

«Информационное сообщение о приеме заявлений участников специальной военной операции, членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции, состоящих на учете в городском округе «Город Калининград», о предоставлении земельных участков из перечня земельных участков, утвержденных постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 15.06.2026 № 400.

Администрация городского округа «Город Калининград» в соответствии с пунктом 20 статьи 16.3 Закона Калининградской области от 21.12.2006 № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области» в период с **19.06.2026** по **18.07.2026** принимает заявления о предоставлении в собственность бесплатно земельных участков согласно перечню

Прием заявлений по муниципальной услуге (код 028-83/у) осуществляется исключительно в многофункциональном центре государственных и муниципальных услуг (МФЦ) по следующим адресам:

- г. Калининград, пл. Победы, д. 1;
- г. Калининград, ул. Ген. Челнокова, д. 11;
- г. Калининград, ул. Инженерная, д. 3;
- г. Калининград, ул. Н. Карамзина, 42.

Режим работы МФЦ: понедельник – пятница с 08:00 до 20:00, суббота с 08:00 до 17:00, воскресенье, праздничные дни – выходные дни.

Требования к заявлению, а также перечень необходимых документов, установлены постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 19.01.2026 № 4, с которым можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» по адресу www.klgd.ru в разделе «Услуги», подразделе «Муниципальные услуги».

При необходимости получения информационной помощи Вы вправе обратиться по телефону 92-30-92 к специалисту комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Крук Валерии Дмитриевне.

Обращаем Ваше внимание, что с 01.09.2025 внесены изменения в Налоговый кодекс Российской Федерации (далее – НК РФ) в части уплаты государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности.

В соответствии с подпунктом 20 пункта 1 статьи 333.35 НК РФ от уплаты государственной пошлины освобождаются лица, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции, а также обеспечивающие (обеспечивавшие) выполнение задач в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области:

– военнослужащие, в том числе призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации;

– имеющие специальные звания полиции, проходящие службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации;

– сотрудники органов внутренних дел Российской Федерации, уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, Следственного комитета Российской Федерации;

– сотрудники Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, имеющие специальные звания;

– заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, войска национальной гвардии Российской Федерации);

– относящиеся к ветеранам боевых действий в соответствии с подпунктами 1.1, 2.3, 2.4 и 9 пункта 1 статьи 3 Федерального закона от 12.01.1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»;

– граждане, направленные для прохождения службы по мобилизации в войска национальной гвардии Российской Федерации на должностях, по которым предусмотрено присвоение специальных званий полиции;

– прокурорские работники.

Члены семей погибших (умерших) ветеранов боевых действий от уплаты государственной пошлины не освобождаются.

Перечень земельных участков:**№ 1**

Адрес: г. Калининград, ул. Судостроительная 2-я, земельный участок 16.

Кадастровый номер: 39:15:141302:1832.

Площадь: 400 кв.м.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, отсутствуют сети водоотведения (бытовой и дождевой канализации).

Подключение к сетям водоснабжения возможно при условии замены изношенной сети водоснабжения.

**№ 2**

Адрес: г. Калининград, ул. Судостроительная 2-я, земельный участок 16Б.

Кадастровый номер: 39:15:141302:1833.

Площадь: 400 кв.м.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, отсутствуют сети водоотведения (бытовой и дождевой канализации).

Подключение к сетям водоснабжения возможно при условии замены изношенной сети водоснабжения.

**№ 3**

Адрес: г. Калининград, ул. Судостроительная 2-я, земельный участок 16А.

Кадастровый номер: 39:15:141302:1834.

Площадь: 477 кв.м.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, отсутствуют сети водоотведения (бытовой и дождевой канализации).

Подключение к сетям водоснабжения возможно при условии замены изношенной сети водоснабжения.



№ 4

Адрес: г. Калининград, ул. Судостроительная
2-я, земельный участок 16В.

Кадастровый номер: 39:15:141302:1835.

Площадь: 481 кв.м.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, отсутствуют сети водоотведения (бытовой и дождевой канализации).

Подключение к сетям водоснабжения возможно при условии замены изношенной сети водоснабжения.



№ 5

Адрес: г. Калининград, ул. Старосаперная.

Кадастровый номер: 39:15:131015:141.

Площадь: 605 кв.м.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации. Централизованные сети дождевой канализации отсутствуют.



№ 6

Адрес: г. Калининград, ул. Бабаева, земельный участок 39.

Кадастровый номер: 39:15:150922:159.

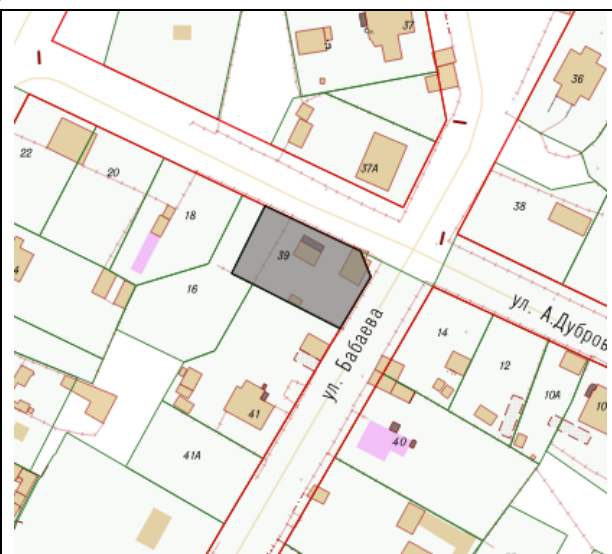
Площадь: 550 кв.м.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения, отсутствуют сети водоснабжения, канализации.

В границах земельного участка проходит коллектор дождевой канализации.

С учетом охранной зоны инженерных коммуникаций при прямоугольной конфигурации ОКС площадь застройки составит 55 кв. м



№ 7

Адрес: г. Калининград, ул. А. Дубровиной, земельный участок 22.

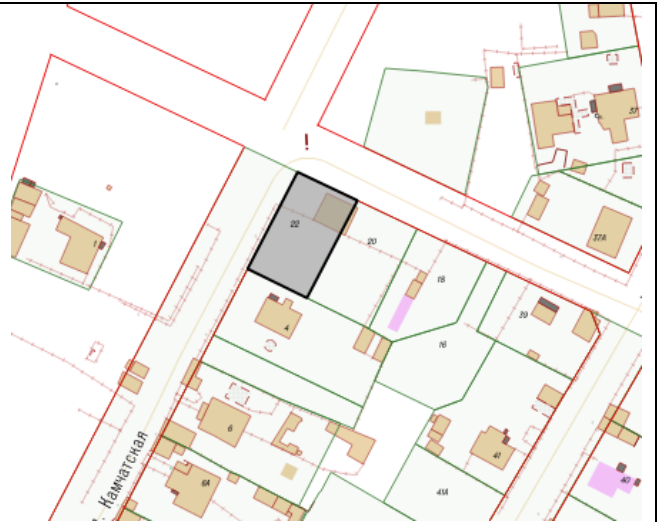
Кадастровый номер: 39:15:150922:161.

Площадь: 540 кв.м.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения, отсутствуют сети водоснабжения, канализации.

Земельный участок обременяет охранная зона газопровода низкого давления.



№ 8

Адрес: г. Калининград, ул. А. Дубровиной, земельный участок 20.

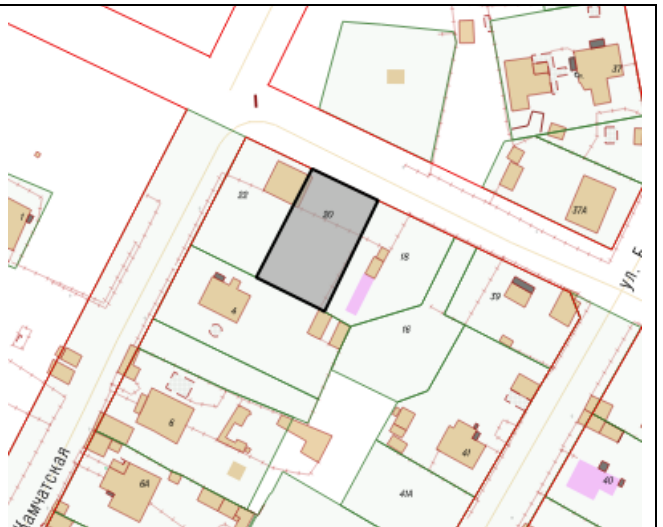
Кадастровый номер: 39:15:150922:162.

