

«Информационное сообщение о приеме заявлений участников специальной военной операции, членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции, состоящих на учете в городском округе «Город Калининград», о предоставлении земельных участков из перечня земельных участков, утвержденных постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 17.03.2026 № 166.

Администрация городского округа «Город Калининград» в соответствии с пунктом 20 статьи 16.3 Закона Калининградской области от 21.12.2006 № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области» в период с **20.03.2026** по **18.04.2026** принимает заявления о предоставлении в собственность бесплатно земельных участков согласно перечню

**Прием заявлений по муниципальной услуге (код 028-83/у) осуществляется исключительно в многофункциональном центре государственных и муниципальных услуг (МФЦ) по следующим адресам:**

- г. Калининград, пл. Победы, д. 1;
- г. Калининград, ул. Ген. Челнокова, д. 11;
- г. Калининград, ул. Инженерная, д. 3;
- г. Калининград, ул. Н. Карамзина, 42.

Режим работы МФЦ: понедельник – пятница с 08:00 до 20:00, суббота с 08:00 до 17:00, воскресенье, праздничные дни – выходные дни.

Требования к заявлению, а также перечень необходимых документов, установлены постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 19.01.2026 № 4, с которым можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» по адресу [www.klgd.ru](http://www.klgd.ru) в разделе «Услуги», подразделе «Муниципальные услуги».

При необходимости получения информационной помощи Вы вправе обратиться по телефону 92-30-92 к специалисту комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Крук Валерии Дмитриевне.

**Обращаем Ваше внимание, что с 01.09.2025 внесены изменения в Налоговый кодекс Российской Федерации (далее – НК РФ) в части уплаты государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности.**

В соответствии с подпунктом 20 пункта 1 статьи 333.35 НК РФ от уплаты государственной пошлины освобождаются лица, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции, а также обеспечивающие (обеспечивавшие) выполнение задач в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области:

– военнослужащие, в том числе призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации;

– имеющие специальные звания полиции, проходящие службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации;

– сотрудники органов внутренних дел Российской Федерации, уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, Следственного комитета Российской Федерации;

– сотрудники Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, имеющие специальные звания;

– заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, войска национальной гвардии Российской Федерации);

– относящиеся к ветеранам боевых действий в соответствии с подпунктами 1.1, 2.3, 2.4 и 9 пункта 1 статьи 3 Федерального закона от 12.01.1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»;

– граждане, направленные для прохождения службы по мобилизации в войска национальной гвардии Российской Федерации на должностях, по которым предусмотрено присвоение специальных званий полиции;

– прокурорские работники.

Члены семей погибших (умерших) ветеранов боевых действий от уплаты государственной пошлины не освобождаются.

**Перечень земельных участков:**

№ 1

Адрес: г. Калининград, ул. Якорная, земельный участок 9.

Кадастровый номер: 39:15:120820:13.

Площадь: 890 кв.м.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения, отсутствуют сети водоснабжения, канализации.

Вдоль границ земельного участка проходит газопровод низкого давления, охранная зона которого обременяет территорию.



№ 2

Адрес: г. Калининград, ул. Серж. Ахмедова.

Кадастровый номер: 39:15:120818:13.

Площадь: 932 кв.м.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения, отсутствуют сети водоснабжения, канализации.



№ 3

Адрес: г. Калининград, ул. Российская.

Кадастровый номер: 39:15:150910:302.

Площадь: 549 кв.м.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения, отсутствуют сети водоснабжения, канализации.



## № 4

Адрес: г. Калининград, ул. Российская.

Кадастровый номер: 39:15:150910:304.

Площадь: 500 кв.м.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, канализации.



## № 5

Адрес: г. Калининград, ул. Российская.

Кадастровый номер: 39:15:150910:308.

Площадь: 460 кв.м.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, канализации.



## № 6

Адрес: г. Калининград, ул. Бабаева – ул. А. Дубровиной.

Кадастровый номер: 39:15:150920:299.

Площадь: 600 кв.м.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения, отсутствуют сети водоснабжения, канализации.

