые насаждения);

3.6.2.5 площадки для отдыха на территориях жилой застройки микрорайонов допускается совмещать с детскими площадками. Минимальный перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха: твердое покрытие, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном (дерниной), озеленение, скамьи для отдыха, урны (как минимум по одной у каждой скамьи). Площадки для отдыха должны обустриваться с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения (иметь съезды, предупредительное мощение).

3.6.3. Общие требования к содержанию элементов благоустройства:

а) содержание объектов и элементов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями;

б) содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется лицами, владеющими этими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления либо на ином законном основании;

в) содержание элементов благоустройства, изготовленных и установленных за счет средств бюджета города, осуществляют уполномоченные структурные подразделения администрации муниципального образования после осуществления приема-передачи элементов благоустройства на содержание в установленном законом порядке силами подведомственных предприятий и учреждений или силами специализированных предприятий и организаций по договорам (контрактам) в рамках муниципального задания учреждения в

пределах средств, предусмотренных на данные цели в бюджете муниципального образования;

г) элементы благоустройства, расположенные на земельных участках под многоквартирными домами, подлежат передаче на дальнейшее содержание их собственникам;

д) при замене, ремонте, эксплуатации элементов благоустройства не допускается изменение их размещения, внешнего вида, колористики и иных параметров без согласования изменений в порядке, утвержденном правовым актом администрации городского округа «Город Калининград»;

е) элементы благоустройства должны поддерживаться их собственниками, владельцами, обслуживающими организациями (управляющими компаниями, товариществами собственников жилья) по договору с собственниками в исправном и эстетичном состоянии и не должны представлять опасности для жизни, здоровья и имущества людей.

В случае представления опасности элементы благоустройства должны быть отремонтированы либо демонтированы;

ж) покрытие проезда, подъезда к дому, площадок и пешеходных дорожек должно быть ровным, без выступов и провалов, чистым, не загроможденным посторонними предметами, строительными и иными отходами, мусором.

3.6.4. Требования к проектированию, размещению и содержанию некапитальных строений, сооружений.

3.6.4.1. Проектирование некапитальных строений, сооружений осуществляется с учетом принципов функционального разнообразия, в целях сохранения архитектурного облика сложившейся застройки и благоустройства соответствующей территории городского округа «Город Калининград», организации комфортной пешеходной среды, сохранения и повышения уровня комфортности проживания граждан, на основании требований к внешнему виду и местам размещения некапитальных строений, сооружений, установленных настоящими Правилами.

3.6.4.2. Требования к внешнему виду, в том числе требования к размеру некапитальных строений, сооружений, а также требования к местам их размещения подлежат применению при проектировании новых и обосновании размещения существующих некапитальных строений, сооружений. Внешний вид некапитальных строений, сооружений должен соответствовать типовым проектам, утвержденным правовым актом администрации городского округа «Город Калининград».

3.6.4.3. Некапитальные строения, сооружения по индивидуальным проектам (эскизам), внешний вид которых не нарушает архитектурный облик сложившейся застройки соответствующей территории города Калининграда, размещаются:

- на территориях набережных, пляжей;

- на территориях парков, садов, скверов, на которых возможно размещение некапитальных строений, сооружений в соответствии с перечнем объектов озеленения общего пользования, утвержденным правовым актом администрации городского округа «Город Калининград»;

- в границах достопримечательных мест, зон охраны объектов культурного наследия, если в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам и режимами использования земель данных зон размещение некапитальных строений и сооружений не запрещено;

- на земельных участках, включенных в установленном порядке в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Калининграда;

- на земельных участках, находящихся в частной собственности, с видом разрешенного использования, допускающим размещение таких некапитальных строений, сооружений.

3.6.4.4. Размеры некапитальных строений, сооружений по индивидуальным проектам (эскизам) внешнего вида (длина, ширина, высота) не должны быть менее или более чем на 10% установленных Правилами размеров типовых проектов некапитальных строений, сооружений.

3.6.4.5. Размещение некапитальных строений, сооружений по индивидуальным проектам (эскизам) внешнего вида осуществляется при согласовании колерного паспорта некапитального строения, сооружения. Форма колерного паспорта некапитального строения, сооружения, порядок и критерии согласования устанавливаются правовым актом администрации городского округа «Город Калининград».

3.6.4.6. Размещение некапитальных строений, сооружений должно соответствовать установленным видам разрешенного использования земельных участков (за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством действие градостроительных регламентов на земельные участки не распространяется, а также случаев использования земель или земельных участков при размещении некапитальных строений, сооружений без предоставления земельных участков в соответствии с законодательством) и не допускается:

- на детских и спортивных площадках, газонах, цветниках, а также на объектах озеленения общего пользования, за исключением объектов озеленения (парк, сад, сквер), на которых возможно размещение некапитальных строений, сооружений в соответствии с перечнем объектов озеленения общего пользования, утверждаемым правовым актом администрации городского округа «Город Калининград»;

- на придомовых территориях, кроме торговых автоматов (вендинговых автоматов) по продаже питьевой воды;

- в границах территорий объектов культурного наследия, если в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам и режимами использования земель данных территорий размещение некапитальных строений и сооружений отдельных видов запрещено, а также в границах зон охраны объектов культурного наследия, если в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам и режимами использования земель данных зон размещение некапитальных строений и сооружений отдельных видов запрещено;

- на тротуаре у нестационарных торговых объектов столиков, зонтиков и других элементов, мешающих пешеходному движению. Не допускается использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне погрузки/ выгрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара;

- в охранной зоне сетей инженерно-технического обеспечения на расстоянии менее нормативного от сетей инженерно-технического обеспечения без согласования с владельцами данных сетей.

3.6.4.7. Размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется на основании схемы размещения НТО и в соответствии с муниципальными, региональными и федеральными нормативными правовыми актами. НТО устанавливаются на твердые виды покрытия.

3.6.4.8. Размещение сезонных предприятий общественного питания осуществляется в период с 01 апреля по 01 ноября. Монтаж сезонного предприятия общественного питания осуществляется не ранее чем за 3 календарных дня до начала сезона, демонтаж – в течение 3 календарных дней с момента окончания сезона. При выполнении демонтажа сезонных предприятий общественного питания хозяйствующим субъектом обеспечивается проведение восстановления нарушенного благоустройства.

3.6.4.9. На территории города запрещается:

- размещать НТО в местах, не предусмотренных схемой, на придомовых территориях, в охранной зоне сетей инженерно-технического обеспечения без согласования с владельцами данных сетей, на земельных участках, в отношении которых не установлен вид разрешенного использования, допускающий размещение таких объектов, за исключением мест проведения праздничных мероприятий, определяемых правовым актом администрации городского округа «Город Калининград», и территорий розничных рынков, ярмарок;

- при размещении НТО изготавливать фундаменты, прочие подземные и наземные сооружения;

- возводить к НТО различного рода пристройки, навесы и использовать их как складские помещения, а также выставлять холодильное оборудование и другие элементы, складировать запасы товаров, тару, тару с мусором на территориях, прилегающих к НТО;

- повреждать и вырубать зеленые насаждения при размещении НТО, в том числе повреждать газоны и дернину.

3.6.5. Требования к размещению сетей и сооружений инженерной инфраструктуры.

3.6.5.1. На территории городского округа «Город Калининград» строительство сетей и сооружений инженерной инфраструктуры (в том числе сетей, оборудования, сооружений связи и электроснабжения) осуществляется на основании утвержденного заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории

муниципального образования преимущественно в подземном исполнении. Размещение сетей и оборудования связи, электроснабжения на опорах наружного освещения, элементах контактной сети электрифицированного городского транспорта допускается в случае отсутствия технической возможности строительства указанных объектов в подземном исполнении.

3.6.5.2. Размещение шкафных газорегуляторных пунктов (ШРП), входящих в состав сетей и газопотребляющих установок, объектов электросетевого хозяйства (распределительных пунктов (РП), трансформаторных подстанций (ТП) напряжением 10(15)/0,4кВ) на объектах благоустройства и их отдельных элементах осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих Правил.

3.6.5.3. В целях сохранения сложившегося архитектурного облика городской застройки, градостроительной ситуации, повышения эффективного и рационального использования территорий нормативным правовым актом администрации муниципального образования утверждается перечень городских территорий, на которых размещение ШРП, РП, ТП осуществляется в подземном исполнении.

3.6.6. Требования к приствольным решеткам.

3.6.6.1. При недостаточной ширине пешеходной части тротуаров, а также в зоне посадки на остановочных пунктах общественного транспорта вокруг деревьев необходимо устанавливать приствольные решетки.

3.6.6.2. Приствольные решетки следует устанавливать в уровень с покрытием, максимальный перепад с существующим покрытием не должен превышать 5 мм.

3.6.6.3. Расстояние между внешним и внутренним диаметрами приствольных решеток должно составлять не менее 0,5 м.

3.6.6.4. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или зонах производства строительных работ при отсутствии иных видов защиты необходимо устанавливать защитные приствольные ограждения высотой 0,5-0,9 м, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

3.6.7. Требования к велопарковкам.

3.6.7.1. Для размещения велопарковок следует предусматривать выделенные площадки.

3.6.7.2. Велопарковки следует размещать на расстоянии не менее 3 м от остановок общественного транспорта.

3.6.7.3. Велопарковки следует размещать на расстоянии от стены или другого препятствия не менее 0,6 м, до тротуаров - 0,8 м.

3.6.7.4. Рекомендуемая длина одного ряда велосипедов для перпендикулярной парковки составляет не менее 1,85 м, интервал между стойками - 0,76 м.

При устройстве более двух рядов стоек между ними устраиваются проходы минимальной шириной 2,6 м. В местах с большим потоком велосипедистов минимальное расстояние между стойками должно составлять 3,1 м. При

устройстве двух рядов и достаточном пространстве для подхода к ним с обеих сторон минимальное расстояние между стойками - 1,2 м.

3.6.7.5. Высота стойки велопарковки должна составлять 0,7-0,85 м, длина стойки – 0,8-1,2 м. Стойки велопарковки должны быть прочно и надежно прикреплены к основанию.

3.6.8. Требования к установке городской мебели.

3.6.8.1. Городская мебель устанавливается на покрытие твердых видов или фундамент. Части фундамента не должны выступать над поверхностью земли. В зонах городских пляжей, лесопарках, на детских площадках допускается установка городской мебели на покрытие мягких видов.

3.6.8.2. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения рекомендуется принимать в пределах 0,42-0,48 м, для маломобильных групп населения - 0,38-0,58 м с небольшим наклоном вперед.

Глубина сидения варьируется в зависимости от вида скамьи: 0,45-0,6 м - для обычной скамьи, 1-1,5 м – для глубокой. Глубина лежаков – 2-4 м.

Поверхности мест для сидения следует выполнять из материалов с низкой теплопроводностью (дерева либо схожего по свойствам полимерного материала).

3.6.8.3. При установке городской мебели рядом следует обустраивать площадку для инвалидных кресел или детских колясок размером 1,5×1,5 м.

3.6.8.4. При размещении мест для сидения параллельно пешеходной зоне перед ними необходимо предусматривать свободное пространство минимальной шириной 0,8 м. При размещении мест для сидения друг напротив друга необходимо соблюдать минимальное расстояние между ними 2-2,5 м.

3.6.9. Требования к размещению и содержанию общественных туалетов.

3.6.9.1. В зонах массового отдыха устанавливаются стационарные (туалетные модули) или нестационарные (туалетные модули, биотуалетные кабины) общественные туалеты из расчета одна туалетная кабина на 5000 кв.м площади зоны отдыха. Перечень мест установки общественных туалетов утверждается правовым актом администрации городского округа «Город Калининград».

3.6.9.2. Правообладатели расположенных на открытых площадках кафе, баров, организаторы культурно-массовых и спортивных мероприятий обязаны устанавливать биотуалеты на период проведения мероприятий из расчета 1 кабина на 250 человек, организовывать их обслуживание.

3.6.9.3. При содержании стационарных общественных туалетов выполняются уборка и техническое обслуживание.

Уборка должна производиться во всех помещениях туалета и на прилегающей территории. Уборка подразделяется на дежурное обслуживание и генеральную уборку:

- дежурное обслуживание производят ежедневно без закрытия туалета для посетителей. При дежурном обслуживании необходимо содержать туалеты в чистоте в течение смены;

- генеральную уборку производят ежедневно с закрытием туалета для посетителей. При генеральной уборке необходимо:

а) приготовить дезинфицирующий раствор в соответствии с технологией;

б) вымыть стены, перегородки кабин, двери, батареи, подоконники с применением дезинфицирующих средств;

в) протереть унитаз с применением дезинфицирующих средств;

г) протереть все стекла и зеркала мягкими тряпками или бумагой;

д) вычистить хромированные, никелированные или изготовленные из цветных металлов без покрытия детали;

е) смыть налет с унитазов и писсуаров дезинфицирующими средствами;

ж) в помещении туалета промыть полы и ступени лестниц водой и насухо протереть;

з) опорожнить в специальную тару корзины с мусором и вынести мусор в контейнер;

и) очистить прилегающие к туалету территории на расстоянии до 3 м и подходы к туалету от мусора, листьев, снега и наледи;

- уборку прилегающей территории проводят ежедневно в соответствии с требованиями санитарных правил и норм;

- техническое обслуживание общественных туалетов сводится к проведению постоянных и периодических осмотров санитарно-технического, инженерного оборудования, наружных и внутренних коммуникаций, отопительного оборудования, элементов зданий и сооружений с устранением незначительных неисправностей.

3.7. Восстановление элементов благоустройства.

3.7.1. Восстановление элементов благоустройства включает в себя комплекс работ по восстановлению элементов озеленения, покрытий, ограждений (заборов), водных устройств, уличного коммунально-бытового и технического оборудования, элементов освещения, средств размещения информации и рекламных конструкций, МАФ и городской мебели, некапитальных (нестационарных) сооружений в первоначальном виде.

3.7.2. Восстановление самовольно уничтоженных (поврежденных) элементов благоустройства осуществляет лицо, в результате действий которого они были повреждены.

3.7.3. Организации, осуществляющие земляные работы, обязаны восстановить благоустройство и озеленение в местах проведения земляных работ, а также на прилегающих территориях, нарушенные при производстве земляных работ, в сроки, определенные разрешительной документацией (ордером на раскопки).

3.7.4. Работы по восстановлению благоустройства и озеленения после проведения земляных работ включают в себя:

- восстановление покрытий и конструктивных элементов улично-дорожной сети;

- восстановление элементов благоустройства и озеленения, в том числе плодородного слоя почвы с посевом газонных трав, а также посадку зеленых насаждений (в случае их повреждения) и осуществление послепосадочного ухода за ними до полной приживаемости;

- восстановление геодезических знаков.

3.7.5. Рекультивацию земельных участков с восстановлением травяного покрова, нарушенного в связи с размещением временных сооружений сезонного характера (сезонное кафе, сезонные аттракционы), осуществляют владельцы временных сооружений сезонного характера по окончании сезона.

Глава 4. ОРГАНИЗАЦИЯ ОСВЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА, ВКЛЮЧАЯ АРХИТЕКТУРНУЮ ПОДСВЕТКУ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

4.1. Проектирование и устройство осветительных установок и архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, прочих объектов должны осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными действующим законодательством по искусственному освещению селитебных территорий и наружному архитектурному освещению, с учетом архитектурного облика объекта, стилистики окружающей застройки, назначения территории, земельного участка.

При проектировании осветительных установок функционального, архитектурного освещения (подсветки), световой информации должны обеспечиваться:

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

4.2. Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения (обычными, высокомачтовыми, парапетными, газонными, встроенными) дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Выбор опор для организации функционального (утилитарного) освещения и их местоположение зависят от ширины проезжей части магистрали.

4.2.1. Для освещения транспортных и пешеходных зон применяются обычные установки освещения, в которых светильники располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны).

4.2.2. Для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов применяются высокомачтовые установки освещения.

4.2.3. В парапетных установках освещения светильники встраиваются линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки.

4.2.4. Для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма предусматриваются газонные светильники.

4.2.5. Для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения предусматриваются светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, МАФы.

4.2.6. Установки функционального освещения могут использоваться для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленые насаждения, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников в целях архитектурного освещения.

4.3. Архитектурное освещение применяется для формирования художественно-выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей и осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

4.3.1. К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции, световые проекции, лазерные рисунки.

4.4. Световая информация, в том числе световая реклама, предназначена для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве, в том числе для решения светокomпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим правилам дорожного движения.

4.5. Источники света.

4.5.1. В стационарных установках функционального и архитектурного освещения применяются энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

4.5.2. В установках архитектурного освещения и световой информации используются источники белого или цветного света с учетом формируемых условий световой и цветовой адаптации и суммарного зрительного эффекта, создаваемого совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве города или световом ансамбле.

4.6. Освещение транспортных и пешеходных зон.

4.6.1. В установках функционального освещения транспортных и пешеходных зон применяются осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

4.7. Режимы работы осветительных установок.

4.7.1. При проектировании осветительных установок функционального, архитектурного освещения, световой информации в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды

г. Калининграда в темное время суток предусматриваются следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки функционального, архитектурного освещения, световой информации, за исключением систем праздничного освещения;

- ночной дежурный режим, когда в установках функционального, архитектурного освещения, световой информации может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями администрации городского округа «Город Калининград»;

- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки функционального, архитектурного освещения, световой информации в часы суток и дни недели, определяемые администрацией городского округа «Город Калининград»;

- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок осветительных установок функционального и архитектурного освещения в определенные периоды (зимой, осенью).

4.8. Требования к размещению и эксплуатации осветительных установок.

4.8.1. Правообладатели осветительных установок функционального, архитектурного освещения, световой информации обязаны:

- обеспечивать их нормативную работу и содержание в исправном состоянии. При нарушении или повреждении этих установок или их отдельных элементов производить своевременный ремонт;

- соблюдать правила устройства электроустановок;

- осуществлять своевременное включение и отключение освещения, подсветки;

- обеспечивать нормативную освещенность.

4.8.2. Содержание и ремонт элементов уличного и придомового освещения, подключенных к единой системе уличного освещения и являющихся объектами муниципальной собственности, организует муниципальный заказчик, выполняет подрядная организация в соответствии с условиями муниципального контракта.

4.8.3. Включение и отключение установок уличного освещения и подсветки, являющихся объектами муниципальной собственности, осуществляются в соответствии с графиком, составленным с учетом времени года, особенностей местных условий.

4.8.4. Содержание и ремонт элементов освещения, в том числе подсветки, подключенных к вводным распределительным устройствам зданий, строений, сооружений, многоквартирных и индивидуальных жилых домов, осуществляют правообладатели зданий, строений, сооружений, индивидуальных жилых домов, управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, собственники помещений в многоквартирных домах при непосредственном управлении многоквартирным домом, собственники машиномест, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.

4.9. Перечень мероприятий по обеспечению нормативной работы

осветительных устройств включает:

- обеспечение технически исправного состояния установок наружного освещения и подсветки, при котором их светотехнические параметры соответствуют нормативным значениям, повышение надежности их работы;
- обеспечение централизованного управления включением и отключением установок наружного освещения и подсветки в соответствии с заданным режимом их работы;
- обеспечение безопасности населения и эксплуатационного персонала, выполнение мероприятий по охране окружающей среды, экологической безопасности;
- экономное использование электроэнергии, потребляемой элементами установок наружного освещения и подсветки;
- замену ламп, протирку светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений;
- работы, связанные с ликвидацией повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования.

4.10. В пределах охранных зон линий сети наружного освещения без согласования с владельцами сетей наружного освещения и подсветки запрещается:

- осуществлять строительные, монтажные работы, производить посадку и вырубку деревьев, кустарников, обустраивать детские и спортивные площадки, площадки для игр, складировать материалы;
- размещать дополнительные средства освещения и подсветки;
- самовольное подключение дополнительных линий к электрическим сетям наружного освещения и подсветки, розеток, электроаппаратуры и оборудования, присоединение к сетям наружного уличного освещения и подсветки указателей с наименованиями улиц и номеров домов, элементов информационных конструкций, рекламы, освещения витрин и фасадов;
- производить земляные работы вблизи объектов наружного освещения;
- эксплуатация сетей и устройств наружного освещения и подсветки при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

4.11. При проведении ремонтных работ объектов наружного освещения предусматривать мероприятия по очистке воздушного пространства от бесхозных, хаотичных и нефункционирующих проводов и кабелей, относящихся к элементам наружного освещения.