Площадь: 555 кв.м.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения, отсутствуют сети водоснабжения, канализации.

В границах земельного участка проходит коллектор дождевой канализации.



№ 9

Адрес: г. Калининград, ул. А. Дубровиной.

Кадастровый номер: 39:15:150922:163.

Площадь: 560 кв.м.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения, отсутствуют сети водоснабжения, канализации.

В границах земельного участка проходит коллектор дождевой канализации.



№ 10

Адрес: г. Калининград, ул. Камчатской.
Кадастровый номер: 39:15:150922:165.
Площадь: 552 кв.м.
Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

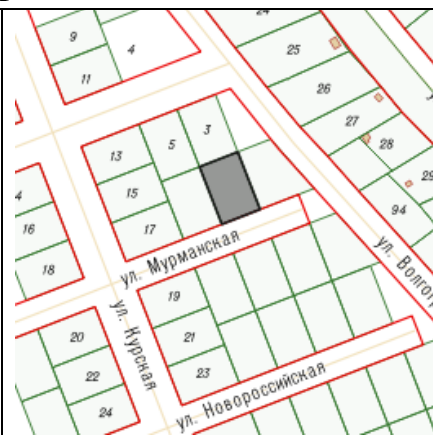
Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отсутствуют сети дождевой канализации.



№ 11

Адрес: г. Калининград, ул. Мурманская, земельный участок 5.
Кадастровый номер: 39:15:142203:376.
Площадь: 600 кв.м.
Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения, отсутствуют сети водоснабжения, канализации.



№ 12

Адрес: г. Калининград, ул. Новороссийская, земельный участок 1.
Кадастровый номер: 39:15:142203:385.
Площадь: 600 кв.м.
Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения, отсутствуют сети водоснабжения, канализации.



№ 13

Адрес: г. Калининград, ул. Мурманская, земельный участок 4.
Кадастровый номер: 39:15:142203:393.
Площадь: 600 кв.м.
Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения, отсутствуют сети водоснабжения, канализации.



№ 14

Адрес: Калининградская обл.,
Зеленоградский р-н,
тер. ТСН СНТ Сокольники-Север,
ул. Грушевая, земельный участок 8
Кадастровый номер: 39:05:051101:1344.
Площадь: 605 кв.м.
Вид разрешенного использования: для ведения
садоводства.

Инженерными коммуникациями не обеспечен



№ 15

Адрес: Калининградская обл.,
Зеленоградский р-н,
тер. ТСН СНТ Сокольники-Север,
ул. Липовая, земельный участок 14
Кадастровый номер: 39:05:051101:1412.
Площадь: 600 кв.м.
Вид разрешенного использования: для ведения
садоводства.

Инженерными коммуникациями не обеспечен



№ 16

Адрес: Калининградская обл.,
Зеленоградский р-н,
тер. ТСН СНТ Сокольники-Север,
ул. Липовая, земельный участок 5
Кадастровый номер: 39:05:051101:1419.
Площадь: 600 кв.м.
Вид разрешенного использования: для ведения
садоводства.

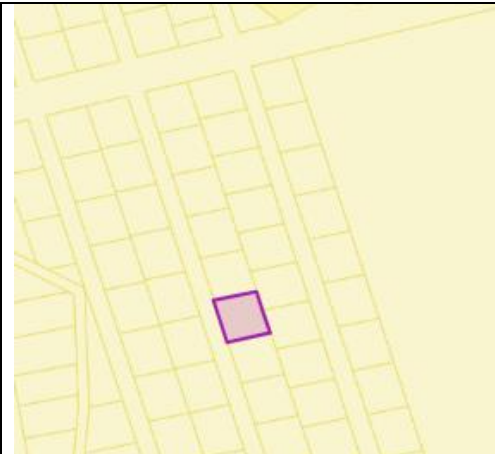
Инженерными коммуникациями не обеспечен



№ 17

Адрес: Калининградская обл.,
Зеленоградский р-н,
тер. ТСН СНТ Сокольники-Север,
ул. Липовая, земельный участок 11
Кадастровый номер: 39:05:051101:1422.
Площадь: 600 кв.м.
Вид разрешенного использования: для ведения
садоводства.

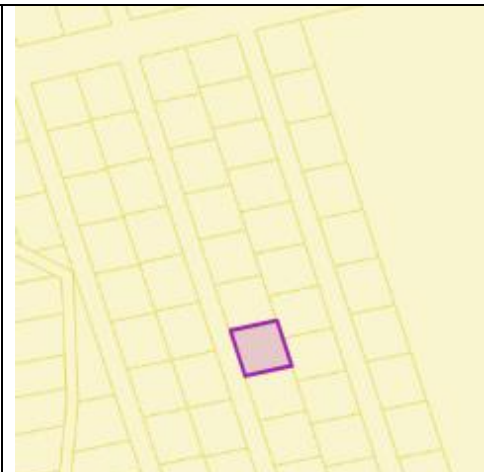
Инженерными коммуникациями не обеспечен



№ 18

Адрес: Калининградская обл.,
Зеленоградский р-н,
тер. ТСН СНТ Сокольники-Север,
ул. Липовая, земельный участок 13
Кадастровый номер: 39:05:051101:1423.
Площадь: 600 кв.м.
Вид разрешенного использования: для ведения садоводства.

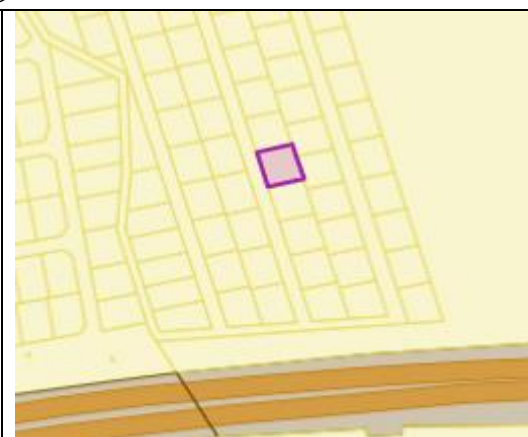
Инженерными коммуникациями не обеспечен



№ 19

Адрес: Калининградская обл.,
Зеленоградский р-н,
тер. ТСН СНТ Сокольники-Север,
ул. Липовая, земельный участок 15
Кадастровый номер: 39:05:051101:1424.
Площадь: 600 кв.м.
Вид разрешенного использования: для ведения садоводства.

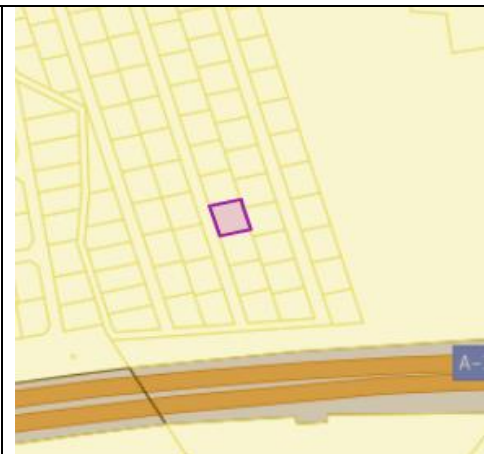
Инженерными коммуникациями не обеспечен



№ 20

Адрес: Калининградская обл.,
Зеленоградский р-н,
тер. ТСН СНТ Сокольники-Север,
ул. Липовая, земельный участок 17
Кадастровый номер: 39:05:051101:1425.
Площадь: 600 кв.м.
Вид разрешенного использования: для ведения садоводства.

