

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«01» июня 2013 г.

№ 1990/р-КМЧ

Об условиях приватизации
муниципального имущества
по адресу: г. Калининград,
площадь Победы, 1

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства...», на основании Закона Калининградской области от 28.10.2008 № 287 «Об установлении предельного значения площади арендуемого помещения и срока рассрочки оплаты арендуемого недвижимого имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на его приобретение», в редакции закона от 23.12.2009, в соответствии со вступившим в законную силу решением Арбитражного суда Калининградской области по делу № А21-2389/2013 от 24.04.2013 года:

1. Приватизировать муниципальное имущество – нежилые помещения первого этажа и антресоли, расположенные по адресу: г. Калининград, площадь Победы, 1, литер III из лит. А, общей площадью 492,9 кв.м.

2. Установить следующие условия приватизации:

2.1 способ приватизации – выкуп арендованного имущества;

2.2 цена приватизируемого имущества установлена на основании отчета об оценке рыночной стоимости муниципального имущества №Н-0636-2013 от 23.05.2013 года, выполненного ООО НЦ «Балтэкспертиза», и составляет – 62 126 000 (шестьдесят два миллиона сто двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек;

2.3 Стоимость неотделимых улучшений, произведенных арендатором муниципального имущества, определенных в отчете № С-0091-2013 от 24.05.2013 года, выполненном ООО НЦ «Балтэкспертиза» по результатам строительной экспертизы и установленная на основании отчета об определении рыночной стоимости неотделимых улучшений

№39/КМИ/06/2013 от 04.06.2013 года, изготовленного ООО «Партнер-Контракт» в размере – 46 374 287 (сорок шесть миллионов триста семьдесят четыре тысячи двести восемьдесят семь) рублей 31 копейка, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

2.4 срок заключения договора купли-продажи – в течение тридцати дней со дня получения субъектом предложения о заключении договора и проекта договора.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления имущественных отношений Маштакова В.А.

Зам главы администрации,
председатель комитета



А.И. Зуев