4.12. Использование опор наружного освещения и элементов контактной сети (опор), находящихся в собственности муниципального образования, осуществляется в соответствии с Порядком размещения объектов на опорах наружного освещения, элементах контактной сети (опорах), находящихся в собственности муниципального образования.

Глава 5. ОРГАНИЗАЦИЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА, ПОРЯДОК СОЗДАНИЯ, СОДЕРЖАНИЯ, ВОССТАНОВЛЕНИЯ И ОХРАНЫ ГАЗОНОВ, ЦВЕТНИКОВ И ИНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЗАНЯТЫХ ТРАВЯНИСТЫМИ РАСТЕНИЯМИ

5.1. Общие положения.

Собственники, землевладельцы, землепользователи или арендаторы земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, либо уполномоченные ими лица обязаны обеспечивать надлежащий уход за зелеными насаждениями в соответствии с технологиями ухода. Вырубку (снос), обрезку и пересадку зеленых насаждений обязаны проводить в соответствии с разрешительными документами, выданными уполномоченным структурным подразделением администрации городского округа «Город Калининград» в установленном порядке.

5.1.1. Порубочные остатки (кряжи, ветви), образовавшиеся в результате проведения работ по валке и раскряжевке, обрезке деревьев, корчевке пней, корчевке и обрезке кустарников, подлежат вывозу ежедневно после окончания работ.

5.1.2. Ветви деревьев и кустарников, выступающие на пешеходные пути, должны быть обрезаны на высоту не менее 2,5 м для беспрепятственного передвижения пешеходов, в том числе людей с инвалидностью по зрению, в соответствии с разрешительными документами, выданными администрацией городского округа «Город Калининград» в установленном порядке.

5.2. Организация озеленения территории.

5.2.1. При создании элементов озеленения учитываются принципы организации комфортного пешеходного трафика, наполнения общественных пространств, востребованных жителями, элементами благоустройства, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

5.2.2. Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой городской среды с активным использованием существующих и/или вновь создаваемых природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории г. Калининграда.

Озелененные территории города – территории, представленные в виде городских парков, садов, скверов, бульваров, набережных, пригородных рекреационных парков, других мест кратковременного отдыха населения и территорий зеленых насаждений в составе участков жилого, общественно-делового, социального, производственного, инженерно-транспортного назначения.

В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечиваются визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой города.

5.2.3. Капитальный ремонт и реконструкцию объектов зеленого хозяйства, а также посадку зеленых насаждений (деревьев, кустарников) на территориях общего пользования можно осуществлять только в соответствии с проектом, согласованным уполномоченным структурным подразделением администрации городского округа «Город Калининград».

Проектная документация согласовывается и утверждается в установленном администрацией городского округа «Город Калининград» порядке. Состав проектной документации по озеленению определяется правовым актом администрации городского округа «Город Калининград».

Проектными решениями должно быть обеспечено:

- максимальное сохранение и включение в планировочную структуру ландшафтной организации территории существующих насаждений, рельефа водоемов и т.д.;
- рациональное проведение работ по инженерной подготовке территории;
- создание целостной системы благоустройства и озеленения территории, рассчитанной на многоцелевое использование;
- применение ландшафтно-планировочных приемов проектирования, обеспечивающих комплексную механизацию строительных и эксплуатационных работ;
- рациональное использование всех конструктивных элементов садово-паркового объекта.

Для всех объектов проектными организациями должно проводиться детальное обследование существующих насаждений - деревьев и кустарников (подеревная съемка насаждений или их инвентаризация), оцениваться состояние существующего травянистого покрова, цветников, при этом проектной организацией определяется, исходя из возраста и состояния зеленых насаждений, возможность их пересадки или необходимость вырубки и обрезки.

5.2.4. Озеленение детских игровых и спортивных площадок производится по периметру. При озеленении данных территорий посадка ядовитых и колючих растений, женских экземпляров тополей и других растений, засоряющих территорию во время плодоношения или вызывающих массовые аллергические реакции во время цветения, не допускается. Для ограждения площадок возможно применять вертикальное озеленение.

Для организации притенения детской площадки следует высаживать деревья с густыми пышными кронами (клены, липы, березы, вязы и др.), создающие тень, особенно с южной и западной сторон. Не допускается затенение детской площадки с восточной стороны.

5.2.5. При проектировании озеленения следует обязательно учитывать нормативные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений.

5.2.6. Основными типами озеленения на территории городского округа «Город Калининград» являются: рядовые посадки, аллеи, живые изгороди, шпалеры, газоны, цветники (клумбы, рабатки, арабески, миксбордеры), вертикальное озеленение вьющимися, лазающими, ниспадающими растениями. В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-

пространственная структура насаждений и обеспечиваются визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой городского округа «Город Калининград».

5.2.7. На территории городского округа «Город Калининград» используются следующие виды озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (вазоны, трехмерные цветочные конструкции, цветочные стойки).

5.3. Создание газонов.

Газон - элемент благоустройства, представляющий собой искусственно созданный или естественный участок поверхности, в том числе с травяным покрытием, с возможным размещением зеленых насаждений и парковых сооружений.

5.3.1. Газоны следует устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте с соблюдением уклона основания 0,5-0,6 %. Толщина растительной земли для устройства газонов принимается равной 15-20 см.

Создание газонов производится в начале вегетационного сезона в начале мая либо осенью - в августе-сентябре. При систематическом поливе посев можно производить в течение всего весенне-летнего периода.

Газоны разрешено создавать методом посева, гидропосева, одерновки, раскладки рулонной дернины, посадки почвопокровных растений.

Мероприятия по созданию газонов проводятся в соответствии с требованиями, установленными государственными стандартами и правилами (ГОСТ 28329-89, СП 82.13330.2016, МДС 13-5.2000).

5.3.2. Для создания декоративных и устойчивых газонов необходимо использовать различные травосмеси, принцип составления которых заключается в смешении трав различных типов кущения, расположения и мощности корневой системы, различной высоты (2-5 видов трав).

5.3.3. В крупных парках целесообразно создавать луговые газоны путем введения в существующий травостой дикорастущих цветущих трав и луковичных растений.

5.4. Содержание газонов.

5.4.1. Весной после таяния снега и подсыхания почвы на газонах необходимо провести прочесывание травяного покрова граблями, убрать накопившиеся на газоне мусор и листву.

5.4.2. Газоны на общегородских территориях необходимо скашивать при высоте травостоя свыше 10 см. Высота оставляемого травостоя – не менее 5 см.

Газоны на озелененных территориях (в парках, лесопарках и т.д.) в зависимости от назначения необходимо оставлять в виде цветущего разнотравья или содержать как обыкновенные газоны. Первое окашивание газонов на озелененных территориях проводится при высоте травостоя 20 см, оставляя высоту травостоя 10 см.

Окос травы вокруг стволов деревьев и кустарников, расположенных на газоне, производить ручным способом или предусматривать установку защиты

(например, проволочного ограждения или иного специализированного ограждения).

После каждого скашивания срезанную траву необходимо сгребать и вывозить сразу после окончания работ.

5.4.3. Прочесывание газонов от листвы, мусора.

Уход за обыкновенными газонами из дикорастущих почвопокровных растений - сбор мусора, осенний сбор листового опада, прочесывание один раз в 3-4 года в случае чрезмерного накопления травяной ветоши, значительно тормозящей развитие трав, подкормка, полив и дополнительное скашивание в засушливые годы при пожарной опасности, прополка запрещенных растений и агрессивных интродуцентов, активно вытесняющих местные виды растений (борщевик Сосновского, карантинные виды растений и др.), землевание, обрезка растительности у бортов газона, скашивание травостоя в целях создания на многовидовом газоне условий для невысоких и низких дикорастущих растений, удаление экскрементов домашних животных.

Прочесывание газонов от листвы, мусора проводится в осенний период по мере опадания листвы и ранней весной по мере схода снега не позднее первой декады мая. Сжигать листву запрещается.

5.4.4. Полив газонов.

Кратность поливов определяется по общему состоянию растений и по степени сухости почвы. Полив следует производить вечером или в ранние утренние часы. Мероприятия по поливу проводятся в соответствии с требованиями, установленными государственными стандартами и правилами (СП 82.13330.2016, МДС 13-5.2000).

5.4.5. Подкормка газонов.

Подкормка газонов осуществляется внесением удобрений равномерным разбрасыванием по поверхности без нарушения травостоя. Сроки и нормы внесения удобрений зависят от почвенных условий, возраста травостоя и проводятся в соответствии с требованиями, установленными государственными правилами (МДС 13-5.2000).

5.4.6. Прополка газонов.

Прополка газонов проводится не реже одного раза в месяц. Уничтожение сорняков на газоне производится скашиванием и непосредственно прополкой с использованием ручных инструментов в соответствии с требованиями, установленными государственными правилами (МДС 13-5.2000).

5.4.7. Сбор случайного мусора.

Сбор случайного мусора производится ежедневно с обязательным последующим вывозом.

На обыкновенных газонах листву необходимо сгребать только на территориях скверов и вдоль магистралей и дорог на полосе шириной до 25 м.

На больших газонах лесопарков и парков, в массивах и группах, удаленных от дорог, листву сгребать и вывозить не рекомендуется. В случаях сбора листвы, заселенной вредителями и болезнями, а также в местах сильного загрязнения воздуха и почвы промышленными выбросами листву сгребать и вывозить на полигон ТКО.

5.4.8. Запрещается размещение всех видов транспортных средств на газоне или иной территории, занятой зелеными насаждениями.

5.5. Устройство цветников.

5.5.1. Цветник – это участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними цветочными растениями. Это один из наиболее декоративных элементов объекта озеленения. Создание цветников может осуществляться только в соответствии с проектом, включающим в себя указание ассортимента, количества рассады по культурам и места посадки каждой культуры.

5.5.2. Для создания цветников из однолетников и двулетников слой растительной земли должен быть глубиной 25-40 см. Для устройства цветников использовать только подготовленный плодородный грунт.

5.5.3. Цветочная рассада должна быть хорошо укоренившейся и симметрично развитой, не должна быть вытянутой и переплетенной между собой. Многолетники должны иметь не менее трех почек или побегов; клубни должны быть полными и иметь не менее двух здоровых почек; луковицы должны быть плотными, без механических повреждений.

Рассада однолетних и двулетних цветочных растений должна содержаться до посадки в затененных местах и в увлажненном состоянии.

5.5.4. Высадка рассады должна производиться в соответствии с требованиями, установленными государственными стандартами и правилами (СП 82.13330.2016, МДС 13-5.2000).

Посадка цветов должна производиться в следующие сроки: летников и многолетников, не зимующих в грунте, - после окончания весенних заморозков; двулетников и многолетников, зимующих в грунте, - осенью и весной; луковичных, зимующих в грунте, - осенью.

5.6. Содержание цветников.

5.6.1. Содержание цветников заключается в поливе, рыхлении почвы, уборке сорняков, обрезке отцветших соцветий, защите от вредителей и болезней, мульчировании, внесении минеральных удобрений.

Мероприятия по содержанию цветников проводятся в соответствии с требованиями, установленными государственными стандартами и правилами (СП 82.13330.2016, МДС 13-5.2000).

5.6.2. Полив.

Полив цветников из однолетников и двулетников должен быть равномерным с расчетом увлажнения земли на глубину залегания корней. Цветники поливают вечером или рано утром. За вегетационный сезон при нормальных погодных условиях рекомендуется проводить 15-20 поливов. Цветники из ковровых растений рекомендуется поливать до 40-50 раз за сезон.

Мероприятия по поливу цветников проводятся в соответствии с требованиями, установленными государственными стандартами и правилами (СП 82.13330.2016, МДС 13-5.2000).

5.6.3. Рыхление почвы.

Рыхление почвы рекомендуется проводить до 15 раз за вегетационный сезон, уничтожение сорняков – не менее 3-4 раз за сезон. Рыхление почвы с

удалением сорняков рекомендуется проводить по мере уплотнения почвы.

Мероприятия по рыхлению почвы проводятся в соответствии с требованиями, установленными государственными стандартами и правилами (СП 82.13330.2016, МДС 13-5.2000).

5.6.4. Подкормка цветников.

Многолетники рекомендуется подкармливать со второго года после посадки, если посадка была произведена осенью, и со второй половины лета в случае весенней посадки. Подкормку рекомендуется проводить два раза за сезон.

5.6.5. Внесение удобрений.

Удобрения вносят в основном при подготовке почвы.

5.6.6. Удаление отцветших соцветий.

Удаление отцветших соцветий, снижающих декоративность цветника, проводится регулярно по мере появления увядших соцветий или пожелтения побегов, не дожидаясь отмирания последних. Отцветшие соцветия, снижающие декоративность цветника или приостанавливающие рост боковых побегов и цветение, рекомендуется удалять.

5.6.7. Декоративно-лиственные ковровые растения для сохранения четкости рисунка рекомендуется подстригать не менее двух раз за сезон.

Цветники из многолетников рекомендуется мульчировать.

5.6.8. В случае усыхания (гибели) отдельных кустов многолетников в цветниках в обязательном порядке проводить подсажку новых растений.

5.7. Содержание деревьев и кустарников.

5.7.1. При проведении работ по реконструкции зеленых насаждений, компенсационному озеленению посадочный материал (деревья) должен отвечать требованиям, установленным порядком, принятым решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020 № 42.

5.7.2. При озеленении территорий рекомендуется осуществлять рядовую посадку деревьев и кустарников или создание композиционных групп.

5.8. Правила и требования к работам по посадке, пересадке и приемке, а также по уходу за зелеными насаждениями при озеленении территорий общего пользования городского округа «Город Калининград».

5.8.1. Посадочный материал для озеленения территорий общего пользования и специального назначения городского округа «Город Калининград» должен поступать только из специализированных питомников и отвечать требованиям по качеству и параметрам 3-й, 4-й и 5-й групп, установленным государственными стандартами, сводами правил (ГОСТ 24909-81, ГОСТ 25769-83, ГОСТ 26869-86, ГОСТ 28055-89, ГОСТ 24835-81, ГОСТ 28829-90, ГОСТ 27635-88, СП 82.13330.2016, МДС 13-5.2000) и настоящими Правилами.

Для озеленения территорий ограниченного пользования следует использовать саженцы лиственных и хвойных древесных пород, относящиеся ко 2-й группе, и саженцы кустарников – по нормативам ГОСТа «для массовых и специальных посадок».

Саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамп, здоровую, нормально развитую корневую

систему с хорошо выраженной скелетной частью; на саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков поражения болезнями и заселения вредителями. В целях повышения приживаемости рекомендуется высаживать крупномерный посадочный материал с закрытой корневой системой. Посадочный материал с открытой корневой системой рекомендуется высаживать только на территориях с низким уровнем антропогенного воздействия (ООПТ, удаленные от основных рекреационных потоков зоны парков).

5.8.2. Параметры посадочного материала определяются проектом озеленения.

5.8.3. Отбор посадочного материала в лесных насаждениях и лесокультурах запрещается.

5.8.4. Категорически запрещается завозить, высаживать и пересаживать в городе деревья и кустарники слабо развитые, с несимметричными кронами (однoboкими, сплюснутыми и пр.), с различными искривлениями стволов, с признаками заселения и поражения опасными вредителями и болезнями, наличием ран, язв, опухолей, некрозов на коре, с механическими и патологическими повреждениями кроны и ствола, входящие в списки опасных интродуцентов, карантинных видов, а также не соответствующие возрастным характеристикам, предусмотренным пунктами 5.7.1, 5.8.1 настоящих Правил.

5.8.5. Для ремонта, реконструкции и реставрации архитектурно-ландшафтного объекта могут использоваться растения больших параметров, нежели предусмотрены стандартом, если это не противоречит концепции проекта озеленения.

5.8.6. При приобретении партий саженцев из других областей (кроме Калининградской), республик и зарубежных стран следует учитывать соответствие видов и сортов древесных растений климатическим условиям Калининградской области. Каждая партия должна сопровождаться фитосанитарным сертификатом Государственной инспекции по карантину растений. При приобретении посадочного материала в питомниках Калининградской области необходимо соблюдать правила внутреннего карантина растений, не допуская на объекты озеленения города опасных или новых видов вредителей и болезней.

5.8.7. Подготовка посадочных мест.

Размеры ям и траншей для посадки деревьев и кустарников должны отвечать требованиям, установленным государственными стандартами и правилами (СП 82.13330.2016, МДС 13-5.2000).

5.8.8. Посадка деревьев и кустарников.

5.8.8.1. Посадки деревьев и кустарников, разбивки цветников и клумб, обустройство газонов на территории городского округа «Город Калининград» должны проводиться только при наличии проекта озеленения, разработанного заказчиком и согласованного уполномоченным органом администрации городского округа «Город Калининград». Техническое задание на проектирование согласовывается с уполномоченным органом администрации городского округа «Город Калининград».

В проекте должно быть отражено следующее:

- разбивочный план (карта-схема) посадки в масштабе 1:500 (в бумажном и электронном виде (pdf.));
- план с имеющимися на данном участке коммуникациями, наружными инженерными сетями, зданиями и сооружениями в масштабе 1:500 (в бумажном и электронном виде (pdf.));
- информация по посадочному материалу (характеристики планируемых к посадке деревьев и кустарников).

5.8.8.2. При проведении работ по благоустройству и озеленению на территории особо охраняемой природной территории техническое задание на проектирование согласовывается с уполномоченным органом администрации городского округа «Город Калининград». В техническом задании должно быть отражено следующее:

1) общие данные проекта озеленения:

- основание для проектирования;
- общие сведения об участке (местоположение, границы, площадь, планировочные ограничения, ландшафтные характеристики, характер и состояние зеленых насаждений, почвенные, геологические и гидрологические условия, землепользователи, в том числе подлежащие выводу);

- сроки начала и окончания работ;

- источник финансирования;

2) основные требования к проектным решениям:

- градостроительные требования (на основе утвержденной градостроительной документации);

- требования к организации рельефа;

- требования к благоустройству и озеленению (возможность и потенциал рекреационного использования; предложения по дендрологической части проекта, предложения по протяженности и типу покрытия дорожно-тропиночной сети; наличие и предполагаемое развитие ценных природных участков (экосистем), мест обитания животных, мест произрастания ценных видов растений; содержание территории после выполнения проекта благоустройства);

- пояснительная записка, содержащая в себе описания всех видов работ по озеленению данной территории, требования к посадочному материалу и характеристики посадочного материала, планируемого к высадке на данной территории.

5.8.8.3. Рекомендуемое оптимальное время посадки деревьев и кустарников

- весна и осень, когда растения находятся в естественном безлиственном состоянии (листопадные виды) или в состоянии пониженной активности физиологических процессов растений.

Рекомендуемое оптимальное время посадки хвойных пород - ранняя весна (март – начало апреля) и ранняя осень (август - начало сентября).

5.8.8.4. Деревья и кустарники следует высаживать в соответствии с существующими в строительстве правилами и нормами, регламентирующими расстояния от стен здания и различных сооружений до места посадки растений

(МДС 13-5.2000, СП 42.13330.2016).

При посадке деревьев и кустарников у наружных стен зданий, сооружений, детских учреждений необходимо соблюдать нормативные уровни инсоляции и естественного освещения (СанПин 2.2.1_2.1.1.1076-01).

Деревья с раскидистой кроной (липа, клен, дуб, каштан и др.), затеняющие жилые помещения, должны высаживаться не ближе 10 м от здания (Методические указания по осуществлению государственного санитарного надзора за устройством и содержанием зданий, утвержденные 24.02.1981 № 2295-81, ГОСТ Р 57795-2017).