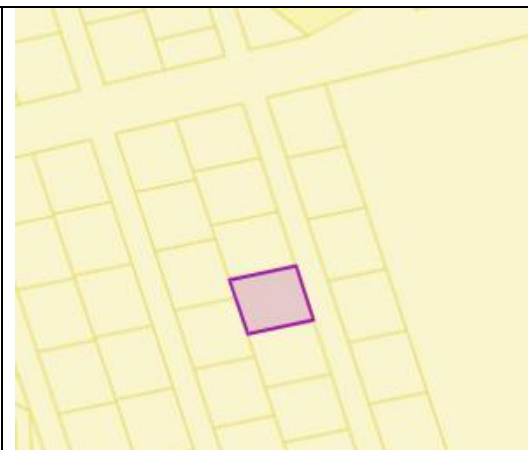
Инженерными коммуникациями не обеспечен



№ 21

Адрес: Калининградская обл.,
Зеленоградский р-н,
тер. ТСН СНТ Сокольники-Север,
ул. Ореховая, земельный участок 8
Кадастровый номер: 39:05:051101:1432.
Площадь: 600 кв.м.
Вид разрешенного использования: для ведения садоводства.

Инженерными коммуникациями не обеспечен



№ 22

Адрес: Калининградская обл.,
Зеленоградский р-н,
тер. ТСН СНТ Сокольники-Север,
ул. Ореховая, земельный участок 10
Кадастровый номер: 39:05:051101:1433.

Площадь: 600 кв.м.

Вид разрешенного использования: для ведения садоводства.

Инженерными коммуникациями не обеспечен



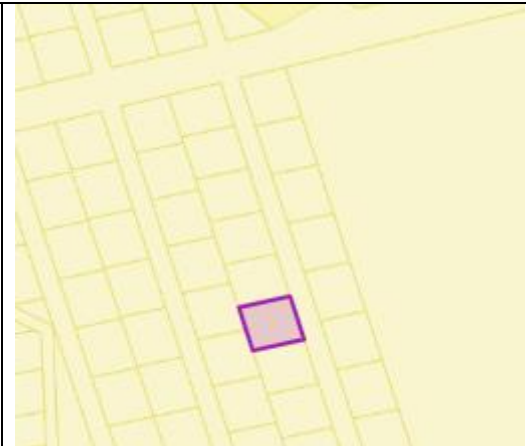
№ 23

Адрес: Калининградская обл.,
Зеленоградский р-н,
тер. ТСН СНТ Сокольники-Север,
ул. Ореховая, земельный участок 12
Кадастровый номер: 39:05:051101:1434.

Площадь: 600 кв.м.

Вид разрешенного использования: для ведения садоводства.

Инженерными коммуникациями не обеспечен



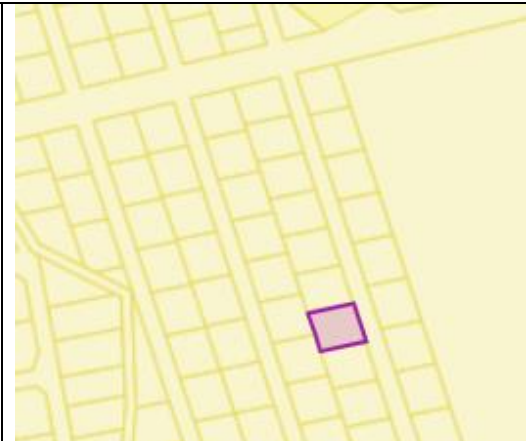
№ 24

Адрес: Калининградская обл.,
Зеленоградский р-н,
тер. ТСН СНТ Сокольники-Север,
ул. Ореховая, земельный участок 14
Кадастровый номер: 39:05:051101:1435.

Площадь: 600 кв.м.

Вид разрешенного использования: для ведения садоводства.

Инженерными коммуникациями не обеспечен



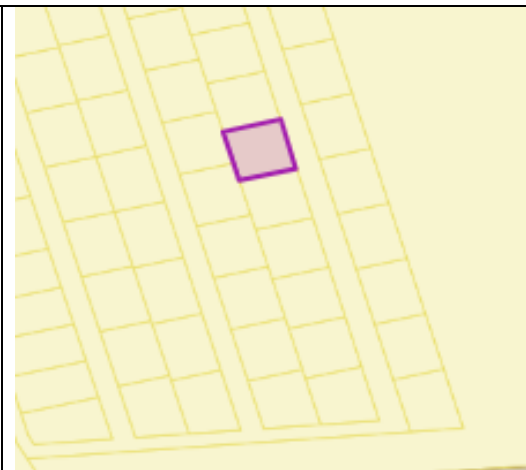
№ 25

Адрес: Калининградская обл.,
Зеленоградский р-н,
тер. ТСН СНТ Сокольники-Север,
ул. Ореховая, земельный участок 16
Кадастровый номер: 39:05:051101:1436.

Площадь: 600 кв.м.

Вид разрешенного использования: для ведения садоводства.

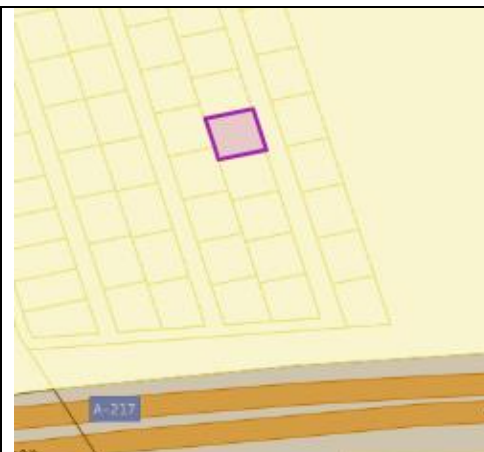
Инженерными коммуникациями не обеспечен



№ 26

Адрес: Калининградская обл.,
Зеленоградский р-н,
тер. ТСН СНТ Сокольники-Север,
ул. Ореховая, земельный участок 18
Кадастровый номер: 39:05:051101:1437.
Площадь: 600 кв.м.
Вид разрешенного использования: для ведения
садоводства.

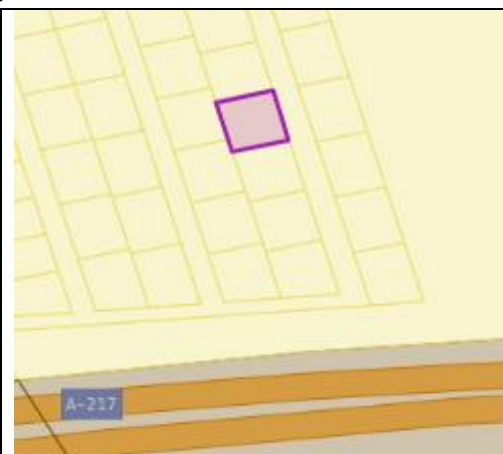
Инженерными коммуникациями не обеспечен



№ 27

Адрес: Калининградская обл.,
Зеленоградский р-н,
тер. ТСН СНТ Сокольники-Север,
ул. Ореховая, земельный участок 20
Кадастровый номер: 39:05:051101:1438.
Площадь: 600 кв.м.
Вид разрешенного использования: для ведения
садоводства.

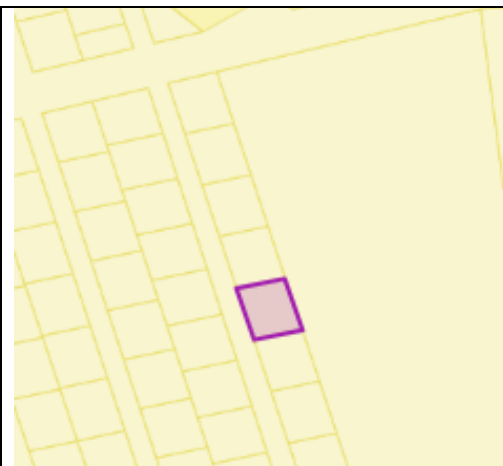
Инженерными коммуникациями не обеспечен



№ 28

Адрес: Калининградская обл.,
Зеленоградский р-н,
тер. ТСН СНТ Сокольники-Север,
ул. Ореховая, земельный участок 9
Кадастровый номер: 39:05:051101:1446.
Площадь: 600 кв.м.
Вид разрешенного использования: для ведения
садоводства.