Земельный участок обременяет охранная зона газопровода низкого давления.



## № 7

Адрес: г. Калининград, ул. Бабаева – ул. А. Дубровиной.  
Кадастровый номер: 39:15:150920:303.  
Площадь: 550 кв.м.  
Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения, отсутствуют сети водоснабжения, канализации.

Земельный участок обременяет охранный зона газопровода низкого давления.



## № 8

Адрес: г. Калининград, ул. Бабаева.  
Кадастровый номер: 39:15:150922:158.  
Площадь: 510 кв.м.  
Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения, отсутствуют сети водоснабжения, канализации.

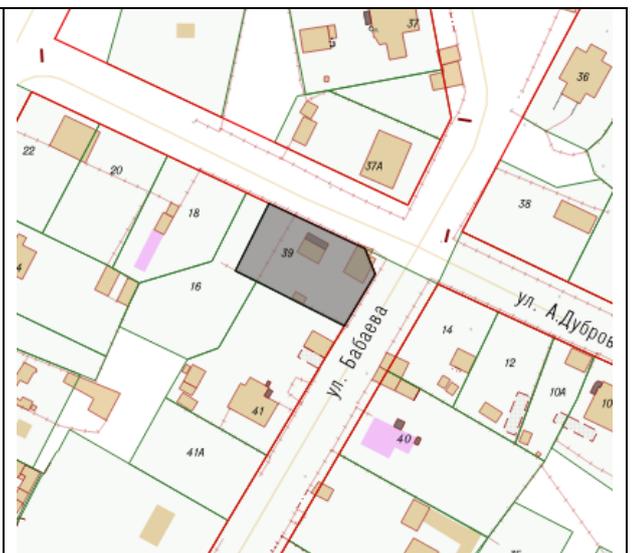


## № 9

Адрес: г. Калининград, ул. А. Дубровиной.  
Кадастровый номер: 39:15:150922:159.  
Площадь: 550 кв.м.  
Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения, отсутствуют сети водоснабжения, канализации.

В границах земельного участка проходит коллектор дождевой канализации.  
 С учетом охранный зоны инженерных коммуникаций при прямоугольной конфигурации ОКС площадь застройки составит 55 кв. м



## № 10

Адрес: г. Калининград, ул. А. Дубровиной.

Кадастровый номер: 39:15:150922:160.

Площадь: 601 кв.м.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения, отсутствуют сети водоснабжения, канализации.

В границах земельного участка проходит коллектор дождевой канализации.



## № 11

Адрес: г. Калининград, ул. А. Дубровиной.

Кадастровый номер: 39:15:150922:163.

Площадь: 560 кв.м.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения, отсутствуют сети водоснабжения, канализации.

В границах земельного участка проходит коллектор дождевой канализации.



## № 12

Адрес: г. Калининград, ул. Курская, земельный участок 20.

Кадастровый номер: 39:15:142203:373.

Площадь: 600 кв.м.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения, отсутствуют сети водоснабжения, канализации.



## № 13

Адрес: г. Калининград, ул. Мурманская, земельный участок 5.

Кадастровый номер: 39:15:142203:376.

Площадь: 600 кв.м.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения, отсутствуют сети водоснабжения, канализации.



## № 14

Адрес: г. Калининград, пер. Курский, земельный участок 7.

Кадастровый номер: 39:15:142203:380.

Площадь: 600 кв.м.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения, отсутствуют сети водоснабжения, канализации.



## № 15

Адрес: г. Калининград, ул. Новороссийская, земельный участок 9.

Кадастровый номер: 39:15:142203:382.

Площадь: 600 кв.м.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения, отсутствуют сети водоснабжения, канализации.



## № 16

Адрес: г. Калининград, ул. Курская, земельный участок 22.

Кадастровый номер: 39:15:142203:383.

Площадь: 600 кв.м.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения, отсутствуют сети водоснабжения, канализации.



## № 17

Адрес: г. Калининград, ул. Новороссийская, земельный участок 1.

Кадастровый номер: 39:15:142203:385.

Площадь: 600 кв.м.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения, отсутствуют сети водоснабжения, канализации.