5.8.8.5. Расстояния между деревьями и кустарниками, высаживаемыми вдоль магистралей и других автомобильных дорог, определяются проектом. При посадке вдоль магистралей и других автомобильных дорог общего пользования должны учитываться нормативные требования к озеленению, установленные государственными стандартами и другими нормативными документами (ОДМ 218.011-98, ГОСТ Р 52289-2019).

5.8.8.6. После посадки растения укрепляют кольями из расчета 1 комплект из 3 вертикальных кольев, закрепленных между собой горизонтальными перемычками, на одно дерево. Диаметр ошкуренных кольев – не менее 5 см, высота – не менее 2 м. Ствол дерева крепится к кольям или перемычкам методом восьмерки соединительной тканевой лентой шириной 3-4 см, в месте контакта ленты со стволом дерева создается прокладка-бандаж при помощи мешковины, оборачиваемой вокруг ствола дерева.

5.8.8.7. От механических повреждений (при кошении триммером или газонокосилкой, от грызунов и т.д.) ствол саженца защищается с помощью защитного манжета (пластикового либо иного).

После посадки дерева, установки кольев и подвязывания ствола формируется приствольная лунка диаметром не менее 0,5 м, поверхность лунки выравнивается.

5.8.8.8. При посадке растений в летний период должны выполняться следующие требования: саженцы должны быть с комом, упакованным в жесткую тару (упаковка кома в мягкую тару допускается только для посадочного материала, выкопанного из плотных глинистых почв), временной интервал между выкапыванием посадочного материала и его посадкой должен быть минимальным; для пересадки следует выбирать прохладные пасмурные дни или утренние и вечерние часы дня; после посадки кроны саженцев деревьев и кустарников должны быть прорежены с удалением до 30% листового аппарата и притенены, должны регулярно (не реже двух раз в неделю) обмываться водой в течение месяца.

Для деревьев, расположенных в мощении, применяются различные виды защиты (приствольные решетки, бордюры и пр.), а при их отсутствии выполняются защитные виды покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола дерева: щебеночное, галечное, «георешетки» с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

Летняя посадка деревьев производится при температуре не выше +25°C.

5.9. Приемка высаженных зеленых насаждений.

5.9.1. Приемка высаженных зеленых насаждений проводится в соответствии с требованиями, установленными нормативными документами, принятыми администрацией городского округа «Город Калининград».

5.10. Определение процента естественного отпада посаженных саженцев.

5.10.1. Определение процента отпада проводится в соответствии с требованиями, установленными нормативными документами, принятыми администрацией городского округа «Город Калининград».

5.11. Уход за зелеными насаждениями

Уход за зелеными насаждениями - система мероприятий, направленных на выращивание декоративных, устойчивых к воздействию городской среды зеленых насаждений, включающая в себя уход за газонами (полив, рыхление, внесение удобрений, борьба с сорной растительностью, окос и другие) и уход за деревьями и кустарниками (полив, рыхление приствольных лунок, внесение удобрений, борьба с сорной растительностью, мульчирование, обрезка, обмыв и дождевание, лечение, включая борьбу с вредителями и болезнями и др.).

5.11.1. Уход за посаженными зелеными насаждениями на объектах до передачи их правообладателю земельного участка на территории городского округа «Город Калининград» должны осуществлять:

- при озеленении общегородских территорий (кроме объектов капитального строительства), включая компенсационное озеленение во исполнение условий выданного порубочного билета/акта о необходимости на вырубку и/или пересадку зеленых насаждений, - подрядные организации до момента передачи заказчику. После передачи объектов озеленения заказчику и до момента их передачи в реестр муниципальной собственности уход за посаженными зелеными насаждениями должен осуществлять заказчик. При этом заказчиком должны быть предусмотрены меры и средства по предотвращению гибели молодых посадок по причине недостаточного ухода. После передачи в реестр муниципальной собственности уход должен осуществлять уполномоченный орган администрации городского округа «Город Калининград»;

- при озеленении территорий, включая компенсационное озеленение во исполнение условий выданного порубочного билета/акта о необходимости на вырубку и/или пересадку зеленых насаждений в рамках реализации объектов капитального строительства/реконструкции, - подрядные организации до ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию. После ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию объекты озеленения передаются организации, за которой планируется закрепление объекта капитального строительства/реконструкции на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления, для обеспечения надлежащего ухода за зелеными насаждениями

5.11.2. Замена неприжившихся крупномерных деревьев и кустарников проводится организацией - подрядчиком в течение 2 лет с момента закрытия порубочного билета. Замена производится на деревья в возрасте не менее 12 лет и кустарники в возрасте не менее 3 лет, соответствующие по своим внешним параметрам указанным в данных Правилах.

5.11.3. Полив деревьев и кустарников.

Нормы и кратность полива зависят от погодных условий, механического состава почвы и ее влажности, степени влаголюбия и засухоустойчивости видов деревьев, глубины и ширины залегания корневой системы.

Полив зеленых насаждений должен соответствовать требованиям, установленным государственными стандартами и правилами (СП 82.13330.2016, МДС 13-5.2000).

5.11.4. Рыхление почвы, мульчирование и утепление.

С целью устранения уплотнения почвы и удаления нежелательной растительности в приствольных кругах ежегодно следует проводить рыхление почвы.

Рыхление почвы, мульчирование и утепление зеленых насаждений должны соответствовать требованиям, установленным государственными стандартами и правилами (СП 82.13330.2016, МДС 13-5.2000).

5.11.5. Окапывать зеленые насаждения (деревья, кустарники) с насыпкой почвы и почвогрунтов у их стволов запрещается.

При производстве строительных работ на объекте озеленения деревья в обязательном порядке ограждать сплошными щитами высотой 2 м, располагая их на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева и устраивая деревянный настил вокруг ограждения радиусом 0,5 м. Производство работ на территориях с зелеными насаждениями (деревьями и кустарниками) без установки щитов запрещается.

5.12. На территории зеленых зон, газонов, цветников запрещается:

- складировать любые материалы, грунт, мусор, снег, сколы льда, скошенную траву, древесину и порубочные остатки;
- посыпать песко-соляной смесью и химическими препаратами пешеходные дорожки;
- сбрасывать снег и другие загрязнения, в том числе смет, песок, на газоны (дернину), цветники, в приствольные лунки деревьев и кустарников, колодцы инженерных коммуникаций;
- разводить костры и иной открытый огонь, за исключением специально оборудованных мест;
- наносить зеленым насаждениям механические повреждения, в том числе прикреплять рекламные щиты и другие приспособления, делать надрезы, надписи, а также добывать из деревьев сок, смолу;
- производить вырубку (снос), пересадку или обрезку зеленых насаждений без получения разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений, повреждать их при производстве ремонтных, строительных и земляных работ;
- повреждать газоны, цветники, растительный слой земли;
- удалять снег с земельных участков, занятых зелеными насаждениями;
- ездить на велосипедах, мотоциклах, иных транспортных средствах, лошадях;
- размещать транспортные средства.

5.13. Городские леса.

5.13.1. Ведение лесного хозяйства, использование, охрана, защита и воспроизводство лесов, расположенных в границах городского округа «Город Калининград», осуществляются в соответствии с Лесохозяйственным регламентом.

5.13.2. Городские леса (леса населенных пунктов) выполняют функции защиты природных и иных объектов, подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с использованием таких лесов в соответствии с целевым назначением в порядке, установленном действующим законодательством.

5.13.3. Границы земель, на которых располагаются городские леса (леса населенных пунктов), определяются и закрепляются в соответствии с действующим законодательством.

Границы городских лесов (лесов населенных пунктов) должны быть обозначены в натуре лесохозяйственными знаками.

Изменение границ городских лесов (лесов населенных пунктов), которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

5.13.4. Организация мероприятий по использованию, охране, защите и воспроизводству городских лесов (лесов населенных пунктов), расположенных в границах городского округа «Город Калининград», осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

5.13.5. На территории городских лесов (лесов населенных пунктов) городского округа «Город Калининград» запрещены:

- виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- разработка месторождений полезных ископаемых;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений;
- уничтожение (разорение) муравейников, гнезд, нор или других местообитаний животных;
- уничтожение либо повреждение мелиоративных систем, расположенных в городских лесах;
- загрязнение промышленными, строительными и бытовыми отходами, сточными водами и другими выбросами, оказывающими вредное воздействие на растения, зеленые насаждения;
- сжигание бытового и промышленного мусора;
- самовольная рубка деревьев и кустарников;
- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам, стоянка и мойка автотранспортных средств и других видов самоходной техники вне установленных мест;
- выжигание хвороста, лесной подстилки, сухой травы и другого горючего лесного материала;
- надрезы, надписи на деревьях, подвешивание гамаков, качелей, веревок, проводов на деревьях.

5.13.6. Граждане имеют право свободно и бесплатно находиться на территории городских лесов (лесов населенных пунктов), собирать для собственных нужд дикорастущие плоды, ягоды, орехи, грибы, лекарственные растения, участвовать в культурно-оздоровительных, туристических и спортивных мероприятиях.

Пребывание граждан в лесах может быть ограничено в соответствии с действующим законодательством в целях обеспечения:

- а) пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах;
- б) безопасности граждан при выполнении работ.

Граждане обязаны соблюдать правила пожарной безопасности в лесах и не причинять вреда окружающей среде и лесным ресурсам.

5.13.7. При осуществлении рекреационной деятельности на специально отведенных (отдельных) участках городских лесов допускается организация:

- культурно-массовых мероприятий на специально отведенных местах, пешеходных, велосипедных и лыжных прогулок, спортивных соревнований по отдельным видам спорта, специфика которых соответствует проведению соревнований в городских лесах и сохранению их защитных функций;
- мероприятий по благоустройству (размещение дорожно-тропиночной сети, информационных стендов и аншлагов по природоохранной тематике, лесной мебели, навесов от дождя, указателей направления движения, контейнеров для сбора и хранения мусора, мест для разведения костров).

5.14. Парки и скверы.

На территории городского округа «Город Калининград» проектируются следующие виды парков и скверов: ландшафтный, лесопарк, городской парк, городской сквер. Проектирование благоустройства парка или сквера зависит от его функционального назначения.

5.14.1. Планировка и обустройство парков или скверов без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения, а также без установки программно-технических комплексов видеонаблюдения, их подключения в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным органом, не допускается.

5.14.2. Состав и количество парковых сооружений или сооружений скверов, элементов благоустройства зависят от тематической направленности конкретного парка (сквера), определяются заданием на проектирование и проектным решением.

Мероприятия по благоустройству, плотность дорожек, виды покрытия в различных парках (скверах) должны соответствовать назначению парка (сквера) и допустимой рекреационной нагрузке.

5.14.3. Городской (многофункциональный) парк предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

5.14.4. На территории многофункционального парка предусматривают: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и пр.).

5.14.5. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает: твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских); элементы сопряжения поверхностей; озеленение; элементы декоративно-прикладного оформления; водные устройства (водоемы, фонтаны); скамьи, урны и контейнеры для мусора; ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений); оборудование площадок; нестационарные торговые объекты; средства наружного освещения; носители информации о зоне парка и о парке в целом; туалеты.

5.14.6. При озеленении парков и скверов применяются сочетания различных видов и приемов озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

Глава 6. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА, В ТОМ ЧИСЛЕ УСТАНОВКА УКАЗАТЕЛЕЙ С НАИМЕНОВАНИЯМИ УЛИЦ И НОМЕРАМИ ДОМОВ, ВЫВЕСОК

6.1. Размещение информации, в том числе афиш, объявлений, листовок, плакатов и других материалов информационного характера без использования конструкций разрешено в местах, специально отведенных администрацией городского округа «Город Калининград» для этих целей.

6.2. К объектам для размещения информации относятся:

- доски для расклейки объявлений и иных материалов информационного и агитационного характера, установленные на элементах общего имущества многоквартирного дома, ведомственных зданий, строений, сооружений;

- знаки адресации;

- конструкции в виде информационных указателей ориентирования в городе: указатели с названиями топонимов, аншлаги, расписания движения пассажирского транспорта;

- конструкции с информацией о проведении строительных, дорожных, аварийных и других работ, размещаемые в целях обеспечения безопасности и информирования населения;

- конструкции с информацией об объектах городской инфраструктуры, достопримечательностях, музеях, архитектурных ансамблях, садово-парковых комплексах, отдельных зданиях и сооружениях, не являющихся коммерческими предприятиями, представляющих собой культурную ценность;

- конструкции, предназначенные исключительно для праздничного оформления города, различного рода декоративные элементы (мягкое стяговое оформление, флаги, световые установки, транспаранты-перетяжки, настенные панно, гирлянды);

- конструкции с информацией, не содержащей сведений рекламного характера, предназначенные исключительно для информирования населения и гостей города о предстоящих общегородских событиях и мероприятиях;

- конструкции, предназначенные исключительно для размещения

социальной рекламы;

- указатели, содержащие информацию об управлении дорожным движением, указатели дорожного ориентирования, знаки дорожного движения, знаки направления движения с цветографическими схемами.

6.3. Размещение наружной информации на фасадах зданий осуществляется в соответствии с паспортом фасада, согласованным в соответствии с правовым актом администрации городского округа «Город Калининград», если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

6.4. Требования к установке и содержанию обязательной информационной вывески.

6.4.1. Обязательная информационная вывеска устанавливается в районе входных дверей на расстоянии не более 2 м от входа в здание, помещение, в котором находится организация, и содержит информацию, которую организация обязана довести до сведения потребителя (фирменное наименование организации, место ее нахождения (адрес) и режим работы), также допускается размещение иной информации, не содержащей признаков рекламы.

6.4.2. Площадь обязательной информационной вывески не должна превышать 1 кв.м.

6.4.3. Количество обязательных информационных вывесок не может превышать количества входов в помещение организации.

6.4.4. Обязательная информационная вывеска должна иметь жесткий каркас, узел крепления, информационное поле.

6.5. Информация, размещенная на конструкциях, не относящихся к рекламным, на обязательных информационных вывесках, а также информация, размещенная без использования конструкций и не относящаяся к наружной рекламе (афиши, объявления, листовки, плакаты и другие материалы информационного и агитационного характера), должна быть на государственном языке Российской Федерации.

В случае использования наряду с государственным языком Российской Федерации других языков народов Российской Федерации или иностранного языка тексты на русском языке и других языках народов Российской Федерации или иностранном языке, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, должны быть идентичными по содержанию и техническому оформлению, выполнены разборчиво.

В случае использования наряду с государственным языком Российской Федерации других языков народов Российской Федерации или иностранного языка текст на русском языке должен быть размещен в качестве основного, тексты на других языках размещаются справа, слева, ниже основного текста на расстоянии не более 1 м от него.

Данные требования не распространяются на фирменные наименования, товарные знаки, знаки обслуживания.

6.6. На зданиях, сооружениях, земельных участках и иных объектах независимо от форм собственности запрещается установка и эксплуатация конструкции:

- изменяющей архитектурный облик здания, загромождающей

архитектурные элементы, лепнину, переплеты, колонны, барельефы, оконные и дверные проемы, арки, колоннады, балюстрады, эркеры;

- на кровле многоквартирного дома;
- выше уровня перекрытия первого этажа многоквартирного дома;
- на ограждении (заборе);

- на фасаде объекта культурного наследия (за исключением обязательной информационной вывески, праздничного оформления, конструкций с информацией о проведении на территории объекта культурного наследия театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий);

- в непосредственной близости от объекта культурного наследия (для конструкций, которые препятствуют его визуальному восприятию).

6.7. На территории города запрещается:

- размещение (расклейка, вывешивание) афиш, объявлений, листовок, плакатов и других материалов информационного и агитационного характера, нанесение краской граффити на стенах зданий, столбах, деревьях, на опорах наружного освещения и трамвайно-троллейбусных линий, распределительных щитах, остановочных павильонах и в других местах, не предназначенных для этих целей;

- размещение (нанесение) на объектах улично-дорожной сети графических надписей, в том числе рекламного и информационного характера, образов и символов, не связанных с организацией дорожного движения;

- размещение (нанесение) на стенах зданий, строений, на сооружениях, ограждениях любых надписей (за исключением предупреждающих об опасности);

- размещение (нанесение) на объектах улично-дорожной сети графических надписей, в том числе рекламного и информационного характера, образов и символов, не связанных с организацией дорожного движения;

- установка выносных щитовых конструкций (штендеров). Установка данных конструкций разрешается исключительно внутри помещений, торговых центров, на территории рынков, ярмарок, промышленных и торговых баз, вокзалов, портов, аэропортов и иных подобных мест. Выносная щитовая конструкция (штендер) не должна препятствовать проходу пешеходов, не должна иметь собственного подсвета и стационарного крепления к поверхности.

6.8. На главном фасаде каждого здания независимо от его ведомственной принадлежности устанавливается знак адресной информации (знак адресации) установленного образца в соответствии с нормативным правовым актом администрации городского округа «Город Калининград».

6.8.1. Требования к знакам адресации.

6.8.1.1. Знаки адресации являются обязательным элементом благоустройства, размещаемым на объекте благоустройства - фасаде здания, сооружения (трансформаторных подстанциях, газораспределительных пунктах).

6.8.1.2. Основными видами знаков адресации являются:

- номерные знаки, обозначающие номера домов;
- указатели названий улиц, площадей;

- указатели названий улиц, площадей, обозначающие в том числе нумерацию домов в квартале;
- таблички, обозначающие номера подъездов и квартир.

6.8.1.3. Знаки адресации должны:

- устанавливаться в соответствии с Порядком установки указателей единого образца с наименованием улиц, номеров домов на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным правовым актом администрации городского округа «Город Калининград»;

- соответствовать единому образцу указателей с наименованиями улиц, номеров домов, утвержденному правовым актом администрации городского округа «Город Калининград»;

- обеспечивать зрительное восприятие с дальних дистанций;

- освещаться в темное время суток.

6.8.1.4. Обязанность по размещению знаков адресации возлагается на собственников (пользователей) зданий, сооружений.

6.8.1.5. Размещение и внешний вид знаков адресации должны быть унифицированными.

6.8.1.6. Проектные решения знаков адресации разрабатываются с учетом обеспечения прочности, удобства крепежа, минимального контакта с поверхностями фасада, удобства обслуживания (очистки, ремонта, замены деталей), безопасности эксплуатации.

6.9. Собственники, правообладатели индивидуальных жилых домов обязаны размещать на фасадах индивидуальных жилых домов знак адресации с наименованием проспекта, улицы, переулка или тупика, номера дома в соответствии с требованиями, установленными администрацией городского округа «Город Калининград».

6.10. Знак адресной информации с указанием номера дома необходимо располагать у входной двери. В зоне высотной застройки (выше 9 этажей) рекомендуется дополнительно на высоте 7-9-го этажа размещать указатель с номером дома высотой 3 м в цветах в соответствии с утвержденной Схемой регулирования цветового климата городского округа «Город Калининград».

6.11. Название улицы на домовом знаке адресной информации необходимо указывать в соответствии с утвержденным перечнем элементов улично-дорожной сети и элементов планировочной структуры городского округа «Город Калининград».

6.12. Мероприятия по содержанию знаков адресации и контролю исполнения требований к знакам адресации осуществляются собственниками (правообладателями) здания, сооружения и включают:

- поддержание надлежащего внешнего вида, периодическую очистку поверхности знаков адресации;

- демонтаж, сохранение знаков адресации в период проведения ремонтных работ на фасадах зданий и сооружений, монтаж знаков адресации после завершения ремонтных работ;

- своевременную замену знаков адресации (в случае изменения топонимики);

- обеспечение видимости знаков адресации;
- контроль наличия и состояния знаков адресации.

6.13. Размещение на знаках адресации объявлений, посторонних надписей, рисунков и других сообщений, не относящихся к данным указателям, запрещено.

Глава 7. РАЗМЕЩЕНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ДЕТСКИХ И СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК, ПЛОЩАДОК ДЛЯ ВЫГУЛА ЖИВОТНЫХ, ПАРКОВОК (ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ), МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

7.1. Детские игровые и детские спортивные площадки.

7.1.1. Размещение и содержание детских игровых и спортивных площадок на территории городского округа «Город Калининград» осуществляются в соответствии с порядком установки и содержания детских спортивных и детских игровых площадок на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным правовым актом администрации городского округа «Город Калининград».