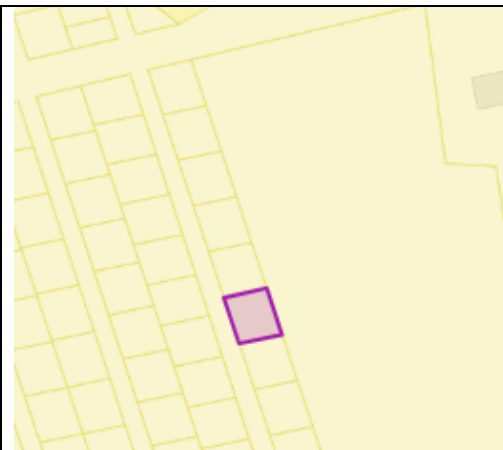
Инженерными коммуникациями не обеспечен



№ 29

Адрес: Калининградская обл.,
Зеленоградский р-н,
тер. ТСН СНТ Сокольники-Север,
ул. Ореховая, земельный участок 11
Кадастровый номер: 39:05:051101:1447.
Площадь: 600 кв.м.
Вид разрешенного использования: для ведения
садоводства.

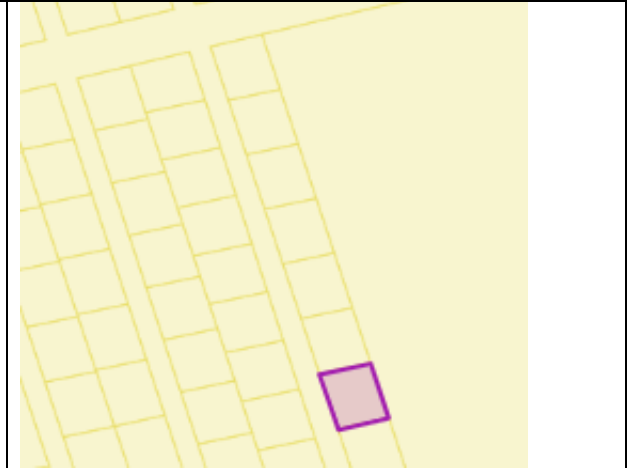
Инженерными коммуникациями не обеспечен



№ 30

Адрес: Калининградская обл.,
Зеленоградский р-н,
тер. ТСН СНТ Сокольники-Север,
ул. Ореховая, земельный участок 13
Кадастровый номер: 39:05:051101:1448.
Площадь: 600 кв.м.
Вид разрешенного использования: для ведения
садоводства.

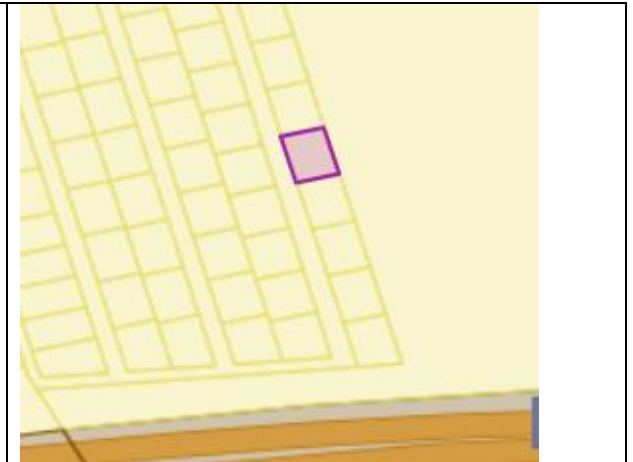
Инженерными коммуникациями не обеспечен



№ 31

Адрес: Калининградская обл.,
Зеленоградский р-н,
тер. ТСН СНТ Сокольники-Север,
ул. Ореховая, земельный участок 15
Кадастровый номер: 39:05:051101:1449.
Площадь: 600 кв.м.
Вид разрешенного использования: для ведения
садоводства.

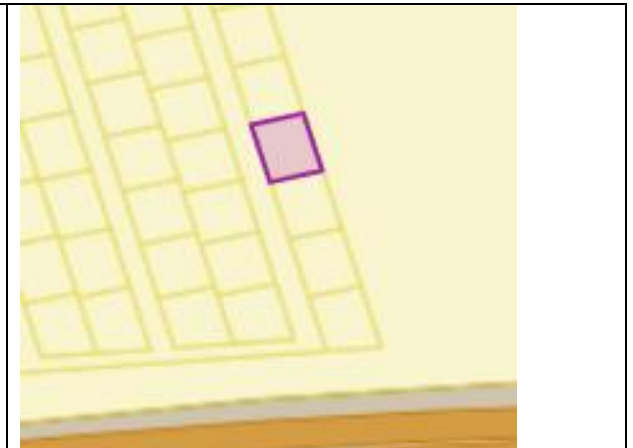
Инженерными коммуникациями не обеспечен



№ 32

Адрес: Калининградская обл.,
Зеленоградский р-н,
тер. ТСН СНТ Сокольники-Север,
ул. Ореховая, земельный участок 17
Кадастровый номер: 39:05:051101:1450.
Площадь: 600 кв.м.
Вид разрешенного использования: для ведения
садоводства.

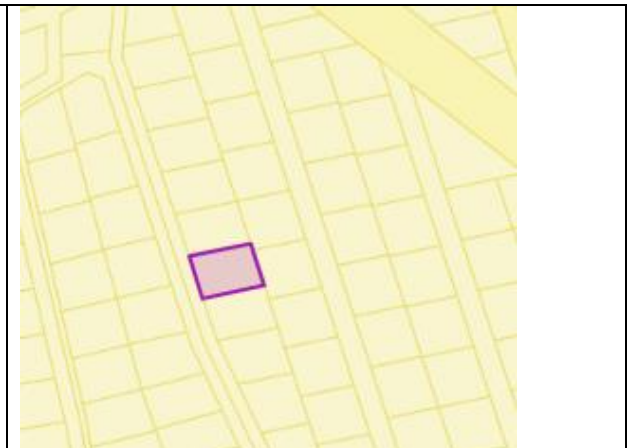
Инженерными коммуникациями не обеспечен



№ 33

Адрес: Калининградская обл.,
Зеленоградский р-н,
тер. ТСН СНТ Сокольники-Север,
ул. Малиновая, земельный участок 6
Кадастровый номер: 39:05:051101:1235.
Площадь: 600 кв.м.
Вид разрешенного использования: для ведения
садоводства.

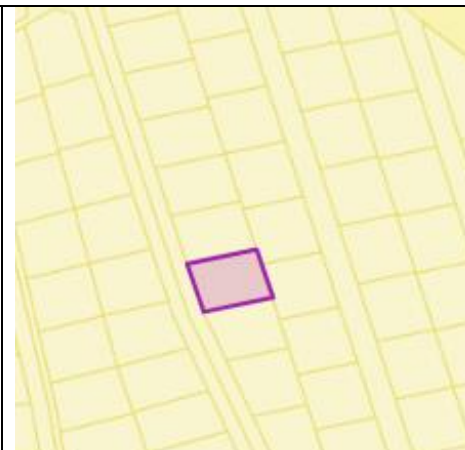
Инженерными коммуникациями не обеспечен



№ 34

Адрес: Калининградская обл.,
Зеленоградский р-н,
тер. ТСН СНТ Сокольники-Север,
ул. Малиновая, земельный участок 5
Кадастровый номер: 39:05:051101:1236.
Площадь: 600 кв.м.
Вид разрешенного использования: для ведения
садоводства.