## № 18

Адрес: г. Калининград, ул. Курская, земельный участок 21.

Кадастровый номер: 39:15:142203:392.

Площадь: 600 кв.м.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения, отсутствуют сети водоснабжения, канализации.



## № 19

Адрес: г. Калининград, ул. Мурманская, земельный участок 4.

Кадастровый номер: 39:15:142203:393.

Площадь: 600 кв.м.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения, отсутствуют сети водоснабжения, канализации.



## № 20

Адрес: г. Калининград, ул. Курская, земельный участок 14.

Кадастровый номер: 39:15:142203:397.

Площадь: 600 кв.м.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения, отсутствуют сети водоснабжения, канализации.



Для земельных участков для индивидуального жилищного строительства предельные параметры разрешенного строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны «Ж-4»:

1. Минимальный отступ зданий:

- от красных линий улицы – 5 м;
- от красных линий проезда – 3 м;
- от границы земельного участка – 3 м.

2. Предельное количество надземных этажей - 3 этажа.

3. Максимальная высота зданий, строений, сооружений (кроме отнесенных к вспомогательным видам использования) – 15 м.

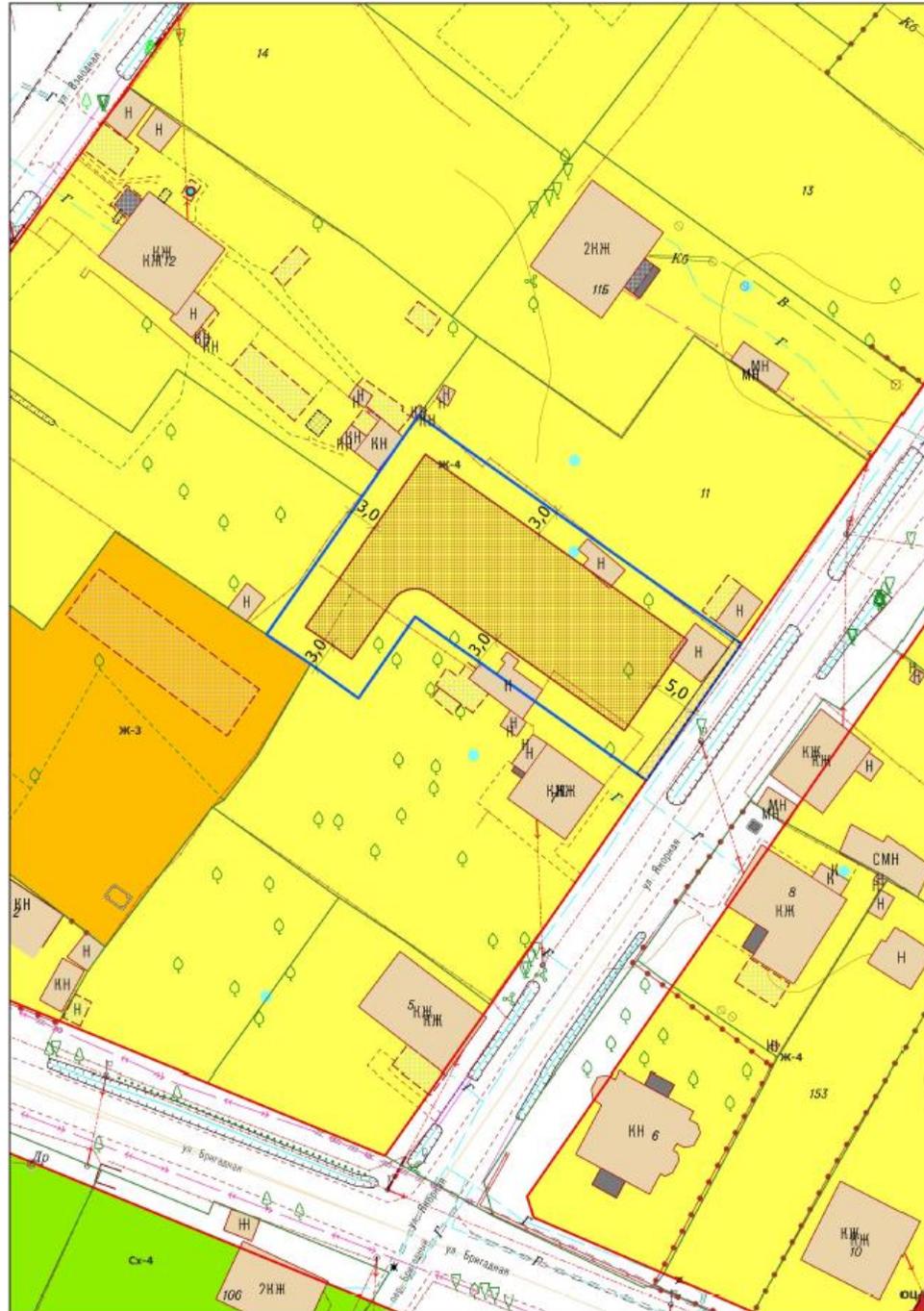
4. Максимальная высота зданий и сооружений, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования объектов капитального строительства – 4 м.