7.1.2. Ответственным за состояние и содержание оборудования и покрытия площадки (контроль соответствия требованиям безопасности, техническое обслуживание и ремонт), наличие и состояние документации и информационное обеспечение безопасности площадки в соответствии с ТР ЕАЭС 042/2017 «О безопасности оборудования для детских игровых площадок» и ГОСТ Р 52301-2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования» является лицо, эксплуатирующее площадку.

7.1.3. Лицо, эксплуатирующее площадку, обязано периодически, не менее одного раза в 12 месяцев, согласно ГОСТ Р 52301-2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования», оценивать эффективность мероприятий по обеспечению безопасности при эксплуатации площадки. В случае если лицо, эксплуатирующее площадку, отсутствует, контроль технического состояния оборудования и покрытия площадки, технического обслуживания и ремонта, наличия и состояния документации и информационного обеспечения безопасности площадки осуществляет правообладатель земельного участка, на котором она расположена.

7.1.4. Площадки создаются в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным группам. Для детей и подростков (12-16 лет) создаются спортивно-игровые комплексы и оборудуются специальные места для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

7.1.5. Детские спортивные и детские игровые площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, контейнерных площадок, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским спортивным и детским игровым площадкам не следует располагать со стороны проездов и улиц. При условии изоляции детских спортивных и детских игровых

площадок зелеными насаждениями (деревьями, кустарниками) минимальное расстояние от границ площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»: до площадок мусоросборников – не менее 20 м, до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств – не менее 15 м.

7.1.6. Детские игровые площадки размещают на участках жилой застройки, на озелененных территориях групп домов или микрорайонов, в парках жилых районов. Минимальное расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок для детей дошкольного возраста и младшего школьного возраста составляет 12 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м.

7.1.7. В перечень элементов комплексного благоустройства на детской игровой и детской спортивной площадках включаются мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

7.1.8. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) следует использовать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других местах, где возможно падение детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок устраиваются пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видом покрытия в соответствии с ГОСТ Р ЕН 1177-2013 «Покрытия игровых площадок ударопоглощающие. Определение критической высоты падения».

7.1.9. Осветительное оборудование детских игровых и детских спортивных площадок должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

7.1.10. При озеленении детских площадок деревьями и кустарниками необходимо учитывать требования по обеспечению инсоляции площадок в течение 5 часов светового дня. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами, шипами.

7.1.11. Во избежание травматизма на детских спортивных и детских игровых площадках не допускается наличие выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого демонтированного оборудования (стоек, фундамента), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных металлических перемычек (как правило, у турников и качелей), конструкций крепежа игрового оборудования.

7.1.12. Для сопряжения поверхностей площадки и газона необходимо применять бортовые (садовые) камни со скошенными или закругленными краями.

7.1.13. При проведении строительных работ на прилегающих к детским площадкам территориях детские площадки должны быть изолированы от мест проведения работ, в том числе мест складирования строительных материалов.

7.1.14. В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок могут приниматься в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях или в составе застройки с обеспечением пешеходной доступности.

7.1.15. В случае если площадка для детей дошкольного возраста имеет незначительные размеры (50-75 кв.м), допустимо совмещение с площадками для тихого отдыха взрослых, в этом случае общую площадь площадки рекомендуется устанавливать не менее 80 кв.м.

7.1.16. Размещение игрового оборудования следует проектировать с учетом нормативных параметров безопасности.

7.1.17. Защитное ограждение детских игровых площадок следует устанавливать по периметру участка, на котором расположены игровые элементы, элементы озеленения (газон, деревья, кустарники), МАФы.

7.1.18. На детских игровых площадках следует устраивать в качестве защитного ограждения живую изгородь из кустарников высотой 1 м.

7.1.19. В случае примыкания детской игровой площадки к проезжей части дорог, велосипедной дорожке, железным дорогам, водоемам необходимо предусматривать дополнительное (дублирующее) ограждение высотой 1 м с соблюдением следующих требований:

- конструкция ограждения должна быть просматриваемой, должна исключать травмоопасные элементы, возможность застревания тела, частей тела или одежды ребенка (в том числе в случае деформации в процессе эксплуатации), возможность стоять или сидеть на нем, не должна содержать элементы, допускающие лазание детей или их подъем;

- ограждения должны иметь качественное антикоррозийное покрытие;

- не допускается применение полимерных легковоспламеняющихся и токсичных материалов;

- ограждение должно иметь стилевое единство с элементами оборудования детской игровой площадки;

- конструкция ограждения по верхней кромке не должна иметь вертикальных травмоопасных элементов (декоративных пик, выступающей арматуры, труб, прутков).

7.1.20. Игровое оборудование детских игровых и спортивных площадок должно быть сертифицировано, должно соответствовать требованиям ТР ЕАЭС 042/2017 «О безопасности оборудования для детских игровых площадок», санитарно-гигиенических норм, норм по охране жизни и здоровья ребенка, быть удобным в эксплуатации, эстетически привлекательным и выполненным по ГОСТам.

На каждой площадке должна быть информационная табличка (стенд), содержащая указание на обслуживающую организацию, правила использования (эксплуатации), соблюдения общественного порядка и санитарно-эпидемиологических норм, правила техники безопасности.

7.1.21. При строительстве, капитальном ремонте детских спортивных и детских игровых площадок необходимо предусмотреть установку спортивного оборудования и детских игровых элементов для маломобильных групп населения, пути движения к площадкам должны быть выполнены с понижением бортового камня.

7.2. Спортивные площадки.

7.2.1. Площадки должны иметь выровненную поверхность с системой отвода поверхностных вод, обеспечивающей дренаж.

7.2.2. Спортивная разметка на площадках наносится в соответствии с назначением (видом спорта).

7.2.3. Спортивное оборудование на площадках должно быть сертифицировано и соответствовать санитарно-гигиеническим нормам и требованиям безопасности.

7.2.4. Размеры плоскостных спортивных сооружений устанавливаются заданием на проектирование в зависимости от вида спорта, уровня спортивного мероприятия, в соответствии с характеристиками, установленными действующим законодательством.

7.2.5. Поля и площадки для спортивных игр размещаются таким образом, чтобы продольная ось объекта была ориентирована в направлении север-юг.

7.2.6. Спортивные площадки в зависимости от вида спорта должны иметь защитные ограждения с характеристиками, установленными действующим законодательством.

7.2.7. Покрытие полотна площадок, полей и мест для занятий легкой атлетикой может быть искусственным (из различных материалов) или травяным. Для покрытия площадок, полей и дорожек применяются разрешенные к использованию материалы.

7.3. На территории детских игровых, детских спортивных, спортивных площадок обязательно устанавливаются скамьи, урны, стенд с информацией о возрастной группе, для которой предназначено установленное игровое или спортивное оборудование, правилах поведения и пользования спортивно-игровым оборудованием, а также об организации, осуществляющей обслуживание и содержание оборудования, с указанием телефона ответственного лица и номеров телефонов аварийно-спасательной службы, скорой помощи, а также информацией о том, что запрещается осуществлять на площадке.

7.4. Площадки для выгула животных.

7.4.1. Размещение и содержание площадок для выгула животных на территории городского округа «Город Калининград» осуществляются в соответствии с правовым актом администрации городского округа «Город Калининград».

7.4.2. Размер площадки для выгула животных может быть произвольным. Средняя площадь площадок для выгула животных 600 кв.м. В условиях сложившейся застройки можно принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Площадка для выгула

животных устанавливается на расстоянии не менее 40 м до окон жилых зданий, а до границ территорий детских дошкольных учреждений, школ - не менее 50 м.

7.4.3. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула животных включает: различные виды покрытия, ограждение, скамью (скамьи), урну (урны), осветительное и информационное оборудование.

7.4.4. Площадки для выгула животных должны иметь:

- выровненную поверхность;
- покрытие, обеспечивающее хороший дренаж и не травмирующее конечности животных (песчаное, песчано-земляное), удобное для регулярной уборки и обновления;

- решетчатое или сетчатое ограждение высотой не менее 1,5 метра с воротами и калиткой. С наружной стороны ограждения площадки могут высаживаться кустарники в виде живой изгороди или вертикального озеленения. Расстояние между элементами и секциями забора, его нижним краем и землей не должно позволять животному покидать площадку или причинять себе травму. Конструкция ограждения по верхней кромке должна исключать вертикальные травмоопасные элементы (декоративные пики, выступающую арматуру, трубы, прутки);

- освещение, оборудование, навес от дождя, скамейку, урну, информационный стенд, на котором размещается информация с правилами поведения на площадке и пользования оборудованием площадки, а также сведения об организации, осуществляющей обслуживание и содержание оборудования, с указанием телефона ответственного лица и номеров телефонов, для того чтобы иметь возможность вызвать аварийно-спасательную службу, скорую помощь и сообщить о наличии пострадавших, а также информацией о том, что запрещается осуществлять на площадке.

- контейнерную площадку с контейнером для мусора и контейнером для биологических отходов.

7.4.5. На площадке для выгула собак по возможности должно предусматриваться устройство прогулочных площадок в виде полос шириной 1,5 м с дорожкой для владельцев собак. Дорожка может иметь асфальтобетонное или плиточное покрытие. Средняя площадь дорожек для владельцев собак - 100 кв.м.

7.4.6. Не допускается размещение площадок для выгула животных на территориях памятных мест (мест захоронения (погребения), памятников и мемориальных комплексов).

7.4.7. Обслуживание и эксплуатация площадки для выгула животных осуществляются собственными силами организации, в ведении которой находится площадка, либо подрядной организацией по договору, подбор (уборка) экскрементов животных осуществляется собственными силами владельцев животных или лицом, осуществляющим выгул животного.

7.4.8. Контейнерные площадки для сбора отходов, контейнеры для сбора биологических отходов, установленные на площадках, а также экскременты животных должны подвергаться дезинфекции.

7.4.9. Покрытие (песчаное, песчано-земляное) площадок для выгула животных меняется не реже одного раза в год.

7.4.10. При выгуле животных необходимо соблюдать следующие требования:

- исключать возможность неконтролируемого передвижения животного;
- обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности животного;
- не допускать выгул животного вне мест, разрешенных администрацией городского округа «Город Калининград» для выгула животных.

7.5. Требования к элементам благоустройства автостоянок, парковок.

7.5.1. Проектные решения размещения автостоянок и парковок должны учитывать требования СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

7.5.2. Размещение автомобилей и других мототранспортных средств на территории городского округа не должно противоречить утвержденным документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, документам по планировке территории, утвержденной проектной документации на реконструкцию, строительство объекта улично-дорожной сети.

7.5.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на автостоянках и парковках включает твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование, подъездные пути с твердым покрытием, место (площадку) для накопления отходов. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами.

7.5.4. На всех парковках общего пользования, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II, III групп в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. На данных парковочных местах должен быть установлен специальный знак и нанесена разметка согласно правилам дорожного движения. Указанные места для парковки не должны занимать иные транспортные средства.

7.5.5. При наличии ограждения территории автостоянки оно должно быть выполнено из декоративных конструкций из негорючих материалов.

7.5.6. Размещение установки освещения территории автостоянки должно быть выполнено в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе с учетом размещения и направления световых приборов, ограничивающих прямое освещение фасадов жилых домов в ночное время.

7.5.7. Разделительные элементы на автостоянках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), боллардов, озелененных полос (газонов, посадок низких кустарников), контейнерного озеленения.

7.5.8. На территории общественных пространств и дворовых территориях не допускается парковка транспортных средств на газонах (дернине).

7.6. Требования к размещению и содержанию МАФ.

7.6.1. Размещение (установка) МАФ осуществляется собственниками (их уполномоченными лицами), арендаторами, пользователями земельных участков в соответствии с проектом благоустройства, согласованным в порядке, предусмотренном правовым актом администрации городского округа «Город Калининград».

7.6.2. МАФ должны иметь стилевое единство с окружающей городской средой в пределах одной территориальной единицы (квартала, улицы, площади).

Архитектурный облик (тип, форма и колористическое решение) типовых МАФ для размещения на общественных территориях определяется в соответствии с правовым актом администрации городского округа «Город Калининград».

Допускается размещение МАФ иного архитектурного облика при получении согласования в порядке, предусмотренном правовым актом администрации городского округа «Город Калининград».

Архитектурный облик МАФ или их фрагменты не должны содержать пропаганду или агитацию, возбуждающую социальную, расовую, национальную или религиозную ненависть и вражду.

7.6.3. Конструкция МАФ должна быть безопасной и универсальной для использования всеми категориями граждан, в том числе маломобильными группами населения. Материал изготовления МАФ должен быть устойчивым к условиям эксплуатации и механическим воздействиям (вандалоустойчивым).

7.6.4. При установке МАФ не должны препятствовать движению пешеходов (должны размещаться за пределами пешеходной части тротуаров и дорожек), проезду автотранспорта, обслуживанию инженерных коммуникаций, ограничивать видимость в пределах треугольников видимости улично-дорожной сети, в том числе видимость знаков адресной информации, дорожных знаков, перекрывать запасные выходы, пандусы, лестницы и подходы к ним, а также не должны перекрывать окна расположенных рядом зданий.

7.6.5. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели обязаны содержать МАФ в надлежащем состоянии, производить их ремонт и обслуживание по мере необходимости в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом благоустройства.

7.7. Требования к размещению и содержанию урн.

7.7.1. На всех площадях, объектах улично-дорожной сети, в скверах, парках, зонах отдыха, на вокзалах, рынках, остановках общественного транспорта, в других общественных местах должны быть установлены урны:

- юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории города, - у входов (выходов) в здания, строения, сооружения, помещения, офисы,

на остановочных комплексах, которые принадлежат им на правах, предусмотренных действующим законодательством;

- правообладателями объектов мелкорозничной торговой сети, предприятий общественного питания при отсутствии торгового зала - непосредственно возле объекта.

7.7.2. На общественных территориях для сбора бытового мусора устанавливаются малогабаритные контейнеры (урны) емкостью не менее 0,05 куб.м. Урны должны иметь надежное крепление к поверхности основания.

7.7.3. Урны размещают на расстоянии не более 0,6 м от края пешеходного пути или зоны отдыха. Урны, оборудованные пепельницами, устанавливают на расстоянии не менее 5 м от окон многоквартирных домов и входов в здания.

7.7.4. Урны, размещаемые на пути движения маломобильных групп населения, должны иметь форму и размеры, обеспечивающие людям в кресле-коляске возможность для самостоятельной эксплуатации одной рукой без поднятия крышки.

Высота размещения верхней кромки отверстия урны должна составлять 0,9 м от поверхности пешеходного пути.

7.7.5. Расстояние между урнами должно быть не более 40 м на магистральных улицах (территориях) и не более 100 м на второстепенных.

7.7.6. Урны следует очищать от мусора в течение дня по мере накопления, но не реже одного раза в сутки (в летний период), не реже одного раза в три дня (в зимний период), а во время утренней уборки периодически промывать (в летний период).

7.7.7. Окраску урн необходимо выполнять не реже одного раза в год (за исключением урн, окраска которых не предусмотрена).

7.8. Требования к местам (площадкам) накопления ТКО.

7.8.1. Места (площадки) накопления ТКО должны быть включены в реестр мест (площадок) накопления ТКО на территории городского округа «Город Калининград».

7.8.2. Место (площадка) накопления ТКО обустроивается на уровне проезжей части, оборудуется ровным водонепроницаемым, химически стойким твердым покрытием (асфальт, керамзитобетон, полимербетон и другим), ограждением с трех сторон высотой не менее 1,2 м. В местах (на площадках) накопления ТКО, на которых устанавливаются контейнеры на колесах, рекомендуется установка крыши.

7.8.2.1. К месту (площадке) накопления ТКО должны быть предусмотрены подъездной путь для автотранспорта, разворотная площадка и освещение. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения прилегающей территории, высота опор – не менее 3 м.

7.8.2.2. В случае если в месте (на площадке) накопления ТКО устанавливаются контейнеры объемом 1,1 куб.м на колесах, площадка должна быть оборудована бордюром высотой 5-7 см, исключающим возможность скатывания контейнеров в сторону или на проезжую часть, и пандусом для скатывания контейнеров для последующей загрузки ТКО.

7.8.2.3. Для озеленения места (площадки) накопления ТКО используются деревья с высокой степенью фитонцидности, хорошо развитой кроной и высокие кустарники без плодов и ягод при создании декоративных стенок, трельяжей или живой изгороди вокруг площадки.

7.8.3. Расстояние от места (площадки) накопления ТКО до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м, но не более 100 м.

В исключительных случаях в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных расстояний, в границах территории земельного участка, сформированного под многоквартирный дом, эти расстояния устанавливаются решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

На территории частных домовладений места расположения контейнеров должны определяться самими домовладельцами.

7.8.4. Места (площадки) накопления ТКО должны быть снабжены:

- сведениями о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, и контактах лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов;
- информацией, предупреждающей владельцев автотранспорта от загромождения подъезда для специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

Глава 8. ОРГАНИЗАЦИЯ ПЕШЕХОДНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРОТУАРОВ, АЛЛЕЙ, ДОРОЖЕК, ТРОПИНОК

8.1. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций городского округа «Город Калининград» являются улично-дорожная сеть города Калининграда в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

8.2. Перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает:

- твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров;
- элементы сопряжения поверхностей;
- озеленение вдоль улиц и дорог;
- ограждения вдоль улиц и дорог;
- установки наружного освещения;
- носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

8.3. При проектировании пешеходных коммуникаций необходимо учитывать требования СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция» СП 42.13330.2016.

8.4. Благоустроенная пешеходная зона обеспечивает комфорт и безопасность пребывания населения в ней. Для ее формирования проводится

осмотр территории, выявляются основные точки притяжения людей. В группу осмотра включаются лица из числа проживающих и (или) работающих в данном микрорайоне. Состав группы может быть различным. При формировании территории должны быть учтены интересы людей с ограниченными возможностями здоровья, в том числе инвалидов и маломобильных групп населения, детей школьного возраста, родителей детей дошкольного возраста, пенсионеров.

8.5. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций (тротуары, пешеходные дорожки и велосипедные дорожки) на территории городского округа «Город Калининград» обеспечивается минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения. В системе пешеходных коммуникаций выделяются основные и второстепенные пешеходные связи.

8.5.1. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации. К основным пешеходным коммуникациям относятся пешеходные переходы (подземные, наземные и надземные).

8.5.2. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижение на территории объектов рекреации (скверов, бульваров, парков, лесопарков).

8.6. Ширина пешеходных тротуаров и дорожек в составе активно используемых общественных пространств должна соответствовать требованиям технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил и обеспечивать беспрепятственный проход большого количества пешеходов.

8.7. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) предусматриваются различные виды мягкого или комбинированного покрытия, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием, также возможно применение кирпичей, валунов, утрамбованного грунта.

8.8. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном допускается устанавливать садовый борт для защиты газона и предотвращения попадания грязи и растительного мусора на покрытие.

8.9. Количество элементов благоустройства пешеходных маршрутов (скамеек, урн, МАФ) определяется с учетом интенсивности пешеходного движения.

8.10. Пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации оборудуются площадками для установки скамей и урн, размещаемыми не реже чем через каждые 100 м. Длина площадки рассчитывается на размещение как минимум одной скамьи, двух урн (малых контейнеров для мусора), а также места

для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей).

8.11. Зеленые насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки, равную 2,5 м.

8.12. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м предусматриваются уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречном направлении.

8.13. При создании пешеходных коммуникаций - лестниц, пандусов, мостиков осуществляется устройство бордюрных пандусов на всех точках пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами.

8.14. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для устройства автостоянок и парковок.

8.15. Благоустройство пешеходной зоны (пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек) осуществляется с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных групп населения.

8.16. Типология объектов велосипедной инфраструктуры зависит от их функции (транспортная или рекреационная), роли в масштабе города и характеристик автомобильного и пешеходного трафика пространств, в которые интегрируется велодвижение.

8.17. При организации объектов велосипедной инфраструктуры должны создаваться условия для обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности, при их создании рекомендуется избегать пересечений с путями движения пешеходов.