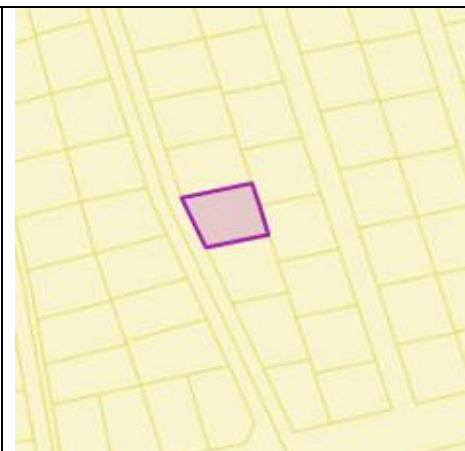
Инженерными коммуникациями не обеспечен



№ 35

Адрес: Калининградская обл.,
Зеленоградский р-н,
тер. ТСН СНТ Сокольники-Север,
ул. Малиновая, земельный участок 4
Кадастровый номер: 39:05:051101:1237.
Площадь: 600 кв.м.
Вид разрешенного использования: для ведения
садоводства.

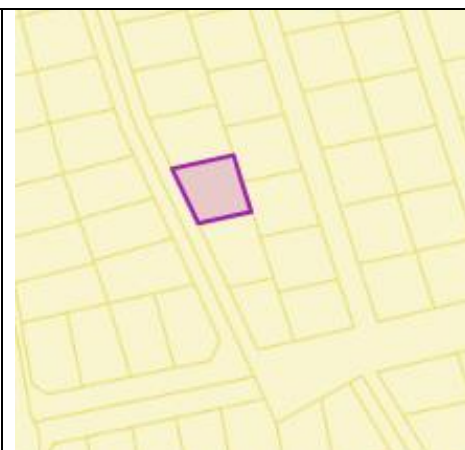
Инженерными коммуникациями не обеспечен



№ 36

Адрес: Калининградская обл.,
Зеленоградский р-н,
тер. ТСН СНТ Сокольники-Север,
ул. Малиновая, земельный участок 3
Кадастровый номер: 39:05:051101:1238.
Площадь: 600 кв.м.
Вид разрешенного использования: для ведения
садоводства.

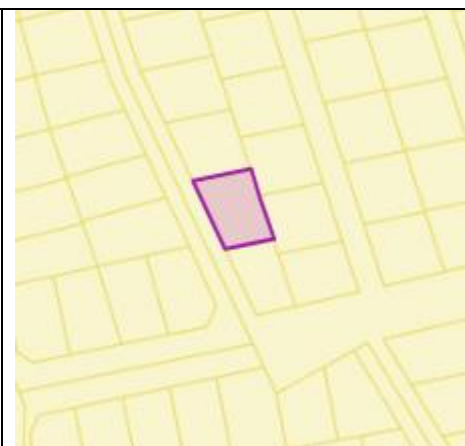
Инженерными коммуникациями не обеспечен



№ 37

Адрес: Калининградская обл.,
Зеленоградский р-н,
тер. ТСН СНТ Сокольники-Север,
ул. Малиновая, земельный участок 2
Кадастровый номер: 39:05:051101:1239.
Площадь: 600 кв.м.
Вид разрешенного использования: для ведения
садоводства.

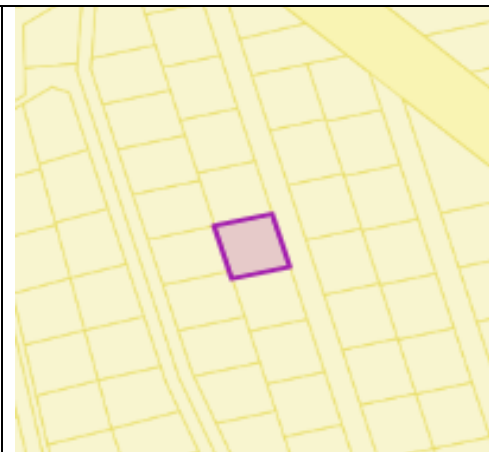
Инженерными коммуникациями не обеспечен



№ 38

Адрес: Калининградская обл.,
Зеленоградский р-н,
тер. ТСН СНТ Сокольники-Север,
ул. Яблочная, земельный участок 13
Кадастровый номер: 39:05:051101:1246.
Площадь: 600 кв.м.
Вид разрешенного использования: для ведения садоводства.

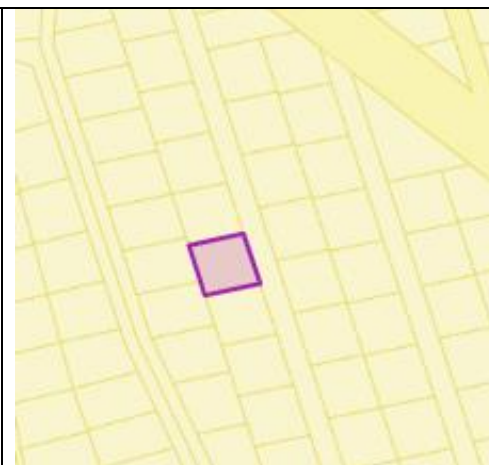
Инженерными коммуникациями не обеспечен



№ 39

Адрес: Калининградская обл.,
Зеленоградский р-н,
тер. ТСН СНТ Сокольники-Север,
ул. Яблочная, земельный участок 11
Кадастровый номер: 39:05:051101:1247.
Площадь: 600 кв.м.
Вид разрешенного использования: для ведения садоводства.

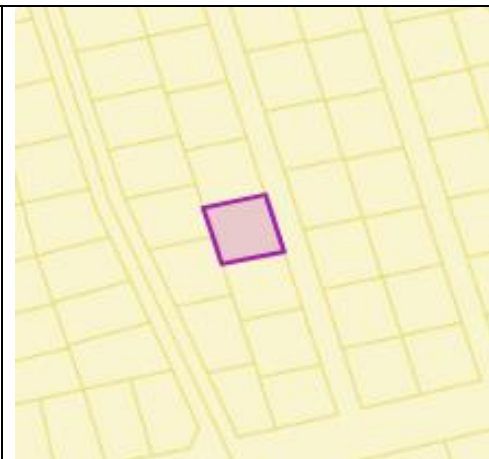
Инженерными коммуникациями не обеспечен



№ 40

Адрес: Калининградская обл.,
Зеленоградский р-н,
тер. ТСН СНТ Сокольники-Север,
ул. Яблочная, земельный участок 7
Кадастровый номер: 39:05:051101:1249.
Площадь: 600 кв.м.
Вид разрешенного использования: для ведения садоводства.

Инженерными коммуникациями не обеспечен



№ 41

Адрес: Калининградская обл.,
Зеленоградский р-н,
тер. ТСН СНТ Сокольники-Север,
ул. Яблочная, земельный участок 5
Кадастровый номер: 39:05:051101:1250.
Площадь: 600 кв.м.
Вид разрешенного использования: для ведения садоводства.

Инженерными коммуникациями не обеспечен



№ 42

Адрес: Калининградская обл.,
Зеленоградский р-н,
тер. ТСН СНТ Сокольники-Север,
ул. Яблочная, земельный участок 3
Кадастровый номер: 39:05:051101:1251.

Площадь: 600 кв.м.

Вид разрешенного использования: для ведения садоводства.

Инженерными коммуникациями не обеспечен



№ 43

Адрес: Калининградская обл.,
Зеленоградский р-н,
тер. ТСН СНТ Сокольники-Север,
ул. Дубовая, земельный участок 3
Кадастровый номер: 39:05:051101:1384.

Площадь: 600 кв.м.

Вид разрешенного использования: для ведения садоводства.

Инженерными коммуникациями не обеспечен



№ 44

Адрес: Калининградская обл.,
Зеленоградский р-н,
тер. ТСН СНТ Сокольники-Север,
ул. Осиновая, земельный участок 4
Кадастровый номер: 39:05:051101:1386.

Площадь: 600 кв.м.

Вид разрешенного использования: для ведения садоводства.