5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не более 40%

6. Минимальный процент озеленения – 40% Учитывая предусмотренные градостроительным регламентом зоны Ж-4 параметры отступов от границ земельного участка и от красной линии, а также максимальный процент застройки, на рассматриваемых земельных участках максимальная площадь застройки каждого земельного участка составляет 240 кв.м.

Существующие и перспективные инженерные коммуникации, обременяющие указанные земельные участки, отсутствуют.

Ограничения в использовании территории, препятствующие предоставлению земельных участков для целей индивидуального жилищного строительства, отсутствуют.



**Условные обозначения**

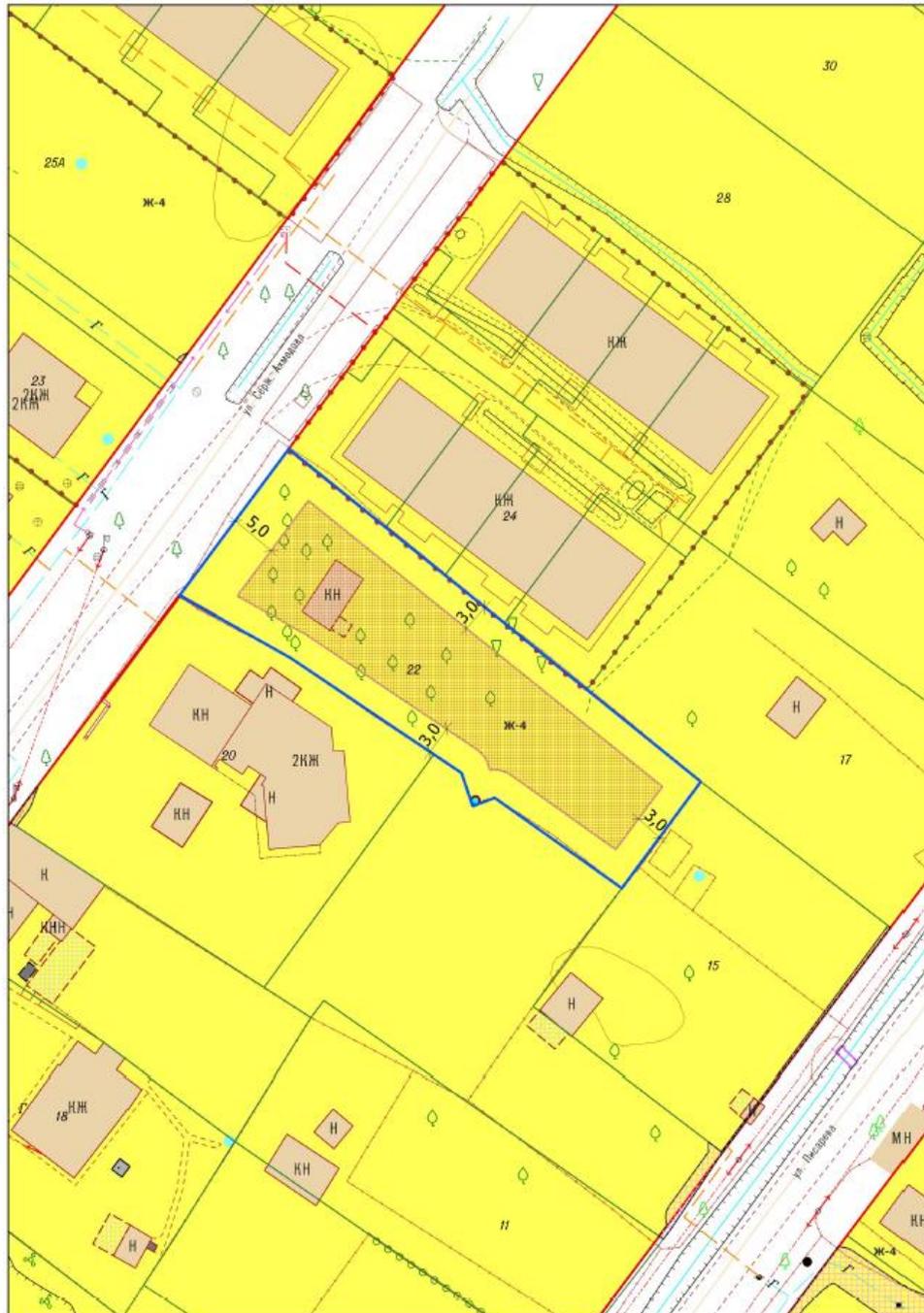
- Земельный участок с кадастровым номером 39:15:120820:13 по ул. Якорной, 9
- Граница земельного участка
- Красная линия
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4)
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Весь земельный участок расположен:

- во II и в III поясе зоны санитарной охраны поверхностного водозабора пруд Нескучный;
- в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калининград (Храброво), в четвертой подзоне;
- в приаэродромной территории аэродрома государственной авиации Калининград (Чкаловск), в полосе воздушного подхода.

Схема разработана управлением организации развития территорий комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа "Город Калининград" на основе цифрового дежурного плана города 26.02.26 г.

Площадь участка 890 кв. м.		2026	Вх. № и-КМИ-09/1430 от 20.01.2026 г.			
		Схема земельного участка с КН 39:15:120820:13 с указанием места допустимого размещения зданий, строений, сооружений в формате ЧГПЗУ				
		ул. Якорная, 9		Масштаб	Лист	Листов
				1:500	1	1
Зам. нач. отдела ГИИДР	Темнова Л.Н.		26.02.26	КМИиЗР		
Консультант	Шелест Е.В.		26.02.26			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата			
				Управление организации развития территорий КГРиЦ администрации городского округа "Город Калининград"		



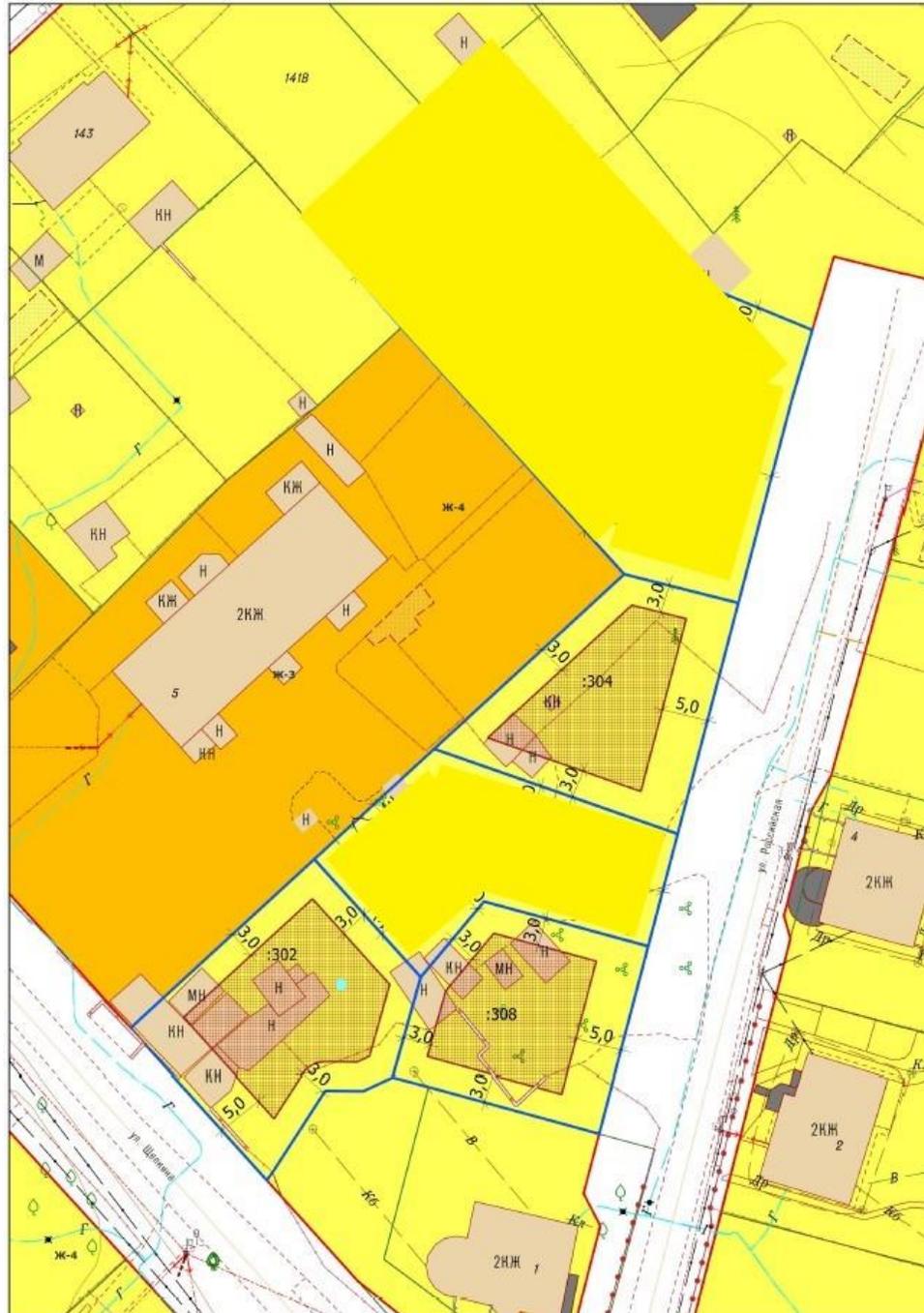
**Условные обозначения**

- Границы земельного участка с кадастровым номером 39:15:120818:13 по ул. Сержанта Ахмедова, 22
- Границы земельных участков
- Красная линия
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Ж-4
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Весь земельный участок расположен:  
 - в зоне санитарной охраны поверхностного водозабора пруд Нескучный, во II и III поясе;  
 - в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калининград (Храброво), в четвертой подзоне;  
 - в приаэродромной территории аэродрома государственной авиации Калининград (Чкаловск), в полосе воздушного подхода.

Схема разработана управлением организации развития территорий комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа "Город Калининград" на основе сведений цифрового дежурного плана города 03.03.26 г.

Площадь участка 932 кв. м.				2026	Вх. № и-КМИ-08/6027 от 24.02.2026 г.		
				Схема земельного участка с КН 39:15:120818:13 с указанием места допустимого размещения зданий, строений, сооружений в формате ЧПТЗУ			
ул. Сержанта Ахмедова, 22				Масштаб	Лист	Листов	
				1:500	1	1	
Зам. нач. отд. ГИИ/АР	Темнова Л.Н.		03.03.26	КМИ/ЗР			
Консультант	Шелест Е.В.		03.03.26				
Должность	Фамилия	Подпись	Дата				