8.18. Перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает твердый тип покрытия и элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, предусматривается освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.

8.19. При проектировании объектов минимальную ширину велодорожек необходимо принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

8.20. При непосредственном примыкании велодорожки к проезжей части не допускается размещение элементов благоустройства, препятствующих движению велосипедистов, в том числе опор освещения, ограждений и других объектов.

8.21. Поверхность велодорожки следует выполнять из асфальта, специальных материалов, крупноформатной плитки. Поверхность велодорожки должна визуально отличаться от поверхности тротуара и должна быть заметной в том числе для слабовидящих.

8.22. На подходах к искусственным сооружениям велосипедные дорожки могут размещаться на обочине с отделением их от проезжей части ограждениями или разделительными полосами.

8.23. Ширина разделительной полосы между автомобильной дорогой и параллельной или свободно трассируемой велосипедной дорожкой должна быть не менее 1,5 м. В стесненных условиях допускается разделительная полоса шириной 1 м, возвышающаяся над проезжей частью не менее чем на 0,15 м, с окаймлением бордюром.

8.24. Минимальное расстояние безопасности от края велодорожки:

- до проезжей части, опор, деревьев – 0,75 м;
- до тротуаров – 0,5 м;
- до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5 м;
- до боковых препятствий – 0,5 м.

Глава 9. ОБУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ПО УКАЗАННОЙ ТЕРРИТОРИИ ИНВАЛИДОВ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

9.1. Основной принцип, который должен реализовываться при формировании среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов, - максимально возможная интеграция инвалидов во все сферы жизни общества: труд, быт, образование, досуг.

9.2. При проектировании объектов благоустройства территории жилой застройки, улиц и дорог, объектов культурно-массового, бытового, социального, медицинского и спортивного назначения необходимо:

- предусматривать создание комфортных условий для инвалидов и других маломобильных групп населения, используя принципы универсального дизайна;
- предусматривать оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими беспрепятственному передвижению инвалидов и иных маломобильных групп населения;

- обеспечивать для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения (далее - маломобильные группы населения - МГН) равные условия жизнедеятельности с другими категориями населения, основанные на принципах «универсального проекта» (дизайна);

- обеспечивать повышенное качество среды жизнедеятельности при соблюдении:

а) досягаемости МГН кратчайшим путем мест целевого посещения и беспрепятственности перемещения внутри зданий и сооружений и на их территории;

б) безопасности путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда МГН;

в) эвакуации людей из здания или в безопасную зону до возможного нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов;

г) своевременного получения МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и обучающем процессе и т.д.;

д) удобства и комфорта среды жизнедеятельности для всех групп населения.

9.3. При разработке проектной документации объектов должны соблюдаться требования СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», СП 59.13330.2012 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2011 № 605).

9.4. При планировочной организации пешеходных тротуаров должен обеспечиваться беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, пути движения МГН должны оборудоваться с учетом требований СП 59.13330.2016 к доступности объектов для маломобильных групп населения.

Пешеходные пути должны иметь непрерывную связь с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования. Необходимо устройство бордюрных пандусов всех точек пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами, в том числе некапитальных нестационарных сооружений, при создании пешеходных коммуникаций: лестниц, пандусов, мостиков рекомендуется соблюдение равновеликой пропускной способности указанных элементов.

Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами. Длина непрерывного марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон должен быть не круче 1:20 (5%).

Ширина лестничных маршей внешних лестниц на участках проектируемых зданий и сооружений должна быть не менее 1,35 м. Для таких лестниц на перепадах рельефа ширину проступей следует принимать от 0,35 до 0,4 м (или кратно этим значениям), высоту подступенка - от 0,12 до 0,15 м. Все ступени лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме, по ширине проступи и высоте подъема. Поперечный уклон ступеней должен быть не более 2%.

9.5. При строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов улично-дорожной сети должны быть обеспечены следующие параметры:

9.5.1 для инвалидов с поражением опорно-двигательного аппарата, в том числе передвигающихся на кресле-коляске или с дополнительными опорами, должны быть обеспечены следующие параметры проходов и проездов:

- ливневые, смотровые, канализационные люки необходимо размещать за пределами пешеходных путей. При устройстве люков не допускается уменьшение ширины пешеходных путей до размеров менее 0,9 м. Ливневые, смотровые, канализационные люки должны находиться в одном уровне с покрытием тротуаров, пешеходных дорожек. При устройстве люков частично на проезжей части, частично на пешеходных путях на одном уровне с проезжей частью нужно предусматривать дополнительные элементы на одном уровне с пешеходными путями;

- ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 2,0 м. В условиях сложившейся застройки в затесненных местах допускается в пределах прямой видимости уменьшать ширину пешеходного пути движения до 1,2 м. При этом следует не более чем через каждые 25 м устраивать горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2x1,8 м для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%, поперечный - 2%;

- находящиеся на путях движения отводящие ливневые лотки необходимо закрывать решеткой;

- необходимо оборудовать пандусами заезды на уличные парковки;

- устройство бордюрных пандусов необходимо производить по всей ширине пешеходного перехода;

- не допускается размещение МАФ, опор наружного освещения (а также иных опор) и других элементов благоустройства на путях движения пешеходов;

- пространство над путями движения пешеходов, в том числе с инвалидностью должно быть свободно от нависающих объектов (ветвей, знаков) на высоту 2,5 м;

- при пересечении пешеходных путей транспортными средствами у входов в здание или на участке около здания следует предусматривать элементы заблаговременного предупреждения водителей о местах перехода;

- при наличии на участке подземных и надземных переходов их следует оборудовать пандусами или подъемными устройствами, если нельзя организовать для маломобильных групп населения наземный переход;

- при устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон должен быть не более 1:12, а около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 1 м. Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не должен превышать 0,015 м;

- при создании необходимых условий для людей с инвалидностью с поражением опорно-двигательного аппарата, в том числе передвигающихся на кресле-коляске или с дополнительными опорами, необходимо учитывать требования СП 59.13330.2016;

9.5.2 для инвалидов с дефектами зрения, в том числе полностью слепых, должны быть обеспечены параметры путей передвижения инвалидов с учетом габаритов пешехода с тростью, поводырем, поверхность не должна иметь

препятствий по ходу движения, должно быть обеспечено получение необходимой звуковой, визуальной (контрастной) и тактильной (осязательной) информации, должен быть обеспечен уровень освещения пешеходных путей. При создании необходимых условий для людей с инвалидностью по зрению необходимо также учитывать, в дополнение к СП 59.13330.2016, следующие нормативные документы:

- ГОСТ Р 52875-2018 «Национальный стандарт Российской Федерации. Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования»;

- ГОСТ Р ИСО 23600-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Вспомогательные технические средства для лиц с нарушением функций зрения и лиц с нарушением функций зрения и слуха. Звуковые и тактильные сигналы дорожных светофоров»;

9.5.3 для инвалидов с дефектами слуха, в том числе полностью глухих, должна быть обеспечена хорошо различимая визуальная информация и должны быть созданы специальные элементы городской среды, позволяющие таким пешеходам ориентироваться.

9.6. Каждый городской маршрут пассажирского транспорта должен быть обеспечен транспортом (автобусами, троллейбусами), оборудованным для перевозки инвалидов-колясочников и других маломобильных групп населения.

9.7. Остановочные пункты общественного городского и междугороднего транспорта должны обеспечивать доступность и безопасность для пассажиров с инвалидностью и маломобильной группы населения.

9.8. Сотрудниками автотранспортных предприятий должна оказываться ситуационная помощь при проезде людей с инвалидностью.

Глава 10. УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД», В ТОМ ЧИСЛЕ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД

10.1. На территории городского округа «Город Калининград» уборка объектов улично-дорожной сети, территорий общего пользования, а также территорий в границах кварталов жилой застройки выполняется в соответствии с технологией выполнения работ с учетом летнего (с 15 апреля по 14 октября) и зимнего (с 15 октября по 14 апреля) периодов.

10.2. Уборка объектов улично-дорожной сети в зимний период осуществляется в следующем порядке:

а) обработка объектов улично-дорожной сети противогололедными материалами;

б) сгребание и подметание снега;

в) формирование снежных валов;

г) удаление (вывоз) снега;

д) очистка лотковой части дороги;

е) подметание дорог и удаление грунтовых наносов при длительном отсутствии снегопадов.

10.2.1. Обработка объектов улично-дорожной сети, проездов, тротуаров противогололедными материалами должна начинаться с началом снегопада, а при угрозе гололеда - до начала выпадения осадков. С началом снегопада в первую очередь обрабатываются наиболее опасные участки объектов улично-дорожной сети (подъемы, спуски, мосты, путепроводы, перекрестки, подходы к остановкам пассажирского транспорта, пандусам и другим элементам доступной среды для людей с инвалидностью).

10.2.2. Не допускается на покрытии проезжей части дорог и улиц наличие снега и зимней скользкости после окончания работ по их устранению, осуществляемых в сроки, указанные в таблице:

| Вид снежно-ледяных образований | Категория дороги | Группа улиц | Максимальный срок устранения, часов |
|--------------------------------|------------------|-------------|-------------------------------------|
| Рыхлый или талый снег | IA, IB | A, B | 3 |
| | IB, II | B, Г | 4 |
| | III - IV | Д, E | 6 |
| | V | - | 12 |
| Зимняя скользкость | IA, IB, IB | A - B | 5 |
| | II, III | Г, Д | 5 |
| | IV | E | 6 |
| | V | - | 12 |

Срок устранения рыхлого или талого снега (снегоочистки) отсчитывается с момента окончания снегопада и (или) метели до полного его устранения, а зимней скользкости - с момента ее обнаружения. Очередность работ по снегоочистке дорог и улиц определяется правовым актом администрации городского округа «Город Калининград».

10.2.3. Для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводится профилактическая обработка покрытий противогололедными материалами до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката.

Профилактическая обработка покрытий осуществляется при:

- прогнозировании образования на покрытии стекловидного льда;
- ожидании снегопада и метелей с возможным образованием на покрытии снежного наката.

10.2.4. Во время снегопада и (или) метели и до окончания снегоочистки на проезжей части дорог категорий IA - III допускается наличие рыхлого (талого) снега толщиной не более 1(2) см, на дорогах категории IV - не более 2 (4) см, на всех группах улиц - 5 см.

10.2.5. Обочины дорог категорий IA, IB и IB должны быть очищены от снега по всей их ширине, обочины остальных дорог - на 50 % их ширины.

Состояние обочин, тротуаров и пешеходных дорожек к остановочным пунктам маршрутных транспортных средств на дорогах после окончания работ по их снегоочистке должно соответствовать требованиям, указанным в таблице:

| Вид снежно-ледяных образований | Категория дороги | Размер | Максимальный срок снегоочистки* |
|---|--------------------------|----------------|---------------------------------|
| Наличие рыхлого (талого) снега на обочине толщиной слоя, не более, см | IA, IB | 1 (2) | 4 ч |
| | IB, II | | 5 ч |
| | III | 3 (6) | 7 ч |
| | IV, V | не нормируется | 15 ч |
| Наличие рыхлого (уплотненного) снега на тротуарах и пешеходных дорожках толщиной слоя, см, не более | IA, IB | 5 (3) | 1 сутки |
| | IB, II | 5 (5) | |
| | III, IV, V | 5 (10) | |
| Наличие рыхлого (уплотненного) снега на тротуарах и служебных проходах мостовых сооружений толщиной слоя, см, не более | Для всех категорий дорог | 5 (3) | 1 сутки |
| Наличие снежных валов у ограждений или высоких бордюров <*> со стороны проезжей части шириной не более 0,5 м высотой, м, не более | IA, IB, IB | 1 | 3 сутки |
| | II, III | | 4 сутки |
| | IV, V | | 5 сутки |
| * Срок снегоочистки отсчитывается с момента окончания работ по ликвидации зимней скользкости и уборки снега с проезжей части. | | | |
| ** Бордюры высотой более 20 см над покрытием проезжей части. | | | |

На улицах очистка обочин осуществляется в течение 24 часов с момента окончания снегопада.

10.2.6. Состояние элементов обустройства дорог (заездных карманов, посадочных площадок, площадок отдыха и стоянок транспортных средств) после окончания работ по их снегоочистке должно соответствовать требованиям, указанным в таблице:

| Вид снежно-ледяных образований | Категория дороги | Размер | Максимальный срок снегоочистки*, ч, не более |
|---|------------------|--------|--|
| Наличие рыхлого (уплотненного) снега на заездных карманах и посадочных площадках остановочных пунктов маршрутных транспортных средств толщиной слоя, см, не более | IA, IB | 2 (0) | 6 |
| | IV, II, III | 6 (4) | |
| | IV, V | 8 (6) | |
| Наличие рыхлого (уплотненного) снега на площадках отдыха и стоянках транспортных средств толщиной слоя, см, не более | IA, IB | 6 (4) | 24 |
| | IV, II | 8 (6) | |
| | III - V | 12 (8) | |
| * Срок снегоочистки отсчитывается с момента окончания снегопада. | | | |

10.2.7. Снежные валы на обочинах дорог категорий II – IV допускаются высотой не более 1 м.

На улицах:

- снег с проезжей части для временного складирования убирают в лотковую часть, на разделительную полосу или обочину и формируют в виде валов шириной не более 1,5 м с разрывами длиной 2 - 2,5 м;

- устройство разрывов и очистку водосточных решеток осуществляют в течение 16 часов после окончания снегопада;

- в лотковой части снежный вал формируют на расстоянии 0,5 м от бортового камня или барьерного ограждения для пропуска талых вод;

- перемещение снега на бортовой камень, тротуары, газоны при формировании вала не допускается;

- вывоз сформированных снежных валов с улиц групп А - Д осуществляют в течение 9 дней, группы Е - в течение 12 дней с момента окончания снегопада.

10.2.8. Формирование снежных валов на дорогах не допускается:

- на обочинах дорог категорий IA, IB и IV;

- перед железнодорожным переездом в зоне треугольника видимости вне обочины - высотой более 0,5 м;

- перед пересечениями в одном уровне в зоне треугольника видимости вне обочины - высотой более 0,5 м;

- перед пересечениями в одном уровне, железнодорожными переездами, пешеходными переходами и остановочными пунктами маршрутных транспортных средств в соответствии с расстояниями, указанными в таблице:

| Категория дороги | Элемент дороги | Минимальное расстояние до элемента дороги, м |
|------------------|--|--|
| II - V | Железнодорожный переезд | 400 |
| | Пересечение в одном уровне | 150 |
| | Остановочный пункт маршрутных транспортных средств | 20 |
| | Пешеходный переход | 15 |

- на разделительной полосе шириной менее 5 м;
- на разделительной полосе шириной 5 м и более при отсутствии ограждений - высотой более 1 м;
- на тротуарах, мостовых сооружениях дорог и улиц;
- ближе 10 м от пешеходного перехода.

10.2.9. Крышки люков, водопроводных и канализационных колодцев должны полностью очищаться от снега, льда и содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого доступа к сетям инженерных коммуникаций и их элементам, в том числе пожарным гидрантам.

10.2.10. В случае образования наледи на объектах улично-дорожной сети, внутримикрорайонных, внутриквартальных дорогах и проездах в результате аварий на сетях инженерных коммуникаций, в том числе водопроводных, канализационных и тепловых сетях, удаление наледи производится немедленно собственниками сетей инженерных коммуникаций или эксплуатирующими организациями, в ведении которых они находятся, собственными силами или с другими организациями по договору.

10.2.11. На покрытии тротуаров, служебных проходов мостовых сооружений, пешеходных, велосипедных дорожек и на остановочных пунктах маршрутных транспортных средств не допускается наличие снега и зимней скользкости после окончания работ по их устранению, выполняемых в сроки, указанные в таблице:

| Вид снежно-ледяных образований | Интенсивность движения пешеходов (велосипедистов), чел./ч | Максимальные сроки устранения*, ч |
|--------------------------------|---|-----------------------------------|
| Рыхлый и талый снег | более 250 | 1 |
| | 100 - 250 | 2 |
| | менее 100 | 3 |
| Зимняя скользкость | более 250 | 12 |
| | 100 - 250 | 18 |

| | | |
|---|-----------|----|
| | менее 100 | 24 |
| <p>* Срок устранения отсчитывается с момента окончания снегопада. Примечание: во время снегопада и до окончания снегоочистки допускается наличие рыхлого или талого снега для всех групп улиц толщиной не более 5 см, на тротуарах мостовых сооружений на дорогах категорий IА - II - не более 8 см, на остальных дорогах - не более 12 см.</p> | | |

10.2.12. Счищаемый с тротуаров снег, скол льда должны формироваться в валы на краю тротуара, обеспечивая беспрепятственное движение пешеходов. Сбрасывание снега, льда с тротуаров на проезжую часть, зеленые зоны и насаждения, с проезжей части на зеленые зоны и насаждения при механизированной и ручной уборке не допускается.

10.2.13. Снег вывозится в места, определенные правовым актом администрации городского округа «Город Калининград».

10.2.14. При отсутствии снегопадов выполняются работы по подметанию дорог, при наступлении положительных температур воздуха - работы по удалению грунтовых наносов, представляющих собой загрязнения и остатки противогололедных материалов, применяемых для борьбы со скользкостью.

10.3. Уборка объектов улично-дорожной сети в летний период осуществляется в следующем порядке:

- а) подметание и сбор мусора;
- б) мойка дорог, в целях уменьшения запыленности - поливка;
- в) уборка грунтовых наносов.

10.3.1. Подметание и сбор мусора, уборка предметов, создающих помехи дорожному движению (покрышек, дисков, осколков стекла, обломков автомобилей после аварии), на объектах улично-дорожной сети, внутримикрорайонных, внутриквартальных дорогах и проездах должны начинаться с подметания и сбора мусора на тротуарах (при наличии), чтобы исключить повторное загрязнение лотковой части. Во вторую очередь осуществляются подметание и сбор мусора в лотковой части дорог.

10.3.2. В сухую погоду запрещается производить механизированную уборку улиц и подметание без увлажнения.

10.3.3. Мойка и поливка объектов улично-дорожной сети, в том числе трамвайных путей, производятся после подметания лотковой части дороги и уборки смета с 22 часов до 06 часов, в другое время - по мере необходимости. Не допускается выбивание струей воды загрязнений на прилегающие тротуары, зеленые насаждения, в том числе газоны (дернину), стены зданий, сооружений, иные объекты благоустройства.

10.3.4. Для уменьшения пылеобразования при температуре воздуха более +25°С в период с 11 часов до 22 часов производится поливка объектов улично-дорожной сети с повышенной интенсивностью движения транспорта. Интервал выполнения работ по поливке - 1-1,5 ч.

10.3.5. Первая уборка грунтовых наносов, представляющих собой загрязнения и остатки технологических материалов, применяемых при зимней

уборке и располагающихся в лотковой части дорог, осуществляется при переходе на летний режим уборки. Последующая уборка грунтовых наносов выполняется по мере необходимости.

10.3.6. Уборка грунтовых наносов, возникающих на проезжей части объектов улично-дорожной сети вследствие проведения строительных работ и выноса грунта колесами транспортных средств, осуществляется незамедлительно.

10.4. Ответственными за уборку объектов улично-дорожной сети являются:

10.4.1 организация, выполняющая работы в соответствии с муниципальным заданием;

10.4.2 лица, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, - в части предотвращения образования грунтовых наносов на объектах улично-дорожной сети, прилегающих к объектам строительства (реконструкции, капитального ремонта);

10.4.3 организация, осуществляющая трамвайные пассажирские перевозки, - в части выполнения работ по уборке обособленных трамвайных путей в зимний и летний периоды, а также поливке трамвайных путей по всей протяженности маршрута и разворотных колец в летний период;

10.4.4 собственники сетей инженерных коммуникаций (эксплуатирующая организация, в ведении которой они находятся) при проведении ремонтно-восстановительных работ – в части обеспечения безопасных условий дорожного движения на месте аварии сетей инженерных коммуникаций.

10.5. Порядок уборки иных городских территорий.