Инженерными коммуникациями не обеспечен



№ 45

Адрес: Калининградская обл.,
Зеленоградский р-н,
тер. ТСН СНТ Сокольники-Север,
ул. Осиновая, земельный участок 6
Кадастровый номер: 39:05:051101:1387.

Площадь: 600 кв.м.

Вид разрешенного использования: для ведения садоводства.

Инженерными коммуникациями не обеспечен



№ 46

Адрес: Калининградская обл.,
Зеленоградский р-н,
тер. ТСН СНТ Сокольники-Север,
ул. Осиновая, земельный участок 8
Кадастровый номер: 39:05:051101:1388.
Площадь: 760 кв.м.
Вид разрешенного использования: для ведения
садоводства.

Инженерными коммуникациями не обеспечен



№ 47

Адрес: Калининградская обл.,
Зеленоградский р-н,
севернее пос. Сокольники
Кадастровый номер: 39:05:051101:1389.
Площадь: 600 кв.м.
Вид разрешенного использования: для ведения
садоводства.

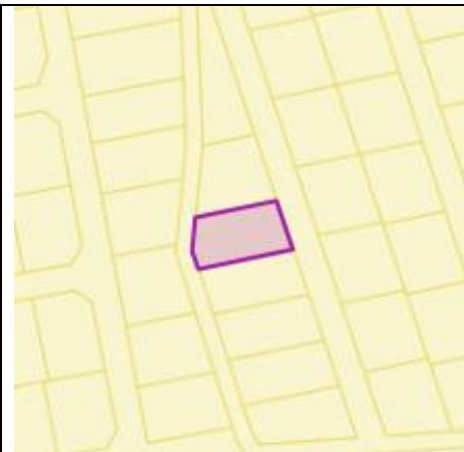
Инженерными коммуникациями не обеспечен



№ 48

Адрес: Калининградская обл.,
Зеленоградский р-н,
тер. ТСН СНТ Сокольники-Север,
ул. Осиновая, земельный участок 12
Кадастровый номер: 39:05:051101:1390.
Площадь: 600 кв.м.
Вид разрешенного использования: для ведения
садоводства.

Инженерными коммуникациями не обеспечен



№ 49

Адрес: Калининградская обл.,
Зеленоградский р-н,
тер. ТСН СНТ Сокольники-Север,
ул. Осиновая, земельный участок 14
Кадастровый номер: 39:05:051101:1391.
Площадь: 600 кв.м.
Вид разрешенного использования: для ведения
садоводства.

Инженерными коммуникациями не обеспечен



№ 50

Адрес: Калининградская обл.,
Зеленоградский р-н,
тер. ТСН СНТ Сокольники-Север,
ул. Осиновая, земельный участок 3
Кадастровый номер: 39:05:051101:1396.
Площадь: 600 кв.м.
Вид разрешенного использования: для ведения
садоводства.

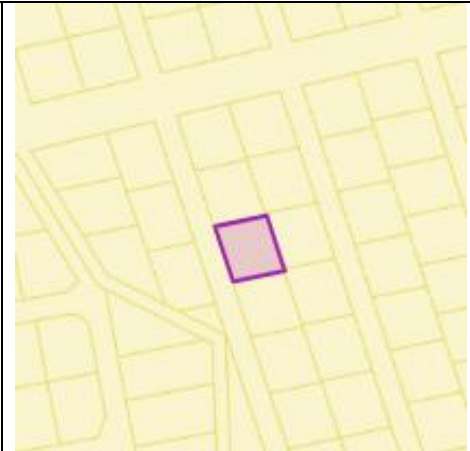
Инженерными коммуникациями не обеспечен



№ 51

Адрес: Калининградская обл.,
Зеленоградский р-н,
тер. ТСН СНТ Сокольники-Север,
ул. Осиновая, земельный участок 5
Кадастровый номер: 39:05:051101:1397.
Площадь: 600 кв.м.
Вид разрешенного использования: для ведения
садоводства.

Инженерными коммуникациями не обеспечен



№ 52

Адрес: Калининградская обл.,
Зеленоградский р-н,
тер. ТСН СНТ Сокольники-Север,
ул. Осиновая, земельный участок 7
Кадастровый номер: 39:05:051101:1398.
Площадь: 600 кв.м.
Вид разрешенного использования: для ведения
садоводства.

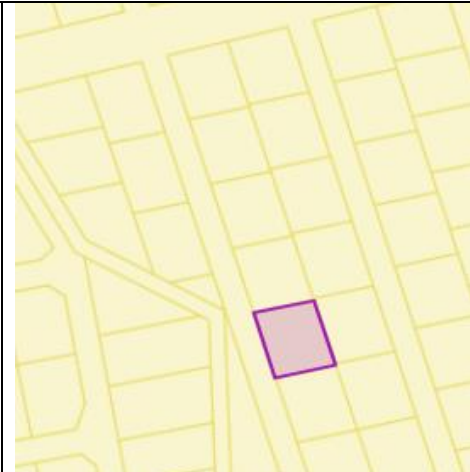
Инженерными коммуникациями не обеспечен



№ 53

Адрес: Калининградская обл.,
Зеленоградский р-н,
тер. ТСН СНТ Сокольники-Север,
ул. Осиновая, земельный участок 9
Кадастровый номер: 39:05:051101:1399.
Площадь: 600 кв.м.
Вид разрешенного использования: для ведения
садоводства.

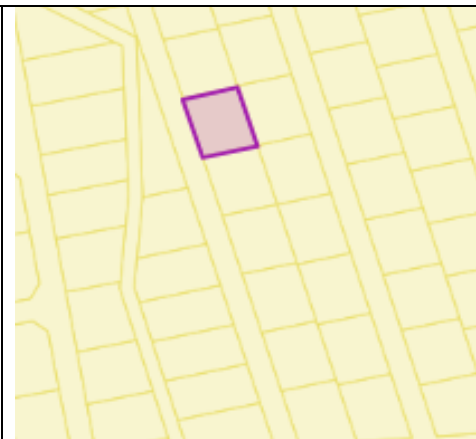
Инженерными коммуникациями не обеспечен



№ 54

Адрес: Калининградская обл.,
 Зеленоградский р-н,
 тер. ТСН СНТ Сокольники-Север,
 ул. Осиновая, земельный участок 11
Кадастровый номер: 39:05:051101:1400.
Площадь: 600 кв.м.
Вид разрешенного использования: для ведения
 садоводства.

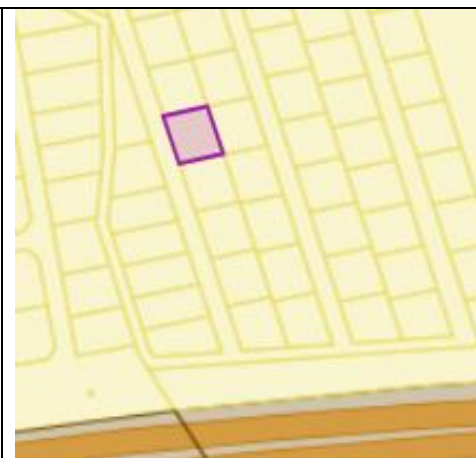
Инженерными коммуникациями не обеспечен



№ 55

Адрес: Калининградская обл.,
 Зеленоградский р-н,
 севернее пос. Сокольники
Кадастровый номер: 39:05:051101:1401.
Площадь: 600 кв.м.
Вид разрешенного использования: для ведения
 садоводства.

Инженерными коммуникациями не обеспечен



№ 56

Адрес: Калининградская обл.,
 Зеленоградский р-н,
 тер. ТСН СНТ Сокольники-Север,
 ул. Осиновая, земельный участок 15
Кадастровый номер: 39:05:051101:1402.
Площадь: 600 кв.м.
Вид разрешенного использования: для ведения
 садоводства.

Инженерными коммуникациями не обеспечен



Для земельных участков для индивидуального жилищного строительства предельные параметры разрешенного строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны «Ж-4»:

1. Минимальный отступ зданий:

- от красных линий улицы – 5 м;
- от красных линий проезда – 3 м;
- от границы земельного участка – 3 м.