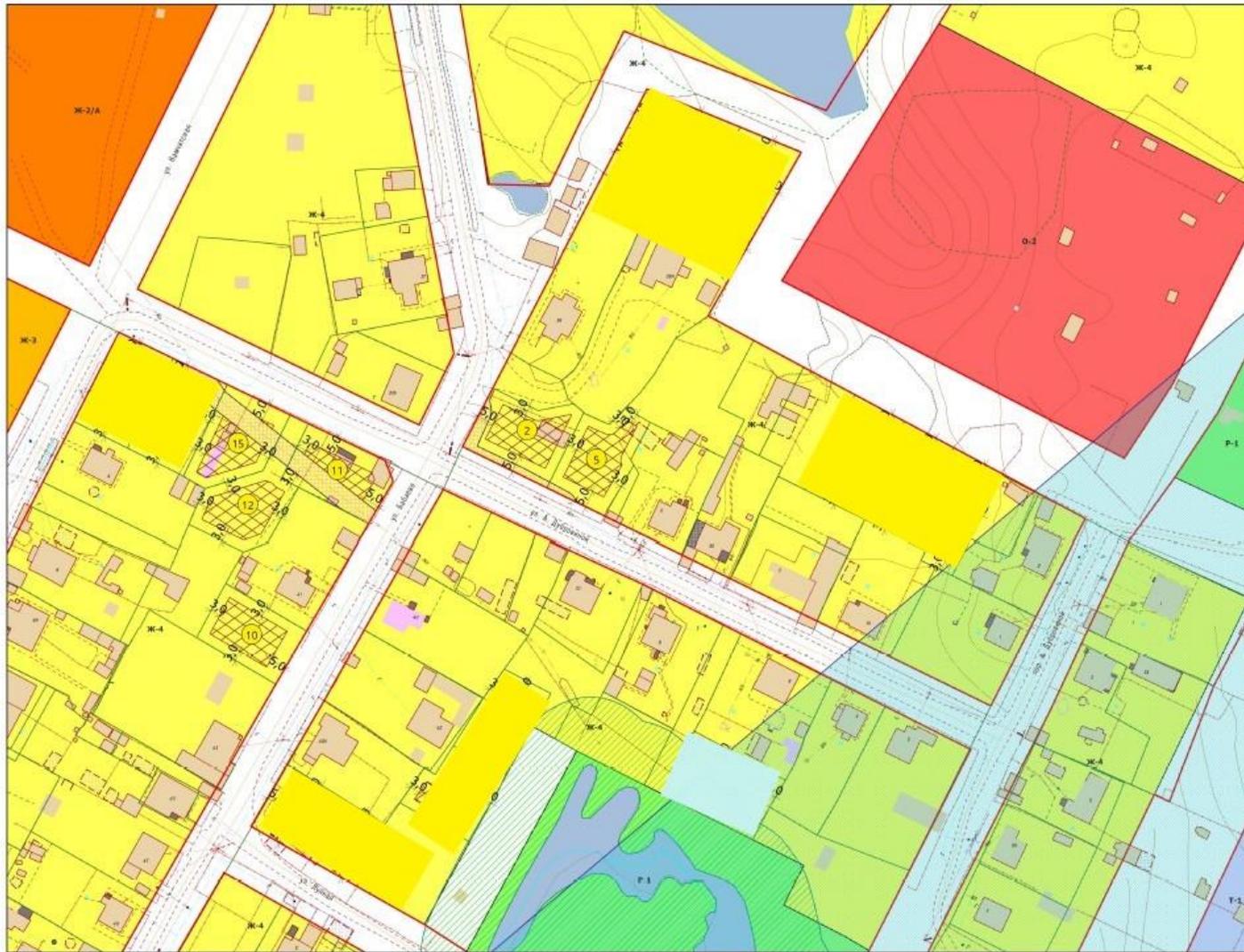
**Условные обозначения**

- Границы запрашиваемых земельных участков
- Граница земельного участка
- Красная линия
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4)
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Все земельные участки расположены:  
- в приаэродромной территории аэродрома государственной авиации Калининград (Чкаловск), в плане воздушного подхода.

Схема разработана управлением организации развития территорий комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа "Город Калининград" на основе цифрового дежурного плана города 22.01.26 г.