10.5.1. Уборка городских территорий осуществляется ежедневно. Уборка в летний период должна проводиться до 08 часов с соблюдением санитарных норм допустимого уровня шума. Кроме того, выполняется дополнительная уборка городских территорий с 13 до 15 часов в местах массового пребывания людей путем проведения работ по уборке мусора из урн и подметанию вручную территории остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта (при необходимости).

10.5.2. Правообладатели объектов благоустройства, земельных участков, пользователи земельных участков в соответствии с разрешением на использование земель обязаны:

- обеспечивать надлежащее санитарное содержание проезжей части улиц, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, остановочных пунктов, поверхности разделительных полос, обочин и откосов земляного полотна;

- своевременно проводить уборку, сгребание листвы, окос газонов (дернины) на высоту травы не менее 5 см при достижении травой высоты более 10 см, уборку скошенной травы в день проведения работ;

- проводить своевременную уборку береговой полосы водоемов от мусора, опавших листьев и веток;

- осуществлять накопление ТКО только в местах (на площадках) накопления ТКО, включенных в реестр мест (площадок) накопления ТКО в соответствии с Правилами обустройства мест (площадок) накопления ТКО и ведения их

реестра, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации;

- сообщать в уполномоченный орган администрации городского округа «Город Калининград» в установленном порядке о любых изменениях сведений, содержащихся в реестре мест (площадок) накопления ТКО, в том числе о создании нового места (площадки) для сбора ТКО, в срок не более 5 рабочих дней со дня наступления таких изменений;

- оборудовать в неканализованных зданиях очистные сооружения, стационарные сборники для ЖБО и обеспечить их правильную эксплуатацию, надежную гидроизоляцию выгребных ям, исключая загрязнение жидкими бытовыми отходами окружающей среды, организовать своевременный вывоз ЖБО;

- осуществлять содержание в исправном состоянии мест (площадок) накопления ТКО, контейнеров и других сборников для ТКО и ЖБО;

- обеспечить специализированному транспорту свободный проезд к контейнерам, установленным в местах (на площадках) накопления ТКО, или иным местам, с которых осуществляется погрузка ТКО в мусоровоз.

10.5.3. На строительных площадках, в местах проведения ремонтно-строительных работ, в том числе работ по переустройству и перепланировке помещений, ТКО и строительный мусор собираются в контейнеры, устанавливаемые дополнительно в местах, где они не создают препятствия для свободного прохода (проезда). При этом принимаются меры для обеспечения предотвращения загрязнения территорий.

Отходы, образовавшиеся во время ремонта, вывозятся лицами, производящими ремонт, по мере накопления.

При проведении ремонтно-строительных работ не допускается повреждение зеленых зон и объектов благоустройства. В случае повреждения зеленых зон и объектов благоустройства проводятся восстановительные работы за счет средств лица, проводящего ремонтно-строительные работы.

10.5.3.1. Подъездные пути к стройплощадке должны содержаться в чистоте, должна быть организована ежедневная уборка. В случае выноса грязи и мусора со строительной площадки на прилегающую территорию и участки дорог, улиц данная грязь и мусор должны быть незамедлительно устранены заказчиком работ либо генеральным подрядчиком (при его наличии).

10.5.4. Вывоз шлака с дворовых территорий, где имеются котельные, работающие на твердом топливе, обязаны производить владельцы котельных. Шлак необходимо складировать в металлические контейнеры. Контейнеры должны находиться в технически исправном состоянии и быть покрашены.

10.5.5. Тара и прочий упаковочный материал, принадлежащий торговым организациям, должны систематически вывозиться. Временное складирование тары следует производить в специальных помещениях, в порядке исключения - на специально отведенных для этих целей площадках, которые огораживаются металлической сеткой. Бумажная тара (коробки) должна складироваться в разобранном виде.

10.5.6. Очистка кровли здания, строения, сооружения от снега и наледи на

сторонах, выходящих на территорию общего пользования, должна производиться с ограждением пешеходных зон и принятием всех необходимых мер безопасности для пешеходов и транспорта. Снег и наледь, сброшенные с кровли здания, строения, сооружения на территорию общего пользования, подлежат немедленной уборке правообладателем здания, строения, сооружения или организацией, осуществляющей содержание земельного участка, здания, строения, сооружения.

10.5.6.1. При сбрасывании снега и наледи, скалывании сосулек, производстве ремонтных и иных работ, в том числе на кровле, должны быть приняты меры, обеспечивающие сохранность древесных и кустарниковых растений, воздушных линий электроснабжения, освещения и связи, дорожных знаков, дорожных светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств, остановочных павильонов на остановочных пунктах городского пассажирского транспорта, декоративной отделки и инженерных элементов зданий. В случае повреждения указанных элементов они подлежат восстановлению.

10.6. Ответственными за уборку территории являются:

10.6.1 на основных территориях - правообладатели земельных участков, пользователи земельных участков в соответствии с разрешением на использование земель, юридические лица, индивидуальные предприниматели, владельцы частного жилищного фонда;

10.6.2 на придомовых территориях - управляющие организации, товарищества собственников жилья, либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, либо собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом, собственники машиномест, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома;

10.6.3 на территориях, отведенных под проектирование и застройку, в том числе территориях, работы на которых не ведутся, - собственники и арендаторы этих территорий согласно условиям заключенных договоров;

10.6.4 на железнодорожных путях, переездах через них, в зонах отчуждения, на различных железнодорожных сооружениях и прилегающих к ним территориях, находящихся в пределах городской черты, - организации, в ведении которых они находятся;

10.6.5 на набережных - организации, в ведении которых они находятся;

10.6.6 на территориях, на которых ведутся строительство или другие работы, связанные с подготовкой к строительству, и прилегающих к ним территориях на все время строительства, проведения работ - лица, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт;

10.6.7 на территориях торговых объектов - их правообладатели;

10.6.8 на территориях, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередачи, газовых, водопроводных и тепловых сетей, - пользователи этих объектов, у которых земельный участок, предназначенный для размещения инженерной инфраструктуры, находится в аренде или собственности, а также на основании разрешения на использование земель;

10.6.9 на территориях трансформаторных и распределительных подстанций, других инженерных сооружений, работающих в автономном режиме (без обслуживающего персонала), - собственники или арендаторы этих объектов;

10.6.10 на посадочных площадках (остановочных пунктах) общественного транспорта - бюджетное учреждение в соответствии с муниципальным заданием. Содержание посадочных площадок (остановочных пунктов), на которых размещены встроенные или пристроенные предприятия мелкорозничной торговой сети, осуществляют владельцы этих предприятий или арендаторы согласно условиям заключенных договоров;

10.6.11 на конечных стоянках (площадках) для отстоя городского общественного пассажирского транспорта - автотранспортные организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие пассажирские перевозки в соответствии с условиями договора, заключенного с администрацией городского округа «Город Калининград».

На конечных стоянках (площадках) для отстоя городского общественного транспорта должны быть установлены емкости для сбора и вывоза мусора, в том числе для раздельного сбора мусора, биотуалеты, обязанность по содержанию которых закрепляется за автотранспортными организациями и индивидуальными предпринимателями;

10.6.12 на территориях гаражных обществ и садоводческих товариществ - руководители обществ (товариществ);

10.6.13 на территориях автостоянок - их собственники или арендаторы;

10.6.14 в случае, если в одном здании, строении, сооружении или на огороженной территории располагаются несколько пользователей (арендаторов), - собственник здания, строения или сооружения, земельного участка, если иное не предусмотрено условиями договора с пользователем. Границы ответственности за уборку территории должны быть определены соглашением сторон;

10.6.15 на дорогах и подъездных путях, оборудованных организациями для ведения хозяйственной деятельности, - руководители этих организаций;

10.6.16 на территориях, определенных муниципальным заданием и (или) условиями заключенных муниципальных контрактов, - организация, выполняющая работы в соответствии с муниципальным заданием и (или) условиями муниципального контракта на выполнение работ по уборке городских территорий.

10.7. Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны содержать придомовые территории в надлежащем санитарном состоянии, в том числе обеспечивать:

10.7.1 регулярную уборку и систематическое наблюдение за санитарным состоянием придомовой территории;

10.7.2 проведение уборки придомовых территорий: в летний период - проведение санитарной уборки, в зимнее время в случае снегопада или гололеда (скользкости) - проведение очистки от снега и посыпки песком и (или) иными противогололедными материалами участков у входов в подъезды, пешеходных дорожек дворовых проездов и тротуаров, а затем санитарной уборки;

10.7.3 своевременное проведение работ по очистке от снега и снежно-ледяных образований, сгребанию и вывозу снега с придомовых территорий, обработку в зимний период скользких участков противогололедными материалами;

10.7.4 информирование жителей домов о времени начала и окончания работ по уборке придомовой территории путем размещения объявлений в специально оборудованных местах (на досках объявлений, стендах) с целью освобождения мест парковки автомобилей;

10.7.5 своевременное сгребание и уборку листвы, окос газонов (дернины), уборку скошенной травы. Высота травяного покрова должна быть не менее 5 см и не более 10 см. Уборка скошенной травы проводится в день окончания работ по окашиванию территории;

10.7.6 надлежащее содержание мусоропроводов в многоквартирных домах, в которых они оборудованы, а также условия для еженедельной чистки, дезинфекции и дезинсекции ствола мусоропровода.

10.8. Правообладатели нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, во встроенно-пристроенных помещениях, обязаны содержать основные и прилегающие территории в надлежащем санитарном состоянии.

10.8.1. В случае передачи нежилых помещений в пользование третьим лицам бремя ответственности за содержание территории в надлежащем санитарном состоянии возлагается на пользователя, если данная обязанность предусмотрена условиями договора.

10.8.2. Уборка территории выполняется собственными силами юридических и физических лиц - индивидуальных предпринимателей либо организациями по обслуживанию жилья по договорам на уборку территории.

10.9. Ликвидация несанкционированных свалок на городских территориях, не указанных в подпунктах 10.6.1-10.6.16 настоящих Правил, организуется муниципальным учреждением в течение 2 рабочих дней после получения информации о выявлении несанкционированной свалки в рамках муниципального задания.

10.9.1. Срок устранения несанкционированной свалки устанавливается в зависимости от объема выявленного мусора и не может превышать сроков, указанных в таблице:

| Объем, куб.м | Срок устранения |
|--------------|--|
| до 5 | не более одного рабочего дня с момента получения бюджетным учреждением информации о несанкционированной свалке |
| от 5,1 до 10 | не более трех рабочих дней с момента получения бюджетным учреждением информации о несанкционированной свалке |

| | |
|---------------|--|
| от 10,1 до 25 | не более пяти рабочих дней с момента получения бюджетным учреждением информации о несанкционированной свалке |
| от 25,1 до 50 | не более десяти рабочих дней с момента получения бюджетным учреждением информации о несанкционированной свалке |
| более 50 | сроки устранения устанавливаются муниципальным заказчиком самостоятельно, но не должны превышать 30 рабочих дней с момента выдачи муниципального задания бюджетному учреждению |

10.10. Лица, выявившие несанкционированную свалку на территории муниципального образования, передают информацию о месте ее нахождения в уполномоченный орган администрации муниципального образования для дальнейшей организации мероприятий по ее ликвидации.

10.11. Уборка территорий индивидуальной жилой застройки.

10.11.1. Надлежащее санитарное состояние территорий индивидуальной жилой застройки обеспечивается их собственниками, нанимателями в соответствии с действующими правилами и нормами, настоящими Правилами.

10.11.2. Собственники, наниматели индивидуальных жилых домов обязаны содержать территорию индивидуальной жилой застройки в надлежащем санитарном состоянии, обеспечивать ее регулярную уборку.

10.12. На территории города запрещается:

10.12.1 сметать мусор на проезжую часть и в колодцы дождевой канализации;

10.12.2 выбрасывать и выставлять ТКО, тару, тару с мусором, прочий мусор (ветки, листву, смет) на придомовых территориях, улицах, площадях, в парках и скверах, местах торговли, на территории розничных рынков, на пляжах и в других местах общего пользования;

10.12.3 осуществлять выгрузку бытового и строительного мусора, в том числе грунта, в местах, не отведенных для этих целей;

10.12.4 складировать ТКО вне мест (площадок) накопления ТКО, внесенных в реестр мест накопления ТКО;

10.12.5 выливать ЖБО во дворах и на улицах, использовать для этого колодцы, водостоки дождевой канализации и ливнесточные (дождеприемные) колодцы, поглощающие ямы, закапывать бытовой мусор и нечистоты в землю;

10.12.6 складировать отходы, образовавшиеся во время ремонтно-строительных работ в местах (на площадках) накопления ТКО;

10.12.7 сбрасывать в контейнеры для ТКО трупы животных, птиц, другие биологические отходы, ртутьсодержащие отходы, строительный мусор, а также ТКО, являющиеся предметами, утратившими свои потребительские свойства (мебель, бытовую технику, велосипеды, предметы домашнего обихода и другие

крупные предметы), размеры которых превышают 0,5 м в высоту, ширину или длину;

10.12.8 осуществлять выбор вторичного сырья и пищевых отходов из контейнеров;

10.12.9 сжигать отходы любого вида на основных и прилегающих территориях.

Глава 11. ОРГАНИЗАЦИЯ СТОКОВ ЛИВНЕВЫХ ВОД

11.1. Организация стоков ливневых вод с территории городского округа «Город Калининград» осуществляется для защиты территории земельных участков от скопления дождевых и талых вод с учетом существующего рельефа местности, геологических и гидрологических условий. Организация стоков ливневых вод осуществляется путем реализации мер защиты территории от скопления дождевых и талых вод.

11.2. К мерам защиты территории от скопления дождевых и талых вод относятся:

11.2.1 устройство ливневой канализации, дренажной системы зданий, строений, сооружений, а также водоотводящих каналов, канав, отдельных лотков и кюветов;

11.2.2 обеспечение надлежащего, в соответствии с действующими нормами и настоящими Правилами, содержания и эксплуатации существующих устройств ливневой канализации, дренажной системы зданий, строений, сооружений, а также водоотводящих каналов, канав, отдельных лотков и кюветов, иных объектов, с использованием которых осуществляется организация стока ливневых вод.

11.3. Реализуемые на земельном участке меры защиты территорий от скопления дождевых и талых вод не должны нарушать организацию ливневых стоков со смежных земельных участков и приводить к подтоплению этих участков.

11.4. Проведение мероприятий по защите территории земельных участков от скопления дождевых и талых вод обеспечивают:

11.4.1 на земельных участках— правообладатели земельных участков;

11.4.2 на придомовых территориях – собственники жилых домов, собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, а также организации, осуществляющие управление общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с условиями договора управления или уставом некоммерческой организации;

11.4.3 при строительстве новых объектов капитального строительства и создании объектов благоустройства – лица, являющиеся заказчиками этого строительства или работ.

11.5. Организованные стоки ливневых вод могут направляться за пределы земельного участка непосредственно в водные объекты при условии получения в установленном действующим законодательством порядке права на водопользование соответствующим водным объектом, а также в открытые

водоотводящие каналы и в городскую систему стоков ливневых вод (городская система) на основании технических условий, выданных уполномоченной администрацией городского округа «Город Калининград» организацией и в соответствии с ними. Организация поверхностных стоков может осуществляться без непосредственного подключения к городской системе при условии исключения подтопления прилегающих территорий.

11.6. Организация стока ливневых вод предусматривает:

а) определение способа организации стока и места создания устройств для отведения ливневых вод;

б) получение технических условий на присоединение к инженерным сетям городской системы в уполномоченной администрацией городского округа «Город Калининград» организации в случае, если выбранный способ организации стока предполагает присоединение к городской системе;

в) создание устройств по отведению ливневых вод в соответствии с техническими условиями;

г) содержание и обслуживание вновь созданных и действующих устройств по отведению ливневых вод.

11.7. В состав городской системы входят:

- сети ливневой канализации, включая насосные станции, очистные сооружения, иные элементы и объекты, относящиеся к муниципальной собственности, предназначенные для организации стоков ливневых вод с территорий общего пользования и иных территорий, присоединенных к городской системе;

- водоотводящие каналы, не относящиеся к водным объектам и к мелиоративным системам, канавы и кюветы, расположенные на территории городского округа «Город Калининград», с использованием которых осуществляется организованный сток ливневых вод с территорий общего пользования и иных территорий, присоединенных к городской системе.

11.8. Присоединение земельного участка (локальной сети ливневых стоков) к городской системе подтверждается актом разграничения принадлежности сетей, подписанным уполномоченной администрацией городского округа «Город Калининград» организацией и правообладателем земельного участка.

11.9. В городскую систему отведения ливневых вод могут приниматься сточные воды, к которым относятся дождевые воды и воды, образованные от таяния снега, инфильтрационные и поливомоечные воды, стекающие с селитебных и иных территорий, дренажные и очищенные сточные воды при наличии технической возможности, а также воды водоснабжения, теплоснабжения, образованные на территории общего пользования в результате аварийного сброса. Аварийный сброс согласовывается с организацией, эксплуатирующей городскую систему.

11.10. При наличии технической возможности допускается подключение непосредственно к городской системе дренажной системы подземных коммуникаций в случае получения соответствующих технических условий в уполномоченной организации.

11.11. Сброс в городскую систему стоков вод, не предусмотренных Правилами, не допускается.

11.12. В случае выявления факта отведения в городскую систему стоков вод, не предусмотренных Правилами, сточных вод в городскую систему (тампонирование), а при отсутствии технической возможности или после несанкционированного нарушения тампонирования, процедура тампонирования и ликвидации устройств и элементов ливневой канализации или иных устройств, посредством которых происходит отведение вод в городскую систему, устанавливается правовым актом администрации городского округа «Город Калининград».

11.13. В случаях, предусмотренных схемой водоснабжения городского округа «Город Калининград», организованные стоки ливневых (поверхностных) вод могут направляться в общесплавную городскую систему централизованной канализации. Подключение к общесплавной городской системе централизованной канализации и последующее ее использование в целях водоотведения поверхностных вод осуществляются в соответствии с законодательством о водоснабжении (водоотведении) и Правилами не регулируются.

11.14. Содержание и эксплуатация городской системы осуществляются муниципальным учреждением, созданным для выполнения работ, оказания услуг в целях организации стоков ливневых вод в соответствии с муниципальным заданием.

11.15. В состав работ по содержанию и эксплуатации существующих устройств ливневой канализации, дренажной системы зданий, строений, сооружений, а также водоотводящих каналов, канав, отдельных лотков и кюветов, иных объектов, с использованием которых осуществляется организация стока ливневых вод, входят работы по осмотру имеющихся сооружений, предназначенных для отведения поверхностных сточных вод, своевременные профилактические прочистки, текущий и капитальный ремонт.

11.16. На территории города запрещается:

- организовывать отведение ливневых вод способами, ухудшающими гидрологическое состояние смежных земельных участков;
- повреждать действующие системы стоков ливневых вод;
- самовольно подключаться к городской системе без наличия акта, указанного в п. 11.8 настоящего раздела Правил;
- самовольно, без согласия собственника, проводить работы на действующих системах стоков ливневых вод;
- сбрасывать отходы производства и потребления, мусор и иные материалы в городскую систему;
- производить земляные работы в непосредственной близости к городской системе без согласия уполномоченной администрацией городского округа «Город Калининград» организации.

11.17. Правообладатели земельных участков, осуществляющие сток ливневых вод со своих земельных участков в городскую систему без оформленных актов разграничения, указанных в п. 11.8, обязаны в течение двух

лет с момента вступления в законную силу Правил обратиться в уполномоченную администрацией городского округа «Город Калининград» организацию для получения акта разграничения.

11.18. В состав работ по обслуживанию и содержанию городской системы входят:

- профилактическая прочистка по плану, разрабатываемому на основе данных наружного и технического осмотров городской системы, с периодичностью не реже одного раза в год;

- осмотр состояния городской системы с периодичностью не реже:

- а) для смотровых колодцев – одного раза в год;

- б) для коллекторов (диаметром до 2,5 м) и каналов – одного раза в год;

- в) для коллекторов каналов диаметром более 2,5 м – одного раза в два года;

- техническое обслуживание очистных сооружений поверхностного стока – в соответствии с эксплуатационной документацией;

- техническое обслуживание канализационных насосных станций не реже одного раза в месяц.