2. Предельное количество надземных этажей - 3 этажа.

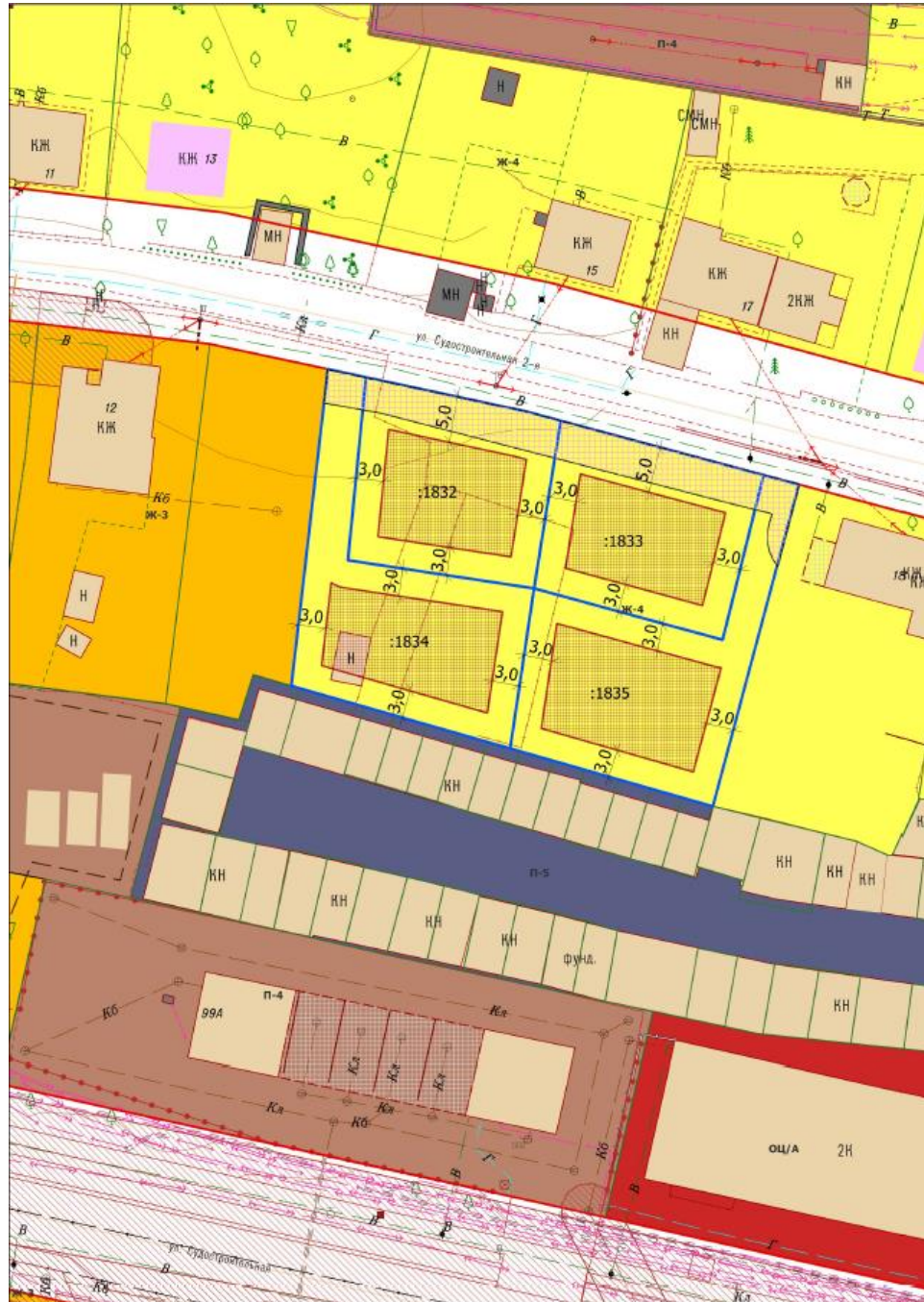
3. Максимальная высота зданий, строений, сооружений (кроме отнесенных к вспомогательным видам использования) – 15 м.

4. Максимальная высота зданий и сооружений, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования объектов капитального строительства – 4 м.

5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не более 40%

6. Минимальный процент озеленения – 40% Учитывая предусмотренные градостроительным регламентом зоны Ж-4 параметры отступов от границ земельного участка и от красной линии, а также максимальный процент застройки, на рассматриваемых земельных участках максимальная площадь застройки каждого земельного участка составляет 240 кв.м.

Ограничения в использовании территории, препятствующие предоставлению земельных участков для целей индивидуального жилищного строительства, отсутствуют.



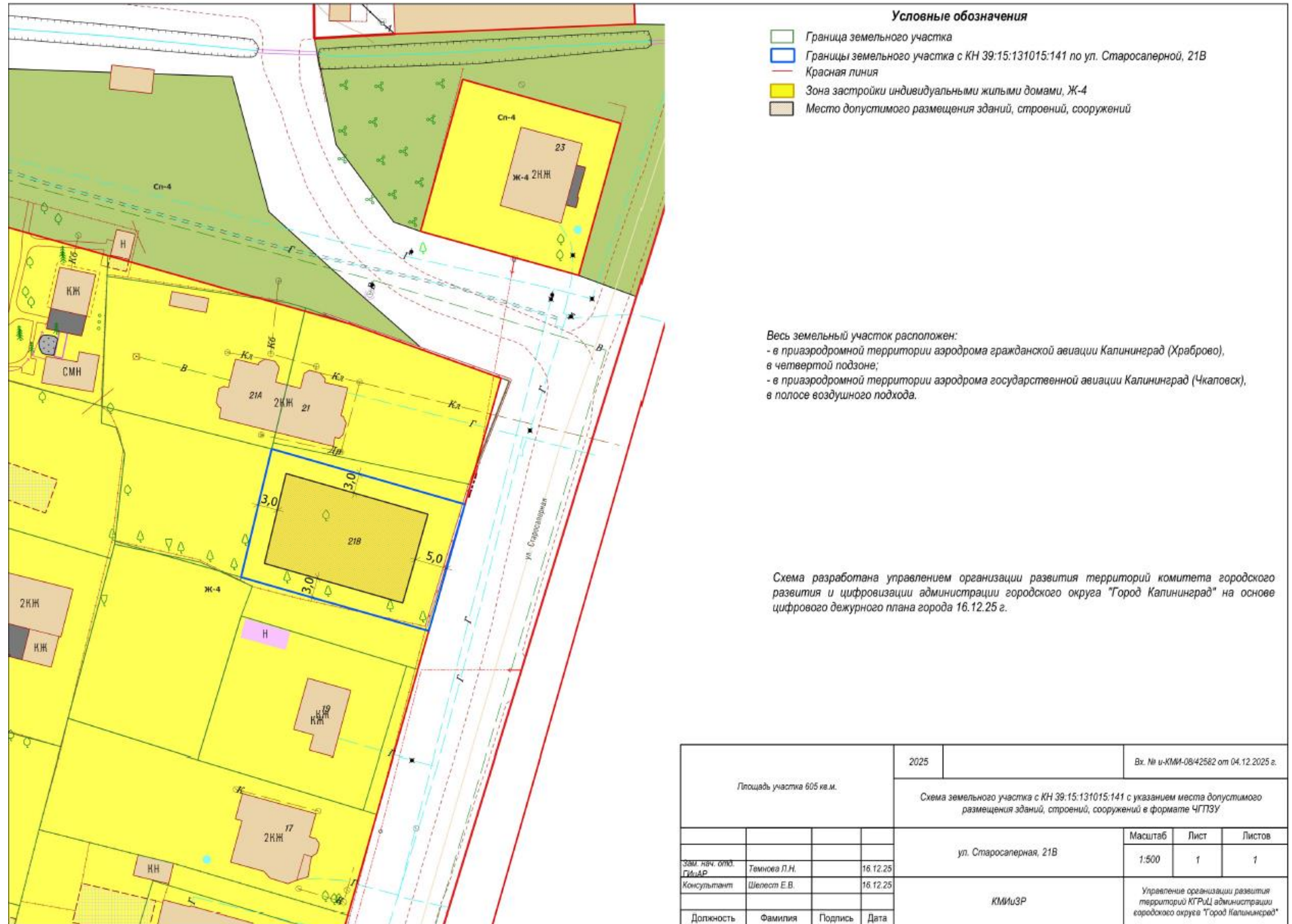
Условные обозначения

- Границы запрашиваемых земельных участков в кадастровом квартале 39:15:1414302 по ул. Судостроительной 2-й
- Граница земельного участка
- Красная линия
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- В- Водопровод подземный
- Г- Газопровод подземный
- ЛЭП- Воздушная ЛЭП низкого напряжения

Все рассматриваемые земельные участки расположены - в приаэродромной территории аэродрома государственной авиации Калининград (Чкаловск), в полосе воздушного подхода.