Площадь участка с КН 39:15:150910:302 - 549 кв.м. Площадь участка с КН 39:15:150910:303 - 480 кв.м. Площадь участка с КН 39:15:150910:304 - 500 кв.м. Площадь участка с КН 39:15:150910:305 - 564 кв.м. Площадь участка с КН 39:15:150910:306 - 490 кв.м. Площадь участка с КН 39:15:150910:307 - 530 кв.м. Площадь участка с КН 39:15:150910:308 - 450 кв.м.		2026	Вх. № и-КМ/Упр-022 от 00.00.2026 г.		
Схема земельных участков с указанием места допустимого размещения зданий, строений, сооружений в формате ЧГПЗУ					
ул. Щепкина, 7; ул. Российская, 3, 5, 7, 9, 11, 13			Масштаб	Лист	Листов
			1:500	1	1
зам. нач. отд. ГУИ/АР	Тамнова Л.Н.	22.01.26	КМ/иЗР		
Консультант	Шелест Е.В.	22.01.26			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Управление организации развития территорий КТРУЦ администрации городского округа "Город Калининград"	



**Экспликация земельных участков**

1	39-15-150920-296 (ул. Бабаева, земельный участок 34)	11	39-15-150922-159 (ул. Бабаева, земельный участок 16)
2	39-15-150920-299 (ул. Бабаева, земельный участок 36)	12	39-15-150922-160 (ул. А.Дубровиной, земельный участок 22)
3	39-15-150920-300 (ул. Бабаева, земельный участок 32)	13	39-15-150922-161 (ул. А.Дубровиной, земельный участок 20)
4	39-15-150920-301 (ул. Бабаева, земельный участок 32А)	14	39-15-150922-162 (ул. А.Дубровиной, земельный участок 18)
5	39-15-150920-303 (ул. А.Дубровиной, земельный участок 7)	15	39-15-150922-163 (ул. А.Дубровиной, земельный участок 18)
6	39-15-150920-304 (ул. Бабаева, земельный участок 34А)	16	39-15-150923-255 (ул. Луная, земельный участок 17)
7	39-15-150920-305 (пер. А.Дубровиной, земельный участок 10)	17	39-15-150923-257 (ул. Луная, земельный участок 18)
8	39-15-150920-306 (пер. А.Дубровиной, земельный участок 8)	18	39-15-150923-259 (ул. Бабаева, земельный участок 6)
9	39-15-150920-308 (пер. А.Дубровиной, земельный участок 6)	19	39-15-150923-262 (ул. Луная, земельный участок 6А)
10	39-15-150922-158 (ул. Бабаева, земельный участок 41А)	20	39-15-150923-263 (ул. А.Дубровиной, земельный участок 6А)

Любые действия в охранных зонах инженерных коммуникаций, расположенных в границах земельного участка, возможны на условиях:

- согласования с организациями, осуществляющими эксплуатацию данных сетей инженерно-технического обеспечения,
- обеспечения гарантии сохранности инженерных сетей и доступа эксплуатирующей организации в случае необходимости проведения ремонтно-эксплуатационных мероприятий.

Все земельные участки расположены в приаэродромной территории аэродрома государственной авиации Калининград (4-е поле воздушного полета).

Земельные участки с кадастровыми номерами 39-15-150923-263; 39-15-150923-255 и 39-15-150923-262 частично расположены в береговой полосе водного объекта.

Земельные участки с кадастровыми номерами 39-15-150923-263 и 39-15-150920-306 расположены в зоне санитарной охраны (III пояс) источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО "Новик Терминал" (скважин №10300).

Схема разработана управлением организации развития территорий комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа "Город Калининград" на основе цифрового декурсного плана города 02.02.26 г.

		2026			Вк. № и/или № 09/1529 от 21.02.2026
Схема земельных участков в формате ЧПТЗУ					
		ул. Бабаева - ул. А.Дубровиной		Масштаб	Лист
				1:1 000	1
Консультант	Соловьева И.С.			02.02.26	
Консультант	Шелепова Е.В.			02.02.26	
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	МММЗР	
Управление организации развития территорий ИТЦУ администрации городского округа "Город Калининград"					