11.19. Самовольное подключение к городской системе ликвидируется в порядке, установленном администрацией городского округа «Город Калининград».

11.20. Правообладатели земельных участков, подключенных к городской системе, несут ответственность за качество сточных вод, поступающих с территорий таких земельных участков в городскую систему в соответствии с действующим законодательством.

Глава 12. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

12.1. Порядок предоставления разрешения на производство земляных работ на территории городского округа «Город Калининград» разработан на основании действующих нормативных правовых актов, определяющих требования к функционированию городского хозяйства, строительному производству и проектированию.

12.2. Производство на территории городского округа «Город Калининград» земляных работ, связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом сетей и объектов инженерного обеспечения, дорог, проведением благоустройства территории, бурением скважин, рытьем шурфов, установкой рекламных конструкций, устройством стационарных ограждений, установкой МАФ и элементов внешнего благоустройства (прочно связанных фундаментом с землей), выполнением иных работ, связанных со вскрытием дорожных покрытий и разрытием грунта, не требующих получения разрешения на строительство, осуществляется после получения разрешения на использование земельного участка и (или) земель в случаях, установленных ст.ст. 39.33-39.36 Земельного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках,

находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», и разрешения на производство земляных работ (ордера на раскопки), выданного органом, уполномоченным администрацией городского округа «Город Калининград» в соответствии с нормативным правовым актом администрации городского округа «Город Калининград», определяющим порядок выдачи и погашения разрешения на производство земляных работ (ордера на раскопки).

12.3. В аварийных случаях, требующих безотлагательного производства работ, разрешается приступить к аварийным раскопкам без разрешения на производство земляных работ (ордера на раскопки) с последующим его оформлением в течение 24 часов с момента возникновения аварии на инженерных сетях и сооружениях.

12.4. Запрещается производить земляные работы без разрешения на производство земляных работ (ордера на раскопки).

12.5. Разрешение на производство земляных работ (ордер на раскопки) выдается юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам (далее - производители работ), выполняющим работы, на весь период выполнения работ. После завершения работ с временным нарушением благоустройства производитель работ обязан в пределах срока действия разрешения на производство земляных работ (ордера на раскопки) выполнить полное восстановление благоустройства территории в соответствии с условиями организации, уполномоченной на содержание и ремонт улично-дорожной сети, в том числе автомобильных дорог и искусственных сооружений на них, проездов на территории общего пользования в границах городского округа «Город Калининград», в том числе восстановление нарушенного благоустройства в местах размещения (движения) строительной техники, складирования строительных материалов и обратного грунта, если проектом не предусмотрено его восстановление после каждого этапа работ.

12.5.1. При производстве земляных работ в границах красных линий улично-дорожной сети оформление разрешения на производство земляных работ (ордер на раскопки) с последующим его погашением осуществляется уполномоченным органом, исполняющим муниципальную функцию по выдаче и погашению ордера на раскопки, с учетом заключения организации, уполномоченной на содержание и ремонт улично-дорожной сети, в том числе автомобильных дорог и искусственных сооружений на них, проездов на территории общего пользования в границах городского округа «Город Калининград», содержащей улично-дорожную сеть, с отметкой о предоставлении исполнительной съемки выполненных работ.

12.6. Разрешение на производство земляных работ (ордер на раскопки) действительно только на вид работ, участок, срок, которые указаны в разрешении на производство земляных работ (ордере на раскопки).

12.7. Разрешение на производство земляных работ (ордер на раскопки) оформляется лицом, уполномоченным администрацией городского округа «Город Калининград».

12.8. Оформление разрешения на производство земляных работ (ордера на

раскопки) осуществляется в течение 3 рабочих дней, на аварийные работы - в течение 1 рабочего дня с момента поступления заявки на оформление разрешения на производство земляных работ (ордера на раскопки).

12.9. Согласование проектной документации предприятиями и организациями, в ведении которых находятся инженерные коммуникации городского округа «Город Калининград», действительно в течение 3 лет с даты согласования, кроме согласования, которым предусмотрены сроки его действия.

12.10. При замене производителя работ на объекте вновь назначенным производителем работ в течение 3 рабочих дней (с момента замены) оформляется новое разрешение на производство земляных работ (ордер на раскопки).

12.11. Производитель работ выполняет исполнительную съемку до обратной засыпки траншей (котлованов) и представляет ее в уполномоченное структурное подразделение администрации городского округа «Город Калининград» для внесения в цифровой Дежурный план города по окончании:

- строительства инженерных коммуникаций;
- установки рекламной конструкции;
- установки капитального ограждения;
- реконструкции (капитального ремонта) сетей и объектов инженерного обеспечения, перекладки инженерных коммуникаций (ремонт, перекладка инженерных коммуникаций);
- реконструкции, строительства, капитального ремонта дорог, тротуаров;
- работ по благоустройству и озеленению территорий, размещению (организации) парковок автомобилей в полосе отвода автомобильных дорог.

12.12. Погашение разрешения на производство земляных работ (ордера на раскопки) осуществляется в срок не более 5 рабочих дней со дня его сдачи в уполномоченный орган с отметками структурных подразделений (отделов) администрации городского округа «Город Калининград» о внесении сведений в цифровой Дежурный план города, при отсутствии замечаний к восстановлению благоустройства на месте раскопок.

12.13. В аварийных случаях одновременно с направлением аварийной бригады организации, эксплуатирующие инженерные сети и сооружения поврежденных коммуникаций, обязаны:

12.13.1 сообщить телефонограммой о характере и месте аварии дежурному единой дежурно-диспетчерской службы администрации городского округа «Город Калининград», уполномоченному лицу организации, выдающей разрешение на производство земляных работ (ордер на раскопки), а также организациям, имеющим смежные с местом аварии подземные сети;

12.13.2 при вскрытии проезжей части, тротуара дополнительно сообщить о проведении работ в органы ГИБДД УМВД России по Калининградской области, уполномоченное на выдачу ордера на раскопки учреждение, а также организацию, уполномоченную на содержание и ремонт улично-дорожной сети, в том числе автомобильных дорог и искусственных сооружений на них, проездов на территории общего пользования в границах городского округа «Город Калининград»;

12.13.3 обратиться за оформлением разрешения на производство земляных

работ (ордера на раскопки) в течение 24 часов с момента возникновения аварии на инженерных сетях и сооружениях.

12.14. Разрешение на производство земляных работ (ордер на раскопки) для аварийного ремонта инженерных сетей и сооружений оформляется на основании заявки на оформление разрешения на производство земляных работ (ордера на раскопки) с приложением схемы производства работ, утвержденной руководителем организации, указанием места аварии. При вскрытии проезжей части, тротуара необходимо согласование с организацией, уполномоченной на проведение дорожного строительства и ремонта, уполномоченным структурным подразделением администрации городского округа «Город Калининград».

12.15. Разрешение на производство земляных работ (ордер на раскопки) для аварийных раскопок выдается со сроком действия 10 рабочих дней.

12.16. Производитель работ до начала земляных работ, которые осуществляются на основании разрешения на производство земляных работ (ордера на раскопки), обязан:

12.16.1 при производстве работ, связанных с устройством временных выемок и других препятствий на территории существующей застройки, обеспечить проезд автотранспорта и проход к домам путем устройства мостов, пешеходных мостиков с поручнями, трапов по согласованию с владельцем территории. После окончания работ указанные устройства вывезти с территории;

12.16.2 установить ограждения мест разрытия на время приостановки производства работ, перерыва, по окончании рабочего дня;

12.16.3 обеспечить установку дорожных знаков и (или) указателей в соответствии с действующими стандартами;

12.16.4 при отсутствии возможности сохранить геодезический пункт организации, выполняющие работы в охранных зонах геодезических пунктов, обязаны до начала производства работ обратиться с письменным обращением в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области за разрешением на перенос геодезического пункта;

12.16.5 установить информационный щит (стенд) с указанием наименования организации, производящей земляные работы, номеров телефонов, фамилий ответственных за работу лиц, сроков начала и окончания работ.

12.17. В ходе производства работ производитель работ обязан:

12.17.1 производить уборку обратного грунта (строительных материалов) с тротуара в течение двух рабочих дней с начала работ при условии обеспечения безопасности движения пешеходов, не допускать устройство отвалов обратного грунта на проезжей части;

12.17.2 складировать обратный грунт (строительные материалы) на тротуарах и зеленых зонах с использованием подстилочного материала, предотвращающего загрязнение усовершенствованного покрытия улично-дорожной сети и зеленых зон;

12.17.3 складировать строительные материалы и оборудование в пределах стройплощадки и (или) в местах, предусмотренных проектной документацией,

своевременно вывозить лишний грунт и мусор;

12.17.4 не допускать выезд со строительных площадок, линейных объектов загрязненных машин и механизмов;

12.17.5 обеспечить сохранность существующих ограждений, технических средств организации дорожного движения (ТСОДД);

12.17.6 обеспечить за свой счет вывоз материалов, демонтированных при производстве земляных работ, пригодных для дальнейшего использования (бетонной плитки, брусчатки, плодородного грунта, бортового камня (природного, бетонного), асфальтобетонной крошки) в места, указанные организацией, уполномоченной на содержание и ремонт улично-дорожной сети, в том числе автомобильных дорог и искусственных сооружений на них, проездов на территории общего пользования в границах городского округа «Город Калининград», определенные администрацией городского округа «Город Калининград»;

12.17.7 обеспечить безопасность работ для окружающей среды, в том числе:

12.17.7.1 обеспечить уборку стройплощадки и временных подъездных путей и вывоз мусора, вывоз снега осуществлять в места, установленные администрацией муниципального образования;

12.17.7.2 выполнять производство работ в охранных заповедных и санитарных зонах в соответствии со специальными правилами;

12.17.7.3 не допускать выпуск воды со строительной площадки без защиты от размыва поверхности;

12.17.7.4 при буровых работах принимать меры по предотвращению разлива подземных вод;

12.17.8 восстановить нарушенное дорожное покрытие в случае повреждения существующих дорог, в том числе внутриквартальных, дорог, используемых в качестве подъездов к объектам;

12.17.9 покрытие, поврежденное в ходе проведения земляных работ, должно быть восстановлено производителем работ независимо от типа покрытия в срок, указанный в разрешении на производство земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции инженерных коммуникаций и иных объектов (далее – разрешение на производство земляных работ), в соответствии с условиями согласования (до начала проведения земляных работ);

12.17.10 восстановить нарушенное благоустройство после завершения земляных работ, прокладки, переустройства инженерных сетей и коммуникаций;

12.17.11 принять меры по своевременной ликвидации провала или иной деформации дорожного покрытия, вызванных производством работ;

12.17.12 в случае обнаружения на месте раскопок останков погибших лица, осуществляющие раскопки, должны уведомить об этом заказчика и уполномоченный орган, выдавший разрешение (ордер на раскопки), и предусмотреть мероприятия по проведению обследования земельного участка на предмет наличия исторических кладбищ или иных захоронений, а также организовать мероприятия, предусмотренные правовым актом администрации городского округа «Город Калининград», определяющим порядок проведения

захоронения (перезахоронения) останков погибших, обнаруженных при производстве земляных работ;

12.17.13 сдать разрешение на производство земляных работ (ордер на раскопки) в уполномоченный орган, выдавший разрешение (ордер на раскопки), после окончания срока действия разрешения на производство земляных работ (ордера на раскопки).

12.18. При производстве земляных работ запрещается:

12.18.1 осуществлять перенос существующих подземных сетей и сооружений, не предусмотренных утвержденным проектом, без согласования с заинтересованной организацией и уполномоченным органом администрации муниципального образования;

12.18.2 разбирать ограждения, подпорные стенки без согласования с их собственниками (правообладателями);

12.18.3 засорять грунтом или мусором прилегающие к раскопкам улицы, тротуары и дворовые территории;

12.18.4 оставлять вскрытые электрокабели без защиты от механических повреждений и без принятия мер по обеспечению безопасности;

12.18.5 откачивать воду на проезжую часть, тротуары, в ливнеприемники и на газоны;

12.18.6 складировать материалы на газоне, зеленой зоне (дернине);

12.18.7 производить земляные работы с нарушением условий ордера на раскопки;

12.18.8 производить земляные работы по окончании срока действия разрешения на производство земляных работ (ордера на раскопки);

12.18.9 осуществлять выгрузку строительного мусора, в том числе грунта, в местах, не отведенных для этих целей;

12.18.10 производить работы по установке временного ограждения стройплощадки и разработке котлована без наличия разрешения на строительство;

12.18.11 выносить грязь со строительных площадок, линейных объектов на дороги города;

12.18.12 организациям, выполняющим дорожные работы, - производить укладку покрытия, грунта и других материалов на коверы, крышки колодцев и камер;

12.18.13 производить обратную засыпку обратного грунта при производстве работ на проезжей части и тротуарах.

12.19. При производстве земляных работ должна быть обеспечена возможность въезда (выезда) на дворовые территории, входа (выхода) в здания и жилые дома.

12.20. При строительстве (реконструкции, капитальном ремонте) подземных коммуникаций производство земляных работ должно выполняться на участках, последовательно и согласно утвержденному графику производства работ.

12.21. Работы на каждом последующем участке разрешаются после завершения всех видов работ на предыдущем участке, включая восстановление

дорожного покрытия, благоустройство территории.

12.22. Восстановление раскопок должно вестись с соблюдением требований технической и нормативной документации. Восстановление раскопок на улично-дорожной сети должно осуществляться с привлечением специализированной дорожной организации.

12.23. Засыпка раскопок на дорогах и тротуарах с усовершенствованными покрытиями капитального типа (асфальтобетонным, цементно-бетонным, брусчатым мостовым и другими типами покрытия) должна производиться в летних условиях песком средней крупности с поливкой водой, в зимнее время - тальм песком с послойным уплотнением на всю глубину и далее согласно дорожной одежде в соответствии с технологической картой производства работ, входящей в состав проекта производства работ.

12.24. Восстановление газонов (зеленых зон) после строительства, реконструкции и ремонта сетей инженерно-технического обеспечения и иных работ выполняется в следующем порядке: обратная засыпка, горизонтальная планировка участка производства работ, отсыпка растительным грунтом и посев травы.

12.25. Засыпка раскопок песчаным грунтом должна вестись с соблюдением следующих условий:

12.25.1 слой одновременной засыпки не должен превышать 20 см, должен быть выровнен и уплотнен с помощью специально подобранного оборудования, рекомендованного проектом производства работ;

12.25.2 после раскопок грунтовых покрытий восстанавливается существующий ранее растительный грунт.

12.26. Производитель работ несет ответственность за состояние траншей, котлованов, а также за просадку и провалы, образовавшиеся на восстановленных дорожных покрытиях, тротуарах, зеленых зонах в течение 5 лет с даты погашения разрешения на производство земляных работ (ордера на раскопки).

В случае если восстановление места раскопки проводилось на объекте, на который распространяются гарантийные обязательства в рамках выполнения работ по капитальному ремонту, реконструкции, строительству объекта, производитель работ несет ответственность за просадку и провалы, образовавшиеся на восстановленных дорожных покрытиях, тротуарах, зеленых зонах до окончания гарантийных обязательств, но не менее 5 лет с даты погашения разрешения на производство земляных работ (ордера на раскопки).

При обнаружении на месте раскопок в сроки, указанные в п. 12.28 настоящих Правил, провалов, просадок и (или) разрушения асфальтобетонного, плиточного и (или) брусчатого покрытия лица, осуществлявшие раскопки, обязаны исправить дефекты своими силами и за свой счет.

12.27. Для восстановления дорожного покрытия устанавливаются следующие сроки:

а) на главных магистралях, в скверах, парках, местах интенсивного движения транспорта и пешеходов, в местах движения общественного транспорта (после засыпки траншеи строительной организацией) - в течение суток;

б) в остальных случаях - в течение трех суток после засыпки траншеи.

12.28. Производство аварийных работ возглавляет ответственное лицо организации, производящей эти работы, которое обязано иметь при себе документ, подтверждающий его полномочия, и разрешение на производство земляных работ (ордер на раскопки).

12.29. Ответственность за соответствие вида работ, указанного в заявке и схеме производства работ, фактически проводимым земляным работам несет руководитель организации, подписавший заявку.

12.30. Запрещается производить плановые работы под видом аварийных работ.

12.31. В осенне-зимний период (при остановке асфальтобетонного завода) производитель работ обязан:

а) восстановить нарушенное благоустройство по временной схеме:

- асфальтобетонное покрытие проезжей части, тротуара, автостоянки - плиткой;

- зеленую зону, грунт - обратной засыпкой с планировкой;

б) восстановить нарушенное благоустройство согласно графику производства работ после начала работы асфальтобетонного завода.

12.32. В случае обнаружения при производстве земляных работ не указанных в проекте коммуникаций, подземных сооружений или обозначающих их знаков необходимо:

- приостановить работы;

- вызвать на место работ представителей заказчика, проектной организации и организации, эксплуатирующей обнаруженные коммуникации;

- принять меры по предохранению обнаруженных подземных устройств от повреждения, а в зимних условиях - и от промерзания;

- составить акт о приостановке земляных работ, в котором определить и указать сроки принятия и выполнения решений.

12.33. Уполномоченный орган, выдавший разрешение на производство земляных работ (ордер на раскопки), а также муниципальное учреждение, исполняющее функцию по содержанию и обслуживанию улично-дорожной сети, имеет право:

а) проверять ход выполнения земляных работ, работ по восстановлению нарушенного благоустройства и озеленения на объекте, указанном в разрешении на производство земляных работ (ордере на раскопки);

б) выдавать обязательные для исполнения извещения об устранении выявленных в ходе проверок нарушений порядка и о приостановлении земляных работ до получения разрешения на производство земляных работ (ордера на раскопки).

12.34. Контроль соблюдения технологии производства земляных, строительных и ремонтных работ осуществляют представители заказчика, уполномоченные контролирующие и надзорные органы, в случае проведения работ на улично-сети – организация, уполномоченная на содержание и ремонт улично-дорожной сети, в том числе автомобильных дорог и искусственных сооружений на них, проездов на территории общего пользования в границах

городского округа «Город Калининград».

12.35. Контроль выполнения условий согласования проектной документации осуществляет организация, выдавшая условия.

12.36. Заказчик земляных и ремонтных работ обязан осуществлять контроль восстановления благоустройства после проведения земляных работ и сдачи разрешения на производство земляных работ (ордера на раскопки) подрядной организацией, указанной в разрешении на производство земляных работ (ордере на раскопки). В случае отказа от восстановления благоустройства после проведения земляных работ подрядной организацией заказчик обязан принять меры по восстановлению нарушенного благоустройства и устранению замечаний.

12.37. Производитель работ должен обеспечивать доступ на территорию стройплощадки и возводимого объекта представителям застройщика (заказчика), органам государственного контроля (надзора), органам муниципального контроля, авторского надзора и представителям администрации муниципального образования, представлять им необходимую документацию.

12.38. Организация мероприятий по контролю производства земляных работ осуществляется в соответствии с порядком контроля производства земляных работ, утвержденным правовым актом муниципального образования.

Глава 13. УЧАСТИЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ ФИНАНСОВОЕ, СОБСТВЕННИКОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ЗАКОННЫХ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ЗАКОННЫХ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД КОТОРЫМИ НЕ ОБРАЗОВАНЫ ИЛИ ОБРАЗОВАНЫ ПО ГРАНИЦАМ ТАКИХ ДОМОВ) В СОДЕРЖАНИИ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

13.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий (помещений в них), сооружений, нестационарных объектов, земельных участков обязаны осуществлять содержание прилегающих территорий (земельных участков) в границах, определенных в соответствии с порядком, установленным законодательством Калининградской области, главой 14 настоящих Правил.

13.2. Собственники и (или) законные владельцы зданий (помещений в них), сооружений, нестационарных объектов, земельных участков обязаны самостоятельно осуществлять содержание прилегающих территорий (земельных участков) либо принимать финансовое участие в таком содержании путем передачи обязательства по содержанию прилегающей территории иным ответственным лицам по договорам, а также в силу иных оснований, предусмотренных законодательством.