Схема разработана управлением организации развития территорий комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа "Город Калининград" на основе сведений цифрового дежурного плана города 19.01.2026 г.

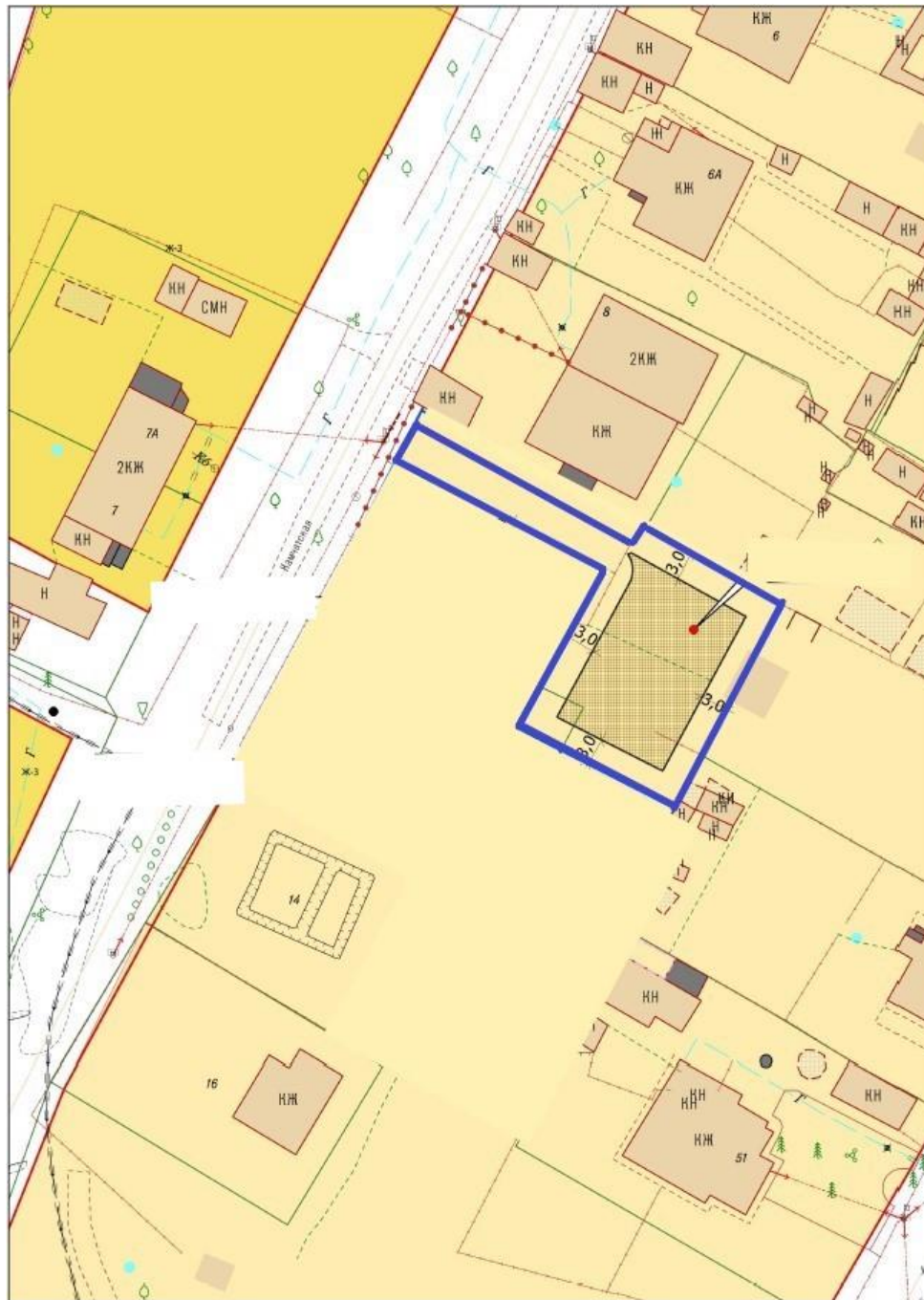
Площадь ЗУ с КН 39:15:141302:1832 - 400 кв.м., Площадь ЗУ с КН 39:15:141302:1833 - 400 кв.м., Площадь ЗУ с КН 39:15:141302:1834 - 477 кв.м., Площадь ЗУ с КН 39:15:141302:1835 - 484 кв.м.		2026	Вх. № и-КМИ-08/866 от 15.01.2026 г.			
		Схема земельных участков с указанием места допустимого размещения зданий, строений, сооружений в формате чертежа градостроительного плана земельного участка				
		ул. Судостроительная 2-я		Масштаб	Лист	Листов
				1:500	1	1
Зам.нач. орг. ГИ/АР	Темнова П.Н.	19.01.26	КМИЗР			
Консультант	Шелест Е.В.	19.01.26				
Должность	Фамилия	Подпись				



Площадь участка 605 кв.м.	2025	Вх. № и-КМИ-08/42582 от 04.12.2025 г.			
	Схема земельного участка с КН 39:15:131015:141 с указанием места допустимого размещения зданий, строений, сооружений в формате ЧПТУЗ				
		ул. Старосапёрная, 21В	Масштаб	Лист	Листов
			1:500	1	1
Зам. нач. отд. ГУИДАР	Темнова Л.Н.	16.12.25	КМИЗР		
Консультант	Шелест Е.В.	16.12.25			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Управление организации развития территорий КГРиЦ администрации городского округа "Город Калининград"	



11	39:15:150922:159 (ул. Бабаева, земельный участок 39)
13	39:15:150922:161 (ул. А.Дубровиной, земельный участок 22)
14	39:15:150922:162 (ул. А.Дубровиной, земельный участок 20)
15	39:15:150922:163 (ул. А.Дубровиной, земельный участок 18)



Условные обозначения

- Рассматриваемые земельные участки по ул. Камчатской
- Граница земельного участка
- Красная линия
- Ж-3 – зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-4 – зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Все земельные участки расположены:
- в приаэродромной территории аэродрома государственной авиации Калининград (Чкаловск).

Охранная зона инженерных коммуникаций

В непосредственной близости и на рассматриваемом земельном участке существующие и перспективные инженерные коммуникации, охраняемые зоны которых обременяют рассматриваемую территорию, отсутствуют.

Площадь участка с КН 39.15.150922-155 - 550 кв.м. с КН 39.15.150922-156 - 630 кв.м. с КН 39.15.150922-157 - 500 кв.м.				2025	Вх. № и-КМ/08-6461 от 22.05.2025 г.					
				Схема земельных участков по ул. Камчатской						
зам. нач. обл. ГИО ДР Гл. спец. ОРУИ				Темнова Л.Н. Каштанов И.А.		ул. Камчатская		Масштаб	Лист	Листов
								1:500	1	1
Должность				Фамилия		Подпись		Дата		
						Управление организации развития территорий КГРиД администрации городского округа "Город Калининград"				