Обязательства по содержанию прилегающей территории между несколькими собственниками и (или) иными законными владельцами зданий (помещений в них), сооружений, нестационарных объектов, земельных участков распределяются соглашениями сторон.

13.3. Работы по содержанию прилегающей территории в летний период включают:

- скашивание травы на высоту травы не менее 5 см при достижении травой высоты более 10 см, уборка скошенной травы осуществляется в этот же день;
- уничтожение сорных растений (борщевика Сосновского);
- формовочную обрезку кустарника, а также обрезку ветвей деревьев, нависающих на высоте менее 2,5 метров над тротуарами, проездами и пешеходными дорожками;
- озеленение (разбивку клумб, цветников) по согласованию с главным архитектором города администрации городского округа «Город Калининград»;
- уход и содержание элементов озеленения (цветников, газонов, зеленых насаждений);
- подметание территорий с твердым покрытием;
- уборку мусора, смета, в том числе песка вдоль лотковой части дорог, уборку мусора из урн;
- сгребание и вывоз листвы;
- содержание и ремонт МАФ, в том числе детских игровых и спортивных площадок. Окраску МАФ выполнять в соответствии с проектом благоустройства территории либо существующим колористическим решением.

13.4. Работы по содержанию прилегающей территории в зимний период включают:

- уборку мусора, смета, в том числе песка вдоль лотковой части дорог, уборку мусора из урн;
- очистку от снега пешеходных зон со складированием его на участках с учетом обеспечения свободного проезда автотранспорта и движения пешеходов, обзора обстановки при выезде с прилегающих территорий, вывоз снега;
- обработку противогололедными материалами и противогололедными реагентами прилегающих территорий с твердым покрытием;
- содержание и ремонт МАФ, в том числе детских игровых и спортивных площадок;
- содержание зеленых насаждений, в том числе обрезку ветвей деревьев в соответствии с разрешительными документами, полученными в установленном порядке.

Глава 14. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

14.1. Порядок определения границ прилегающих территорий устанавливается на основании ст. 16-1 Закона Калининградской области от 05.07.2017 № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области» в отношении территорий общего пользования или их частей, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.2. Границы прилегающей территории определяются в периметре, образуемом путем отступа в метрах от здания, строения, сооружения, земельного участка или ограждения:

| № п/п | Наименование объектов | Расстояние по периметру |
|-------|---|--|
| 1 | Автостоянки, парковки | 10 м от границ земельного участка |
| 2 | Автозаправочные и автогазозаправочные станции | 25 м от границ земельного участка, дополнительно включаются подъездные пути |
| 3 | Гаражные кооперативы, садоводческие и огороднические товарищества | 25 м от границ земельного участка |
| 4 | Здания, в том числе нежилые, сооружения, в том числе со встроенными объектами | 10 м от границ земельного участка, при их отсутствии - 25 м от фактических границ здания, сооружения |
| 5 | Индивидуальная жилая застройка | 5 м от границ земельного участка |
| 6 | Контейнерные площадки | 5 м от ограждения, при его отсутствии 10 м от места установки контейнеров |
| 7 | Многоквартирный дом, расположенный на земельном участке: | |
| | - сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости | 25 м от границ земельного участка* |
| | - не образованном или границы его местоположения не уточнены | 25 м от внешних границ многоквартирного дома* |
| 8 | Объекты потребительского рынка, сгруппированные на одной территории (для 2 и более объектов) | 10 м от границ земельного участка, при их отсутствии - 15 м от внешних границ объекта |
| 9 | Отдельно стоящие некапитальные нестационарные объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и услуг (киоски, торговые остановочные комплексы, павильоны), независимо от их местоположения | 5 м от внешних границ объекта |
| 10 | Отдельно стоящие тепловые, трансформаторные подстанции, здания и сооружения инженерно-технического назначения, опоры линий электропередач, мачты, байпасы, расположенные на территории общего пользования | 5 м от внешних границ объекта |
| 11 | Промышленные предприятия, объекты | 50 м от границ земельного участка |
| 12 | Розничные мини-рынки, рынки | 15 м от границ земельного участка, при их отсутствии - 25 м от внешних границ объекта |
| 13 | Рекламные конструкции, МАФ | 5 м от основания конструкции |
| 14 | Строительные площадки | 15 м от границ земельного участка (ограждения), при их отсутствии - 50 м от внешних границ объекта, |

| | | |
|----|---|---|
| | | дополнительно включаются подъездные пути |
| 15 | Учреждения социальной сферы, в том числе школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта | 5 м от границ земельного участка |
| 16 | Ярмарки, летние кафе, иные аналогичные объекты | 15 м от границ земельного участка, при их отсутствии - 25 м от внешних границ объекта |

14.3. Определенные согласно п. 14.2 настоящих Правил прилегающие территории включают в себя тротуары, дворовые территории, зеленые насаждения, газоны (дернину) и иные объекты благоустройства, но ограничиваются полосой отвода автомобильной дороги, границей прилегающей территории другого юридического, физического лица, индивидуального предпринимателя.

14.4. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий (помещений в них), сооружений, нестационарных объектов, а также владеющие земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, несут ответственность за содержание и благоустройство прилегающей территории, границы которой установлены в соответствии с п. 14.2 настоящих Правил.

14.5. Схема границ прилегающей территории подготавливается в соответствии с порядком, утвержденным администрацией городского округа «Город Калининград», и размещается на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград».

14.6. Границы прилегающих территорий отображаются на схеме уборки территории общего пользования городского округа «Город Калининград».

14.7. Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий осуществляется в случае:

- а) строительства, реконструкции зданий, строений, сооружений;
- б) изменения границ земельных участков;
- в) образования земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, или иных земельных участков;
- г) изменения назначения использования зданий, строений, сооружений, земельных участков;
- д) признания муниципальных правовых актов администрации городского округа «Город Калининград», определивших ранее закрепленные границы прилегающих территорий, недействительными в судебном порядке.

Глава 15. ПРАЗДНИЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА

15.1. Оформление зданий, сооружений осуществляется их правообладателями и (или) уполномоченными администрацией городского округа «Город Калининград» лицами, а мест и территорий общего пользования

– уполномоченными администрацией городского округа «Город Калининград» лицами в рамках реализации плана праздничного и тематического оформления города.

15.2. Работы, связанные с проведением общегородских торжественных и праздничных мероприятий, организациями осуществляются самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией городского округа «Город Калининград» в соответствии с распорядительным актом администрации в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города.

15.3. В праздничное оформление рекомендуется включать вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, а также устройство праздничной иллюминации.

15.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией городского округа «Город Калининград».

15.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не рекомендуется снимать, повреждать технические средства регулирования дорожного движения, ухудшать их видимость.

15.6. Не допускается использовать в праздничном оформлении элементы в ненадлежащем состоянии и (или) имеющие дефекты. К дефектам внешнего вида элементов праздничного оформления относятся:

- ржавчина, отслоения краски и царапины на элементах, крепеже;
- частичное или полное отсутствие свечения элементов светового оформления;
- видимые трещины, сколы и другие повреждения на поверхностях элементов праздничного оформления, видимая деформация несущих и крепежных элементов.

15.7. Организация работ по демонтажу самовольно установленных элементов праздничного оформления, устранению дефектов, указанных в п. 15.6 настоящих Правил, осуществляется собственником (владельцем) или пользователем объекта.

Глава 16. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ ГРАЖДАН И ОРГАНИЗАЦИЙ В РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

16.1. Участниками деятельности по благоустройству выступают:

а) население муниципального образования, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители города, общественные организации и объединения участвуют в выполнении работ;

б) представители органов местного самоуправления, которые обеспечивают в соответствии с действующим законодательством финансирование в пределах

своих полномочий, а также уполномоченные муниципальным образованием «Городской округ «Город Калининград» учреждения, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей в соответствии с действующим законодательством в пределах своих полномочий;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования, которые могут участвовать в формировании предложений по благоустройству, а также в финансировании мероприятий по благоустройству, приведении фасадов принадлежащих им или арендуемых ими объектов, в том числе размещенных на них вывесок, в соответствии с требованиями проектных решений, организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей к создаваемым общественным пространствам;

г) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию, специалисты по созданию доступной среды для людей с инвалидностью;

д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению МАФ;

е) иные лица.

16.2. Участие жителей может быть прямым или опосредованным - через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Участие осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, обсуждения проектных решений и в некоторых случаях реализации принятых решений.

16.3. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы общественного участия:

- самостоятельное благоустройство территории;
- участие граждан в процессе принятия решений по благоустройству общественных и дворовых территорий городского округа «Город Калининград»;
- общественный контроль процесса реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта), а также процесса эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

16.3.1. Самостоятельное благоустройство осуществляется на основании разрешения на использование земель или земельного участка для размещения элемента благоустройства без предоставления земельного участка и установления сервитута в соответствии с земельным законодательством, на основании разработанного и согласованного в установленном порядке проекта

благоустройства при наличии ордера на производство земляных работ (в случае их проведения при выполнении работ по благоустройству).

16.3.2. Участие граждан в процессе принятия решений по благоустройству территории городского округа «Город Калининград» осуществляется в формах общественного участия:

- совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

- консультации по благоустройству общественных и дворовых территорий, в том числе по выбору типов покрытия с учетом функционального зонирования территории, озеленения, освещения и осветительного оборудования, а также при создании элементов доступной среды для людей с инвалидностью;

- консультации по оформлению и размещению информационных, рекламных конструкций, фасадов зданий, нестационарных объектов, малых архитектурных форм и иных элементов благоустройства;

- участие в разработке проекта по благоустройству, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

- обсуждение проектов по благоустройству, проектов архитектурно-художественных концепций внешнего облика улиц;

- обсуждение мест размещения МАФ, их количества, а также архитектурного, цветового и стилистического решения;

- обсуждение разработанного проекта Дизайн-кода для отдельных элементов благоустройства;

- обсуждение иных вопросов в сфере благоустройства.

16.3.3. При реализации проектов по благоустройству, проектов архитектурно-художественных концепций внешнего облика улиц обеспечивается информирование жителей о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

16.3.4. Информирование осуществляется:

- на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет, который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению участия и регулярному информированию о ходе проекта путем размещения основной проектной и конкурсной документации с публикацией фото-, видео- и текстовой информации по итогам проведения общественных обсуждений проектов в сфере благоустройства;

- в газете «Гражданин»;

- путем вывешивания объявлений на информационных досках объявлений, расположенных около входов в подъезды многоквартирных домов в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте;

- путем организации работы со средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта, в социальных сетях и интернет-ресурсах для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ.

16.4. Механизмы общественного участия:

- обсуждение проектов архитектурно-художественных концепций внешнего облика улиц, проектов Дизайн-кода для отдельных элементов благоустройства, проектов по благоустройству и иных вопросов в сфере благоустройства территории городского округа «Город Калининград»;

- анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории, в том числе специализированными общественными организациями инвалидов.

16.4.1. До проведения самого общественного обсуждения на официальном сайте размещается достоверная и актуальная информация о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект.

16.4.2. По итогам встреч, проектных семинаров и общественных обсуждений других форматов формируется отчет, который размещается в открытом доступе, как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте.

16.5. Общественный контроль.

16.5.1. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации.

16.5.2. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в адрес администрации городского округа «Город Калининград».

16.6. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды.

16.6.1. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства заключается:

- в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;
- в приведении в соответствие требованиям проектных решений фасадов, принадлежащих им или арендуемых ими объектов, в том числе размещенных на них вывесок;
- в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;
- в производстве или размещении элементов благоустройства;
- в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;

- в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей к создаваемым общественным пространствам;
- в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;
- в иных формах.

16.6.2. В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах.

Глава 17. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ СОБЛЮДЕНИЯ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

17.1. Контроль соблюдения Правил осуществляется уполномоченными должностными лицами органов исполнительной власти Калининградской области, исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления, а также должностными лицами муниципальных учреждений.

17.2. Уполномоченные должностные лица проводят систематическое наблюдение (мониторинг) за состоянием территорий городского округа «Город Калининград» и объектов благоустройства, их соответствием требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации, законами Калининградской области, настоящими Правилами, а также принимаемыми в соответствии с ними муниципальными нормативными правовыми актами городского округа «Город Калининград».

17.3. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, должностные лица и граждане несут ответственность за нарушение настоящих Правил в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Законом Калининградской области об административных правонарушениях.

17.4. Применение мер административной ответственности не освобождает лицо, допустившее нарушение, от обязанности устранить допущенное нарушение, а также возместить причиненный им материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

Приложение
к Правилам благоустройства территории
городского округа «Город Калининград»

Перечень элементов благоустройства
городского округа «Город Калининград»

1. Устройства декоративные, технические, конструктивные, в том числе:

– архитектурные детали и конструктивные элементы фасадов, включая цоколи, стилобаты, карнизы, архитравы, фризы, пояса, сандрики, парапеты, выступы, колонны, пилястры, пилоны, столбы, полуколонны, кариатиды, атланты, лопатки, балконы, лоджии, эркеры, фронтоны, аркады, портики, колоннады, порталы, архитектурные проемы, окна, оконные заполнения, витрины, витринные заполнения, входы, входные группы, элементы входов и входных групп (включая дверные конструкции, дверные заполнения, пандус, подъемник, навес, козырек, лестницу, площадку, ступени, ограждение, приямок), ворота;

- аттракционы;

- водные устройства, включая фонтаны, фонтанные комплексы, питьевые фонтанчики, бюветы;

- ограждения, включая ограждения декоративные, ограждения газонные, ограждения технические, шлагбаумы, парапеты, полусферы, надолбы, приствольные решетки, индивидуальные ограждающие конструкции парковочных мест, парковочные столбики;

- покрытия, включая грунтовое покрытие, газонное покрытие, асфальтовое покрытие, мощение, полимерное покрытие, щебеночное покрытие, песчано-гравийное покрытие, плиточное покрытие;

- произведения монументального искусства, включая памятники, памятные знаки, стелы, обелиски, бюсты, триумфальные арки, триумфальные колонны, городские скульптуры, не связанные с увековечиванием памяти (не носят мемориального характера), статуи, мемориальные доски, рисунки, росписи, мозаики;

- устройства для вертикального озеленения и цветочного оформления, включая шпалеры, трельяжи, перголы, вазоны, цветочницы;

- устройства наружного освещения и архитектурная подсветка;

- элементы декора фасадов зданий, сооружений, включая барельефы, горельефы, скульптуры, розетки, русты, наличники, тяги оконные, подоконные плиты, оконные и дверные обрамления, металлдекор, отделка фасадов (штукатурка, облицовка, окраска).

2. Планировочные устройства, в том числе проезжая часть, велосипедная дорожка, сопряжения поверхностей (отмостка, бортовой камень, пандус, лестница, пешеходный мостик), подпорные стенки, земляные насыпи, выемки, пешеходные коммуникации (тротуар, аллея, дорожка, тропинка), системы отвода поверхностных и дренажных вод (за исключением объектов мелиоративной системы), в том числе дренажная сеть придомовой территории -

закрытые элементы дождевой канализации (гидроизолированные дождеприемные и смотровые колодцы, водоотводящие трубы-коллекторы), которые предназначены для обеспечения нормативного отвода дождевых, талых и грунтовых вод с придомовой территории одного строения.

3. Элементы озеленения, включая деревья, кустарники, газоны, травянистые растения, лианы, цветники.

4. Оборудование:

- уличная мебель (включая скамьи, скамейки-качели, диваны, столы, качели, софы), уличные часы, почтовые ящики;

- детское игровое оборудование (включая качели, горки, качалки, карусели, песочницы, детские игровые комплексы, городки, песочные дворики, теневые навесы, счеты, домики, лабиринты);

- спортивное оборудование (включая бревна, канаты, перекладины, баскетбольные щиты, столы для настольного тенниса, тренажеры, турники, брусья, гимнастические стенки, гимнастические комплексы, скамьи с упором, спортивные трибуны, стенки для перелезания, детские спортивные комплексы, комплексы спортивного оборудования, спирали, рукоходы, лианы, сетки «Пирамида», спортивные ворота, рампы, рельсы);

- оборудование для выгула животных, урны для экскрементов животных;

- пляжное оборудование (включая кабины для переодевания, зонтики, аэрарии, лежаки, стенды для размещения спасательного оборудования, пляжные административно-бытовые комплексы, душевые кабины, сигнальные мачты);

- инженерное и техническое оборудование фасадов зданий, сооружений (включая наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, вентиляционные решетки, декоративные решетки, декоративные экраны, роллеты, жалюзи, антенны (не являющиеся сооружением), видеокамеры наружного наблюдения, водосточные трубы, маркизы, флагодержатели, громкоговорители);

- коммунально-бытовое оборудование (включая контейнеры, урны, наземные блоки систем кондиционирования и вентиляции);

- уличное оборудование (велопарковки).

5. Объекты для размещения информации:

- вывески, указатели, меню, информационные щиты и стенды;

- указатели, содержащие информацию об управлении дорожным движением, указатели дорожного ориентирования, знаки дорожного движения, знаки направления движения с цветографическими схемами;

- конструкции в виде информационных указателей ориентирования в городе: указатели с названиями топонимов, аншлаги, расписания движения пассажирского транспорта;

- конструкции с информацией о проведении строительных, дорожных, аварийных и других работ, размещаемые в целях обеспечения безопасности и информирования населения;

- конструкции с информацией об объектах городской инфраструктуры, достопримечательностях, музеях, архитектурных ансамблях, садово-парковых

комплексах, отдельных зданиях и сооружениях, не являющихся коммерческими предприятиями, представляющих собой культурную ценность;

- конструкции, предназначенные исключительно для праздничного оформления города, различного рода декоративные элементы (мягкое стяговое оформление, флаги, световые установки, транспаранты-перетяжки, настенные панно, гирлянды);

- конструкции с информацией, не содержащей сведений рекламного характера, предназначенные исключительно для информирования населения и гостей города о предстоящих общегородских событиях и мероприятиях;

- конструкции, предназначенные исключительно для размещения социальной рекламы;

- доски для расклейки объявлений и иных материалов информационного и агитационного характера, установленные на элементах общего имущества многоквартирного дома, ведомственных зданий, строений, сооружений;

- знаки адресации;

- наружная реклама, в том числе щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также остановочных пунктах движения общественного транспорта.

6. Некапитальные нестационарные строения и сооружения:

- гаражи-боксы, туалеты, навесы, беседки, объекты спортивного назначения, будки;

- нестационарные торговые объекты:

- а) объекты мелкорозничной торговли: павильоны, палатки, киоски;

- б) объекты сезонной торговли: сооружения в виде натяжных на сборном каркасе тентов для сезонной торговли, елочные и новогодние базары, развалы бахчевых культур, тележки, лотки и иное торговое оборудование;

- в) объекты общественного питания: павильоны, палатки, киоски, специализированные или специально оборудованные для организации общественного питания;

- г) сезонные объекты общественного питания: временные сооружения, предназначенные для размещения сезонных объектов общественного питания, в том числе с выносными столиками, для размещения летних кафе;

- д) объекты бытового и иного сервисного обслуживания, за исключением автосервисного обслуживания: павильоны, палатки, киоски;

- е) объекты, используемые для реализации периодической печатной продукции (павильоны, киоски, газетные модули, информационно-торговые мобильные объекты);

- ж) объекты автосервисного обслуживания, в том числе расположенные на автостоянках (павильоны, палатки, киоски).

7. Элементы оформления, включая элементы оформления городского округа «Город Калининград» к мероприятиям, в том числе культурно-массовым

мероприятиям, городского, всероссийского и международного значения.

8. В целях применения настоящих Правил к малым архитектурным формам могут относиться городские скульптуры, не связанные с увековечиванием памяти (не носят мемориального характера), статуи, устройства для вертикального озеленения и цветочного оформления, включая шпалеры, трельяжи, перголы, вазоны, цветочницы, ограждения, уличная мебель, детское игровое оборудование, спортивное оборудование, контейнеры, урны, велопарковки, навесы, беседки, оборудование для выгула и дрессировки животных, урны для экскрементов животных.